



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 grudnia 2022 r.

Poz. 9241

UCHWAŁA NR LXXVII/461/2022 RADY GMINY KLUCZE

z dnia 28 grudnia 2022 roku

w sprawie powierzenia spółce SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie obowiązkowych zadań własnych Gminy Klucze w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Klucze oraz realizacji świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i gminnego budownictwa mieszkaniowego oraz ich późniejszego wynajmu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 18 ust. 1 w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 4 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i art. 33p ust. 1 w związku z art. 331 pkt. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), a także przy uwzględnieniu Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. U. UE. L. z 2012 r. Nr 7, str. 3 z dnia 11.01.2012 r.)

Rada Gminy Klucze uchwała, co następuje:

§ 1. Mając na względzie ustawowy obowiązek tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należący do obowiązkowych zadań własnych gminy na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, powierza się spółce SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie utworzonej na mocy art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, której współnikiem jest między innymi Gmina Klucze, obowiązkowe zadania własne Gminy Klucze w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Klucze, obejmującym świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym, polegających na wybudowaniu na terenie Gminy Klucze w miejscowości Jaroszowiec planowanych 62 lokali mieszkalnych w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu mieszkańcom Gminy Klucze celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Klucze związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym.

§ 2. Powierzenie zadania własnego, o którym mowa w § 1, oraz świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym, następuje na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2043 roku.

§ 3. Szczegółowy zakres realizacji powierzonego zadania własnego Gminy Klucze oraz zasady przekazywania przez Gminę Klucze rekompensaty na rzecz spółki SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie w rozumieniu art. 33p ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa z tytułu powierzonego zadania określone zostaną w umowie wykonawczej, tzw. umowie powierzenia, zawartej pomiędzy Gminą Klucze a SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klucze.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Klucze

mgr Bogusław Paś