DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 lutego 2022 r.

Poz. 1188

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2022-02-22 14:28:48

UCHWAŁA* NR XXXI/517/2022
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE

z dnia 10 lutego 2022 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) w oparciu o Uchwałę Nr XII/203/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów,

po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów", przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/559/2014 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 28 maja 2014 roku,
Rada Miejska w Miechowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2019 poz. 3541).

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 jako 16 arkuszy, w tym arkusz nr 1 zawiera legendę dotyczącą wszystkich ustaleń obowiązującego planu – zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmiana zatwierdzoną Uchwałą nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2019 poz. 3541) oraz podział na poszczególne arkusze wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/559/2014 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 28 maja 2014 r.;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjętego Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2019 poz. 3541) dotyczy zmian w zakresie rysunku planu polegających na zmianie szerokości wyznaczonych dróg różnych klas wraz ze zmianą ich przebiegu w przypadkach, gdy zrealizowano je odmiennie od wyznaczonych w planie, na weryfikacji lokalizacji i listy obiektów zabytkowych oraz w zakresie ustaleń planu związanych z zasadami obsługi komunikacyjnej oraz zasadami ochrony dóbr kultury.

§ 3. W Uchwale nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmiana zatwierdzoną Uchwałą Nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2019 poz. 3541) wprowadza się następujące zmiany:

1. §5 ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „zespół kościoła i klasztoru bożogrobców - decyzja A-333 z 06.12.1971 [A-925/M], pałac opacki - decyzja A-969 z 21.03.1978” [nr A/925/M] – obecnie sąd rejonowy.

2. §5 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „W ramach terenu objętego planem występują **obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na mocy niniejszej Uchwały, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:**

1) ul. Głowackiego 1 - budynek mieszkalny (działka nr ewid. 1577);

2) ul. Jagiellońska 1 - kamienica (działka nr ewid. 1794);

3) ul. Jagiellońska 1 - budynek (działka nr ewid. 1794);

4) ul. Janów Dolny - kapliczka (działka nr ewid. 1674);

5) ul. Kilińskiego 11 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1581/2);

6) ul. Kilińskiego 12, 12B - dom mieszkalny (działki nr ewid.1554/6, 1564/8);

7) ul. Kolejowa 2a - kolejowa wieża ciśnień (działka nr ewid. 312/17);

8) ul. Kolejowa 2a - budynek mieszkalny pracowników kolei (działka nr ewid. 312/16);

9) ul. Kolejowa 33 - dom mieszkalny w zespole młyna (działka nr ewid. 1973/8);

10) ul. Kolejowa 33 - młyn (działka nr ewid. 1973/8);

11) ul. Konopnickiej 6 - oficyna dworska majątku Wielkozagórze (działka nr ewid. 1445/11);

12) ul. Konopnickiej 11 - kamienica (działka nr ewid. 1458);

13) ul. Konopnickiej 13 - budynek szkoły podstawowej (działka nr ewid. 1459/2);

14) ul. Konopnickiej 15 - budynek dawnego spichlerza (działka nr ewid. 1446/4);

15) ul. Konopnickiej 15 - oficyna (działka nr ewid. 1446/4);

16) Pl. Kościuszki 7 - kamienica (działka nr ewid. 1703/1);

17) ul. Łukasińskiego - wiadukt kolejowy (działka nr ewid. 465/11);

18) ul. Mickiewicza 1 - kamienica (działki nr ewid. 1865/1, 1865/2);

19) ul. Mickiewicza 2 - kamienica (działka nr ewid. 1883/1);

20) ul. Mickiewicza 10 - dawna synagoga żydowska (działka nr ewid. 1879/2);

21) ul. Miechowity 1 - kamienica (działka nr ewid. 1703/5);

22) ul. Partyzantów - krzyż przydrożny (działka nr ewid. 838);

23) ul. Partyzantów - krzyż przydrożny (działka nr ewid. 641);

24) ul. Piłsudskiego 2 - kamienica (działka nr ewid. 1856/1);

25) ul. Piłsudskiego 5 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1852/1);

26) ul. Piłsudskiego 6 - kamienica (działka nr ewid. 1857/2);
27) ul. Piłsudskiego 7 - kamienica (działka nr ewid. 1851/1);
28) ul. Piłsudskiego 20 -dawny szpital dla ubogich (działka nr ewid. 3093/3);
29) ul. Piłsudskiego 29 - willa (działka nr ewid. 2445);
30) ul. Piłsudskiego - cmentarz rzymskokatolicki (działka nr ewid. 2042);
31) ul. Piłsudskiego - kaplica cmentarna pw. św. Barbary (działka nr ewid. 2042);
32) ul. Piłsudskiego - kolumna Boża Męka (działka nr ewid. 2449/120);
33) ul. Podmiejska - kapliczka (działka nr ewid. 249/7);
34) ul. Podmiejska - kapliczka (działka nr ewid. 294);
35) ul. Podmiejska 55 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 244/3);
36) ul. Podzamcze 22 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1605);
37) ul. Poprzeczna 2a - kamienica (działka nr ewid. 1859/1);
38) ul. Powstańców - dawny kirkut (działka nr ewid. 2479);
39) ul. Powstańców 20 - kamienica (działka nr ewid. 2460);
40) ul. Powstańców 46 - budynek mieszkalny (działka nr ewid. 2472);
41) ul. Powstańców 48 - budynek mieszkalny (działka nr ewid. 2473/7);
42) ul. Powstańców 56 - dom pogrzebowy (działka nr ewid. 2478);
43) ul. Racławicka 2 - kamienica (działka nr ewid. 1788);
44) ul. Racławicka 8 - kamienica (działka nr ewid. 1784/1);
45) ul. Racławicka 10 - dom kultury (działka nr ewid. 1777/5);
46) ul. Racławicka 12 - Starostwo Powiatowe (działka nr ewid. 1774/2);
47) ul. Racławicka 15 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1749/3);
48) ul. Racławicka 23 - dawne gimnazjum im. T. Kościuszki (działka nr ewid. 1450/5);
49) ul. Racławicka 23 - kapliczka Św. Rocha (działka nr ewid. 1450/5);
50) ul. Racławicka 29 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 3081/2);
51) ul. Racławicka - park miejski (działka nr ewid. 3173);
52) ul. Racławicka - kapliczka NMP (działka nr ewid. 1372/2);
53) układ urbanistyczny;
54) Rynek - pomnik (działka nr ewid. 3077);
55) Rynek 2 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1704);
56) Rynek 5 - kamienica (działka nr ewid. 1864);
57) Rynek 6 - kamienica (działki nr ewid. 1863/7, 1863/8);
58) Rynek 7 - kamienica (działka nr ewid. 1862/1);
59) Rynek 8 - kamienica (działka nr ewid. 1861);
60) Rynek 9 - kamienica (działka nr ewid. 1860);
61) Rynek 10 - kamienica (działka nr ewid. 1793);
62) Rynek 11 - kamienica (działka nr ewid. 1792/1);
63) Rynek 12 - kamienica (działka nr ewid. 1791);
64) Rynek 13 - kamienica (działki nr ewid. 1790/2, 1790/5);

65) Rynek 21 - kamienica (działka nr ewid. 1716/1);

66) ul. Sienkiewicza - krzyż przydrożny (działka nr ewid. 1634);

67) ul. Sienkiewicza 3 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1885);

68) ul. Sienkiewicza 7 - dom mieszkalny (działki nr ewid.1890/1, 1890/2);

69) ul. Sienkiewicza 30, 32a - koszary rosyjskie (działki nr ewid. 377/2, 378/5);

70) ul. Sienkiewicza - wartownia w zespole koszar (działka nr ewid. 377/3);

71) ul. Sienkiewicza 34a - budynek administracyjny w zespole koszar (działka nr ewid. 377/1);

72) ul. Sienkiewicza 39 - kamienica (działka nr ewid. 1921/2);

73) ul. Sienkiewicza 39A - młyn (działka nr ewid. 1921/3);

74) ul. Sienkiewicza 42 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 376/1);

75) os. Sikorskiego - krzyż (działka nr ewid. 1993/1);

76) ul. Ks. Skorupki 3 - kamienica (działka nr ewid. 1562);

77) ul. Ks. Skorupki 19 - budynek DPS (działka nr ewid. 1555);

78) ul. Sobieskiego 1 - kamienica (działki nr ewid. 2011/2, 2011/7);

79) ul. Sobieskiego 6 - kamienica (działka nr ewid. 1899);

80) ul. Sobieskiego 8 - szkoła (działka nr ewid. 1900);

81) ul. Spacerowa - krzyż (działka nr ewid. 2489/4);

82) ul. Szpitalna 1 - zespół szpitalny (działki nr ewid. 2191/15, 2191/27, 2191/28, 2191/20, 2191/19);

83) ul. Szpitalna 1 - kaplica NMP w zespole szpitalnym (działka nr ewid. 2191/19);

84) ul. Szpitalna 1 - figura NMP w zespole szpitalnym (działka nr ewid. 2191/20);

85) ul. Targowa 2 - dawna piekarnia (działki nr ewid. 1782/2, 1782/4);

86) ul. Warszawska 1A - figura Chrystusa Dobrego pasterza (działka nr ewid. 1697/5);

87) ul. Warszawska 1A - figura NMP Niepokalanie Poczętej (działka nr ewid. 1697/5);

88) ul. Warszawska 1A - figura NMP (działka nr ewid. 1697/5);

89) ul. Warszawska 1A - figura św. Jana Nepomucena (działka nr ewid. 1697/5);

90) ul. Warszawska 1A - kolumna (działka nr ewid. 1697/5);

91) ul. Warszawska 1A - krzyż (działka nr ewid. 1697/5);

92) ul. Warszawska 6 - kamienica (działka nr ewid. 1710);

93) ul. Warszawska 8 - kamienica (działka nr ewid. 1711);

94) ul. Warszawska 10 - kamienica (działki nr ewid. 1712/1, 1712/2);

95) ul. Warszawska 12 - kamienica (działka nr ewid. 1713);

96) ul. Warszawska - krzyż rodziny Stanów (działka nr ewid. 1527/5);

97) ul. Warszawska - kopiec im. T. Kościuszki (działka nr ewid. 470);

98) ul. Wspólna 8A - dawny dworzec kolei wąskotorowej (działka nr ewid. 465/10);

99) ul. Wspólna 22 - willa (działka nr ewid. 1550/1).”

3. Zdanie wstępne w §5 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Dla **budynków i obiektów** wymienionych w ust. 2 z wyłączeniem pkt. 30, 51, 53 ustala się:”

4. Zdanie wstępne w §5 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Dla **obszarów** wymienionych w ust. 2 pkt. 30 i 51 ustala się:”

5. Zdanie wstępne w §5 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „W ramach terenu objętego planem wyznacza się **strefę układu urbanistycznego** wymienioną w ust. 2 pkt. 53, dla której ustala się:”

6. w par. 5 ust 7 skreśla się pkt. 37 i 41 oraz dodaje się pkt. 66 w brzmieniu: „ 96-57/159 – dokumentujące ślady z epoki neolitu i z okresu II wojny światowej,”

7. w par 14 po ustępie 1 dodaje się ustęp 1a w brzmieniu: „W zakresie obsługi komunikacją drogową ustala się zachowanie oraz rozbudowę istniejącego układu drogowego z możliwością prowadzenia, w wyznaczonych w niniejszym planie liniach rozgraniczających, robót budowlanych, remontów, przebudowy w celu poprawy parametrów technicznych i geometrii skrzyżowań, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych”;

8. w par. 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Podstawowy system dróg publicznych może być uzupełniony drogami wewnętrznymi niewyznaczonymi na rysunku planu oraz dojazdami niewydzielonymi”.

9. w par. 14 ust. 7 pkt od 1 do 6 otrzymują brzmienie:

1) Tereny dróg publicznych – drogi ekspresowe – **KDE** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 50m, wraz z urządzeniami związanymi z przeznaczeniem podstawowym;
2) Tereny dróg publicznych – drogi główne o ruchu przyspieszonym – **KDGP**;
3) Tereny dróg publicznych – drogi główne – **KDG**;
4) Tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze – **KDZ**;
5) Tereny dróg publicznych – drogi lokalne – **KDL;**
6) Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – **KDD** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10m.

10. w par. 14 ust. 7 pkt. 7 skreśla się literę a.

