



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 10 stycznia 2023 r.

Poz. 354

### OBWIESZCZENIE SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

z dnia 28 grudnia 2022 roku

**w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr LV/875/2014 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 września 2014 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie innych niż nieruchomości aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję podmiotu tworzącego pełni Województwo Małopolskie**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), ogłasza się zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały Nr LV/875/2014 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 września 2014 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie innych niż nieruchomości aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję podmiotu tworzącego pełni Województwo Małopolskie (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r. poz. 5525) zmienionej Uchwałą Nr LIII/759/22 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr LV/875/2014 z dnia 29 września 2014 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie innych niż nieruchomości aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję podmiotu tworzącego pełni Województwo Małopolskie (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 r. poz. 3251).
2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2 i § 3 Uchwały Nr LIII/759/22 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego nr LV/875/2014 z dnia 29 września 2014 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie innych niż nieruchomości aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję podmiotu tworzącego pełni Województwo Małopolskie (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 r. poz. 3251), które stanowią:  
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Małopolskiego.  
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”

Przewodniczący Sejmiku Województwa Małopolskiego  
**Jan Tadeusz Duda**

Załącznik  
do Obwieszczenia  
Sejmiku Województwa Małopolskiego  
z dnia 28 grudnia 2022 r.  
w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu  
jednolitego Uchwały Nr LV/875/2014 Sejmiku  
Województwa Małopolskiego z dnia  
29 września 2014 r. w sprawie określenia  
zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem,  
użytkowanie oraz użyczenie innych niż  
nieruchomości aktywów trwałych  
samodzielnych publicznych zakładów opieki  
zdrowotnej, dla których funkcję podmiotu  
tworzącego pełni Województwo Małopolskie

**UCHWAŁA NR LV/875/2014**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO**  
**z dnia 29 września 2014 roku**

**w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie  
innych niż nieruchomości aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki  
zdrowotnej, dla których funkcję podmiotu tworzącego pełni Województwo Małopolskie**

Na podstawie art. 18 pkt 1 lit. b oraz art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 217 z późn. zm.), Sejmik Województwa Małopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała określa zasady zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenia innych niż nieruchomości aktywów trwałych (zwanymi dalej: "Aktywami"), wojewódzkich podmiotów leczniczych działających w formie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję podmiotu tworzącego pełni Województwo Małopolskie (zwanymi dalej "SP ZOZami").
2. Zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości SP ZOZ określi odrębna uchwała.
3. <sup>(1)</sup> Przepisów uchwały nie stosuje się do Aktywów udostępnianych:

---

<sup>1</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 pkt. 1) Uchwały Nr LIII/759/22 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego nr LV/875/2014 z dnia 29 września 2014 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie innych niż nieruchomości aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję podmiotu tworzącego pełni Województwo Małopolskie (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 r. poz. 3251), który wszedł w życie z dniem 19.03.2022 r.

- 1) Podmiotom będącym:
    - a) Lekarzem prowadzącym: indywidualną praktykę lekarską (dentystyczną), lub indywidualną specjalistyczną praktykę lekarską (dentystyczną), lub indywidualną praktykę lekarską (dentystyczną) wyłącznie w zakładzie leczniczym na podstawie umowy z podmiotem leczniczym prowadzącym ten zakład, lub indywidualną specjalistyczną praktykę lekarską (dentystyczną) wyłącznie w zakładzie leczniczym na podstawie umowy z podmiotem leczniczym prowadzącym ten zakład; lub
    - b) Pielęgniarką prowadzącą: indywidualną praktykę pielęgniarki (położnej), lub indywidualną specjalistyczną praktykę pielęgniarki (położnej), lub indywidualną praktykę pielęgniarki (położnej) wyłącznie w zakładzie leczniczym na podstawie umowy z podmiotem leczniczym prowadzącym ten zakład, lub indywidualną specjalistyczną praktykę pielęgniarki (położnej) wyłącznie w zakładzie leczniczym na podstawie umowy z podmiotem leczniczym prowadzącym ten zakład; lub
    - c) Fizjoterapeutą prowadzącym: indywidualną praktykę fizjoterapeutyczną, lub indywidualną praktykę fizjoterapeutyczną wyłącznie w zakładzie leczniczym na podstawie umowy z podmiotem leczniczym prowadzącym ten zakład, - którym SP ZOZ udzielił zamówienia na udzielanie w określonym zakresie świadczeń zdrowotnych, w trybie art. 26 i 27 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 711 z późn. zm.), jeżeli jest to niezbędne do wykonywania umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych.
  - 2) pozostałym podmiotom nie wymienionym w pkt. 1), którym SP ZOZ udzielił zamówienia na udzielanie w określonym zakresie świadczeń zdrowotnych, w trybie art. 26 i 27 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 711 z późn. zm.), jeżeli jest to niezbędne do wykonywania umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych i w odniesieniu jedynie do tych Aktywów, które są wyraźnie wymienione w umowie o udzielanie świadczeń zdrowotnych.
4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- a) Aktywach - oznacza to aktywa trwałe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.), inne niż nieruchomości;
  - b) zbyciu - oznacza to dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności.
  - c) udostępnieniu - oznacza to zawieranie umów dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia,
  - d) wartości rynkowej - oznacza to określenie wartości danego Aktywu przez SP ZOZ, dokonane zgodnie z § 3 ust. 3 lub 4.

## § 2.

1. Zbyciu, wydzierżawieniu, wynajęciu, oddaniu w użytkowanie, użyczeniu mogą podlegać Aktywa SP ZOZ, które są zbędne do prowadzenia jego działalności, zgodnie z ust. 2. 2. Aktywa mogą być uznane za zbędne dla SP ZOZ, jeżeli:
- 1) trwale nie są wykorzystywane przez SP ZOZ i nie jest uzasadnione wykorzystywanie ich w przyszłości,
  - 2) wykorzystywane są sporadycznie w stosunku do możliwości technicznych, a SP ZOZ dysponuje pełnosprawnym urządzeniem lub technologią o tym samym przeznaczeniu,
  - 3) są całkowicie lub częściowo niesprawne technicznie, a naprawa nie jest uzasadniona ze względów ekonomicznych lub jest niemożliwa z uwagi na brak części zamiennych i podzespołów,
  - 4) ze względu na stopień zużycia użyteczność urządzenia jest wyraźnie niższa od jego pierwotnej użyteczności,
  - 5) jest uzasadnione zastąpienie danego aktywa innym urządzeniem (technologią), ze względów technologicznych lub ekonomicznych,

- 6) nie może być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem ze względu na uwarunkowania prawne,
  - 7) przeprowadzana jest likwidacja SP ZOZ.
3. Zarząd Województwa Małopolskiego może wyrazić zgodę na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, użyczenie lub oddanie w użytkowanie Aktywów w innych sytuacjach niż określone w ust. 2.
  4. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie Aktywów SP ZOZ nie może ograniczać dostępności do świadczeń zdrowotnych, utrudniać działalności tego SP ZOZ, w tym uzyskania kontraktu na świadczenia zdrowotne.

### § 3.

1. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie Aktywów SP ZOZ należy każdorazowo poprzedzić oceną techniczną i ekonomiczną sporządzoną przez komisję powołaną przez kierownika SP ZOZ. Na jej podstawie powinna być podjęta decyzja o uznaniu danych aktywów za zbędne dla SP ZOZ, zgodnie z § 2 ust. 2.
2. Ocena, o której mowa w ust. 1, zawiera wycenę wartości rynkowej Aktywów przeznaczonych do zbycia lub udostępnienia.
3. Jeżeli wartość księgowa netto danego Aktywu przekracza 5.000,00 złotych wyceny wartości rynkowej, o której mowa w ust. 2, dokonuje rzeczoznawca.
4. Jeżeli wartość księgowa netto danego Aktywu nie przekracza 5.000,00 złotych wyceny wartości rynkowej, o której mowa w ust. 2, dokonuje komisja wskazana w ust. 1, chyba że kierownik SP ZOZ lub osoba przez niego upoważniona zleci wykonanie wyceny przez rzeczoznawcę. W przypadku dokonywania wyceny przez komisję określa ona wartość rynkową na podstawie analizy cen rynkowych osiąganych w obrocie aktywami o podobnych właściwościach lub ceną zakupu i stopniem zużycia, chyba że istnieją inne uzasadnione podstawy określenia wartości rynkowej danego Aktywu.

### § 4.

1. Aktywa SP ZOZ mogą być zbyte lub wydzierżawione po uzyskaniu uprzednio opinii Rady Społecznej SP ZOZ.
2. Opinia Rady Społecznej powinna zawierać wymienienie Aktywów przeznaczonych do zbycia lub wydzierżawienia oraz określać wartość rynkową każdego z nich.

### § 5.

1. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie jednostkowego Aktywa SP ZOZ o wartości rynkowej powyżej 200.000,00 złotych, wymaga zgody Zarządu Województwa Małopolskiego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie jednostkowego Aktywa SP ZOZ o wartości rynkowej powyżej 500.000,00 złotych wymaga zgody Sejmiku Województwa Małopolskiego.
3. Nieodpłatne zbycie, użyczenie lub oddanie w nieodpłatne użytkowanie jednostkowego Aktywa SP ZOZ, o wartości rynkowej powyżej 1.000,00 złotych, wymaga zgody Zarządu Województwa Małopolskiego.

### § 6.

1. Odpłatne zbycie Aktywów SP ZOZ następuje w drodze przetargu pisemnego lub ustnego, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

2. Wartość wywoławcza, bez podatku od towarów i usług, w pierwszym przetargu, jest co najmniej równa wartości rynkowej.
3. Przetarg powinien być przeprowadzony z zachowaniem zasad konkurencyjności i jawności. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczane na stronach internetowych SP ZOZ.
4. Forma bezprzetargowa może nastąpić w przypadku:
  - 1) gdy przetarg dwukrotnie nie przyniesie rezultatu,
  - 2) zbycia Aktywów podmiotowi, który przejmuje realizację zadań statutowych likwidowanego SP ZOZ, jeżeli Aktywa te będą wykorzystywane do realizacji tych zadań,
  - 3) likwidacji SP ZOZ, gdy pozostałe w toku likwidacji Aktywa SP ZOZ, nie zostały zbyte lub udostępnione podmiotowi, który przejmuje realizację zadań statutowych likwidowanego SP ZOZ, jeżeli wartość rynkowa zbywanego Aktywa nie przekracza 5.000,00 złotych,
  - 4) zbycia Aktywów SP ZOZ, na rzecz SP ZOZ albo innych wojewódzkich osób prawnych Województwa Małopolskiego,
  - 5) gdy wartość rynkowa zbywanego Aktywa jest niższa niż 500,00 zł.
5. Zarząd Województwa Małopolskiego może odstąpić od przetargu w indywidualnie uzasadnionych przypadkach innych, niż wymienione w ust. 4.
6. W przypadku, gdy przetarg na zbycie Aktywów nie doprowadzi do wyłonienia nabywcy, można zorganizować kolejne przetargi. Wartość wywoławcza, bez podatku od towarów i usług, w każdym kolejnym przetargu może być obniżana odpowiednio do 75%, 50%, 25%, 15% wartości rynkowej Aktywów.
7. W przypadku odpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym uzyskane wynagrodzenie, bez podatku od towarów i usług, nie może być niższe niż wartość rynkowa Aktywa.
8. Należność za Aktywa, których zbycie następuje w trybie ust. 4 pkt 2 może zostać, za zgodą Zarządu Województwa Małopolskiego, rozłożona na raty zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) zapłata pierwszej raty, w wysokości co najmniej 30% ceny zbywanych Aktywów, następuje do 2 miesięcy od dnia zakończenia działalności SP ZOZ,
  - 2) zapłata rat będzie następowała miesięcznie lub kwartalnie,
  - 3) zapłata całości należności musi nastąpić najpóźniej do 5 lat od dnia wpłaty pierwszej raty. Kwota raty jest powiększana o odsetki ustawowe liczone od dnia zapłaty pierwszej raty do dnia zapłaty danej raty.

## § 7.

1. Wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie Aktywów SP ZOZ następuje w drodze przetargu pisemnego lub ustnego.
2. Podstawą ustalenia czynszu najmu, dzierżawy, opłat za użytkowanie Aktywów SP ZOZ jest ich wycena przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, sporządzona w szczególności w oparciu o możliwe do uzyskania na rynku opłaty lub czynsz podobnych Aktywów. Kalkulacja stawki opłat lub czynszu z tytułu dzierżawy, najmu, użytkowania powinna uwzględniać między innymi takie koszty jak: amortyzacja, podatki, koszty eksploatacyjne i media.
3. Wartość wywoławcza opłat lub czynszu, bez podatku od towarów i usług, w pierwszym przetargu, nie może być niższa niż ustalona na podstawie ust. 2.
4. W przypadku udostępnienia Aktywów w trybie bezprzetargowym uzyskana wysokość opłat lub czynszu, bez podatku od towarów i usług, nie może być niższa niż wysokość ustalona na podstawie ust. 2.
5. Postanowienia § 6 ust. 3-6 stosuje się odpowiednio.
6. Aktywa SP ZOZ mogą być oddane w użytkowanie, gdy zamierzony cel nie może być osiągnięty poprzez zawarcie umowy dzierżawy albo najmu. Oddanie w użytkowanie, wskazane w § 6 i 7, może nastąpić wyłącznie za odpłatnością.

## § 8.

1. W przypadkach, o których mowa w § 5, § 6 ust. 5 i 8 Kierownik SP ZOZ składa wniosek o wyrażenie zgody, na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie Aktywów SP ZOZ wraz z dokumentami umożliwiającymi merytoryczne rozpoznanie wniosku pod kątem obowiązujących przepisów prawa, w tym niniejszej uchwały.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera:
  - 1) nazwę i przeznaczenie oraz określenie proponowanych do zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia Aktywów wraz ze szczegółowym uzasadnieniem uwzględniającym ocenę, o której mowa w § 3 ust. 1, w tym wartość rynkową Aktywa.
  - 2) określenie trybu w jakim nastąpi zawarcie umowy - przetarg lub tryb bezprzetargowy.
  - 3) w przypadku trybu bezprzetargowego określenie podmiotu, na rzecz którego nastąpi zawarcie umowy oraz uzasadnienie wyboru trybu bezprzetargowego.
  - 4) określenie okresu, na jaki planowane jest wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie Aktywów.
  - 5) wysokość opłat, czynszu - w przypadku wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie, użyczenia Aktywów lub cenę zbycia.
  - 6) w przypadku zbycia lub wydzierżawienia opinię Rady Społecznej, zawierającą elementy wskazane w § 4.
  - 7) w przypadku nieodpłatnego zbycia lub udostępnienia - uzasadnienie dla braku odpłatności.
  - 8) w przypadku wskazanym w § 6 ust. 8 - propozycje warunków rozłożenia zapłaty wynagrodzenia na raty.
3. Do dnia 15 lutego każdego roku Kierownik SP ZOZ składa do Departamentu Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego sprawozdanie z działań podjętych na mocy tej uchwały w roku poprzednim. 4. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 3, powinno zawierać w szczególności:
  - 1) wymienienie wszystkich Aktywów o wartości rynkowej 100 zł każdy, które w poprzednim roku podlegały zbyciu, wydzierżawieniu, wynajęciu, oddaniu w użytkowanie, użyczeniu.
  - 2) określenie wartości rynkowej każdego z Aktywów, o których mowa w pkt 1.
  - 3) wskazanie formy zbycia lub udostępnienia każdego z Aktywów, o których mowa w pkt 1.
  - 4) wskazanie uzyskanej w przetargu lub w drodze bezprzetargowej ceny zbycia lub wartości czynszu lub opłaty.
  - 5) uzasadnienie wyboru bezprzetargowej formy zbycia lub udostępnienia.
  - 6) <sup>(2)</sup> wymienienie wszystkich aktywów podlegających udostępnieniu na podstawie umów wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 2.

## § 9.

1. Traci moc Uchwała Nr X/117/07 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, zmieniona Uchwałą Nr XXII/332/08 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 sierpnia 2008 r., Uchwałą Nr XXXIV/510/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/755/10 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2010 r.

---

<sup>2</sup> W brzmieniu ustalonym Uchwałą, o której mowa w przypisie nr 1.

2. Niniejsza uchwała stosuje się do umów, o których mowa w § 1 ust. 3, zawartych po wejściu w życie niniejszej uchwały.

**§ 10.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Małopolskiego.

**§ 11.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.