



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 czerwca 2023 r.

Poz. 3952

UCHWAŁA* NR LIV/487/23 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Olchawa w Gminie Nowy Wiśnicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLIII/397/22 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olchawa, **po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz uchwalonego uchwałą Nr XXV/231/20 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 17 grudnia 2020 r., Rada Miejska w Nowym Wiśniczu uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Olchawa w Gminie Nowy Wiśnicz.

2. Uchwała dotyczy obszaru wsi Olchawa a jej zakres został określony zgodnie z uchwałą Nr XLIII/397/22 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olchawa.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały oraz w części graficznej, którą stanowią rysunki zmiany planu w skali 1:2000, będące **załącznikami nr 1a i 1b** do niniejszej uchwały, wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz.

2. Integralnymi częściami uchwały, nie będącymi ustaleniami zmiany planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2** do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3** do uchwały;
- 3) dane przestrzenne stanowiące **załącznik nr 4** do uchwały.

§ 3. 1. W uchwale Nr XXVI/212/16 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 20 września 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Olchawa w Gminie Nowy Wiśnicz wprowadza się następujące zmiany:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) w treści uchwały:

a) w §3 w ust. 1 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) *nieprzekraczalnej linii zabudowy*– należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą brak jest możliwości budowy nowych, przebudowy oraz rozbudowy istniejących budynków i ich części, a także elementów konstrukcyjnych wiat, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, daszków, wykuszy, balkonów i tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;”,

b) w §4 ust. 1 w pkt 4 po lit. m dodaje się lit. n w brzmieniu:

„n) *KDW_g* - tereny dróg wewnętrznych gminnych. ”,

c) w §4 ust. 3 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„3. Na Rysunku występują oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu, w tym: ”,

d) w §6 w ust. 9 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„9. Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów MN, U: ”,

e) w §6 w ust. 9 skreśla się pkt 3, pkt 6, pkt 7 oraz pkt 8,

f) w §7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W celu ochrony strefy potencjalnego zagrożenia zalania wodami powodziowymi z potoku Olchawianka, wyznaczonej w terenach UT1, UT3, UT4, UT5, UT6, WS1, WS2, WS3, WS4, WS7, ZN3, ZN4, ZN5, ZN25, ZN26, ZN27, ZN28, ZL26, U3, UP2, MN16, MN17, KDD5, KDZ1, KDZ2, obowiązują:

- 1) zakaz zabudowy w strefie – nie dotyczy sieci i przyłączy infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz stosowania rozwiązań ograniczających przepływ wód powodziowych.”,

g) w §7 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W celu ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych (osuwiska aktywne ciągle na terenach UT1, ZN10, ZN11, ZL9, ZL10, ZL14, ZL23, R5, WS8, KDD6; osuwiska aktywne okresowo na terenach UT1, R1, R4, R6, WS8, ZL1, ZL2, ZL9, ZL10, ZL18, ZN9, ZN12, ZN13, KDW4; osuwiska nieaktywne na terenie ZL18), obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych kubaturowych. ”,

h) w §9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą drogę wojewódzką KDG, drogę powiatową KDZ, drogi dojazdowe KDD, drogi wewnętrzne KDW i KDW_g.”,

i) w §9 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla dróg dojazdowych KDD1-6 szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m. ”,

j) w §9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla dróg wewnętrznych KDW1-5 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla dróg wewnętrznych gminnych KDW_g1 i KDW_g2 - zgodnie z rysunkiem planu. ”,

k) w §9 po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Szerokość dojazdów niewydzielonych w planie ustala się na min. 5 m. ”,

l) w §13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami R1-R14. ”,

m) w §17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami ZN1-ZN33. ”,

n) w §17 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zalesienia i zadrzewienia, za wyjątkiem terenu ZN33, gdzie dopuszcza się zieleń wyłącznie niską;”,

o) w §17 w ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ZN9, ZN10, ZN11, ZN12, ZN13 występują ograniczenia §7 ust. 7;”,

p) w §20 w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) drogi dojazdowe KDD1-KDD6.”,

q) w §20 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenie KDD5 występują ograniczenia §7ust.3.”,

r) w §20 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Na terenie KDD6 występują ograniczenia §7ust.7.”,

s) §21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych z podziałem na:

1) **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1 - KDW5**;

2) **tereny dróg wewnętrznych gminnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW_g1 – KDW_g2**, obejmujące drogi wewnętrzne na gruntach gminnych.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg wewnętrznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Na terenie KDW4 występują ograniczenia §7ust.7.”;

t) w §22 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenu MN, U, UP w wysokości 30%;”;

2) na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVI/212/16 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 20 września 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Olchawa w Gminie Nowy Wiśnicz, wprowadza się zmiany w zakresie określonym w Uchwale Nr XLIII/397/22 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olchawa, określone w **załącznikach nr 1a i 1b do niniejszej uchwały**;

3) załącznik nr 3 do uchwały Nr XXVI/212/16 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 20 września 2016r., stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zastępuje się **załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały**.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Olchawa w Gminie Nowy Wiśnicz, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/212/16 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 20 września 2016r. pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu

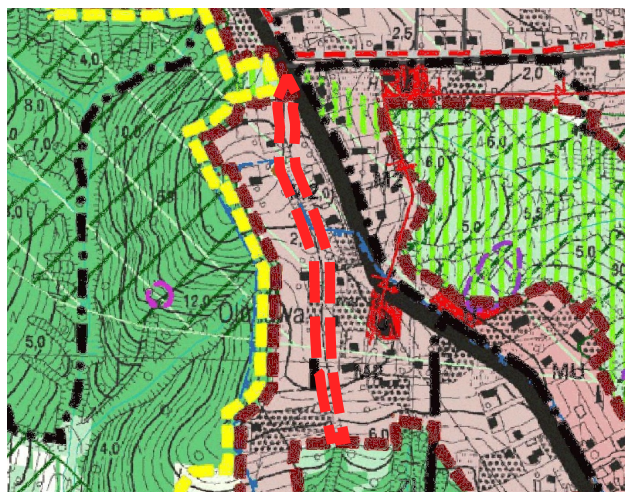
Marcin Korta



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW WSI OLCZAWA W GMINIE NOWY WIŚNICZ

Załącznik nr 1a do Uchwały Nr LIV/487/23
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 26 maja 2023 roku

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXV/231/20 RADY MIEJSKIEJ
W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 17 GRUDNIA 2020 R.

 - OBSZAR OBJĘTY
OPRACOWANIEM

SKALA 1: 10 000

LEGENDA:

- LEGENDA:
- granica administracyjna miasta
 - granica administracyjna wsi
 - granica aglomeracji "Nowy Wiśnicz"

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- STREFA URBANIZACJI

- granica strefy urbanizacji

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M2** tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej w obszarach wiejskich

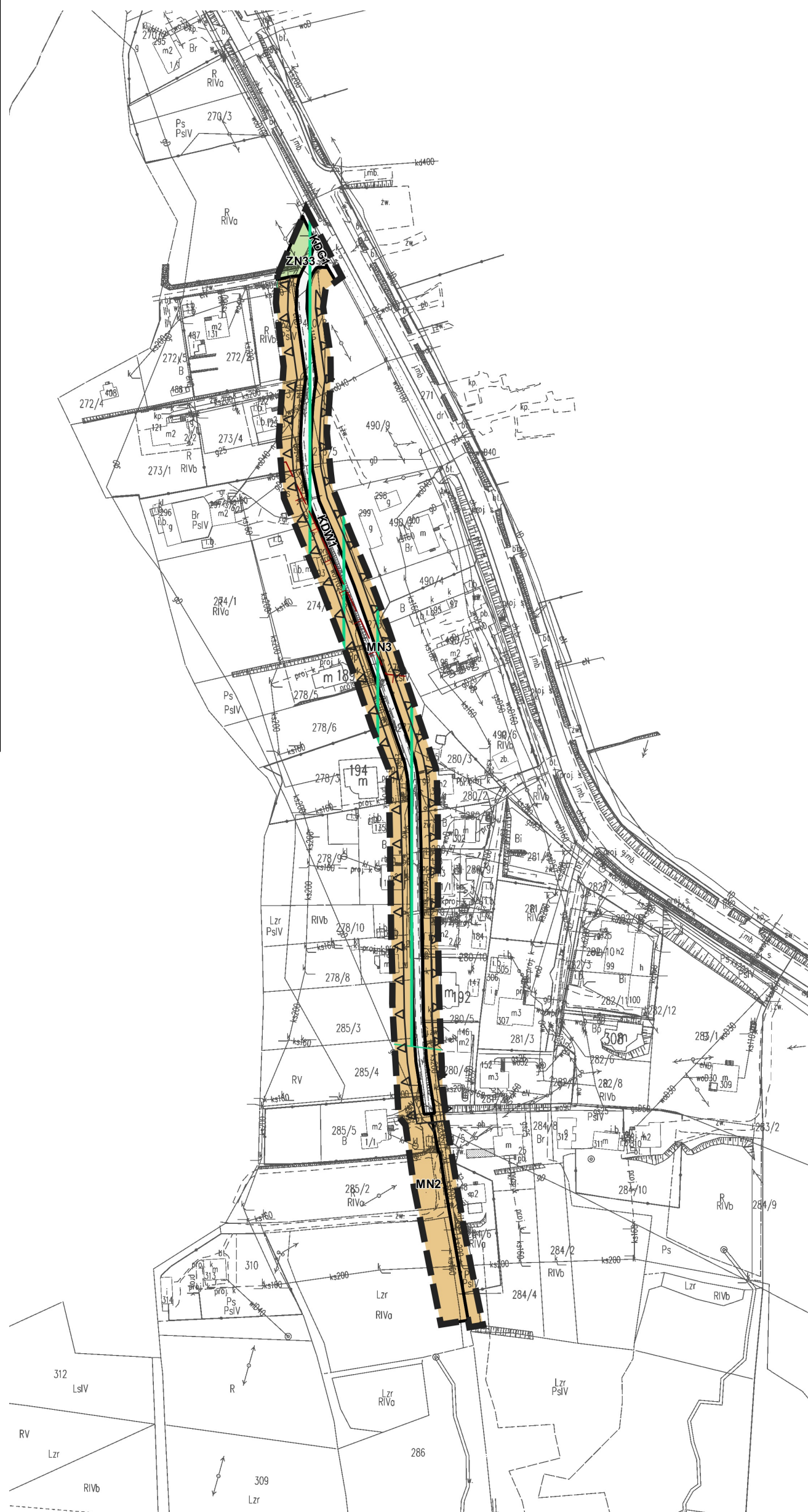
ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ICH OCHRONA

ELEMENTY ŚRODOWISKA PODLEGAJĄCE OCHRONIE
Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

-  korytarz ekologiczny "Beskid Wyspowy - Dolina Dunajca" wyznaczony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

OCHRONA ZASOBÓW DZIEDZICTWA
KULTUROWEGO I MIEJSC HISTORYCZNYCH

-
- tereny, obiekty
-
- wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków



LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- | | |
|---|--|
|  | granica obszaru objętego zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub o różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU

- | | |
|------------|--|
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| ZN | tereny zieleni nieurządzonej |
| KDG | tereny dróg publicznych - drogi główne |
| KDW | tereny dróg wewnętrznych |

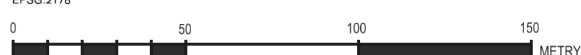
ELEMENTY INFORMACYJNE

- | | |
|---|--|
| | granica aglomeracji Nowy Wiśnicz |
| | korytarze ekologiczne (wg projektu "rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce (2013)") |

Obszar opracowania znajduje się w całości:
- w granicach Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego;
- w granicach obszaru zdegradowanego określonego w uchwale Nr XXXII/297/21 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 7 lipca 2021 r. z późn. zm.:

Użyto materiał pochodzący z państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
wydany przez Starostę Bocheńskiego
Licencja nr: GK-EG.6621.10.14.2022_1201_P
z dnia 04.07.2022 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
Poland CS2000 zone 7
EPSG:2178



SKALA 1:2000

GRAFEM PRACOWNIA PROJEKTOWA M. Czechowska, Al. Dymczyńskiego S.C. 30-820 Kraków, al. Dymczyńskiego 5 tel. 12 696 61 48; tel. kom. 501 715 301	ZMIANA MIEJSCEWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI OLCZAWA W GMINIE NOWY WIŚNICZ PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	MAJ 2023R.	
	mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch. URSZULA JAMROZY - KOWALSKA uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	DATA:	1: 2000
	mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ mgr inż. ALEKSANDRA JOZEFACIUK	mgr inż. MARTA BŁONIAŹ mgr inż. MONIKA RYSAK	



Załącznik nr 1b do Uchwały Nr LIV/487/23
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 26 maja 2023 roku

[illegible]

SKALA 1: 10 000

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ICH OCHRONA

Obszary i obiekty proponowane do objęcia
ochroną prawną

ZAGROŻENIA STANU ŚRODOWISKA

UTRUDNIENIA I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

W ZAGOSPODAROWANIU

-  istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
-  istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną

ZL tereny lasów

M3 tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej

 drogi gminne
 - STREFA PRZYRODNICZA

 granica strefy przyrodniczej

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

 linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub o różnych zasadach zagospodarowania

 nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

	RM tereny zabudowy zagrodowej
---	--------------------------------------

	R	tereny rolnicze
--	----------	-----------------

ZN	tereny zieleni nieurządzonej
-----------	------------------------------

71	lasy (w tym tereny dolesień)
----	------------------------------

WS	tereny wód powierzchniowych
----	-----------------------------

	KDW	tereny dróg wewnętrznych
--	-----	--------------------------

KDWA	tereny dróg wewnętrznych gminnych
------	-----------------------------------

ELEMENTY INFORMACYJNE

 napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV

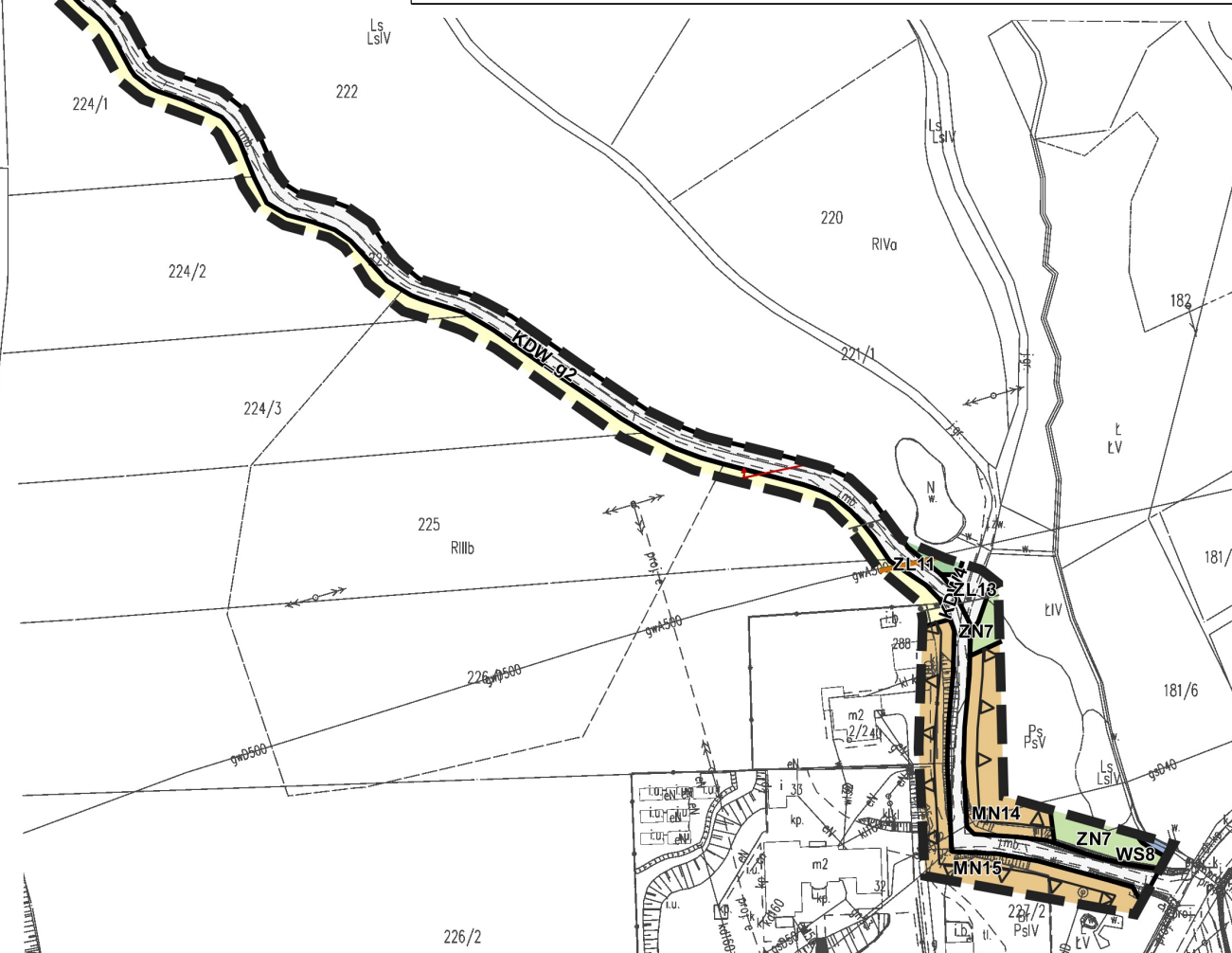
 sieć gazowa wysokiego ciśnienia gA 500

 strefa kontrolowana od sieci gazowej wysokiego ciśnienia

Obszar opracowania znajduje się w całości:
- w granicach Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego;
- w granicach obszaru zdegradowanego określonego w uchwale Nr XXXII/297/21 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 7 lipca 2021 r. z późn. zm.;

Użyto materiał pochodzący z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Bocheńskiego
Licencja nr: GK-EG.6621.10.14.2022_1201_P
z dnia 04.07.2022 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
Poland CS2000 zone 7
EPSG:2178



SKALA 1:2000

GRAFeM PRACOWNIA PROJEKTOWA
M. Czechowska, U. Jamrózy-Kowalska S.C.
30-820 Kraków, al. A. Dygasieńskiego 5
tel. 12 646 61 48; tel. kom. 501 715 301

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW WSI OLCZAWA W GMINIE NOWY WIŚNIECZ

mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA
uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. URSZULA JAMROŻY - KOWALSKA
uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ
mgr inż. ALEKSANDRA JÓZEFACIUK

mgr inż. ALEK

ZESPOŁ PROJEKTOWY

MAJ
2023B

1: 2000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LIV/487/23
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU
z dnia 26 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Olchawa
w Gminie Nowy Wiśnicz.**

Ze względu na brak uwag do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Olchawa w Gminie Nowy Wiśnicz** wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 22 lutego do 17 marca 2023 r. oraz w nieprzekraczalnym terminie składania uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu (do dnia 7 kwietnia 2023 r.), Rada Miejska w Nowym Wiśniczu **nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**, wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.).

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LIV/487/23
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU
z dnia 26 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Olchawa w Gminie Nowy Wiśnicz

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmują w szczególności zagadnienia dotyczące:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz kanalizacji, a także pozostałej infrastruktury technicznej.

Uchwała Nr XXVI/212/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Olchawa w Gminie Nowy Wiśnicz została podjęta przez Radę Miejską w Nowym Wiśniczu w dniu 20 września 2016 r. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz komunikacji zostały określone w ustaleniach planu miejscowego, to jest w ww. uchwale Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu oraz w części graficznej stanowiącej załącznik do ww. uchwały.

W dniu 15 czerwca 2022 r. Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XLIII/397/22 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olchawa. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu spowodowane było w szczególności:

- koniecznością zmiany ustaleń planu miejscowego, których zgodność z przepisami prawa zakwestionował wojewoda małopolski,
- koniecznością zapewnienia spójności ustaleń tekstowych z rysunkiem planu, które to niespójności ujawnione zostały po dacie wejścia w życie planu,
- koniecznością zmiany układu drogowego w dwóch obszarach planu w zakresie zmiany odcinków wyznaczonych w planie miejscowym dróg (z dróg publicznych dojazdowych na drogi wewnętrzne), a w konsekwencji zmiany przebiegu linii rozgraniczających tych dróg oraz linii zabudowy wyznaczonych wzdłuż tych dróg.

Zakres zmiany planu miejscowego został szczegółowo określony w uchwale Nr XLIII/397/22 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 15 czerwca 2022 r. i dotyczył:

- 1) zmiany przeznaczenia terenów polegającego na korekcie przebiegu dróg oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy w granicach wskazanych na załącznikach graficznych nr 1a i 1b do ww. uchwały;
- 2) zmiany rysunku planu w zakresie nadania oznaczenia literowo-cyfrowego dla terenu zieleni nieurządzonej — dla terenu położonego w granicach wskazanych na załączniku graficznym nr 1b do ww. uchwały;
- 3) zmiany ustaleń tekstowych w granicach wskazanych na załączniku nr 2 do ww. uchwały, zawartych w §3 ust.1 pkt 15, §6 ust.9, §7 ust.3 i ust.7, §9, §13 ust.1, §17 ust.1 i ust. 5 pkt 3, §20, §21, §22 uchwały oraz wynikających ze zmian, o których mowa w ww. punktach,
- 4) zmiany załącznika nr 3 w zakresie odpowiednim do zmiany układu drogowego, o którym mowa w punkcie 1.

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach planu, to jest w uchwale Nr XXVI/212/16 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 20 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

terenów wsi Olchawa w Gminie Nowy Wiśnicz oraz w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały. W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy w planie uwzględniono inwestycje obejmujące:

1. Modernizację, rozbudowę i budowę oraz utrzymanie układu komunikacji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono zasady powiązań układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym. Miejscowy plan ustala obsługę komunikacyjną obszaru poprzez sieć dróg publicznych (drogę główną - wojewódzką, drogi zbiorcze, drogi dojazdowe), a także sieć dróg wewnętrznych. W planie wskazano drogi istniejące i projektowane, a także określono szerokości ww. dróg w liniach rozgraniczających, zasady obsługi parkingowej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy od ww. dróg.

Przedmiotem projektu zmiany planu, poza poprawą błędów formalnych i prawnych, są zmiany w układzie drogowym polegające na zmianie klasy odcinków dróg oznaczonych w obowiązującym planie jako drogi publiczne dojazdowe na drogi wewnętrzne, co jest związane brakiem akceptacji ze strony mieszkańców terenów przyległych, będących głównymi użytkownikami tych odcinków dróg, a także możliwością ich urządzenia z uwagi na uwarunkowania wynikające z konfiguracji terenu i stanu własnościowego gruntów. Jednocześnie projekt planu pozostaje bez wpływu na zmianę przeznaczenia terenów położonych poza pasem drogowym w obszarze objętym zmianą planu. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Olchawa w Gminie Nowy Wiśnicz, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/212/16 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 20 września 2016 r. w zakresie układu komunikacji pozostają bez zmian.

2. Modernizację, rozbudowę i budowę oraz utrzymanie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa zasady powiązań układu infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem z układem zewnętrznym, zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę, systemów odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zasady zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, ciepło, a także zapewnienia łączności i zasady gospodarowania odpadami. Zawiera też zapisy dotyczące wykorzystania urządzeń umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej.

W zakresie należącym do zadań własnych gminy nie wystąpiła konieczność wprowadzania zapisów dotyczących inwestycji infrastrukturalnych. Obsługa terenów będzie realizowana zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Olchawa w Gminie Nowy Wiśnicz, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/212/16 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 20 września 2016r. w zakresie infrastruktury technicznej pozostają bez zmian.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy Nowy Wiśnicz.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Wiśniczu ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę Nowy Wiśnicz i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1634 z późn. zm.):

- z dochodów własnych budżetu gminy,
- ze środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- z innych źródeł.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/487/23

Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu

z dnia 26 maja 2023 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę