



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 25 kwietnia 2023 r.

Poz. 2921

### UCHWAŁA\* NR XLV/353/2023 RADY GMINY TYMBARK

z dnia 13 kwietnia 2023 r.

#### w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXVI/280/2022 Rady Gminy Tymbark z dnia 13 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, przyjętego uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr X/92/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr V/16/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r., uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr XXXII/238/2021 z dnia 18 października 2021 oraz uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr XLIV/349/2023 z dnia 16 marca 2023 r. r. Rada Gminy Tymbark uchwała, co następuje:

**§ 1.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 322, poz. 2418 z dn. 14.06.2005 r. z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. w Rozdziale 4, §36 ust. 5 pkt 3 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24 za wyjątkiem ust. 4 pkt 8 lit. d) tiret drugie w zakresie terenu B 5KU,UN, dla którego ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej, §31.”.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3. dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Tymbark

**Stanisława Urbańska**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLV/353/2023  
Rady Gminy Tymbark  
z dnia 13 kwietnia 2023

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Tymbark**

Projekt zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01 lutego 2023 r. do 23 lutego 2023 r., uwagi można było wnosić do dnia 10 marca 2023 r.

Podczas wyłożenia projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), do Wójta Gminy Tymbark uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLV/353/2023  
Rady Gminy Tymbark  
z dnia 13 kwietnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany części tekstowej planu materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark.

Procedowana zmiana części tekstowej planu dotyczy zmiany zapisów tekstu planu w Rozdziale 4, §36 ust. 5 pkt 3 lit. c) w zakresie wskaźników wykorzystania odnoszących się do terenów oznaczonych symbolem B5KU/UN położonych w Podłopieniu, w związku ze zgłoszonym przez właściciela działek wnioskiem. Zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark nie przewiduje realizacji nowych docelowo gminnych dróg publicznych. Procedowana zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLV/353/2023  
Rady Gminy Tymbark  
z dnia 13 kwietnia 2023r.

**Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w postaci elektronicznej**

Rada Gminy Tymbark na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/353/2023

Rady Gminy Tymbark

z dnia 13 kwietnia 2023 roku

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**