11. w par 40 ust. 2 pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „utrzymanie istniejącego systemu obsługi komunikacyjnej i pieszej z możliwością przebudowy, remontów”;

12. §42 otrzymuje brzmienie:

1. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej C - centrum ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**C.MU.1**	0,1707	50%	20%	0,01-1,5	14m/3K	A		EZ: 53, SA: 1, 2
2	**C.UK.2**	3,3848	40%	45%	0,01-1,2	15m/3K – nie dotyczy bazyliki	A	PP	**A1***, EZ: 53, 86, 87, 88, 89, 90, 91 SA: 1, 2
3	**C.UP.3**	0,3985	60%	10%	0,01-1,2	10m/2K	A, E		**A1***, EZ: 53, SA: 1, 2
4	**C.MUS.4**	0,4379	100%	0%	0,01-3,2	10m/3K	C		EZ: 53, 16, 21, 55 SA: 1
5	**C.UH.5**	0,1446	100%	0%	0,01-3,0	10m/3K	E		EZ: 53, SA: 1
6	**C.KDP.6**	0,6262	0%	10%	---	---	---		EZ: 53, SA: 1

7	**C.MUS.7**	0,8300	95%	2%	0,01-2,2	12m/3K	A		EZ: 53, 19, 20, 67, 68, SA: 1
8	**C.KDP.8**	0,1709	---	5%	---	---	---	**ST-OSC150**,	EZ: 53, SA: 1
9	**C.MUS.9**	0,1112	80%	5%	0,01-3,0	12m/3K	A	**ST-OSC150**,	EZ: 53, SA: 1
10	**C.MUS.10**	0,7650	100%	0%	0,01-3,2	12m/3K	A		EZ: 53, 18, 24, 26, 37, 57, 58, 59, 60 SA: 1
11	**C.KDP.11**	1,1913	0%	10%	---	---	---		EZ: 53, 54 SA: 1
12	**C.MUS.12**	0,7855	100%	2%	0,01-4,0	15m/4K	A		EZ: 53, 65, 92, 93, 94, 95 SA: 1
13	**C.MU.13**	0,2706	45%	30%	0,01-1,2	10m/2K	A		EZ: 53, 5 SA: 1
14	**C.MUS.14**	0,6386	90%	5%	0,01-4,0	15m/4K	A		EZ: 53, SA: 1
15	**C.MUS.15**	0,6233	100%	2%	0,01-3,0	12m/2-3K	C, E		EZ: 53, 2, 3, 43, 61, 62, 63, 64 SA: 1
16	**C.MUS.16**	0,7778	80%	5%	0,01-3,5	12m/2-4K	A	**ST-OSC150**,	EZ: 53, 26, 27 SA: 1

2. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej S - śródmieście ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**S.MU.1**	0,2743	50%	35%	0,01-1,2	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
2	**S.MN.2**	0,6247	35%	50%	0,01-0,8	9m/2K	B	lokalnych podtopień	
3	**S.MU.3**	0,3247	50%	35%	0,01-1,2	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
4	**S.UOK.4**	0,8935	35%	15%	0,01-0,9	10m/2K	A	lokalnych podtopień	
5	**S.MU.5**	0,0422	50%	35%	0,01-1,2	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
6	**S.MU.6**	1,6592	40%	40%	0,01-1,4	12m/3K	A	lokalnych podtopień	EZ: 36
7	**S.MU.7**	0,3097	40%	40%	0,01-1,4	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
8	**S.ZW.8**	0,0396	---	---	---	---	---		
9	**S.MU.9**	0,6908	45%	35%	0,01-1,2	10m/2K	A		EZ: 1
10	**S.ZW.10**	0,1395	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
11	**S.MU.11**	2,5987	60%	35%	0,01-1,8	12m/3K	A	lokalnych podtopień	EZ: 6, 76, 77

12	**S.MW.12**	0,8311	45%	40%	0,01-2,5	16m/2-5K	E		
13	**S.MUS.13**	0,7049	60%	25%	0,01-2,4	14m/4K	B		EZ: 47
14	**S.MU.14**	0,8092	45%	30%	0,01-1,2	12m/3K	B		
15	**S.US.15**	1,3059	10%	30%	0,01-0,1	7m/1K	A	lokalnych podtopień	
16	**S.UP.16**	0,8758	45%	30%	0,01-1,4	15m/3K	A		EZ: 48, 49 SA: 11
17	**S.MU.17**	1,6915	50%	25%	0,01-0,9	11m/3K	B		EZ: 50 SA: 11
18	**S.ZP.18**	2,8892	5%	70%	0,001-0,1	8m/2K	A	lokalnych podtopień	EZ: 51
19	**S.MUS.19**	0,2967	60%	15%	0,01-2	12m/2-3K	C, E		EZ: 44
20	**S.UP.20**	0,3369	45%	5%	0,01-1,2	16m/4K	A		EZ: 45
21	**S.MUS.21**	0,7099	50%	20%	0,01-1,5	14m/3K	C, D		EZ: 85
22	**S.UP.22**	0,6361	40%	25%	0,01-1,3	12m/3K	B		EZ: 46
23	**S.MU.23**	0,2808	40%	35%	0,01-0,8	9m/2K	E		
24	**S.MW.24**	1,5872	45%	25%	0,01-2	16m/2-5K	B, E		
25	**S.UP.25**	1,3644	40%	40%	0,01-1,2	14m/3K	A		EZ: 82, 83, 84
26	**S.UP.26**	6,1047	30%	35%	0,01-2,2	24m/7K	E	**PP**	SA: 5
27	**S.MW.27**	1,4460	40%	30%	0,01-2	18m/5K	E		
28	**S.MU.28**	0,7776	40%	25%	0,01-1,2	12m/3K	A		
29	**S.MU.29**	0,3805	40%	25%	0,01-1,2	12m/3K	A		
30	**S.KDP.30**	0,1723	75%	5%	0,01-0,8	6m	A	**ST-OSC150**,	
31	**S.U.31**	0,1435	50%	15%	0,01-1	9m/2K	A	**ST-OSC150**,	
32	**S.MW.32**	1,6629	45%	30%	0,5-2,4	15m/5K	A,E	**ST-OSC150**,	
33	**S.KG.33**	0,2632	70%	10%	0,01-0,7	4m/1K	E		
34	**S.UP.34**	0,3264	35%	50%	0,01-1,2	12m/3K	E		
35	**S.MW.35**	0,3550	45%	30%	0,01-1,6	12m/3K	E		
36	**S.MN.36**	0,3696	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
37	**S.MU.37**	0,4435	50%	25%	0,01-1	10m/2K	B		
38	**S.MN.38**	0,4766	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
39	**S.UP.39**	0,4528	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	E		
40	**S.MU.40**	0,3620	40%	40%	0,01-0,8	10m/2K	A	**ST-OSC150**,	
41	**S.U.41**	0,0724	70%	5%	0,01-2,2	12m/3K	A	**ST-OSC150**, **ST-OSC50**,	
42	**S.MU.42**	0,1729	50%	15%	0,01-1,5	12m/3K	A	**ST-OSC150**, **ST-OSC50**,	
43	**S.MN.43**	1,1477	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	**ST-OSC150**, **ST-OSC50**,	EZ: 29
44	**S.MN.44**	1,7786	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	**ST-OSC150**,	EZ: 39
45	**S.MN.45**	1,1274	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	**ST-OSC150**,	
46	**S.UH.46**	0,1053	70%	5%	0,01-1,4	12m/2K	A,E	**ST-OSC150**,	
47	**S.KDP.47**	0,3916	---	---	---	---	---	**ST-OSC150**,**ST-OSC50**	
48	**S.MU.48**	1,6348	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B	**ST-OSC150, ST-OSC50**,	
49	**S.MU.49**	0,7971	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B	**ST-OSC150, ST-OSC50**	
50	**S.Z.50**	0,6763	---	---	---	---	---	**ST-OSC150**,**ST-OSC50**	
51	**S.ZC.51**	5,7096	10%	10%	0,001-0,2	16m/2K	A		EZ: 30, 31

52	**S.KG.52**	0,4565	80%	8%	0,01-0,8	4m/1K	E	**ST-OSC150, ST-OSC50**	
53	**S.U.53**	1,3519	50%	25%	0,01-1,2	9m/2K	B	**ST-OSC150, ST-OSC50**	
54	**S.KG.54**	0,1546	100%	---	0,01-1	4m/1K	E	**ST-OSC150**	
55	**S.KDP.55**	0,1250	---	---	---	---	---	**ST-OSC150**,**ST-OSC50**	
56	**S.Z.56**	0,1582	---	---	---	---	---	**ST-OSC150**, **ST-OSC50**	
57	**S.MU.57**	1,7993	40%	30%	0,01-1,4	10m/3K	A	**ST-OSC150**,**ST-OSC50**	
58	**S.MU.58**	0,4849	40%	30%	0,01-1,4	10m/3K	A	**ST-OSC50**	EZ: 28
59	**S.MU.59**	2,4787	40%	25%	0,01-1,1	15m/4K	A	**ST-OSC150**	EZ: 78
60	**S.MN.60**	0,2996	30%	50%	0,01-1,5	15m/4K	B		
61	**S.MN.61**	0,1306	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
62	**S.MN.62**	0,7753	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
63	**S.UP.63**	0,1909	50%	15%	0,01-1,5	12m/3K	A		EZ: 80
64	**S.MU.64**	0,6124	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		
65	**S.MU.65**	1,8032	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		EZ: 79
66	**S.UP.66**	0,4158	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		SA: 49
67	**S.UP.67**	0,7700	45%	25%	0,01-1,5	15m/4K	E		SA: 49
68	**S.MU.68**	2,9956	45%	30%	0,01-2,0	16m/4K	A	lokalnych podtopień	EZ: 66
69	**S.MU.69**	0,6643	50%	30%	0,01-1,5	14m/3K	A		EZ: 4 SA: 8

3. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej A ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**A.R.1**	10,2176	---	---	---	---	---		SA: 53
2	**A.Z.2**	9,8598	---	---	---	---	---		
3	**A.R.3**	8,0893	---	---	---	---	---		SA: 54
4	**A.Z.4**	0,4655	---	---	---	---	---		
5	**A.R.5**	4,8546	---	---	---	---	---		
6	**A.Z.6**	0,6874	---	---	---	---	---		
7	**A.R.7**	0,2381	---	---	---	---	---		
8	**A.R.8**	1,0111	---	---	---	---	---		SA: 65
9	**A.Z.9**	0,1373	---	---	---	---	---		SA: 65

4. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej B ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**B.R.1**	1,6858	---	---	---	---	---		SA: 64

2	**B.Z.2**	1,2992	---	---	---	---	---		
3	**B.R.3**	3,4519	---	---	---	---	---		
4	**B.MN.4**	2,0322	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		SA: 64
5	**B.ZL.5**	0,2376	---	---	---	---	---		
6	**B.MN.6**	0,8430	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
7	**B.MN.7**	0,9022	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		EZ: 34
8	**B.Z.8**	1,6065	---	---	---	---	---		
9	**B.MN.9**	0,1507	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
10	**B.Z.10**	0,6924	---	---	---	---	---		
11	**B.R.11**	28,5512	---	---	---	---	---		SA: 55, 56, 57, 58
12	**B.MN.12**	9,0061	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		EZ: 33, 35 SA: 58, 59
13	**B.Z.13**	27,8509	---	---	---	---	---		SA: 65
14	**B.R.14**	10,7242	---	---	---	---	---		SA: 65
15	**B.Z.15**	0,1493	---	---	---	---	---		SA: 65
16	**B.U.16**	2,3604	40%	30%	0,01-0,9	12m/2K	A		SA: 65
17	**B.IE.17**	0,7914	80%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
18	**B.MU.18**	2,9684	40%	35%	0,01-1	10m/2K	B		
19	**B.MU.19**	2,5710	40%	35%	0,01-1	10m/2K	B		
20	**B.UR.20**	0,7339	50%	25%	0,01-1	12m/2K	A		
21	**B.MN.21**	0,3985	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
22	**B.R.11a**	27,0297	---	---	---	---	---		SA: 54, 57, 58

5. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej D ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**D.U.1**	2,7217	40%	30%	0,01-0,9	12m/2K	A		
2	**D.U.2**	4,0517	40%	30%	0,01-0,9	12m/2K	A		
3	**D.R.3**	56,7016	---	---	---	---	---		SA: 51, 52, 65
4	**D.IW.4**	0,5134	80%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
5	**D.MN.5**	3,8777	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		SA: 51
6	**D.MU.6**	0,3923	40%	1%	0,01-1	10m/2K	B, E		
7	**D.MN.7**	1,5567	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
8	**D.US.8**	0,1638	15%	10%	0,01-0,2	6m/1K	A		
9	**D.MN.9**	0,1603	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
10	**D.MN.10**	1,6758	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
11	**D.MN.11**	0,3520	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
12	**D.UP.12**	0,8972	30%	30%	0,01-1,2	10m/3K	A		
13	**D.MW.13**	0,5733	30%	30%	0,01-1,2	10m/3K	A		
14	**D.MN.14**	2,9550	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
15	**D.MN.15**	2,7636	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
16	**D.R.16**	10,1267	---	---	---	---	---		

6. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej E ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**E.MN.1**	5,0292	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
2	**E.ZW.2**	2,6766	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
3	**E.ZW.3**	6,1042	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
4	**E.ZW.4**	3,4088	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
5	**E.MN.5**	3,1581	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		
6	**E.MN.6**	2,3049	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SA: 18
7	**E.R.7**	11,1856	---	---	---	---	---		SA: 18
8	**E.MN.8**	1,9219	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		EZ: 23
9	**E.R.9**	1,8201	---	---	---	---	---		
10	**E.MN.10**	3,5996	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		
11	**E.Z.11**	1,0225	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
12	**E.R.12**	9,4926	---	---	---	---	---		
13	**E.IW.13**	0,0162	80%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
14	**E.MN.14**	0,2823	40%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E	lokalnych podtopień	
15	**E.ZL.15**	0,5448	---	---	---	---	---		
16	**E.Z.16**	2,4916	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
17	**E.MN.17**	22,3850	40%	45%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SA: 4
18	**E.Z.18**	1,4706	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	SA: 14
19	**E.MN.19**	0,1954	35%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E	lokalnych podtopień	
20	**E.Z.20**	0,2318	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
21	**E.Z.21**	0,0758	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
22	**E.Z.22**	0,2198	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
23	**E.Z.23**	0,0287	---	---	---	---	---		
24	**E.Z.24**	1,1202	---	---	---	---	---		SA: 50
25	**E.MN.25**	3,6090	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
26	**E.UR.26**	1,8147	60%	25%	0,01-1,4	12m/2K	B, E		EZ: 73
27	**E.UR.27**	0,8626	60%	25%	0,01-1,4	14m/3K	B, E	lokalnych podtopień	EZ: 69, 70
28	**E.MW.28**	0,4077	60%	20%	0,01-1,4	12m/2K	B, E		EZ: 71
29	**E.MN.29**	3,9458	30%	40%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalnych podtopień	
30	**E.ZW.30**	0,1940	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
31	**E.MN.31**	2,5182	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalnych podtopień	
32	**E.ZW.32**	0,0509	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	

33	**E.MN.33**	5,6709	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalnych podtopień	
34	**E.Z.34**	0,2395	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
35	**E.MN.35**	1,1843	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalnych podtopień	
36	**E.MN.36**	0,1515	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
37	**E.MN.37**	0,3541	30%	50%	0,01-1	10m/3K	C		
38	**E.MN.38**	0,8741	30%	50%	0,01-1	10m/3K	C		
39	**E.MN.39**	0,6876	30%	50%	0,01-1	10m/3K	C, B		
40	**E.R.40**	10,1312	---	---	---	---	---		
41	**E.MN.41**	6,5347	30%	40%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		EZ: 97 SAR: 1 SA: 17
42	**E.MN.42**	1,9963	30%	50%	0,01-1	10m/3K	B, E		
43	**E.MN.43**	2,5921	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
44	**E.MN.44**	2,9918	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
45	**E.U.45**	0,9077	45%	25%	0,01-1,1	9m/2K	A		
46	**E.MN.46**	0,3750	40%	40%	0,01-0,9	9m/2K	B, E		
47	**E.ZW.2a**	0,2288	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
48	**E.Z.20a**	0,5773	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	

7. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej F ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**F.MN.1**	1,4560	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SA: 24
2	**F.MN.2**	3,3768	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		
3	**F.R.3**	47,7708	---	---	---	---	---		SA: 22, 23, 25
4	**F.U.4**	10,1852	55%	20%	0,01-1,5	16m/2K	A		SA: 22, 26

8. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej G ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**G.U.1**	10,6185	55%	20%	0,01-1,5	16m/2K	A		SA: 22
2	**G.MN.2**	0,6357	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		
3	**G.UK.3**	0,5011	30%	40%	0,01-0,8	20m/2K	A		A2* EZ: 22 SA: 6
4	**G.MN.4**	14,1175	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SA: 19
5	**G.R.5**	33,5409	---	---	---	---	---		SA: 19, 20, 21
6	**G.MN.6**	1,4929	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		

7	**G.MN.7**	0,9319	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
8	**G.MZ.8**	1,2417	50%	25%	0,01-1,8	12m/3K	A		
9	**G.MN.9**	0,4814	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
10	**G.UR.10**	1,5368	40%	25%	0,01-1	10m/2K	A		SAR: 2
11	**G.R.11**	5,9095	---	---	---	---	---		
12	**G.MN.12**	1,7141	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SAR: 2

9. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej H ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**H.MN.1**	12,9112	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		EZ: 96 SA: 15, 16
2	**H.MN.2**	1,5324	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
3	**H.UOK.3**	0,3297	40%	20%	0,01-0,5	7m/1K	A		
4	**H.MN.4**	4,6551	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
5	**H.MN.5**	0,3124	40%	40%	0,01-1	10m/2K	A		
6	**H.MN.6**	0,0761	60%	10%	0,01-1,5	10m/2K	A		EZ: 98
7	**H.US.7**	1,0367	20%	20%	0,01-0,3	6m/1K	A		
8	**H.MN.8**	5,7704	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
9	**H.MN.9**	0,9625	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
10	**H.MN.10**	2,4141	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
11	**H.MN.11**	2,2509	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
12	**H.MN.12**	2,6163	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
13	**H.MN.13**	2,0438	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
14	**H.MN.14**	0,3468	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 7
15	**H.MN.15**	0,9285	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
16	**H.MN.16**	2,6183	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
17	**H.MN.17**	1,3749	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
18	**H.MN.18**	0,6657	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
19	**H.MN.19**	1,7717	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
20	**H.MN.20**	2,9855	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
21	**H.MN.21**	0,7007	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
22	**H.MN.22**	2,4664	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E	lokalnych podtopień	EZ: 99 SA: 10
23	**H.ZW.23**	0,1310	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
24	**H.U.24**	0,3740	40%	35%	0,01-0,8	12m/2K	C		EZ: 12
25	**H.UP.25**	0,6166	45%	30%	0,01-1,3	18m/4K	B, E		EZ: 13
26	**H.UP.26**	1,0180	35%	45%	0,01-1	15m/3K	B, E		EZ: 14, 15
27	**H.MN.27**	0,6169	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
28	**H.U.28**	0,3278	40%	35%	0,01-1,2	12m/3K	B, E	PP	
29	**H.ZD.29**	1,6018	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
30	**H.US.30**	2,9442	10%	30%	0,01-0,1	7m/1K	A		
31	**H.MW.31**	6,5014	40%	40%	0,01-2,0	16m/5K	E		
32	**H.ZD.32**	1,0061	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
33	**H.MU.33**	0,2940	40%	40%	0,01-1,2	14m/3K	B, E		
34	**H.UP.34**	0,7605	40%	40%	0,01-0,9	9m/2K	B, E		
35	**H.UP.35**	1,1387	45%	30%	0,01-1,4	12m/3K	E		SA: 13

36	**H.UP.36**	2,4630	35%	30%	0,01-0,9	10m/2K	A	lokalnych podtopień	EZ: 11
37	**H.ZP.37**	3,6223	5%	40%	0,01-0,1	4m/1K	A	PP, lokalnych podtopień	EZ: 51
38	**H.UR.38**	1,2524	45%	35%	0,01-1	10m/2K	A		EZ: 51
39	**H.U.39**	1,4342	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A		
40	**H.IW.40**	0,2803	50%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
41	**H.ZW.41**	2,7788	---	---	---	---	---		
42	**H.ZW.42**	3,1701	---	---	---	---	---		SA: 3
43	**H.MN.43**	2,0436	40%	40%	0,01-1,2	10m/3K	B, E		SA: 3
44	**H.U.44**	1,6014	40%	40%	0,01-1,2	10m/3K	B, E		SA: 3

10. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej I ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**I.MU.1**	0,3542	35%	30%	0,01-0,9	10m/2K	A		
2	**I.MU.2**	1,0143	35%	30%	0,01-0,9	10m/2K	A	lokalnych podtopień	
3	**I.MU.3**	0,5084	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A	lokalnych podtopień	EZ: 72, 73
4	**I.UR.4**	1,0777	60%	25%	0,01-1,4	12m/2K	A	lokalnych podtopień	
5	**I.Z.5**	5,1712	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
6	**I.ZL.6**	0,4602	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
7	**I.MU.7**	1,9014	50%	20%	0,01-1,9	16m/5K	A		
8	**I.MN.8**	0,4932	30%	35%	0,01-0,7	10m/2K	A		
9	**I.MU.9**	0,3678	55%	15%	0,01-1,6	12m/3K	E		
10	**I.U.10**	0,2645	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A		
11	**I.UH.11**	0,3612	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A		
12	**I.KG.12**	0,2022	80%	4%	0,01-0,8	4m/1K	E		
13	**I.U.13**	0,2553	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		
14	**I.KG.14**	0,2139	80%	4%	0,01-1	10m/2K	A		
15	**I.KG.15**	0,8822	80%	4%	0,01-0,8	4m/1K	E		
16	**I.MN.16**	0,2093	35%	40%	0,01-0,7	10m/3K	B, E		
17	**I.MN.17**	1,9231	35%	40%	0,01-0,7	10m/3K	B, E	lokalnych podtopień	
18	**I.MN.18**	1,7330	45%	45%	0,01-0,9	10m/3K	B, E		
19	**I.KG.19**	0,5182	80%	4%	0,01-0,8	4m/1K	E		
20	**I.Z.20**	0,1056	---	---	---	---	---		
21	**I.MW.21**	0,5364	35%	40%	0,01-2,0	18m/5K	E		
22	**I.KG.22**	0,1526	70%	10%	0,01-1	6m/1K	A		
23	**I.MW.23**	6,0806	35%	40%	0,01-2,0	18m/5K	E		
24	**I.UP.24**	2,6021	35%	30%	0,01-0,8	15m/3K	E		SA: 48
25	**I.MN.25**	0,1756	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
26	**I.Z.26**	4,2167	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	

27	**I.MN.27**	0,1696	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
28	**I.MN.28**	0,7055	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalnych podtopień	
29	**I.P.29**	0,6247	60%	15%	0,01-2	15m/3K	A	lokalnych podtopień	
30	**I.ZW.30**	0,3460	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
31	**I.P.31**	2,4779	60%	15%	0,01-2	15m/3K	A	lokalnych podtopień	EZ: 9, 10
32	**I.P.32**	0,5278	60%	15%	0,01-1,5	14m/2K	A		
33	**I.U.33**	1,3143	50%	1%	0,01-1,2	14m/2K	A	lokalnych podtopień	EZ: 7, 8
34	**I.U.34**	0,3669	50%	20%	0,01-1,2	10m/2K	A		

11. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej J ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**J.UR/IW.1**	0,7400	50%	15%	0,01-0,5	6m/1K	A	**ST-OSC150**	EZ: 75
2	**J.MN.2**	0,2020	45%	40%	0,01-1,2	10m/3K	B, E	**ST-OSC150**	
3	**J.UH.3**	0,2069	60%	30%	0,01-0,6	6m/1K	A		
4	**J.MW.4**	3,1187	35%	40%	0,01-2,0	16m/5K	E	**ST-OSC150**	SA: 47
5	**J.MU.5**	0,1115	35%	40%	0,01-2,0	16m/5K	E	**ST-OSC150**	
6	**J.MN.6**	0,3225	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	**ST-OSC150**	
7	**J.MN.7**	2,1568	50%	30%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	**ST-OSC150**	
8	**J.Z.8**	23,0186	---	---	---	---	---	**ST-OSC50, ST-OSC150,**	
9	**J.MN.9**	3,1028	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B, E	**ST-OSC150**,	
10	**J.ZD.10**	0,7466	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
11	**J.Z.11**	0,2617	---	---	---	---	---		
12	**J.MN.12**	0,4151	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
13	**J.MN.13**	1,2258	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
14	**J.IO/Z.14**	2,5363	30%	50%	0,01-0,4	8m/1K	A		
15	**J.UR.15**	0,6092	45%	40%	0,01-1,2	9m/2K	B, E		
16	**J.ZD.16**	2,2690	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A	**N2000**	
17	**J.Z.17**	2,8921	---	---	---	---	---	**N2000**	
18	**J.MN.18**	10,7512	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		SA: 46
19	**J.MN.19**	10,6905	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		SA: 45
20	**J.MU.20**	3,9206	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B, E		
21	**J.UR.21**	13,5951	45%	25%	0,01-1	12m/2K	A		SA: 43
22	**J.MN.22**	1,6975	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
23	**J.R.23**	41,5166	---	---	---	---	---		SA: 44

12. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej K ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**K.MN.1**	0,3978	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	**ST-OSC150**	
2	**K.ZP.2**	0,0811	0%	40%	---	---	---		
3	**K.MN.3**	2,2905	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		EZ: 40, 41, 42 SA: 37, 66
4	**K.MN.4**	1,1724	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		
5	**K.MN.5**	1,0623	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		
6	**K.MN.6**	1,6361	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	**ST-OSC150**,	SA: 40
7	**K.MN.7**	2,3652	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	**ST-OSC150**	SA: 40
8	**K.ZP.8**	0,3456	0%	20%	---	---	---		EZ: 38
9	**K.MN.9**	3,4290	40%	40%	0,01-1	10m/2K	B, E		EZ: 81 SA: 41, 66
10	**K.MU.10**	1,5910	45%	25%	0,01-1	12m/2K	A		
11	**K.MN.11**	1,1550	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		SA: 66
12	**K.MN.1a**	0,2738	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	**ST-OSC150**	

13. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej L ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**L.UP.1**	0,3956	25%	50%	0,01-0,5	7m/2K	B, E		A3*
2	**L.U.2**	0,2196	35%	35%	0,01-0,8	10m/2K	A		
3	**L.UP.3**	0,6623	35%	35%	0,01-0,8	10m/2K	A		
4	**L.MU.4**	0,3694	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
5	**L.U.5**	4,0186	60%	15%	0,01-0,8	10m/2K	A		
6	**L.MU.6**	0,6757	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
7	**L.MN.7**	7,3340	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
8	**L.MN.8**	3,4575	35%	45%	0,01-0,8	8m/2K	B, E		
9	**L.MN.9**	13,7570	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 38, 39
10	**L.MN.10**	1,7693	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		

14. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej M ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**M.R.1**	1,8259	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**		SA: 62

15. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej N ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**N.MN.1**	13,3606	35%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 63
2	**N.R.2**	40,1250	---	---	---	---	---		SA: 27, 28, 62
3	**N.MU.3**	0,4335	40%	40%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
4	**N.MN.4**	5,4012	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
5	**N.MN.5**	0,6449	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
6	**N.MN.6**	2,8896	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
7	**N.MN.7**	3,2186	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
8	**N.MN.8**	2,0187	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
9	**N.MN.9**	1,5764	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
10	**N.MN.10**	5,4154	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
11	**N.MN.11**	2,3248	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
12	**N.MN.12**	2,2539	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
13	**N.MN.13**	20,4428	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 30, 31
14	**N.MN.14**	11,1046	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 29
15	**N.MN.15**	8,9049	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
16	**N.ZD.16**	2,1847	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		SA: 9
17	**N.P.17**	1,3136	50%	25%	0,01-1,5	12m/3K	E		
18	**N.UP.18**	1,4755	40%	25%	0,01-1,3	12m/3K	E		
19	**N.P.19**	2,0351	40%	25%	0,01-1,3	12m/3K	E		SA: 12
20	**N.UP.20**	2,9419	45%	40%	0,01-1,4	12m/3K	E		
21	**N.UOK.21**	0,6555	40%	25%	0,01-0,4	7m/1K	A		SA: 3
22	**N.UH.22**	1,6334	45%	15%	0,01-1	9m/2K	A		SA: 3
23	**N.U.23**	8,7938	50%	15%	0,01-1	10m/2K	A		SA: 3
24	**N.MN.24**	3,7811	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
25	**N.MN.25**	11,1191	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
26	**N.MN.26**	13,0096	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 34
27	**N.MN.27**	12,7277	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3, 32, 33
28	**N.MN.28**	11,0317	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3
29	**N.MN.29**	10,4044	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3
30	**N.MN.25a**	5,1910	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		

16. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej O ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**O.U.1**	0,1713	60%	10%	0,01-1,4	10m/2K	A		
2	**O.MN.2**	2,6876	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3
3	**O.MN.3**	5,4101	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
4	**O.ZD.4**	7,4861	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
5	**O.UR.5**	3,2569	50%	15%	0,01-1	10m/2K	A		SA: 3
6	**O.MN.6**	8,9956	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		EZ: 52 SA: 3
7	**O.MN.7**	9,2157	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3
8	**O.R.8**	91,3736	---	---	---	---	---		
9	**O.UR.9**	1,4164	50%	15%	0,01-1	10m/2K	A		
10	**O.MN.10**	20,2248	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35
11	**O.MN.11**	3,7714	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35

17. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej P ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**P.MN.1**	10,2498	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35
2	**P.R.2**	7,7734	---	---	---	---	---		
3	**P.MN.3**	5,7676	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35, 36
4	**P.MN.4**	6,4099	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35
5	**P.R.5**	44,8664	---	---	---	---	---		SA: 35
6	**P.MN.6**	7,0162	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
7	**P.MN.7**	8,6381	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 42
8	**P.MN.8**	1,5317	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
9	**P.MN.9**	1,1830	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
10	**P.MN.10**	6,2455	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
11	**P.UR.11**	8,3141	45%	25%	0,01-1	12m/2K	A		
12	**P.R.12**	29,8871	---	---	---	---	---		
13	**P.MN.13**	0,4036	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		

18. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej R ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	**R.R.1**	8,7838	---	---	---	---	---	**obszar chronionego krajobrazu**	

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

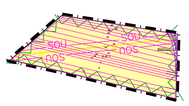
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zenon Czekaj

1

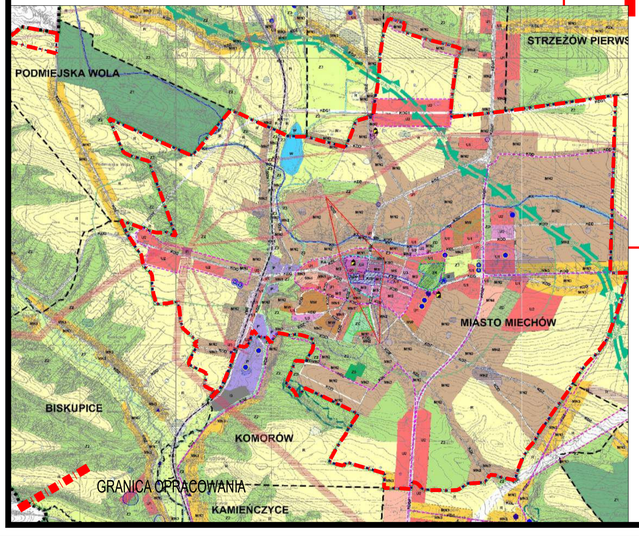
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r.



2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA MIECHÓW



OZNACZENIA

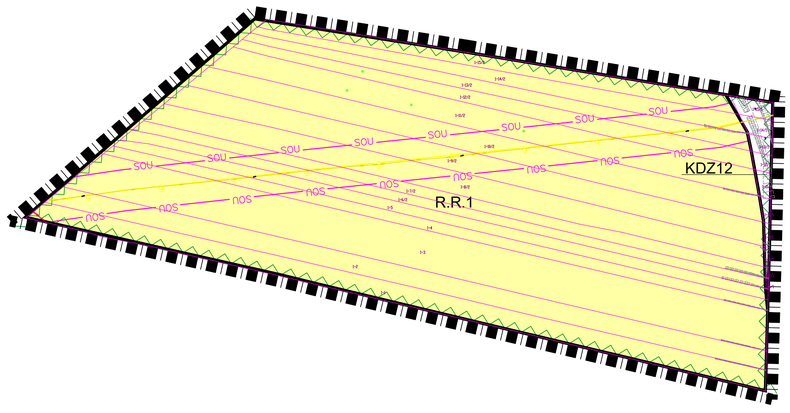
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MN	SYMBOL TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PODZIAŁ I SYMBOLE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH
	MN -TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	MUS - TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
	MZ - TERENY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
	U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
	UH - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ-USŁUG HANDLU
	UK - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ-USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	UR - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
	UOK - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KOMUNIKACJI
	US - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
	P - TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
	Z - TERENY ZIELENI
	ZW - TERENY ZIELENI PRZYWODNEJ
	ZD - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	ZC - TERENY CMENTARZY
	ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZL - TERENY LASÓW
	R - TERENY ROLNICZE
	WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	IW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
	IE - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	IO/Z - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI Z TERENAMI ZIELENI
	KG - TERENY GARAŻY
	KDE - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI EKSPRESOWE
	KDGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE O RUCHU PRZYSPIESZONYM
	KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE
	KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
	KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
	KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KX - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	KDP - TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WYŻYNY MIECHOWSKIEJ
	W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA MIECHÓW WYSTEPUJE GZWP 409 - NIECKA MIECHOWSKA
	OBSZAR NATURA 2000 - PLH 120055 KOMORÓW
	POMNIK PRZYRODY
	STREFA LOKALNYCH PODTOPIEŃ
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50m i 150m
	SIECI ENERGETYCZNE WN - 110kV
	SIECI ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	SIECI GAZOWE ŚREDNIOPRĘŻNE
	STREFY TECHNICZNE OD SIECI ENERGETYCZNYCH I GAZOWYCH
	TZ - TERENY ZAMKNIĘTE

2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

0 100 200 300

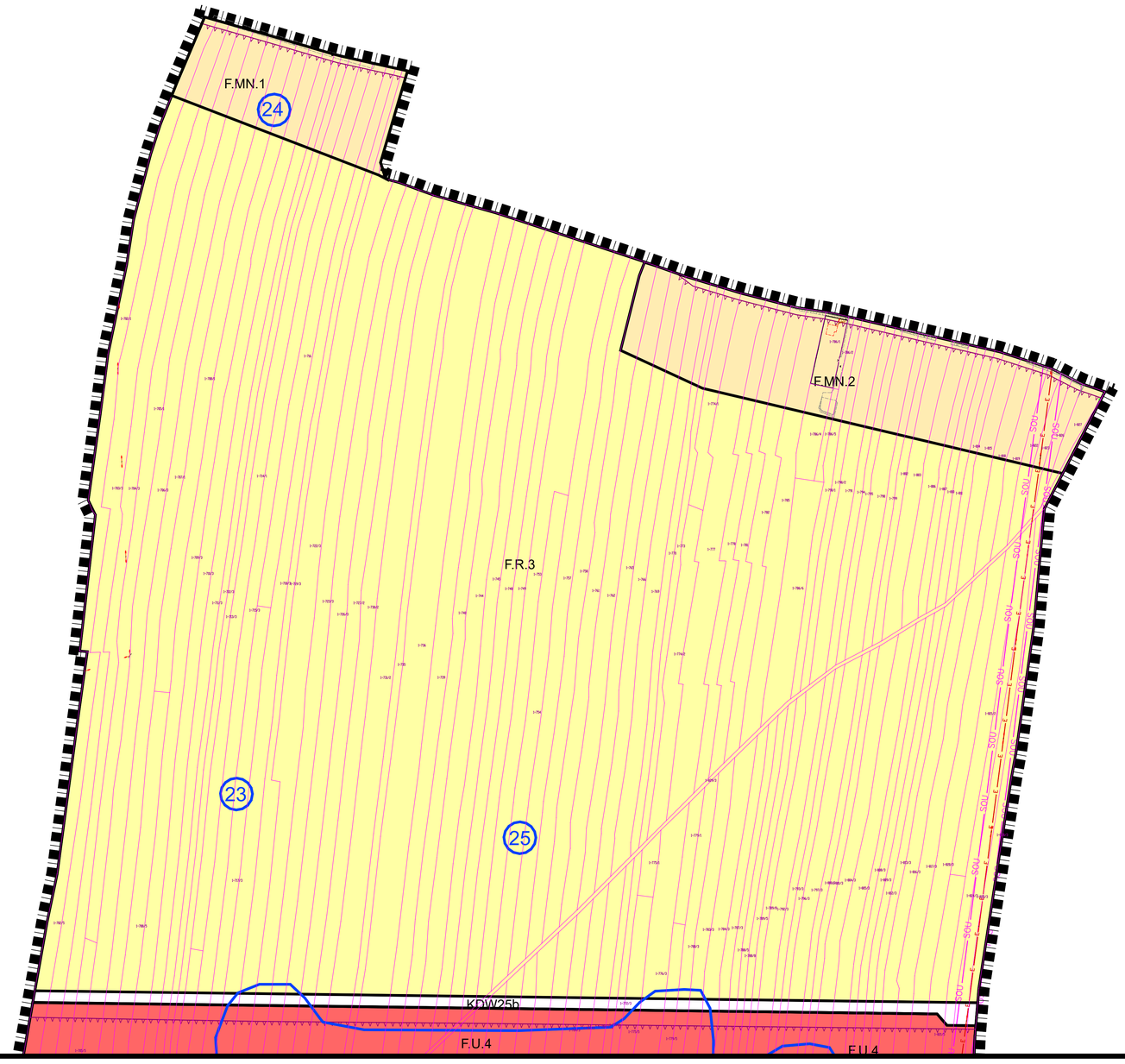


3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

0 100 200 300

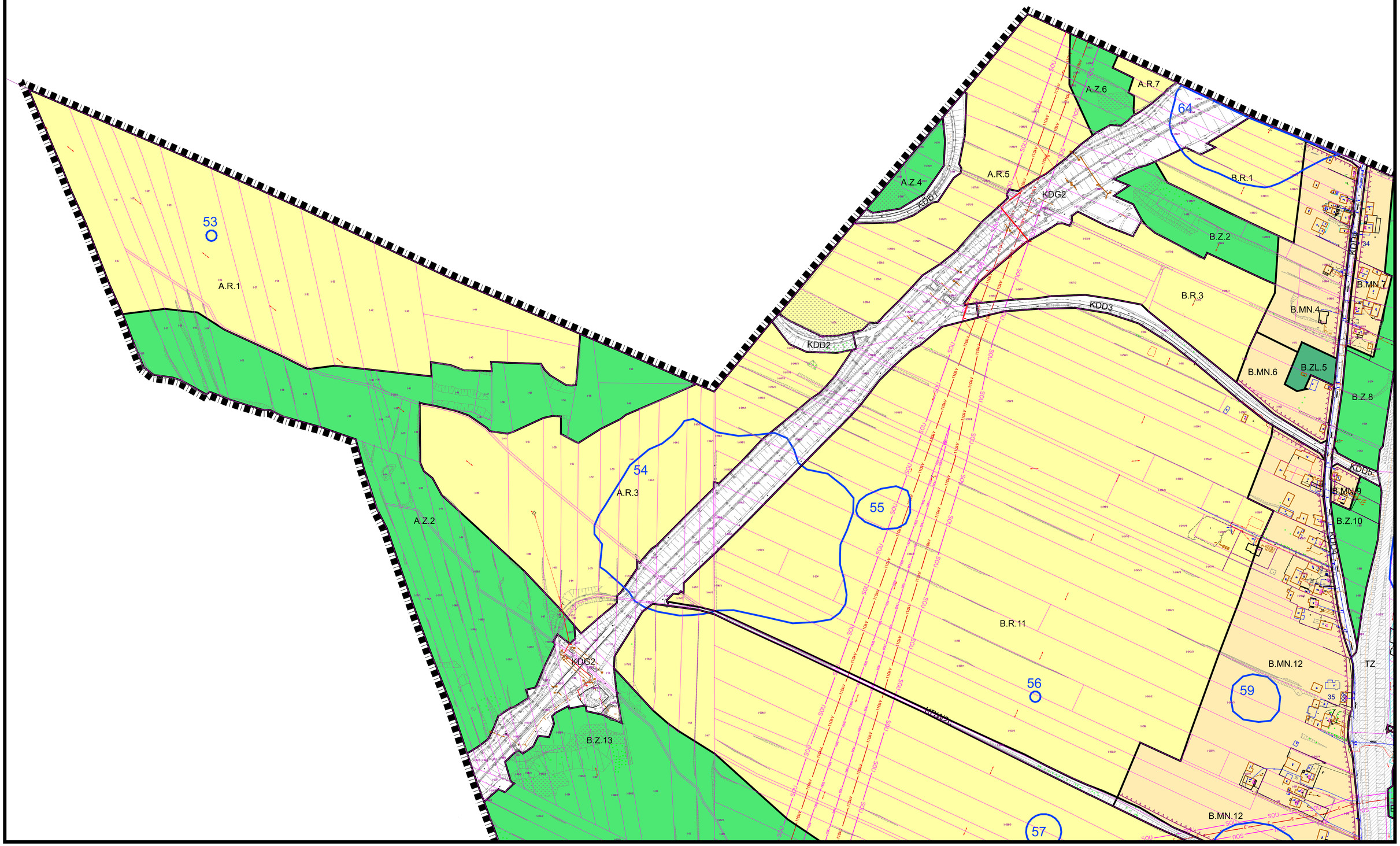


4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

0 100 200 300

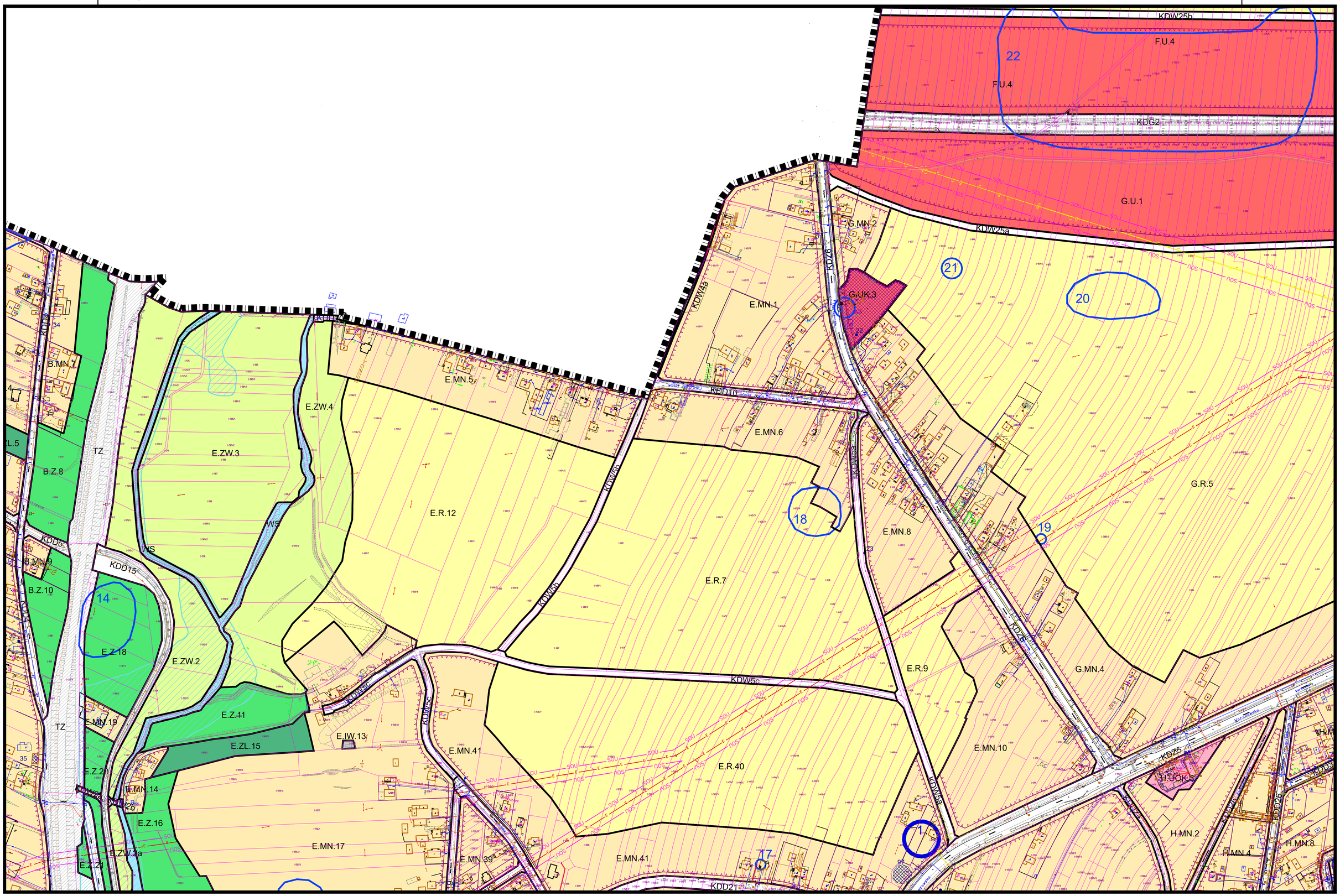


5

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

0 100 200 300

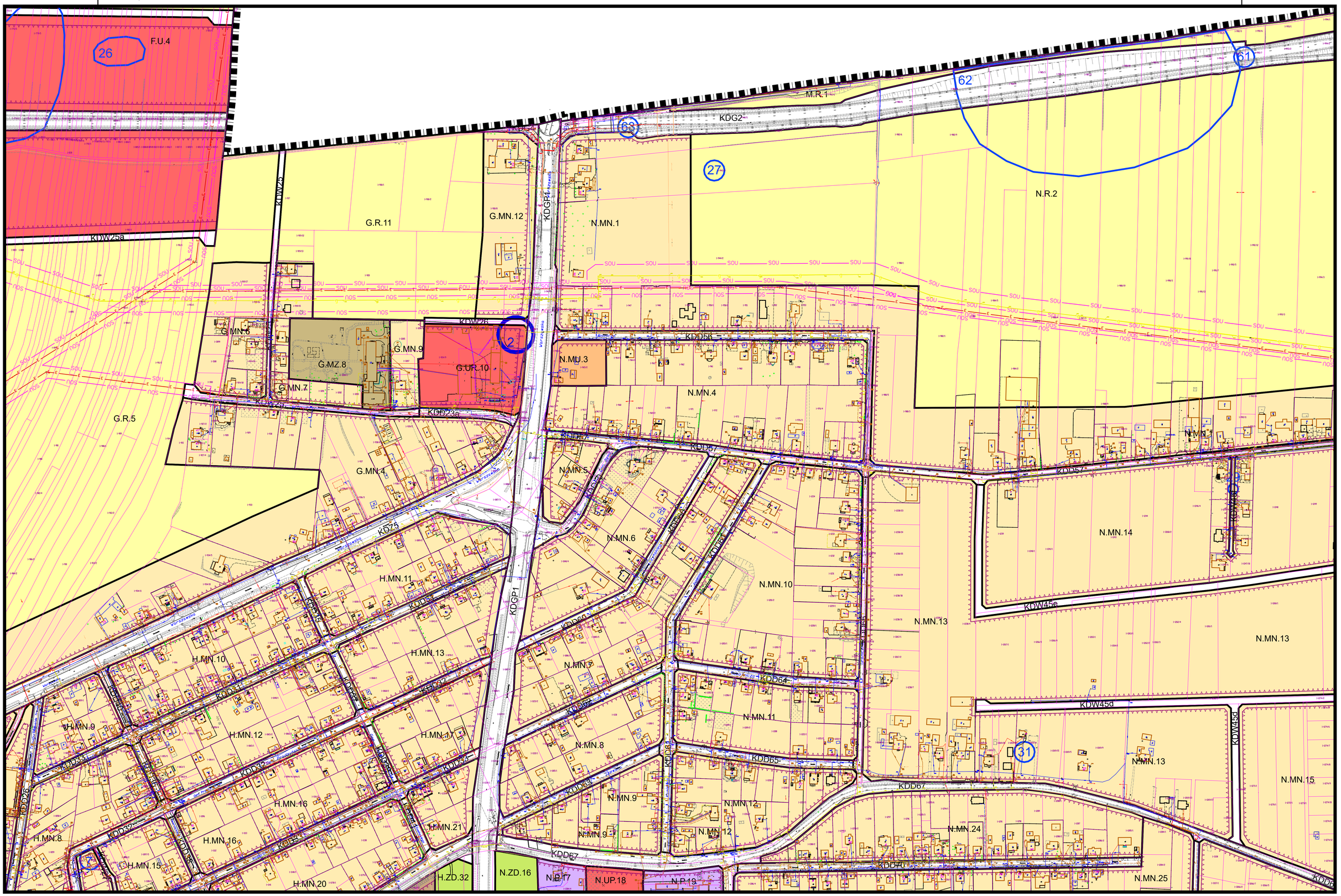


6

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

0 100 200 300

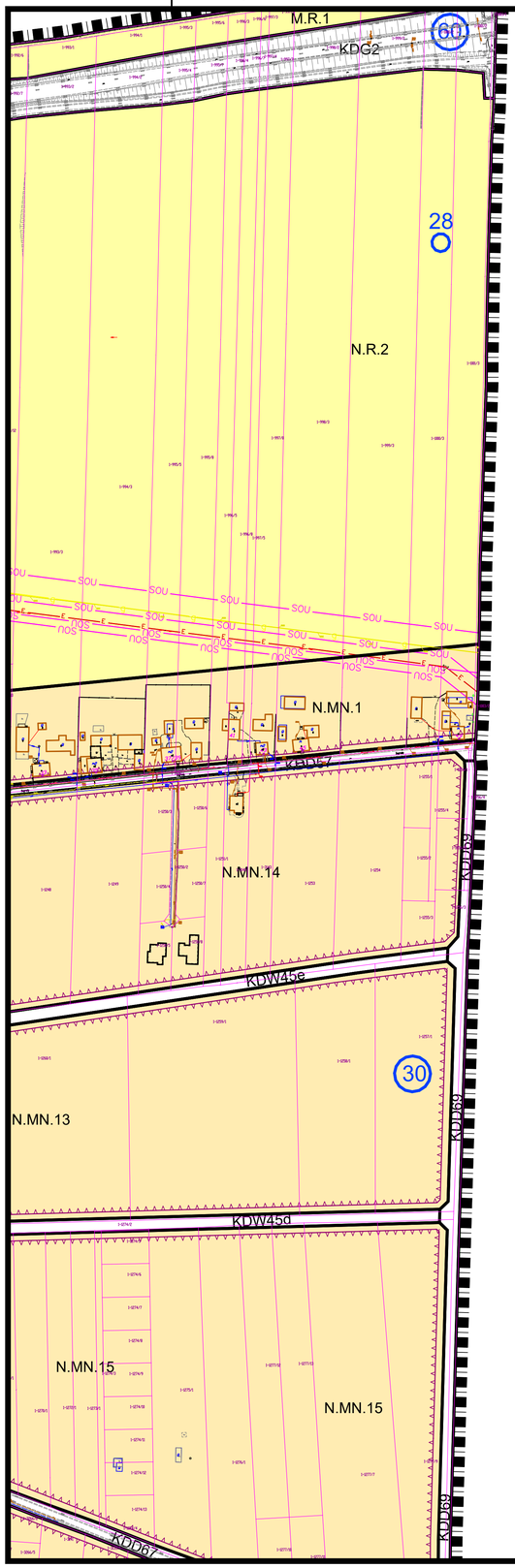


7

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

0 100 200 300

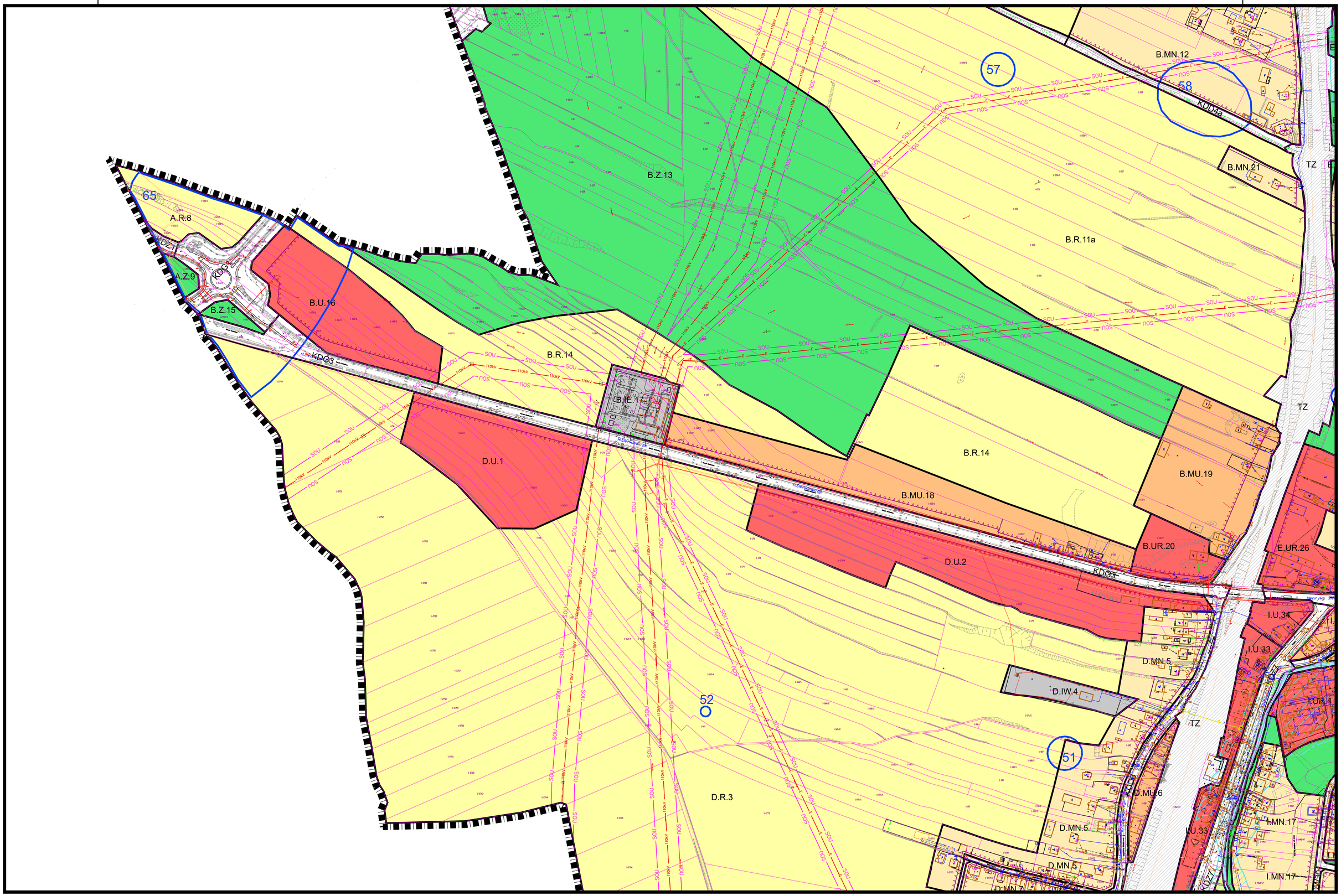


8

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

0 100 200 300

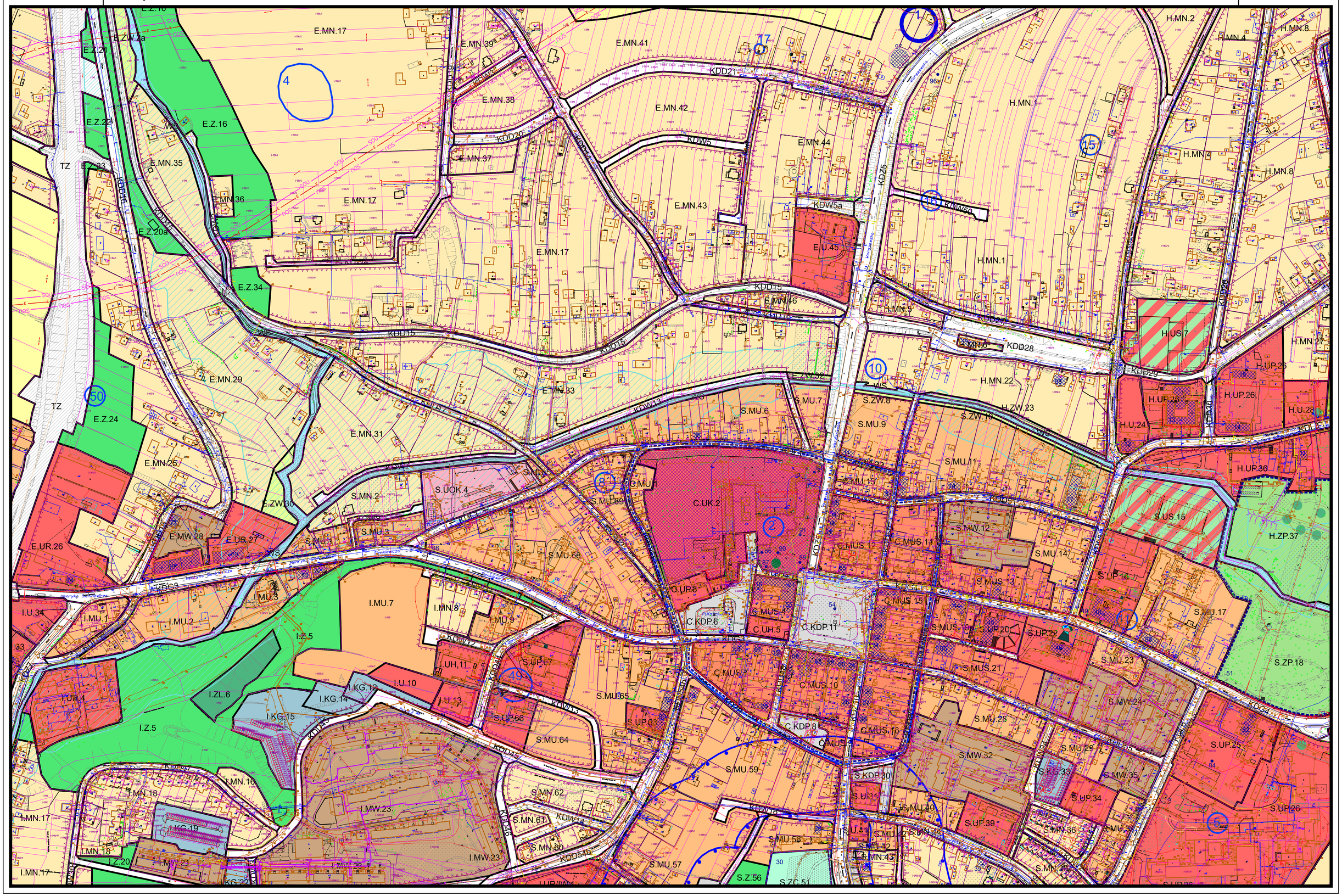


9

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

0 100 200 300

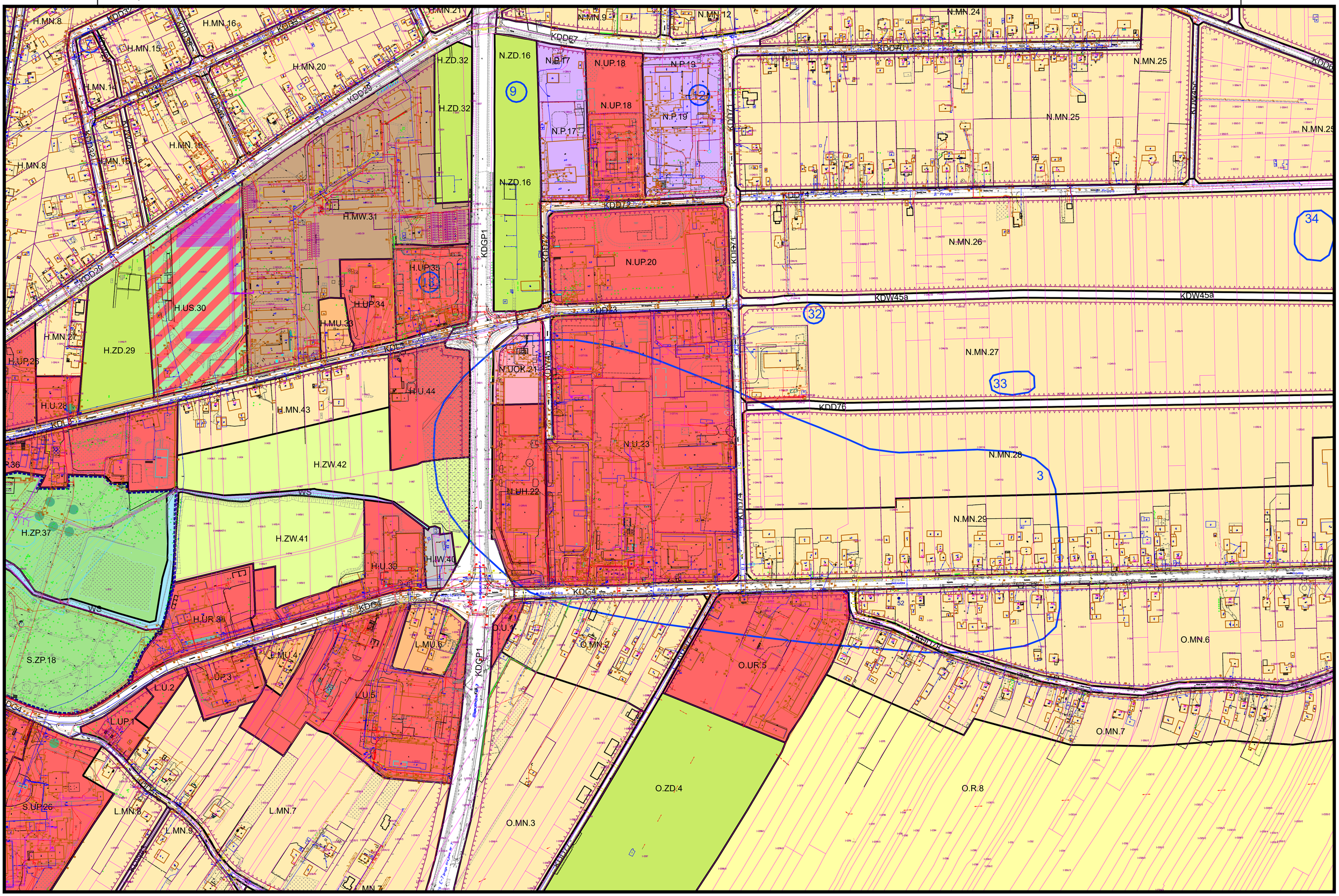

E.MN.17
E.MN.39
E.MN.41
E.MN.38
E.MN.42
E.MN.37
E.MN.44
E.MN.43
E.MN.17
E.MN.35
E.MN.36
E.MN.17
E.MN.46
E.MN.29
E.MN.33
E.MN.31
E.MN.25
E.UR.26
E.MW.28
E.UR.27
E.Z.16
E.Z.22
E.Z.23
E.Z.20a
E.Z.34
E.Z.24
E.ZW.2a
E.ZW.30
E.ZW.32
E.U.45
KDD21
KDD20
KDD15
KDD25
KDD28
KDD29
KDD30
KDD36
KDD54
KDD46
KDD54b
KDW5
KDW5a
KDW50
KDW13
KDW14
KDW12
KDW10
H.MN.1
H.MN.2
H.MN.4
H.MN.8
H.MN.3
H.MN.7
H.MN.22
H.MN.27
H.US.7
H.UP.25
H.UP.26
H.UP.36
H.U.24
H.U.28
H.ZW.23
S.ZW.8
S.ZW.10
S.MU.6
S.MU.7
S.MU.9
S.MU.11
S.MU.13
S.MU.14
S.MU.69
S.MU.4
S.MU.3
S.MU.1
S.MU.68
S.MU.65
S.MU.64
S.MU.59
S.MU.57
S.MU.58
S.MU.2
S.UOK.4
S.MN.2
S.MN.62
S.MN.61
S.MN.60
S.MN.4
S.MN.35
S.MN.36
C.UK.2
C.UP.8
C.KDP.6
C.KDP.11
C.KDP.7
C.KDP.10
C.KDP.8
C.KDP.9
C.MUS.4
C.MUS.5
C.MUS.12
C.MUS.14
C.MUS.13
C.MUS.15
C.MUS.7
C.MUS.10
C.MUS.16
C.MUS.3
C.UH.5
S.MUS.19
S.MUS.21
S.MW.12
S.MW.24
S.MW.32
S.MW.35
S.UP.16
S.UP.20
S.UP.22
S.UP.7
S.UP.03
S.UP.66
S.UP.25
S.UP.26
S.UP.34
S.UP.39
S.US.15
S.ZP.18
H.ZP.37
S.KDP.30
S.U.11
S.MU.20
S.MU.23
S.MU.29
S.KG.33
S.Z.56
S.ZC.51
I.MU.7
I.MU.3
I.MU.1
I.MU.2
I.MU.8
I.MU.9
I.Z.5
I.Z.20
I.U.34
I.U.14
I.U.10
I.U.13
I.UH.11
I.KG.12
I.KG.14
I.KG.15
I.KG.19
I.KG.22
I.ZL.6
I.MW.23
I.MW.21
I.MN.16
I.MN.18
I.MN.17
TZ
WS
SOU
NOS
Kanał Miechowski
Kanał Miechowski Zachodni
Kanał Miechowski Wschodni
Kanał Miechowski Południowy
Kanał Miechowski Południowy Zachodni
Kanał Miechowski Południowy Wschodni
Kanał Miechowski Północny
Kanał Miechowski Północny Zachodni
Kanał Miechowski Północny Wschodni
Kanał Miechowski Centralny
Kanał Miechowski Centralny Zachodni
Kanał Miechowski Centralny Wschodni
Kanał Miechowski Południowy Centralny
Kanał Miechowski Południowy Centralny Zachodni
Kanał Miechowski Południowy Centralny Wschodni
Kanał Miechowski Północny Centralny
Kanał Miechowski Północny Centralny Zachodni
Kanał Miechowski Północny Centralny Wschodni
Kanał Miechowski Południowy Centralny Zachodni
Kanał Miechowski Południowy Centralny Wschodni
Kanał Miechowski Północny Centralny Zachodni
Kanał Miechowski Północny Centralny Wschodni
Kanał Miechowski Centralny Zachodni
Kanał Miechowski

10

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

0 100 200 300

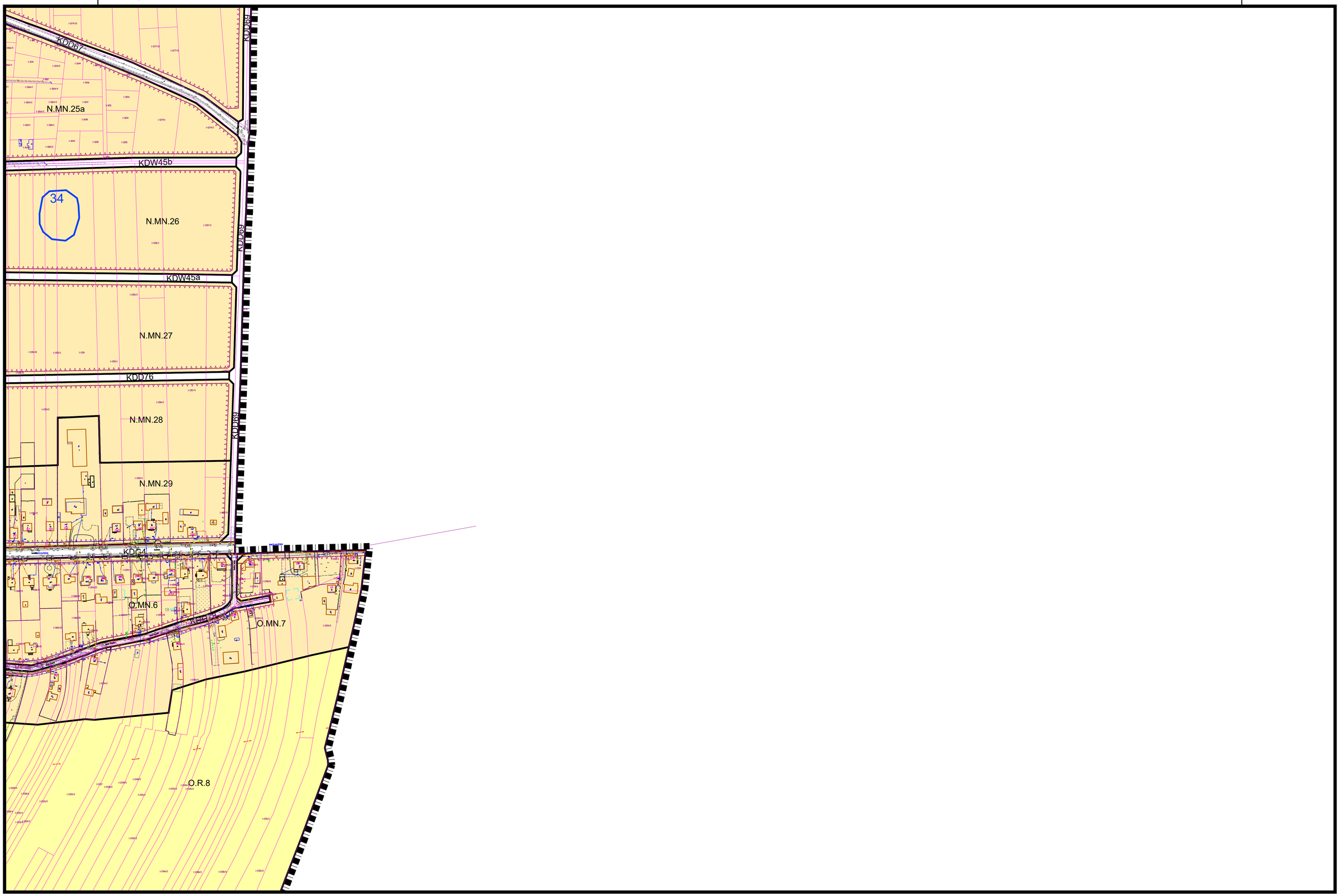


11

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

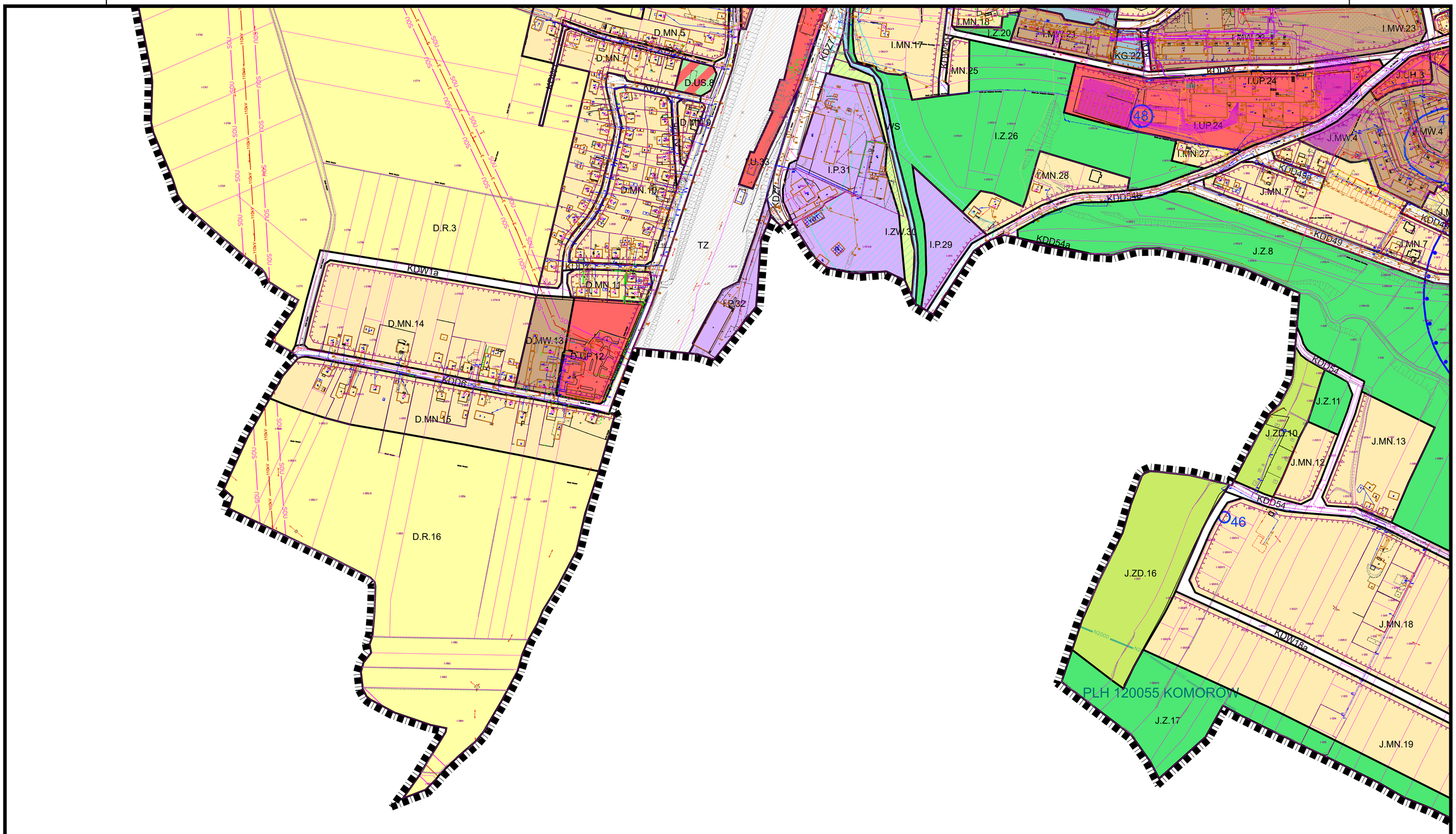
0 100 200 300



12 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

0 100 200 300

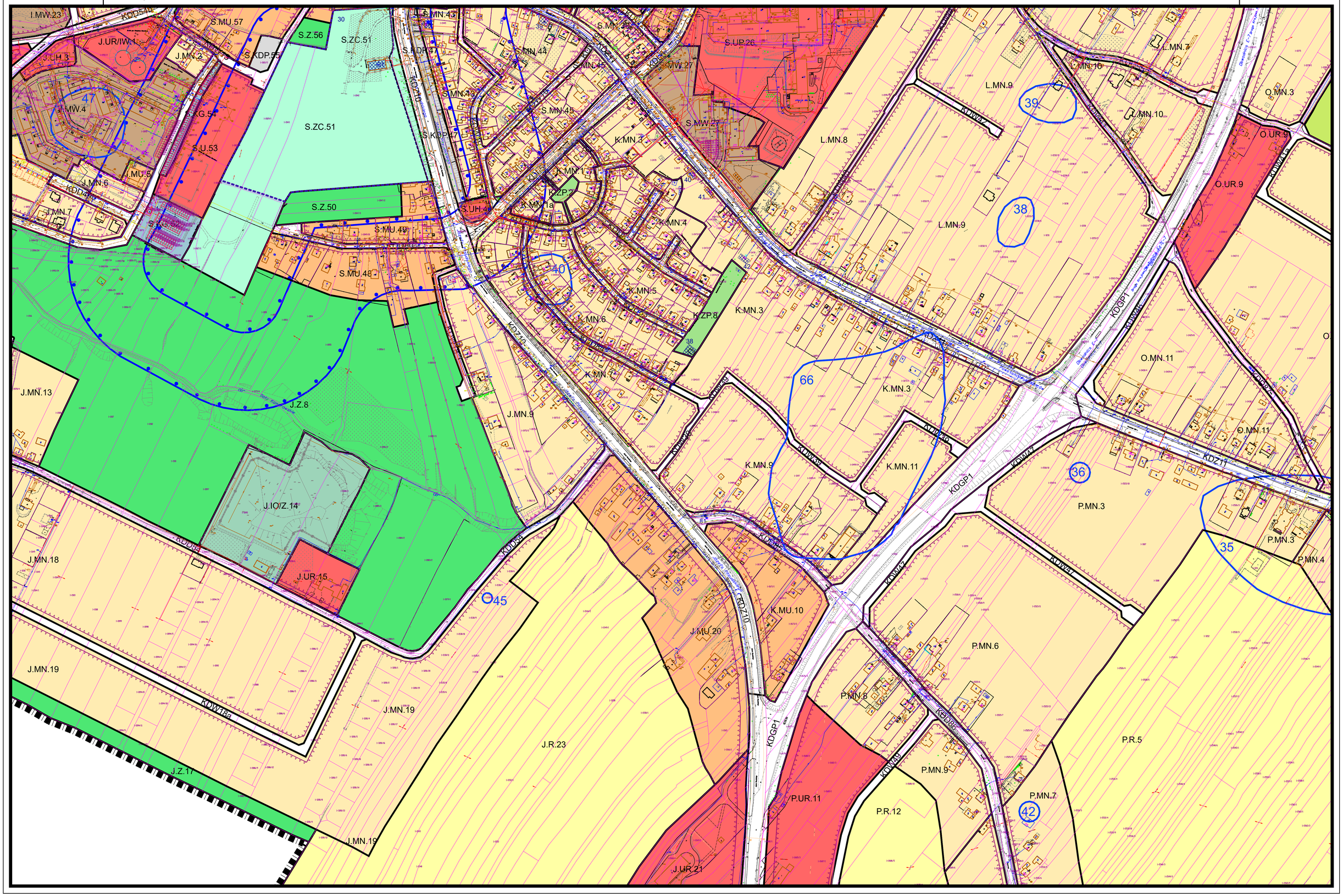


13

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

0 100 200 300

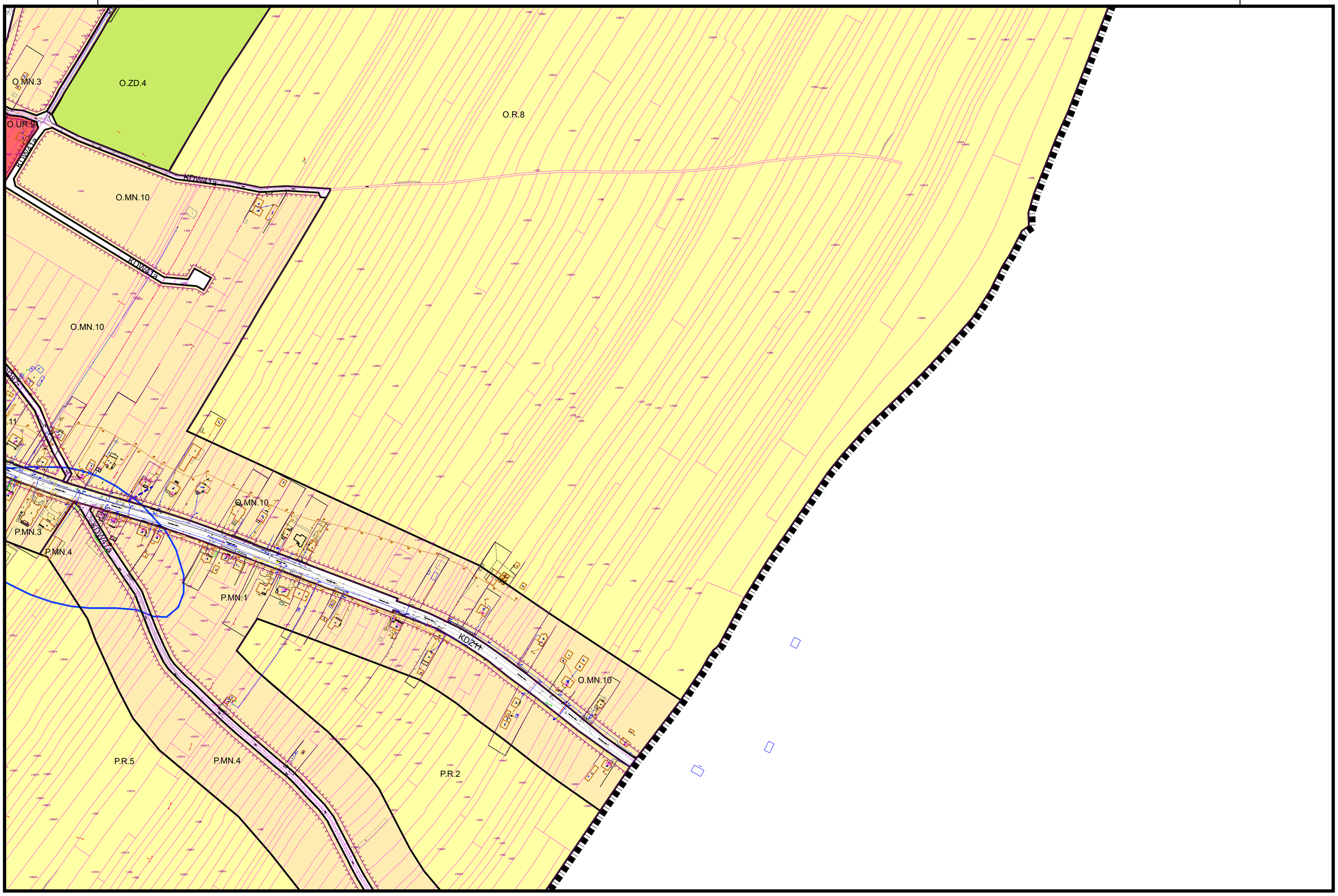


14

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

0 100 200 300

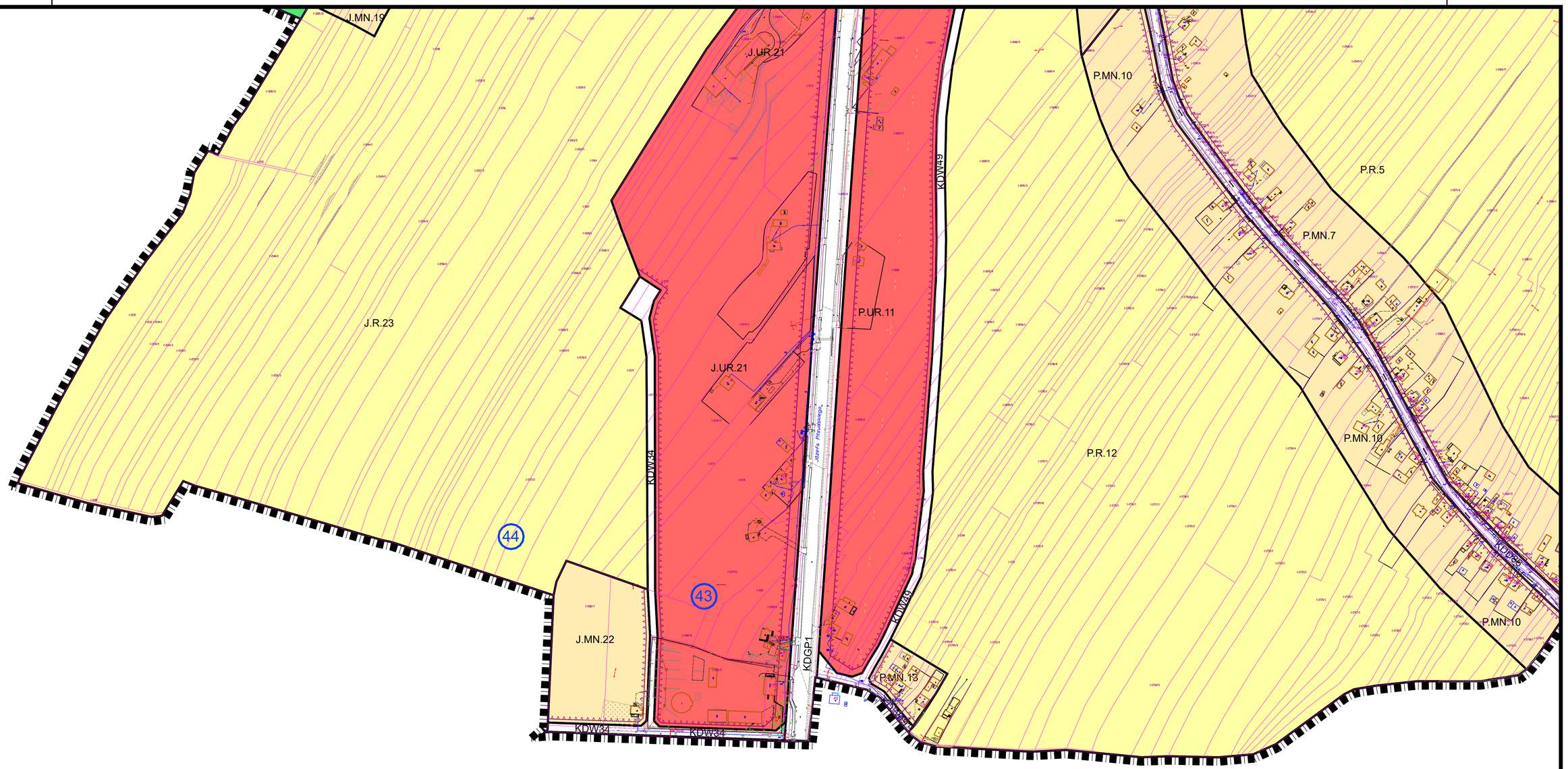


15

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

0 100 200 300

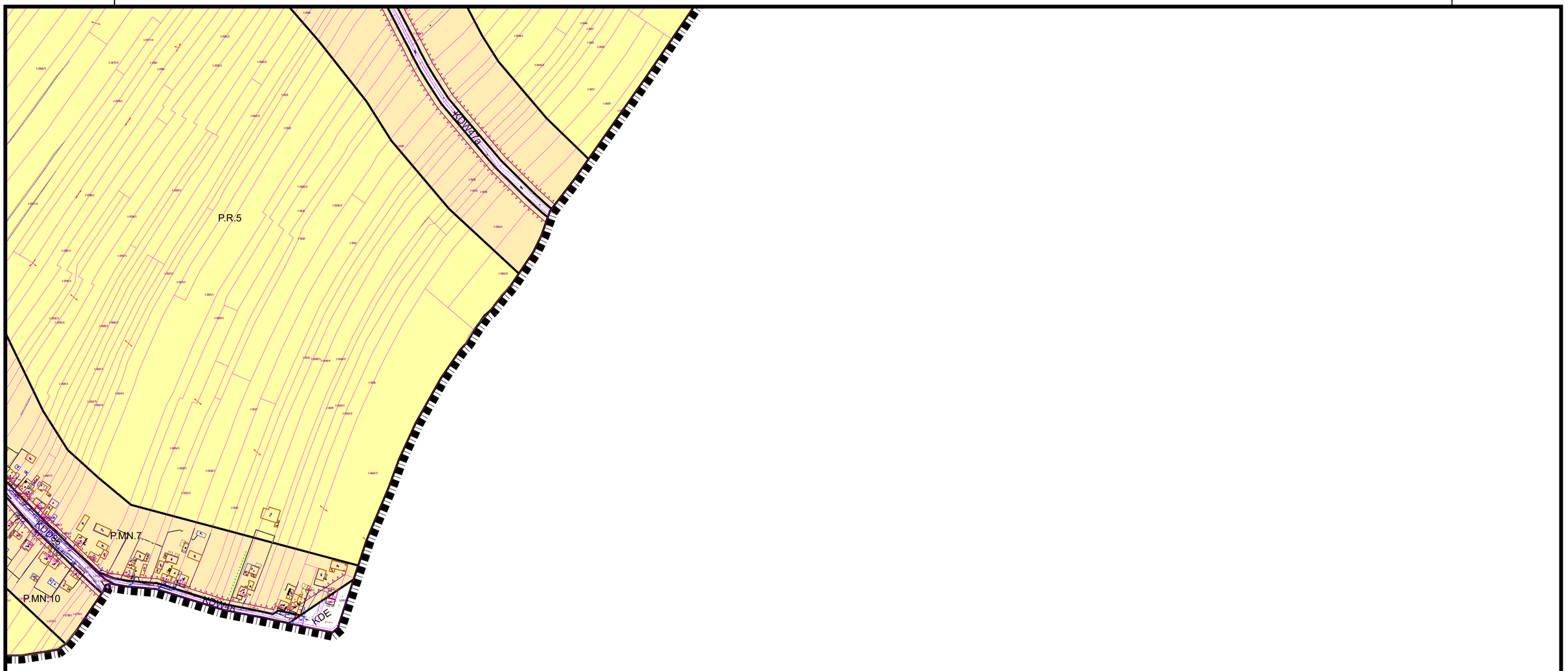


16

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR XXXI/517/2022 Z DNIA 10 LUTEGO 2022 r. SKALA 1:2000

0 100 200 300



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/517/2022
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia 10 lutego 2022 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r.,poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Miechowie
rozstrzyga
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. *Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Miechów.*

2. *Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:*

a) *budżet Gminy Miechów,*

b) *środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),*

c) *partnerstwo publiczno-prywatne,*

d) *fundusze prywatne.*

3. *Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 305 z późniejszymi zmianami).*

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zenon Czekaj

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXI/517/2022
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia 10 lutego 2022 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

§ 1. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1352/10 w zakresie zmiany kategorii wyznaczonych dróg klasy wewnętrznej na dojazdowe z uwagi na przyjęte założenie w zakresie klasyfikacji projektowanych dróg.

§ 2. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1348/8 w zakresie zmiany kategorii wyznaczonych dróg klasy wewnętrznej na dojazdowe z uwagi na przyjęte założenie w zakresie klasyfikacji projektowanych dróg.

§ 3. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1348/7 w zakresie zmiany kategorii wyznaczonych dróg klasy wewnętrznej na dojazdowe z uwagi na przyjęte założenie w zakresie klasyfikacji projektowanych dróg.

§ 4. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1352/8 w zakresie zmiany kategorii wyznaczonych dróg klasy wewnętrznej na dojazdowe z uwagi na przyjęte założenie w zakresie klasyfikacji projektowanych dróg.

§ 5. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1345/1 w zakresie wyznaczonych przebiegów dróg z uwagi na przyjęte założenia w zakresie obsługi wyznaczonych do zagospodarowania terenów.

§ 6. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1345/1 w zakresie wyznaczonego przebiegu drogi z uwagi na przyjęte założenia w zakresie obsługi wyznaczonych do zagospodarowania terenów.

§ 7. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1351/9 w zakresie zmiany kategorii wyznaczonych dróg klasy wewnętrznej na dojazdowe z uwagi na przyjęte założenie w zakresie klasyfikacji projektowanych dróg.

§ 8. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1357/3 w zakresie zmiany kategorii wyznaczonych dróg klasy wewnętrznej na dojazdowe z uwagi na przyjęte założenie w zakresie klasyfikacji projektowanych dróg.

§ 9. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1345/1 w zakresie wyznaczonego przebiegu drogi z uwagi na przyjęte założenia w zakresie obsługi wyznaczonych do zagospodarowania terenów.

§ 10. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działek nr 321/1 i 322/1 w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej z uwagi na zakres uchwały o przystąpieniu do zmiany planu.

§ 11. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1348/5 w zakresie wyznaczonego przebiegu drogi z uwagi na przyjęte założenia w zakresie obsługi wyznaczonych do zagospodarowania terenów.

§ 12. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działek nr 1238/10, 1238/11, 1238/12 w zakresie wyznaczenia szerokości linii rozgraniczającej drogi równo obciążając sąsiednie nieruchomości z uwagi na istniejące zagospodarowanie.

§ 13. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1345/11 w zakresie wyznaczonych przebiegów dróg z uwagi na przyjęte założenia w zakresie obsługi wyznaczonych do zagospodarowania terenów.

§ 14. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1345/14 w zakresie wyznaczonego przebiegu drogi z uwagi na przyjęte założenia w zakresie obsługi wyznaczonych do zagospodarowania terenów.

§ 15. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1345/1 w zakresie wyznaczonego przebiegu drogi z uwagi na przyjęte założenia w zakresie obsługi wyznaczonych do zagospodarowania terenów.

§ 16. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działek nr 3265/5, 3130/3, 3264/5, 3121, 3183, 3266/7 w zakresie wyznaczenia oraz nadania kategorii dróg publicznych dla wydzielonych dróg wewnętrznych z uwagi na przyjęte założenie w zakresie klasyfikacji projektowanych dróg oraz mozliwość lokalizowania dróg wewętrznych zgodnie z zapisami planu.

§ 17. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej realizacji przejazdu prez rzekę Cicha z uwagi na brak konieczności wyznaczania na aktualnym etapie takiego przebiegu oraz możliwością realizacji zgodnie z ustaleniami planu.

§ 18. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 2082/1 w zakresie likwidacji wyznaczonej drogi z uwagi na konieczność obsługi komunikacyjnej znacznych terenów do zainwestowania.

§ 19. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 3241/7 w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z uwagi na zakres uchwały o przystąpieniu do zmiany planu.

§ 20. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 1822/4 w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na tereny *zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* z uwagi na zakres uchwały o przystąpieniu do zmiany planu.

§ 21. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej drogi o symbolu KDW42 w zakresie pozostawienia jej przebiegu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem z uwagi na przyjęte założenie w zakresie klasyfikacji projektowanych dróg oraz wnioski właścicieli o jej częściową eliminację.

§ 22. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 2082/1 w zakresie zwężenia szerokości linii rozgraniczających wyznaczonej drogi z uwagi na przyjętą minimalną szerokość dla drogi mającej obsłużyć komunikacyjnie znaczne tereny do zainwestowania.

§ 23. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 2082/1 w zakresie likwidacji wyznaczonej drogi z uwagi na konieczność obsługi komunikacyjnej znacznych terenów do zainwestowania.

§ 24. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej terenu L.MN.8 w zakresie zmiany wskaźników zagospodarowania terenu z uwagi na konieczność nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zachowanie wysokości na przyjętym poziomie z uwagi na istniejące w sąsiedztwie lądowisko dla helikopterów.

§ 25. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki nr 2195/6 w zakresie zmiany wskaźnika wysokości zabudowy z uwagi na konieczność zachowania wysokości na przyjętym poziomie z uwagi na istniejące w sąsiedztwie lądowisko dla helikopterów.

§ 26. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miechowa w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działek nr 1344/39, 1344/40, 1344/41, 1344/42, 1344/43 w zakresie zmiany przebiegu wyznaczonej drogi w sposób analogiczny do projektu zmiany planu w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu z uwagi na racjonalny przebieg wyznaczony w projekcie zmiany planu przy drugim wyłożeniu.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zenon Czekaj

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXI/517/2022
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia 10 lutego 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę