



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 czerwca 2023 r.

Poz. 4133

Elektronicznie podpisany przez:

Artur Słowik

Data: 2023-06-07 15:20:14



UCHWAŁA* NR LI.494.2023 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański przyjętego Uchwałą Nr XI.94.2019 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 30 października 2019 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, poz. 8236 z dnia 25 listopada 2019 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz.40 późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.2023 poz. 977) oraz w związku z uchwałami intencyjnymi: **UCHWAŁĄ NR XXIX.278.2021 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM** z dnia 26 maja 2021r. oraz **UCHWAŁĄ NR XXIX.277.2021 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM** z dnia 26 maja 2021r., w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański,

na wniosek Burmistrza Makowa Podhalańskiego,

Rada Miejska w Makowie Podhalańskim, po stwierdzeniu, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański, przyjętego Uchwałą Nr XI.94.2019 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 30 października 2019 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, poz. 8236 z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w Gminie Maków Podhalański – etap A, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 12 maja 2011 r. zmienionego Uchwałą Nr XI.85.2019 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 23 października 2019 r. oraz Uchwałą Nr XLIX.467.2023 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański

uchwała:

zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański:

§ 1.1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń oraz części rysunkowej Nr XI.94.2019 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 30 października 2019 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, poz. 8236 z dnia 25 listopada 2019 r.

2. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się ustalenia planu zawarte w treści § 2 wraz z następującymi załącznikami:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) Część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1a, 1b do uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – Załącznik Nr 2a,
 - b) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik Nr 3a;
- 3) Dane przestrzenne stanowiące Załącznik Nr 4a, 4b.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1:

- 1) *otrzymuje brzmienie § 7 pkt 6 oraz zmienia się kolejność punktów od 6 do 32 otrzymujących kolejno numerację od 7 do 33:*

„6) MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;”;;

- 2) *otrzymuje brzmienie § 9 pkt 4 lit. c, d oraz dodaje się pkt 13:*

„c) dla budynków usługowych zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami UP, MWU: do 35 m,

d) dla budynków: mieszkalno – usługowych: 16 m, z zastrzeżeniem, że dla terenu MWU w zakresie szerokości elewacji frontowej dopuszcza się do 55 m,

13) dla ustalonych w planie terenu zabudowy oznaczonym symbolem MWU dopuszcza się lokalizację budynku w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.”;;

- 3) *otrzymuje brzmienie §11 ust.2 pkt 3:*

„3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1, U.2, U.3, MU.3, MWU, KP:”;;

- 4) *otrzymuje brzmienie §12 ust. 5, ust. 6 pkt 1:*

„5. Nakazuje się utwardzanie dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem. Ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropopochodnymi – przez zastosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów oznaczonych symbolami PU, U.1, U.2, U.3, MU.3, MWU, KP, IO, IW, IE, IK.1 przed wprowadzeniem do wód i do gruntu; zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

1) tereny oznaczone symbolami MU.1, MU.2, MU.3, MWU przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługowo-mieszkaniową należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową;”;;

- 5) *otrzymuje brzmienie § 13 ust 5 pkt 1 lit. h:*

„h) dla terenów oznaczonych symbolem MU.1, MU.2, MU.3 - 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż), oraz 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług oraz dla terenu oznaczonego symbolem MWU min. 0,5 miejsce na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej usług,

- 6) *otrzymuje brzmienie § 17 ust 1 oraz ust. 6 pkt 1, 4:*

1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem, że dla terenu 55 MU.2 dopuszcza się wskaźnik 60%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5, z zastrzeżeniem, że dla terenu 55 MU.2 dopuszcza się wskaźnik 2,0;”;;

„Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem drobnej wytwórczości, oznaczone symbolami od 1 MU.2 do 55 MU.2.”;

7) po § 20 dodaje się nowe brzmienie § 21, gdzie dotychczasowe § 21 do § 52 otrzymują kolejność § 22 do § 53:

„§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony symbolem 1 MWU.

2. Podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa, w tym usługi handlu, rzemiosła i drobnej wytwórczości.

3. Dla terenu 1 MWU ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) funkcja mieszkalna wbudowana w obiekty usług;
- 2) garaże wolnostojące, budynki gospodarcze, garażowo-gospodarcze;
- 3) zieleń urządzona, place zabaw;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) dojazdy, miejsca postojowe;
- 6) garaże podziemne jako miejsca postojowe w kondygnacji podziemnej;
- 7) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- 8) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego (z zastrzeżeniem, że ust.3 pkt 6 nie wchodzi w powierzchnię zabudowy) określonego **ust. 3 pkt 2** nie stanowiła więcej niż 50% powierzchni dopuszczonej na działce budowlanej.

5. W granicach terenu 1 MWU ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8;
- 5) wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkaniowo-usługowych: nie więcej niż 18 m,
 - b) dla budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych: nie więcej niż 16 m,
 - c) dla budynków garażowych: nie więcej niż 7 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) i wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - b) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami, oknami połaciowymi.”;

8) otrzymuje brzmienie § 45 ust 1:

„§ 45. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami od 1 KDW do 57 KDW.”.

§ 3. 1. W uchwale, o której mowa:

- 1) w § 1 ust. 3 pkt 2 dodaje się po lit b lit. c i lit. d o brzmieniu:

„c) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – Załącznik Nr 2a,

d) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik Nr 3a.”;;

2) w § 1 ust. 1, po ust. 3 dodaje się ust. 4 o brzmieniu:

„4. Dane przestrzenne stanowiące Załącznik Nr 4a, 4b.”.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się **Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.**

Przewodniczący Rady Miejskiej

Edward Orawiec



ZAŁĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR LI.494.2023 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM Z DNIA 31 MAJA 2023 R.

Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański

SKALA 1:2000

LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- MU.2** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI
- KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ – DROGA LOKALNA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PLAN ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OBSZARZE JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (PLGW2000159)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI
SKALA 1:10000

LEGENDA

OBSZARY ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY:

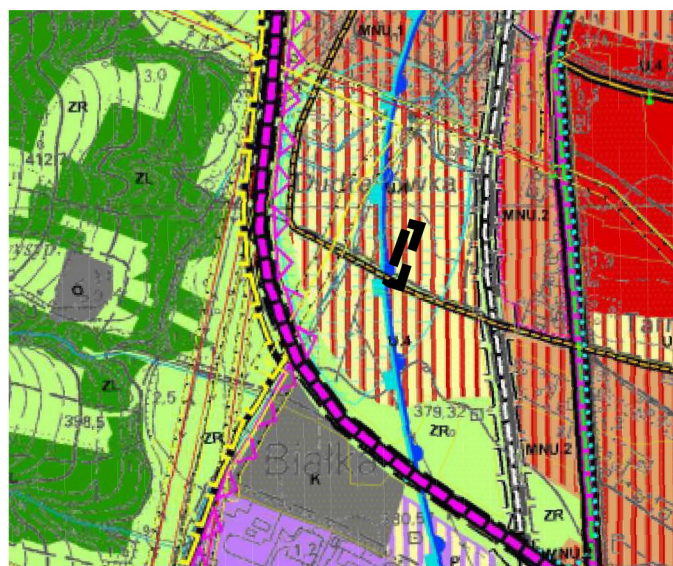
- U4** usługi komercyjne oraz drobna wytwórczość

1.1 Zasoby środowiska naturalnego

- GZWP 444- Dolina rzeki Skawy

6. Strefy polityki przestrzennej

- strefa A1 - podmiejska aktywizacji gospodarczej
- strefy techniczne infrastruktury




ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR LI.494.2023 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM Z DNIA 31 MAJA 2023 R.
Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański
SKALA 1:2000
LEGENDA
ELEMENTY USTALEŃ PLANU:
MWU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE:

ISTNIEJĄCA SIEĆ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

PLAN ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OBSZARZE JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (PLGW2000159)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI SKALA 1:10000

LEGENDA

granica obszaru objętego VII zmianą Studium

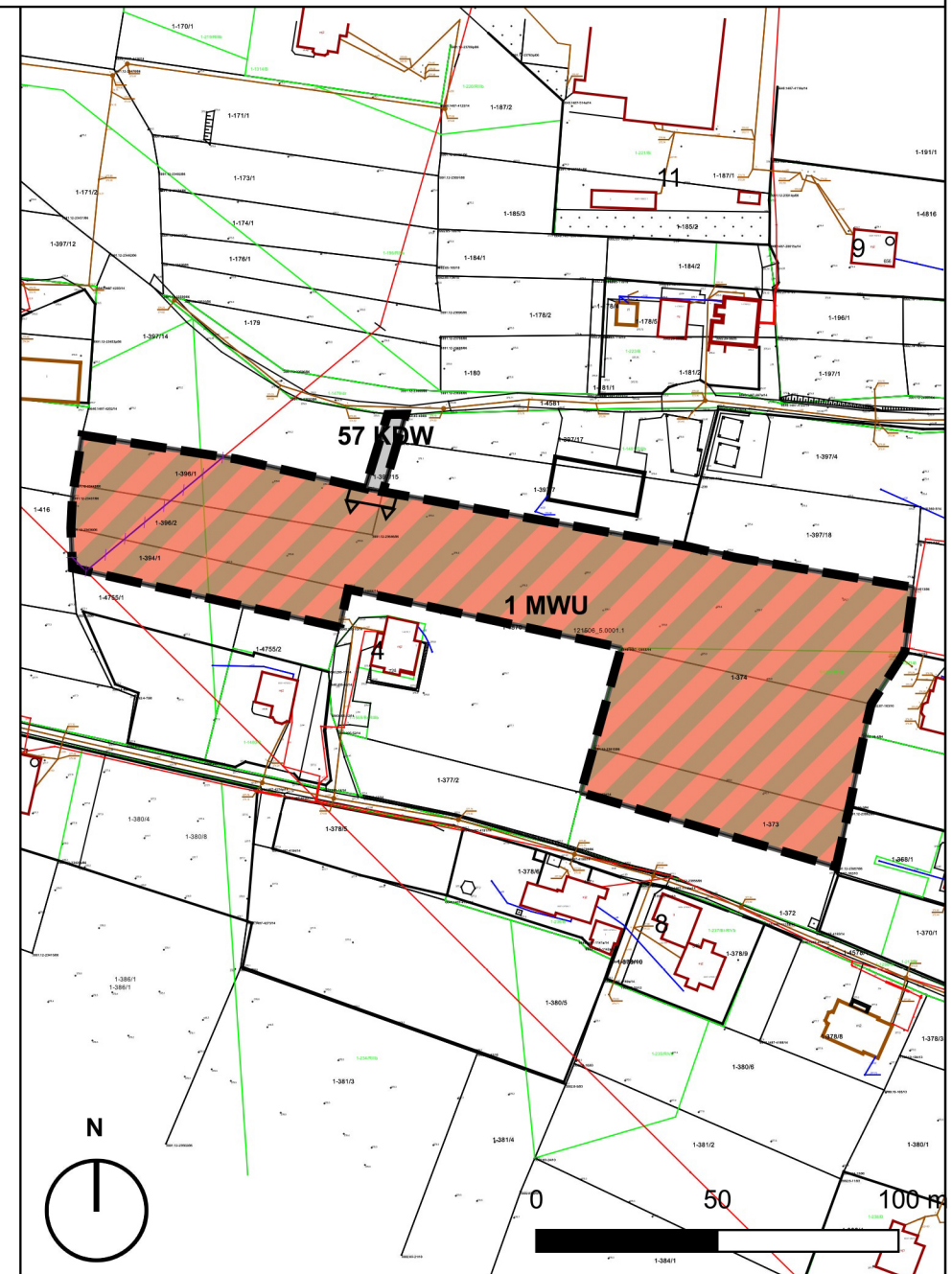
DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
7MWU obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

linia elektroenergetyczna średniego napięcia

strefa techniczna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia

I U R O

 KOORDYNACJA PRZESTRZENI
 ARCHITECT WIZUALIZACJE


Załącznik Nr 2a do uchwały Nr LI.494.2023
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 31 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany części
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka
w gminie Maków Podhalański przyjętego Uchwałą Nr XI.94.2019 Rady Miejskiej w Makowie
Podhalańskim z dnia 30 października 2019 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa
Małopolskiego, poz. 8236 z dnia 25 listopada 2019 r.**

**dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977).**

§ 1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański przyjętego Uchwałą Nr XI.94.2019 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 30 października 2019 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, poz. 8236 z dnia 25 listopada 2019 r., nie złożono uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Edward Orawiec

Załącznik Nr 3a do uchwały Nr LI.494.2023
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 31 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański przyjętego Uchwałą Nr
XI.94.2019 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 30 października 2019 i ogłoszoną
w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, poz. 8236 z dnia 25 listopada 2019 r.**

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska w Makowie Podhalańskim

działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz 40 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia
27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1634 z późn.zm.) dokonuje
rozstrzygnięcia w zakresie:

§ 1. Inwestycji z zakresu komunikacji, tj. **nowych dróg publicznych**, które należą do zadań własnych
gminy tj. drogi 1KDL.

§ 2. 1. Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa sieci wodociągowej wzdłuż nowych dróg publicznych;
- 2) budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż nowych dróg publicznych;
- 3) budowa oświetlenia wzdłuż nowych dróg publicznych.

2. Inwestycje z zakresu komunikacji oraz z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu
gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości
finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

§ 3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków
finansowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Edward Orawiec

Załącznik Nr 4a do uchwały Nr LI.494.2023

Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim

z dnia 31 maja 2023 roku

Zalacznik4a.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Załącznik Nr 4b do uchwały Nr LI.494.2023

Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim

z dnia 31 maja 2023 roku

Zalacznik4b.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę