DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 maja 2023 r.

Poz. 3341

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 2023-05-04 13:44:13

UCHWAŁA* NR LXIV.641.2023
RADY GMINY CZERNICHÓW

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przeginia Narodowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Czernichów stwierdza, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przeginia Narodowa jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów oraz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PRZEGINIA NARODOWA**, zwany dalej „planem".

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne dla planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 1.
Obszar objęty planem

§ 3. Plan obejmuje obszar miejscowości Przeginia Narodowa w jej granicach administracyjnych o powierzchni 532,91 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr VII/86/07 Rady Gminy Czernichów z dnia z 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów (zmienionej uchwałą Nr IX/115/07 z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz uchwałą Nr XLVIII.359.2014 z dnia 27 stycznia 2014 r.).

Rozdział 2.
Przepisy ogólne

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) **wysokości zabudowy** – oznacza to całkowitą wysokość obiektów budowlanych, wyrażoną w metrach, mierzoną od projektowanego poziomu terenu przed obiektem budowlanym do jego najwyżej usytuowanego elementu. W przypadku budynków ich wysokość mierzy się od projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyżej położonego punktu budynku: kalenicy dachu lub krawędzi attyki;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie może być realizowana budowa budynków (ich nadziemnych części), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, tarasów, okapów, wykuszy, schodów i pochylni zewnętrznych, gzymsów, wiatrołapów i innych detali architektonicznych;

4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu pionowego budynku, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych największej powierzchniowo nadziemnej kondygnacji budynku, na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, daszków nad wejściem, a także schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych;

5) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub jej części zawartej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych do zabudowy;

6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;

7) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

8) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę albo zgłoszeniem;

9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);

10) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);

11) **uzbrojeniu terenu** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;

12) **infrastrukturze telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu** – należy przez to rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 884 ze zm.);

13) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);

14) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*;

15) **tablicy reklamowej** – należy przez to rozumieć tablice reklamowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;

16) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na całym obszarze planu dopuszcza się remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że łącznie dla obiektów istniejących i nowych, zostaną zachowane wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się sytuowanie nowych budynków lub ich rozbudowywanych (dobudowywanych) części w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, na działkach budowlanych o szerokości mniejszej niż 18 m.

3. W terenach gdzie istniejące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów nie dotrzymują ustalonych planem wartości, zakazuje się powiększania powierzchni zabudowy oraz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej.

4. Na całym obszarze planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków oraz ich część usytuowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz poza liniami zabudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenów przylegających do drogi.

5. W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się :

1) zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy o nie więcej niż 15%;

2) odstępstwa o nie więcej niż 10º od ustalonej geometrii dachów;

- jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących budynków lub ich części, a także jeśli wynika to z potrzeby dostosowania sposobu użytkowania poddasza (strychu) do celów użytkowych.

6. W obszarze planu ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** :

1) dla dróg oznaczonych symbolem KD-L: od 8 do 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) dla dróg oznaczonych symbolem KD-D: 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

– zgodnie z rysunkiem planu.

7. Na całym obszarze planu zakazuje się:

1) realizacji tablic i urządzeń reklamowych świetlnych i podświetlanych o powierzchni powyżej 2 m^2;

2) sytuowania tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej powyżej 6 m^2 w terenach U i U-I oraz 3 m^2 w pozostałych terenach;

3) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na dachach budynków, ogrodzeniach, balustradach balkonów i tarasów.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych: realizacja źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, energia elektryczna). Sprawność cieplna kotłów musi wynosić, co najmniej 82%.

2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

3. Ustala się kwalifikację terenów oznaczonych symbolami:

1) **MN, MN-I** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) **MN/U** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

3) **RM, RM-I** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;

4) **UO** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) **UT**, **US** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

4. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych i rowów melioracyjnych (ujawnionych i nieujawnionych na rysunku planu) w całym obszarze objętym planem oraz dopuszcza się wykonywanie przy nich robót budowlanych, konserwacyjnych, regulacyjnych i związanych z ochroną przed powodzią.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W obszarze planu znajduje się **wpisany do rejestru zabytków nieruchomych** zespół dworski: dwór, park ze stawem (A-657 z 26 lipca 1993 r. [A-444/M]), dla którego obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

2. W obszarze planu znajdują się następujące **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków** :

1) dom nr 127;

2) figura Św. Weroniki;

– wskazane na rysunku planu.

3. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące zasady ochrony:

1) dla budynków:

a) obowiązuje zachowanie kształtu dachu, kształtu i rozmieszczenia otworów okiennych oraz głównych otworów drzwiowych,

b) ustala się zakaz umieszczania na elewacji frontowej klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów spalinowych i wentylacyjnych, tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni ponad 0,8 m^2,

c) dopuszcza się przebudowy, rozbudowy, odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania mające na celu dostosowanie budynków do współczesnych standardów użytkowych z zastrzeżeniem lit. a;

2) dla obiektów małej architektury ustala się nakaz zachowania ich gabarytu, co do formy obiektu i geometrii dachu, oraz materiałów z jakich są wykonane.

4. W obszarze planu znajdują się kapliczki i krzyże, wskazane na rysunku planu, dla których ustala się nakaz zachowania gabarytu, co do formy obiektu i geometrii dachu, oraz materiałów z jakich są wykonane.

5. W obszarze planu znajdują się następujące **stanowiska archeologiczne**:

1) obozowisko z epoki kamienia - 90;

2) obozowisko z epoki kamienia - 91;

3) pracownia krzemieniarska - 92;

– dla których obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Rozdział 6.
Tereny objęte formami ochrony przyrody

§ 8. Obszar planu częściowo znajduje się na terenie:

1) Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne cele ochrony i zakazy określone uchwałą Nr XX/275/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 13 maja 2020 r., poz. 3363) oraz jego otuliny. Dla parku ustanowiono plan ochrony przyjęty uchwałą Nr XLI/631/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 6 października 2017 r., poz. 6180);

2) otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego;

3) obszaru Natura 2000 „Rudniańskie Modraszki-Kajasówka” (PLH120077). W obszarze tym ustala się zakaz dolesiania.

Rozdział 7.
Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9. W obszarze planu znajdują się udokumentowane złoża kopalin pn. „Przeginia Narodowa”, „Przeginia II” oraz część złoża pn. „Przeginia”, których granice wskazano na rysunku planu. Na terenie złóż zakazuje się rozbudowy istniejących budynków w terenach R i RZ.

Rozdział 8.
Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów oraz krajobrazu

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01MN – 35MN oraz 01MN-I – 17MN-I**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.

2) zakazuje się realizacji:

a) zabudowy szeregowej,

b) infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu;

3) dopuszcza się realizację:

a) budynków gospodarczych i garażowych o powierzchni użytkowej do 50 m^2,

b) budynków usługowych o powierzchni użytkowej do 80 m^2, z wyłączeniem terenów 34MN i 35MN,

c) lokali usługowych w budynkach mieszkalnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojść i dojazdów,

f) miejsc postojowych,

g) zieleni,

h) obiektów małej architektury,

i) ciągów pieszych i rowerowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- w terenach MN: 50%,

- w terenach MN-I: 70%;

c) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

d) geometria dachów:

- w terenach MN: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37° - 45°. Dopuszcza się kąt nachylania połaci dachowych z przedziału 20° - 45° dla zabudowy o wysokości do 6 m,

- w terenach MN-I: dwu lub czterospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37° - 45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz główną kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu. Dopuszcza się kąt nachylania połaci dachowych z przedziału 20° - 45° dla zabudowy o wysokości do 6 m;

e) gabaryty zabudowy:

- w terenach MN: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 25 m,
- w terenach MN-I: rzut budynku prostokątny – wydłużony, z dopuszczeniem ganków i podcieni o skrajnych wymiarach do 25 m;

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem),

b) usługi: minimum 1 miejsce na każde 80 m^2 powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) w terenach MN: 700 m^2,

b) w terenach MN-I: 1500 m^2,

– z dopuszczeniem wydzielania działek budowlanych o mniejszej powierzchni w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

7) w terenach MN-I ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych.

2. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01MN/U – 15MN/U oraz 01MN/U-I**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.

2) zakazuje się realizacji:

a) zabudowy szeregowej,

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2,

c) infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu;

3) dopuszcza się realizację:

a) budynków gospodarczych i garażowych o powierzchni użytkowej do 50 m^2,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojść i dojazdów,

d) miejsc postojowych,

e) zieleni,

f) obiektów małej architektury,

g) ciągów pieszych i rowerowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- w terenach MN/U: 30%,
- w terenach MN/U-I: 70%;

c) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

d) geometria dachów:

- w terenach MN/U: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37° - 45°. Dopuszcza się kąt nachylania połaci dachowych z przedziału 20° - 45° dla zabudowy o wysokości do 6 m,

- w terenach MN/U-I: dwu lub czterospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37° - 45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz główną kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu. Dopuszcza się kąt nachylania połaci dachowych z przedziału 20° - 45° dla zabudowy o wysokości do 6 m;

e) gabaryty zabudowy:

- w terenach MN/U: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 40 m,
- w terenach MN/U-I: rzut budynku prostokątny – wydłużony, z dopuszczeniem ganków i podcieni o skrajnych wymiarach do 25 m;

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem),

b) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde 30 m^2 powierzchni sprzedaży w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

e) przychodnie, gabinety lekarskie: minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

f) inne usługi, rzemiosło: minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) w terenach MN/U: 700 m^2,

b) w terenach MN/U-I: 1500 m^2,

– z dopuszczeniem wydzielania działek budowlanych o mniejszej powierzchni w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01U oraz 01U-I – 02U-I**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (budynki użyteczności publicznej jak np. biurowe, handlowe, gastronomiczne, hotele, motele, pensjonaty, oraz budynki związane z kulturą, służbą zdrowia i rzemiosłem) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania;

2) zakazuje się realizacji:

a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m^2;

3) dopuszcza się realizację:

a) do 2 lokali mieszkalnych na jeden budynek usługowy,

b) lokali mieszkalnych,

c) budynków garażowych i magazynowych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojść i dojazdów,

f) miejsc postojowych,

g) zieleni,

h) obiektów małej architektury,

i) ciągów pieszych i rowerowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy:

- w terenach U: 12 m,

- w terenach U-I: 9 m;

d) geometria dachów:

- w terenach U: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 20° - 45°,

- w terenach U-I: dwu lub czterospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37° - 45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz główną kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu;

e) gabaryty zabudowy:

- w terenach U: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 90 m,

- w terenach U-I: rzut budynku prostokątny – wydłużony, z dopuszczeniem ganków i podcieni o skrajnych wymiarach do 90 m;

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,5;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) biura, administracja: minimum 1 miejsce na każdych 5 zatrudnionych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) pozostałe usługi: minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) w terenach U-I ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych.

4. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** – **usługi oświaty** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01UO**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść i dojazdów,

c) miejsc postojowych,

d) zieleni,

e) obiektów małej architektury,

f) ciągów pieszych;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 20° - 45°,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 60 m,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,5;

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na każde 150 m^2 powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej - usługi turystyki** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01UT** – **04UT**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z zakresu sportu i turystyki wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

a) obiektów gastronomicznych,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojść i dojazdów,

d) miejsc postojowych,

e) zieleni,

f) obiektów małej architektury,

g) ciągów pieszych i rowerowych;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,

d) geometria dachów: dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 30° - 40°,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 30 m,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,2;

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) pozostałe usługi: minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m^2.

6. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01US**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: terenowe urządzenia i obiekty służące celom sportu, rekreacji i wypoczynku w tym obiekty służące organizacji imprez plenerowych wraz z urządzeniami budowlanymi oraz uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

a) budynków zaplecza socjalnego i techniczno-magazynowego,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojść i dojazdów,

d) miejsc postojowych,

e) zieleni,

f) obiektów małej architektury,

g) ciągów pieszych i rowerowych;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 20° - 45° oraz dachy płaskie,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 20 m,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,1;

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych.

7. Wyznacza się **tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01PE**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do ich funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść i dojazdów,

c) miejsc postojowych,

d) zieleni izolacyjnej,

e) placów manewrowych;

3) ustala się kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych jako wodny.

8. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01R** – **11R**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się:

a) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę,

b) przebudowę (w tym wymianę istniejącej substancji), nadbudowę, odbudowę i jednorazową rozbudowę istniejącej zabudowy zwiększającą maksymalnie o 50% powierzchnię zabudowy budynku, z zastrzeżeniem § 9. Dla realizacji ww. inwestycji obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów jak dla terenów RM.

9. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01RM – 03RM oraz 01RM-I – 07RM-I**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (w tym agroturystyka, rozumiana jako obiekty służące prowadzeniu usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędny do jej funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

a) budynków garażowych o powierzchni użytkowej do 50 m^2,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) obiektów małej architektury,

d) miejsc postojowych,

e) dojść i dojazdów;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- w terenach RM: 50%,

- w terenach RM-I: 70%;

c) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37° - 45°,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 25 m,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5;

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem);

5) w terenach RM-I ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych.

10. Wyznacza się **tereny trwałych użytków zielonych**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01RZ – 32RZ**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze z zadrzewieniami i zakrzewieniami;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się:

a) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę,

b) przebudowę (w tym wymianę istniejącej substancji), nadbudowę, odbudowę i jednorazową rozbudowę istniejącej zabudowy zwiększającą maksymalnie o 50% powierzchnię zabudowy budynku, z zastrzeżeniem § 9. Dla realizacji ww. inwestycji obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów jak dla terenów RM.

11. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01ZL – 62ZL**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: lasy;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się realizację budowli wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej oraz linii energetycznych.

12. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01ZP** – **03ZP**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: publicznie dostępne samorządowe parki, skwery, zieleńce i ogrody;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się realizację:

a) placów zabaw,

b) obiektów małej architektury,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść i dojazdów,

e) miejsc postojowych;

4) ustala się wskaźnik zagospodarowania terenów: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu - 70%.

13. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych, śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01WS** – **08WS**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych, śródlądowych;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się realizację:

a) obiektów budowlanych niezbędnych dla realizacji statutowych działań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przed powodzią,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

14. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01KD-L** – **02KD-L, 01KD-D** – **10KD-D** oraz **tereny dróg wewnętrznych 01KDW** – **39KDW**, dla których:

1) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KD-L ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej lokalnej (L), w ciągu dróg powiatowych;

2) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KD-D ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej (D), w ciągu dróg gminnych;

3) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KDW ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

4) w terenach, o których mowa w pkt 1 – 3 dopuszcza się realizację:

a) obiektów budowlanych związanych z realizacją i eksploatacją dróg,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) miejsc postojowych w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (wyznaczanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu), których liczbę określa się zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,

d) zieleni,

e) ciągów pieszych i rowerowych.

Rozdział 9.
Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Ustala się generalne zasady obsługi komunikacyjnej: za pośrednictwem istniejących i planowanych dróg poprzez istniejące i projektowane zjazdy – powiązane z układem zewnętrznym drogami powiatowymi.

2. Obsługa komunikacyjna terenów 01PE będzie następowała wyłącznie za pośrednictwem drogi wewnętrznej 37KDW.

3. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KD-L:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m - zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni: co najmniej 5,5 m.

4. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KD-D:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 40 m - zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni: co najmniej 4,5 m.

5. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDW:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 do 20 m - zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni: co najmniej 3 m.

Rozdział 10.
Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem ustala się prowadzenie nowych sieci i budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg gminnych oraz innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać szczegółowych ustaleń planu.

2. W ramach ochrony zasobów wodnych ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej ze sprowadzaniem ścieków do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,

b) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych;

2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji opadowej,

b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie czy gromadzenie w zbiornikach retencyjnych) lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych i cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

c) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z utwardzonych przestrzeni publicznych (np. dróg, placów, parkingów) z zawiesin i substancji ropopochodnych;

3. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę do będzie realizowane w oparciu o wodociąg gminny z możliwością jego przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się rozbudowę sieci w granicach obszaru objętego planem, przyjmując zasadę dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym;

2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) w oparciu o Główne Punkty Zasilania pn. „Alwernia”, „Wola Filipowska”, „Cholerzyn”, „Borek Szlachecki” za pośrednictwem istniejących i planowanych stacji transformatorowych SN/nN,

b) z istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia poprzez ich utrzymanie i rozbudowę,

c) ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń wynikających z zaistniałych potrzeb,

d) ustala się, że sieci niskiego i średniego napięcia realizowane będą jako kablowe, doziemne lub napowietrzne,

e) docelowo ustala się ujednolicenie systemu w granicach obszaru objętego planem w kierunku zasilania kablowego;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia,

b) z istniejącej sieci gazowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych instalacji i zbiorników;

4) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł własnych zgodnie z § 6 ust. 1 i 2;

5) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość budowy nowych,

b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące i planowane sieci i urządzenia łączności publicznej;

4. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100.

5. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia pod warunkiem, że ich przebieg nie będzie naruszał szczegółowych ustaleń planu.

Rozdział 11.
Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych (KD-L, KD-D) oraz tereny zieleni urządzonej (ZP).

2. Dla przestrzeni publicznych określa się następujące zasady jej kształtowania:

1) ustala się zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych;

2) ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych oraz zieleni.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego

§ 14. 1. W obszarze planu nie znajdują się tereny przewidziane do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

2. W obszarze planu znajduje się inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczona w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego: utrzymanie i modernizacja linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Byczyna - Skawina, dla której plan zabezpiecza możliwość realizacji w ustaleniach szczegółowych.

3. Realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym plan zabezpiecza w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 13.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Plan nie ustala sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 14.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 16. 1. Plan nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwane w ich wyniku:

1) minimalna powierzchnia działki: 700 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego z przedziału 60° – 120°.

Rozdział 15.
Stawki procentowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 25%.

Rozdział 16.
Przepisy końcowe

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

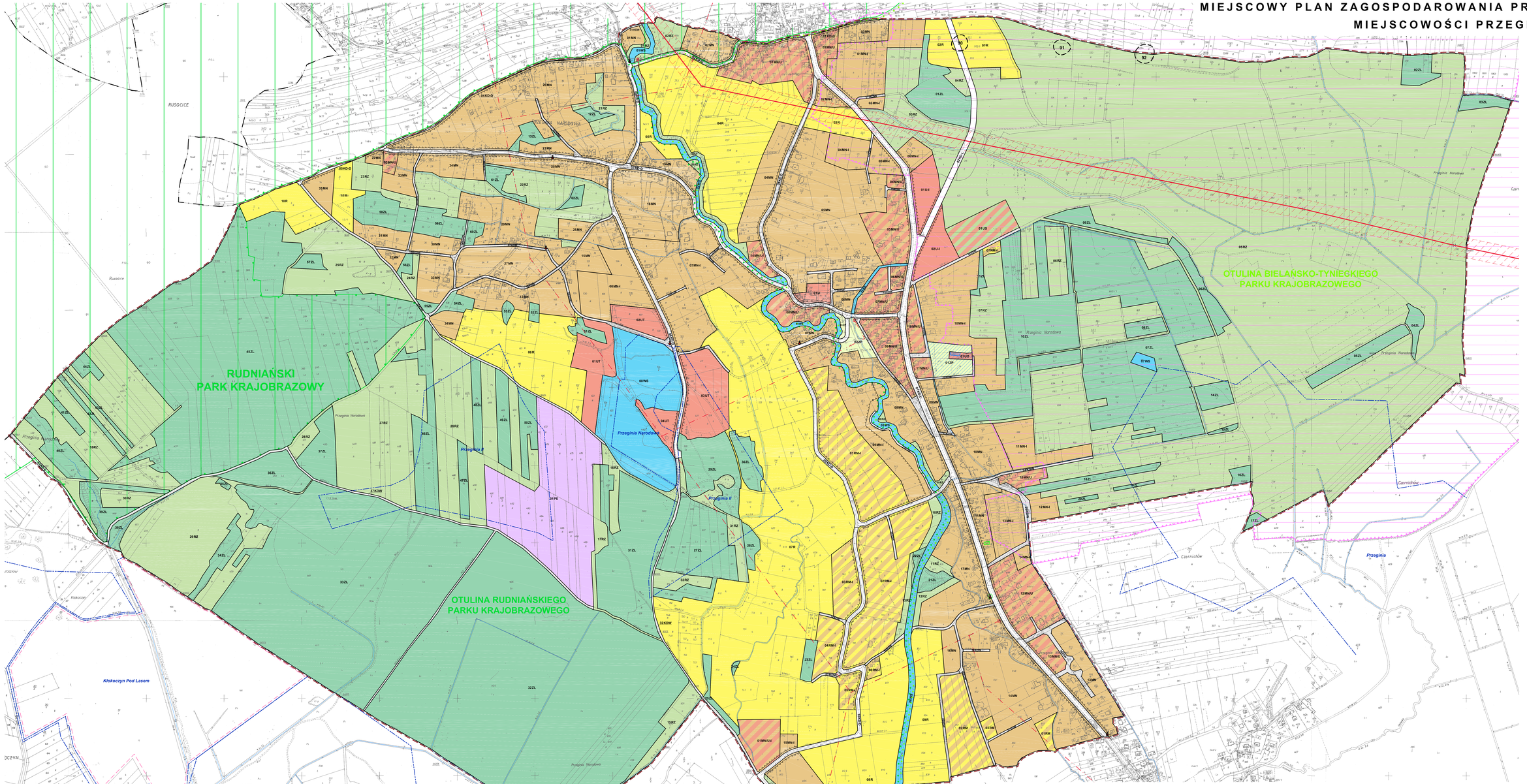
Przewodniczący Rady

Zbigniew Kędzierski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PRZEGINIA NARODOWA

SKALA 1:2000

0 20 m 100 m 200 m 300 m



OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	Granice sołectw
	Linie rozgraniczające
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

01MN/-35MN 01MN-I - 17MN-I	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
01MNU - 15MNU 01MNU-I	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
01U 01U-I - 02U-I	Tereny zabudowy usługowej
01UO	Tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty
01UT - 04UT	Tereny zabudowy usługowej - usługi turystyki
01US	Tereny sportu i rekreacji
01PE	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw
01R - 11R	Tereny rolnicze
01RM-03RM 01RM-I - 07RM-I	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
01RZ - 32RZ	Tereny trwałych użytków zielonych
01ZL -62ZL	Tereny lasów
01ZP - 03ZP	Tereny zieleni urządzonej
01WS -05WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
01KD-L -02KD-L	Tereny dróg publicznych
01KD-D -15KD-D	
01KDW -35KDW	Tereny dróg wewnętrznych

Oznaczenia informacyjne:

	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Obszary wpisane do rejestru zabytków
	Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	Kapliczki i krzyże wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	Pozostałe kapliczki i krzyże
1	Stanowiska archeologiczne
Klokoczyn	Granice udokumentowanego złoża oraz nazwa złoża
	Granice obszarów i terenów górniczych
	Cieki i rowy melioracyjne
	Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV wraz ze strefą techniczną 2x25 m
	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
	Stacja transformatorowa SN/nN
	Obszar Natura 2000 "Rudniańskie Modraszki - Kajasówka"
	Granice Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
	Granice otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
	Granice otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY CZERNICHÓW
NR LXIV.641.2023 Z DNIA 24 KWIETNIA 2023 ROKU

LOCUS Sp. z o.o.
ul.Władysława Łokietka 21 32-045 Karniowice

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przeginia Narodowa		
Główny projektant:	mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz MP-1867	Treść: Rysunek planu
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Maciej Klara MP-1909	Data: Kwiecień 2023

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV.641.2023
Rady Gminy Czernichów
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26.02.2019	Prośba o zabudowę mieszkaniową-jednorodzinną i usługową.	719/2, 719/3, 719/4	01RM 12MN 05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. poszerzenia terenów zabudowy uwaga jest nieuwzględniona z uwagi na sprzeczność ze Studium. Działka nr 719/2, według obowiązującego Studium, znajduje się w niewielkiej części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w większej części w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki w całości pod zabudowę.
2.	26.02.2019	Prośba o uwzględnienie i zaktualizowanie dojazdu do działki.	825	17MN 11RZ		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuszcza realizację dojść i dojazdów do nieruchomości. Plan nie narusza uprawnień wynikających z przepisów odrębnych, w tym wynikających z uprawnień wskazanych w księgach wieczystych.
3.	28.02.2019	Ujęcie działki w teren zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej i usługowej zgodnie ze studium gminy.	315	01U-I 03RZ 05RZ 02KD-L		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów. Działka nr 315, według obowiązującego Studium, znajduje się w przeważającej części w terenach zabudowy usługowej, w niewielkiej części w terenach mieszkaniowo-usługowych, a w pozostałej części w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
4.	01.03.2019	Prośba o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu w obszar pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	833	09R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
5.	04.03.2019	Część działki 0,47 ha jest zalesiona, pozostałą cześć 0,67 ha prośba o przekształcenie w teren budowlany.	808	08R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
6.	04.03.2019	Prośba o włączenie działki w tereny budowlane.	813	08R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów. Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć całej działki pod zabudowę.
7.	04.03.2019	Prośba o włączenie działki w tereny budowlane.	814	08R 16MN-I		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć całej działki pod zabudowę.
8.	05.03.2019	Działka ma wielkość 1,14 ha w tym zalesione 0,47 ha. Wniosek o włączenie pozostałej części działki pod budowę.	808	08R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.

9.	06.03.2019	Prośba o poszerzenie strefy zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej i usługowej tak aby obejmowała moje działki.	719/2, 719/3, 719/4	01RM 12MN 05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. poszerzenia terenów zabudowy z uwagi na sprzeczność ze Studium. Działka nr 719/2, według obowiązującego Studium, znajdują się w niewielkiej części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w większej części w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki w całości pod zabudowę.
10.	08.03.2019	Prośba o przekształcenie części działki lub całości w działkę budowlaną.	38	29MN 60ZL		Uwaga nieuwzględniona	Część działki, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Ponadto część działki posiada użytek Ls – lasy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć większej części działki lub całości działki pod zabudowę.
11.	08.03.2019	Wniosek o przekształcenie działki na budowlaną.	141/1	05R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach zieleni towarzyszącej dolinom cieków – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
12.	11.03.2019	Prośba po ujęcie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	31/1	24MN 22RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki w całości pod zabudowę.
13.	12.03.2019	Prośba o uwzględnienie 0,67 ha działki jako teren pod zabudowę jednorodzinną.	808	08R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
14.	15.03.2019	Prośba o ujęcie działki jako budowlaną.	834	09R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
15.	19.03.2019	Prośba po ujęcie działki w tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową.	768/1	07R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
16.	19.03.2019	Prośba po ujęcie działki w całości w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	50/2	25MN 29MN 22RZ		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów. Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki w całości pod zabudowę.
17.	19.03.2019	Prośba o ujęcie działki w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	522/1	07R 30ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych i leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
18.	19.03.2019	Prośba o ujęcie działki w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	522/2	07R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
19.	20.03.2019	Wniosek o zwiększenie procentowego udziału w działce terenu o przeznaczeniu na cele zabudowy mieszkaniowej z obecnych 40% (21,16a) do 60% (31,74a) lub maksymalnie możliwej zgodnie a wytycznymi dla obszaru „Natura 2000”.	297	01MN-I 03RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zwiększyć przeznaczenia działki pod zabudowę.

20.	27.03.2019	Prośba po ujęcie działki w tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej – budowa domu jednorodzinnego.	521	03UT		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach usług turystycznych, a Plan powiela to przeznaczenie w swych ustaleniach. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
21.	27.03.2019	Budowa domu jednorodzinnego - prośba po ujęcie działki w tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej.	526/1	30ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
22.	27.03.2019	Prośba po ujęcie działki w tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej.	525	07R 30ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych i leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
23.	27.03.2019	Prośba po ujęcie działki w tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej. Przewidywane budynki mieszkaniowe i gospodarcze.	541/2	07R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
24.	27.03.2019	Prośba po ujęcie działki w tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej.	622	07R 11KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
25.	28.03.2019	Wniosek o przekwalifikowanie obszaru 01PE na obszar ZL oraz przekwalifikowanie dróg publicznych 07KD-D, 06KD-D, 08KD-D na drogi wewnętrzne. Prośba o rezygnację ze zmiany przeznaczenia terenów na działkach 66/3, 66/4, 66/5 na tereny leśne, pozostawienie jako zieleń nieuporządkowaną.	Nieruchomości położone w terenach 01PE, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D 66/3, 66/4, 66/5	01PE 06KD-D 07KD-D 08KD-D 27MN 61ZL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. przekwalifikowania obszaru 01PE na obszar ZL oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej drogi publicznej 08KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW, uwaga została nieuwzględniona. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL. Droga 08KD-D została wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu drogi gminnej publicznej Nr 601912K, której zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do niej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni ok. 11,05 ha oraz usług sportu i turystyki UT o powierzchni ok. 3,9 ha.
26.	29.03.2019	Uwaga w kwestii planu poszerzenia drogi gminnej od strony północnej.	72/1	20MN 04KD-D 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 04KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
27.	29.03.2019	Sprzeciw przeciwko planowi zagospodarowania przestrzennego ponieważ ingeruje pasywnie w posiadłość.	95	20MN 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
28.	01.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej w budowlaną.	561/1	01RM-I 11KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystycznej. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę inną niż zagrodową.
29.	01.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie działki z zagrodowej w budowlaną.	548	01RM-I 11KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystycznej. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę inną niż zagrodową.

30.	01.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną.	542/1	07R 11KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
31.	01.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie działki z zagrodowej w budowlaną.	565/1	01RM-I 11KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystycznej. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę inną niż zagrodową.
32.	01.04.2019	Sprzeciw aby projekt poszerzenia drogi zawierał wykorzystanie mojej działki.	77/1	20MN 04KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 04KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
33.	01.04.2019	Nie zgadzam się na przekształcenie dróg wewnętrznych na publiczne, w szczególności drogi 09KD.	141/2	19MN 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
34.	01.04.2019	Nie zgadzam się na przekształcenie dróg wewnętrznych na publiczne.	92/2	20MN 21RZ 03KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 03KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601912K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
35.	01.04.2019	Nie zgadzam się na przekształcenie dróg wewnętrznych na publiczne, w szczególności drogi 09KD.	142/2	19MN 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
36.	01.04.2019	Nie zgadzam się na przekształcenie dróg wewnętrznych na publiczne, w szczególności drogi 09KD.	144/2	19MN 20RZ 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
37.	02.04.2019	Protest względem kwalifikacji terenu oznaczonego symbolem 01PE, jako terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw. Sprzeciw do budowy dróg publicznych 01KD-D, 02KD-D, 03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D w miejscu istniejących dróg wewnętrznych.	39/1	29MN		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 01KD-D – 05KD-D i 08KD-D -12KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE. Drogi 02KD-D,03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 08KD-D i 09KD-D zostały wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu dróg gminnych publicznych (ujętych w wykazie dróg publicznych), których zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do nich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług sportu i turystyki.
38.	02.04.2019	Protest względem kwalifikacji terenu oznaczonego symbolem 01PE, jako terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw. Sprzeciw do budowy dróg publicznych 01KD-D, 02KD-D, 03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D w miejscu istniejących dróg wewnętrznych.	39/1	29MN		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 01KD-D – 05KD-D i 08KD-D -12KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny

							eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE. Drogi 02KD-D,03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 08KD-D i 09KD-D zostały wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu dróg gminnych publicznych (ujętych w wykazie dróg publicznych), których zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do nich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług sportu i turystyki.
39.	02.04.2019	Wniosek o dopuszczenie budowy budynków gospodarczych związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym oraz działalnością leśną; dopuszczenie budowy obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym poprawiających gospodarkę wodną (rowy, zbiorniki wodne, stawy) oraz dopuszczenie zabudowy domku rekreacyjnego.	742	05RZ 04ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk oraz w terenach leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można dopuścić realizacji wnioskowanych obiektów.
40.	02.04.2019	Wniosek o dopuszczenie w MPZP wybudowania jednego budynku gospodarczego oraz budowy zbiorników na wodę.	378/1	05RZ 06ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk oraz w terenach leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można dopuścić realizacji wnioskowanych obiektów.
41.	02.04.2019	Wniosek o ujęcie działki jako terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	549/1	01RM-I		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach zabudowy zagrodowej oraz w terenach rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystycznej. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę inną niż zagrodową.
42.	03.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie działki na budowlaną.	781	03RM-I		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach zabudowy zagrodowej i agroturystycznej. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę inną niż zagrodową.
43.	04.04.2019	Sprzeciw do utworzenia dróg publicznych 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D w miejscu istniejących dróg wewnętrznych. Sprzeciw do zaprojektowania obszaru eksploatacji kruszyw 01PE i wniosek o zmianę tego terenu w teren leśny ZL.	147	18MN 08KD-D 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D i 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Droga 08KD-D została wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu drogi gminnej publicznej Nr 601912K, której zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do niej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni ok. 11,05 ha oraz usług sportu i turystyki UT o powierzchni ok. 3,9 ha. Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry dróg publicznych zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Drogi te są niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części Przegini Narodowej, tj. przysiółków Pod Lasem i Na Bagnie. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL.
44.	04.04.2019	Projekt zmiany UiKZP Gminy Czernichów pozostaje sprzeczny z dotychczasowym przeznaczeniem działki, która dotychczas w ok. 18% leży w terenie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	685	10ZL 05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
45.	04.04.2019	Sprzeciw do nowego planu, ponieważ ingeruje w posiadłość z naruszeniem	62	33MN 05KDW		Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala przebieg dróg wewnętrznych KDW, które przylegają do działki, w

		ogrodzenia.		07KDW			śladzie istniejących działek drogowych, gdzie szerokość pasa drogowego to 6 m w liniach rozgraniczających. Jest to wartość minimalna, która umożliwi podstawową obsługę komunikacyjną terenów wskazanych do zabudowy.
46.	04.04.2019	Wniosek aby część działki oznaczonej w załączniku symbolem R przekwalifikować na teren zabudowy mieszkaniowej MN.	464	26RZ 46ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych i leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
47.	04.04.2019	Wniosek o odstąpienie w całości od przeznaczenia zespołu działek oznaczonych 01PE na tereny z przeznaczeniem do eksploatacji kruszyw.	01PE	Nieruchomośc i w terenach 01PE		Uwaga nieuwzględniona	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można odstąpić od ustalenia przeznaczenia terenów 01PE.
48.	04.04.2019	Prośba o wycofanie wniosku dot. obszaru 01PE.	01PE	Nieruchomośc i w terenach 01PE		Uwaga nieuwzględniona	Ustawa nie przewiduje możliwości wycofania złożonych uwag.
49.	04.04.2019	Wniosek o pozostawienie drogi na obecnych parametrach i zakwalifikować jako wewnętrzne.	67 – Przeginia Narodowa 1494 – Przeginia Duchowna	03KD-D 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K, a droga 03KD-D w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601912K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Działka drogowa nr 1494 położona jest poza obszarem sporządzania Planu, w miejscowości Przeginia Duchowna.
50.	04.04.2019	Wniosek o pozostawienie drogi na dotychczasowych parametrach i zakwalifikować jako wewnętrzne.	67 – Przeginia Narodowa 1494 – Przeginia Duchowna	03KD-D 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K, a droga 03KD-D w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601912K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Działka drogowa nr 1494 położona jest poza obszarem sporządzania Planu, w miejscowości Przeginia Duchowna.
51.	04.04.2019	Wniosek o pozostawienie drogi na dotychczasowych parametrach i zakwalifikować jako wewnętrzne.	67 – Przeginia Narodowa 1494 – Przeginia Duchowna	03KD-D 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K, a droga 03KD-D w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601912K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Działka drogowa nr 1494 położona jest poza obszarem sporządzania Planu, w miejscowości Przeginia Duchowna.
52.	05.04.2019	Wniosek o przekwalifikowanie działki w całości w działkę budowlaną.	109/1	34MN 36MN 54ZL 06R		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajdują się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych i leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki w całości pod zabudowę.
53.	05.05.2019	Wniosek o przekwalifikowanie działki na mieszkaniową jednorodzinną.	210/2 Kłokoczyn	-		Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest poza obszarem sporządzania Planu, w miejscowości Kłokoczyn.
54.	05.04.2019	Nie wyrażam zgody na rozbudowę w jakikolwiek sposób drogi 09KD-D.	140	19MN 03KD-D 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
55.	05.04.2019	Wniosek o uwzględnienie uwag wskazanych w załączonej kopii pisma. Wniosek o rezygnację z projektowanych dróg publicznych 07KD-D, 06KD-D oraz o dokonanie zmiany przeznaczenia tego terenu w Planie na drogi wewnętrzne o parametrach takich jakie aktualnie posiadają w rzeczywistości (po istniejącym szlaku), tj. o szerokości nieingerującej w prawo własności innych osób oraz ewentualnie o wyznaczenie alternatywnej drogi, która	60	33MN 55ZL 56ZL 24RZ 06KD-D 07KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w

		nie będzie negatywnie oddziaływała na tereny mieszkalne i park krajobrazowy. Wniosek o zmianę obszaru 01PE na obszar ZL. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.					obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL.
56.	05.04.2019	Wniosek o rezygnację z projektowanych dróg publicznych 07KD-D, 06KD-D oraz o dokonanie zmiany przeznaczenia tego terenu w Planie na drogi wewnętrzne o parametrach takich jakie aktualnie posiadają w rzeczywistości (po istniejącym szlaku), tj. o szerokości nieingerującej w prawo własności innych osób oraz ewentualnie o wyznaczenie alternatywnej drogi, która nie będzie negatywnie oddziaływała na tereny mieszkalne i park krajobrazowy. Wniosek o zmianę obszaru 01PE na obszar ZL. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	60	33MN 55ZL 56ZL 24RZ 06KD-D 07KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL.
57.	05.04.2019	Sprzeciw do utworzenia dróg publicznych 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D wniosek o pozostawienie ich jako dróg wewnętrznych. Sprzeciw na przeznaczenie części działki pod pas drogowy. Sprzeciw na zaprojektowanie w planie obszaru eksploatacji kruszyw 01PE i wniosek o zakwalifikowanie tego obszaru jako terenów leśnych ZL.	65/4	27MN 07KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. w zakresie obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D i 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Droga 08KD-D została wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu drogi gminnej publicznej Nr 601912K, której zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do niej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni ok. 11,05 ha oraz usług sportu i turystyki UT o powierzchni ok. 3,9 ha. Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry dróg publicznych zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Drogi te są niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części Przegini Narodowej, tj. przysiółków Pod Lasem i Na Bagnie. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL.
58.	05.04.2019	Nie zgadzam się na zajęcie działki w celu poszerzenia drogi nr 1494.	81/1, 1494	20MN 04KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 04KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
59.	05.04.2019	Nie wyrażam zgody na ujęcie i wykorzystanie działki w celach projektu zagospodarowania przestrzennego. Nie zgadzam się na zajęcie działki w celu poszerzenia drogi nr 1494.	83/2, 1494	20MN 04KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 04KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
60.	05.04.2019	Nie zgadzam się na przekształcenie dróg wewnętrznych na publiczne.	46/2, 47	22RZ 63ZL 07KD-D 08KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej drogi publicznej 08KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Droga 08KD-D została wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu drogi gminnej publicznej Nr 601912K, której zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do niej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni ok. 11,05 ha oraz usług sportu i turystyki UT o powierzchni ok. 3,9 ha. Planowane drogi publiczne mają za zadanie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów

							zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
61.	05.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie działki na budowlaną lub zagrodową. Wniosek o korektę przebiegu projektowanej drogi 02KD-L poprzez ulokowanie jej po części po działce istniejącej drogi o nr 300 i poszerzenie jej w obu kierunkach proporcjonalnie z działek sąsiadujących z tą drogą, lub zmianę poprzez ulokowanie jej na granicach działek od strony zachodniej czyli przy działce nr 292 wzdłuż poprzez tereny oznaczone 01ZL.	299, 302/1, 304/1	01R 02R 05RZ 02KD-L		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działek pod zabudowę. Analogicznie nie jest możliwe dokonanie tak znacznej korekty w przebiegu planowanej drogi 02KD-L, a także z uwagi na jej zatwierdzony ustaleniami planu miejscowego Przegini Duchownej przebieg.
62.	05.04.2019	Nie wyrażam zgody na przekształcenie dróg wewnętrznych na publiczne, a w szczególności drogi 09KD.	143	19MN 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
63.	05.04.2019	Uwagi do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko: Wnosimy o: 1) usunięcie ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu MPZP str. 58 część: Obszary NATURA 2000 , specjalny Obszar Ochronny Siedlisk NATURA 2000 „Rudniańskie Modraszki-Kajasówka" ustalenia: „Biorąc pod uwagę skalę planowanej ingerencji, ekstensywny charakter nowej zabudowy, rozległe granice obszaru oraz położenie nowych terenów przewidzianych pod zabudowę na skrajach obszaru należało przyjąć, iż ustalenia planu miejscowego nie powinny mieć negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszaru." i wpisanie uwagi, że: "Do czasu ustanowienia zarządzenia w sprawie Planu Zadań Ochronnych dla obszaru NATURA 2000 Rudniańskie Modraszki-Kajasówka PLH120077 zlokalizowanego poza obszarem Parku Krajobrazowego w obrębie miejscowości: Czernichów, Nowa wieś szlachecka, Przeginia Duchowna i Przeginia Narodowa sporządzonego w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0193/16 „opracowanie planów zadań ochronnych dla obszarów NATURA 2000 (PZO bis)", planowany termin III kwartał 2019 r. nie jest możliwe dokonanie oceny, czy ustalenia projektu planu miejscowego dla Przegini Narodowej nie będą mieć negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. NATURA 2000 oraz jego integralność."; 2) wpisanie w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko dla Planu, że ustanowienie zarządzenia w sprawie Planu Zadań Ochronnych dla obszaru NATURA 2000 Rudniańskie Modraszki-Kajasówka PLH120077 zlokalizowanego poza obszarem Parku Krajobrazowego w obrębie miejscowości: Czernichów, Nowa wieś szlachecka, Przeginia Duchowna i Przeginia Narodowa – wymagać będzie ponownej oceny oddziaływania na środowisko Planu; 3) uzupełnienie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Planu o analizę zagrożeń dla wód gruntowych (ewentualne obniżenie lub przemieszczenie) związanych z przewidzianą w planie działalnością w zakresie eksploatacji kruszyw, sporządzoną na podstawie opracowania geologicznego wskazującą zakres potencjalnego oddziaływania takiej eksploatacji.	110/1	36MN 54ZL 07KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Dokonanie oceny wpływu ustaleń Planu było i jest możliwe w oparciu o publicznie dostępnie dane i materiały, które są wystarczające dla dokonania oceny na tym etapie procedury planistycznej, co potwierdza pozytywne uzgodnienie Planu i prognozy przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Krakowie. Ad 2 Brak podstawy prawnych jak i merytorycznych do wprowadzenia żądanego zapisu. Ad 3 Tego rodzaju analizy są wykonywane na etapie przedrealizacyjnym przedsięwzięcia, tj. w trakcie postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowej.
64.	05.04.2019	Brak zgody na tworzenie dróg publicznych 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D w miejsce istniejących dróg wewnętrznych i wniosek o pozostawienie ich jako dróg wewnętrznych. Brak zgody na przeznaczenie działki pod pas drogowy dla drogi publicznej 07KD-D. Brak zgody na projektowanie w Planie obszaru eksploatacji kruszyw 01PE i wniosek o zakwalifikowanie tych terenów jako leśnych ZL.	65/4	27MN 07KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D i 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Droga 08KD-D została wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu drogi gminnej publicznej Nr 601912K, której zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do niej terenów zabudowy mieszkaniowej

							jednorodzinnej MN o powierzchni ok. 11,05 ha oraz usług sportu i turystyki UT o powierzchni ok. 3,9 ha. Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry dróg publicznych zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Drogi te są niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części Przegini Narodowej, tj. przysiółków Pod Lasem i Na Bagnie. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL.
65.	05.04.2019	Brak zgody na tworzenie dróg publicznych 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D w miejsce istniejących dróg wewnętrznych i wniosek o pozostawienie ich jako dróg wewnętrznych. Brak zgody na przeznaczenie działki pod pas drogowy dla drogi publicznej 07KD-D. Brak zgody na projektowanie w Planie obszaru eksploatacji kruszyw 01PE i wniosek o zakwalifikowanie tych terenów jako leśnych ZL.	65/4	27MN 07KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D i 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Droga 08KD-D została wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu drogi gminnej publicznej Nr 601912K, której zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do niej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni ok. 11,05 ha oraz usług sportu i turystyki UT o powierzchni ok. 3,9 ha. Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry dróg publicznych zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Drogi te są niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części Przegini Narodowej, tj. przysiółków Pod Lasem i Na Bagnie. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL.
66.	05.04.2019	Uwaga do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wniosek o szczegółową prognozę zagrożeń wynikających z eksploatacji kruszyw w obszarze 01PE oraz ze zwiększenia ruchu na drogach 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D. Wniosek o uwzględnienie zagrożeń i dokonania szczegółowej oceny w prognozie dla ekosystemu ptaków migrujących, utrudniania przemieszczania się zwierząt i roślin, wypadki i kolizje drogowe z dzikimi zwierzętami oraz zniszczenie siedlisk w zasięgu przebiegu i oddziaływania w obszarze 01PE oraz dróg 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D. Wniosek o zbadanie zgodności z przepisami prawa decyzji o umieszczeniu w otulinie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego terenu eksploatacji kruszywa.	Nieruchomości w terenach 01PE 06KD-D 07KD-D 08KD-D 09KD-D			Uwaga nieuwzględniona	Prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzona w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zawiera ocenę skutków wpływu projektowanych ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowiska. Wniosek o zbadanie zgodności z przepisami prawa decyzji o umieszczeniu w otulinie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego terenu eksploatacji kruszywa nie dotyczy materii planistycznej.
67.	05.04.2019	Wniosek o rezygnację z dróg 01-12KD-D jako dróg publicznych i pozostawienie ich jako drogi wewnętrzne o dotychczasowych parametrach. Sprzeciw wobec umieszczania w planie terenu 01PE i wniosek o	Nieruchomości w terenach 01PE 01KD-D 02KD-D 03KD-D 04KD-D 05KD-D			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 01KD-D – 05KD-D oraz 08KD-D - 12KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW.

		przekwalifikowanie tego terenu jako teren lasów ZL. Wniosek o zbadanie zgodności z przepisami prawa decyzji o umieszczeniu w otulinie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego terenu eksploatacji kruszywa. Wniosek o szczegółową prognozę zagrożeń wynikających z eksploatacji kruszyw w obszarze 01PE oraz ze zwiększenia ruchu na drogach 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D.	06KD-D 07KD-D 08KD-D 09KD-D 10KD-D 11KD-D 12KD-D				Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE. Drogi 02KD-D,03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 08KD-D i 09KD-D zostały wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu dróg gminnych publicznych (ujętych w wykazie dróg publicznych), których zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do nich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług sportu i turystyki. Wniosek o zbadanie zgodności z przepisami prawa decyzji o umieszczeniu w otulinie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego terenu eksploatacji kruszywa nie dotyczy materii planistycznej.
68.	05.04.2019	Nie zgadzam się na przekształcenie dróg wewnętrznych na publiczne.	44/4	25MN 22RZ 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Planowane drogi publiczne mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
69.	05.04.2019	Nie zgadzam się na przekształcenie dróg wewnętrznych na publiczne.	43/1	25MN 22RZ 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Planowane drogi publiczne mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
70.	05.04.2019	Nie zgadzam się na przekształcenie dróg wewnętrznych na publiczne.	44/2	25MN 22RZ 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Planowane drogi publiczne mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
71.	05.04.2019	Nie zgadzam się na przekształcenie dróg wewnętrznych na publiczne.	104/2	21MN 22RZ 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Planowane drogi publiczne mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
72.	08.04.2019	Nie wyrażam zgody na proponowany przez Gminę Czernichów plan zagospodarowania przestrzennego. Wniosek o rezygnację z dróg 01-12KD-D jako dróg publicznych i pozostawienie ich jako drogi wewnętrzne o dotychczasowych parametrach. Sprzeciw wobec umieszczania w planie terenu 01PE i wniosek o przekwalifikowanie tego terenu jako teren lasów ZL. Wniosek o zbadanie zgodności z przepisami prawa decyzji o umieszczeniu w otulinie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego terenu eksploatacji kruszywa. Wniosek o szczegółową prognozę zagrożeń wynikających z eksploatacji kruszyw w obszarze 01PE oraz ze zwiększenia ruchu na drogach 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D. Uwaga do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wniosek o szczegółową prognozę zagrożeń wynikających z eksploatacji kruszyw w obszarze 01PE oraz ze zwiększenia ruchu na drogach 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D. Wniosek o uwzględnienie zagrożeń i dokonania szczegółowej oceny w prognozie dla ekosystemu ptaków migrujących, utrudniania przemieszczania się zwierząt i roślin, wypadki i kolizje drogowe z dzikimi zwierzętami oraz zniszczenie siedlisk w zasięgu przebiegu i oddziaływania w obszarze 01PE oraz dróg 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D. Wniosek o zbadanie zgodności z przepisami prawa decyzji o umieszczeniu w otulinie Rudniańskiego	109/2 Nieruchomości w terenach 01PE 01KD-D 02KD-D 03KD-D 04KD-D 05KD-D 06KD-D 07KD-D 08KD-D 09KD-D 10KD-D 11KD-D 12KD-D			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 01KD-D – 05KD-D oraz 08KD-D - 12KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE. Drogi 02KD-D,03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 08KD-D i 09KD-D zostały wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu dróg gminnych publicznych (ujętych w wykazie dróg publicznych), których zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do nich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług sportu i turystyki. Prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzona w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zawiera ocenę skutków wpływu projektowanych ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowiska. Wniosek o zbadanie zgodności z przepisami prawa decyzji o umieszczeniu w otulinie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego terenu eksploatacji kruszywa nie dotyczy materii

		Parku Krajobrazowego terenu eksploatacji kruszywa.					planistycznej.
73.	08.04.2019	Nie wyrażam zgody na wybudowanie kopalni odkrywkowej. Protestuję przeciwko budowie szerokich dróg dojazdowych do kopalni.	Nieruchomości w terenach 01PE 06KD-D 07KD-D 08KD-D 09KD-D			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D oraz 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE. Planowane drogi publiczne mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
74.	08.04.2019	Brak zgody na wybudowanie kopalni eksploatacji kruszyw Sprzeciw wobec budowie szerokich dróg dojazdowych do terenów eksploatacji.	Nieruchomości w terenach 01PE 06KD-D 07KD-D 08KD-D 09KD-D			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D oraz 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE. Planowane drogi publiczne mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
75.	08.04.2019	Nie wyrażam zgody na powstanie kopalni odkrywkowej. Protestuję przeciwko budowie szerokich dróg dojazdowych do terenów eksploatacji.	Nieruchomości w terenach 01PE 06KD-D 07KD-D 08KD-D 09KD-D			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D oraz 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE. Planowane drogi publiczne mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
76.	08.04.2019	Brak zgody na poszerzenie dróg nr 1494 i 13 jak to zostało zaproponowane w Planie wraz z koniecznością odebrania części działki na „wyprostowanie" ww. dróg.	13, 14 – Przeginia Narodowa 1494 – Przeginia Duchowna	35MN 05KD-D 06KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej drogi publicznej 05KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Droga 05KD-D została wyznaczona w kontynuacji drogi gminnej publicznej Nr 601911K oraz jako dopełnienie pasa drogowego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym dla Przeginii Duchownej. Planowane drogi publiczne mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów

							zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
77.	08.04.2019	Brak zgody na realizacje założeń planu w zakresie rozbudowy dróg nr 1494 i 13	13, 14 – Przeginia Narodowa 1494 – Przeginia Duchowna	35MN 05KD-D 06KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej drogi publicznej 05KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Droga 05KD-D została wyznaczona w kontynuacji drogi gminnej publicznej Nr 601911K oraz jako dopełnienie pasa drogowego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym dla Przegini Duchownej. Planowane drogi publiczne mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
78.	08.04.2019	Wniosek o objęcie działki w całości obszarem do zabudowy jednorodzinnej.	31/1	24MN 22RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki w całości pod zabudowę.
79.	08.04.2019	Wniosek o objęcie działki w całości obszarem do zabudowy jednorodzinnej.	31/1	24MN 22RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki w całości pod zabudowę.
80.	08.04.2019	Wniosek o objęcie działki w całości obszarem do zabudowy jednorodzinnej.	31/1	24MN 22RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki w całości pod zabudowę.
81.	08.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie działki na budowlaną lub zagrodową.	317	05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
82.	08.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie w całości działki na budowlaną.	186	01MN/U 04R		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki w całości pod zabudowę.
83.	08.04.2019	Brak zgody na umiejscowienie w planie terenów przemysłowej eksploatacji kruszyw i związaną z tym rozbudową sieci dróg. Drogi winne pozostać drogami wewnętrznymi. Z uwagi na rozmiar zmian dla wymienionych obszarów winny zostać poddany wnikliwym analizom oraz szerokiej dyskusji publicznej.	Nieruchomości w terenach 01PE 06KD-D 07KD-D 08KD-D 09KD-D			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D oraz 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE. Planowane drogi publiczne mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
84.	08.2019	Brak zgody na stworzenie terenu przemysłowej eksploatacji kruszyw oraz stworzenie szerokich dróg dojazdowych.	Nieruchomości w terenach 01PE 06KD-D			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-

			07KD-D 08KD-D 09KD-D				technicznej dróg publicznych 08KD-D oraz 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE. Planowane drogi publiczne mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
85.	08.04.2019	Brak zgody na umiejscowienie terenów wielkoprzemysłowych eksploatacji kruszyw. Protest przeciwko szerokim drogom dojazdowym formatu przemysłowego.	Nieruchomości w terenach 01PE 06KD-D 07KD-D 08KD-D 09KD-D			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D oraz 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE. Planowane drogi publiczne mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
86.	08.04.2019	Brak zgody na umiejscowienie terenu przemysłowej eksploatacji kruszyw. Protest przeciwko szerokim drogom dojazdowym formatu przemysłowego.	Nieruchomości w terenach 01PE 06KD-D 07KD-D 08KD-D 09KD-D			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D oraz 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE. Planowane drogi publiczne mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
87.	08.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie działek na budowlane lub zagrodowe.	205, 320, 321, 344	04R 05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
88.	08.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie działki na budowlaną lub zagrodową.	755	07R		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
89.	08.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie działki na budowlaną lub zagrodową.	351/1	05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod

							zabudowę.
90.	08.04.2019	Prośba o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	641	06RZ 10ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk oraz w terenach zadrzewień – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
91.	08.04.2019	Wniosek, aby w miejscu zaplanowanych dróg publicznych 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D pozostawić dotychczas istniejące drogi wewnętrzne. Wniosek by przekwalifikować teren oznaczony w planie jako 01PE, czyli terenu powszechnej eksploatacji kruszyw, na teren z oznaczeniem ZL, tj. teren lasów.	59	32MN 06KD-D 05KDW		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D oraz 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Droga 08KD-D została wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu drogi gminnej publicznej Nr 601912K, której zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do niej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni ok. 11,05 ha oraz usług sportu i turystyki UT o powierzchni ok. 3,9 ha. Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry dróg publicznych zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Drogi te są niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części Przegini Narodowej, tj. przysiółków Pod Lasem i Na Bagnie. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL.
92.	08.04.2019	Wniosek, aby w miejscu zaplanowanych dróg publicznych 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D pozostawić dotychczas istniejące drogi wewnętrzne. Wniosek by przekwalifikować teren oznaczony w planie jako 01PE, czyli terenu powszechnej eksploatacji kruszyw, na teren z oznaczeniem ZL, tj. teren lasów.	59	32MN 06KD-D 05KDW		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D oraz 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Droga 08KD-D została wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu drogi gminnej publicznej Nr 601912K, której zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do niej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni ok. 11,05 ha oraz usług sportu i turystyki UT o powierzchni ok. 3,9 ha. Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry dróg publicznych zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Drogi te są niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części Przegini Narodowej, tj. przysiółków Pod Lasem i Na Bagnie. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL.
93.	08.04.2019	Prośba o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	366	05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może

							naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
94.	08.04.2019	Wniosek, aby w miejscu zaplanowanych dróg publicznych 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D pozostawić dotychczas istniejące drogi wewnętrzne. Wniosek by przekwalifikować teren oznaczony w planie jako 01PE, czyli terenu powszechnej eksploatacji kruszyw, na teren z oznaczeniem ZL, tj. teren lasów.	59	32MN 06KD-D 05KDW		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D oraz 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Droga 08KD-D została wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu drogi gminnej publicznej Nr 601912K, której zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do niej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni ok. 11,05 ha oraz usług sportu i turystyki UT o powierzchni ok. 3,9 ha. Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry dróg publicznych zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Drogi te są niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części Przegini Narodowej, tj. przysiółków Pod Lasem i Na Bagnie. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL.
95.	08.04.2019	Wniosek o przekwalifikowanie działki z rekreacyjnej na budowlaną. Protest w sprawie budowy drogi publicznej 06KD-D.	517	03UT 08KD-D 10KDW		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. przekwalifikowanie działki z rekreacyjnej na budowlaną. Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach usług turystycznych, a Plan powiela to przeznaczenie w swych ustaleniach. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
96.	08.04.2019	Sprzeciw wobec umieszczenia na Planie dróg publicznych 01KD-D – 12KD-D, oraz uznanie ich jako drogi wewnętrzne o dotychczasowych parametrach. Sprzeciw umieszczaniu na polanie terenów 01PE i przekwalifikowanie go jako teren lasów ZL.	49/2	25MN 22RZ		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 01KD-D – 05KD-D oraz 08KD-D - 12KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE. Drogi 02KD-D,03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 08KD-D i 09KD-D zostały wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu dróg gminnych publicznych (ujętych w wykazie dróg publicznych), których zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do nich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług sportu i turystyki.
97.	08.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie działki na budowlaną.	556/1	01RM-I 11KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystycznej. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę inną niż zagrodową.
98.	08.04.2019	Wniosek, aby w miejscu zaplanowanych dróg publicznych 06KD-D – 09KD-D pozostawić dotychczas istniejące drogi wewnętrzne. Wniosek by przekwalifikować teren	59	32MN 06KD-D 05KDW		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej drogi publicznej 09KD-D do

		oznaczony w planie jako 01PE, czyli terenu powszechnej eksploatacji kruszyw, na teren z oznaczeniem ZL, tj. teren lasów.					kategorii dróg wewnętrznych KDW. Droga 08KD-D została wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu drogi gminnej publicznej Nr 601912K, której zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do niej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni ok. 11,05 ha oraz usług sportu i turystyki UT o powierzchni ok. 3,9 ha. Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry dróg publicznych zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Drogi te są niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części Przegini Narodowej, tj. przysiółków Pod Lasem i Na Bagnie. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL.
99.	08.04.2019	Prośba o pozostawienie na działkach przeznaczenia zgodnego ze Studium tj. jako MNU. Brak zgody na zmianę na zabudowę zagrodową. Prośba o przekształcenie części działki 719/2 i przekwalifikowanie jako budowlanej lub zagrodowej.	719/2, 719/3, 719/4	01RM 12MN 05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. poszerzenia terenów zabudowy uwaga z uwagi na sprzeczność ze Studium. Działka nr 719/2, według obowiązującego Studium, znajdują się w niewielkiej części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w większej części w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki w całości pod zabudowę.
100.	08.04.2019	Prośba o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	3	10R 45ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolnych i leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
101.	08.04.2019	Prośba o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	533	07R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
102.	08.04.2019	Prośba o przekształcenie działek na budowlane.	515/2, 512/5	07R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
103.	08.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie działek na budowlane lub zagrodowe.	350/1, 519, 617	03UT 05RZ 07R		Uwaga nieuwzględniona	Działki nr 350/1 i 617, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działek nr 350/1 i 617 pod zabudowę. Działka nr 519, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach usług turystycznych, a Plan powiela to przeznaczenie w swych ustaleniach. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki nr 519 pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową.
104.	08.04.2019	Prośba o poszerzenie działki budowlanej.	177/1, 505	01MN/U 04R 07MN-I		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 177/1 (177/3), według obowiązującego Studium, znajdują się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oraz w części w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zwiększyć zasięgu przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

							Działka nr 505 jest przeznaczona w całości pod zabudowę.
105.	08.04.2019	1) Brak zgody na zaliczenie nw. dróg wewnętrznych do dróg publicznych w okolicy przysiółków Koniec i Na Bagnie – działki drogowe nr: - 1494 (04KD-D, 05KD-D), - 78 (09KD-D), - 13 (06KD-D), - 172 (02KD-D, 03KD-D), - 139 (08KD-D), - 571 i 53 (07KD-D). 2) Niezgodność granic z planem ochrony RPK i studium – dz. nr 13 (06KD-D) i działki przyległe. 3) Brak w planie istniejącej kapliczki, o potwierdzonych w przekazach miejscowej ludności, że fundamenty jej mogą pochodzić z XIX w., na których proboszcz parafii wybudował nową – kapliczka na skrzyżowaniu dz. nr 13 i 1494. 4) Brak w uzasadnieniach planu analiz finansowych oraz szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości w planowanym pasie drogi – dz. nr 1494 (04KD-D 05KD-D).	1494 – Przeginia Duchowna 16/2, 22/1, 78, 13, 172, 139, 571 i 53 – Przeginia Narodowa	23RZ 58ZL 05KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 02KD-D - 05KD-D oraz 08KD-D – 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Planowane drogi publiczne 03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 08KD-D i 09KD-D mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych (kwestia zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego). Drogi te zostały wyznaczone w śladzie dróg gminnych wewnętrznych, które obecnie łączą się z gminnymi drogami publicznymi Nr 601912K (droga 08KD-D) oraz Nr 601911K (droga 09KD-D i jej kontynuacja 05KD-D). Ad 2 Granice Rudniańskiego Parku Krajobrazowego zostały przeniesiona na rysunek planu w oparciu o bazę danych prowadzoną przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska. Ad 3 Na rysunku planu wskazano wyłącznie kapliczki i krzyże wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Natomiast wymieniona kapliczka nie jest ujęta w ww. ewidencji. Ad 4 Plan zawiera w swoich ustaleniach szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości (Rozdział 14 projektu uchwały). Uzasadnienie projektu uchwały ws. planu miejscowego zawiera wskazanie co do potencjalnych kosztów realizacji ustaleń Planu. Każdorazowo wykup nieruchomości pozyskiwanych pod pasy drogowe są poprzedzone wyceną rzeczoznawcy majątkowego.
106.	10.04.2019	Sprostowanie do uwagi nr 4 – powinno być: Dane nieruchomości, której dotyczy uwaga: działki pod nową zabudowę w obszarze Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, bezpośrednio graniczące z drogą nr 1494. Nr działki 1494 (04KD-D, 05KD-D i działki przyległe).	1494 – Przeginia Duchowna	-		Uwaga nieuwzględniona	
107.	08.04.2019	Prośba o przekształcenie działki na budowlaną.	158 – Czernichów	-		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy nieruchomości położonej poza granicami obszaru objętego planem – w miejscowości Czernichów.
108.	08.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie działek na budowlane lub zagrodowe oznaczenie RM.	319/1, 353/1, 683, 684	05RZ 10ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działki, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolnych i leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działek pod zabudowę.
109.	08.04.2019	Brak zgody na utworzenie dróg publicznych 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D w miejscu istniejących dróg wewnętrznych i wniosek o pozostawienie tych dróg jako wewnętrznych. Brak zgody dla zaprojektowania obszaru eksploatacji kruszyw 01PE i wniosek o zakwalifikowanie tego obszaru jako teren leśny ZL.	111/1	36MN 53ZL 06R 07KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej drogi publicznej 08KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Planowana droga publiczna 08KD-D ma za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych (kwestia zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego). Droga ta została wyznaczone w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601912K. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL.
110.	08.04.2019	Prośba o przekwalifikowanie działek na budowlane lub zagrodowe.	324/2, 349	05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działki, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może

							naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działek pod zabudowę.
111.	08.04.2019	Prośba o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	835	09R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
112.	08.04.2019	Prośba o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną lub zagrodową.	376	05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
113.	08.04.2019	Wniosek, aby w miejscu zaplanowanych dróg publicznych 06KD-D – 09KD-D pozostawić dotychczas istniejące drogi wewnętrzne. Wniosek by przekwalifikować teren oznaczony w planie jako 01PE, czyli terenu powszechnej eksploatacji kruszyw, na teren z oznaczeniem ZL, tj. teren lasów.	Nieruchomości w terenach 01PE 06KD-D 07KD-D 08KD-D 09KD-D			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D i 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Droga 08KD-D została wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu drogi gminnej publicznej Nr 601912K, której zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do niej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni ok. 11,05 ha oraz usług sportu i turystyki UT o powierzchni ok. 3,9 ha. Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry dróg publicznych zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Drogi te są niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części Przegini Narodowej, tj. przysiółków Pod Lasem i Na Bagnie. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL.
114.	08.04.2019	Wniosek, aby w miejscu zaplanowanych dróg publicznych 06KD-D – 09KD-D pozostawić dotychczas istniejące drogi wewnętrzne. Wniosek by przekwalifikować teren oznaczony w planie jako 01PE, czyli terenu powszechnej eksploatacji kruszyw, na teren z oznaczeniem ZL, tj. teren lasów.	Nieruchomości w terenach 01PE 06KD-D 07KD-D 08KD-D 09KD-D			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 08KD-D i 09KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW,. Droga 08KD-D została wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu drogi gminnej publicznej Nr 601912K, której zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do niej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni ok. 11,05 ha oraz usług sportu i turystyki UT o powierzchni ok. 3,9 ha. Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry dróg publicznych zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Drogi te są niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części Przegini Narodowej, tj. przysiółków Pod Lasem i Na Bagnie. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów

							01PE na tereny leśne ZL.
115.	08.04.2019	Prośba o przekształcenie działki na budowlaną jednorodzinną.	821	08R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
116.	08.04.2019	Brak zgody na poszerzenie drogi 06KD-D ponieważ znajduje się ona blisko budynków mieszkalnych, co zagraża ich pęknięciu oraz osuwaniem się.	144/1	19MN 20RZ 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
117.	08.04.2019	Sprzeciw przebudowie dotychczasowej drogi wewnętrznej na publiczną, a także budowy kopalni kruszywa.	98/1	20MN 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 09KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL.
118.	08.04.2019	Brak zgody na przekształcenie dróg wewnętrznych na publiczne.	45	25MN 22RZ 63ZL 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 01KD-D – 05KD-D oraz 08KD-D - 12KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Drogi 02KD-D,03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 08KD-D i 09KD-D zostały wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu dróg gminnych publicznych (ujętych w wykazie dróg publicznych), których zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do nich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług sportu i turystyki.
119.	08.04.2019	Sprzeciw wobec umieszczenia w planie dróg publicznych 01KD-D – 12KD-D i wniosek o rezygnację z tych dróg jako publicznych i uznanie ich jako wewnętrznych o dotychczasowych parametrach.	557, 767, 766	11KD-D 31KDW 07R 04RM-I		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 01KD-D – 05KD-D oraz 08KD-D - 12KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Drogi 02KD-D,03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 08KD-D i 09KD-D zostały wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu dróg gminnych publicznych (ujętych w wykazie dróg publicznych), których zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do nich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług sportu i turystyki.
120.	08.04.2019	Brak zgody na utworzenie dróg publicznych 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D w miejscu istniejących dróg wewnętrznych i wniosek o pozostawienie tych dróg jako wewnętrznych. Brak zgody dla zaprojektowania obszaru eksploatacji kruszyw 01PE i wniosek o zakwalifikowanie tego obszaru jako teren leśny ZL.	111/1	36MN 53ZL 06R 07KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obszaru 01PE oraz obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej drogi publicznej 08KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Droga 08KD-D została wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu drogi gminnej publicznej Nr 601912K, której zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do niej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni ok. 11,05 ha oraz usług sportu i turystyki UT o powierzchni ok. 3,9 ha. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego, który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL.

121.	08.04.2019	Bark zgody na przekształcenie dróg wewnętrznych na publiczne.	30	24MN 22RZ 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. obniżenia klasy funkcjonalno-technicznej dróg publicznych 01KD-D – 05KD-D oraz 08KD-D - 12KD-D do kategorii dróg wewnętrznych KDW. Drogi 02KD-D,03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 08KD-D i 09KD-D zostały wyznaczona w śladzie i w kontynuacji przebiegu dróg gminnych publicznych (ujętych w wykazie dróg publicznych), których zadaniem jest prawidłowa obsługa komunikacyjna przyległych do nich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług sportu i turystyki.
122.	08.04.2019	Plan przyjmuje tereny budowlane niezgodnie ze studium. Zgodnie z klasyfikacją działka miała 14 ar gruntu budowlanego, a w projekcie planu 9 ar. Żądanie przywrócenia terenu budowlanego na działce. Prośba o przekwalifikowanie pozostałej części działki na budowlaną. Brak zgody na zapisy rozdz. 9 par. 11 ust 2 w zakresie szerokości drogi, tj. brak zgody na poszerzenie jezdni na co najmniej 4,5 m oraz na wskazany w miejscowym planie przebieg linii rozgraniczających teren o poszerzenie 02KD-D wzdłuż prywatnej działki oraz o podanie szerokości w liniach rozgraniczających od 10-40m. Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem prywatnej działki.	187	01MN/U 04R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. przeznaczenia całej działki pod zabudowę, braku zgody na ustalenia Planu w zakresie szerokości jezdni i szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ustaleniu szerokości tych linii na min. 10 m. Droga 02KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
123.	08.04.2019	Prośba o przekształcenie działki na budowlaną lub zagrodową o ozn RM.	374	05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych i w terenach z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
124.	08.04.2019	1. Rozdział 2 par. 4 ust. 3 dopuścić możliwość lokalizacji za linią zabudowy elementów infrastruktury zewnętrznej obsługujących zabudowę typu: szambo, zbiornik na wody opadowe, butle na gaz płyny, śmietnik, przydomowe oczyszczalnie ścieków itp. 2. Par. 4 ust. 3 wyklucza zapisy par. 5 ust. 4. tj. z par. 4 ust. 3 wynika zakaz rozbudowy budynku części naziemnej poza linią zabudowy określonej dla poszczególnych kategorii dróg. Natomiast w par. 5 ust. 4 dopuszcza rozbudowę poza linią zabudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz przeznaczenia terenów przylegających do drogi. Zapisy planu powinny dopuszczać możliwość niewielkiej rozbudowy poza liniami zabudowy zważywszy, że ich szerokość od drogi jest określona dość duża 6 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej /w obydwóch kierunkach/ natomiast od dróg powiatowych od 8 do 10 m Większość istniejącej zabudowy w pobliżu tych dróg jest usytuowana w mniejszej odległości niż teraz określono w projekcie planu, są to budynki nowe jak również budynki stare, którym przez zapisy planu ogranicza się możliwość rozbudowy czy też przebudowy tych budynków. Po co zabezpieczać w przypadku dróg gminnych oprócz szerokości drogi dodatkowo pas 12 m, a w przypadku dróg powiatowych od 16 do 20 m. 3. Par. 5 ust. 3 pisze: "W terenach gdzie istniejące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów nie dotrzymują ustalonych planem wartości, zakazuje się powiększania powierzchni zabudowy oraz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej jest to nie dopuszczalne - dopuść możliwość rozbudowy np. do 20%. Wprowadzony zapis ogranicza prawo materialne tj. zakazuje komuś prawo do rozbudowy czy też przebudowy dla budynków istniejących. 4. Par. 5 ust. 5 powinien być usunięty lub zmieniony ponieważ narusza prawo materialne budynki istniejące powyżej 10,35 m nie mogą być rozbudowane oraz przebudowane ponieważ nie będą spełniać zapisów w planie. Nie będzie możliwa np. przebudowa dachu powyżej 10,35 m aby spełnić zapisy planu będzie	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy (§2 pkt 3 uchwały) dotyczy ona nadziemnych części budynków (z możliwością z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, tarasów, okapów, wykuszy, schodów i pochylni zewnętrznych, gzymsów, wiatrołapów i innych detali architektonicznych), a więc nie dotyczy ona – tak na/nadziemnych jak i podziemnych – budowli (np. zbiorniki na nieczystości ciekłe, zbiorniki retencyjne, przydomowe oczyszczalnie ścieków) i obiektów małej architektury (ogrodzenia, śmietniki). Ad 2 Nie ma sprzeczności pomiędzy regulacjami zawartymi w §4 ust. 3 i §5 ust. 4, który wprowadza wyjątek od reguły sytuowania budynków i ich rozbudowywanych/przebudowywanych części z zachowaniem wyznaczonej planem linii zabudowy. Wyjątek ten sankcjonuje istniejącą zabudowę, która nie spełnia warunku lokalizacji zgodnie z linią zabudowy jak i liniami rozgraniczającymi drogę, przy jednoczesnej ochronie pasa drogowego dróg publicznych, tj. niedopuszczenia do dalszego zawężania pasów drogowych, a więc pogłębiania sytuacji złej z punktu widzenia funkcjonowania drogi publicznej co przekłada się bezpośrednio na bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowej, czyli tak pieszych jak i kierujących pojazdami. Ad 3 Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego (art. 14 ust. 8 ustawy), a jego ustalenia kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art. 6 ust. 1 ustawy). Natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy). Ustalenie zakazu zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej w przypadku gdy istniejące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów nie dotrzymują ustalonych planem wartości ma na celu zapobieżenie zbyt intensywnej urbanizacji działek co narusza wymagania ładu przestrzennego, a która z kolei prowadzi do zaburzenia prawidłowej

		konieczność rozebrania budynku w części. Analogicznie z kątem dachu w przypadku budynków powyżej tej wysokości, żeby dostosować kąt dachu robiąc przebudowę będzie to wymagać częściowej rozbiórki. 5. Par. 5 ust. 6 określa „W obszarze planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 1) dla dróg oznaczonych symbolem KD-L: od 8 do 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; 2) dla dróg oznaczonych symbolem KD-D: 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;” Wnosimy o ich znaczne zmniejszenie o co najmniej połowę. Zabezpieczenie pasa z jednej i drugiej strony drogi od krawędzi zewnętrznej drogi o 6 m czy też 8-10 m z każdej strony - to znaczna powierzchnia blokowana pod drogę jest to nieuzasadnione i ogranicza prawo materialne. 6. W par. 6 ust.1 dodać zapis przypadku budowy nowych systemów grzewczych oraz przebudowy istniejących. Wprowadzony zapis ogranicza prawo materialne. 7. Par. 10 ust. 4 lit. d oraz innych pkt. dot. geometrii dachu doprecyzować i zmienić zapis: z „dwu lub czterospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37% - 45% z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz główną kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu. Dopuszcza się kąt nachylania połaci dachowych z przedziału 20o - 45o dla zabudowy o wysokości do 6 m; na: „dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 35% - 45% z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz główną kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu. Dopuszcza się kąt nachylania połaci dachowych z przedziału 20% - 40% dla zabudowy o wysokości do 8 m. Proponowany zapis w zakresie budynków do 6 m przy kątach od 20-45 stopni jest niewykonalny z uwagi, iż wysokość jest liczona do najwyżej położonego pkt. na dachu tj. np. poziom komina. Budynki parterowe mają wysokości ok.8 m do kalenicy a nie 6 m uwzględniając trzy stopnie wejściowe do budynku. 8. Par. 10 ust.4 lit. c maksymalną wysokość budynku 9 m zwiększyć do 10 m jeżeli jest liczona do najwyżej położonego pkt. tj. komina bo jest to zdecydowanie za mało. 9. Par. 10 pkt 9 ustala warunki zabudowy na nowotworzonych działkach zagrodowych RM umożliwia zabudowę deweloperską szeregową /gęstą zabudowę/ a nie zabudowę zagrodową o przeznaczeniu rolniczym czy też pokrewnym do rolniczego. Na tych terenach ustalono możliwość zabudowy garażami do 50 m2 nie ma dopuszczonych w ogólne budynków gospodarczych szerokość elewacji skrajnych do 90 m tradycyjny dom ma szerokość w przedziale średnim 10-12 m. W związku z czym 90 m dla budynku mieszkalnego jest ustalone dla zabudowy szeregowej deweloperskiej. Nie wyrażamy zgody na takie zapisy i wprowadzenia precedensu z tak zagęszczoną zabudową, która umożliwi później dalsze zagęszczanie naszych terenów obecnie zabudowanych . Mieszkamy na wsi, a nie w mieście. 10. Nie wyrażamy zgody na zapisy rozdziału 12 par. 14 pkt. 2 dot.: „W obszarze planu znajduje się inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczona w Pianie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego: utrzymanie i modernizacja linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Byczyna - Skawina, dla której plan zabezpiecza możliwość realizacji w ustaleniach szczegółowych.” Nie wyrażamy zgody na rozbudowę sieci wysokiego napięcia z 220 kV na 320 kV z uwagi, że przedmiotowa inwestycja jest szkodliwa dla zdrowia oraz większa uciążliwość dla sąsiedniej					retencji wód opadowych. Ad 4 Przywołany przepis ma na celu łagodzenie skutków ustaleń planistycznych, których celem jest sukcesywne eliminowanie dysharmonijnych dla krajobrazu jurajskiego, przeskalowanych form zabudowy mieszkaniowej i doprowadzenie do pewnej unifikacji w gabarytach zabudowy istniejącej i noworealizowanej, zgodnie z ustaleniami planu. Jednocześnie należy wskazać, iż dostosowanie wysokości obiektów i kątów nachylenia przekrywających je połaci dachowych do ustaleń planu miejscowego (nawet przy konieczności demontażu części elementów budynku) nie oznacza uszczerbku dla funkcjonalności i możliwości użytkowania zabudowy. Ad 5 Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) oraz w dostosowaniu do uwarunkowań lokalnych i nie ma możliwości ich zmniejszenia. Ad 6 Intencją przy formułowaniu zapisu planu miejscowego co do stosowania proekologicznych systemów grzewczych wraz z określeniem sprawności cieplnej kotłów było wspieranie inwestorów budujących domy energooszczędne i pasywne, na realizację których można pozyskać dofinansowanie do zakupu urządzeń i technologii energooszczędnych oraz ograniczających niską emisję. Organ planistyczny uznał, iż takowy zapis w planie miejscowym będzie stanowił niewątpliwy bodziec wpływający na stosowanie coraz to bardziej innowacyjnych rozwiązań, a tym samym przyczyni się do poprawy jakości powietrza. Przywołany zapis dotyczy zarówno nowobudowanych jak i modernizowanych budynków. Ad 7 Przywołane ustalenia planu miejscowego jest prawidłowo skonstruowane i nie wymaga korekty. Sposób obliczania wysokości zabudowy zawiera § 4 pkt 2 uchwały. Ad 8 Przyjęta w planie miejscowym maksymalne wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odpowiadają tym przyjętym w Studium oraz w innych obowiązujących planach miejscowych. Sposób obliczania wysokości zabudowy zawiera § 4 pkt 2 uchwały. Ad 9 Plan miejscowy (w §4 pkt 12 uchwały) odsyła do definicji zabudowy zagrodowej zawartej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), zgodnie z którym należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych. W orzecznictwie sądowoadministracyjnym panuje jednolite stanowisko, iż w rodzinnym gospodarstwie rolnym może istnieć tylko jeden budynek mieszkalny. Maksymalna szerokości skrajnego rzutu budynku ustalona na 90 m ma wyjść naprzeciw realizacji budynków inwentarskich, których elementem charakterystycznym jest długości. Ad 10 Wskazana w §14 ust. 2 uchwały inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczona w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego: utrzymanie i modernizacja linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Byczyna – Skawina, została wprowadzona na wniosek Zarządu Województwa Małopolskiego, w oparciu o ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego i w związku z art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy – w planie określa się

		zabudowy powodując znaczne zwiększenie hałasu oraz zwiększenie strefy zabudowy wzdłuż linii wysokiego napięcia ze strefy 15 m od skrajnej linii do 35 czy też 37 m od skrajnej linii w każdym kierunku. Takie zagospodarowanie ogranicza i uniemożliwia zabudowę przy linii wysokiego napięcia. W związku z czym kategorycznie sprzeciwiamy się planowanej rozbudowie oraz wprowadzeniu zwiększonej strefy wzdłuż wysokiego napięcia o szerokości ok. 70 m. 11. Projekt miejscowego planu jest niezgodny z projektem studium. 12. Z uwagi iż planowana jest nowa droga powiatowa przez treny Natura 2000 okolice tzw. Suśni, Podwala, Jesionki, prosimy o zaplanowanie na tym terenie terenów budowlanych lub / i zagrodowych, zważywszy że z ostatnich badań wyszło że nie ma modraszek na całym terenie obszaru natura 2000 jest zalewie na obszarze może ok.10% założenia teoretyczne. Zważywszy że w zatwierdzonym studium jest zaplanowana na tym obszarze zagrodowa zabudowa RM. Zważywszy, że bardzo duże tereny zagrodowe powstają w okolicy koło nowej piaskowni, tamy w kierunki Ratanic. 13. Rozdział 9 par. 11 ust. 2 mpz wnosimy o jego zmianę w zakresie drogi oznaczonej w mpz jako 02-KD-D tj. drogi o nr 172 w zakresie szerokości jezdni nie wyrażamy zgodę na poszerzenie jezdni na co najmniej 4,5 m oraz taki przebieg i szerokość w liniach rozgraniczających od 10 -do 40 m zgodnie z rysunkiem planu. Wnosimy o pozostawienie szerokości jezdni w granicach 3,5 m istniejąca zabudowa nie pozwala na takie poszerzenie.					granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Ad 11 Plan miejscowy jest zgodny ze Studium. Ad 12 Studium nie przewiduje w sowich ustaleniach rozwoju terenów pod zabudowę, ponad już wyznaczoną w planie miejscowym, w obrębie planowanej drogi publicznej 02KD-L. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć ww. terenów pod zabudowę. Ad 13 Droga 02KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry drogi zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, tj. o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m oraz minimalna szerokość jezdni 4,5 m.
125.	08.04.2019	Wniosek aby w części oznaczonej w załączniku nr 1 do niniejszego dokumentu symbolem R dokonano zmiany z obecnie istniejącego stanu i jej przeznaczenia, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	464	26RZ 46ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych i leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
126.	10.04.2019	Brak zgody na poszerzenie drogi przy domu.	16/4, 1494	22MN 23RZ 05KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 05KD-D została wyznaczona w kontynuacji drogi gminnej publicznej Nr 601911K oraz jako dopełnienie pasa drogowego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym dla Przegini Duchownej. Planowane drogi publiczne mają za zadnie zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz utrzymać pierścieniowo-przelotowy układ dróg publicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.
127.	29.01.2020	Wnoszę o przekształcenie działki z zagrodowej na działkę budowlaną.	844	02RM 28KDW		Uwaga nieuwzględniona	Minister Rolnictwa i rozwoju Wsi decyzją z dnia 20.11.2017 r. nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne m.in. dla działki nr 844, dlatego nie można przeznaczyć działki pod zabudowę inną niż zagrodową.
128.	04.02.2020	Nie zgadzam się z decyzją wycofania zagospodarowania terenu, który jest moją własnością bez mojej zgody pod cele inne niż rolno-budowlane. (…) Wnoszę aby moja nieruchomości w nowym planie posiadała status działki budowlano-rolnej, o średniej intensywności zabudowy, co stanowić będzie kontynuację sąsiadujące zabudowy.	685	10ZL 05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
129.	05.02.2020	Na planie na działce nr 825 jest naniesiona droga, której nigdy nie było i nie wyrażam zgody na jej naniesienie. Co do działki 861 źle wytyczona granica właściwa granica jest taka jaką Urząd Gminy mi przysłał w 2012 r. Działka 825 jest budowlana i taka ma pozostać. Działka nr 860 jest obciążona służebnością i na kserokopii z Urzędu Gminy jest naniesiona, a na planie nie ma.	825, 860, 861	17MN 11RZ		Uwaga nieuwzględniona	Na wymienionych działkach plan nie wyznacza dróg wewnętrznych czy publicznych. Kwestie prawidłowości granic geodezyjnych i służebności nie stanowią materii regulowanej planem.
130.	07.02.2020	Prośba o przekwalifikowanie działki na budowlaną.	556/1	01RM-I 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystycznej. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę

							inną niż zagrodową.
131.	10.02.2020	Wnoszę o poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej w zakresie umożliwiającym budowę jednego budynku mieszkalnego. W przypadku braku takiej możliwości dopuszczenie budowy tego budynku w obszarze 01U-I.	315	06MN-I 01U-I 03RZ 05RZ 02KD-L		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 315, według obowiązującego Studium, znajduje się w przeważającej części w terenach zabudowy usługowej, w niewielkiej części w terenach mieszkaniowo-usługowych, a w pozostałej części w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Ponadto Studium w terenach usługowych nie dopuszcza zabudowy mieszkaniowej. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można powiększyć terenów zabudowy mieszkaniowej.
132.	12.02.2020	Kolejny wniosek o włączenie części mojej działki do planu pod zabudowę jednorodzinną.	808	08R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
133.	11.02.2020	Wniosek o przekształcenie działki na budowlaną.	141/1	05R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach zieleni towarzyszącej dolinom cieków – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
134.	12.02.2020	Na rysunku planu na części działki 511/1 oznaczonej jako teren rolniczy na niesiono błędny numer działki 512. (…) W związku z tym uzasadnionym jest ponowne rozpatrzenie przesunięcia terenu części działki 511/1 błędnie opisanej na planie jako 512.	511/1	07MN-I 07R		Uwaga nieuwzględniona	Treść podkładu geodezyjnego nie stanowi ustaleń planu miejscowego. Działka nr 511/1, według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w pozostałej części w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można powiększyć zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 511/1.
135.	12.02.2020	Zmienić przeznaczenie działki z terenów rolnych na budowlane MNU.	120/1	06R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
136.	12.02.2020	Zmienić przeznaczenie działki z terenów ZL na tereny budowlane MNU.	31/6	60ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
137.	17.02.2020	Wnoszę o objęcie całej powierzchni działki przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	43/1, 43/2	25MN 22RZ 61ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych i leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można powiększyć terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
138.	17.02.2020	Proszę uprzejmie o zmianę działki z rolniczej na zagrodową.	756	07R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
139.	20.02.2020	Oznaczenie działki kolorem żółtym. (…) Występowałem do gminy o warunki zabudowy. Otrzymałem je w kwietniu 2019 r. i staram się o pozwolenie na budowę. (…) Patrząc na plan odnoszę wrażanie że ta działka jest oznaczona kolorem żółtym, z czym nie mogę się zgodzić, ponieważ po zatwierdzeniu planu obawiam się o tą decyzję o warunkach zabudowy.	225/1	04MN-I 03R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można powiększyć terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
140.	17.02.2020	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na RM (tereny zabudowy zagrodowej).	837	09R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
141.	21.02.2020	Wnoszę o przekształcenie pozostałej części działki na budowlaną.	700	11MN-I 05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może

							naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć pozostałej części działki pod zabudowę.
142.	26.02.2020	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na RM (tereny zabudowy zagrodowej).	888	09R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
143.	02.03.2020	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na tereny zabudowy zagrodowej.	832	09R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
144.	02.03.2020	Proszę o przekwalifikowanie działki na budowlaną lub zagrodową.	719/6	05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
145.	02.03.2020	Proszę o przekwalifikowanie działki na budowlaną lub zagrodową.	719/5	15MN/U 05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w niewielkiej zachodniej części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w większej części w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki w całości pod zabudowę.
146.	02.03.2020	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia terenu działki z terenów ZL na teren MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	108	54ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
147.	02.03.2020	Zwracam się z prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę zagrodową.	758	07R 25ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych i leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
148.	04.03.2020	Proszę o dopuszczenie realizacji budowli oraz budynków służących produkcji rolniczej. Wnoszę o dopuszczenie realizacji tymczasowych obiektów budowlanych. Wnoszę o dopuszczenie realizacji instalacji fotowoltaicznych nietrwale związanych z gruntem (wolnostojących i przenośnych) o mocy przekraczającej 100 kW. Na trenach ZL dopuszczenie realizacji budynków związany z gospodarką leśną: wiaty, suszarnie, budynki gospodarskie.	742	05RZ 04ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk oraz w terenach leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy, w tym zabudowy służącej produkcji rolniczej i związanych z gospodarką leśną. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. W Studium nie ma wyznaczonych ww. obszarów, a więc w planach nie ma możliwości ich wprowadzenia.
149.	04.03.2020	Proszę o dopuszczenie realizacji budowli oraz budynków służących produkcji rolniczej. Wnoszę o dopuszczenie realizacji tymczasowych obiektów budowlanych. Wnoszę o dopuszczenie realizacji instalacji fotowoltaicznych nietrwale związanych z gruntem (wolnostojących i przenośnych) o mocy przekraczającej 100 kW. Na trenach ZL dopuszczenie realizacji budynków związany z gospodarką leśną: wiaty, suszarnie, budynki gospodarskie.	378/1	05RZ 06ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk oraz w terenach leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy, w tym zabudowy służącej produkcji rolniczej i związanych z gospodarką leśną. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. W Studium nie ma wyznaczonych ww. obszarów, a więc w planach nie ma możliwości ich wprowadzenia.

150.	04.03.2020	Bardzo proszę – kolejny raz o zweryfikowanie projektu planu i ujęcie działki będącej moją własnością w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości.	50/2	25MN 29MN 22RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki w całości pod zabudowę.
151.	04.03.2020	Wnoszę o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną.	796	02RM-I 13RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę inną niż zagrodową.
152.	05.03.2020	Proszę o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną w całości.	535	07R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
153.	05.03.2020	Wnosimy o ujęcie działki jako działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową (RM), a nie jak w planie (R).	836	09R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
154.	05.03.2020	Oświadczam, ze nie wyrażam zgody na zaprojektowanie w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszyw 01PE i wnioskuje o zakwalifikowanie tego obszaru jako terenów leśnych ZL Uzasadnienie: 1. Składam sprzeciw wobec umieszczenia w planie terenu 01PE - teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw. Równocześnie wnioskuję o przekwalifikowanie tego obszaru jako teren lasów ZL. Kwalifikacja tego obszaru jako PE oznacza realną możliwość powstania w tym miejscu kopalni odkrywkowej kruszywa . Taka kopalnia niewątpliwie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska, standard życia mieszkańców Przegini Narodowej, zablokuje możliwość wykorzystania walorów turystycznych miejscowości i stworzy dodatkowe zagrożenia związane z ruchem ciężkich pojazdów mechanicznych. 2. W planie nie zaznaczono żadnej drogi technologicznej dla tego obiektu. W tej sytuacji obsługa takiej kopalni wg projektu planu może się odbywać poprzez drogi publiczne. W praktyce jedynie poprzez drogę 06KD-D . A dojazd do tej drogi jest wg projektu planu możliwy poprzez drogi wewnętrzne 38KDW i 39KDW. Przy drodze 39KDW znajduje się moja działka nr 65/4 zabudowana domem mieszkalnym. Ruch ciężkich pojazdów samochodowych związanych z kopalnią żwiru stwarza dla mnie dodatkowe zagrożenia hałasem, emisją spalin, drganiami gruntu. 3. Równocześnie zwracam uwagę na fakt , że teren ten znajduje się w otulinie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego . W ustawie o ochronie przyrody znajduje się definicja, wg której pod pojęciem "otulina" należy rozumieć "strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka". A więc otulina jest strefą ochronną zabezpieczającą przed zagrożeniami wynikającymi z działalności człowieka (w tym z eksploatacji kruszyw)! Jest więc obszarem objętym ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Takie też stanowisko zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z 24 listopada 2005 r. (IV SA/Wa 1640/05) w podobnej sprawie. 4. Zwracam uwagę na fakt, że kwestionowane przeze mnie rozwiązanie - obszar 01PE stanowi zagrożenie ekosystemu ptaków migrujących , ścieżki ornitologicznej w Łączanach oraz siedlisk rzadkich ptaków takich jak pliszki górskie, dzięcioły, dudki, puszczyki, kukułki, jastrzębie, czaple siwe, sowy. Zaobserwowano tutaj 182 gatunki	65/4, 472, 473, 474/1, 475, 476, 477, 491/1, 491/2, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499	27MN 01PE 17RZ 26RZ 31ZL		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru związanego z planowaną eksploatacją kruszywa oraz zespołu turystyczno-rekreacyjnego w Przegini Narodowej – uchwała nr XLIX/358/02 Rady Gminy Czernichów z 26.04.2002 r.), który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu, tj. tereny eksploatacji kruszywa. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL. Ad 2 W planie ustalono przebieg drogi wewnętrznej 37KDW, która jest dedykowana jako wywozowa z terenu eksploatacji 01PE. Droga ta przebiega przez tereny leśne, z dala od terenów zabudowanych, i łączy się z drogą wywozową kopalni kruszyw w Kłokoczynie 03KD-L. Ad 3 i 4 Projekt planu posiada pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, który to organ ocenia wpływ projektowanego dokumenty (planu) na formy ochrony przyrody jak park krajobrazowy i jego otulina. Ad 5 Szczegółowy wpływ inwestycji na środowisko, w tym na przyrodę jak i poziom wód gruntowych, nastąpi (jeśli dojdzie do w ogóle do procesu inwestycyjnego) w odrębnym postępowaniu administracyjnym oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

		ptaków zamieszkujących zarówno lasy jaki i ogrody. 5. Eksploatacja kruszywa niewątpliwie wpłynie na obniżenie poziomu wód gruntowych w tym rejonie (również w studniach przydomowych) co negatywnie odbije się na uprawach rolniczych i ogrodach. Reasumując: wnoszę o przekwalifikowanie obszaru 01PE na obszar ZL z uwagi na potencjalne zagrożenia dla środowiska i mieszkańców , które to zagrożenie nie zostało wyczerpująca ocenione na etapie prac nad planem i nie poddane pod publiczna dyskusję.					
155.	05.03.2020	Oświadczam, ze nie wyrażam zgody na zaprojektowanie w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszyw 01PE i wnioskuje o zakwalifikowanie tego obszaru jako terenów leśnych ZL Uzasadnienie: 1. Składam sprzeciw wobec umieszczenia w planie terenu 01PE - teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw. Równocześnie wnioskuję o przekwalifikowanie tego obszaru jako teren lasów ZL. Kwalifikacja tego obszaru jako PE oznacza realną możliwość powstania w tym miejscu kopalni odkrywkowej kruszywa . Taka kopalnia niewątpliwie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska, standard życia mieszkańców Przegini Narodowej, zablokuje możliwość wykorzystania walorów turystycznych miejscowości i stworzy dodatkowe zagrożenia związane z ruchem ciężkich pojazdów mechanicznych. 2. W planie nie zaznaczono żadnej drogi technologicznej dla tego obiektu. W tej sytuacji obsługa takiej kopalni wg projektu planu może się odbywać poprzez drogi publiczne. W praktyce jedynie poprzez drogę 06KD-D . A dojazd do tej drogi jest wg projektu planu możliwy poprzez drogi wewnętrzne 38KDW i 39KDW. Przy drodze 39KDW znajduje się moja działka nr 65/4 zabudowana domem mieszkalnym. Ruch ciężkich pojazdów samochodowych związanych z kopalnią żwiru stwarza dla mnie dodatkowe zagrożenia hałasem, emisją spalin, drganiami gruntu. 3. Równocześnie zwracam uwagę na fakt , że teren ten znajduje się w otulinie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego . W ustawie o ochronie przyrody znajduje się definicja, wg której pod pojęciem "otulina" należy rozumieć "strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka". A więc otulina jest strefą ochronną zabezpieczającą przed zagrożeniami wynikającymi z działalności człowieka (w tym z eksploatacji kruszyw)! Jest więc obszarem objętym ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Takie też stanowisko zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z 24 listopada 2005 r. (IV SA/Wa 1640/05) w podobnej sprawie. 4. Zwracam uwagę na fakt, że kwestionowane przeze mnie rozwiązanie - obszar 01PE stanowi zagrożenie ekosystemu ptaków migrujących , ścieżki ornitologicznej w Łączanach oraz siedlisk rzadkich ptaków takich jak pliszki górskie, dzięcioły, dudki, puszczyki, kukułki, jastrzębie, czaple siwe, sowy. Zaobserwowano tutaj 182 gatunki ptaków zamieszkujących zarówno lasy jaki i ogrody. 5. Eksploatacja kruszywa niewątpliwie wpłynie na obniżenie poziomu wód gruntowych w tym rejonie (również w studniach przydomowych) co negatywnie odbije się na uprawach rolniczych i ogrodach. Reasumując: wnoszę o przekwalifikowanie obszaru 01PE na obszar ZL z uwagi na potencjalne zagrożenia dla środowiska i mieszkańców , które to zagrożenie nie zostało wyczerpująca ocenione na etapie prac nad planem i nie poddane pod publiczna dyskusję.	65/4, 472, 473, 474/1, 475, 476, 477, 491/1, 491/2, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499	27MN 01PE 17RZ 26RZ 31ZL		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru związanego z planowaną eksploatacją kruszywa oraz zespołu turystyczno-rekreacyjnego w Przegini Narodowej – uchwała nr XLIX/358/02 Rady Gminy Czernichów z 26.04.2002 r.), który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu, tj. tereny eksploatacji kruszywa. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL. Ad 2 W planie ustalono przebieg drogi wewnętrznej 37KDW, która jest dedykowana jako wywozowa z terenu eksploatacji 01PE. Droga ta przebiega przez tereny leśne, z dala od terenów zabudowanych, i łączy się z drogą wywozową kopalni kruszyw w Kłokoczynie 03KD-L. Ad 3 i 4 Projekt planu posiada pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, który to organ ocenia wpływ projektowanego dokumenty (planu) na formy ochrony przyrody jak park krajobrazowy i jego otulina. Ad 5 Szczegółowy wpływ inwestycji na środowisko, w tym na przyrodę jak i poziom wód gruntowych, nastąpi (jeśli dojdzie do w ogóle do procesu inwestycyjnego) w odrębnym postępowaniu administracyjnym oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

156.	05.03.2020	Wnoszę o przekształcenie działki rolnej na działkę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	539	07R 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
157.	05.03.2020	Zmiana kwalifikacji działki z rolnej na budowlaną.	542/1	07R 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
158.	05.03.2020	Zmiana kwalifikacji działki z zagrodowej na budowlaną.	561/1	01RM-I 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystycznej. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę inną niż zagrodową.
159.	05.03.2020	Zmiana kwalifikacji działki z zagrodowej na budowlaną.	565/1	01RM-I 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystycznej. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę inną niż zagrodową.
160.	05.03.2020	Proszę o zmianę kwalifikacji z działki zagrodowej na działkę budowlaną.	548	01RM-I 09KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystycznej. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę inną niż zagrodową.
161.	06.03.2020	Proszę o przekwalifikowanie działki na budowlaną (MN).	835	09R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
162.	06.03.2020	Proszę o przekwalifikowanie działki na działkę w całości budowlaną.	580/2	08MN 09RZ		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. w zakresie pozostawienia niewielkiego obszaru otuliny biologicznej w zakolu potoku Rudno.
163.	06.03.2020	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę zagrodową.	758	07R 25ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych i leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
164.	06.03.2020	Proszę o przekwalifikowanie działki na działkę w całości budowlaną .	512/2	07R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
165.	06.03.2020	1. W obszarze planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla dróg oznaczonych symbolem KD-L: od 8 do 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; dla dróg oznaczonych symbolem KD-D: 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; Wnoszę o ich znaczne zmniejszenie oraz o zmniejszenie linii nieprzekraczalnej zabudowy w przypadku dróg KD-D z 6 m od krawędzi jezdni do 4 m oraz o zmniejszenie szerokości jezdni. 2. Zapisy planu umożliwiają gęstą zabudowę deweloperską i naruszają zasady dobrego sąsiedztwa. W planie powinien znaleźć się zapis „w ramach jednej działki możliwa zabudowa 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością wydzielenia jednego lokalu mieszkalnego”. 3. Nie wyrażamy zgody na rozbudowę sieci wysokiego napięcia 220 kV (rozdział 12 par.14 ust. 2) dotyczący inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla której plan zabezpiecza możliwość realizacji w ustaleniach szczegółowych". Nie wyrażamy zgody na rozbudowę sieci wysokiego napięcia z 220 kV na 320 kV. 4. Nie wyrażamy zgody na wprowadzenie na terenie wsi terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw oznaczonych jako 01PE i przekształcenie obszaru jako teren lasów	49/2	25MN 22RZ		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz w dostosowaniu do uwarunkowań lokalnych i nie ma możliwości ich zmniejszenia. Ad 2 Ustalenia planu w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy zostały skonstruowane w dostosowaniu do ekstensywnego charakteru istniejącej zabudowy. Ograniczenie w intensywności zabudowy zostało wprowadzone do planu poprzez odpowiednie określenie ww. wskaźników. Proponowany zapis natomiast prowadziłby do ingerencji w przepisy rangi ustawowej tj. ustawy Prawo budowlane, która przewiduje możliwość wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwóch lokali mieszkalnych. Natomiast ograniczenie do możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej prowadziłoby do niedopuszczalnego naruszenia istoty prawa własności oraz praw nabytych obecnych właścicieli nieruchomości. Ad 3 Modernizacja linii WN 220 kV jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu

		ZL. 5. Nie wyrażamy zgody na planowane usługi turystyczne bez zaplanowanej do tego celu drogi w stronę Kłokoczyna/Ratanic.					ponadlokalnym, umieszczoną w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego. Ad 4 Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru związanego z planowaną eksploatacją kruszywa oraz zespołu turystyczno-rekreacyjnego w Przegini Narodowej – uchwała nr XLIX/358/02 Rady Gminy Czernichów z 26.04.2002 r.), który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu, tj. tereny eksploatacji kruszywa. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL. Ad 5 W kierunku przysiółka Ratanice prowadzi szlak turystyczny, którym już obecnie mogą poruszać się piesi i rowerzyści, natomiast wprowadzenie nowych dróg publicznych czy wewnętrznych byłoby sprzeczne z postulatami mieszkańców Przegini Narodowej, którzy domagali się ograniczenia ruchu samochodowego w tym obszarze.
166.	06.03.2020	Zwracamy się z wnioskiem o przeznaczenie całej działki na zabudowę mieszkaniową o symbolu 25MN.	44/4	25MN 22RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można powiększyć terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
167.	06.03.2020	Proszę o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną.	204/1	04R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
168.	06.03.2020	Proszę o przekwalifikowanie wyżej wymienionych działek z rolnych na budowlane lub zagrodowe.	304/1, 324/2, 349	01R 05RZ 02KD-L		Uwaga nieuwzględniona	Działki, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolnych w tym z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działek pod zabudowę, w tym zabudowę zagrodową.
169.	06.03.2020	1. W rozdziale 2 par. 4 ust. 3 należy dopuścić możliwość lokalizacji za linią zabudowy elementów infrastruktury zewnętrznej obsługujących zabudowę typu: szambo, zbiornik na wody opadowe, butle na gaz płynny, śmietnik, przydomowe oczyszczalnie ścieków itp. Uzasadnienie: lokalizacja przedmiotowej infrastruktury w bliskiej lokalizacji drogi wpływa na lepszy komfort obsługi przedmiotowych urządzeń. Ponadto, jeżeli jest dopuszczone sytuowanie poza linią zewnętrznych innych elementów budynków typu balkon, nic nie stoi na przeszkodzie aby dopuścić lokalizację ww. infrastruktury w tym obszarze. 2. Par.5 ust.6 określa „W obszarze planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 1) dla dróg oznaczonych symbolem KD-L: od 8 do 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; 2) dla dróg oznaczonych symbolem KD-D: 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni"; Wnoszę o ich znaczne zmniejszenie o co najmniej 2m. Uzasadnienie: Zabezpieczenie pasa z jednej i drugiej strony drogi od krawędzi zewnętrznej drogi o 6 m czy też 8-10 m z każdej strony - to znaczna powierzchnia blokowana pod drogę jest to nieuzasadnione i ogranicza prawo materialne. 3. Jako osobny punkt proszę wprowadzić do wszystkich rodzajów zabudów zapis: „w ramach jednej działki możliwa zabudowa 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością wydzielenia jednego lokalu mieszkalnego". Uzasadnienie: Obecne zapisy	136/3	08MN-I 06KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy (§2 pkt 3 uchwały) dotyczy ona nadziemnych części budynków (z możliwością z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, tarasów, okapów, wykuszy, schodów i pochylni zewnętrznych, gzymsów, wiatrołapów i innych detali architektonicznych), a więc nie dotyczy ona – tak nadziemnych jak i podziemnych – budowli (np. zbiorniki na nieczystości ciekłe, zbiorniki retencyjne, przydomowe oczyszczalnie ścieków) i obiektów małej architektury (ogrodzenia, śmietniki). Ad 2 Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz w dostosowaniu do uwarunkowań lokalnych i nie ma możliwości ich zmniejszenia. Ad 3 Ustalenia planu w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy zostały skonstruowane w dostosowaniu do ekstensywnego charakteru istniejącej zabudowy. Ograniczenie w intensywności zabudowy zostało wprowadzone do planu poprzez odpowiednie określenie ww. wskaźników. Proponowany zapis natomiast prowadziłby do ingerencji w przepisy rangi ustawowej tj. ustawy Prawo budowlane, która przewiduje możliwość wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwóch lokali mieszkalnych. Natomiast ograniczenie do możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej

		umożliwiają gęstą zabudowę deweloperską, zapisy wprowadzone obecnie nie zachowują zasady dobrego sąsiedztwa. Żadna działka nie ma takiej zabudowy deweloperskiej aby umożliwiać planiście wprowadzenie takich zapisów. Nie chcemy na wsi gęstej zabudowy miejskiej. Ponadto istniejąca gęsta zabudowa nie udźwignie zwiększenia ruchu komunikacyjnego w związku z planowanymi nowymi terenami zabudowy i zagospodarowania. 4. Nie wyrażam zgody na wprowadzenie na terenie wsi terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw oznaczonych jako 01PE w par. 10 ust. 7 projektu mpzp. Planowane wydobycie piasku znajduje się na terenie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego. Planowane tereny produkcyjne są niezgodne z zapisami rozporządzenia nr 80/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 Października 2006 r. w sprawie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego tj. m.in. § 3 ust. 1. W Parku zakazuje się: pkt. 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw-osuwiskowym lub budowę, odbudowę, utrzymaniem, remontem lub naprawę urządzeń wodnych; 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej. Uzasadnienie: Wydobycie piasku a następnie planowa rekultywacja terenu na potrzeby zbiornika wodnego niewątpliwie wpływa na trwałe zniekształcenie terenu oraz zmienia stosunki wodne. Ponadto tereny te znajdują się za blisko terenów mieszkaniowych co będzie mieć bezpośredni wpływ na normalne funkcjonowanie np.: hałas o różnych porach dnia a zwłaszcza w nocy. W związku z powyższym, wnoszę o zmianę zapisów Studium w tym zakresie. 5. Nie wyrażam również zgody na planowane usługi turystyczne. Uzasadnienie: bezpośrednie sąsiedztwo z terenami zabudowy mieszkaniowej.					działce budowlanej prowadziłoby do niedopuszczalnego naruszenia istoty prawa własności oraz praw nabytych obecnych właścicieli nieruchomości. Ad 4 Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru związanego z planowaną eksploatacją kruszywa oraz zespołu turystyczno-rekreacyjnego w Przegini Narodowej – uchwała nr XLIX/358/02 Rady Gminy Czernichów z 26.04.2002 r.), który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu, tj. tereny eksploatacji kruszywa. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL. Projekt planu posiada pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, który to organ ocenia wpływ projektowanego dokumenty (planu) na formy ochrony przyrody jak park krajobrazowy i jego otulina. Ad 5 Ustalone w planie tereny 01-04UT odpowiadają zasięgowi analogicznych terenów wyznaczonych w Studium. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium.
170.	06.03.2020	Proszę o przekształcenie działek z rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	317, 320, 321, 205, 344	05RZ 04R		Uwaga nieuwzględniona	Działki, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolnych w tym z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działek pod zabudowę.
171.	06.03.2020	Proszę aby cała działka była przekwalifikowana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	179	01MN/U 04R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć całej działki pod zabudowę.
172.	06.03.2020	Proszę o przekwalifikowanie działki z rolnej na działkę RM tereny zabudowy zagrodowej.	376	05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działki, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolnych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działek pod zabudowę, w tym pod zabudowę zagrodową.
173.	06.03.2020	Proszę o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną (MN).	835	09R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
174.	06.03.2020	Proszę o przekwalifikowanie działki na działkę w całości budowlaną.	580/2	08MN 09RZ		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Czernichów, tj. w zakresie pozostawienia niewielkiego obszaru otuliny biologicznej w zakolu potoku Rudno.
175.	05.03.2020	Wnioskuję o powiększenie obszaru oznaczonego w planie 34MN zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczoną na załączniku graficznym do ostatecznej decyzji WZ, aby umożliwić realizację rozpoczętego zamierzenie inwestycyjnego.	109/1	12MN 34MN 54ZL 06R		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych i leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki w całości pod zabudowę.

176.	09.03.2020 (data stempla pocztowego 06.03.2020)	Proszę o przekwalifikowanie działek na działki w całości budowlane.	789, 772	02RM-I 10RZ 15MN-I		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy zagrodowej, a w części w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działek w całości pod zabudowę.
177.	09.03.2020 (data stempla pocztowego 06.03.2020)	Proszę o przekwalifikowanie działek na działki w całości budowlane.	809	08R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
178.	06.03.2020	Należy zmienić, odpowiednio do aktualnego stanu na tym obszarze, na tereny użytków zielonych (RZ) i lasów (ZL). Należy zmniejszyć powierzchnię terenów zabudowy, po wcześniejszej analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.	Teren oznaczony 01PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw Teren Rudniańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny	01PE		Uwaga nieuwzględniona	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru związanego z planowaną eksploatacją kruszywa oraz zespołu turystyczno-rekreacyjnego w Przegini Narodowej – uchwała nr XLIX/358/02 Rady Gminy Czernichów z 26.04.2002 r.), który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu, tj. tereny eksploatacji kruszywa. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można zmienić przeznaczenia terenów 01PE na tereny leśne ZL. Projekt planu posiada pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, który to organ ocenia wpływ projektowanego dokumenty (planu) na formy ochrony przyrody jak park krajobrazowy i jego otulina. Tereny przeznaczone pod zabudowę zostały wyznaczone w oparciu o wnioski indywidualne właścicieli nieruchomości oraz z uwzględnieniem zapisów Studium.
179.	06.03.2020	Nie wyrażamy zgody na poszerzenie drogi gminnej nr 172 przy naszej działce oraz nie wyrażamy zgody na zwieszenie linii rozgraniczającej KD na 4-8 czy też 9-10 m od krawędzi jezdni.	186	02KD-D 01MN/U 04R		Uwaga nieuwzględniona	Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz w dostosowaniu do uwarunkowań lokalnych i nie ma możliwości ich zmniejszenia.
180.	06.03.2020	Proszę o przekwalifikowanie działek w całości na budowlane.	683, 684	10ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działki, według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działek pod zabudowę.
181.	06.03.2020	Wnoszę o objęcie moich działek w całości terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	31/1, 40	24MN 29MN 22RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działek w całości pod zabudowę.
182.	06.03.2020	1. W rozdziale 2 par. 4 ust.3 należy dopuścić możliwość lokalizacji za linią zabudowy elementów infrastruktury zewnętrznej obsługujących zabudowę typu: szambo, zbiornik na wody opadowe, butle na gaz płyny , śmietnik, przydomowe oczyszczalnie ścieków itp. Uzasadnienie: lokalizacja przedmiotowej infrastruktury w bliskiej lokalizacji drogi wpływa na lepszy komfort obsługi przedmiotowych urządzeń. Ponadto, jeżeli jest dopuszczone sytuowanie poza linią zewnętrznych innych elementów budynków typu balkon, nic nie stoi na przeszkodzie aby dopuścić lokalizację ww. infrastruktury w tym obszarze (można uwzględnić z dopuszczeniem uzyskania zgody zarządcy drogi). 2. Paragraf 4 ust. 3 wyklucza zapisy par. 5 ust. 4 tj. z par. 4 ust. 3 wynika zakaz rozbudowy budynku w części naziemnej poza linią zabudowy określonej dla poszczególnych kategorii dróg, natomiast w par. 5 ust. 4 dopuszcza się rozbudowę poza linią zabudowy z	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy (§2 pkt 3 uchwały) dotyczy ona nadziemnych części budynków (z możliwością z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, tarasów, okapów, wykuszy, schodów i pochylni zewnętrznych, gzymsów, wiatrołapów i innych detali architektonicznych), a więc nie dotyczy ona – tak nadziemnych jak i podziemnych – budowli (np. zbiorniki na nieczystości ciekłe, zbiorniki retencyjne, przydomowe oczyszczalnie ścieków) i obiektów małej architektury (ogrodzenia, śmietniki). Ad 2 Nie ma sprzeczności pomiędzy regulacjami zawartymi w §4 ust. 3 i §5 ust. 4, który wprowadza wyjątek od reguły sytuowania budynków i ich rozbudowywanych/przebudowywanych części z zachowaniem wyznaczonej planem linii zabudowy. Wyjątek ten sankcjonuje istniejącą zabudowę, która nie spełnia warunku lokalizacji zgodnie z linią zabudowy jak i liniami

		zachowaniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz przeznaczenia terenów przylegających do drogi. Zapisy planu powinny dopuszczać możliwość niewielkiej rozbudowy poza liniami zabudowy zważywszy, że ich szerokość od krawędzi jezdni /drogi/ jest określona dość duża - 6 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej /w obydwu kierunkach/, natomiast od dróg powiatowych od 8 do 10 m. Większość istniejącej zabudowy w pobliżu tych dróg jest usytuowana w mniejszej odległości niż teraz określono w projekcie planu, są to budynki nowe i budynki stare, którym przez zapisy planu ogranicza się możliwość rozbudowy lub przebudowy. Po co zabezpieczać, w przypadku dróg gminnych (oprócz szerokości drogi), dodatkowo pas 12 m , a w przypadku dróg powiatowych od 16 do 20 m? W związku z powyższym wnosimy o korektę tych zapisów i doprowadzenie ich do wewnętrznej spójności oraz o zmniejszenie linii nieprzekraczalnej zabudowy w przypadku dróg KD-D z 6 m od krawędzi jezdni do 4 m oraz o zmniejszenie szerokości jezdni z 4,5 na 3,5 m , o której mowa w rozdziale 9 par. 11 ust. 3 pkt 2. 3. Paragraf 5 ust.3 pisze: „W terenach gdzie istniejące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów nie dotrzymują ustalonych planem wartości, zakazuje się powiększania powierzchni biologicznie czynnej” - to jest zwiększania zabudowy oraz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej. Uważamy, że taki zapis ogranicza możliwości gospodarowania na własnym terenie, dlatego należy dopuść możliwość rozbudowy do 20% . Wprowadzony zapis ogranicza prawo materialne. 4. Paragraf 5 ust. 5 powinien być usunięty lub zmieniony ponieważ narusza prawo materialne; budynki istniejące powyżej 10,35 m nie mogą być rozbudowane oraz przebudowane, ponieważ nie będą spełniać zapisów planu. Nie będzie możliwa np. przebudowa dachu powyżej 10,35 m. Żeby spełnić zapisy planu będzie konieczne rozebranie części takiego budynku. Analogicznie rzecz się ma z dostosowaniem kąta dachu - wykonując przebudowę budynku powyżej tej wysokości będzie konieczność dokonania częściowej rozbiórki domu. 5. Paragraf 5 ust. 6 określa: „W obszarze planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 1) dla dróg oznaczonych symbolem KD-L: od 8 do 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; 2) dla dróg oznaczonych symbolem KD-D: 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni”; Wnosimy o ich znaczne zmniejszenie o co najmniej 2 m. Zabezpieczenie pasa z jednej i drugiej strony drogi od krawędzi zewnętrznej drogi o 6 m czy też 8-10 m - nieuzasadnione blokowanie dużej powierzchni pod drogę ogranicza prawo materialne. 6. Jako osobny punkt prosimy wprowadzić do wszystkich rodzajów zabudów zapis: „w ramach jednej działki możliwa zabudowa 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością wydzielenia jednego lokalu mieszkalnego”. Obecne zapisy umożliwiają gęstą zabudowę deweloperską, zapisy wprowadzone obecnie nie zachowuj zasady dobrego sąsiedztwa. Żadna działka nie ma takiej zabudowy developerskiej aby umożliwiać planiście wprowadzenie takich zapisów. Nie chcemy na wsi gęstej/zwartej zabudowy miejskiej. Ponadto istniejąca gęsta zabudowa w sąsiedztwie istniejących dróg nie udźwignie zwiększenia ruchu komunikacyjnego w związku z planowanymi nowymi terenami zabudowy i zagospodarowania. Wprowadza to ograniczenie prawa materialnego. Par. 10 ust. 1 pkt. 4 lit. e rzut budynku o skrajnych wymiarach do 25 m umożliwia wykonanie budynków np. w kształcie litery L z np. 5 segmentami z możliwością wydzielenia w nich co najmniej 10 lokali mieszkalnych i w					rozgraniczającymi drogę, przy jednoczesnej ochronie pasa drogowego dróg publicznych, tj. niedopuszczenia do dalszego zawężania pasów drogowych, a więc pogłębiania sytuacji złej z punktu widzenia funkcjonowania drogi publicznej co przekłada się bezpośrednio na bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowej, czyli tak pieszych jak i kierujących pojazdami. Ad 3 Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego (art. 14 ust. 8 ustawy), a jego ustalenia kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art. 6 ust. 1 ustawy). Natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy). Ustalenie zakazu zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej w przypadku gdy istniejące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów nie dotrzymują ustalonych planem wartości ma na celu zapobieżenie zbyt intensywnej urbanizacji działek co narusza wymagania ładu przestrzennego, a która z kolei prowadzi do zaburzenia prawidłowej retencji wód opadowych. Ad 4 Przywołany przepis ma na celu łagodzenie skutków ustaleń planistycznych, których celem jest sukcesywne eliminowanie dysharmonijnych dla krajobrazu jurajskiego, przeskalowanych form zabudowy mieszkaniowej i doprowadzenie do pewnej unifikacji w gabarytach zabudowy istniejącej i noworealizowanej, zgodnie z ustaleniami planu. Jednocześnie należy wskazać, iż dostosowanie wysokości obiektów i kątów nachylenia przekrywających je połaci dachowych do ustaleń planu miejscowego (nawet przy konieczności demontażu części elementów budynku) nie oznacza uszczerbku dla funkcjonalności i możliwości użytkowania zabudowy. Ad 5 Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz w dostosowaniu do uwarunkowań lokalnych i nie ma możliwości ich zmniejszenia. Ad 6 Podane w uwadze przykłady „deweloperki” wielolokalowej w zabudowie jednorodzinnej i „zagrodówce” są całkowicie błędne i sprzeczne tak z projektowanymi ustalenia planu jak i z przepisami rangi ustawowej. Ustalenia planu w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy zostały skonstruowane w dostosowaniu do ekstensywnego charakteru istniejącej zabudowy. Ograniczenie w intensywności zabudowy zostało wprowadzone do planu poprzez odpowiednie określenie ww. wskaźników. Proponowany zapis ograniczający możliwość wydzielenia ilość lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinnym do jednego, prowadziłby do ingerencji w przepisy rangi ustawowej tj. ustawy Prawo budowlane, która daje możliwość wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i jednego użytkowego. Natomiast zabudowa wielorodzinna w świetle ustaleń planu jest niemożliwa do realizacji ponieważ: - definicja zabudowy jednorodzinnej w ustawie Prawo budowlane dopuszcza do 2 lokali na jeden budynek, a plan nie ustala terenów zabudowy wielorodzinnej; - plan zakazuje realizacji zabudowy szeregowej; - plan zawiera odwołanie do definicji legalnej zabudowy zagrodowej (§2 pkt 13 uchwały) zawartej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ustalone w planie garbaty zabudowy

		każdym z segmencie możliwość wydzielenia 2 lokali mieszkalnych oczywiście z koniecznością uwzględnienia wskaźnika zabudowy oraz intensywności zabudowy mając na uwadze wielkość działki. A w przypadku tzw. zabudowy zagrodowej/siedliskowej par.10 ust. 9 pkt 3 lit. e gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 90 m oznacza ok. 27-29 segmentów, licząc że jeden segment może mieć szerokość koło 6-7 m minimalnie. Opis ten dotyczy zagrodówki, w której nie ma wprowadzonego zakazu zabudowy szeregowej, a można zrobić szeregówkę np. w kształcie litery L, której każda elewacja ma szerokość w granicach 90 m, zatem można wydzielić 60 lokali mieszkalnych gdyż w każdym segmencie i na każdej kondygnacji można wydzielić osobny lokal mieszkalny, oczywiście z uwzględnieniem wskaźnika zabudowy. Wprowadzenie takiej zabudowy jest sprzeczne z zasadą dobrego sąsiedztwa. Nie ma podstaw do wprowadzania takiej zabudowy. Nie określono w zabudowie zagrodowej obowiązkowej zabudowy przy tego typu zabudowie tj. konieczności uwzględnienia budynków gospodarczych (do przechowywania płodów rolnych) do każdego budynku. Określona zabudowa zagrodowa jest zdefiniowana w miejscowym planie niezgodnie z przepisami w tym zakresie oraz orzecznictwem. Dodatkowo utworzona zagrodówka umożliwia zabudowę deweloperską na terenach oznaczonych jako zabudowa zagrodowa. Zabudowa zagrodowa to zespół budynków obejmujący wiejski dom mieszkalny i zabudowania gospodarskie. Zabudowę zagrodową należy zdefiniować jako zespół budynków obejmujący wiejski dom mieszkalny i zabudowania gospodarskie, położony w obrębie jednego podwórza (wyrok NSA, sygn., II OSK 1536/07) Mieszkańcy Przegini Narodowej nie chcą zabudowy deweloperskiej pod hasłem zabudowy zagrodowej i wnoszą o wprowadzenia zapisów ograniczających taką zabudowę. Nie wyrażamy zgody na powiększanie dróg w sąsiedztwie naszych domów aby zapewnić szeroki dojazd do projektowanej zabudowy deweloperskiej kosztem naszych działek, domów, bezpieczeństwa i spokoju. Ponadto zapis rozdziału 14 par.16 ust. 2 pkt.1 ustala warunki podziału działki w tym również zagrodówki na działki minimum 700 m2 tj. 7 arowych i minimalnej szerokości frontu działki 18 m czyli nie myślimy tu o zagrodówce dla rolnika lecz o deweloperce. 7. Zapis pod pauzą w pkt 2 par. 5 rozdziału 3 powinien dotyczyć również pkt1, ponieważ zwiększenie wysokości może również wynikać z dostosowania kąta dachu czy też adaptacji poddasza. 8. W par. 6 ust.1 należy dodać zapis: „w przypadku budowy nowych systemów grzewczych oraz przebudowy istniejących". Wprowadzony dotychczasowy zapis ogranicza prawo materialne. 9. Paragraf 10 ust.1 pkt.2 powinien być również wprowadzony zakaz zabudowy bliźniaczej aby ograniczyć gęstą zabudowę developerską z możliwością wydzielenia w niej samodzielnych lokali w ilości bez ograniczeń bo obecne zapisy tego nie ograniczają. 10. W zapisach miejscowego planu zagospodarowania winien być wprowadzony zapis ogólnie dotyczący całego planu tj. możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jedną działkę oraz możliwość wydzielenia jednego lokalu mieszkalnego na jeden budynek mieszkalny. 11. Paragraf 10 ust.1 pkt.4 lit. d, dla terenów oznaczonych jako MN oraz innych - punkt dotyczący geometrii dachu należy doprecyzować i zmienić zapis z „dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37%-45%" na „dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 35%-45%".					zagrodowej mają za zadnie umożliwienie realizacji obiektów inwentarskich i gospodarczych, których cechą charakterystyczną jest znaczna długość. Natomiast ograniczenie możliwość realizacji do jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej prowadziłoby do niedopuszczalnego naruszenia istoty prawa własności oraz praw nabytych obecnych właścicieli nieruchomości. Przy dużych działkach prowadziłoby to do patologicznych sytuacji wymuszanych podziałów geodezyjnych tylko po to aby umożliwić budowę drugiego budynku np. przez członków rodziny. Jednocześnie ustalenia takie nie zapobiegnie realizacji podziałów działek mniejszych niż ustalone planem, a podpadające pod wyjątki określone w ustawieni o gospodarce nieruchomościami (np. zniesienie współwłasności, czy wydzielanie osobnych działek dla istniejących budynków). Natomiast przepisów rozdziału 14 planu pn. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w planie na cele rolne, a taką właśnie charakterystykę posiadają tereny zabudowy zagrodowej. Ad 7 Ustalenie planu zawarte po pauzie w § 5 ust. 5 dotyczy zarówno pkt 1 jak i 2. Ad 8 Intencją przy formułowaniu zapisu planu miejscowego co do stosowania proekologicznych systemów grzewczych wraz z określeniem sprawności cieplnej kotłów było wspieranie inwestorów budujących domy energooszczędne i pasywne, na realizację których można pozyskać dofinansowanie do zakupu urządzeń i technologii energooszczędnych oraz ograniczających niską emisję. Organ planistyczny uznał, iż takowy zapis w planie miejscowym będzie stanowił niewątpliwy bodziec wpływający na stosowanie coraz to bardziej innowacyjnych rozwiązań, a tym samym przyczyni się do poprawy jakości powietrza. Przywołany zapis dotyczy zarówno nowobudowanych jak i modernizowanych budynków. Ad 9 Przepisy ustaw Prawa budowlanego (definicja budynku mieszkalnego jednorodzinnego) oraz o własności lokali, a także projektowane ustalenia planu, które przewidują wyłącznie zabudowę jednorodzinną uniemożliwiają wydzielenie więcej niż dwóch lokali w jednym budynku mieszkalnym jednordzennym. Plan zakazuje realizacji zabudowy szeregowej, a wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej w kontekście już uchwalanych planów dla innych miejscowości było dyskryminacją właścicieli nieruchomości w Przegini Narodowej. Ad 10 Jak dla pkt 6. Ad 11 Przyjęte kąty nachylenia połaci dachowych zostały przyjęte jednolicie dla obszaru całej gminy i wynikają z polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium oraz z wymagań ładu przestrzennego. Ad 12 Przyjęte kąty nachylenia połaci dachowych zostały przyjęte jednolicie dla obszaru całej gminy i wynikają z polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium oraz z wymagań ładu przestrzennego. Przyjęta w planie miejscowym maksymalne wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odpowiadają tym przyjętym w Studium oraz w innych obowiązujących planach miejscowych. Sposób obliczania wysokości zabudowy zawiera § 4 pkt 2 uchwały. Ad 13 Minimalna wielkość nowowydzielanej działki budowlanej została ustalona zgodnie ze Studium. Ad 14 Zaprezentowane wnioski są całkowicie błędne i sprzeczne z ustaleniami planu. Plan zawiera odwołanie do definicji legalnej zabudowy zagrodowej (§2 pkt 13 uchwały) zawartej w rozporządzeniu

		12, Par.10 ust.1 pkt 4 lit. d, dla terenów oznaczonych jako MN-I oraz innych pkt. dot. geometrii dachu doprecyzować i zmienić zapis: z „dwu lub czterospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37%-45% z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz główną kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu. Dopuszcza się kąt nachylania połaci dachowych z przedziału 20o - 45o dla zabudowy o wysokości do 6 m"; na: „dwu lub czterospadowo wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 35% - 45% z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz główną kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu. Dopuszcza się kąt nachylania połaci dachowych z przedziału 20% - 40% dla zabudowy o wysokości do 8 m". Proponowany zapis w zakresie budynków do 6 m przy kątach od 20-45 stopni jest niewykonalny gdyż wysokość jest liczona do najwyżej położonego pkt. na dachu tj. np. poziom komina. Budynki parterowe mają wysokości ok.8 m do kalenicy, a nie 6 m uwzględniając trzy stopnie wejściowe do budynku. 13. Paragraf 10 ust.1 pkt.6 lit. a, oraz ust. 2 pkt 6, należy zmienić minimalną powierzchnię działki z 7 arowej na 15 arową. Działki 7 arowe są ustalone dla zabudowy gęstej deweloperskiej, a nie wiejskiej. 14. Paragraf 10 ust.1 pkt. 9 ustala warunki zabudowy na nowotworzonych działkach zagrodowych RM i umożliwia zabudowę deweloperską, szeregową czyli gęstą zabudowę, a nie zabudowę zagrodową o przeznaczeniu rolniczym lub pokrewnym do rolniczego. Na tych terenach ustalono możliwość zabudowy garażami do 50 m2, a nie ma dopuszczonych żadnych budynków gospodarczych/inwentarskich obowiązkowych przy zabudowie zagrodowej. Ustalono też szerokość elewacji skrajnych do 90 m, podczas gdy tradycyjny dom ma szerokość w przedziale średnim 10-12 m. W związku z tym, 90 m dla budynku mieszkalnego, sugeruje ustalenia dla zabudowy szeregowej / deweloperskiej. Nie wyrażamy zgody na takie zapisy i wprowadzenia precedensu z tak zdefiniowaną zagęszczoną zabudową, która umożliwi później dalsze zagęszczanie terenów. Mieszkamy na wsi, a nie w mieście. 15. W paragrafie 10 ust. 6 pkt 1, należy uzupełnić zapis: ...,"w tym drogi dojazdowej od strony Kłokoczyna/Ratanic". 16. W paragrafie 10 ust. 7 pkt 1, należy uzupełnić zapis: ...,"w tym konieczności montażu ekranów akustycznych, chroniących przez hałasem oraz budowy drogi technologicznej w kierunku Ratanic lub istniejącej piaskowni w Kłokoczynie". 17. W paragrafie 10 ust. 14 pkt 4, należy dodać literę f o brzmieniu: „ogrodzeń, śmietników po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia z zarządcą drogi". 18. Nie wyrażamy zgody na zapisy rozdziału 12 par.14 ust. 2 dotyczący:„ W obszarze planu znajduje się inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczona w planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego: utrzymanie i modernizacja linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Byczyna - Skawina, dla której plan zabezpiecza możliwość realizacji w ustaleniach szczegółowych". Nie wyrażamy zgody na rozbudowę sieci wysokiego napięcia z 220 kV na 320 kV z uwagi na to, że przedmiotowa inwestycja jest szkodliwa dla zdrowia oraz zwiększa uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy powodując znaczne natężenie hałasu i narażenie na szkodliwe działanie pola elektromagnetycznego. Wiąże się to również z ograniczeniem strefy zabudowy wzdłuż linii wysokiego napięcia, ze strefy 15 m od skrajnej linii					Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, cyt.: „należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych". Ad 15 Przywołany przepis planu dotyczy terenów sportu i rekreacji 01US, która są położne w przy drodze powiatowej we wschodniej części miejscowości, niemającej powiązań komunikacyjnych z przysiółkiem Ratanice i miejscowością Kłokoczyn. Ad 16 Realizacja zabezpieczeń przed hałasem w postaci np. ekranów akustycznych może być nałożona ustaleniami decyzji środowiskowej wydanej w oparciu o raport oddziaływania na środowisko, ale nie a priori ustaleniami planu. W planie ustalono przebieg drogi wewnętrznej 37KDW, która jest dedykowana jako wywozowa z terenu eksploatacji 01PE. Droga ta przebiega przez tereny leśne, z dala od terenów zabudowanych, i łączy się z drogą wywozową kopalni kruszyw w Kłokoczynie 03KD-L. Ad 17 Proponowane ustalenie jest sprzeczne z ideą ochrony wyznaczonych pasów drogowych dróg publicznych i ograniczenia ich niepożądanego zagospodarowania, a także stanowiłoby niedopuszczalną tzw. „normę otwartą", przyznającą kompetencję zarządcy drogi do ustalania możliwości realizacji ustalonego sposobu zagospodarowania. Ad 18 w §14 ust. 2 uchwały inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczona w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego: utrzymanie i modernizacja linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Byczyna – Skawina, została wprowadzona na wniosek Zarządu Województwa Małopolskiego, w oparciu o ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego i w związku z art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy – w planie określa się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Ad 19 Ustalenie to, o charakterze ogólnym, musi być rozpatrywane w kontekście ustaleń szczegółowych planu (konkretnych przeznaczeń terenów) i dotyczy przede wszystkim dróg publicznych i infrastruktury technicznej. Ad 20 Ustalone szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie powodują powstawania działek budowlanych, a nowych nieruchomości, przy czym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaleń tych nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w planie na cele rolne (w tym zabudowy zagrodowej) lub leśne. Ad 21 Plan dopuszcza wydzielania działek mniejszych niż ustalona wartość dla powiększenie nieruchomości sąsiedniej. Ad 22 Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru związanego z planowaną eksploatacją kruszywa oraz zespołu turystyczno-rekreacyjnego w Przegini Narodowej – uchwała nr XLIX/358/02 Rady Gminy Czernichów z 26.04.2002 r.), który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu, tj. tereny eksploatacji kruszywa. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. W planie ustalono przebieg drogi wewnętrznej 37KDW, która jest dedykowana jako wywozowa z terenu eksploatacji 01PE. Droga ta przebiega

		do 35/37 m, w każdym kierunku. Takie zagospodarowanie ogranicza i uniemożliwia zabudowę przy linii wysokiego napięcia. W związku z tym kategorycznie sprzeciwiamy się planowanej rozbudowie oraz wprowadzeniu zwiększonej strefy wzdłuż wysokiego napięcia o szerokości ok. 70 m. 19. W rozdziale 12 par. 14 ust.3 został podany zapis: „Realizację celu publicznego o znaczeniu lokalnym plan zabezpiecza w ustaleniach szczegółowych". Uważamy, że wprowadzony zapis jest nieprecyzyjny. Mieszkańcy wsi Przeginia Narodowa wnoszą o podanie jakiej inwestycji to zabezpieczenie dotyczy, wraz z podaniem konkretnych przepisów. Zaproponowany zapis jest bardzo ogólny i umożliwia wprowadzenie dowolnej inwestycji celu publicznego, która może być uciążliwa, a o której mieszkańcy nie wiedzą . Wnosimy o podanie konkretnego planu inwestycji, o której mowa hasłowo w przedmiotowym punkcie. 20. W rozdziale 14 w par.16 w ust. 2 pkt.1 wnosimy o wprowadzenie zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej i budowlano-rolnej planowanej do wydzielenia o powierzchni minimum 1500 m2. 21. Uwzględnić należy zapis dodatkowy, dotyczący możliwości wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż 1500 m2 w celu powiększenia istniejącej działki. 22. Mieszkańcy wsi Przeginia Narodowa nie wyrażają zgody na wprowadzenie na terenie wsi terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw oznaczonych jako 01PE w par.10 ust. 7 projektu mpzp. Planowane wydobycie pisaku znajduje się na terenie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego. Planowane tereny produkcyjne są niezgodne z zapisami Rozporządzenia nr 80/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 Października 2006 r. w sprawie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego tj. m.in. § 3 ust. 1. W Parku zakazuje się: pkt. 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budowę, odbudowę, utrzymaniem, remontem lub naprawę urządzeń wodnych; 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej; wydobycie piasku a następnie planowa rekultywacja terenu na potrzeby zbiornika wodnego niewątpliwie wpływa na trwałe zniekształcenie terenu oraz zmienia stosunki wodne. W związku z powyższym, mieszkańcy wsi Przeginia Narodowa wnoszą o zmianę zapisów Studium w tym zakresie. Zaplanowana kopalnia piasku w projekcie planu miejscowego nie ma zapewnionej drogi technologicznej do wywozu urobku z terenu kopalni. Mieszkańcy nie zgadzają się na wywóz i obsługę tego terenu istniejącymi wąskimi drogami biegnącymi przez środek wsi. W przypadku planowania kopalni, musi być określona w zapisach planu droga do obsługi kopalni. Proponujemy drogę technologiczną w stronę istniejącej kopalni w Kłokoczynie . Planowane tereny ozn. 01PE bez wskazania drogi technologicznej spowodują, iż cały transport urobku będzie odbywał się istniejącymi drogami. Istniejąca zabudowa wzdłuż dróg uniemożliwia taki sposób obsługi nowych terenów kopalnianych. Będzie to bardzo uciążliwe dla mieszkańców. Dodatkowo, w obrębie tych terenów są planowany nowe tereny UT (usług turystycznych!), do których również nie ma dojazdu od strony Ratanic / Kłokoczyna oraz nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; czyli cały wyjazd z drugiego końca wsi z nowoprojektowanych trenów mają obsługiwać dwie wąskie drogi publiczne. Nie wyrażamy zgody na taki sposób planowania inwestycji na terenie					przez tereny leśne, z dala od terenów zabudowanych, i łączy się z drogą wywozową kopalni kruszyw w Kłokoczynie 03KD-L. Ad 23 W kierunku przysiółka Ratanice prowadzi droga gminna (dz. nr 139), po której biegnie też szlak turystyczny, którym już obecnie mogą poruszać się piesi i rowerzyści, natomiast wprowadzenie nowych dróg publicznych czy wewnętrznych byłoby sprzeczne z postulatami mieszkańców Przegini Narodowej, którzy domagali się ograniczenia ruchu samochodowego w całym obszarze, a co zostało uwzględnione w planie po pierwszym jego wyłożeniu do publicznego wglądu. Ad 24 Plan jest zgodny i nie narusza ustaleń Studium. Ad 25 Plan odzwierciedla ustalenia Studium co do rodzajów przeznaczenia i zasięgów terenów pod zabudowę w rejonie planowanej drogi 02KD-L. Ad 26 Trasa drogi 02KD-L została wyznaczone w oparciu o jej przebieg w Studium, a przede wszystkim z uwzględnieniem jest optymalnej geometrii w planie. Ad 27 Drogi 02KD-D, 03KD-D i 07KD-D zostały wyznaczone w śladzie dróg gminnych publicznych Nr 601911K i 601912K. Parametry dróg w liniach rozgraniczających oraz szerokości jezdni zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. Ad 28 W kierunku przysiółka Ratanice prowadzi droga gminna (dz. nr 139), po której biegnie też szlak turystyczny, którym już obecnie mogą poruszać się piesi i rowerzyści, natomiast wprowadzenie nowych dróg publicznych czy wewnętrznych byłoby sprzeczne z postulatami mieszkańców Przegini Narodowej, którzy domagali się ograniczenia ruchu samochodowego w całym obszarze, a co zostało uwzględnione w planie po pierwszym jego wyłożeniu do publicznego wglądu. Ad 29 Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących kart płatnego parkowania i parkometrów. Ad 30 Przeznaczenie terenów 01-02U-I zostało określone w planie jako: tereny zabudowy usługowej (budynki użyteczności publicznej jak np. biurowe, handlowe, gastronomiczne, hotele, motele, pensjonaty, oraz budynki związane z kulturą, służbą zdrowia i rzemiosłem) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania. Zabudowa, która może powstać w tych terenach może zatem stanowić inwestycje celu publicznej, ale mogą to być również obiekty nie stanowiące tego rodzaju inwestycji.

		wsi Przeginia Narodowa. Przy każdych nowoprojektowanych terenach powinny być zapewnione nowe wyloty komunikacyjne na zewnątrz wsi, do głównych dróg powiatowych. Cały ruch samochodowy nie może być prowadzony przez całą wieś z jednego końca na drugi. 23. Mieszkańcy wsi Przeginia Narodowa nie wyrażają również zgody na planowane usługi turystyczne bez zaplanowanej do tego celu nowej szerokiej drogi w stronę Kłokoczyna/Ratanic; może być nawet o szerokości 10 m ponieważ są to tereny państwowe, lasów lub gminne. Istniejąca gęsta zabudowa jak również istniejące drogi uniemożliwiają obsługę nowych terenów, w tym usług turystycznych. Nie ma możliwości poszerzania istniejących dróg, chyba że będziemy burzyć domy żeby zapewnić dogodną obsługę komunikacyjną dla tych terenów. Byłoby to ze szkodą dla mieszkańców wsi a jedynie z korzyścią dla dewelopera lub przedsiębiorcy. 24. Projekt miejscowego planu jest niezgodny z projektem Studium. 25. Z uwagi, iż planowana jest nowa droga powiatowa przez treny Natura 2000 w okolicach tzw. Suśnia, Podwala, Jesionki, wnosimy o zaplanowanie na tym terenie terenów budowlanych lub/i zagrodowych, ponieważ z ostatnich badań wynika, że nie ma motylka modraszka na całym obszarze Natura 2000. Z badań wynika też, że teoretycznie może występować na obszarze zaledwie 10% tego terenu. Biorąc pod uwagę, że w zatwierdzonym Studium jest umieszczona na tym obszarze zabudowa zagrodowa RM, wnosimy o zaplanowanie na tym terenie, zabudowy zagrodowej lub budowlanej. 26. Wskazana jest korekta planowanej obwodnicy w miejscowości Przeginia Narodowa w okolicach tzw. Suśnia, tak aby nie przechodzić przez środek działek obecnie oznaczonych kolorem żółtym jako rolne tylko starać się w tej części prowadzić planowaną drogę po istniejącym szlaku tj. drodze poszerzając ją proporcjonalnie kosztem sąsiednich działek. Taki sposób będzie rozsądnym rozwiązaniem zapewniając minimalną dyskwalifikację w późniejszym zagospodarowaniu czy też sprzedaży. 27. W rozdziale 9 par. 11 ust. 2 mpz wnosimy o jego zmianę w zakresie drogi oznaczonej w mpz jako 02-KD-D tj. drogi o nr 172 oraz 03 KD-D, 07KD-D w zakresie szerokości jezdni. Nie wyrażamy zgody na poszerzenie jezdni na co najmniej 4,5m oraz taki przebieg i szerokość w liniach rozgraniczających od 10 -do 40 m zgodnie z rysunkiem planu . Wnosimy o pozostawienie szerokości jezdni w granicach 3,5 m, gdyż istniejąca zabudowa nie pozwala na takie poszerzenie chyba że będziemy burzyć istniejące budynki lub robić drogę pod samymi oknami domów. 28. W zapisach miejscowego planu tj. w uchwale oraz rysunku wnosimy aby zapewnić wylot-wyprowadzenia drogi o nr 38KDW biegnącej koło terenów 34MN, 06R poza tereny 01UT i 08WS w stronę Ratanic/ Kłokoczyna. Zapewnienie nowej drogi umożliwi wyprowadzenie transportu w kierunku drogi powiatowej na zewnątrz wsi, a nie poprowadzi się całej obsługi nowoprojektowanych terenów w kierunku dwóch istniejących dróg publicznych. Mieszkańcy wsi Przeginia Narodowa nie wyrażają zgody na taki sposób rozwiązania komunikacji dla nowopowstałych terenów zabudowy oraz planowanych usług i kopalni kruszywa. 29. W paragrafie 10 ust. 14 pkt. 4 lit c wnosimy o usunięcie zapisów dotyczących wprowadzenia karty płatnego parkowania i parkometrów. 30. Mieszkańcy wsi Przeginia Narodowa wnoszą o precyzyjne zdefiniowanie o jakich usługach mówimy, w zapisach miejscowego planu zagospodarowania planowanych usług w mpzp oznaczonych jako 01-02U-I. Czy jest to ten cel publiczny, który nie został podany w zapisach par.					

		14 ust. 3?					
183.	06.03.2020	Jako mieszkańcy domów i właściciele posesji przy działce drogowej nr 78, przeznaczonej w projekcie uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przeginia Narodowa na drogę o symbolu 07KD-D (na długości od lasu - do rozjazdu przy działce drogowej nr 139 o symbolu 06KD-D), zwracamy się z wnioskiem o zmianę jej kwalifikacji w przedmiotowym planie na drogę wewnętrzną o symbolu KD-W i przyjęcie jej minimalnych parametrów zapisanych w § 11. ust. 4, lub zmianę minimalnych parametrów technicznych dla przeznaczenia KD-D w uchwale - tj. szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 6 do 40 m - zgodnie z rysunkiem planu; 2) szerokość jezdni: co najmniej 4,5 3,5 m. Wniosek motywujemy tym, że przedstawione rozwiązanie będzie naruszało naszą własność -ogrodzenia istniejące będą wymagały rozbiórki, na co nie możemy sobie pozwolić. W wielu miejscach przeznaczenie terenu uniemożliwi wszelkie prace budowlane, ponieważ linia rozgraniczająca przebiega po części budynków. Dodatkowo szerokość jezdni 4,5 m jest za duża, każde poszerzenie drogi jak pokazuje doświadczenie urbanistów wpływa na zagęszczenie ruchu samochodowego, co znacznie pogorszy naszą jakość życia w tej cichej części miejscowości. Tak szeroka droga nie jest tutaj potrzebna, ponieważ jest tylko połączeniem naszych domów z drogą główną, a jej drugi koniec znajduje się w lesie - więc nie jest potrzebującą kilku pasów drogą przelotową.	Nieruchomości położone przy działce drogowej nr 78	07KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Droga 07KD-D została wyznaczona w śladzie drogi gminnej publicznej Nr 601911K. Parametry dróg publicznych w liniach rozgraniczających oraz szerokości jezdni zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.
184.	06.03.2020	Zmiana przeznaczenia – tereny rolnicze na tereny zabudowy zagrodowej.	621	07R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę, w tym zabudowę zagrodową.
185.	06.03.2020	Zwracam się z wnioskiem o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną z możliwością wykonywania działalności gospodarczej.	497	01PE		Uwaga nieuwzględniona	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru związanego z planowaną eksploatacją kruszywa oraz zespołu turystyczno-rekreacyjnego w Przegini Narodowej – uchwała nr XLIX/358/02 Rady Gminy Czernichów z 26.04.2002 r.), który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu, tj. tereny eksploatacji kruszywa. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
186.	06.03.2020	Zwracam się z wnioskiem o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną z możliwością wykonywania działalności gospodarczej.	103	63ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
187.	06.03.2020	1. Proszę o przekwalifikowanie całej działki jako działkę budowlaną; 2. Nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi o nr 172 kosztem mojej działki. 3. Nie wyrażam zgody na ustalenie takich linii rozgraniczających teren KD-D, i wejście z terenem drogi czy zabezpieczenia terenu pod drogę od krawędzi drogi w odległości 6m. Wnoszę o wyznaczenie ternu w ramach działki gminnej. Jednocześnie nadmieniam, że duża część działki o nr 172 tj. drogowej jest zagrodzona i użytkowana przez prywatnego właściciela działki o nr 173. W pierwszej kolejność proszę wyegzekwować usunięcie się z działki gminnej istniejącego ogrodzenia osoby prywatnej nim zacznie ktoś planować poszerzenie drogi kosztem innych właścicieli. Nie wyrażamy zgody na poszerzenie drogi o nr 172. 4. Nie wyrażamy zgody na tak ustaloną linię zabudowy od strony drogi gminnej o nr 172.	172, 187	02KD-D 01MN/U 04R		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 187 według obowiązującego Studium, znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki w całości pod zabudowę. Linie rozgraniczające dróg publicznych oraz nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz w dostosowaniu do uwarunkowań lokalnych i nie ma możliwości ich zmniejszenia.

188.	06.03.2020	Proszę o przekwalifikowanie działki jako działka zagrodowa.	374	05RZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę, w tym pod zabudowę zagrodową.
189.	06.03.2020	Proszę o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	641	06RZ 10ZL		Uwaga nieuwzględniona	Działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych z przewagą łąk i pastwisk oraz terenach leśnych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działki pod zabudowę.
190.	06.03.2020	Działając imieniem własnym oraz w imieniu **[...]***, w oparciu o pełnomocnictwo załączone do przedłożonych w dniu 5 kwietnia 2019 r. uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przeginia Narodowa, z dnia 3 kwietnia 2019 r. (zalegające w aktach sprawy), na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zgłaszam przedstawione poniżej uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania miejscowości Przeginia Narodowa. Jednocześnie uprzejmie proszę o udzielenie informacji publicznej dotyczącej polityki przestrzennej Gminy Czernichów, zamiarów w zakresie zagospodarowania terenów, a w szczególności przewidywanych środków ochrony interesu prawnego właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Przeginia Narodowa oraz jej mieszkańców, a to wobec projektowanej na terenach 01 PE kopalni, a także faktu dopuszczenia zapisami, wyłożonego projektu planu przestrzennego, realizacji na części terenów rolnych zabudowy o kubaturze odpowiadającej kubaturze jak w terenach usług. 1. W pierwszej kolejności proszę o udzielenie informacji publicznej poprzez jednoznaczne wskazanie zakładanej lokalizacji drogi, która będzie służyć obsłudze projektowanej „kopalni" tj. terenom powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01 PE. Oprócz formy pisemnej odpowiedzi uprzejmie proszę o udostępnienie informacji publicznej w formie naniesienia przedmiotowej drogi na kopię mapy odpowiadającej projektowi rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zauważam, że powyższa kwestia z pewnością musiała być zakładana na etapie projektowania terenu 01PE. Ponadto proszę, w tym samym trybie o udostępnienie informacji publicznej tj. o udzielenie odpowiedzi czy w odniesieniu do przedmiotowej kopalni były wydawane już przez Wójta Gminy Czernichów uzgodnienia, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze. Jeżeli tak, to zwracam się z prośbą o udzielenie kopii przedmiotowych uzgodnień. Zwracam się również z zapytaniem czy Wójt Gminy Czernichów podjął działania, albo jakie zamierza zastosować środki aby transport z terenów eksploatacji nie był realizowany szlakiem drogi oznaczonej w projekcie planu jako droga 38 KDW? Podtrzymując argumentację zawartą w poprzednich uwagach kwestionuję z założenia lokalizację zaprojektowanych terenów eksploatacji kruszyw w niedalekiej odległości od terenów o funkcji mieszkalnej oraz terenów o wysokich walorach przyrodniczych (park krajobrazowy i jego otulina oraz korytarze ekologiczne), co ma miejsce w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie, z ostrożności wnoszę także uwagę do wyłożonego projektu planu polegającą na zakwestionowaniu projektowanej możliwości wykorzystania drogi 38 KDW i 39 KDW do obsługi komunikacyjnej przedmiotowej kopalni tj. z ostrożności wnoszę o zmianę koncepcji obsługi komunikacyjnej rzeczonej kopalni, tak aby nie była ona realizowana szlakiem powyższych dróg.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru związanego z planowaną eksploatacją kruszywa oraz zespołu turystyczno-rekreacyjnego w Przegini Narodowej – uchwała nr XLIX/358/02 Rady Gminy Czernichów z 26.04.2002 r.), który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu, tj. tereny eksploatacji kruszywa. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. W planie ustalono przebieg drogi wewnętrznej 37KDW, która jest dedykowana jako wywozowa z terenu eksploatacji 01PE. Droga ta przebiega przez tereny leśne, z dala od terenów zabudowanych, i łączy się z drogą wywozową kopalni kruszyw w Kłokoczynie 03KD-L. Ustalone w planie garbaty zabudowy zagrodowej mają za zadnie umożliwienie realizacji obiektów inwentarskich i gospodarczych, których cechą charakterystyczną jest znaczna długość. Natomiast w terenach rolnych ustalono zakaz wszelkiej zabudowy, w tym „rolniczej". Zróżnicowanie wielkości nowowydzielanych działek w terenach MN i MN-I wynika z ustaleń Studium, która dla terenów MN-I przewiduje odmienne ustalenia w tym zakresie.

		Uzasadniam powyższe tym, że transport urobku kopalni drogą 38 KDW i 39KDW zagraża bezpieczeństwu powszechnemu w okolicach terenów mieszkalnych, a także rodzić będzie uciążliwość o niedopuszczalnym natężaniu a nadto spowoduje degradację okolicznej przyrody, w tym obiektów chronionych. Z tych względów obsługa komunikacyjna kopalni w najlepszym wariancie mogłaby być realizowana drogą oznaczoną w projekcie planu jako 37 KDW - do drogi publicznej 03KD-L tj. z dala od terenów zabudowy mieszkaniowej czyli w kierunku aktualnych rozległych terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa w Kłokoczynie. Wyjaśniam przy tym, że nie kwestionuję przedmiotowej drogi 38 KDW w aktualnie zaprojektowanej charakterystyce tj. jako drogi wewnętrznej o aktualnym szlaku, o ile prowadziłaby ona wyłącznie do zaprojektowanych działek rolnych, oraz obszarów cennych przyrodniczo ew. do projektowanego akwenu, który może mieć dodatkowo różne zastosowania, w tym kryzysowe np. funkcje przeciwpożarowe. Na marginesie wypada zauważyć, że rzeczona droga nie powinna w przyszłości zostać przedłużana w stosunku do aktualnie zaprojektowanego szlaku, gdyż spowodowałoby to wypaczenie wymienionych powyżej funkcji a nadto wywołałoby stan niemal odpowiadający temu jaki opisałem w poprzednich uwagach. II. Wnoszę także w trybie dostępu do informacji publicznej o wyjaśnienie zasadności przyjęcia w terenach rolnych wskazanych pod zabudowę zagrodową RM i RM-I gabarytów zabudowy o skrajnych wymiarach do 90m. Czy wobec takich gabarytów zabudowy na powyższych terenach planowa jest realizacja tuczarni, kurników, lub innych obiektów hodowlanych? Mając na uwadze, że tego rodzaju działalność byłaby możliwa na takim terenie postuluję jednoznaczne wykluczenie wszelkich możliwości jej prowadzenia, a to z racji jej uciążliwości, w szczególności poprzez wprowadzenie stosownych ograniczeń służących ochronie przed immisjami własności nieruchomości terenów mieszkalnych w Przegini Narodowej oraz związanym z tym pogorszeniem warunków korzystania z nich, w konsekwencji takie spadkiem wartości nieruchomości. Nadto, mając na uwadze owe gabaryty zabudowy, pragnę wskazać że powyższy zapis jawi się jako droga obejścia prawa poprzez stworzenie możliwości wykorzystania niejednoznacznych zapisów planu do realizacji zabudowy mieszkaniowej. Podnoszę również, że w prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, jako „skuteczne" narzędzie ochrony krajobrazu zakaz zabudowy w terenach rolniczych, lasów oraz trwałych użytków zielonych, a jednocześnie w wyłożonym projekcie dopuszczono m. in. przebudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy z wykorzystaniem dla realizacji ww. inwestycji obowiązujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenów RM (tj. w szczególności gabaryty zabudowy - czyli rzut budynku o skrajnych wymiarach aż do 90 m). Powyższe może stanowić znamię działania kierunkowego, którego beneficjentem zostałaby wąska grupa właścicieli terenów zabudowy zagrodowej. Abstrahując, że stoi to w wyraźnej sprzeczności z deklaracjami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko to w praktyce stanowi dla konkretnych osób „furtkę" obejścia ww. zakazu. Wobec powyższego wnoszę uwagę o korektę przedmiotowego zapisu, tak aby wykluczyć możliwość oczywistych nadużyć. Na marginesie nadmieniam, że w § 10 ust. 8 projekt uchwały odsyła do nieistniejącej w aktualnym brzmieniu projektu jednostki redakcyjnej do ust. 1 w § 9. Pragnę nadto podkreślić, że postanowienia planu, dotyczące terenów rolnych, wskazują na naruszenie zasady					

		równości, w sposób bezzasadny uprzywilejowując określone działki rolne (przeznaczone pod zabudowę zagrodową), a to poprzez umożliwienie im dokonywania wspomnianej analogicznej zabudowy jak w terenach usług (U i U-I). W praktyce zapis ten pozwala na niemal nieskrępowaną zabudowę, czemu należy wyraźnie się sprzeciwić. III. Mając na uwadze wspomnianą zasadę równości wobec prawa, zwracam się z zapytaniem dlaczego w terenach projektowanych jako mieszkalne zróżnicowano powierzchnię minimalną nowo wydzielanych działek tj. dla MN: 700 m2 a dla MN-I 1500 m2? Powyższe jawi się jako niezasadne, a także stanowi przejaw uprzywilejowania niektórych właścicieli nieruchomości wobec czego z ostrożności wnoszę uwagę aby tereny MN i MN-I, w zakresie nowo wydzielanych działek, posiadały jednakową minimalną powierzchnię zabudowy 1500 m2. Ponadto duże rozdrobnienie działek może spowodować zwiększenie gęstości zabudowy oraz eskalację działalności deweloperskiej ze szkodą dla mieszkańców oraz dla walorów przyrodniczych miejscowości (park krajobrazowy, otulina parku, występujące korytarze ekologiczne), a także skutkować będzie natężeniem hałasu komunalno-bytowego i innymi konsekwencjami. Ze względu na powyższe aspekty dodatkowo podtrzymuję także, iż zasadnym jest uszczegółowienie prognozy oddziaływania na środowisko. Z tych wszystkich powodów uważam, że należy dokonać zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego, uwzględniając wniesione niniejszym pismem uwagi.					
191.	06.03.2020	Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów nie jest oparta na rzetelnych danych, ponieważ podobnie jak w przypadku projekt planu zagospodarowania przestrzennego, który został opracowany bez analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym przypadku nie sporządzono w gminie inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej, bez której nie jest możliwa wiarygodna ocena stanu przyrody gminy, jej prawdziwych zasobów i walorów. Dotyczy to m.in. istniejących korytarzy ekologicznych, które już są zagrożone przez wpływ zbyt intensywnej urbanizacji (przykład planowanej masowo zabudowy na wzgórzu widokowym - przysiółek „Reteryjka" - na „Zajaziu") lub już są zniszczone jak potok „Rudno" (w skutek intensywnej zabudowy w Rybnej) - ze wszystkimi tego skutkami, o czym mowa w prognozie. „Głównym zagrożeniem dla prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest rozbudowa terenów osadniczych w obszarach leśnych i przyleśnych oraz wzdłuż cieków wodnych. Zbyt duże zbliżenie do zwartej ściany lasu oraz wnikanie w głąb zbiorowisk towarzyszących ciekom może spowodować nieodwracalne zmiany w tych ekosystemach. Uszczupleniu lub zanikowi mogą ulec strefy ekotonowe na granicy las - łąka, las - pole o szczególnie bogatej florze i faunie. Zniszczeniu mogą ulec zadrzewienia łęgowe porastające wzdłuż koryt potoków oraz mogą zmienić się dotychczasowe stosunki wodne, w sumie powodując zaburzenie specyficznych warunków siedliskowych wzdłuż cieków, skutkujące zmianą zamieszkującej tu obecnie floty i fauny. Otwarte przedpola kompleksów leśnych (łąki i pola uprawne) należy utrzymać wolne od zabudowy - celem zachowania dalekich wglądów krajobrazowych oraz wyraźnej strefy buforowej od granicy lasu. Strefa buforowa będzie również zabezpieczać zachowanie bioróżnorodności flory i fauny na styku zbiorowisk leśnych i łąkowych oraz zapewniać prawidłowe przewietrzanie terenu."	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzona w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zawiera ocenę skutków wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska. Prognoza została opracowana w oparciu dostępne o najbardziej aktualne dane z wykorzystaniem zdjęć lotniczych oraz materiałów naukowych, których spis podano w bibliografii. Ponadto projekt planu został uzgodniony, a prognoza została pozytywnie zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

		Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza pomogłaby pomóc przy podejmowaniu szeregu decyzji ważnych dla funkcjonowania gminy, w zakresie zagadnień społecznych, ekonomicznych, kulturowych i gospodarczych, a także dla skutecznej ochrony zasobów przyrodniczych. Wskazałaby również potencjalne miejsca, gdzie rozwój rekreacji jest wskazany ze względu na ich duże wartości przyrodnicze i krajobrazowe, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska. Bez wskazanej inwentaryzacji prognoza staje się niewiarygodna. Dlatego wnosimy o jej przeprowadzenie, zgodnie z zasadą: „lepiej zapobiegać niż leczyć!”.					
192.	22.02.2020	Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisu rozdziału 15 Stawki procentowe § 17 w brzmieniu: Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 25%. i konsekwencji ww. zapisu w stosunku do mojej nieruchomości tj. działki nr 853/2 położonej w Przegini Narodowej. Łączna powierzchnia gruntów wynosi 0.0966 ha - w tym na dzień dzisiejszy: - grunty rolne: 0,0477 ha - grunty budowlane: 0,0489 ha. Zgodnie z opublikowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przeginia Narodowa - działka nr 853/2 zostanie całkowicie przekształcona w tereny zabudowany mieszkaniowej jednorodzinnej (grunty budowlane). Proszę o podanie wysokości przewidzianej do wprowadzenia opłaty wraz z wyliczeniami dla mojej nieruchomości w oparciu o bieżąco (tj. na dzień sporządzania wyliczeń) obowiązujące stawki za m2 gruntów budowlanych i rolnych.	853/2	14MN		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – nie dotyczy materii poruszanej w ocenie.
193.	04.03.2020	Proszę o przekwalifikowanie działek zagrodowych na działki budowlane.	799/1, 798	02RM-I 10KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach zabudowy zagrodowej. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć działek pod zabudowę inną niż zagrodową.
194.	17.03.2020 (data stempla pocztowego 06.03.2020)	Niezasadne jest zaliczenie tej drogi do dróg publicznych, a w szczególności końcowego jej odcinka – od rozwidlenia w okolicy drukarni w stronę lasu (kapliczki).	1494	-		Uwaga nieuwzględniona	Działka drogowa nr 1494 położona jest poza obszarem objętym planem, w miejscowości Przeginia Duchowna. Natomiast droga 04KD-D stanowi dopełnienie pasa drogowego drogi publicznej oznaczonej symbolem 07KD-D wyznaczonej m.in. po działce nr 1494 w planie miejscowym Przegini Duchownej. Parametry drogi 04KD-D zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.
195.	19.03.2020 (data stempla pocztowego 06.03.2020)	1. W rozdziale 2 par. 4 ust.3 należy dopuścić możliwość lokalizacji za linią zabudowy elementów infrastruktury zewnętrznej obsługujących zabudowę typu: szambo, zbiornik na wody opadowe, butle na gaz płyny , śmietnik, przydomowe oczyszczalnie ścieków itp. Uzasadnienie: lokalizacja przedmiotowej infrastruktury w bliskiej lokalizacji drogi wpływa na lepszy komfort obsługi przedmiotowych urządzeń. Ponadto, jeżeli jest dopuszczone sytuowanie poza linią zewnętrznych innych elementów budynków typu balkon, nic nie stoi na przeszkodzie aby dopuścić lokalizację ww. infrastruktury w tym obszarze (można uwzględnić z dopuszczeniem uzyskania zgody zarządcy drogi). 2. Paragraf 4 ust. 3 wyklucza zapisy par. 5 ust. 4 tj. z par. 4 ust. 3 wynika zakaz rozbudowy budynku w części naziemnej poza linią zabudowy określonej dla poszczególnych kategorii dróg, natomiast w par. 5 ust. 4 dopuszcza się rozbudowę poza linią zabudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz przeznaczenia terenów przylegających do drogi. Zapisy planu powinny dopuszczać możliwość niewielkiej rozbudowy poza liniami zabudowy zważywszy, że ich szerokość od krawędzi jezdni /drogi/ jest określona dość duża - 6 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej /w obydwu kierunkach/, natomiast od dróg powiatowych od 8 do 10 m. Większość istniejącej zabudowy w pobliżu tych	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy (§2 pkt 3 uchwały) dotyczy ona nadziemnych części budynków (z możliwością z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, tarasów, okapów, wykuszy, schodów i pochylni zewnętrznych, gzymsów, wiatrołapów i innych detali architektonicznych), a więc nie dotyczy ona – tak nadziemnych jak i podziemnych – budowli (np. zbiorniki na nieczystości ciekłe, zbiorniki retencyjne, przydomowe oczyszczalnie ścieków) i obiektów małej architektury (ogrodzenia, śmietniki). Ad 2 Nie ma sprzeczności pomiędzy regulacjami zawartymi w §4 ust. 3 i §5 ust. 4, który wprowadza wyjątek od reguły sytuowania budynków i ich rozbudowywanych/przebudowywanych części z zachowaniem wyznaczonej planem linii zabudowy. Wyjątek ten sankcjonuje istniejącą zabudowę, która nie spełnia warunku lokalizacji zgodnie z linią zabudowy jak i liniami rozgraniczającymi drogę, przy jednoczesnej ochronie pasa drogowego dróg publicznych, tj. niedopuszczenia do dalszego zawężania pasów drogowych, a więc pogłębiania sytuacji złej z punktu widzenia funkcjonowania drogi publicznej co przekłada się bezpośrednio na bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowej, czyli tak pieszych jak i kierujących pojazdami. Ad 3 Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego (art. 14 ust. 8 ustawy), a

		dróg jest usytuowana w mniejszej odległości niż teraz określono w projekcie planu, są to budynki nowe i budynki stare, którym przez zapisy planu ogranicza się możliwość rozbudowy lub przebudowy. Po co zabezpieczać, w przypadku dróg gminnych (oprócz szerokości drogi), dodatkowo pas 12 m , a w przypadku dróg powiatowych od 16 do 20 m? W związku z powyższym wnosimy o korektę tych zapisów i doprowadzenie ich do wewnętrznej spójności oraz o zmniejszenie linii nieprzekraczalnej zabudowy w przypadku dróg KD-D z 6 m od krawędzi jezdni do 4 m oraz o zmniejszenie szerokości jezdni z 4,5 na 3,5 m , o której mowa w rozdziale 9 par. 11 ust. 3 pkt 2. 3. Paragraf 5 ust.3 pisze: „W terenach gdzie istniejące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów nie dotrzymują ustalonych planem wartości, zakazuje się powiększania powierzchni biologicznie czynnej” - to jest zwiększania zabudowy oraz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej. Uważamy, że taki zapis ogranicza możliwości gospodarowania na własnym terenie, dlatego należy dopuść możliwość rozbudowy do 20% . Wprowadzony zapis ogranicza prawo materialne. 4. Paragraf 5 ust. 5 powinien być usunięty lub zmieniony ponieważ narusza prawo materialne; budynki istniejące powyżej 10,35 m nie mogą być rozbudowane oraz przebudowane, ponieważ nie będą spełniać zapisów planu. Nie będzie możliwa np. przebudowa dachu powyżej 10,35 m. Żeby spełnić zapisy planu będzie konieczne rozebranie części takiego budynku. Analogicznie rzecz się ma z dostosowaniem kąta dachu - wykonując przebudowę budynku powyżej tej wysokości będzie konieczność dokonania częściowej rozbiórki domu. 5. Paragraf 5 ust. 6 określa: „W obszarze planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 1) dla dróg oznaczonych symbolem KD-L: od 8 do 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; 2) dla dróg oznaczonych symbolem KD-D: 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni”; Wnosimy o ich znaczne zmniejszenie o co najmniej 2 m. Zabezpieczenie pasa z jednej i drugiej strony drogi od krawędzi zewnętrznej drogi o 6 m czy też 8-10 m - nieuzasadnione blokowanie dużej powierzchni pod drogę ogranicza prawo materialne. 6. Jako osobny punkt prosimy wprowadzić do wszystkich rodzajów zabudów zapis: „w ramach jednej działki możliwa zabudowa 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością wydzielenia jednego lokalu mieszkalnego”. Obecne zapisy umożliwiają gęstą zabudowę deweloperską, zapisy wprowadzone obecnie nie zachowuj zasady dobrego sąsiedztwa. Żadna działka nie ma takiej zabudowy developerskiej aby umożliwiać planiście wprowadzenie takich zapisów. Nie chcemy na wsi gęstej/zwartej zabudowy miejskiej. Ponadto istniejąca gęsta zabudowa w sąsiedztwie istniejących dróg nie udźwignie zwiększenia ruchu komunikacyjnego w związku z planowanymi nowymi terenami zabudowy i zagospodarowania. Wprowadza to ograniczenie prawa materialnego. Par. 10 ust. 1 pkt. 4 lit. e rzut budynku o skrajnych wymiarach do 25 m umożliwia wykonanie budynków np. w kształcie litery L z np. 5 segmentami z możliwością wydzielenia w nich co najmniej 10 lokali mieszkalnych i w każdym z segmencie możliwość wydzielenia 2 lokali mieszkalnych oczywiście z koniecznością uwzględnienia wskaźnika zabudowy oraz intensywności zabudowy mając na uwadze wielkość działki. A w przypadku tzw. zabudowy zagrodowej/siedliskowej par.10 ust. 9 pkt 3 lit. e gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 90 m oznacza ok. 27-29 segmentów, licząc że jeden segment może mieć szerokość koło 6-7 m minimalnie. Opis ten					jego ustalenia kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art. 6 ust. 1 ustawy). Natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy). Ustalenie zakazu zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej w przypadku gdy istniejące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów nie dotrzymują ustalonych planem wartości ma na celu zapobieżenie zbyt intensywnej urbanizacji działek co narusza wymagania ładu przestrzennego, a która z kolei prowadzi do zaburzenia prawidłowej retencji wód opadowych. Ad 4 Przywołany przepis ma na celu łagodzenie skutków ustaleń planistycznych, których celem jest sukcesywne eliminowanie dysharmonijnych dla krajobrazu jurajskiego, przeskalowanych form zabudowy mieszkaniowej i doprowadzenie do pewnej unifikacji w gabarytach zabudowy istniejącej i noworealizowanej, zgodnie z ustaleniami planu. Jednocześnie należy wskazać, iż dostosowanie wysokości obiektów i kątów nachylenia przekrywających je połaci dachowych do ustaleń planu miejscowego (nawet przy konieczności demontażu części elementów budynku) nie oznacza uszczerbku dla funkcjonalności i możliwości użytkowania zabudowy. Ad 5 Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz w dostosowaniu do uwarunkowań lokalnych i nie ma możliwości ich zmniejszenia. Ad 6 Podane w uwadze przykłady „deweloperki” wielolokalowej w zabudowie jednorodzinnej i „zagrodówce” są całkowicie błędne i sprzeczne tak z projektowanymi ustalenia planu jak i z przepisami rangi ustawowej. Ustalenia planu w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy zostały skonstruowane w dostosowaniu do ekstensywnego charakteru istniejącej zabudowy. Ograniczenie w intensywności zabudowy zostało wprowadzone do planu poprzez odpowiednie określenie ww. wskaźników. Proponowany zapis ograniczający możliwość wydzielenia ilość lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinnym do jednego, prowadziłby do ingerencji w przepisy rangi ustawowej tj. ustawy Prawo budowlane, która daje możliwość wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i jednego użytkowego. Natomiast zabudowa wielorodzinna w świetle ustaleń planu jest niemożliwa do realizacji ponieważ: - definicja zabudowy jednorodzinnej w ustawie Prawo budowlane dopuszcza do 2 lokali na jeden budynek, a plan nie ustala terenów zabudowy wielorodzinnej; - plan zakazuje realizacji zabudowy szeregowej; - plan zawiera odwołanie do definicji legalnej zabudowy zagrodowej (§2 pkt 13 uchwały) zawartej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ustalone w planie garbaty zabudowy zagrodowej mają za zadnie umożliwienie realizacji obiektów inwentarskich i gospodarczych, których cechą charakterystyczną jest znaczna długość. Natomiast ograniczenie możliwość realizacji do jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej prowadziłoby do niedopuszczalnego naruszenia istoty prawa własności oraz praw nabytych obecnych właścicieli nieruchomości. Przy dużych działkach prowadziłoby to do patologicznych sytuacji wymuszanych

		dotyczy zagrodówki, w której nie ma wprowadzonego zakazu zabudowy szeregowej, a można zrobić szeregówkę np. w kształcie litery L, której każda elewacja ma szerokość w granicach 90 m, zatem można wydzielić 60 lokali mieszkalnych gdyż w każdym segmencie i na każdej kondygnacji można wydzielić osobny lokal mieszkalny, oczywiście z uwzględnieniem wskaźnika zabudowy. Wprowadzenie takiej zabudowy jest sprzeczne z zasadą dobrego sąsiedztwa. Nie ma podstaw do wprowadzania takiej zabudowy. Nie określono w zabudowie zagrodowej obowiązkowej zabudowy przy tego typu zabudowie tj. konieczności uwzględnienia budynków gospodarczych (do przechowywania płodów rolnych) do każdego budynku. Określona zabudowa zagrodowa jest zdefiniowana w miejscowym planie niezgodnie z przepisami w tym zakresie oraz orzecznictwem. Dodatkowo utworzona zagrodówka umożliwia zabudowę deweloperską na terenach oznaczonych jako zabudowa zagrodowa. Zabudowa zagrodowa to zespół budynków obejmujący wiejski dom mieszkalny i zabudowania gospodarskie. Zabudowę zagrodową należy zdefiniować jako zespół budynków obejmujący wiejski dom mieszkalny i zabudowania gospodarskie, położony w obrębie jednego podwórza (wyrok NSA, sygn., II OSK 1536/07) Mieszkańcy Przegini Narodowej nie chcą zabudowy deweloperskiej pod hasłem zabudowy zagrodowej i wnoszą o wprowadzenia zapisów ograniczających taką zabudowę. Nie wyrażamy zgody na powiększanie dróg w sąsiedztwie naszych domów aby zapewnić szeroki dojazd do projektowanej zabudowy deweloperskiej kosztem naszych działek, domów, bezpieczeństwa i spokoju. Ponadto zapis rozdziału 14 par.16 ust. 2 pkt.1 ustala warunki podziału działki w tym również zagrodówki na działki minimum 700 m2 tj. 7 arowych i minimalnej szerokości frontu działki 18 m czyli nie myślimy tu o zagrodówce dla rolnika lecz o deweloperce. 7. Zapis pod pauzą w pkt 2 par. 5 rozdziału 3 powinien dotyczyć również pkt1, ponieważ zwiększenie wysokości może również wynikać z dostosowania kąta dachu czy też adaptacji poddasza. 8. W par. 6 ust.1 należy dodać zapis: „w przypadku budowy nowych systemów grzewczych oraz przebudowy istniejących". Wprowadzony dotychczasowy zapis ogranicza prawo materialne. 9. Paragraf 10 ust.1 pkt.2 powinien być również wprowadzony zakaz zabudowy bliźniaczej aby ograniczyć gęstą zabudowę developerską z możliwością wydzielenia w niej samodzielnych lokali w ilości bez ograniczeń bo obecne zapisy tego nie ograniczają. 10. W zapisach miejscowego planu zagospodarowania winien być wprowadzony zapis ogólnie dotyczący całego planu tj. możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jedną działkę oraz możliwość wydzielenia jednego lokalu mieszkalnego na jeden budynek mieszkalny. 11. Paragraf 10 ust.1 pkt.4 lit. d, dla terenów oznaczonych jako MN oraz innych - punkt dotyczący geometrii dachu należy doprecyzować i zmienić zapis z „dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37%-45%" na „dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 35%-45%". 12. Par. 10 ust.1 pkt 4 lit. d, dla terenów oznaczonych jako MN-I oraz innych pkt. dot. geometrii dachu doprecyzować i zmienić zapis: z „dwu lub czterospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37%-45% z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz główną kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu. Dopuszcza się kąt nachylania połaci dachowych z przedziału 20o - 45o dla zabudowy o					podziałów geodezyjnych tylko po to aby umożliwić budowę drugiego budynku np. przez członków rodziny. Jednocześnie ustalenia takie nie zapobiegnie realizacji podziałów działek mniejszych niż ustalone planem, a podpadające pod wyjątki określone w ustawieni o gospodarce nieruchomościami (np. zniesienie współwłasności, czy wydzielanie osobnych działek dla istniejących budynków). Natomiast przepisów rozdziału 14 planu pn. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w planie na cele rolne, a taką właśnie charakterystykę posiadają tereny zabudowy zagrodowej. Ad 7 Ustalenie planu zawarte po pauzie w § 5 ust. 5 dotyczy zarówno pkt 1 jak i 2. Ad 8 Intencją przy formułowaniu zapisu planu miejscowego co do stosowania proekologicznych systemów grzewczych wraz z określeniem sprawności cieplnej kotłów było wspieranie inwestorów budujących domy energooszczędne i pasywne, na realizację których można pozyskać dofinansowanie do zakupu urządzeń i technologii energooszczędnych oraz ograniczających niską emisję. Organ planistyczny uznał, iż takowy zapis w planie miejscowym będzie stanowił niewątpliwy bodziec wpływający na stosowanie coraz to bardziej innowacyjnych rozwiązań, a tym samym przyczyni się do poprawy jakości powietrza. Przywołany zapis dotyczy zarówno nowobudowanych jak i modernizowanych budynków. Ad 9 Przepisy ustaw Prawa budowlanego (definicja budynku mieszkalnego jednorodzinnego) oraz o własności lokali, a także projektowane ustalenia planu, które przewidują wyłącznie zabudowę jednorodzinną uniemożliwiają wydzielenie więcej niż dwóch lokali w jednym budynku mieszkalnym jednordzennym. Plan zakazuje realizacji zabudowy szeregowej, a wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej w kontekście już uchwalanych planów dla innych miejscowości było dyskryminacją właścicieli nieruchomości w Przegini Narodowej. Ad 10 Jak dla pkt 6. Ad 11 Przyjęte kąty nachylenia połaci dachowych zostały przyjęte jednolicie dla obszaru całej gminy i wynikają z polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium oraz z wymagań ładu przestrzennego. Ad 12 Przyjęte kąty nachylenia połaci dachowych zostały przyjęte jednolicie dla obszaru całej gminy i wynikają z polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium oraz z wymagań ładu przestrzennego. Przyjęta w planie miejscowym maksymalne wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odpowiadają tym przyjętym w Studium oraz w innych obowiązujących planach miejscowych. Sposób obliczania wysokości zabudowy zawiera § 4 pkt 2 uchwały. Ad 13 Minimalna wielkość nowowydzielanej działki budowlanej została ustalona zgodnie ze Studium. Ad 14 Zaprezentowane wnioski są całkowicie błędne i sprzeczne z ustaleniami planu. Plan zawiera odwołanie do definicji legalnej zabudowy zagrodowej (§2 pkt 13 uchwały) zawartej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, cyt.: „należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych". Ad 15 Przywołany przepis planu dotyczy terenów sportu i rekreacji 01US, która są

		wysokości do 6 m"; na: „dwu lub czterospadowo wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 35% - 45% z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz główną kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu. Dopuszcza się kąt nachylania połaci dachowych z przedziału 20% - 40% dla zabudowy o wysokości do 8 m". Proponowany zapis w zakresie budynków do 6 m przy kątach od 20-45 stopni jest niewykonalny gdyż wysokość jest liczona do najwyżej położonego pkt. na dachu tj. np. poziom komina. Budynki parterowe mają wysokości ok.8 m do kalenicy, a nie 6 m uwzględniając trzy stopnie wejściowe do budynku. 13. Paragraf 10 ust.1 pkt.6 lit. a, oraz ust. 2 pkt 6, należy zmienić minimalną powierzchnię działki z 7 arowej na 15 arową. Działki 7 arowe są ustalone dla zabudowy gęstej deweloperskiej, a nie wiejskiej. 14. Paragraf 10 ust.1 pkt. 9 ustala warunki zabudowy na nowotworzonych działkach zagrodowych RM i umożliwia zabudowę deweloperską, szeregową czyli gęstą zabudowę, a nie zabudowę zagrodową o przeznaczeniu rolniczym lub pokrewnym do rolniczego. Na tych terenach ustalono możliwość zabudowy garażami do 50 m2, a nie ma dopuszczonych żadnych budynków gospodarczych/inwentarskich obowiązkowych przy zabudowie zagrodowej. Ustalono też szerokość elewacji skrajnych do 90 m, podczas gdy tradycyjny dom ma szerokość w przedziale średnim 10-12 m. W związku z tym, 90 m dla budynku mieszkalnego, sugeruje ustalenia dla zabudowy szeregowej / deweloperskiej. Nie wyrażamy zgody na takie zapisy i wprowadzenia precedensu z tak zdefiniowaną zagęszczoną zabudową, która umożliwi później dalsze zagęszczanie terenów. Mieszkamy na wsi, a nie w mieście. 15. W paragrafie 10 ust. 6 pkt 1, należy uzupełnić zapis: ...,"w tym drogi dojazdowej od strony Kłokoczyna/Ratanic". 16. W paragrafie 10 ust. 7 pkt 1, należy uzupełnić zapis: ...,"w tym konieczności montażu ekranów akustycznych, chroniących przez hałasem oraz budowy drogi technologicznej w kierunku Ratanic lub istniejącej piaskowni w Kłokoczynie". 17. W paragrafie 10 ust. 14 pkt 4, należy dodać literę f o brzmieniu: „ogrodzeń, śmietników po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia z zarządcą drogi". 18. Nie wyrażam zgody na zapisy rozdziału 12 par.14 ust. 2 dotyczący:„ W obszarze planu znajduje się inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczona w planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego: utrzymanie i modernizacja linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Byczyna - Skawina, dla której plan zabezpiecza możliwość realizacji w ustaleniach szczegółowych". Nie wyrażamy zgody na rozbudowę sieci wysokiego napięcia z 220 kV na 320 kV z uwagi na to, że przedmiotowa inwestycja jest szkodliwa dla zdrowia oraz zwiększa uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy powodując znaczne natężenie hałasu i narażenie na szkodliwe działanie pola elektromagnetycznego. Wiąże się to również z ograniczeniem strefy zabudowy wzdłuż linii wysokiego napięcia, ze strefy 15 m od skrajnej linii do 35/37 m, w każdym kierunku. Takie zagospodarowanie ogranicza i uniemożliwia zabudowę przy linii wysokiego napięcia. W związku z tym kategorycznie sprzeciwiamy się planowanej rozbudowie oraz wprowadzeniu zwiększonej strefy wzdłuż wysokiego napięcia o szerokości ok. 70 m. 19. W rozdziale 12 par. 14 ust.3 został podany zapis: „Realizację celu publicznego o znaczeniu lokalnym plan zabezpiecza w ustaleniach					położne w przy drodze powiatowej we wschodniej części miejscowości, niemającej powiązań komunikacyjnych z przysiółkiem Ratanice i miejscowością Kłokoczyn. Ad 16 Realizacja zabezpieczeń przed hałasem w postaci np. ekranów akustycznych może być nałożona ustaleniami decyzji środowiskowej wydanej w oparciu o raport oddziaływania na środowisko, ale nie a priori ustaleniami planu. W planie ustalono przebieg drogi wewnętrznej 37KDW, która jest dedykowana jako wywozowa z terenu eksploatacji 01PE. Droga ta przebiega przez tereny leśne, z dala od terenów zabudowanych, i łączy się z drogą wywozową kopalni kruszyw w Kłokoczynie 03KD-L. Ad 17 Proponowane ustalenie jest sprzeczne z ideą ochrony wyznaczonych pasów drogowych dróg publicznych i ograniczenia ich niepożądanego zagospodarowania, a także stanowiłoby niedopuszczalną tzw. „normę otwartą", przyznającą kompetencję zarządcy drogi do ustalania możliwości realizacji ustalonego sposobu zagospodarowania. Ad 18 w §14 ust. 2 uchwały inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczona w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego: utrzymanie i modernizacja linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Byczyna – Skawina, została wprowadzona na wniosek Zarządu Województwa Małopolskiego, w oparciu o ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego i w związku z art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy – w planie określa się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Ad 19 Ustalenie to, o charakterze ogólnym, musi być rozpatrywane w kontekście ustaleń szczegółowych planu (konkretnych przeznaczeń terenów) i dotyczy przede wszystkim dróg publicznych i infrastruktury technicznej. Ad 20 Ustalone szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie powodują powstawania działek budowlanych, a nowych nieruchomości, przy czym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaleń tych nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w planie na cele rolne (w tym zabudowy zagrodowej) lub leśne. Ad 21 Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw 01PE są objęte ustaleniami obowiązującego od 2002 roku planu miejscowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru związanego z planowaną eksploatacją kruszywa oraz zespołu turystyczno-rekreacyjnego w Przegini Narodowej – uchwała nr XLIX/358/02 Rady Gminy Czernichów z 26.04.2002 r.), który przewiduje tożsame przeznaczenie tego terenu, tj. tereny eksploatacji kruszywa. Ponadto tereny te obejmują swoim zasięgiem udokumentowane złoże kopalin pn. „Przeginia II" oraz są ujęte w obowiązującym Studium jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PG/RE. W planie ustalono przebieg drogi wewnętrznej 37KDW, która jest dedykowana jako wywozowa z terenu eksploatacji 01PE. Droga ta przebiega przez tereny leśne, z dala od terenów zabudowanych, i łączy się z drogą wywozową kopalni kruszyw w Kłokoczynie 03KD-L. Ad 22 W kierunku przysiółka Ratanice prowadzi droga gminna (dz. nr 139), po której biegnie też szlak turystyczny, którym już obecnie mogą poruszać się piesi i rowerzyści, natomiast wprowadzenie nowych dróg publicznych czy wewnętrznych byłoby sprzeczne z postulatami mieszkańców Przegini Narodowej, którzy domagali się ograniczenia ruchu samochodowego w całym obszarze, a co zostało uwzględnione w planie po pierwszym

		szczegółowych". Uważamy, że wprowadzony zapis jest nieprecyzyjny. Mieszkańcy wsi Przeginia Narodowa wnoszą o podanie jakiej inwestycji to zabezpieczenie dotyczy, wraz z podaniem konkretnych przepisów. Zaproponowany zapis jest bardzo ogólny i umożliwia wprowadzenie dowolnej inwestycji celu publicznego, która może być uciążliwa, a o której mieszkańcy nie wiedzą . Wnosimy o podanie konkretnego planu inwestycji, o której mowa hasłowo w przedmiotowym punkcie. 20. W rozdziale 14 w par.16 w ust. 2 pkt.1 wnosimy o wprowadzenie zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej i budowlano-rolnej planowanej do wydzielenia o powierzchni minimum 1500 m2. 21. Nie wyrażam zgody na wprowadzenie na terenie wsi terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw oznaczonych jako 01PE w par.10 ust. 7 projektu mpzp. Planowane wydobycie pisaku znajduje się na terenie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego. Planowane tereny produkcyjne są niezgodne z zapisami Rozporządzenia nr 80/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 Października 2006 r. w sprawie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego tj. m.in. § 3 ust. 1. W Parku zakazuje się: pkt. 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budowę, odbudowę, utrzymaniem, remontem lub naprawę urządzeń wodnych; 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej; wydobycie piasku a następnie planowa rekultywacja terenu na potrzeby zbiornika wodnego niewątpliwie wpływa na trwałe zniekształcenie terenu oraz zmienia stosunki wodne. W związku z powyższym, mieszkańcy wsi Przeginia Narodowa wnoszą o zmianę zapisów Studium w tym zakresie. Zaplanowana kopalnia piasku w projekcie planu miejscowego nie ma zapewnionej drogi technologicznej do wywozu urobku z terenu kopalni. Mieszkańcy nie zgadzają się na wywóz i obsługę tego terenu istniejącymi wąskimi drogami biegnącymi przez środek wsi. W przypadku planowania kopalni, musi być określona w zapisach planu droga do obsługi kopalni. Proponujemy drogę technologiczną w stronę istniejącej kopalni w Kłokoczynie. Planowane tereny ozn. 01PE bez wskazania drogi technologicznej spowodują, iż cały transport urobku będzie odbywał się istniejącymi drogami. Istniejąca zabudowa wzdłuż dróg uniemożliwia taki sposób obsługi nowych terenów kopalnianych. Będzie to bardzo uciążliwe dla mieszkańców. Dodatkowo, w obrębie tych terenów są planowany nowe tereny UT (usług turystycznych!), do których również nie ma dojazdu od strony Ratanic / Kłokoczyna oraz nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; czyli cały wyjazd z drugiego końca wsi z nowoprojektowanych trenów mają obsługiwać dwie wąskie drogi publiczne. Nie wyrażamy zgody na taki sposób planowania inwestycji na terenie wsi Przeginia Narodowa. Przy każdych nowoprojektowanych terenach powinny być zapewnione nowe wyloty komunikacyjne na zewnątrz wsi, do głównych dróg powiatowych. Cały ruch samochodowy nie może być prowadzony przez całą wieś z jednego końca na drugi. 22. Mieszkańcy wsi Przeginia Narodowa nie wyrażają również zgody na planowane usługi turystyczne bez zaplanowanej do tego celu nowej szerokiej drogi w stronę Kłokoczyna/Ratanic; może być nawet o szerokości 10 m ponieważ są to tereny państwowe, lasów lub gminne. Istniejąca gęsta zabudowa jak również istniejące drogi uniemożliwiają obsługę nowych terenów, w tym usług					jego wyłożeniu do publicznego wglądu. Ad 23 Plan jest zgodny i nie narusza ustaleń Studium. Ad 24 Plan odzwierciedla ustalenia Studium co do rodzajów przeznaczenia i zasięgów terenów pod zabudowę w rejonie planowanej drogi 02KD-L. Ad 25 Trasa drogi 02KD-L została wyznaczone w oparciu o jej przebieg w Studium, a przede wszystkim z uwzględnieniem jest optymalnej geometrii w planie. Ad 26 Drogi 02KD-D, 03KD-D i 07KD-D zostały wyznaczone w śladzie dróg gminnych publicznych Nr 601911K i 601912K. Parametry dróg w liniach rozgraniczających oraz szerokości jezdni zostały dobrane jako minimalne wymagane przepisami techniczno-budowlanym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. Ad 27 W kierunku przysiółka Ratanice prowadzi droga gminna (dz. nr 139), po której biegnie też szlak turystyczny, którym już obecnie mogą poruszać się piesi i rowerzyści, natomiast wprowadzenie nowych dróg publicznych czy wewnętrznych byłoby sprzeczne z postulatami mieszkańców Przegini Narodowej, którzy domagali się ograniczenia ruchu samochodowego w całym obszarze, a co zostało uwzględnione w planie po pierwszym jego wyłożeniu do publicznego wglądu. Ad 28 Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących kart płatnego parkowania i parkometrów. Ad 29 Przeznaczenie terenów 01-02U-I zostało określone w planie jako: tereny zabudowy usługowej (budynki użyteczności publicznej jak np. biurowe, handlowe, gastronomiczne, hotele, motele, pensjonaty, oraz budynki związane z kulturą, służbą zdrowia i rzemiosłem) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania. Zabudowa, która może powstać w tych terenach może zatem stanowić inwestycje celu publicznej, ale mogą to być również obiekty nie stanowiące tego rodzaju inwestycji.

		turystycznych. Nie ma możliwości poszerzania istniejących dróg, chyba że będziemy burzyć domy żeby zapewnić dogodną obsługę komunikacyjną dla tych terenów. Byłoby to ze szkodą dla mieszkańców wsi a jedynie z korzyścią dla dewelopera lub przedsiębiorcy. 23. Projekt miejscowego planu jest niezgodny z projektem Studium. 24. Z uwagi, iż planowana jest nowa droga powiatowa przez treny Natura 2000 w okolicach tzw. Suśnia, Podwala, Jesionki, wnosimy o zaplanowanie na tym terenie terenów budowlanych lub/i zagrodowych, ponieważ z ostatnich badań wynika, że nie ma motylka modraszka na całym obszarze Natura 2000. Z badań wynika też, że teoretycznie może występować na obszarze zaledwie 10% tego terenu. Biorąc pod uwagę, że w zatwierdzonym Studium jest umieszczona na tym obszarze zabudowa zagrodowa RM, wnosimy o zaplanowanie na tym terenie, zabudowy zagrodowej lub budowlanej. 25. Wskazana jest korekta planowanej obwodnicy w miejscowości Przeginia Narodowa w okolicach tzw. Suśnia, tak aby nie przechodzić przez środek działek obecnie oznaczonych kolorem żółtym jako rolne tylko starać się w tej części prowadzić planowaną drogę po istniejącym szlaku tj. drodze poszerzając ją proporcjonalnie kosztem sąsiednich działek. Taki sposób będzie rozsądnym rozwiązaniem zapewniając minimalną dyskwalifikację w późniejszym zagospodarowaniu czy też sprzedaży. 26. W rozdziale 9 par. 11 ust. 2 mpz wnosimy o jego zmianę w zakresie drogi oznaczonej w mpz jako 02-KD-D tj. drogi o nr 172 oraz 03 KD-D, 07KD-D w zakresie szerokości jezdni. Nie wyrażamy zgody na poszerzenie jezdni na co najmniej 4,5m oraz taki przebieg i szerokość w liniach rozgraniczających od 10 -do 40 m zgodnie z rysunkiem planu . Wnosimy o pozostawienie szerokości jezdni w granicach 3,5 m, gdyż istniejąca zabudowa nie pozwala na takie poszerzenie chyba że będziemy burzyć istniejące budynki lub robić drogę pod samymi oknami domów. 27. W zapisach miejscowego planu tj. w uchwale oraz rysunku wnosimy aby zapewnić wylot-wyprowadzenia drogi o nr 38KDW biegnącej koło terenów 34MN, 06R poza tereny 01UT i 08WS w stronę Ratanic/ Kłokoczyna. Zapewnienie nowej drogi umożliwi wyprowadzenie transportu w kierunku drogi powiatowej na zewnątrz wsi, a nie poprowadzi się całej obsługi nowoprojektowanych terenów w kierunku dwóch istniejących dróg publicznych. Mieszkańcy wsi Przeginia Narodowa nie wyrażają zgody na taki sposób rozwiązania komunikacji dla nowopowstałych terenów zabudowy oraz planowanych usług i kopalni kruszywa. 28. W paragrafie 10 ust. 14 pkt. 4 lit c wnosimy o usunięcie zapisów dotyczących wprowadzenia karty płatnego parkowania i parkometrów. 29. Mieszkańcy wsi Przeginia Narodowa wnoszą o precyzyjne zdefiniowanie o jakich usługach mówimy, w zapisach miejscowego planu zagospodarowania planowanych usług w mpzp oznaczonych jako 01-02U-I. Czy jest to ten cel publiczny, który nie został podany w zapisach par. 14 ust. 3?					
196.	17.03.2023	Proszę o zmianę przeznaczenia części działki z oznaczenia RZ na działkę w całości budowlaną MN.	580/2	08MN 09RZ		Uwaga nieuwzględniona	Uwagę uwzględniono po drugim wyłożeniu w zakresie na jaki pozwala na to Studium, tj. poszerzono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zachód z pozostawieniem niewielkiego obszaru otuliny biologicznej w zakolu potoku Rudno, które w Studium jest przeznaczone pod wody śródlądowe.
197.	20.03.2023	Ponawiamy uwagi zawarte w pismach z dnia 21.02.2020 i dalszych powiązanych 29.02.2020, dotyczące zapisów w planie. Zaprezentowane drobne zmiany w projekcie nie spełniają naszych postulatów i obaw sygnalizowanych w uwagach złożonych przez mieszkańców. Zaproponowana (po uwagach mieszkańców) przez planistę droga	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nr 3 i 6 nieuwzględniona	Ad 3 W kierunku Czernichowa-Ratnic została wyznaczona droga wewnętrzna 32KDW, w granicach działki gminnej drogowej nr 139. Ad 6 Parametry i wskaźniki nowej zabudowy są dobrane w sposób zapobiegający powstawaniu gęstej zabudowy deweloperskiej.

		37KDW do obsługi terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw, w dalszym ciągu nie zmniejsza uciążliwości terenów eksploatacyjnych i planowanych usług turystycznych. W istotnych kwestiach nadal nie wprowadzono zmian: 1. (…). 2. (…). 3. Mieszkańcy wnioskowali o wprowadzenie nowej obsługi komunikacyjnej dla terenów usług turystycznych UT, o kategorii drogi co najmniej KDD w kierunku Czernichowa-Ratnic. 4. (…). 5. (…). 6. Mieszkańcy wnioskowali o ograniczenie możliwości gęstej zabudowy deweloperskiej. Dlatego tym razem prosimy o uwzględnienie naszych uwag.					Pismo w zakresie punktów nr 1, 2, 4, 5 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy i nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie dotyczy części planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy przedmiotem ponowionych czynności może być jedynie część projektu planu objęta zmianą.
198.	20.03.2023	Stowarzyszenie wnosi uwagi do planu, które są zawarte w piśmie mieszkańców z dnia 21.02.2020 i dalszych powiązanych 29.02.2020, dotyczące zapisów w planie. Zaprezentowane drobne zmiany w projekcie nie spełniają naszych postulatów i obaw sygnalizowanych w uwagach złożonych przez mieszkańców. Zaproponowana (po uwagach mieszkańców) przez planistę droga 37KDW do obsługi terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw, w dalszym ciągu nie zmniejsza uciążliwości terenów eksploatacyjnych i planowanych usług turystycznych. W istotnych kwestiach nadal nie wprowadzono zmian: 1. (…). 2. (…). 3. Mieszkańcy wnioskowali o wprowadzenie nowej obsługi komunikacyjnej dla terenów usług turystycznych UT, o kategorii drogi co najmniej KDD w kierunku Czernichowa-Ratnic. 4. (…). 5. (…). 6. Mieszkańcy wnioskowali o ograniczenie możliwości gęstej zabudowy deweloperskiej. W związku z powyższym Stowarzyszenie wnosi o wprowadzenie zmian do planu zgodnie z wolą mieszkańców wsi z poszanowaniem walorów przyrodniczych i ochrony środowiska naturalnego. Stowarzyszenie zwraca uwagę, że przewidywana inwestycje (eksploatacja złóż kruszywa i usługi turystyczne) doprowadzi do drastycznej degradacji środowiska naturalnego.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nr 3 i 6 nieuwzględniona	Ad 3 W kierunku Czernichowa-Ratnic została wyznaczona droga wewnętrzna 32KDW, w granicach działki gminnej drogowej nr 139. Ad 6 Parametry i wskaźniki nowej zabudowy są dobrane w sposób zapobiegający powstawaniu gęstej zabudowy deweloperskiej. Pismo w zakresie punktów nr 1, 2, 4, 5 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy i nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie dotyczy części planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy przedmiotem ponowionych czynności może być jedynie część projektu planu objęta zmianą.

Wyjaśnienia uzupełniające – ilekroć w treści niniejszego rozstrzygnięcia jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przeginia Narodowa,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

---

* W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r.) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kędzierski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV.641.2023
Rady Gminy Czernichów
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Do zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należą:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

1) wykup gruntów pod planowane gminne drogi publiczne,

2) budowę gminnych dróg publicznych.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

1) zaopatrzenie w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci, w oparciu o istniejącą sieć,

2) odprowadzenie ścieków w zakresie rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej w tym budowa niezbędnych budowli i instalacji do unieszkodliwiania ścieków.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:

a) finansowania inwestycji drogowych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji samorządu powiatu,

d) dotacji unijnych,

e) emisji obligacji,

f) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

g) innych kredytów i pożyczek bankowych,

h) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji komunikacyjnych, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych prowadzą gminne jednostki organizacyjne.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kędzierski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV.641.2023
Rady Gminy Czernichów
z dnia 24 kwietnia 2023 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne dla planu