



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 czerwca 2023 r.

Poz. 4212

UCHWAŁA* NR LIV/540/2023 RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), Rada Gminy Podegrodzie uchwala:

§ 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, przyjętego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie dnia 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z dnia 30 sierpnia 2010 r. wraz z późn. zmianami), zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **Gmina Podegrodzie 1**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gmina Podegrodzie 1**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, przyjętego uchwałą nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23 lutego 2016 r.
2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Gmina Podegrodzie 1**, obejmuje tereny w miejscowościach: Chochorowice, Brzezna, Długołęka – Świerkla, Gostwica, Mokra Wieś, Podegrodzie, Juraszowa, Rogi, Olszana, przedstawione na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 23 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Gmina Podegrodzie 1**, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników graficznych Nr 1 - Nr 23; Rysunki planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 2000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 24 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik Nr 25 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik Nr 26 – Dane przestrzenne.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:

a) cyfry przed oznaczeniami literowym oznaczają:

- 1 - sołectwo Chochorowice,
- 2 – sołectwo Brzezna,
- 3 – sołectwo Długoleka – Świerkla,
- 4 – sołectwo Gostwica,
- 5 – sołectwo Mokra Wieś,
- 6 – sołectwo Podegrodzie,
- 7 – sołectwo Juraszowa,
- 8 – sołectwo Rogi,
- 9 – sołectwo Olszana;

b) symbole literowe: R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS - oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu,

c) cyfry 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, itd., po symbolu literowym oznaczają kolejny teren o określonej symbolu literowym kategorii przeznaczenia terenu w danym sołectwie;

2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków, dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;

3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków, dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków. Przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dojeżdż i dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

5) **wysokości zabudowy** – należy rozumieć:

a) w odniesieniu do budynku – całkowitą wysokość bryły budynku, tj. wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie budynku), a najwyższym położonym punktem stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, do której nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku, nie związanych z jego funkcjonowaniem,

b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) - do najwyższego położonego punktu tego obiektu;

- 6) **otwarciaach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;
- 7) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć ciągi pieszo - jezdne o minimalnej szerokości 5 metrów i dojazdy o minimalnej szerokości 4,5 metrów oraz zapewnienie dostępności do działki na zasadzie służebności drogowej;
- 8) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują zasady i ograniczenia, wynikające z położenia terenów:

- 1) w granicach wskazanych na rysunkach planu, w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020. W ww. terenach obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) w granicach wskazanych na rysunku planu, w udokumentowanym **GZWP Nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)**;
- 3) w granicach wskazanych na rysunku planu, w obszarach udokumentowanych osuwisk nieaktywnych wg opracowania „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Podegrodzie” (SOPO). W ww. obszarach przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

2. Przy lokalizacji budynków obowiązek uwzględnienia:

- 1) odległości od ściany lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) odległości od obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) przepisów odrębnych obowiązujących w strefach sanitarnych 50 i 150 metrów od czynnego cmentarza w Podegrodziu.

3. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN, MN/ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) RM - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

5. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 4 ust. 1 pkt 1.

6. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

7. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W terenach przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne, w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny;
- 2) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi, nie może być mniejsza niż 18 metrów;
- 3) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi, z tolerancją do 25° w obie strony;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami MN dla nowo wydzielanych działek obowiązuje powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m²;
- 5) na terenach oznaczonych symbolami MN/ML dla nowo wydzielanych działek obowiązuje powierzchnia nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 500 m² dla zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 6) na terenach oznaczonych symbolem U, dla nowo wydzielanych działek obowiązuje powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m²;
- 7) nie ustala się minimalnej wielkości działek oraz szerokość frontu nowo wydzielanej działki w przypadku dokonywania podziałów pod dojazd, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług sieci komunikacyjnych. Obiekty budowlane infrastruktury technicznej nie mogą być realizowane na gruntach rolnych, jeżeli ich realizacja wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym wynikającymi z położenia terenów oznaczonych symbolem 6MN1 w strefach ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza;

- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 3) zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, w tym ze stanowisk postojowych, placów magazynowych i ciągów komunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie składowania odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Podegrodzie, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Podegrodzie;
- 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) dostawa gazu z istniejącej sieci gazowej średnio i niskoprężnej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę gazowej sieci rozdzielczej oraz realizację nowych sieci średnio i niskoprężnych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 3) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym, z dopuszczeniem w uzasadnionych przypadkach (głównie na terenach, na których występują linie napowietrzne i w terenach osuwiskowych) budowy linii i stacji napowietrznych;
- 4) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenie prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 5) w pasach technologicznych obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej. Obowiązuje szerokość wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg. przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW ROLNYCH

1. Tereny rolne oznaczone symbolami: **1R1 – pow. 0,18 ha, 2R1 – pow. 0,14 ha, 3R1 – pow. 0,64 ha, 3R2 – pow. 0,12 ha, 4R1 – pow. 0,32 ha, 4R2 – pow. 0,09 ha, 5R1 – pow. 0,79 ha, 6R1 – pow. 0,59 ha, 7R1 – pow. 0,26 ha, 8R1 – pow. 0,32 ha, 9R1 – pow. 0,20 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem: obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 ust.1.

2. Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami: **3RM1 – pow. 0,30 ha, 6RM1 – pow. 0,30 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa realizowana na istniejących działkach oraz nowo wydzielonych działkach siedliskowych o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m²;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,15;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,1;
- 5) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 65% powierzchni działki budowlanej;
- 6) realizacja budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, na następujących zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynku nie może przekroczyć 10 metrów,
 - b) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów, z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ganków, werand, balkonów,
 - c) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45°. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej,
 - d) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 50 cm,
 - e) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
 - f) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - g) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. f, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - h) dla pokrycia połaci dachowych, z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym,
 - i) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;
- 7) realizacja obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, budynków gospodarczych, budynków inwentarsko – składowych, garaży, na następujących zasadach:
 - a) realizacja budynków jako wolnostojących, lub w wypadku garaży, budynków gospodarczych, jako dobudowanych do budynków mieszkalnych,
 - b) całkowita wysokość budynków gospodarczych, wiat, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,
 - c) całkowita wysokość budynków inwentarsko – składowych oraz obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych nie może przekroczyć 9 metrów,
 - d) dachy: dwuspadowe, czteropołaciowe lub wielopołaciowe oraz w wypadku garaży lub budynków gospodarczych dobudowanych do budynków mieszkalnych, dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia,
 - e) dla pokrycia połaci dachowych, z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym;
- 8) wysokość zabudowy obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, nie może przekroczyć 16 metrów;

- 9) zapewnienie nie mniej niż 2 stanowisk postojowych na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej. Do ww. stanowisk postojowych wlicza się miejsca w garażu;
- 10) dostęp do terenów z istniejących dróg publicznych poprzez ciągi komunikacyjne, w tym drogi stanowiące dojazdy do gruntów rolnych.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1MN1 – pow. 0,69 ha, 1MN2 – pow. 0,12 ha, 2MN1 – pow. 0,14 ha, 2MN2 – pow. 0,68 ha, 3MN1 – pow. 0,32 ha, 3MN2 – pow. 0,29 ha, 3MN3 – pow. 0,30 ha, 4MN1 – pow. 0,10 ha, 4MN2 – pow. 0,61 ha, 4MN3 – pow. 0,32 ha, 4MN4 – pow. 0,51 ha, 4MN5 – pow. 0,22 ha, 4MN6 – pow. 0,36 ha, 4MN7 – pow. 0,21 ha, 5MN1 – pow. 0,40 ha, 6MN1 – pow. 0,37 ha, 6MN2 – pow. 0,85 ha, 8MN1 – pow. 0,45 ha, 9MN1 – pow. 0,35 ha, 9MN2 – pow. 0,36 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże, budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdy, miejsca postojowe;
- 3) intensywność zabudowy w terenach oznaczonych symbolami:
 - a) 1MN1, 2MN1, 3MN1, 3MN2, 3MN3, 4MN2, 4MN4, 4MN7, 5MN1, 6MN2, 8MN1, 9MN1, 9MN2 - o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,3;
 - b) 1MN2, 2MN2, 4MN1, 4MN3, 4MN5, 6MN1 - o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;
 - c) 4MN6 - o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,15;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć:
 - a) 0,25 w terenach oznaczonych symbolami: 1.MN1, 2MN, 3MN1, 3MN2, 3MN3, 4MN2, 4MN4, 4MN7, 5MN1, 6MN2, 8MN1, 9MN1, 9MN2,
 - b) 0,1 w terenie oznaczonym symbolem 4MN6,
 - c) 0,4 w terenach oznaczonych symbolami: 1MN2, 2MN2, 4MN1, 4MN3, 4MN5, 6MN1;
- 5) zachowanie terenów biologicznie czynnych w terenach oznaczonych symbolami:
 - a) 4MN6, 5MN1, 3MN2, 3MN3 - na nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) 1.MN1, 1MN2, 2MN1, 2MN2, 3MN1, 4MN1, 4MN2, 4MN3, 4MN4, 4MN5, 4MN7, 6MN1, 6MN2, 8MN1, 9MN1, 9MN2 - na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) realizacja budynków na następujących zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, nie może przekroczyć 10 metrów,
 - b) całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,
 - c) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego garażu lub budynku gospodarczego,
 - d) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ganków, werand, balkonów,
 - e) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45°. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży dobudowywanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°. W wypadku garaży realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie, w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej,

- f) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle, dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - g) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. f, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - h) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 50 cm,
 - i) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
 - j) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym matowym,
 - k) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;
- 7) całkowita wysokość wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 6 lit. j;
- 8) wysokość zabudowy obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, nie może przekroczyć 16 metrów;
- 9) zapewnienie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;
- 10) dostęp do terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1MN1, 1MN2, 2.MN1, 2.MN2, 3.MN2, 3.MN3, 4MN3, 4MN6, 4MN2, 6MN1, 6MN2, z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. terenów,
 - b) 3MN1, 3MN2, 4MN1, 4MN7, 4MN4, 4MN5, 5MN1, 8.MN1, 9MN1, 9MN2 z istniejących dróg publicznych, poprzez ciągi komunikacyjne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie ww. terenów.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami: **7MN/ML1 – pow. 0,24 ha, 4MN/ML1 – pow. 0,52 ha, 5MN/ML1 – pow. 0,17 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wolnostojące,
 - b) zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże, budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdy, miejsca postojowe;
- 3) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,3;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,25;
- 5) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) realizacja budynków na następujących zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, nie może przekroczyć 10 metrów,
 - b) całkowita wysokość budynku rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 7 metrów,
 - c) całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,

- d) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego garażu lub budynku gospodarczego,
 - e) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ganków, werand, balkonów,
 - f) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży dobudowywanych do budynków mieszkalnych, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45° ,
 - g) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - h) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 50 cm,
 - i) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
 - j) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym matowym,
 - k) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;
- 7) całkowita wysokość wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 6 lit. j;
- 8) wysokość zabudowy obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, nie może przekroczyć 16 metrów;
- 9) zapewnienie nie mniej niż:
- a) 2 miejsc postojowych na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) 1 miejsca postojowego na jeden budynek rekreacji indywidualnej, Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;
- 10) dostęp do terenów z istniejących dróg publicznych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie, lub poprzez ciągi komunikacyjne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie ww. terenów.

§ 9. USTALENIA DLA TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ

1. **Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem: 2U1 – pow. 0,32 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drobna wytwórczość,
 - b) składowanie, magazynowanie,
 - c) budynki gospodarcze, garaże,
 - d) budynki administracyjno - socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym, z dopuszczeniem lokalizacji w ww. nie więcej niż dwóch mieszkań służbowych,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdy, miejsca postojowe;
- 3) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,6;

- 5) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej, w tym pasa zieleni izolacyjnej od granicy terenów o funkcji mieszkaniowej o min. szerokości 0,5 m;
- 6) realizacja budynków, na następujących zasadach:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub połączonych w zespoły zabudowy,
 - b) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów,
 - c) stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45°. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe, dachy pulpitowe oraz przekrycia strukturalne,
 - d) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - e) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym matowym,
 - f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów za wyjątkiem detali architektonicznych, w tym nazw firm i znaków logo;
- 7) wysokość zabudowy obiektów budowlanych niebędących budynkiem, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, nie może przekroczyć 10 metrów. Dopuszcza się wynikające z uwarunkowań technologicznych zwiększenie ww. wysokości o nie więcej niż 4 metry;
- 8) wysokość zabudowy obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, nie może przekroczyć 16 metrów;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla usług - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów administracyjno - socjalnych - 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - c) 2 miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 10) dojazd do terenów ze zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie, drogi publicznej.

§ 10. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

1. Tereny komunikacji oznaczone symbolem **2KX1 – pow. 0,05 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: tereny komunikacji niepublicznej - dojazd do działki budowlanej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 4,5 metra.

2. Tereny komunikacji oznaczone symbolem **6KS1 – pow. 0,17 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenów – parking, plac postojowy;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) oczyszczanie wód opadowych i zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wjazd i wyjazd z terenu parkingu na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie drogę publiczną.

Rozdział 3.

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 11. Ustala się stawkę dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającej ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wysokości: 30% dla terenów U, 20% dla terenów MN, M/ML, 10 % dla pozostałych terenów.

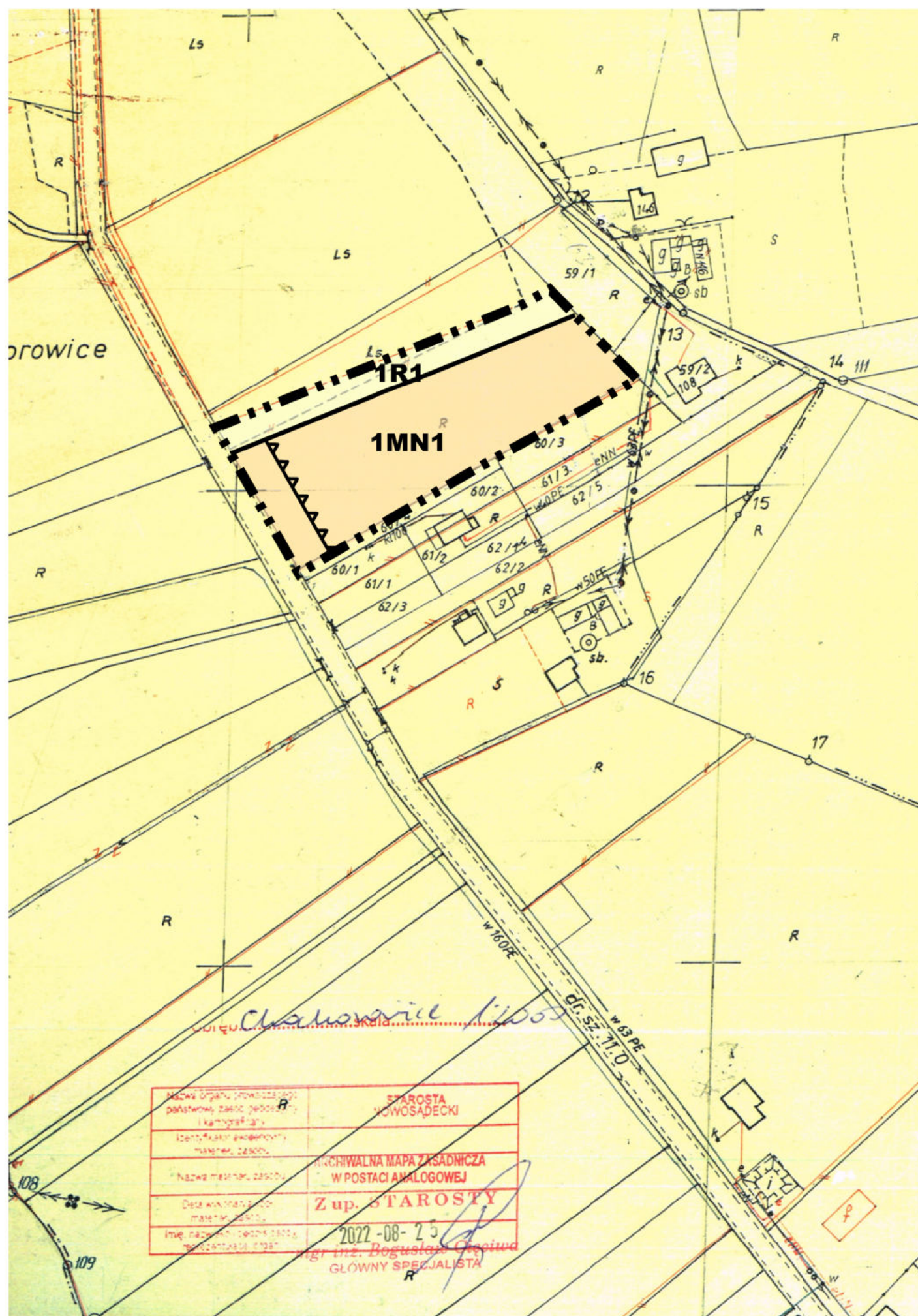
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 13. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIV/540/2023
RADY GMINY PODEGRODZIE
Z DNIA31.05..... 2023 r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1R1** TERENY ROLNE
- 1MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP GMINA PODEGRODZIE 1
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

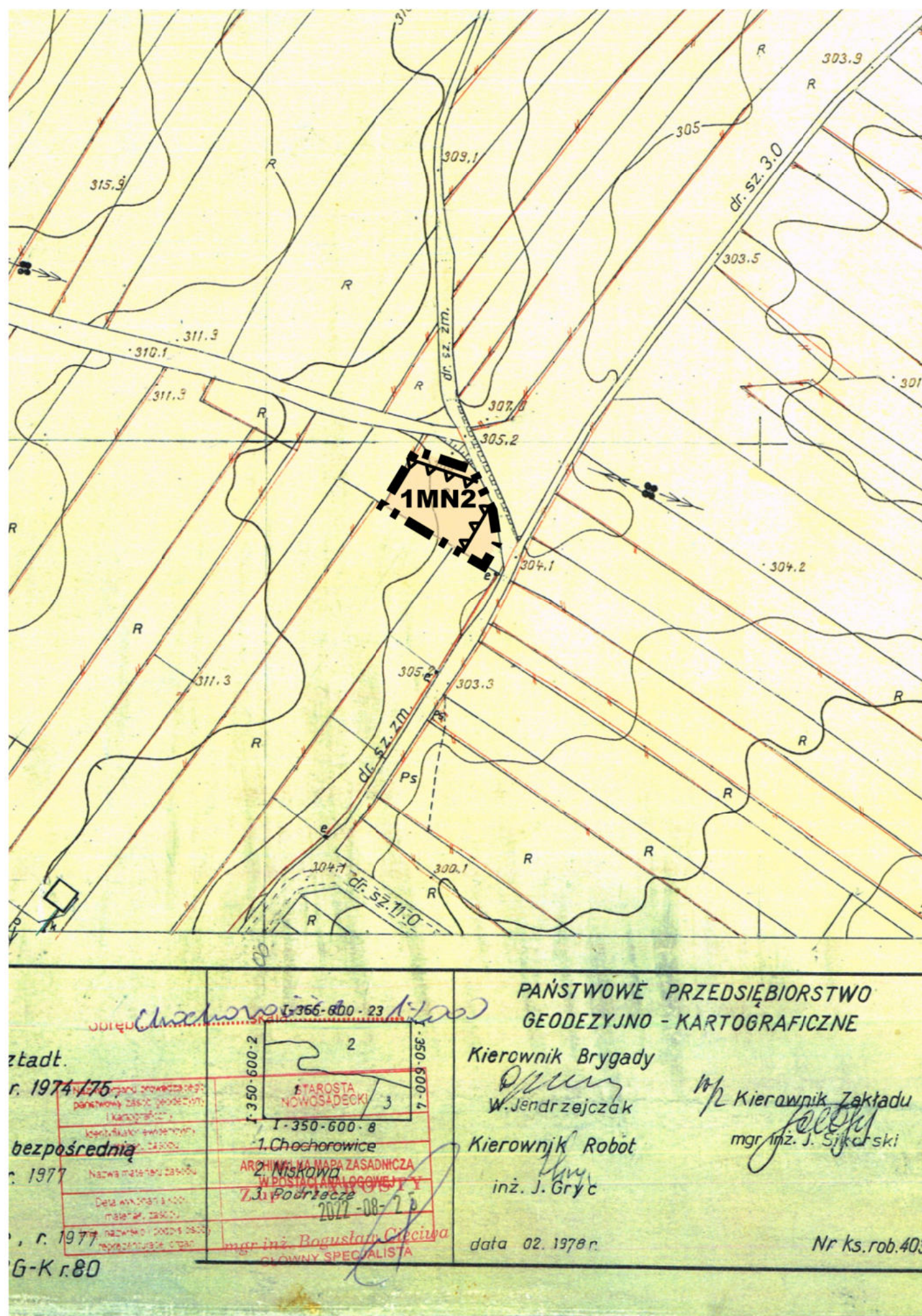
- 1MN1** CYFRA 1 PRZED SYMBIEM LITEROWYM OZNACZA SOŁECTWO CHOCHOROWICE
SYMBIEM LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS) OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRA PO SYMBOLU LITEROWYM OZNACZAJĄ KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE

WYRYS ZE STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
- MJ, MJN Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MJW Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MNn Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MPn Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3 Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- ZN Obszar zieleni nieurządzonej i izolacyjnej
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZE3 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDG)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LIV/540/2023
RADY GMINY PODEGRODZIE
Z DNIA31.05..... 2023 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP
GMINA PODEGRODZIE 1

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

1MN2 CYFRA 1 PRZED SYMBOLEM LITEROWYM
OZNACZA SOŁECTWO CHOCHOROWICE
SYMBOLE LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRY PO SYMBOLU LITEROWYM OZNACZAJĄ
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

RP	Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
RM	Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
RO1	Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
RO2	Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
CA	Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
MU, MUh	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
MUW	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
MZ	Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
MN, MNh	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
MP, MPz	Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
UP	Obszar usług publicznych
UC1, UC2, UC3	Obszar koncentracji działalności gospodarczej
	Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
	Stanowiska archeologiczne
	GZWP 437 "Dolina rzeki Dunajec"
	Lasy ochronne
	Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
	Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDG)
	Ciągi i punkty widokowe
	Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
	Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1



Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LIV/540/2023
RADY GMINY PODEGRODZIE
Z DNIA 31.05.2023 r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

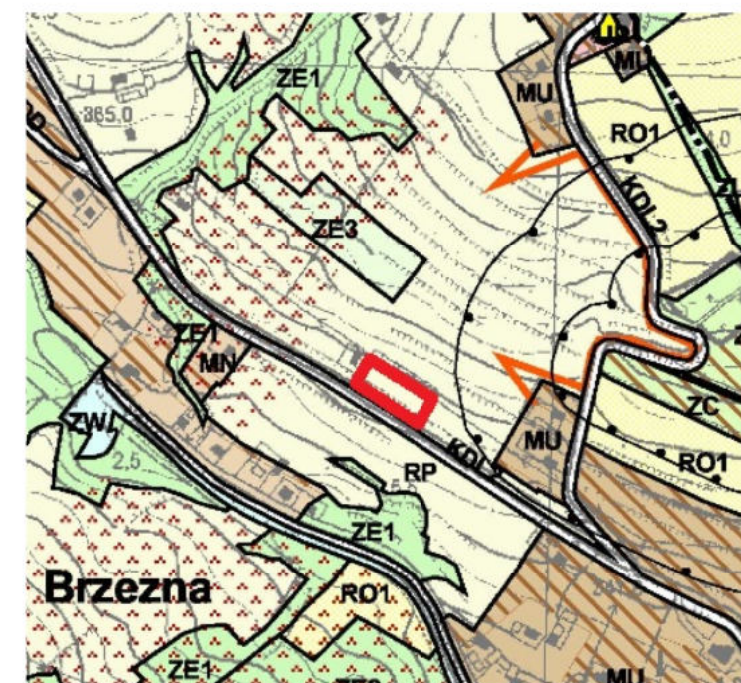
- 2R1** TERENY ROLNE
- 2MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP
GMINA PODEGRODZIE 1
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2MN1** CYFRA 2 PRZED SYMBOLEM LITEROWYM
OZNACZA SOŁECTWO BRZEŻNA
SYMBOLE LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRY PO SYMBOLU LITEROWYM OZNACZAJĄ
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

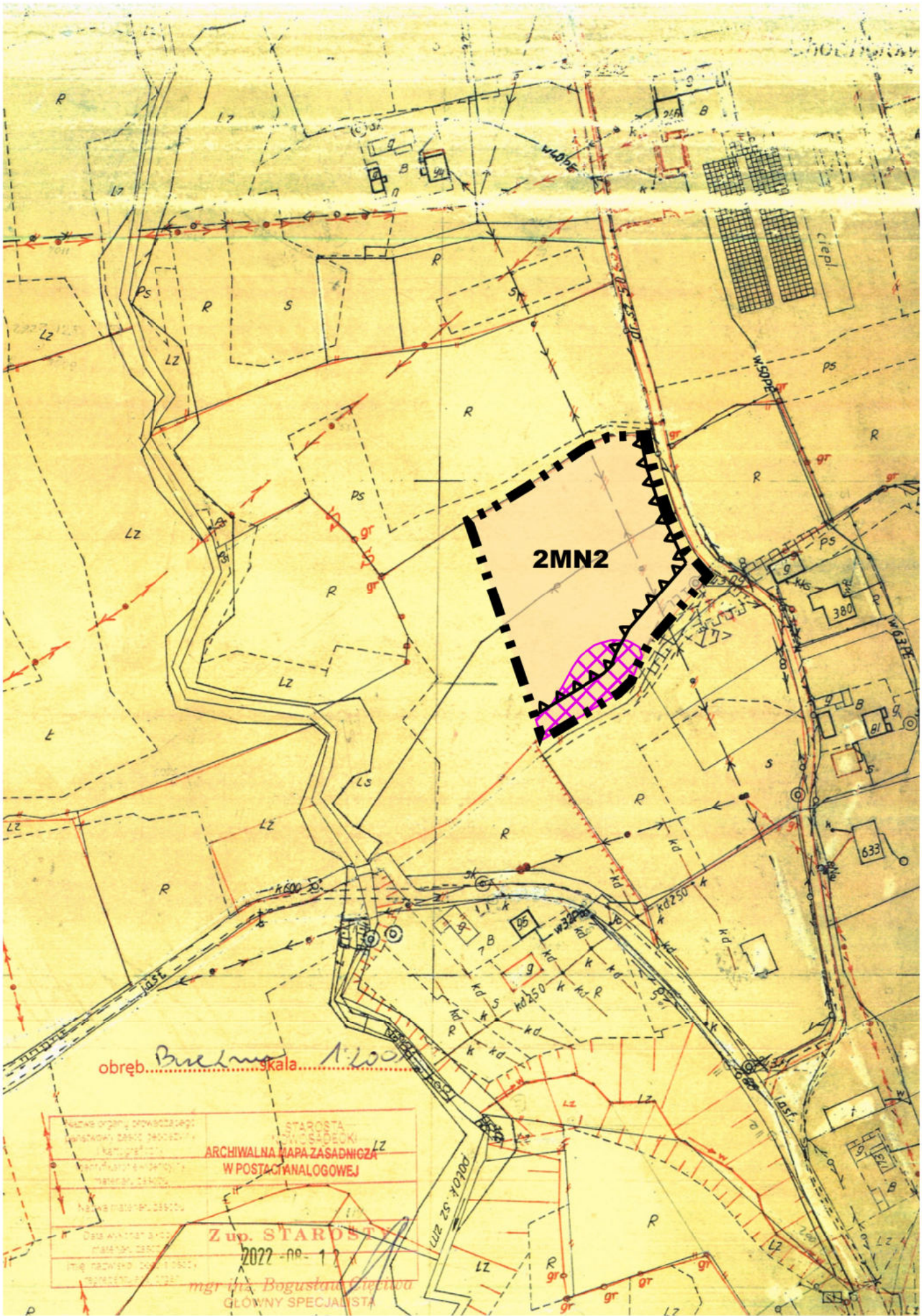
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

- RP** Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM** Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- CA** Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
- MU, MUW** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ** Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MN1** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MP1** Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP** Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3** - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4** Tereny komunikacji
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1**

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

Załącznik nr 4
do uchwały nr LIV/540/2023
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 31.05.2023 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

2MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

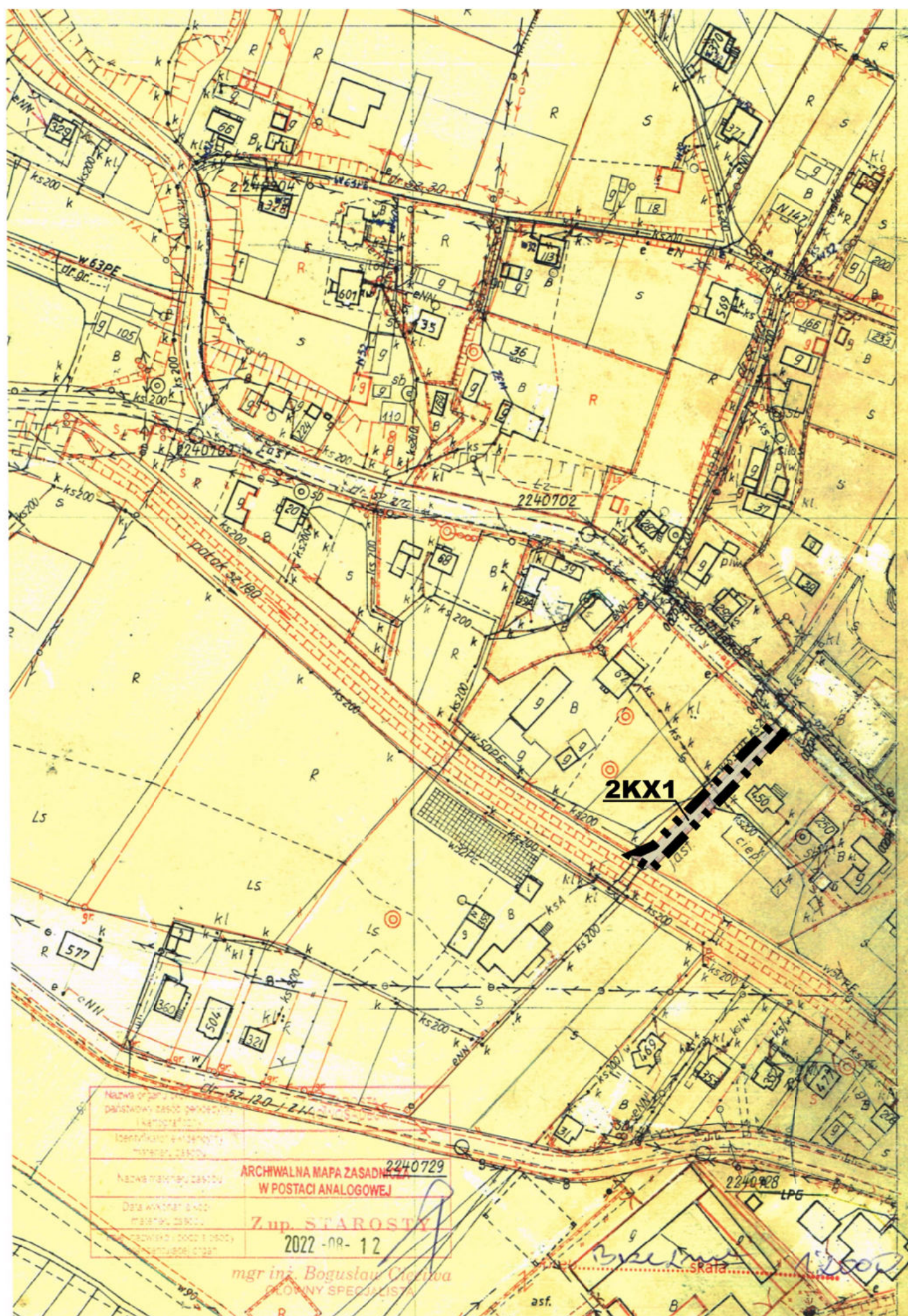
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP GMINA PODEGRODZIE 1
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OSUWISKO NIEAKTYWNE - WG SOPO

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2MN2 CYFRA 2 PRZED SYMBIEM LITEROWYM OZNACZA SOŁECTWO BRZEŻNA SYMBIEM LITEROWYM (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS) OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU CYFRA PO SYMBIEM LITEROWYM OZNACZAJĄ KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE



- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
- MJ, MJN Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MNn Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MPn Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- ZN Obszar zieleni nieurządzonej i izolacyjnej
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZE3 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
- KD Obszar komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4, KDZ5, KDZ6, KDZ7, KDZ8, KDZ9, KDZ10, KDZ11, KDZ12, KDZ13, KDZ14, KDZ15, KDZ16, KDZ17, KDZ18, KDZ19, KDZ20, KDZ21, KDZ22, KDZ23, KDZ24, KDZ25, KDZ26, KDZ27, KDZ28, KDZ29, KDZ30, KDZ31, KDZ32, KDZ33, KDZ34, KDZ35, KDZ36, KDZ37, KDZ38, KDZ39, KDZ40, KDZ41, KDZ42, KDZ43, KDZ44, KDZ45, KDZ46, KDZ47, KDZ48, KDZ49, KDZ50, KDZ51, KDZ52, KDZ53, KDZ54, KDZ55, KDZ56, KDZ57, KDZ58, KDZ59, KDZ60, KDZ61, KDZ62, KDZ63, KDZ64, KDZ65, KDZ66, KDZ67, KDZ68, KDZ69, KDZ70, KDZ71, KDZ72, KDZ73, KDZ74, KDZ75, KDZ76, KDZ77, KDZ78, KDZ79, KDZ80, KDZ81, KDZ82, KDZ83, KDZ84, KDZ85, KDZ86, KDZ87, KDZ88, KDZ89, KDZ90, KDZ91, KDZ92, KDZ93, KDZ94, KDZ95, KDZ96, KDZ97, KDZ98, KDZ99, KDZ100, KDZ101, KDZ102, KDZ103, KDZ104, KDZ105, KDZ106, KDZ107, KDZ108, KDZ109, KDZ110, KDZ111, KDZ112, KDZ113, KDZ114, KDZ115, KDZ116, KDZ117, KDZ118, KDZ119, KDZ120, KDZ121, KDZ122, KDZ123, KDZ124, KDZ125, KDZ126, KDZ127, KDZ128, KDZ129, KDZ130, KDZ131, KDZ132, KDZ133, KDZ134, KDZ135, KDZ136, KDZ137, KDZ138, KDZ139, KDZ140, KDZ141, KDZ142, KDZ143, KDZ144, KDZ145, KDZ146, KDZ147, KDZ148, KDZ149, KDZ150, KDZ151, KDZ152, KDZ153, KDZ154, KDZ155, KDZ156, KDZ157, KDZ158, KDZ159, KDZ160, KDZ161, KDZ162, KDZ163, KDZ164, KDZ165, KDZ166, KDZ167, KDZ168, KDZ169, KDZ170, KDZ171, KDZ172, KDZ173, KDZ174, KDZ175, KDZ176, KDZ177, KDZ178, KDZ179, KDZ180, KDZ181, KDZ182, KDZ183, KDZ184, KDZ185, KDZ186, KDZ187, KDZ188, KDZ189, KDZ190, KDZ191, KDZ192, KDZ193, KDZ194, KDZ195, KDZ196, KDZ197, KDZ198, KDZ199, KDZ200, KDZ201, KDZ202, KDZ203, KDZ204, KDZ205, KDZ206, KDZ207, KDZ208, KDZ209, KDZ210, KDZ211, KDZ212, KDZ213, KDZ214, KDZ215, KDZ216, KDZ217, KDZ218, KDZ219, KDZ220, KDZ221, KDZ222, KDZ223, KDZ224, KDZ225, KDZ226, KDZ227, KDZ228, KDZ229, KDZ230, KDZ231, KDZ232, KDZ233, KDZ234, KDZ235, KDZ236, KDZ237, KDZ238, KDZ239, KDZ240, KDZ241, KDZ242, KDZ243, KDZ244, KDZ245, KDZ246, KDZ247, KDZ248, KDZ249, KDZ250, KDZ251, KDZ252, KDZ253, KDZ254, KDZ255, KDZ256, KDZ257, KDZ258, KDZ259, KDZ260, KDZ261, KDZ262, KDZ263, KDZ264, KDZ265, KDZ266, KDZ267, KDZ268, KDZ269, KDZ270, KDZ271, KDZ272, KDZ273, KDZ274, KDZ275, KDZ276, KDZ277, KDZ278, KDZ279, KDZ280, KDZ281, KDZ282, KDZ283, KDZ284, KDZ285, KDZ286, KDZ287, KDZ288, KDZ289, KDZ290, KDZ291, KDZ292, KDZ293, KDZ294, KDZ295, KDZ296, KDZ297, KDZ298, KDZ299, KDZ300, KDZ301, KDZ302, KDZ303, KDZ304, KDZ305, KDZ306, KDZ307, KDZ308, KDZ309, KDZ310, KDZ311, KDZ312, KDZ313, KDZ314, KDZ315, KDZ316, KDZ317, KDZ318, KDZ319, KDZ320, KDZ321, KDZ322, KDZ323, KDZ324, KDZ325, KDZ326, KDZ327, KDZ328, KDZ329, KDZ330, KDZ331, KDZ332, KDZ333, KDZ334, KDZ335, KDZ336, KDZ337, KDZ338, KDZ339, KDZ340, KDZ341, KDZ342, KDZ343, KDZ344, KDZ345, KDZ346, KDZ347, KDZ348, KDZ349, KDZ350, KDZ351, KDZ352, KDZ353, KDZ354, KDZ355, KDZ356, KDZ357, KDZ358, KDZ359, KDZ360, KDZ361, KDZ362, KDZ363, KDZ364, KDZ365, KDZ366, KDZ367, KDZ368, KDZ369, KDZ370, KDZ371, KDZ372, KDZ373, KDZ374, KDZ375, KDZ376, KDZ377, KDZ378, KDZ379, KDZ380, KDZ381, KDZ382, KDZ383, KDZ384, KDZ385, KDZ386, KDZ387, KDZ388, KDZ389, KDZ390, KDZ391, KDZ392, KDZ393, KDZ394, KDZ395, KDZ396, KDZ397, KDZ398, KDZ399, KDZ400, KDZ401, KDZ402, KDZ403, KDZ404, KDZ405, KDZ406, KDZ407, KDZ408, KDZ409, KDZ410, KDZ411, KDZ412, KDZ413, KDZ414, KDZ415, KDZ416, KDZ417, KDZ418, KDZ419, KDZ420, KDZ421, KDZ422, KDZ423, KDZ424, KDZ425, KDZ426, KDZ427, KDZ428, KDZ429, KDZ430, KDZ431, KDZ432, KDZ433, KDZ434, KDZ435, KDZ436, KDZ437, KDZ438, KDZ439, KDZ440, KDZ441, KDZ442, KDZ443, KDZ444, KDZ445, KDZ446, KDZ447, KDZ448, KDZ449, KDZ450, KDZ451, KDZ452, KDZ453, KDZ454, KDZ455, KDZ456, KDZ457, KDZ458, KDZ459, KDZ460, KDZ461, KDZ462, KDZ463, KDZ464, KDZ465, KDZ466, KDZ467, KDZ468, KDZ469, KDZ470, KDZ471, KDZ472, KDZ473, KDZ474, KDZ475, KDZ476, KDZ477, KDZ478, KDZ479, KDZ480, KDZ481, KDZ482, KDZ483, KDZ484, KDZ485, KDZ486, KDZ487, KDZ488, KDZ489, KDZ490, KDZ491, KDZ492, KDZ493, KDZ494, KDZ495, KDZ496, KDZ497, KDZ498, KDZ499, KDZ500, KDZ501, KDZ502, KDZ503, KDZ504, KDZ505, KDZ506, KDZ507, KDZ508, KDZ509, KDZ510, KDZ511, KDZ512, KDZ513, KDZ514, KDZ515, KDZ516, KDZ517, KDZ518, KDZ519, KDZ520, KDZ521, KDZ522, KDZ523, KDZ524, KDZ525, KDZ526, KDZ527, KDZ528, KDZ529, KDZ530, KDZ531, KDZ532, KDZ533, KDZ534, KDZ535, KDZ536, KDZ537, KDZ538, KDZ539, KDZ540, KDZ541, KDZ542, KDZ543, KDZ544, KDZ545, KDZ546, KDZ547, KDZ548, KDZ549, KDZ550, KDZ551, KDZ552, KDZ553, KDZ554, KDZ555, KDZ556, KDZ557, KDZ558, KDZ559, KDZ560, KDZ561, KDZ562, KDZ563, KDZ564, KDZ565, KDZ566, KDZ567, KDZ568, KDZ569, KDZ570, KDZ571, KDZ572, KDZ573, KDZ574, KDZ575, KDZ576, KDZ577, KDZ578, KDZ579, KDZ580, KDZ581, KDZ582, KDZ583, KDZ584, KDZ585, KDZ586, KDZ587, KDZ588, KDZ589, KDZ590, KDZ591, KDZ592, KDZ593, KDZ594, KDZ595, KDZ596, KDZ597, KDZ598, KDZ599, KDZ600, KDZ601, KDZ602, KDZ603, KDZ604, KDZ605, KDZ606, KDZ607, KDZ608, KDZ609, KDZ610, KDZ611, KDZ612, KDZ613, KDZ614, KDZ615, KDZ616, KDZ617, KDZ618, KDZ619, KDZ620, KDZ621, KDZ622, KDZ623, KDZ624, KDZ625, KDZ626, KDZ627, KDZ628, KDZ629, KDZ630, KDZ631, KDZ632, KDZ633, KDZ634, KDZ635, KDZ636, KDZ637, KDZ638, KDZ639, KDZ640, KDZ641, KDZ642, KDZ643, KDZ644, KDZ645, KDZ646, KDZ647, KDZ648, KDZ649, KDZ650, KDZ651, KDZ652, KDZ653, KDZ654, KDZ655, KDZ656, KDZ657, KDZ658, KDZ659, KDZ660, KDZ661, KDZ662, KDZ663, KDZ664, KDZ665, KDZ666, KDZ667, KDZ668, KDZ669, KDZ670, KDZ671, KDZ672, KDZ673, KDZ674, KDZ675, KDZ676, KDZ677, KDZ678, KDZ679, KDZ680, KDZ681, KDZ682, KDZ683, KDZ684, KDZ685, KDZ686, KDZ687, KDZ688, KDZ689, KDZ690, KDZ691, KDZ692, KDZ693, KDZ694, KDZ695, KDZ696, KDZ697, KDZ698, KDZ699, KDZ700, KDZ701, KDZ702, KDZ703, KDZ704, KDZ705, KDZ706, KDZ707, KDZ708, KDZ709, KDZ710, KDZ711, KDZ712, KDZ713, KDZ714, KDZ715, KDZ716, KDZ717, KDZ718, KDZ719, KDZ720, KDZ721, KDZ722, KDZ723, KDZ724, KDZ725, KDZ726, KDZ727, KDZ728, KDZ729, KDZ730, KDZ731, KDZ732, KDZ733, KDZ734, KDZ735, KDZ736, KDZ737, KDZ738, KDZ739, KDZ740, KDZ741, KDZ742, KDZ743, KDZ744, KDZ745, KDZ746, KDZ747, KDZ748, KDZ749, KDZ750, KDZ751, KDZ752, KDZ753, KDZ754, KDZ755, KDZ756, KDZ757, KDZ758, KDZ759, KDZ760, KDZ761, KDZ762, KDZ763, KDZ764, KDZ765, KDZ766, KDZ767, KDZ768, KDZ769, KDZ770, KDZ771, KDZ772, KDZ773, KDZ774, KDZ775, KDZ776, KDZ777, KDZ778, KDZ779, KDZ780, KDZ781, KDZ782, KDZ783, KDZ784, KDZ785, KDZ786, KDZ787, KDZ788, KDZ789, KDZ790, KDZ791, KDZ792, KDZ793, KDZ794, KDZ795, KDZ796, KDZ797, KDZ798, KDZ799, KDZ800, KDZ801, KDZ802, KDZ803, KDZ804, KDZ805, KDZ806, KDZ807, KDZ808, KDZ809, KDZ810, KDZ811, KDZ812, KDZ813, KDZ814, KDZ815, KDZ816, KDZ817, KDZ818, KDZ819, KDZ820, KDZ821, KDZ822, KDZ823, KDZ824, KDZ825, KDZ826, KDZ827, KDZ828, KDZ829, KDZ830, KDZ831, KDZ832, KDZ833, KDZ834, KDZ835, KDZ836, KDZ837, KDZ838, KDZ839, KDZ840, KDZ841, KDZ842, KDZ843, KDZ844, KDZ845, KDZ846, KDZ847, KDZ848, KDZ849, KDZ850, KDZ851, KDZ852, KDZ853, KDZ854, KDZ855, KDZ856, KDZ857, KDZ858, KDZ859, KDZ860, KDZ861, KDZ862, KDZ863, KDZ864, KDZ865, KDZ866, KDZ867, KDZ868, KDZ869, KDZ870, KDZ871, KDZ872, KDZ873, KDZ874, KDZ875, KDZ876, KDZ877, KDZ878, KDZ879, KDZ880, KDZ881, KDZ882, KDZ883, KDZ884, KDZ885, KDZ886, KDZ887, KDZ888, KDZ889, KDZ890, KDZ891, KDZ892, KDZ893, KDZ894, KDZ895, KDZ896, KDZ897, KDZ898, KDZ899, KDZ900, KDZ901, KDZ902, KDZ903, KDZ904, KDZ905, KDZ906, KDZ907, KDZ908, KDZ909, KDZ910, KDZ911, KDZ912, KDZ913, KDZ914, KDZ915, KDZ916, KDZ917, KDZ918, KDZ919, KDZ920, KDZ921, KDZ922, KDZ923, KDZ924, KDZ925, KDZ926, KDZ927, KDZ928, KDZ929, KDZ930, KDZ931, KDZ932, KDZ933, KDZ934, KDZ935, KDZ936, KDZ937, KDZ938, KDZ939, KDZ940, KDZ941, KDZ942, KDZ943, KDZ944, KDZ945, KDZ946, KDZ947, KDZ948, KDZ949, KDZ950, KDZ951, KDZ952, KDZ953, KDZ954, KDZ955, KDZ956, KDZ957, KDZ958, KDZ959, KDZ960, KDZ961, KDZ962, KDZ963, KDZ964, KDZ965, KDZ966, KDZ967, KDZ968, KDZ969, KDZ970, KDZ971, KDZ972, KDZ973, KDZ974, KDZ975, KDZ976, KDZ977, KDZ978, KDZ979, KDZ980, KDZ981, KDZ982, KDZ983, KDZ984, KDZ985, KDZ986, KDZ987, KDZ988, KDZ989, KDZ990, KDZ991, KDZ992, KDZ993, KDZ994, KDZ995, KDZ996, KDZ997, KDZ998, KDZ999, KDZ1000, KDZ1001, KDZ1002, KDZ1003, KDZ1004, KDZ1005, KDZ1006, KDZ1007, KDZ1008, KDZ1009, KDZ1010, KDZ1011, KDZ1012, KDZ1013, KDZ1014, KDZ1015, KDZ1016, KDZ1017, KDZ1018, KDZ1019, KDZ1020, KDZ1021, KDZ1022, KDZ1023, KDZ1024, KDZ1025, KDZ1026, KDZ1027, KDZ1028, KDZ1029, KDZ1030, KDZ1031, KDZ1032, KDZ1033, KDZ1034, KDZ1035, KDZ1036, KDZ1037, KDZ1038, KDZ1039, KDZ1040, KDZ1041, KDZ1042, KDZ1043, KDZ1044, KDZ1045, KDZ1046, KDZ1047, KDZ1048, KDZ1049, KDZ1050, KDZ1051, KDZ1052, KDZ1053, KDZ1054, KDZ1055, KDZ1056, KDZ1057, KDZ1058, KDZ1059, KDZ1060, KDZ1061, KDZ1062, KDZ1063, KDZ1064, KDZ1065, KDZ1066, KDZ1067, KDZ1068, KDZ1069, KDZ1070, KDZ1071, KDZ1072, KDZ1073, KDZ1074, KDZ1075, KDZ1076, KDZ1077, KDZ1078, KDZ1079, KDZ1080, KDZ1081, KDZ1082, KDZ1083, KDZ1084, KDZ1085, KDZ1086, KDZ1087, KDZ1088, KDZ1089, KDZ1090, KDZ1091, KDZ1092, KDZ1093, KDZ1094, KDZ1095, KDZ1096, KDZ1097, KDZ1098, KDZ1099, KDZ1100, KDZ1101, KDZ1102, KDZ1103, KDZ1104, KDZ1105, KDZ1106, KDZ1107, KDZ1108, KDZ1109, KDZ1110, KDZ1111, KDZ1112, KDZ1113, KDZ1114, KDZ1115, KDZ1116, KDZ1117, KDZ1118, KDZ1119, KDZ1120, KDZ1121, KDZ1122, KDZ1123, KDZ1124, KDZ1125, KDZ1126, KDZ1127, KDZ1128, KDZ1129, KDZ1130, KDZ1131, KDZ1132, KDZ1133, KDZ1134, KDZ1135, KDZ1136, KDZ1137, KDZ1138, KDZ1139, KDZ1140, KDZ1141, KDZ1142, KDZ1143, KDZ1144, KDZ1145, KDZ1146, KDZ1147, KDZ1148, KDZ1149, KDZ1150, KDZ1151, KDZ1152, KDZ1153, KDZ1154, KDZ1155, KDZ1156, KDZ1157, KDZ1158, KDZ1159, KDZ1160, KDZ1161, KDZ1162, KDZ1163, KDZ1164, KDZ1165, KDZ1166, KDZ1167, KDZ1168, KDZ1169, KDZ1170, KDZ1171, KDZ1172, KDZ1173, KDZ1174, KDZ1175, KDZ1176, KDZ1177, KDZ1178, KDZ1179, KDZ1180, KDZ1181, KDZ1182, KDZ1183, KDZ1184, KDZ1185, KDZ1186, KDZ1187, KDZ1188, KDZ1189, KDZ1190, KDZ1191, KDZ1192, KDZ1193, KDZ1194, KDZ1195, KDZ1196, KDZ1197, KDZ1198, KDZ1199, KDZ1200, KDZ1201, KDZ1202, KDZ1203, KDZ1204, KDZ1205, KDZ1206, KDZ1207, KDZ1208, KDZ1209, KDZ1210, KDZ1211, KDZ1212, KDZ1213, KDZ1214, KDZ1215, KDZ1216, KDZ1217, KDZ1218, KDZ1219, KDZ1220, KDZ1221, KDZ1222, KDZ1223, KDZ1224, KDZ1225, KDZ1226, KDZ1227, KDZ1228, KDZ1229, KDZ1230, KDZ1231, KDZ1232, KDZ1233, KDZ1234, KDZ1235, KDZ1236, KDZ1237, KDZ1238, KDZ1239, KDZ1240, KDZ1241, KDZ1242, KDZ1243, KDZ1244, KDZ1245, KDZ1246, KDZ1247, KDZ1248, KDZ1249, KDZ1250, KDZ1251, KDZ1252, KDZ1253, KDZ1254, KDZ1255, KDZ1256, KDZ1257, KDZ1258, KDZ1259, KDZ1260, KDZ1261, KDZ1262, KDZ1263, KDZ1264, KDZ1265, KDZ1266, KDZ1267, KDZ1268, KDZ1269, KDZ1270, KDZ1271, KDZ1272, KDZ1273, KDZ1274, KDZ1275, KDZ1276, KDZ1277, KDZ1278, KDZ1279, KDZ1280, KDZ1281, KDZ1282, KDZ1283, KDZ1284, KDZ1285, KDZ1286, KDZ1287, KDZ1288, KDZ1289, KDZ1290, KDZ1291, KDZ1292, KDZ1293, KDZ1294, KDZ1295, KDZ1296, KDZ1297, KDZ1298, KDZ1299, KDZ1300, KDZ1301, KDZ1302, KDZ1303, KDZ1304, KDZ1305, KDZ1306, KDZ1307, KDZ1308, KDZ1309, KDZ1310, KDZ1311, KDZ1312, KDZ1313, KDZ1314, KDZ1315, KDZ1316, KDZ1317, KDZ1318, KDZ1319, KDZ1320, KDZ1321, KDZ1322, KDZ1323, KDZ1324, KDZ1325, KDZ1326, KDZ1327, KDZ1328, KDZ1329, KDZ1330, KDZ1331, KDZ1332, KDZ1333, KDZ1334, KDZ1335, KDZ1336, KDZ1337, KDZ1338, KDZ1339, KDZ1340, KDZ1341, KDZ1342, KDZ1343, KDZ1344, KDZ1345, KDZ1346, KDZ1347, KDZ1348, KDZ1349, KDZ1350, KDZ1351, KDZ1352, KDZ1353, KDZ1354, KDZ1355, KDZ1356, KDZ1357, KDZ1358, KDZ1359, KDZ1360, KDZ1361, KDZ1362, KDZ1363, KDZ1364, KDZ1365, KDZ1366, KDZ1367, KDZ1368, KDZ1369, KDZ1370, KDZ1371, KDZ1372, KDZ1373, KDZ1374, KDZ1375, KDZ1376, KDZ1377, KDZ1378, KDZ1379, KDZ1380, KDZ1381, KDZ1382, KDZ1383, KDZ1384, KDZ1385, KDZ1386, KDZ1387, KDZ1388, KDZ1389, KDZ1390, KDZ1391, KDZ1392, KDZ1393, KDZ1394, KDZ1395, KDZ1396, KDZ1397, KDZ1398, KDZ1399, KDZ1400, KDZ1401, KDZ1402, KDZ1403, KDZ1404, KDZ1405, KDZ1406, KDZ1407, KDZ1408, KDZ1409, KDZ1410, KDZ1411, KDZ1412, KDZ1413, KDZ1414, KDZ1415, KDZ1416, KDZ1417, KDZ1418, KDZ1419, KDZ1420, KDZ1421, KDZ1422, KDZ1423, KDZ1424, KDZ1425, KDZ1426, KDZ1427, KDZ1428, KDZ1429, KDZ1430, KDZ1431, KDZ1432, KDZ1433, KDZ1434, KDZ1435, KDZ1436, KDZ1437, KDZ1438, KDZ1439, KDZ1440, KDZ1441, KDZ1442, KDZ1443, KDZ1444, KDZ1445, KDZ1446, KDZ1447, KDZ1448, KDZ1449, KDZ1450, KDZ1451, KDZ1452, KDZ1453, KDZ1454, KDZ1455, KDZ1456, KDZ1457, KDZ1458, KDZ1459, KDZ1460, KDZ1461, KDZ1462, KDZ1463, KDZ1464, KDZ1465, KDZ1466, KDZ1467, KDZ1468, KDZ1469, KDZ1470, KDZ1471, KDZ1472, KDZ1473, KDZ1474, KDZ1475, KDZ1476, KDZ1477, KDZ1478, KDZ1479, KDZ1480, KDZ1481, KDZ1482, KDZ1483, KDZ1484, KDZ1485, KDZ1486, KDZ1487, KDZ1488, KDZ1489, KDZ1490, KDZ1491, KDZ1492, KDZ1493, KDZ1494, KDZ1495, KDZ1496, KDZ1497, KDZ1498, KDZ1499, KDZ1500, KDZ1501, KDZ1502, KDZ1503, KDZ1504, KDZ1505, KDZ1506, KDZ1507, KDZ1508, KDZ1509, KDZ1510, KDZ1511, KDZ1512, KDZ1513, KDZ1514, KDZ1515, KDZ1516, KDZ1517, KDZ1518, KDZ1519, KDZ1520, KDZ1521, KDZ1522, KDZ1523, KDZ1524, KDZ1525, KDZ1526, KDZ1527, KDZ1528, KDZ1529, KDZ1530, KDZ1531, KDZ1532, KDZ1533, KDZ1534, KDZ1535, KDZ1536, KDZ1537, KDZ1538, KDZ1539, KDZ1540, KDZ1541, KDZ1542, KDZ1543, KDZ1544, KDZ1545, KDZ1546, KDZ1547, KDZ1548, KDZ1549, KDZ1550, KDZ1551, KDZ1552, KDZ1553, KDZ1554, KDZ1555, KDZ1556, KDZ1557, KDZ1558, KDZ1559, KDZ1560, KDZ1561, KDZ1562, KDZ1563, KDZ1564, KDZ1565, KDZ1566, KDZ1567, KDZ1568, KDZ1569, KDZ1570, KDZ1571, KDZ1572, KDZ1573, KDZ1574, KDZ1575, KDZ1576, KDZ1577, KDZ1578, KDZ1579, KDZ1580, KDZ1581, KDZ1582, KDZ1583, KDZ1584, KDZ1585, KDZ1586, KDZ1587, KDZ1588, KDZ1589, KDZ1590, KDZ1591, KDZ1592, KDZ1593, KDZ1594, KDZ1595, KDZ1596, KDZ1597, KDZ1598, KDZ1599, KDZ1600, KDZ1601, KDZ1602, KDZ1603, KDZ1604, KDZ1605, KDZ1606, KDZ1607, KDZ1608, KDZ1609, KDZ1610, KDZ1611, KDZ1612, KDZ1613, KDZ1614, KDZ1615, KDZ1616, KDZ1617, KDZ1618, KDZ1619, KDZ1620, KDZ1621, KDZ1622, KDZ1623, KDZ1624, KDZ1625, KDZ1626, KDZ1627, KDZ1628, KDZ1629, KDZ1630, KDZ1631, KDZ1632, KDZ1633, KDZ1634, KDZ1635, KDZ1636, KDZ1637, KDZ1638, KDZ1639, KDZ1640, KDZ1641, KDZ1642, KDZ1643, KDZ1644, KDZ1645, KDZ1646, KDZ1647, KDZ1648, KDZ1649, KDZ1650, KDZ1651, KDZ1652, KDZ1653, KDZ1654, KDZ1655, KDZ1656, KDZ1657, KDZ1658, KDZ1659, KDZ1660, KDZ1661, KDZ1662, KDZ1663, KDZ1664, KDZ1665, KDZ1666, KDZ1667, KDZ1668, KDZ1669, KDZ1670, KDZ1671, KDZ1672, KDZ1673, KDZ1674, KDZ1675, KDZ1676, KDZ1677, KDZ1678, KDZ1679, KDZ1680, KDZ1681, KDZ1682, KDZ1683, KDZ1684, KDZ1685, KDZ1686, KDZ1687, KDZ1688, KDZ1689, KDZ1690, KDZ1691, KDZ1692, KDZ1693, KDZ1694, KDZ1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR LIV/540/2023
RADY GMINY PODEGRODZIE
Z DNIA31.05..... 2023 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

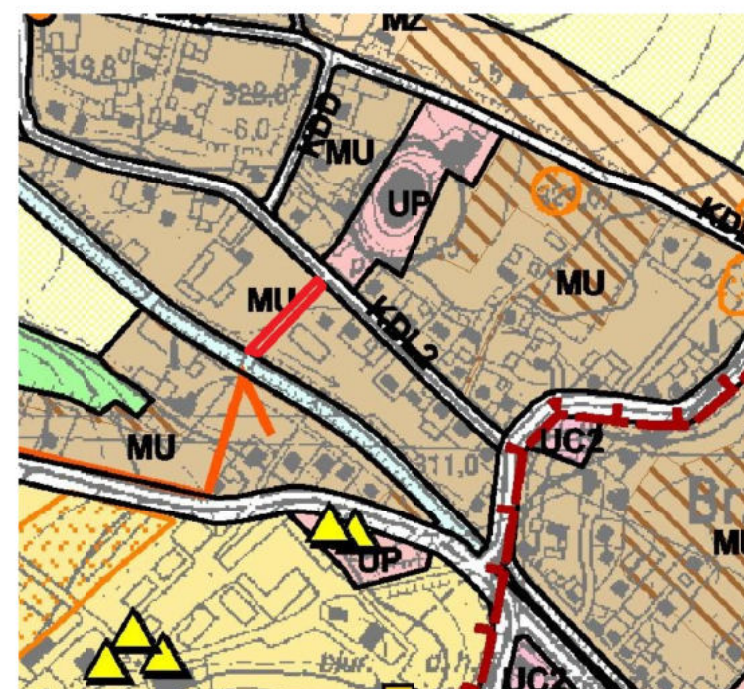
2KX1 TERENY KOMUNIKACJI - DOJAZD

II. INNE USTALENIA PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP
GMINA PODEGRODZIE 1

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2KX1 CYFRA 2 PRZED SYMBIEM LITEROWYM
OZNACZA SOŁECTWO BRZEŻNA
SYMBIOM LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRA PO SYMBIOM LITEROWYM OZNACZAJĄ
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
- MU, MUW Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MN/ML Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MP/ML Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2 Tereny komunikacji
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1



Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR LIV/540/2023
RADY GMINY PODEGRODZIE
Z DNIA31.05..... 2023 r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

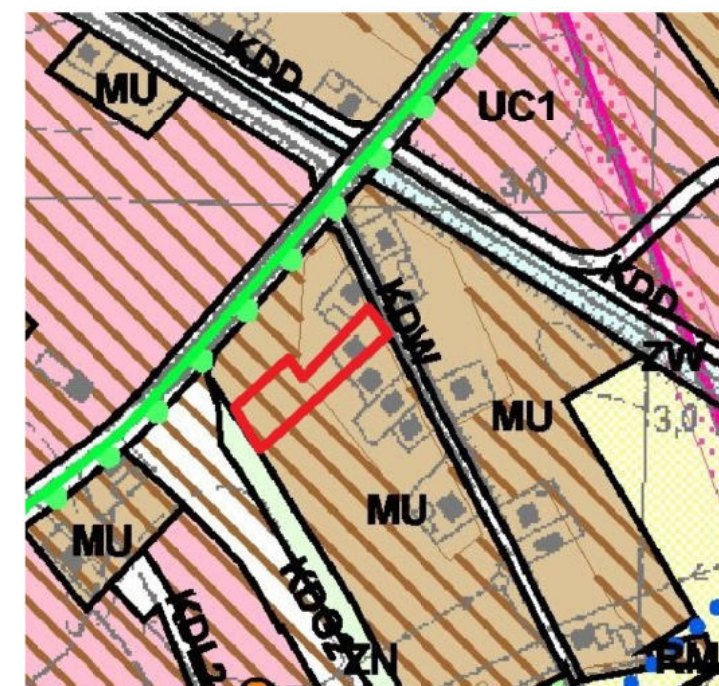
2U1 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP
GMINA PODEGRODZIE 1

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

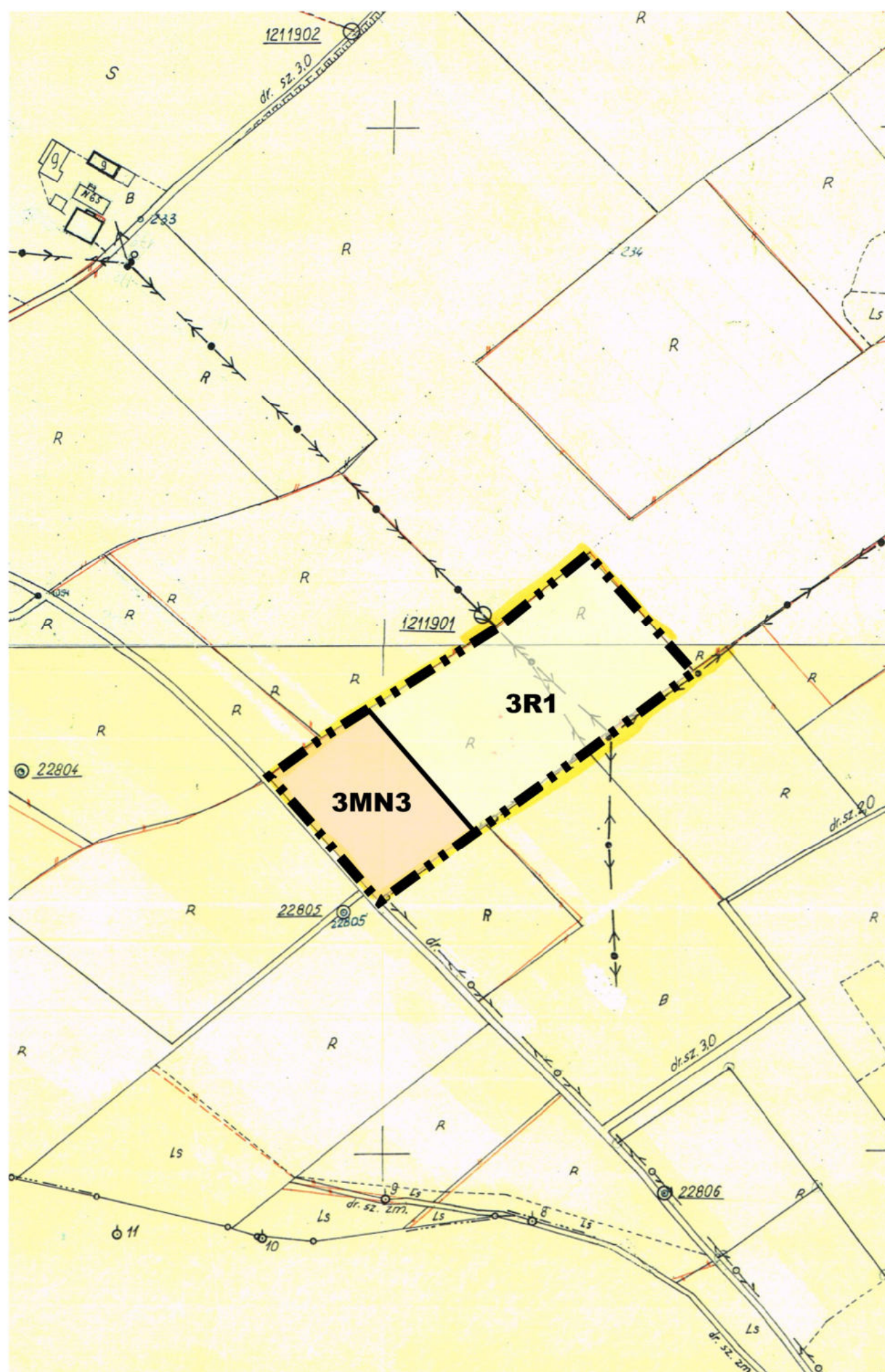
-  POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
-  OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
NR 437 - DOLINA RZĘKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) -
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- 2U1** CYFRA 2 PRZED SYMBELEM LITEROWYM
OZNACZA SOŁECTWO BRZEŻNA
SYMBELEM LITEROWYM (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRY PO SYMBELEM LITEROWYM OZNACZAJĄ
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
- MU, MUW Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MNi Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MPi Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4, KDZ5, KDZ6, KDZ7, KDZ8, KDZ9, KDZ10, KDZ11, KDZ12, KDZ13, KDZ14, KDZ15, KDZ16, KDZ17, KDZ18, KDZ19, KDZ20, KDZ21, KDZ22, KDZ23, KDZ24, KDZ25, KDZ26, KDZ27, KDZ28, KDZ29, KDZ30, KDZ31, KDZ32, KDZ33, KDZ34, KDZ35, KDZ36, KDZ37, KDZ38, KDZ39, KDZ40, KDZ41, KDZ42, KDZ43, KDZ44, KDZ45, KDZ46, KDZ47, KDZ48, KDZ49, KDZ50, KDZ51, KDZ52, KDZ53, KDZ54, KDZ55, KDZ56, KDZ57, KDZ58, KDZ59, KDZ60, KDZ61, KDZ62, KDZ63, KDZ64, KDZ65, KDZ66, KDZ67, KDZ68, KDZ69, KDZ70, KDZ71, KDZ72, KDZ73, KDZ74, KDZ75, KDZ76, KDZ77, KDZ78, KDZ79, KDZ80, KDZ81, KDZ82, KDZ83, KDZ84, KDZ85, KDZ86, KDZ87, KDZ88, KDZ89, KDZ90, KDZ91, KDZ92, KDZ93, KDZ94, KDZ95, KDZ96, KDZ97, KDZ98, KDZ99, KDZ100)
- Granice Południowomalopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Stanowiska archeologiczne
- GZWP 437 "Dolina rzeki Dunajec"
- Lasy ochronne
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDZ)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR LIV/540/2023
RADY GMINY PODEGRODZIE
Z DNIA31.05..... 2023 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 3R1** TERENY ROLNE
- 3MN3** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP GMINA PODEGRODZIE 1
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 3R1** CYFRA 3 PRZED SYMBOLEM LITEROWYM OZNACZA SOŁECTWO DŁUGOLEKA-SWIERKŁA. SYMBOLE LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS) OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU. CYFRY PO SYMBOLU LITEROWYM OZNACZAJĄ KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE.



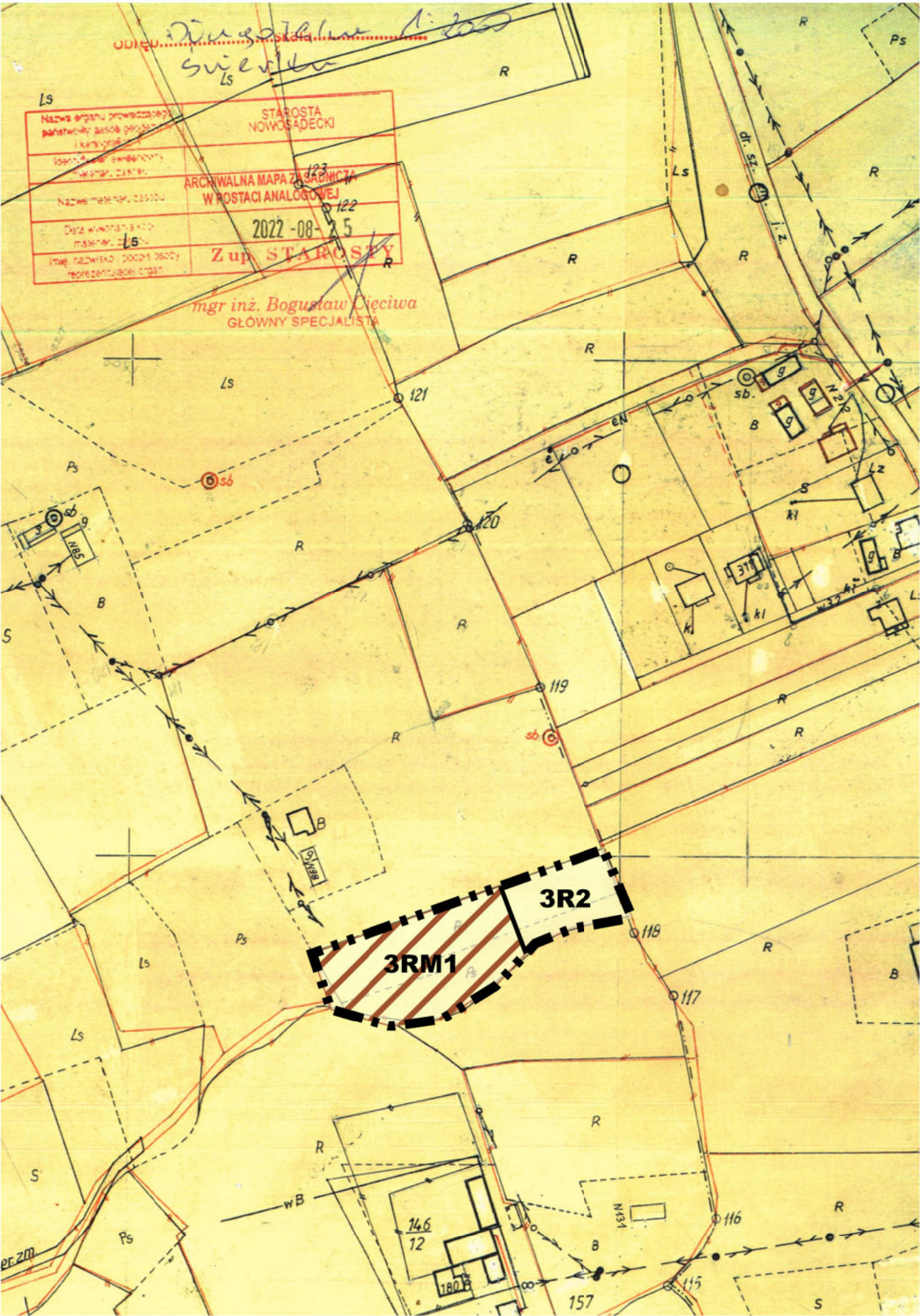
WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

- RP** Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM** Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- CA** Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
- MU, MUa** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ** Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MNa** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MPa** Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP** Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3** - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- Tereny potencjalnego rozwoju obiektów i urządzeń związanych ze sportami zimowymi
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDG)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1



Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

Załącznik nr 8
do uchwały nr LIV/540/2023
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 31.05.2023 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 3R2

TERENY ROLNE
- 3RM1

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU, OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP
GMINA PODEGRODZIE 1
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 3R2

CYFRA 3 PRZED SYMBOLIEM LITEROWYM
OZNACZA SOŁECTWO DŁUGOLEKA-SWIERKŁA
SYMBOL LITEROWY (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZA PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRA PO SYMBOLU LITEROWYM OZNACZA
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE



- RP

Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM

Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1

Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2

Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- CA

Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
- MU, MUŁ

Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW

Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ

Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MN1

Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MP1

Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP

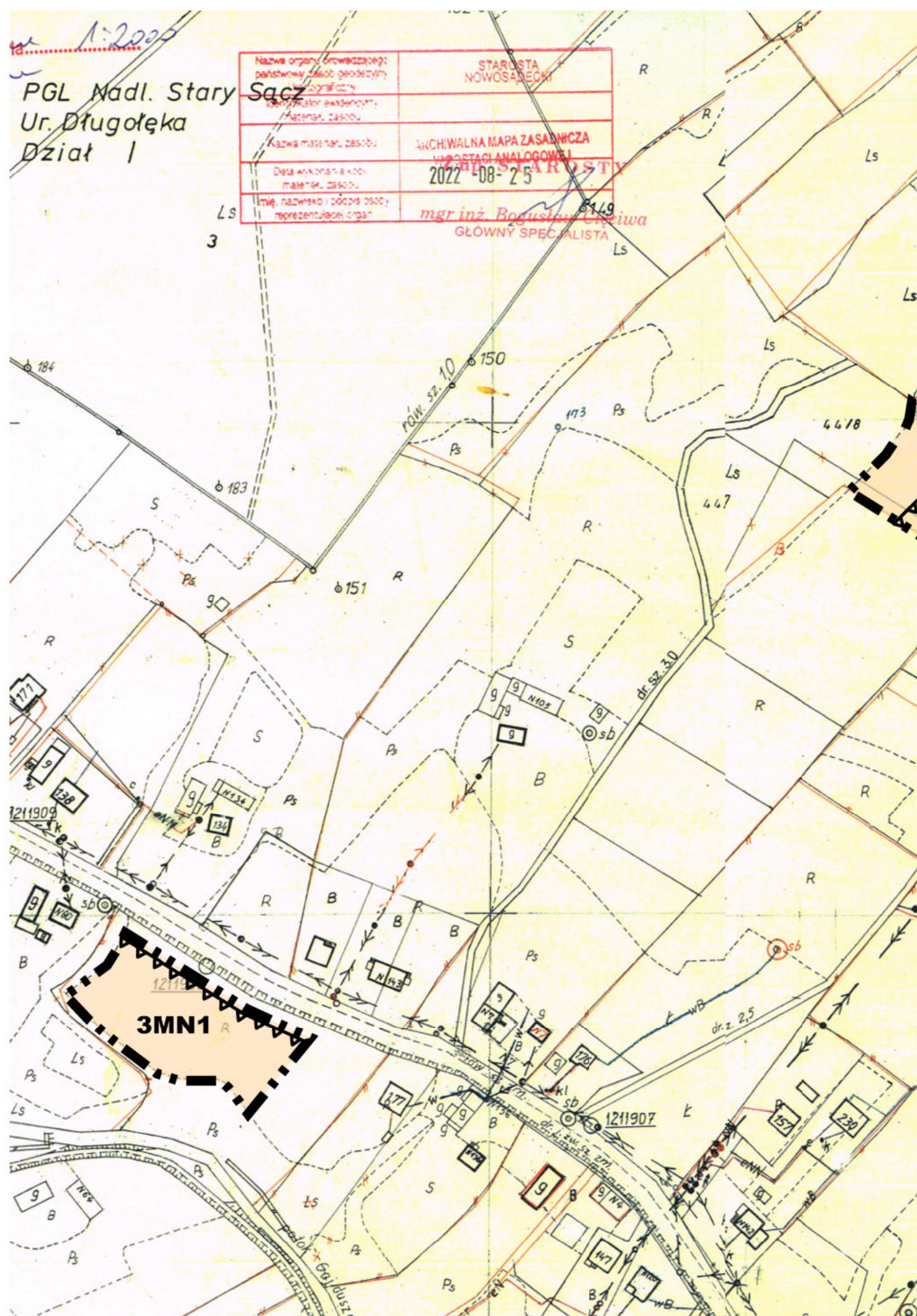
Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3

Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDG)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1

WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE



Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR LIV/540/2023
RADY GMINY PODEGRODZIE
Z DNIA31.05..... 2023 r.



0 25 50 100m

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

3MN1-2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP
GMINA PODEGRODZIE 1

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

3MN1 CYFRA 3 PRZED SYMBOLEM LITEROWYM
OZNACZA SOŁECTWO DŁUGOLEKA-SWIERKŁA
SYMBOLE LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRY PO SYMBOLU LITEROWYM OZNACZAJĄ
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

RP	Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
RM	Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
RO1	Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
RO2	Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
CA	Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
MU, MUH	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
MUW	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
MZ	Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
MN, MNH	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
MP, MPH	Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
UP	Obszar usług publicznych
UC1, UC2, UC3	Obszar koncentracji działalności gospodarczej
ZN	Obszar zieleni nieurządzonej i izolacyjnej
ZL	Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
ZE1, ZE2	Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
ZE3	Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
	Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
	Tereny potencjalnego rozwoju obiektów i urządzeń związanych ze sportami zimowymi
	Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR LIV/540/2023
RADY GMINY PODEGRODZIE
Z DNIA31.05..... 2023 r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

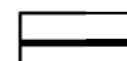
4R2

TERENY ROLNE

4MN2

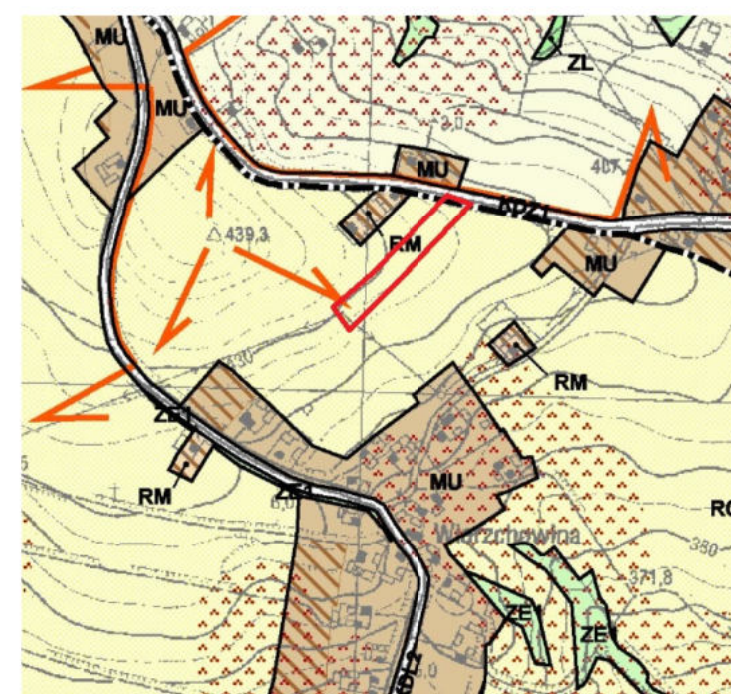
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP
GMINA PODEGRODZIE 1LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

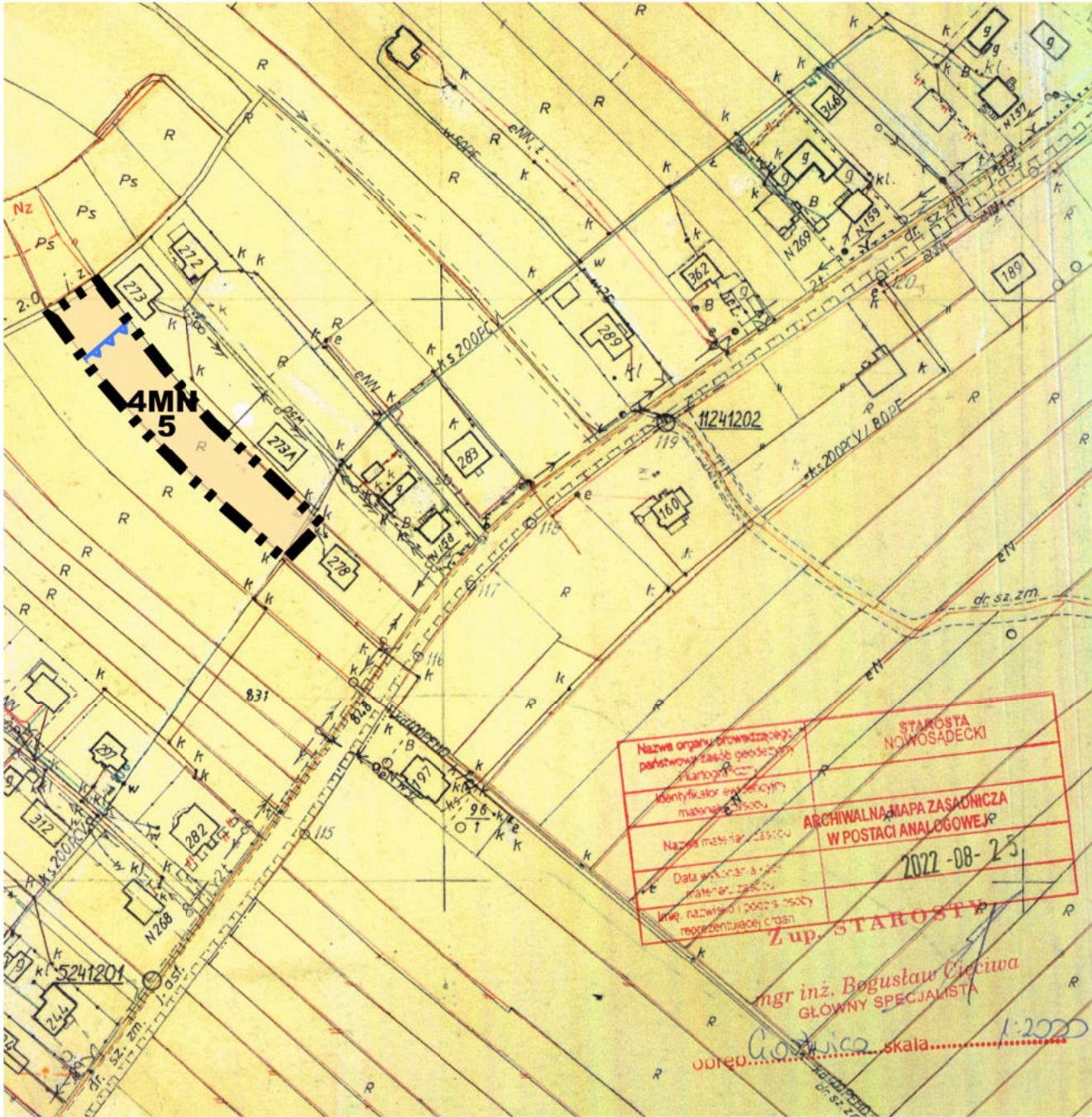
4R2CYFRA 4 PRZED SYMBIEM LITEROWYM
OZNACZA SOŁECTWO GOSTWICA
SYMBIEM LITEROWYM (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRA PO SYMBIEM LITEROWYM OZNACZAJĄ
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIELINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
- MU, MUk Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MNk Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MPk Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDG)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

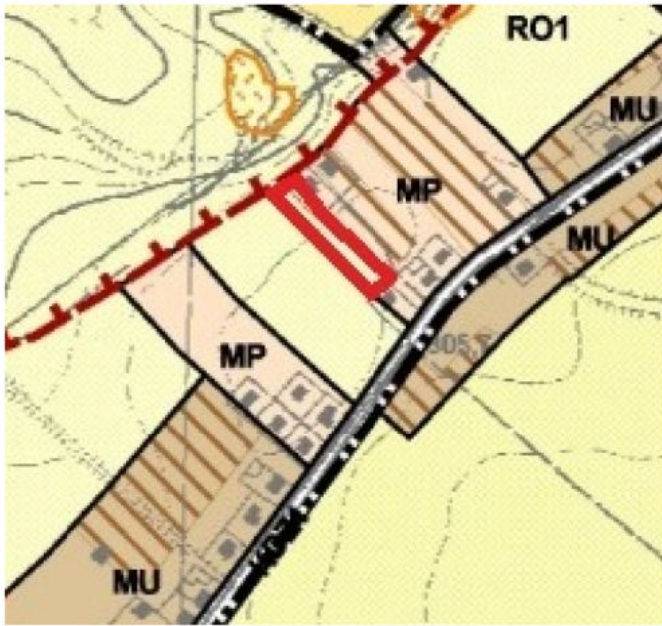
Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

Załącznik nr 12
do uchwały nr LIV/540/2023
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 31.05.2023 r.



- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
- MU, MUW Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MNi Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MPi Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3 Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- Stanowiska archeologiczne
- GZWP 437 "Dolina rzeki Dunajec"
- Lasy ochronne
- Linia 110 kV wraz ze stacją techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDg)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

4MN5 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI
MPZP GMINA PODEGRODZIE 1

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

--- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
NR 437 - DOLINA RZĘKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)

4MN5 CYFRA 4 PRZED SYMBELEM LITEROWYM
OZNACZA SOŁECTWO GOSTWICA
SYMBELE LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRY PO SYMBOLU LITEROWYM OZNACZAJĄ
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR LIV/540/2023
RADY GMINY PODEGRODZIE
Z DNIA 31.05.2023 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

4MN6 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP GMINA PODEGRODZIE 1
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OSUWISKO NIEAKTYWNE - WG SOPO

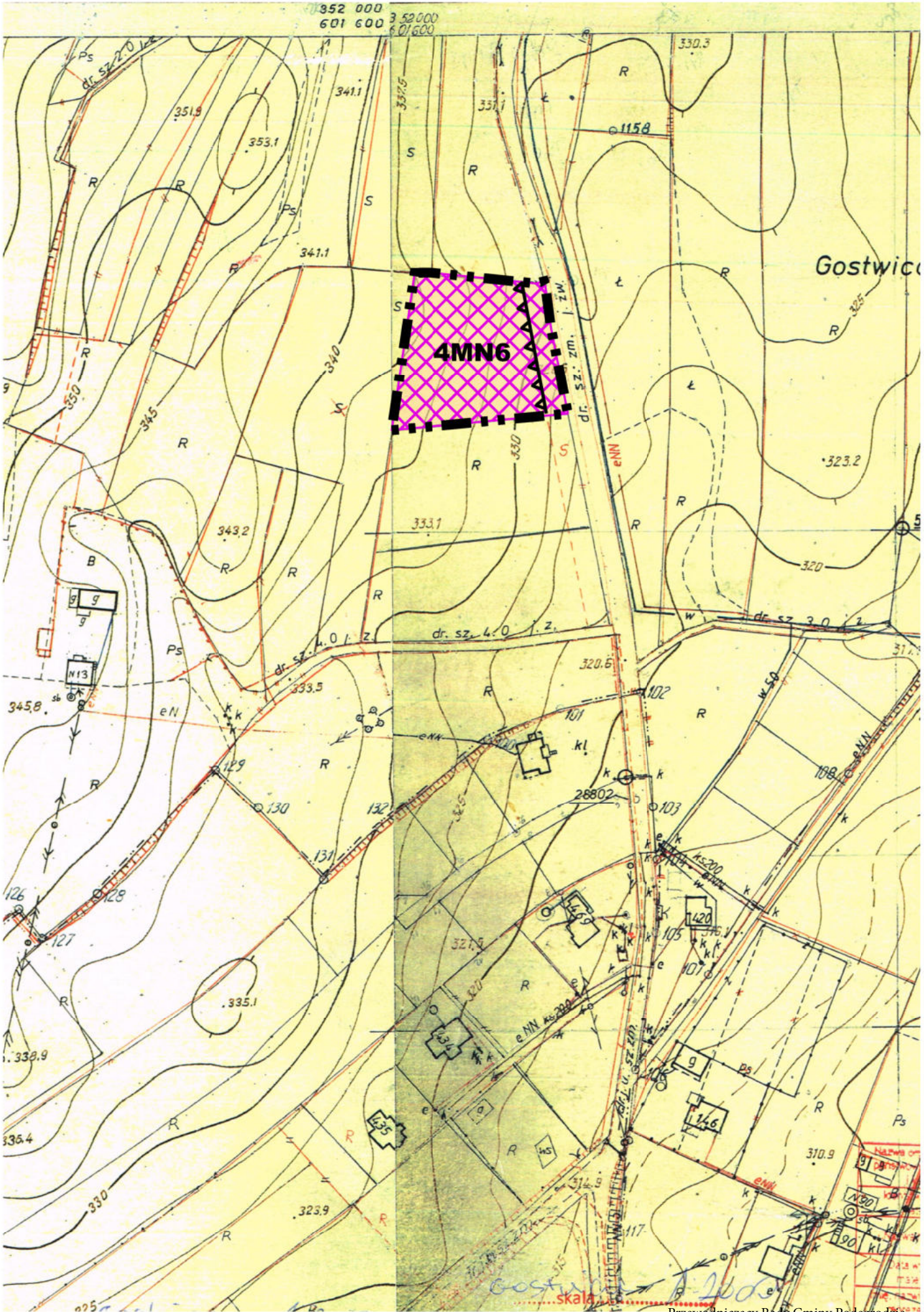
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

4MN6 CYFRA 4 PRZED SYMBIEM LITEROWYM
OZNACZA SOLECTWO GOSTWICA
SYMBIEM LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRA PO SYMBIEM LITEROWYM OZNACZAJĄ
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOLECTWIE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

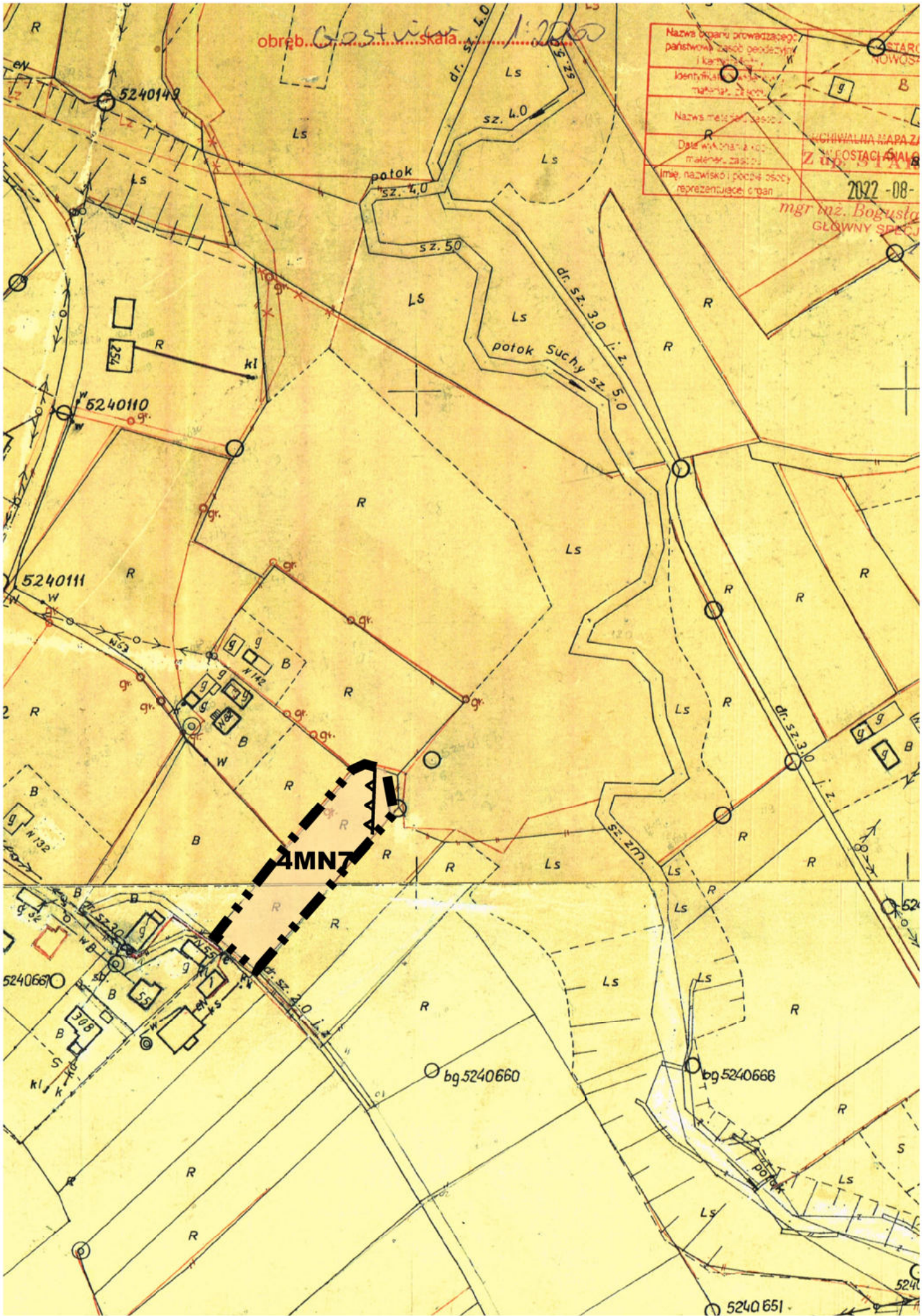
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
- MAJ, MAJ Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MNi Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MPi Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem
- Tereny zmeliorowane
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150m
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDG)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1



Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

Załącznik nr 14
do uchwały nr LIV/540/2023
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 31.05.2023 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

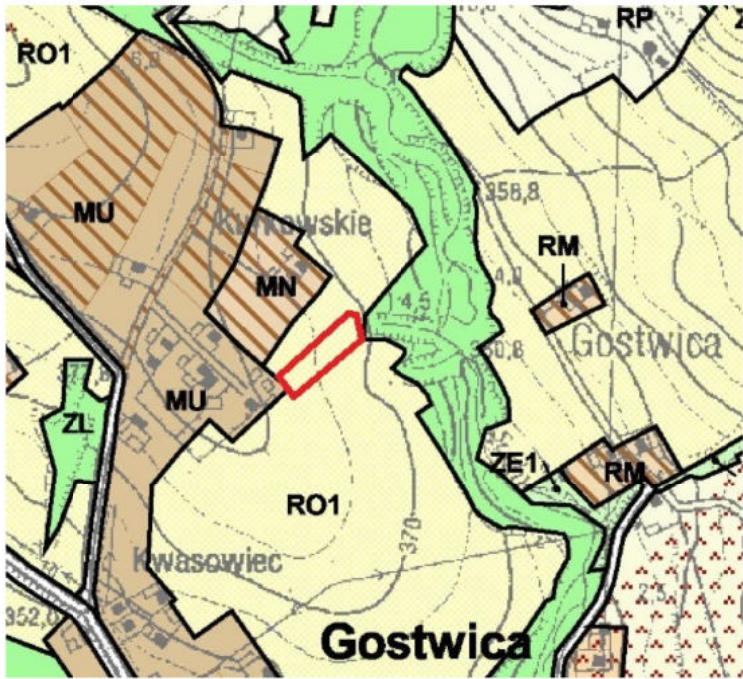
4MN7 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP GMINA PODEGRODZIE 1
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

4MN7 CYFRA 4 PRZED SYMBIEM LITEROWYM
OZNACZA SOŁECTWO GOSTWICA
SYMBIEM LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRA PO SYMBIEM LITEROWYM OZNACZAJĄ
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE



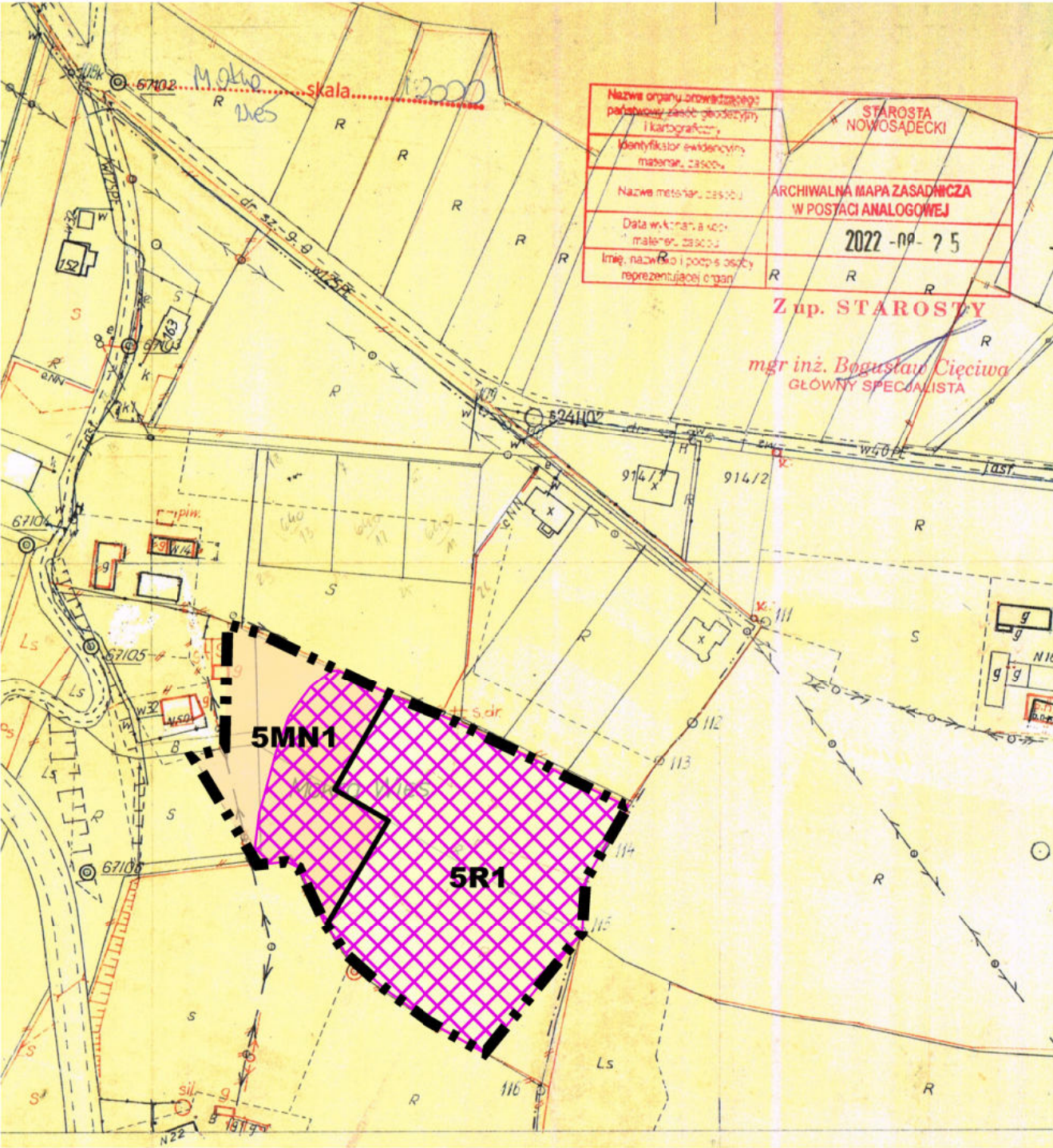
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
- MU, MUW Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MN/ML Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MP/PS Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- ZN Obszar zieleni nieurządzonej i izolacyjnej
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZE3 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDG)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1



Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

Załącznik nr 15
do uchwały nr LIV/540/2023
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 31.05.2023 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

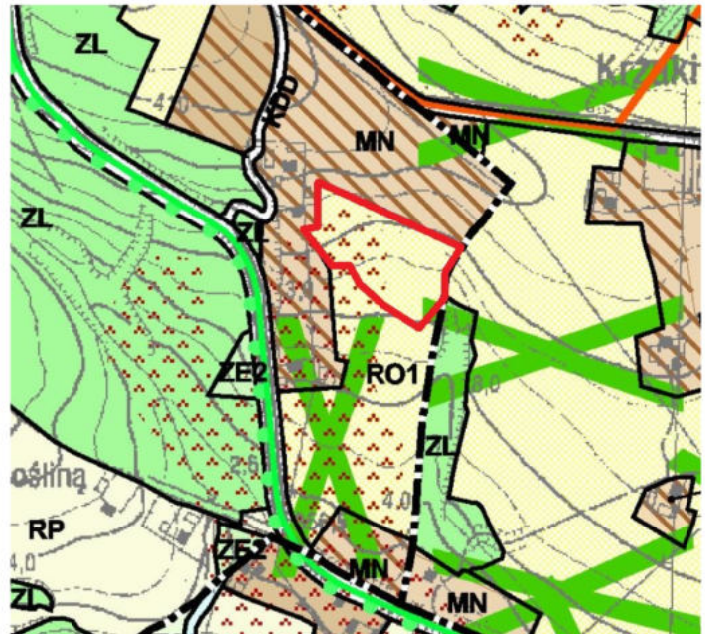
- 5R1** TERENY ROLNE
- 5MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP
GMINA PODEGRODZIE 1
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU
- OSUWISKO NIEAKTYWNE - WG SOPO

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

5MN1 CYFRA 5 PRZED SYMBIEM LITEROWYM
OZNACZA SOŁECTWO MOKRA WIEŚ
SYMBIOM LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRA PO SYMBOLU LITEROWYM OZNACZAJĄ
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE



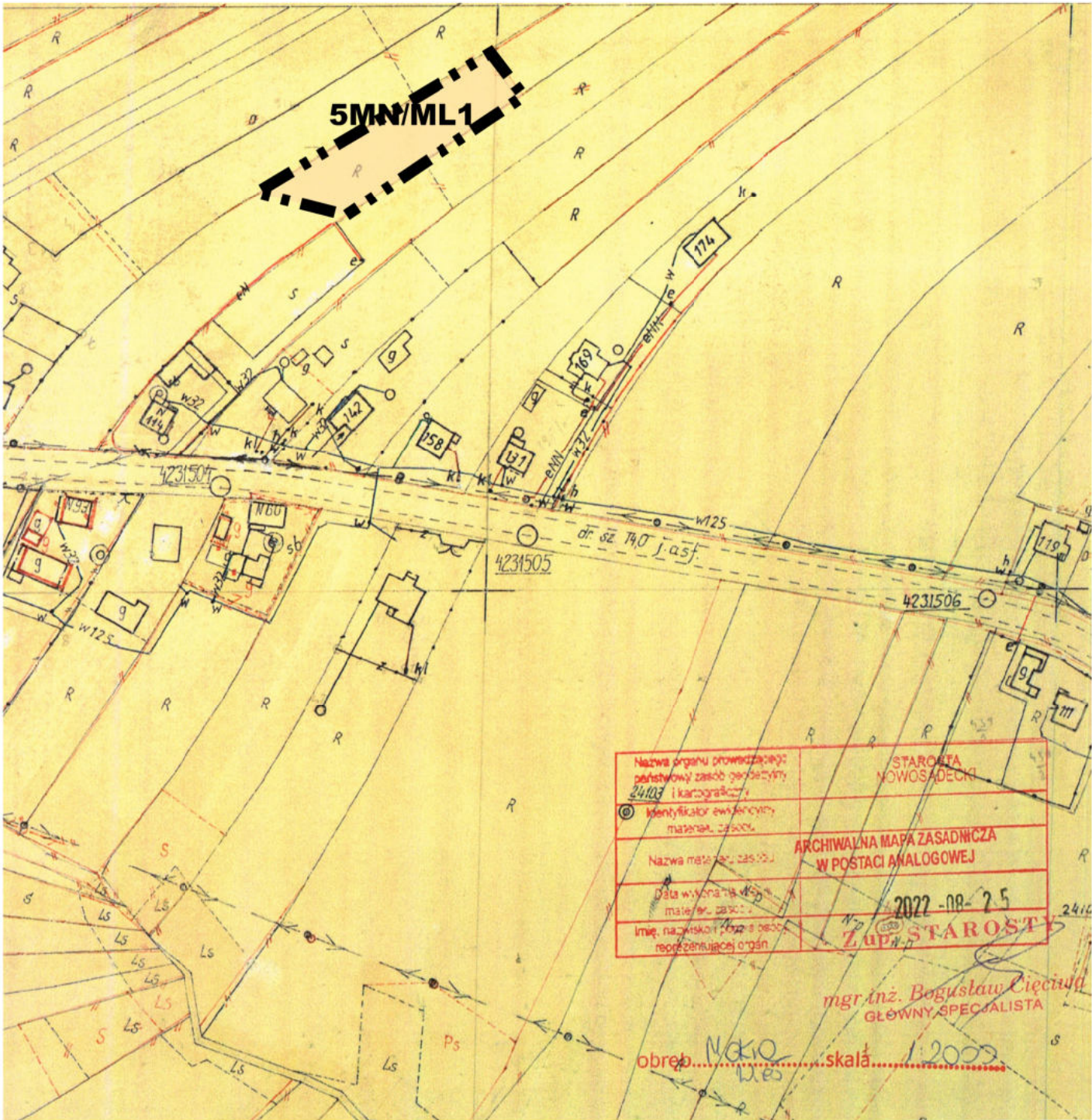
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
- MU, MUk Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MNk Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MPk Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- ZN Obszar zieleni nieurządzonej i izolacyjnej
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZE3 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
- X Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem
- Tereny zmeliorowane
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150m
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDG)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

Załącznik nr 16
do uchwały nr LIV/540/2023
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 31.05.2023 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

- | | |
|---------------|--|
| CA | Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy |
| MU, MUh | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej |
| MUW | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią |
| MZ | Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej |
| MN, MNh | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej |
| MP, MPh | Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej |
| UP | Obszar usług publicznych |
| UC1, UC2, UC3 | Obszar koncentracji działalności gospodarczej |
| RP | Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej |
| RM | Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych |
| RO1 | Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy |
| RO2 | Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień |
| X | Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi |
| ~ | Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem |
| ~ | Tereny zmeliorowane |
| ~ | Strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m |
| ~ | Strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150m |
| ~ | Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną |
| ~ | Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDg) |
| ~ | Ciągi i punkty widokowe |
| ~ | Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego |
| ~ | Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1 |

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

5MN/ML1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ LUB TERENY ZABUDOWY
REKREACJI INDYWIDUALNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

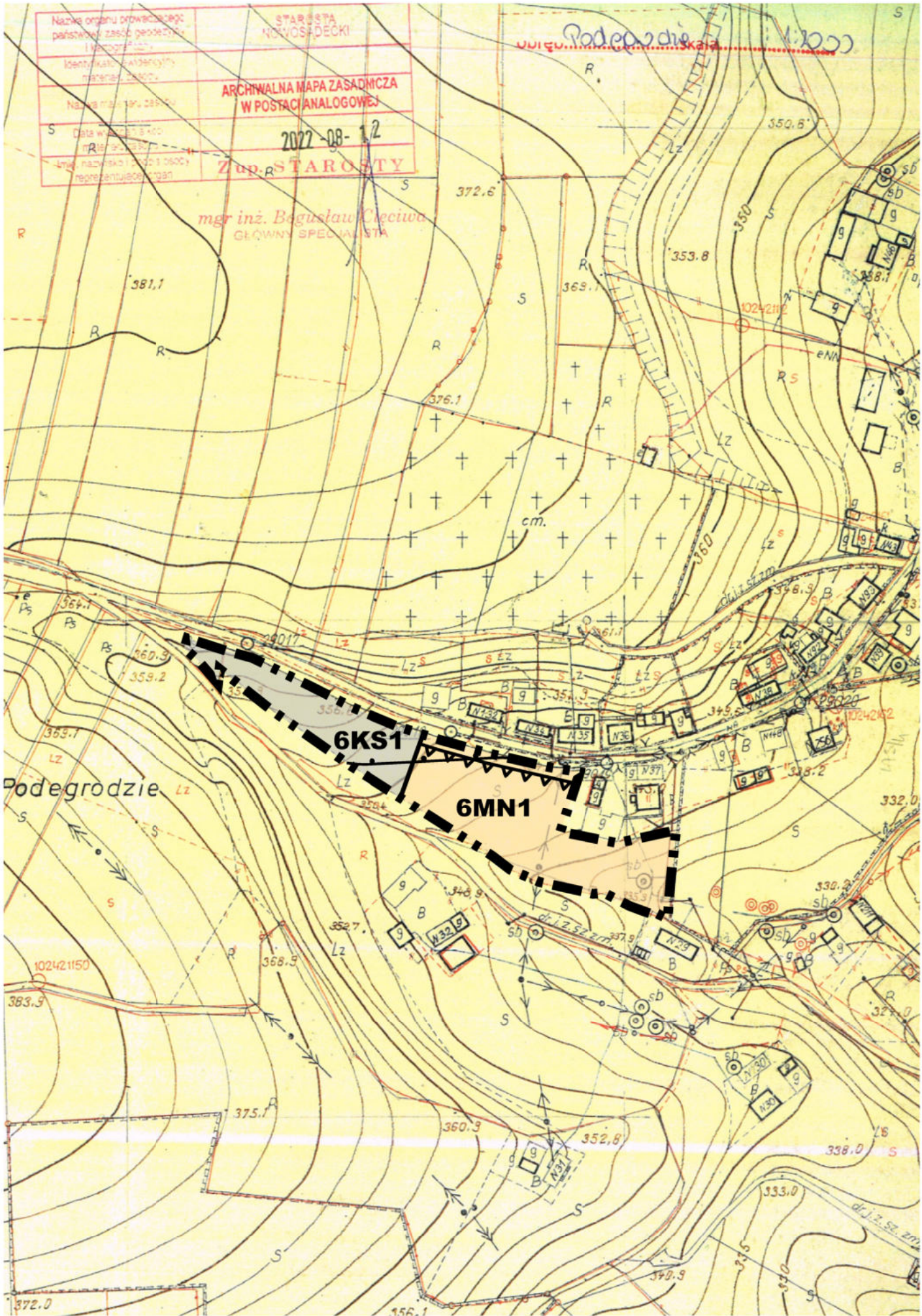
--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI
MPZP GMINA PODEGRODZIE 1

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

5MN/ML1 CYFRA 5 PRZED SYMBIEM LITEROWYM
OZNACZA SOŁECTWO MOKRA WIEŚ
SYMBIEM LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRY PO SYMBIEM LITEROWYM OZNACZAJĄ
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE



Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

Załącznik nr 17
do uchwały nr LIV/540/2023
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 31.05.2023 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

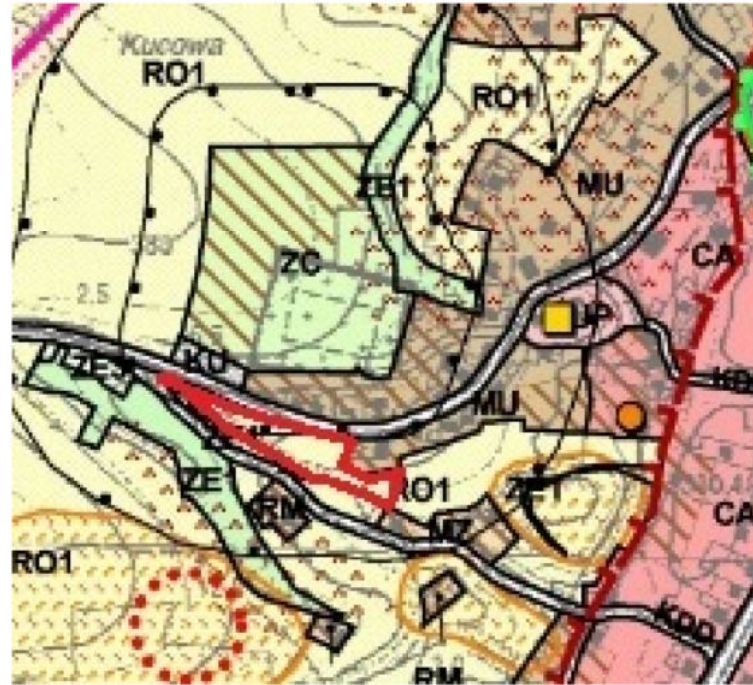
- 6MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 6KS1** TERENY KOMUNIKACJI - PARKING, PLAC POSTOJOWY

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP GMINA PODEGRODZIE 1
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- CYFRA 6 PRZED SYMBELEM LITEROWYM OZNACZA SOŁECTWO PODEGRODZIE. SYMBELEM LITEROWY (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS) OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIA TERENU. CYFRA PO SYMBELEM LITEROWYM OZNACZAJĄ KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE.
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ 50 m OD GRANICY CZYNNEGO CMENTARZA

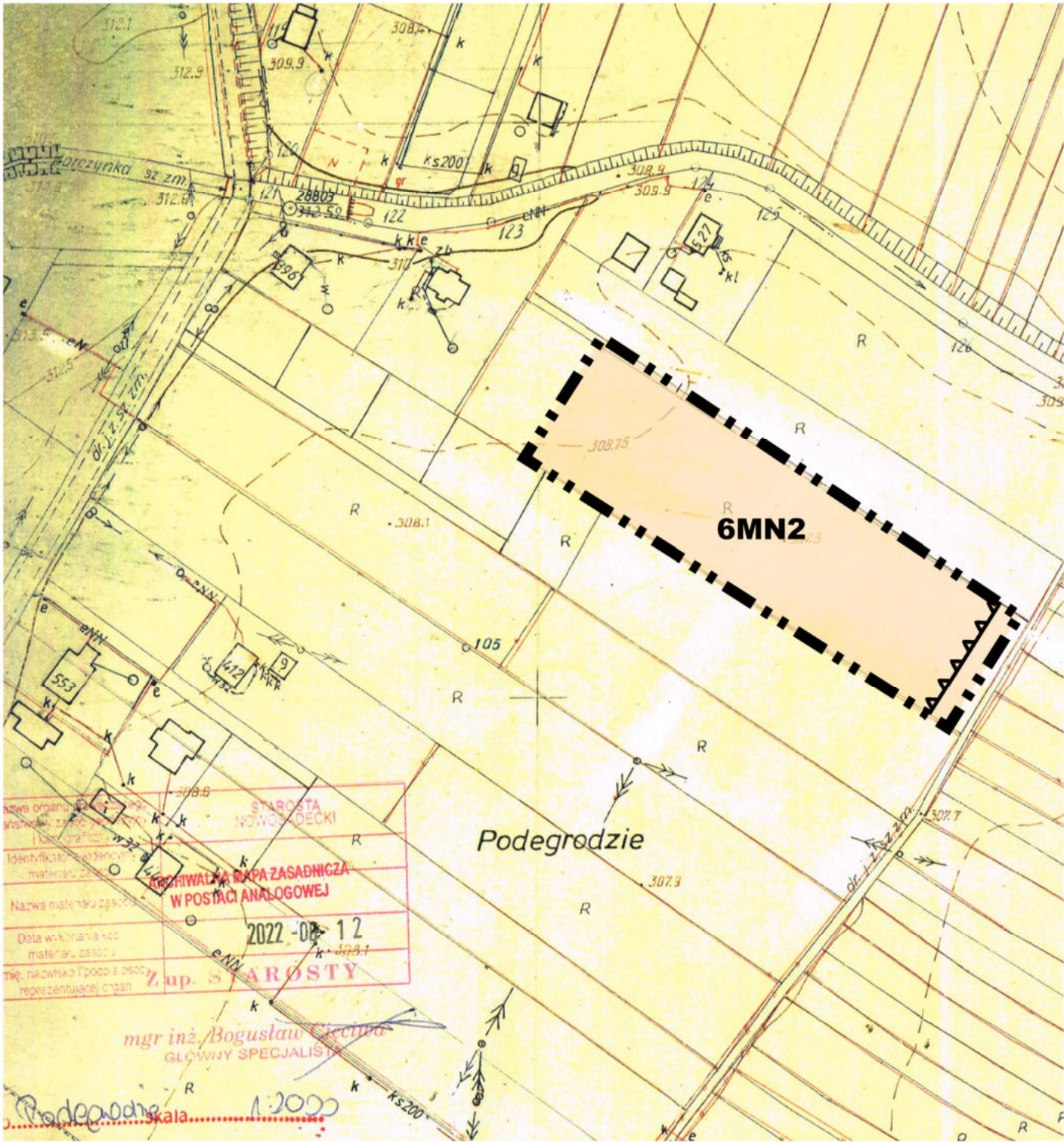


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

- RP - Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM - Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 - Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2 - Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- CA - Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
- MU, MUW - Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW - Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ - Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MN/ML - Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MPz - Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP - Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- ZC - Obszar cmentarzy
- ZN - Obszar zieleni nieurządzonej i izolacyjnej
- ZL - Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZE1, ZE2 - Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZE3 - Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
- KU - tereny komunikacji - parkingi
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem
- Tereny zmeliorowane
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150m
- Granice Południowomalopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDG)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1



Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

Załącznik nr 18
do uchwały nr ... LIV/540/2023
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia ... 31.05.2023 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

6MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP GMINA PODEGRODZIE 1
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZĘKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- 6MN2** CYFRA 6 PRZED SYMBIEM LITEROWYM OZNACZA SOŁECTWO PODEGRODZIE. SYMBIEM LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS) OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU. CYFRA PO SYMBOLU LITEROWYM OZNACZAJĄ KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
- MU, MUj Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkają-usługowej i zagrodowej
- MUjw Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkają-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MNj Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MPj Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkająowej
- UP Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2 Tereny komunikacji
- GZWP 437 "Dolina rzeki Dunajec" Stanowiska archeologiczne
- Lasy ochronne
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDG)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 6R1

TERENY ROLNE
- 6RM1

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP
GMINA PODEGRODZIE 1
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE



ZALĄCZNIK NR 19 LIV/540/2023
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY PODEGRODZIE
Z DNIA31.05..... 2023 r.



III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- 6R1

CYFRA 6 PRZED SYMBIEM LITEROWYM
OZNACZA SOŁECTWO PODEGRODZIE
SYMBIOLE LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRY PO SYMBOLU LITEROWYM OZNACZAJĄ
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE
STREFĄ TECHNICZNĄ

- RP

Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM

Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1

Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2

Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- CA

Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
- MUJ, MUJ

Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUJW

Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ

Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MNi

Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MPi

Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP

Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3

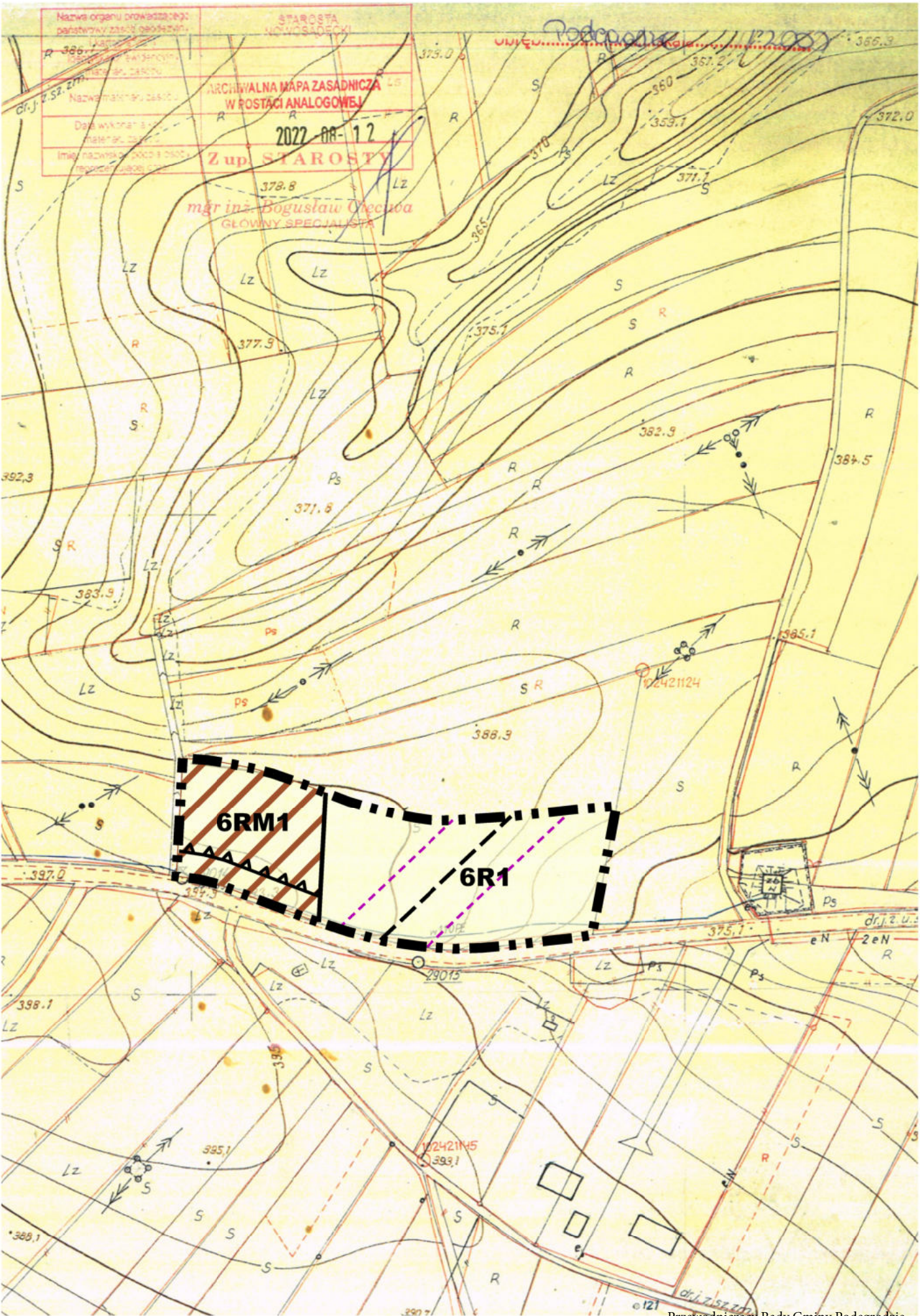
Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- ZN

Obszar zieleni nieurządzonej i izolacyjnej
- ZL

Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZE1, ZE2

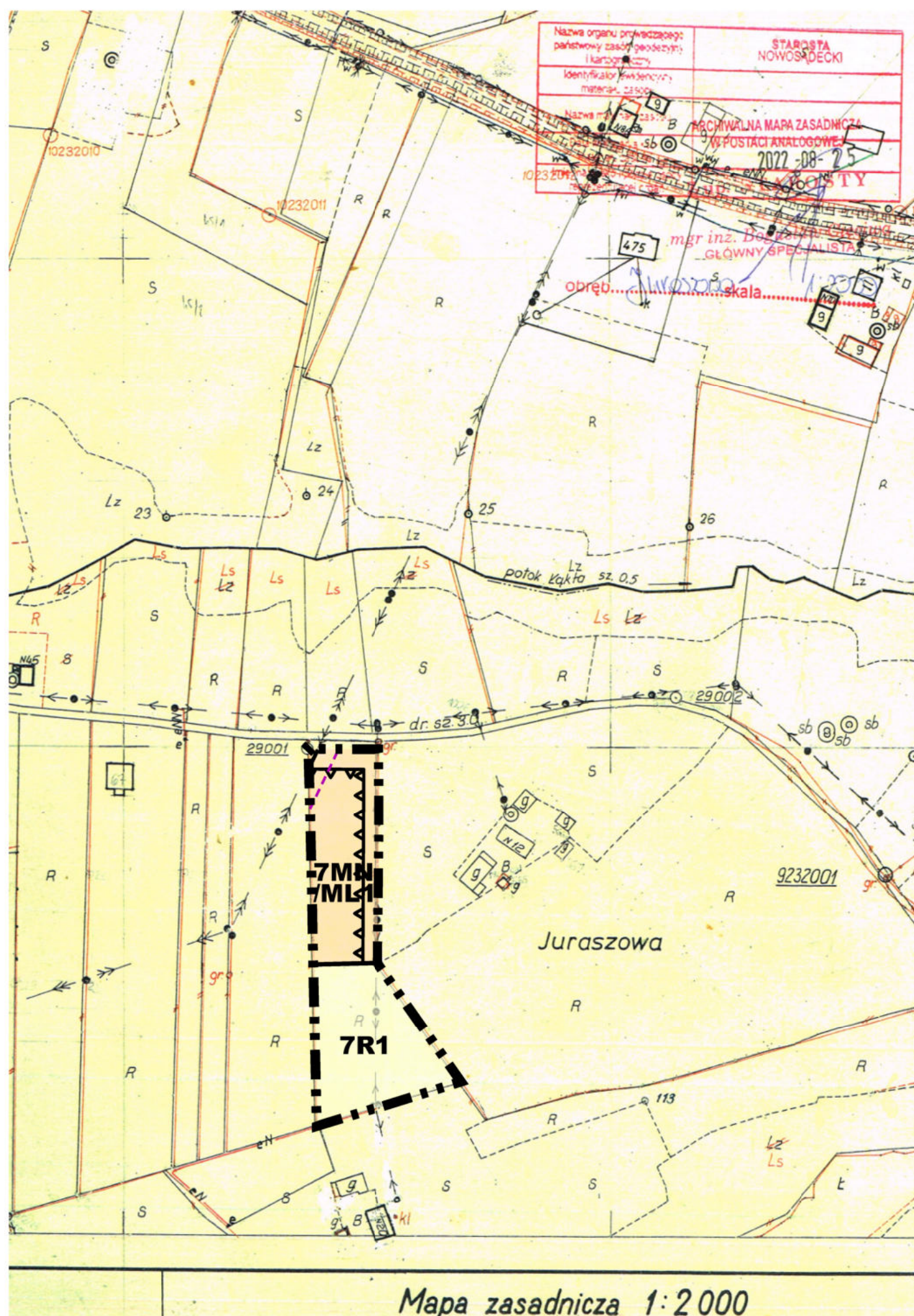
Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZE3

Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDG)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1



Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

Załącznik nr 20
do uchwały nr LIV/540/2023
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 31.05.2023 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

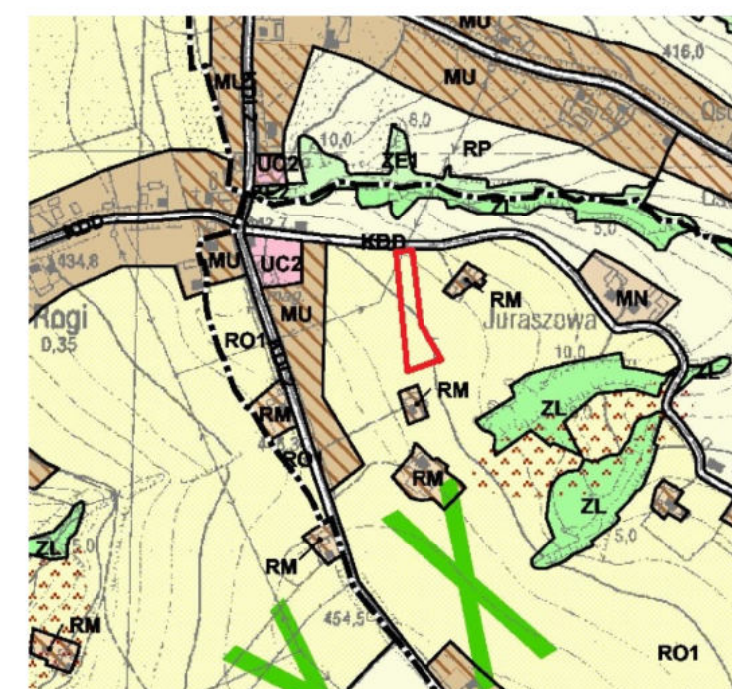
- 7R1** TERENY ROLNE
- 7MN/ML** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
LUB TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU, OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP
GMINA PODEGRODZIE 1
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- 7R1** CYFRA 7 PRZED SYMBIEM LITEROWYM
OZNACZA SOŁECTWO JURASZOWA
SYMBIEM LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRA PO SYMBOLU LITEROWYM OZNACZAJĄ
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ



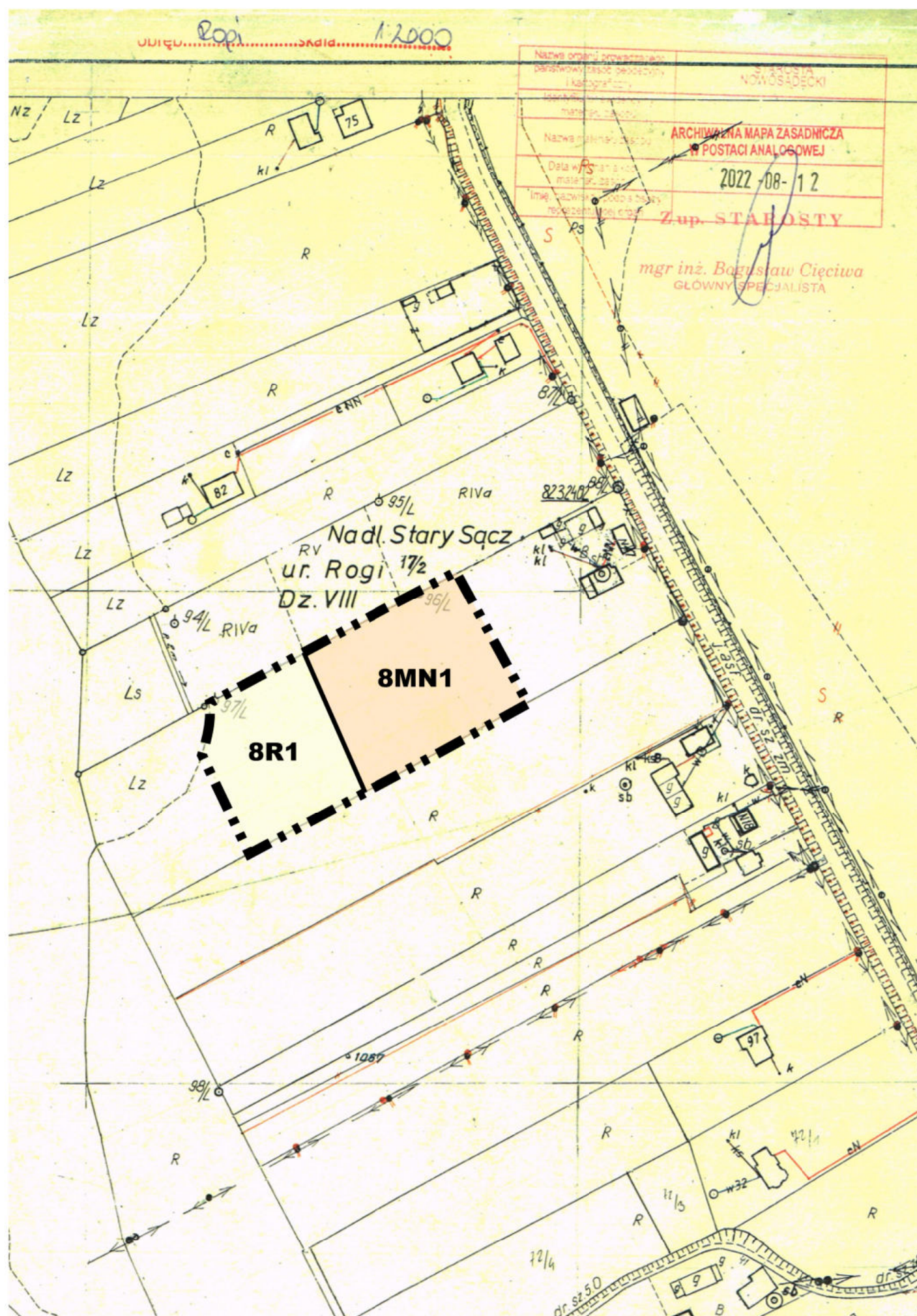
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

- RP** Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM** Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- CA** Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
- MUJ, MUJb** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ** Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MNb** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MPb** Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP** Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3** Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDZ1, KDZ2** Tereny komunikacji
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDG)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granice Południowomalopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1



Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

Załącznik nr 21
do uchwały nr LIV/540/2023
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 31.05.2023 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

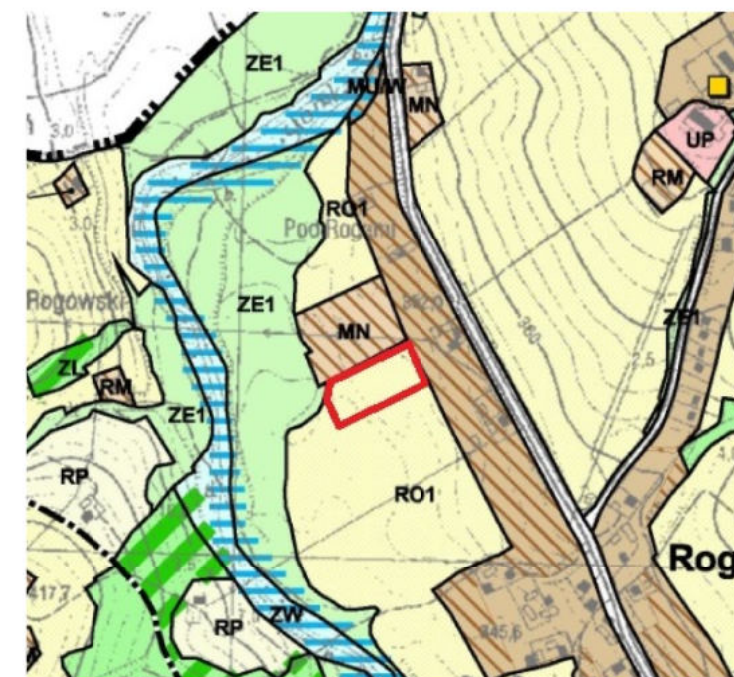
- 8R1** TERENY ROLNE
- 8MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP GMINA PODEGRODZIE 1
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- 8R1** CYFRA 8 PRZED SYMBIEM LITEROWYM OZNACZA SOŁECTWO ROGI. SYMBIOLE LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS) OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU. CYFRY PO SYMBOLU LITEROWYM OZNACZAJĄ KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE.



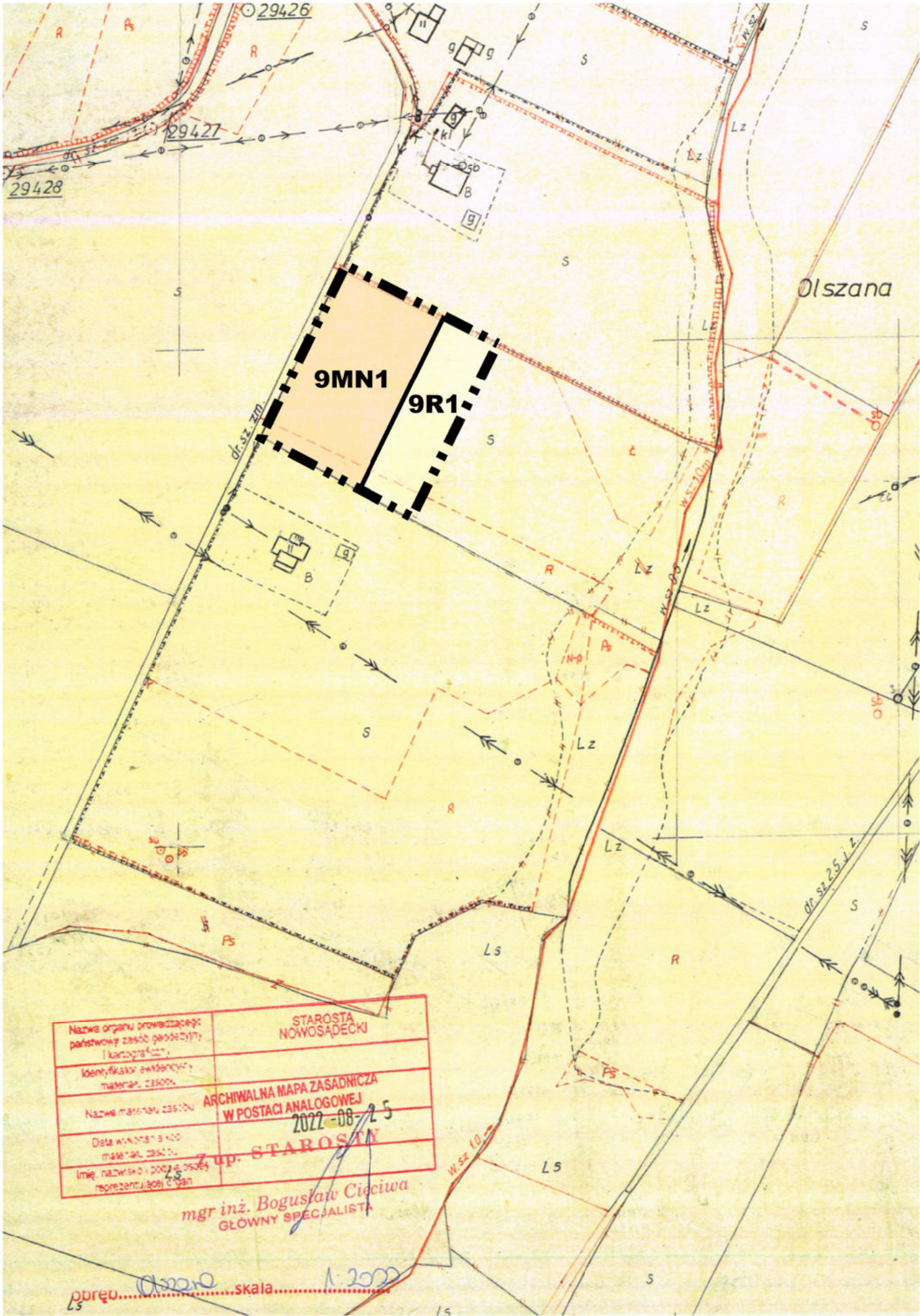
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

- RP** Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM** Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- CA** Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
- MUJ, MUJi** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUJW** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ** Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MNi** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MPi** Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP** Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3** Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- ZN** Obszar zieleni nieurządzonej i izolacyjnej
- ZL** Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZE1, ZE2** Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZE3** Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDGI)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granice Południowomalopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1



Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

Załącznik nr 22
do uchwały nr LIV/540/2023
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 31.05.2023 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 9R1** TERENY ROLNE
- 9MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP GMINA PODEGRODZIE 1
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- 9R1** CYFRA 9 PRZED SYMBOLEM LITEROWYM OZNACZA SOŁECTWO OLSZANA. SYMBOLE LITEROWE (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS) OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU. CYFRY PO SYMBOLU LITEROWYM OZNACZAJĄ KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

- Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- Granice Południowomalopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1



Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
Józef Kotarba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA PODEGRODZIE 1

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 23
DO UCHWAŁY NR LIV/540/2023
RADY GMINY PODEGRODZIE
Z DNIA31.05..... 2023 r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

9MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP
GMINA PODEGRODZIE 1

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

 POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM**9MN2** CYFRA 9 PRZED SYMBELEM LITEROWYM
OZNACZA SOŁECTWO OLSZANA
SYMBELEM LITEROWYM (R, RM, MN, MN/ML, U, KX, KS)
OZNACZAJĄ PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
CYFRA PO SYMBELEM LITEROWYM OZNACZAJĄ
KOLEJNY TEREN O OKREŚLONEJ KATEGORII
PRZEZNACZENIA TERENU W DANYM SOŁECTWIE

RP	Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
RM	Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
RO1	Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
RO2	Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
CA	Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
MU, MUk	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
MUW	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
MZ	Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
MN, MNk	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
MP, MPk	Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
UP	Obszar usług publicznych
UC1, UC2, UC3	Obszar koncentracji działalności gospodarczej
	Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
	Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem
	Tereny zmeliorowane
	Strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m
	Strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150m
	Granice Południowomalopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru opracowania MPZP Gmina Podegrodzie 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr LIV/540/2023
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 31 maja 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PODEGRODZIE, O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG,
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA PODEGRODZIE 1**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gmina Podegrodzie 1** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły do ww. dokumentów żadne uwagi.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr LIV/540/2023
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 31 maja 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PODEGRODZIE
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Podegrodzie 1.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Podegrodzie nie zamierza realizować, na obszarach objętych planem inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg. Dostęp i dojazd do nowych terenów budowlanych będzie miał miejsce z istniejących dróg publicznych lub poprzez nie wyznaczone na rysunku planu ciągi komunikacyjne oraz służebności drogowe. Natomiast wyposażenie w media pojedynczych działek będzie realizowane przez poszczególnych właścicieli nieruchomości we własnym zakresie, poprzez indywidualne przyłącza od istniejących głównych kolektorów. W sytuacji braku dostępu do głównych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych (z uwagi na odległe położenie działki), zgodnie z zapisami planu, istnieje możliwość realizacji indywidualnych ujęć wody (z własnej studni) oraz bezodpływowych zbiorników okresowo wybieralnych.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gmina Podegrodzie 1.**

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr LIV/540/2023

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 31 maja 2023 roku

Zalacznik26.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę