



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 maja 2023 r.

Poz. 3628

UCHWAŁA* NR 458/XLVII/2023 RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna - w miejscowościach: Białawoda, Bilsko, Michalczowa i Łęki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40), art.3 ust.1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy w Łososinie Dolnej

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna – w miejscowościach: Białawoda, Bilsko, Michalczowa i Łęki nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą tereny położone w miejscowościach: Białawoda, Bilsko, Michalczowa i Łęki.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załącznikach nr 9 i 10 do uchwały.

3. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy w Łososinie Dolnej: Nr 285/XXX/2021 z dnia 21 października 2021r. (dot. terenów na zał. Nr 1, 3 i 5 do tej uchwały) zmienionej uchwałą Nr 456/XLVII/2023 z dnia 27 kwietnia 2023r., Nr 287/XXX/2021 z dnia 21 października 2021r. oraz Nr 291/XXX/2021 z dnia 21 października 2021r. (dot. terenu na zał. Nr 2 do tej uchwały) zmienionej uchwałą Nr 457/XLVII/2023 z dnia 27 kwietnia 2023r.

§ 2. 1. Plan składa się:

- 1) z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunków planu sporządzonych na mapach w skali 1: 2000, stanowiących załączniki Nr 1 do 8 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są również:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) załącznik Nr 9 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 10 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- 3) załącznik Nr 11 - dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy”.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. **Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:**

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łososina Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 8 do tej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
 - a) symbole literowe: MN, MNU, RM/UT, R oznaczają przeznaczenie terenów;
 - b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia;
 - c) dodatkowym indeksem literowym L oznacza się tereny położone w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łososina Dolna,
 - d) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem lub stanowi uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym i dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej lub 45% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem § 9 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 14) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 15) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższego położonego punktu obiektu (z zastrzeżeniem, że wysokość określona w planie nie dotyczy obiektów małej architektury, masztów oraz słupów infrastruktury technicznej);
- 17) **powierzchni ograniczającej przeszkody** – należy przez to rozumieć powierzchnie wyznaczające granice, w ramach których obiekty mogą wystawać w przestrzeni powietrznej,
- 18) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych, w tym:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) usługi publiczne,
- 19) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi (również usługi podstawowe) nastawione na osiągnięcie zysku za wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz stacji paliw;
- 20) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych;
- 21) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, biuro, itp.;
- 22) **agroturystyce** – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową (również w budynkach rekreacji indywidualnej i domkach rekreacyjnych), żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych, potraw regionalnych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym;

- 23) **domkach rekreacyjnych** – rozumie się przez to obiekty rekreacji indywidualnej o kubaturze nie przekraczającej 400 m³.;
- 24) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
- a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem dojazdów;
- 25) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 26) **POChK** – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 27) **LZPW** – należy przez to rozumieć lokalny zbiornik wód podziemnych.
- 28)

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, krajobrazu i geologii.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem literowym MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbolami literowymi MNU i RM/UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5. Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 2MN, 3MNU, 4MNU i R oraz część terenów 2MNU i 1MNU położona jest w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych – LZWP nr 436 warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice). Obowiązuje ochrona LZWP zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności dot. ochrony jakości wody poprzez m. innymi zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu oraz zakaz odprowadzania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

6. Obowiązuje ochrona ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu, dopuszczając prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo Wodne. Dopuszcza się odcinkowe przekrycie cieków wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz

znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Obowiązuje stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych,

o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, wynoszącym od 10 do 45 stopni; obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem:

- 1) dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$),
- 2) dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin).

3. Zakazuje się:

- 1) otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
- 2) stosowania otwarć dachowych pulpitych wyprowadzonych z kalenicy.

4. Dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku.

5. Ustala się maksymalną wysokość (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 ust. 6):

- 1) budynków mieszkalnych i usługowych - 10 m,
- 2) budynków rekreacji indywidualnej - 7 m,
- 3) budynków inwentarskich, składowych, magazynów płodów rolnych – 8 m,
- 4) budynków garażowych, gospodarczych – 7 m,
- 5) pozostałych budynków – 6,5 m,
- 6) obiektów nie będących budynkami – 5 m.

6. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2 i 3 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

7. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterenu jako kondygnacji dodatkowej.

8. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.

9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. W wykończeniu elewacji budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

10. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

11. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

12. Ustala się obowiązek lokalizacji wszystkich obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, a także obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

13. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaień szczegółowych”.

14. Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU i R znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łososina Dolna, oznaczonych w planie indeksem literowym „L”. Dla tych terenów realizacja zabudowy wymaga spełnienie zasad określonych w § 9 ust. 5 i 6.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości z uwagi na zakres opracowania zmiany planu, obejmujący niewielkie tereny nie stanowiące zwartej powierzchni.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia jednej działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 800 m²,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m²,

c) dla zabudowy zagrodowej i agroturystyki – 3000 m²;

2) kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym powinien być zbliżony do kąta prostego o ile położenie i kształt działki nie determinują innego rozwiązania.

3. Dla zabudowy usługowej nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, regulacji praw własności oraz wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w tym realizację stacji transformatorowych w oparciu o przepisy odrębne.

2. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

3. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach i na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. W przypadku braku możliwości podłączenia się terenów do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację na tych terenach przydomowych oczyszczalni.

6. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

7. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łososina Dolna.

8. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) o mocy nie przekraczającej 100 kW.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunkach planu.

2. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od tych dróg, wyznaczonych na rysunkach planu nr: 3, 5, 6, 7 i 8 z dopuszczeniem przybliżenia linii zabudowy do krawędzi jezdni po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Dostępność komunikacyjna:

- 1) terenów oznaczonych symbolami: 3MN, 4MN, 1MNU, 2MNU, 3MNU i 4MNU zjazdami z dróg publicznych klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych; dodatkowo dla terenów 3MNU i 4MNU z dróg wewnętrznych;
- 2) terenów oznaczonych symbolem RM/UT i 5MN z dróg publicznych klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych oraz dodatkowo dla terenu RM/UT z drogi wewnętrznej,
- 3) terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 6MN, R z dróg wewnętrznych i wydzielonych dojazdów.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) 2 stanowiska w zabudowie zagrodowej,
- 3) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
- 4) 1 stanowisko na 30 m² powierzchni sprzedażowej,
- 5) 3 stanowiska w agroturystyce,
- 6) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych i magazynowych),
- 7) 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla prowadzonej działalności gospodarczej.

5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego w rejonie lotniska Łososina Dolna - dla terenów położonych w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łososina Dolna, oznaczonych w planie indeksem literowym „L” (dotyczy terenów: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, R) stosownie do wymagań określonych w ustawie z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2022r. poz. 1235 z późn. zm.) ustala się co następuje:

- 1) obiekty naturalne i sztuczne w tym obiekty budowlane położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie (przy obliczaniu wysokości obiektu uwzględnia się także umieszczone kominy i urządzenia);

- 2) zabrania się sadzenia, uprawy lub dopuszczenia do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą;
- 3) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych; zakaz ten dotyczy również terenów oznaczonych symbolami RM/UT i 6MN (położonych poza zasięgiem powierzchni ograniczających przeszkody w rejonie lotniska).

6. Zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Łososina Dolna rzędna powierzchni ograniczającej przeszkody (powierzchni poziomej wewnętrznej) wynosi 296,5 m. n.p.m. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i przewyższających rzędną 296,5 m.npm. (tereny: 3MN, 5MN, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 1MNU i R) - powstanie obiektów stałych o charakterze trwałym na tych terenach wymaga przeprowadzenia procedur administracyjnych wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lotnisk cywilnych.

Powstanie obiektów stałych o charakterze trwałym na terenach 2MN i 4MN położonych w powierzchni stożkowej i zlokalizowanych: na terenie 2MN - powyżej rzędnej 305 m n.p.m i na terenie 4MN - powyżej rzędnej 318,5 m n.p.m., wymaga przeprowadzenia procedur administracyjnych wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lotnisk cywilnych.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN – 6MN

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obejmująca:
 - a) część działek nr 14/10 i 15 położonych w Białejwodzie (1MN),
 - b) działkę nr 87/2 położoną w Bilsku (2MN),
 - c) część działki nr 189/4 (po podziale działki nr 461, 462, 463 i część działki nr 464) położonej w Bilsku (3MN),
 - d) część działki nr 215/7 położonej w Michalczowej (4MN),
 - e) część działki nr 267 położonej w Michalczowej (5MN),
 - f) część działki nr 280/2 położonej w Łękach (6MN).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) usługi podstawowe,
 - d) zieleni urządzona,
 - e) infrastruktura techniczna.
- 3) Budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z wykluczeniem układu szeregowego.
- 4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny wskaźnik – 0,5,
 - minimalny wskaźnik – 0,01.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ OZNACZONE SYMBOLAMI 1MNU – 4MNU

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej obejmują:

- a) część działki nr 274 położonej w Michalczowej (1MNU),
 - b) część działki nr 231/1 położonej w Michalczowej (2MNU),
 - c) część działek nr 233 i 234 położonych w Michalczowej (3MNU),
 - d) część działki nr 236 położonej w Michalczowej (4MNU).
- 2) Przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa (usługi komercyjne, usługi podstawowe).
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi publiczne, magazyny,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) infrastruktura techniczna.
- 4) Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w jednym obiekcie lub realizację tych funkcji w budynkach oddzielnych.
- 5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny wskaźnik – 0,7,
 - minimalny wskaźnik – 0,01.

3. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I AGROTURYSTYKI OZNACZONE SYMBOLEM RM/UT

- 1) Teren zabudowy zagrodowej i agroturystyki obejmuje działkę nr 152 położoną w Michalczowej.
- 2) Przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa zagrodowa w tym budynki mieszkalne, gospodarcze, garaże, inwentarskie, składowe,
 - b) magazyny produktów rolnych w tym przechowalnie owoców,
 - c) tunele foliowe, szklarnie,
 - d) gospodarka rolna i hodowlana,
 - e) agroturystyka.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) garaże, budynki gospodarcze,
 - b) obiekty małej architektury, wiaty altany,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) infrastruktura techniczna.
- 4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50 %,

c) wskaźniki intensywność zabudowy:

- maksymalny wskaźnik – 0,6,
- minimalny wskaźnik – 0,01.

4. TERENY ROLNICZE OZNACZONE SYMBOLEM R

1) Wyznacza się w planie tereny rolnicze obejmujące część działki nr 236 położonej w Michalczowej.

2) Przeznaczenie podstawowe:

- a) uprawy polowe, ogrodnicze, sady,
- b) rolnicze użytki zielone.

3) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) wiaty, tunele foliowe,
- b) budynek gospodarczy związany z gospodarstwem rolnym,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) dojazdy, dojścia dla pieszych.

4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 10%,
- c) wskaźniki intensywność zabudowy:
 - maksymalny wskaźnik – 0,1,
 - minimalny wskaźnik – 0,001.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 10 %.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łososina Dolna.

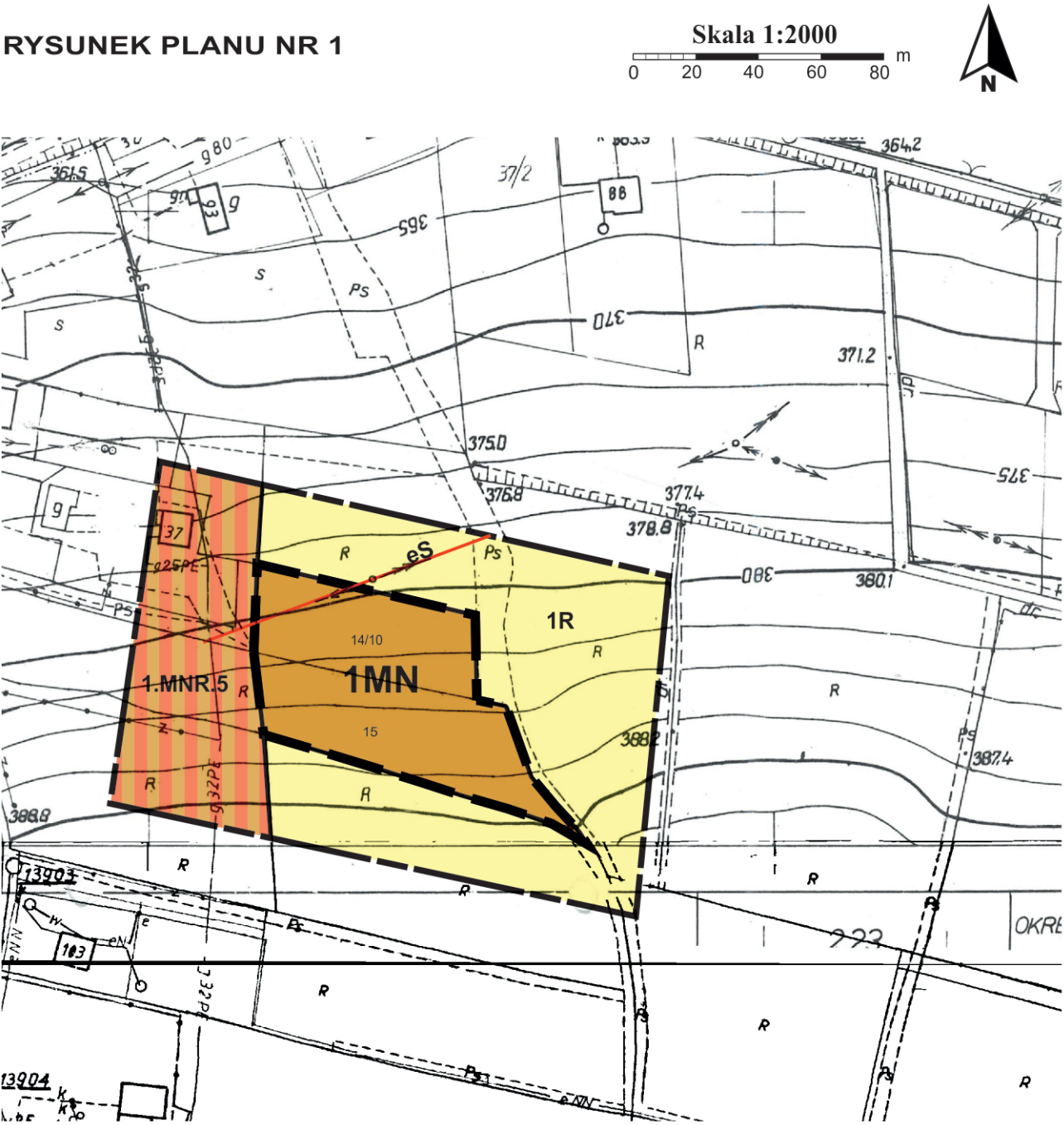
Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Schneider

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Białawoda, część działek nr 14/10 i 15

RYSUNEK PLANU NR 1



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 458/XLVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Oznaczenia i elementy informacyjne
 - cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - 1.MNR.5 Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług
 - 1R Tereny rolne
 - eS Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.



LEGENDA:

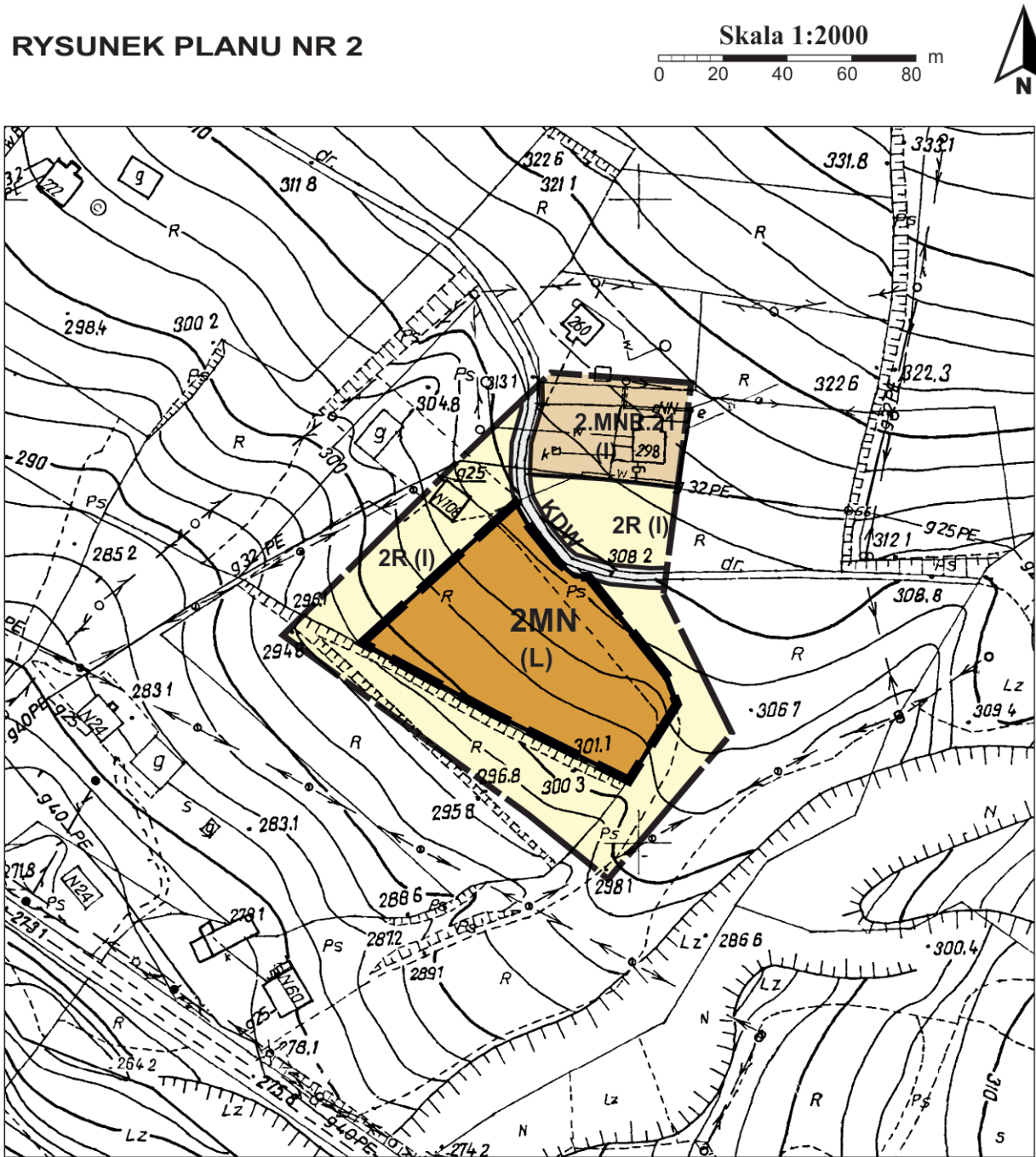
- 2 Tereny o utrudnionych warunkach, możliwe dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa
- Obszar objęty planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 458/XLVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Bilsko, działka nr 87/2

RYSUNEK PLANU NR 2



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia i elementy informacyjne

(L) Zasięg powierzchni ograniczających przeszkody w rejonie lotniska Łososina Dolna

cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały teren Lokalny zbiornik wód podziemnych LZWP 436 „Zbiornik warstw Istebna (Ciężkowice)”

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

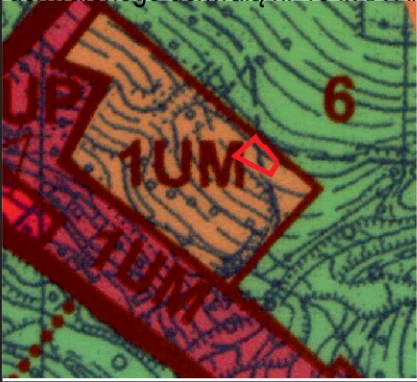
2.MNR.21 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej

2R Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

(I) Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.



LEGENDA:

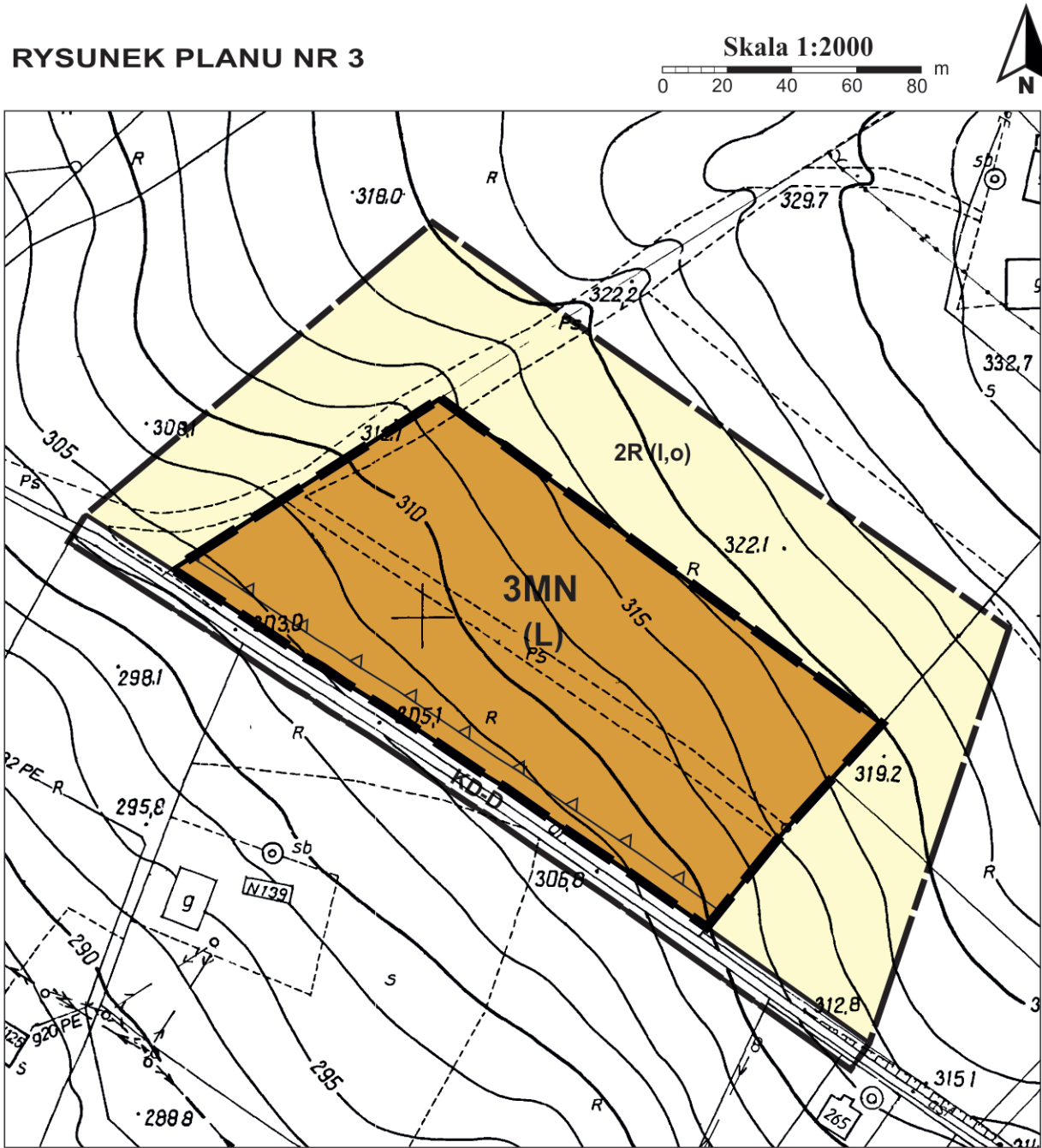
1UM Tereny koncentracji zabudowy jednorodzinnej i usług publicznych

Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Bilsko, część działki nr 189/4 (po podziale działki nr 461, 462, 463 i część działki nr 464)

RYСУNEK PLANU NR 3



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 458/XLVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

3MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia i elementy informacyjne

(L)

Zasięg powierzchni ograniczających przeszkody w rejonie lotniska Łososina Dolna

cały teren

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

2R

Tereny rolne

KD-D

Tereny drogi wewnętrznej

(I)

Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

(o)

Tereny zagrożeń osuwiskowych
- Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.
-
- LEGENDA:

1

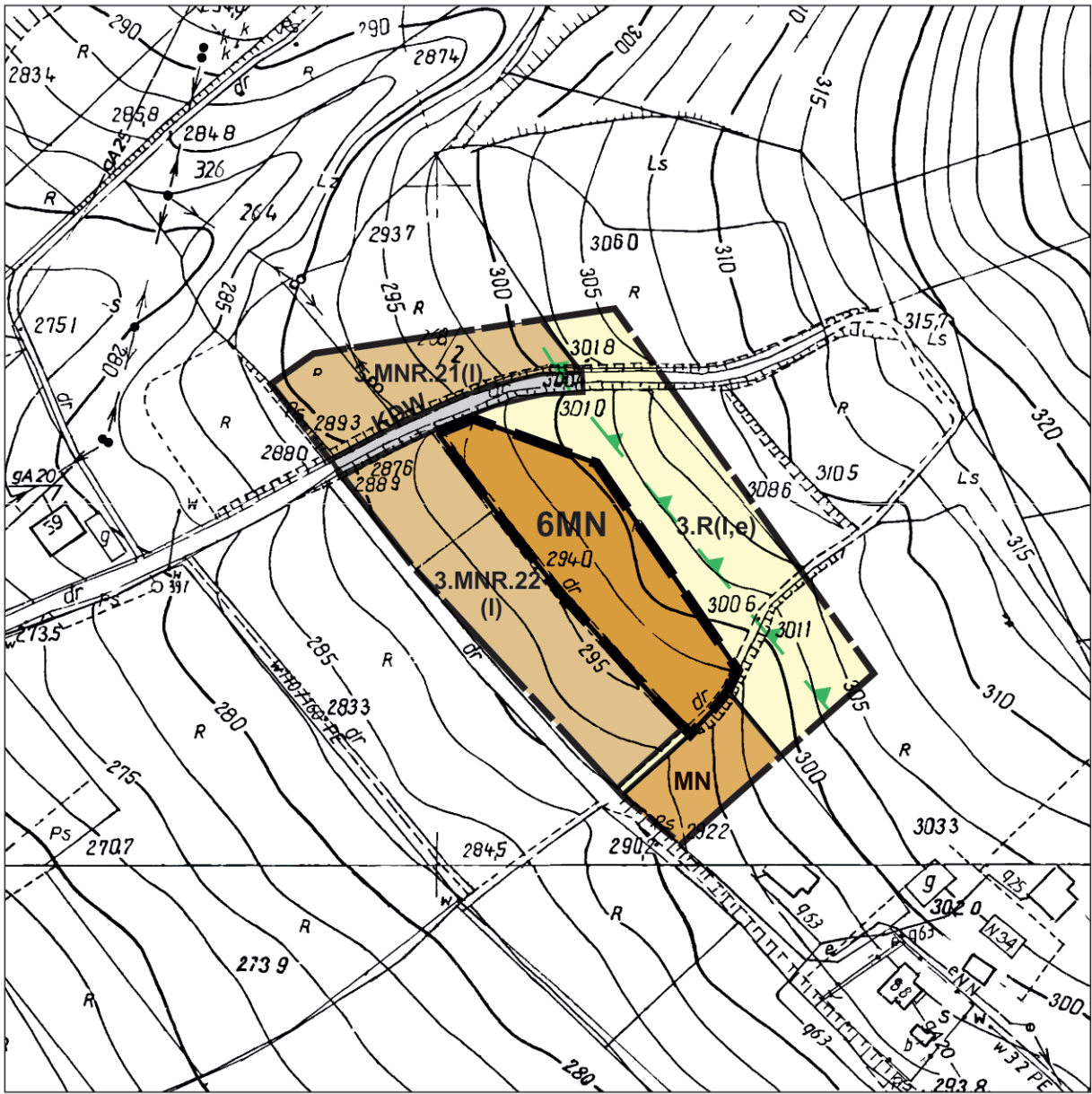
Tereny niezainwestowane o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa

Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Łęki, część działki nr 280/2

RYSUNEK PLANU NR 4



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 458/XLVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

6MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia i elementy informacyjne

cały teren

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

3.MNR.21
3.MNR.22

Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.R

Tereny rolne

KDW

Tereny drogi wewnętrznej

(I)

Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

(e)

Granica projektowanego poszerzenia rezerwatu przyrody „Białowodzka Góra nad Dunajcem”

Granica obszaru przewidzianego do objęcia formami ochrony przyrody
- Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.

LEGENDA:

2

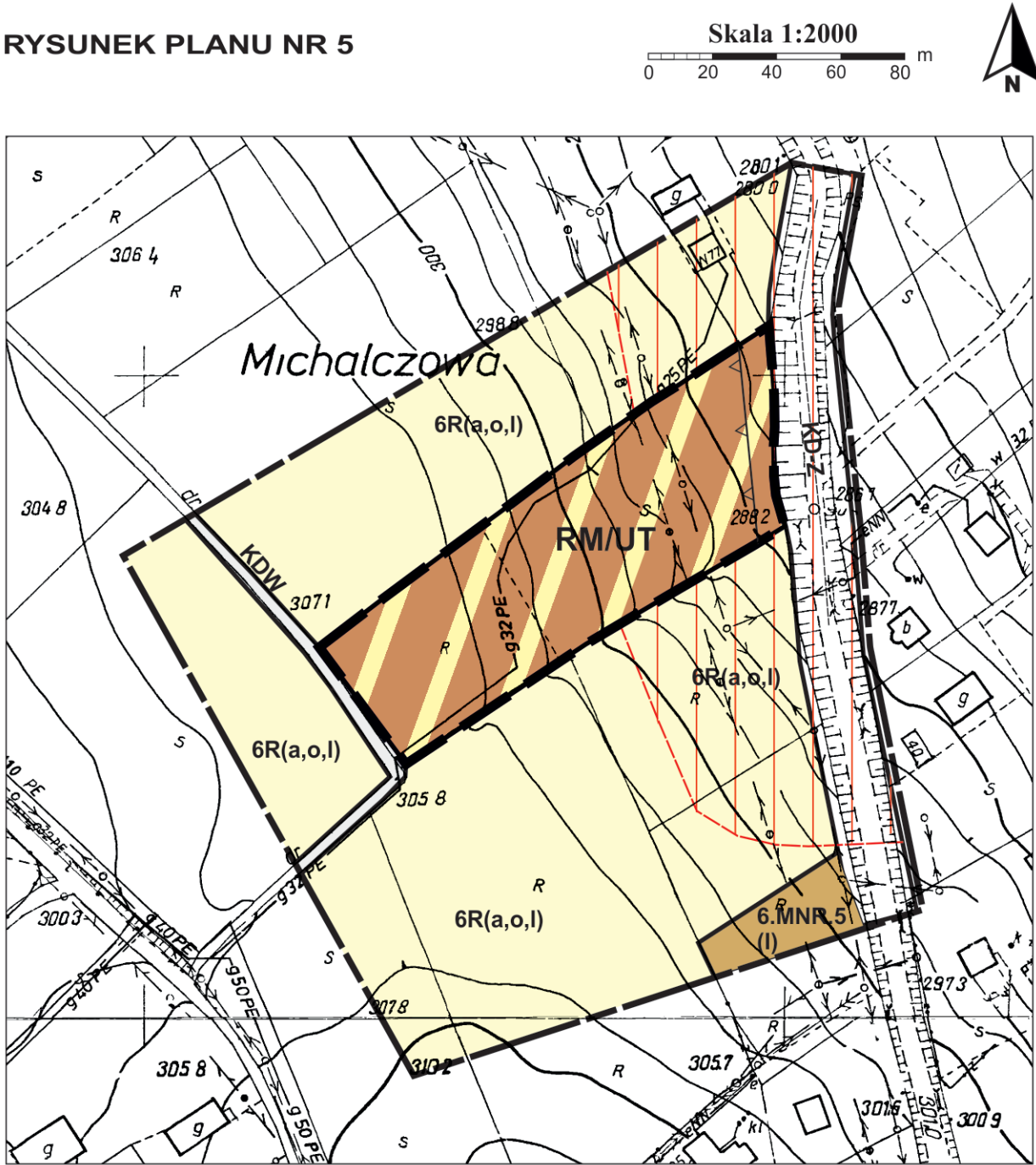
Tereny o utrudnionych warunkach możliwe dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa

Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Michalczowa, działka nr 152

RYSUNEK PLANU NR 5



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 458/XLVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

RM/UT

Tereny zabudowy zagrodowej i agroturystyki

Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oznaczenia i elementy informacyjne

cały teren

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

2.MNR.21

Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej

6R

Tereny rolne

KDW

Tereny drogi wewnętrznej

KD-Z

Tereny drogi publicznej klasy Z

Tereny zagrożone osuwaniem

(I)

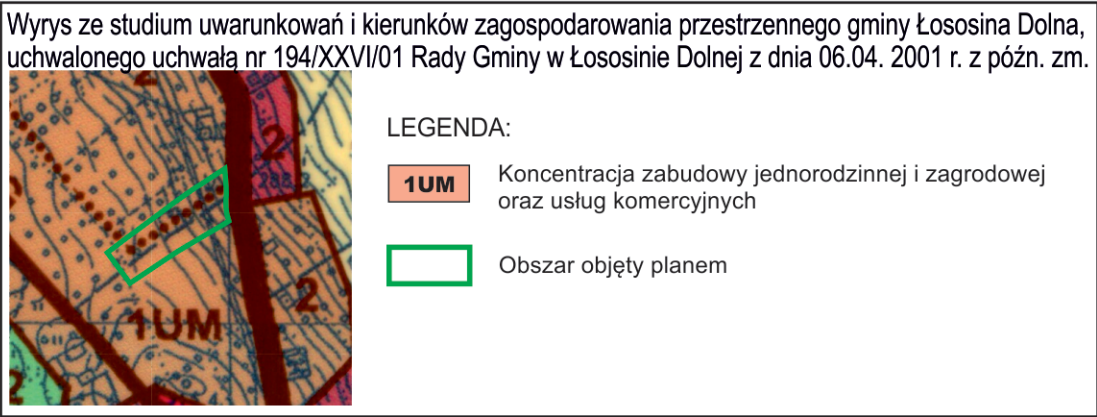
Stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

(o)

Tereny zagrożeń osuwiskowych

(a)

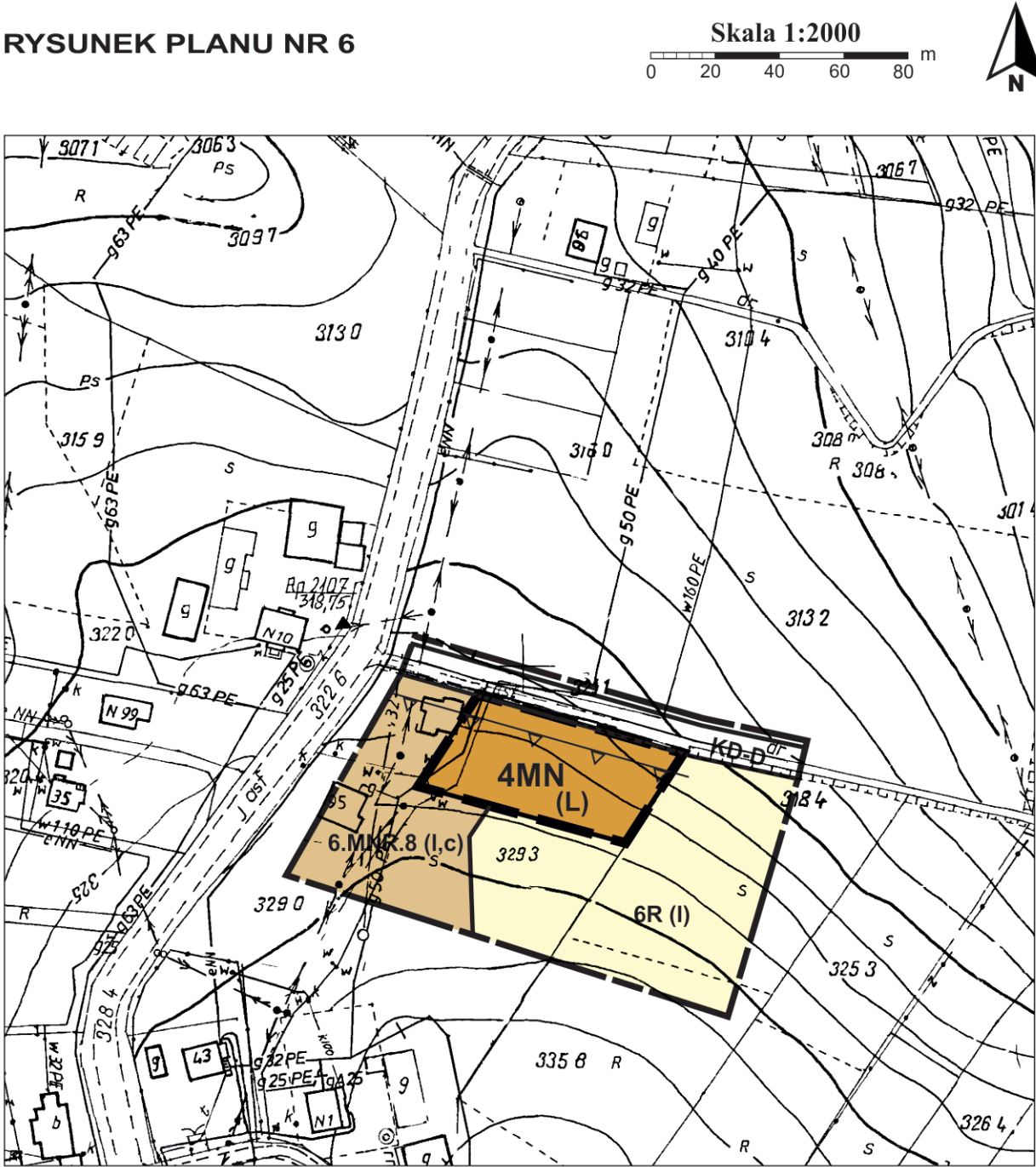
Możliwość występowania stanowisk archeologicznych



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Michalczowa, część działki nr 215/7

RYSUNEK PLANU NR 6



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 458/XLVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

4MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia i elementy informacyjne

(L)

Zasięg powierzchni ograniczających przeszkody w rejonie lotniska Łososina Dolna

cały teren

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

6.MNR.8

Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług

6R

Tereny rolne

KD-D

Tereny drogi publicznej klasy D

(I)

Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.

LEGENDA:

1UM

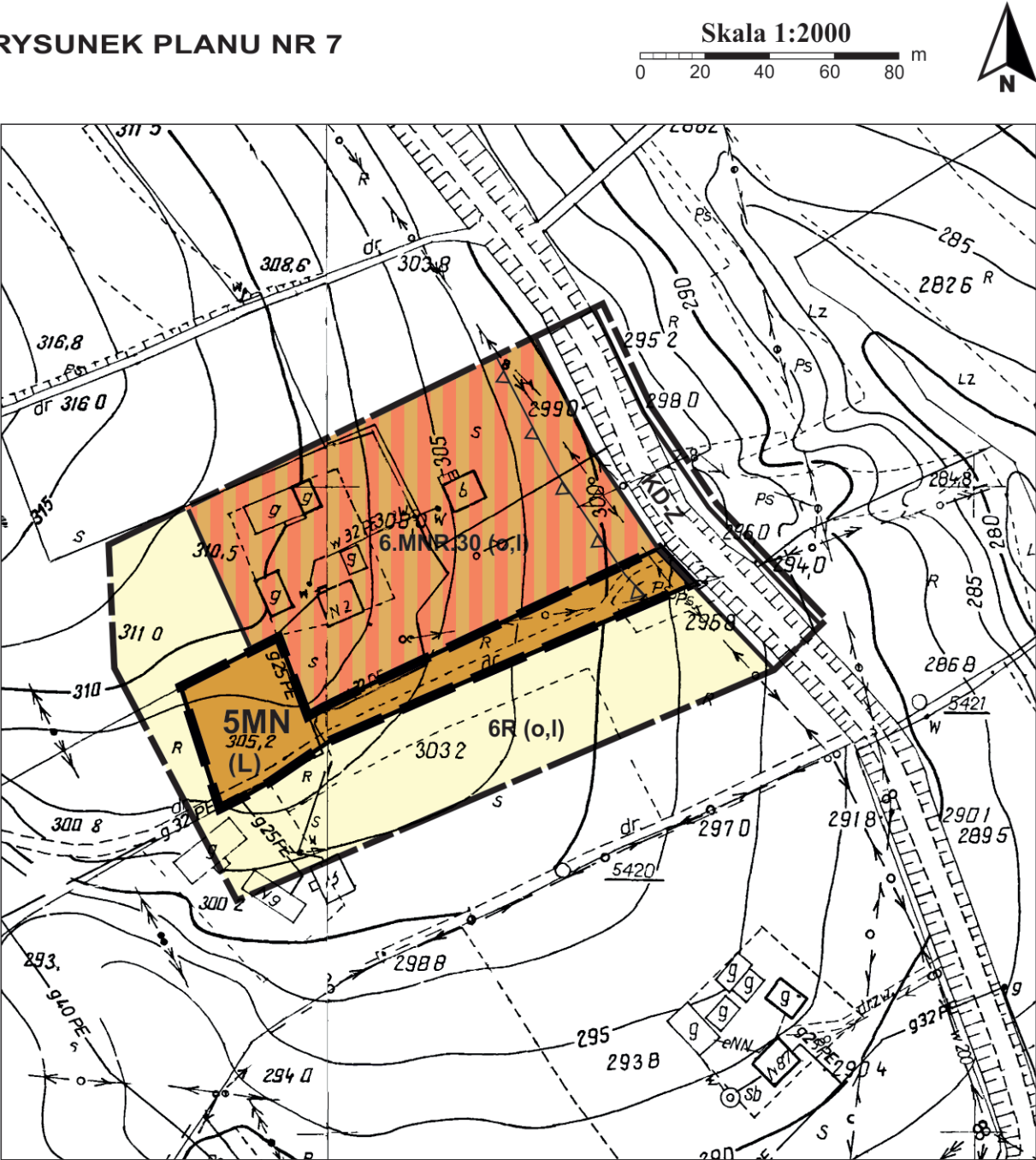
Koncentracja zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych

Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Michalczowa, część działki nr 267

RYSUNEK PLANU NR 7



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 458/XLVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 5MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oznaczenia i elementy informacyjne
- (L)

Zasięg powierzchni ograniczających przeszkody w rejonie lotniska Łososina Dolna
- cały teren

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 6.MNR.30

Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług
- 6R

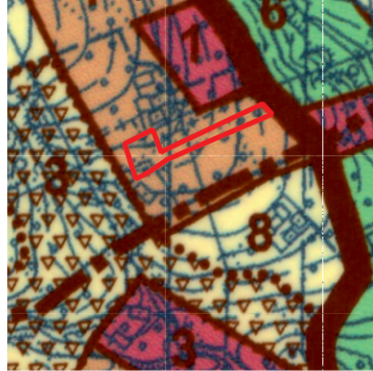
Tereny rolne
- KD-Z

Tereny drogi publicznej klasy Z
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- (o)

Zagrożeń osuwiskowych
- (l)

Stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.



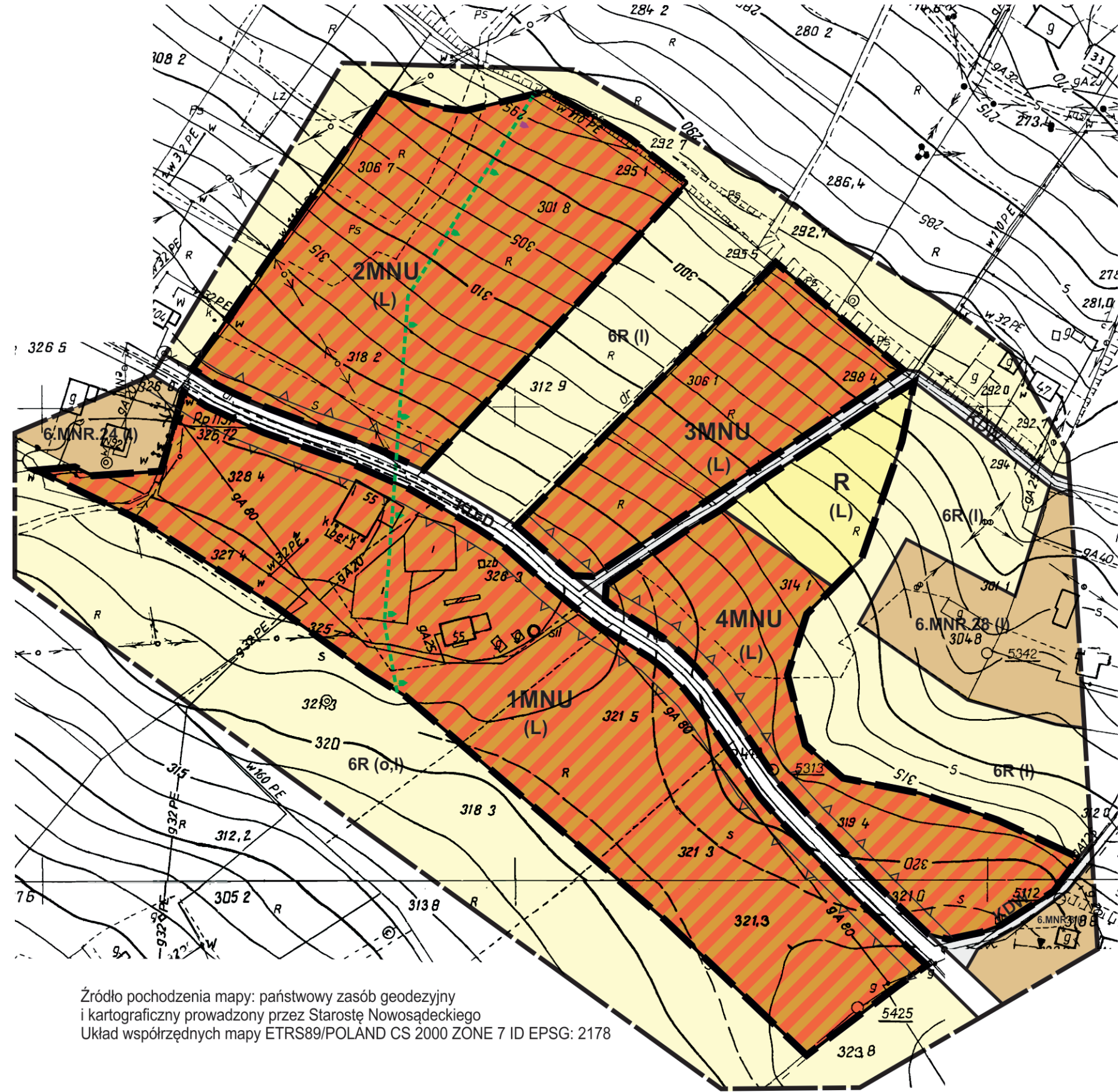
LEGENDA:

- 1

Tereny niezainwestowane o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego budownictwa
- Onszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Obręb Michalczowa, część działek nr: 231/1, 233, 234, 236, 274

RYSUNEK PLANU NR 8



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 458/XLVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1..4MNU

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

R

Tereny rolnicze

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia i elementy informacyjne

(L)

Zasięg powierzchni ograniczających przeszkody w rejonie lotniska Łososina Dolna

Granica lokalnego zbiornika wód podziemnych LZWP 436 „Zbiornik warstw Istebna (Ciężkowice)”

cały teren

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

6.MNR.8
6.MNR.24
6.MNR.28

Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług

6R

Tereny rolne

KD-D

Tereny drogi publicznej klasy D

KDW

Tereny drogi wewnętrznej

(I)

Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

(o)

Tereny zagrożeń osuwiskowych wg MPZP

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.

LEGENDA:

2

Tereny o utrudnionych warunkach możliwe dla rozwoju skoncentrowanego rozwoju

1

Tereny niezainwestowane o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego budownictwa

Obszary objęte planem

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr 458/XLVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu planu

Rada Gminy w Łososinie Dolnej po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łososina Dolna stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna – w miejscowościach: Białawoda, Bilsko, Michalczowa i Łęki - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Schneider

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 458/XLVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna - w miejscowościach: Białawoda, Bilsko, Michalczowa i Łęki nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Schneider

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr 458/XLVII/2023

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 27 kwietnia 2023 roku

Zalacznik11.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę