



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 kwietnia 2023 r.

Poz. 2705

UCHWAŁA* NR LXXI/441/2023 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach Nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. oraz terenów określonych w uchwale Nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. z późn. zm., dla działek ewidencyjnych Nr 1053/2, 1054/33 oraz 1054/34

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLIV/271/2021 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzywaczka dla działek ewidencyjnych Nr 1053/2, 1054/33 oraz 1054/34, Rada Miejska w Sułkowicach stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułkowice i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach Nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. oraz terenów określonych w uchwale Nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą Nr LI/334/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r., przyjętego Uchwałą Nr LI/335/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. U. z dnia 02.12.2014 r. poz. 6944) z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.*

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie Uchwały Nr XLIV/271/2021 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzywaczka dla działek ewidencyjnych Nr 1053/2, 1054/33 oraz 1054/34.

3. Integralnymi częściami uchwały są nie będące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2,
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

- 4) w § 13 ust. 6 lit b otrzymuje brzmienie:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„b) usług publicznych oznaczonych symbolami UP, UP/ZP – 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej usług i dodatkowo 2 miejsca na 4 pracowników, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem UP-O gdzie ustala się wymóg realizacji min. 5 miejsc oraz dodatkowo 1 miejsca na 5 pracowników”;;

5) w § 22 w ust 5:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 70%,”,

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zachować co najmniej 10% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny.”,.

c) pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie”..

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej oraz ustalenia określone na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sułkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Waldemar Wolski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXI/441/2023
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 30 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH W SPRAWIE SPOSOBU
ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
w sprawie**

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. oraz terenów określonych w uchwale nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. z późn. zm., dla działek ewidencyjnych nr 1053/2, 1054/33 oraz 1054/34

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

Rada Miejska w Sułkowicach stwierdza, co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sułkowicach w okresie od 17 stycznia 2023 r. do 7 lutego 2023 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag Burmistrz Gminy Sułkowice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie www.bip.malopolska.pl/umsulkowice) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Sułkowicach. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 26 stycznia 2023 r.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu **nie wniesiono żadnych uwag.**

3. Na publicznej dyskusji **nie zgłoszono żadnych uwag.**

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 21 lutego 2022 r. również **nie wniesiono żadnych uwag.**

§ 2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywaczka, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Waldemar Wolski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXI/441/2023
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 30 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach Nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. oraz terenów określonych w uchwale Nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. z późn. zm., dla działek ewidencyjnych Nr 1053/2, 1054/33 oraz 1054/34 został określony w Uchwale Nr XLIV/271/2021 Rady Miejskiej W Sułkowicach z dnia 28 października 2021 r., wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było koniecznością umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułkowice kierunkami rozwoju oraz potrzebą realizacji na obszarze objętym opracowaniem zabudowy usługowej o charakterze publicznym (rozbudowa budynku szkoły).

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu nie ulegają zmianie i będą realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach Nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. oraz terenów określonych w uchwale Nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r.

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana za pomocą istniejących oraz znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego planem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zmiana planu miejscowego nie ingeruje w ustalenia dotyczące potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności. W związku z powyższym, realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Brak jest także konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg, gdyż dojazd i dojście do obszaru objętego zmianą planu zapewnia istniejący układ drogowy.

Budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Waldemar Wolski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXI/441/2023
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 30 marca 2023 roku
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę