



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 lutego 2022 r.

Poz. 1158

UCHWAŁA* NR 8/XL/2022 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 11 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Łącko stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i uchwala co następuje:

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „A”, zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 302, poz. 2042 z późn. zm.) obejmującą tereny położone w Łącku – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 3.

3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 68/XXIII/2020 z dnia 30 lipca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A”, zmienioną uchwałą Rady Gminy Łącko Nr 27/XXX/2021 z dnia 12 marca 2021 r. i uchwałą Rady Gminy Łącko Nr 7/XL/2022 z dnia 11 lutego 2022 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 3,

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

6. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 12 ust. 1),
- 2) **R** – tereny rolnicze (§ 12 ust. 2).

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,
- 3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **uchwale antysmogowej** – należy przez to rozumieć uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXII/452/17 z dnia 23.01.2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 11 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 9) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,

- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,
- 13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,
- 14) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,
- 16) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 4) Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020 r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale, w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
- 5) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
- 6) Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*. Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
2. Ustala się minimalną powierzchnię wydzielanych działek na terenach MN - 700 m².
3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.
4. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do tradycyjnych form architektury miejscowej.

2. Dla budynków mieszkalnych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m. Poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) winien być wyniesiony nie więcej niż 1,20 m. od średniego poziomu terenu lub 0,60 m. od strony przystokowej terenu.

3. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,5 m.

4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego przy równoczesnym zakazie dachów płaskich.

5. Obowiązuje zakaz realizacji szeregowej zabudowy mieszkaniowej.

6. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaień szczegółowych”.

7. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła, itp.). Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych.

8. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

9. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

10. Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury) ustala się:

- 1) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 do 45 stopni,
- 2) maksymalną wysokość 6 m.

11. Ustala się zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 45% powierzchni działki lub 45% powierzchni użytkowej obiektu budowlanego przeznaczenia podstawowego objętego inwestycją.

12. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z istniejącego systemu wodociągowego z dopuszczeniem systemów indywidualnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.
6. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.
9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.
12. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).
13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez zjazdy z drogi publicznej klasy D (dojazdowej) po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
2. Wyznacza się na rysunkach planu nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi publicznej klasy D z dopuszczeniem przybliżenia tej linii do krawędzi jezdni w oparciu o przepisy odrębne.
3. Ustala się minimalny wskaźnik stanowisk postojowych na terenach MN (w tym w garażach) - 1 stanowisko na 1 mieszkanie.
4. Nie ustala się stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część działek nr: 1680 i 1688/1 położonych w Łącku.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) uzbrojenia terenu.

3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny 0,6,

- minimalny 0,01;

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

2. TERENY ROLNICZE, OZNACZONE SYMBOLEM - R

1) Wyznacza się w planie tereny rolnicze, obejmujące część działek nr: 1680 i 1688/1 położonych w Łącku.

2) Przeznaczenie podstawowe:

a) uprawy polowe, ogrodnictwo, sady,

b) rolnicze użytki zielone.

3) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) dojazdy, dojścia pieszych.

4) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Rozdział 4. – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy”: dla terenów oznaczonych symbolami MN w wysokości 10 %, dla terenów oznaczonych symbolem R - 5%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

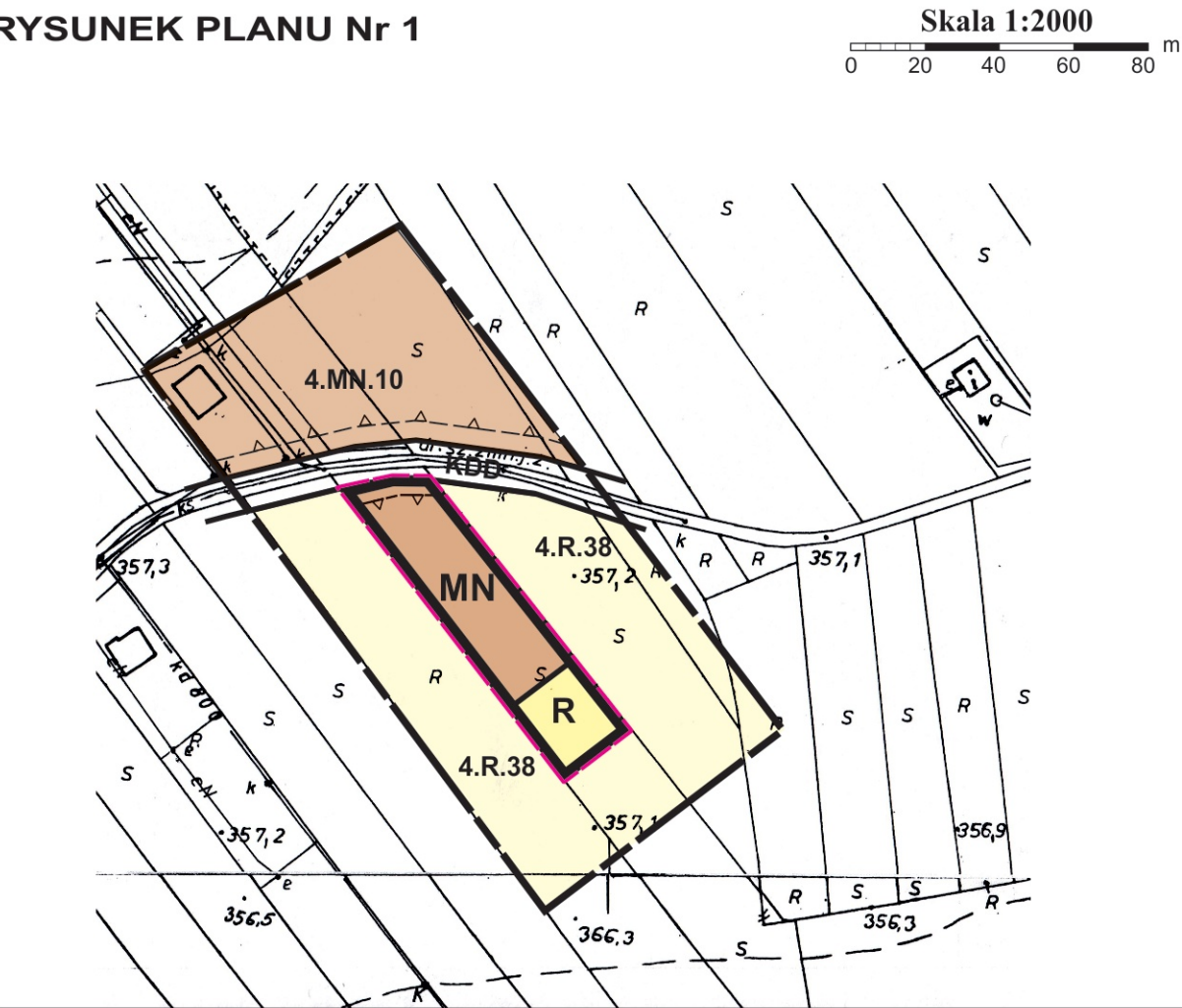
Przewodniczący Rady Gminy

Bernadetta Wąchała-Gawełek

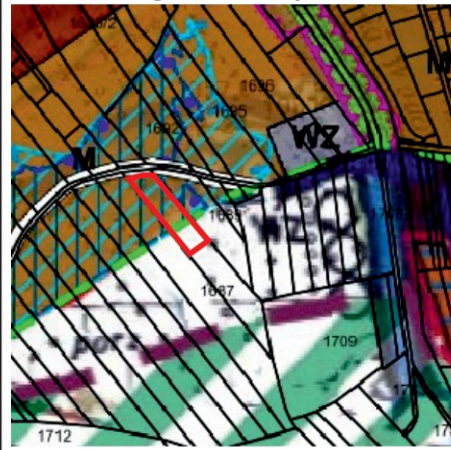
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ „A”

Wieś Łącko - część działki nr 1688/1

RYSUNEK PLANU Nr 1



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późniejszymi zm.



- LEGENDA:
- Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
 - Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - Granica terenów objętych zmianą planu

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R Tereny rolnicze
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 4.MN.10 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.R.38 Tereny rolnicze
- KDD Tereny drogi publicznej klasy D
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

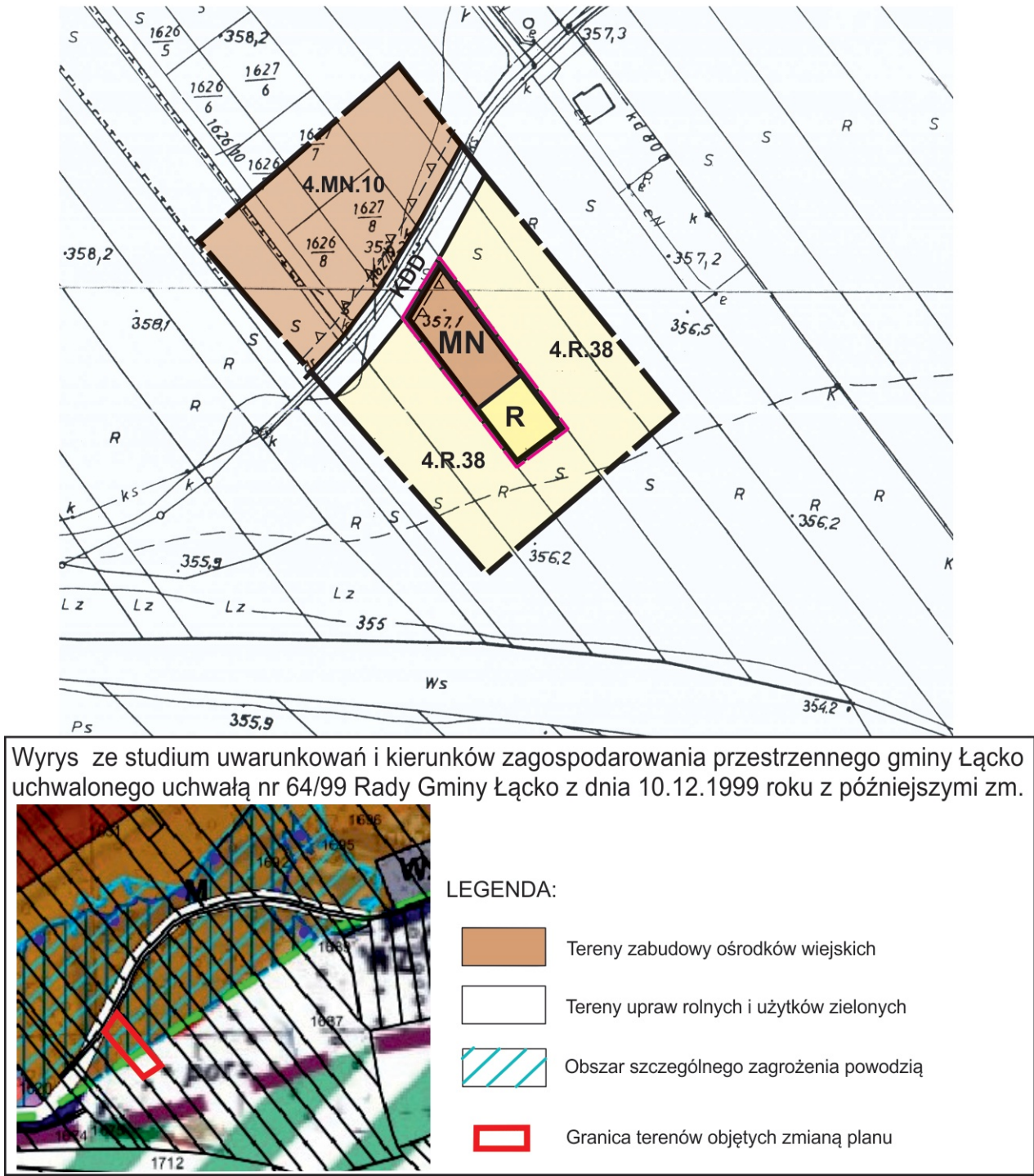
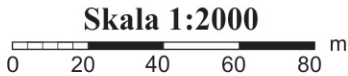
Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar GZWP 437 Dolina Dunajca (Nowy Sącz)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ „A”

Wieś Łącko - część działki nr 1680

RYSUNEK PLANU Nr 2



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 8/XL/2022
RADY GMINY ŁĄCKO z dnia 11 lutego 2022 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R** Tereny rolnicze
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 4.MN.10** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.R.38** Tereny rolnicze
- KDD** Tereny drogi publicznej klasy D
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar GZWP 437 Dolina Dunajca (Nowy Sącz)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 8/XL/2022
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 11 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko-Część „A” oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Łącko – Część „A”**, obejmującej tereny położone w miejscowości Łącko – w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „A” nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia** o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Bernadetta Wąchała-Gawełek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 8/XL/2022

RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 11 lutego 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę