



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 czerwca 2023 r.

Poz. 4408

UCHWAŁA* NR XXXVIII/284/23 RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 19 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – obejmującego tereny położone w miejscowościach Kamienica, Szczawa, Zalesie, Zasadne, Zbludza.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Gminy Kamienica stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, które zostało uchwalone w dniu 28 grudnia 1999 r. uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uchwala co następuje:

Rozdział 1.

- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, wprowadzonego uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 591, poz. 4077 z 2005 r. z późn. zm.) zwaną dalej „planem” obejmującą tereny położone w miejscowościach Kamienica, Szczawa, Zalesie, Zasadne, Zbludza.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kamienica Nr XXVI/195/22 z dnia 28 marca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w zakresie przeznaczenia działek zlokalizowanych w miejscowościach: Kamienica w części obejmującej działki ew. nr 190/1 (część), 190/2 (część), 191 (część), 309, 402, 403, 491/8 (część), 496/2 (część), 622, 667 (część), 1442, 1443, 1444, 1448/1, 1536/2, 1579, 1678/8, 1702, 1703, 1739, 1740, 2252/10, 2252/12, 2252/13, 2252/14, 2268/7 (część), 4583, 4684, 4706; Szczawa w części obejmującej działkę ew. nr 400, 402, 760/2, 973, 2469/1; Zalesie w części obejmującej działki ew. nr 486, 813, 483, 1297, 1800, 1802/1, 2321; Zasadne w części obejmującej działki ew. nr 539, ; Zbludza w części obejmującej działki ew. nr 557/2, 557/4, 556, 559, 795, 903, 910, 913, 1551/6 - wszystkie ww w granicach terenów przedstawionych na załącznikach graficznych do ww uchwały.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki do uchwały od nr 1 do 29.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamienica – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 30.
- 3) Dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako załącznik nr 31.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów objętych planem: 1 - 34MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1 - 10ZI – tereny zieleni nieurządzonej, 1 - 5ZL - tereny lasów.

§ 3. 1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamienica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 - 31 do tej uchwały.
- 2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej uchwały,
- 3) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, przyjęte uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku,
- 4) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniższej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu budowlanego,

- 11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 6 stopni.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem drewna, kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki.

2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku istniejącej zabudowy realizować poprzez jej przebudowę lub zastosowanie kolorystyki i odpowiedniego kształtowania zieleni.

3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych. Zieleni należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy m. in. do terenów, o których mowa w art. 114 w zw. z art. 113 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska.

4. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska; należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.

5. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu. Ustala się ochronę i kształtowanie krajobrazu poprzez ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w § 10 niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktyw kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenów objętych planem:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 12,0 m.
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji jako poddasze użytkowe. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej.
- 3) wysokość garaży, budynków gospodarczych nie może przekraczać 8,0 m.,

- 4) wysokość wiat i altan nie może przekraczać 6 m., wysokość pozostałych obiektów budowlanych maksymalnie do 9 m.
 - 5) dachy dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 50 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się realizację dachów płaskich.
 - 6) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynku istniejącego.
 - 7) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, szarości,
 - 8) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna,
 - 9) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,
2. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- 1) maksymalny wskaźnik w terenach:
 - a) 1 - 34MN - 0,4;
 - 2) minimalny wskaźnik w terenach:
 - a) 1 - 34MN - 0,01,
3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenach:
- a) 1 - 34MN - 60 % powierzchni działki budowlanej,
4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć w terenach 1 - 34MN - 40 % powierzchni działki budowlanej.
5. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
- 1) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej.
 - 2) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - z uwagi na specyfikę niniejszego planu - wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - nie wyznacza się.
 - 3) realizacja miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia, wymogi oraz zakazy określone w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. W celu ochrony terenów położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce) należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych ziemi, obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych.

4. Dla terenów położonych w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego obowiązują ustalenia, wymogi oraz zakazy określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Gorczańskiego Parku Narodowego.

5. Ochronie podlegają złoża wód leczniczych w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawa”, utworzonych Decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (koncesja Nr 1/94 z 27.01.1994 r.), gdzie obowiązuje ochrona strefy zasilania wód leczniczych, ochrona ujęć wód leczniczych i zachowanie przepisów odrębnych.

1) W wyznaczonej strefie zasilania wód leczniczych obowiązuje:

- a) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu, obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i likwidacja nieszczelnych zbiorników na ścieki i nieeksploatowanych studni
- b) zakaz zakładania odkrywek i prowadzenia wierceń związanych z odwodnieniem górotworu,
- c) zakaz lokalizacji obiektów zagrażających środowisku takich jak składowiska i wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych, magazynów odpadów, produktów ropopochodnych i substancji chemicznych, zakładów przemysłowych, ferm chowu zwierząt, cmentarzy, parkingów, obozowisk, rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla wód, dróg publicznych,
- d) likwidacja istniejących ognisk zanieczyszczeń.

2) Na wskazanym obszarze zakazuje się:

- a) stosowania nawozów i środków ochrony roślin, a także wykorzystywania gnojowicy,
- b) ujmowania wód, lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- c) wszelkich wierceń powodujących zmianę stosunków wodnych lub wierceń w celu korzystania z pomp ciepła.

3) Na wskazanym terenie może wystąpić zagrożenie związane z występowaniem dwutlenku węgla w warstwach przypowierzchniowych, przed ucieczką do atmosfery gaz ten może gromadzić się we wszelkich rodzajach obiektów np. piwnice, studzienki telekomunikacyjne, kanały itp., co może powodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

6. Dla terenów położonych w obszarze Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony „PLH 120088 Środkowy Dunajec z dopływami”, obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, wdrożenie procedury w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.

7. Dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy prawo wodne.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla terenów objętych planem z uwagi na niewielką powierzchnię oraz rozproszenie terenów nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej w terenach 1 - 34MN - 1000 m²; dla terenów oznaczonych symbolem 1 - 10ZI, 1 - 5ZL powierzchnia ta wynika z przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 13. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, zgodnie z rysunkami planu.
- 2. Wyznacza się strefy ochronne od linii energetycznych, wolne od zabudowy zgodnie z rysunkami planu.
- 3. Wyznacza się strefy kontrolne od gazociągów wolne od zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1. Na obszarze objętym planem nie występują istniejące drogi publiczne.

2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych (w tym również nieuwidoczonych na rysunku planu).

3. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

4. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację sieci gazowej.

6. Zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnych systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

7. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej dla zabudowy mieszkaniowej w terenach 1 - 34MN:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię,
- 2) zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości – metodą infiltracji lub retencjonowania, o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) – ze szkodą dla gruntów w obrębie terenów sąsiednich.

8. W zakresie gospodarowania odpadami usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Gminy Kamienica, wynikającą z przepisów odrębnych

9. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem.

2. Dla terenu objętego planem należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenów bezpośrednio przylegających do dróg publicznych), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty planem do zainwestowania z drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).

3. W obrębie terenu przeznaczonego do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w zmianie planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1 - 34MN.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów 1 - 34MN pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu 1 - 34MN pod:

- 1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,

- 2) wiaty, altany,
- 3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
- 4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
- 5) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach 1 - 34MN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 10.

§ 18. 1 Wyznacza się TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ oznaczone na rysunkach planu symbolem 1 – 10ZI.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu jako:

- 1) tereny otwarte nie zainwestowane, obejmujące zadrzewienia, zakrzewienia,
- 2) tereny leśne pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych,
- 3) tereny użytkowane rolniczo jako łąki, pastwiska oraz zieleń izolacyjną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu pod możliwość realizacji:

- 1) ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 2) nie wydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych;
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Wyznacza się TERENY LASÓW oznaczone na rysunkach planu symbolem 1 - 5ZL.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów 1 - 5ZL pod lasy.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów 1 - 5ZL pod:

- 1) drogi leśne i dukty,
- 2) ścieżki piesze i rowerowe, szlaki turystyczne,
- 3) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
- 4) urządzenia melioracji wodnych, urządzenia sieci i infrastruktury technicznej,
- 5) parkingi leśne,
- 6) urządzenia turystyczne.

Rozdział 4.

– PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 22. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamienica.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Hilary Majewski

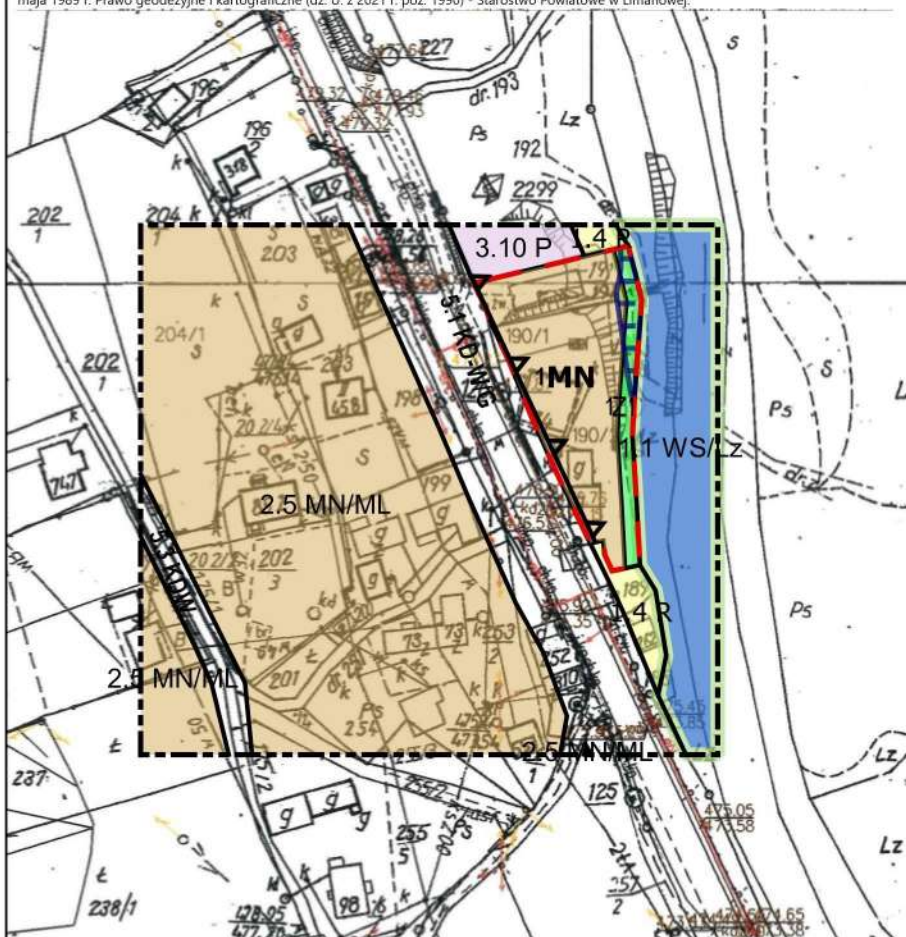
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA

CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 190/1, 190/2, 191

RYSUNEK PLANU NR 1

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dz. U. z 2021 r. poz. 1990) - Starostwo Powiatowe w Limanowej.

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZI TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

3.10 P TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ

2.5 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

1.1 WS/Lz TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ

5.1 KD-WG TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WOJEWÓDZKA KLASY G

5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY - ŚRODKOWY DUNAIEC Z DOPŁYWAMI PLH120088

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśń

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/284/23

Rady Gminy Kamienica

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

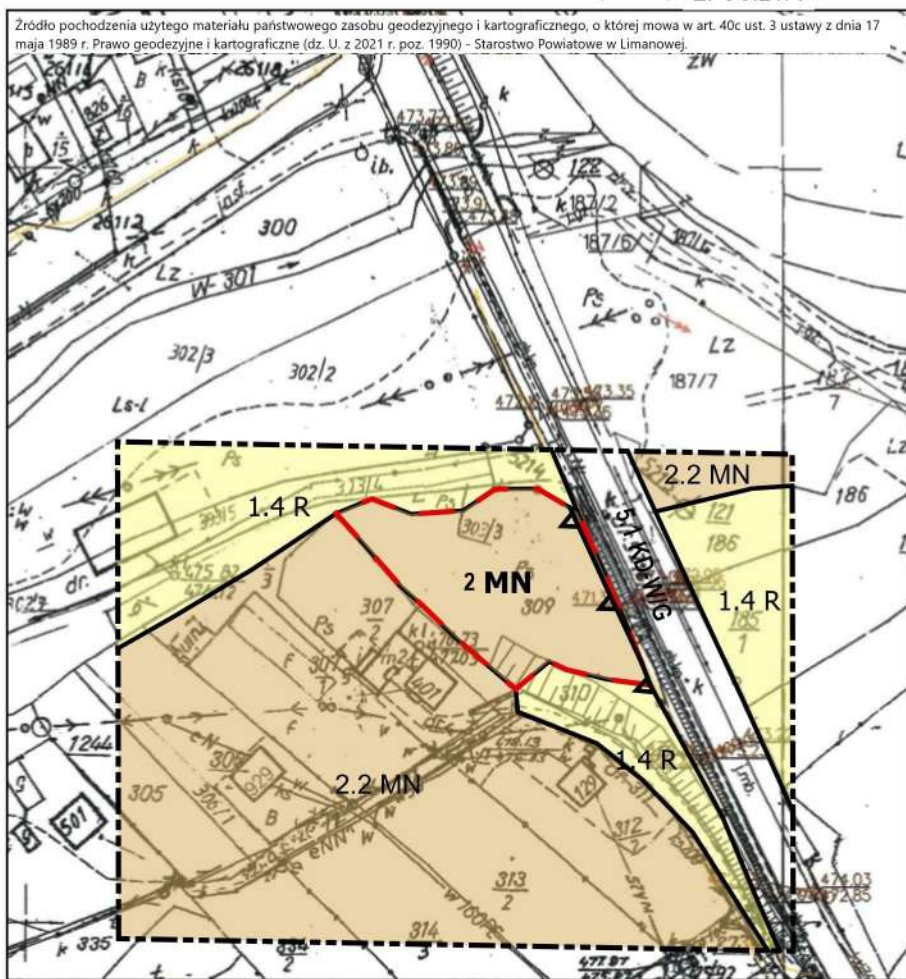
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 309

RYSUNEK PLANU NR 2

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.2 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI -

RÓŻNE FORMY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

1.4 R TERENY GRUNTOW ROLNYCH

5.1 KD-WG TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WOJEWÓDZKA KLASY G

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśń

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

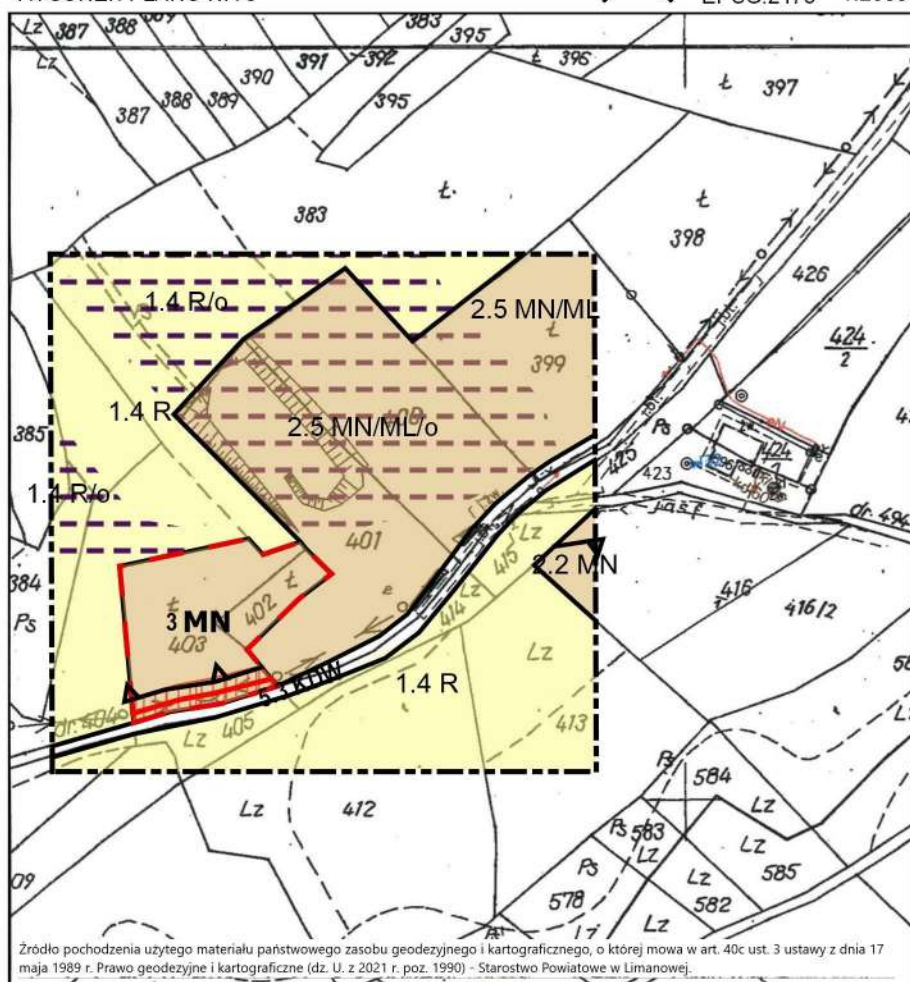
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 402, 403

RYSUNEK PLANU NR 3

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

— SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ NAPIĘTRZNEJ SIECI EE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

2.2 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI -

2.5 MN/ML RÓŻNE FORMY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

2.5 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

/o OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

Obszar zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśń

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/284/23

Rady Gminy Kamienica

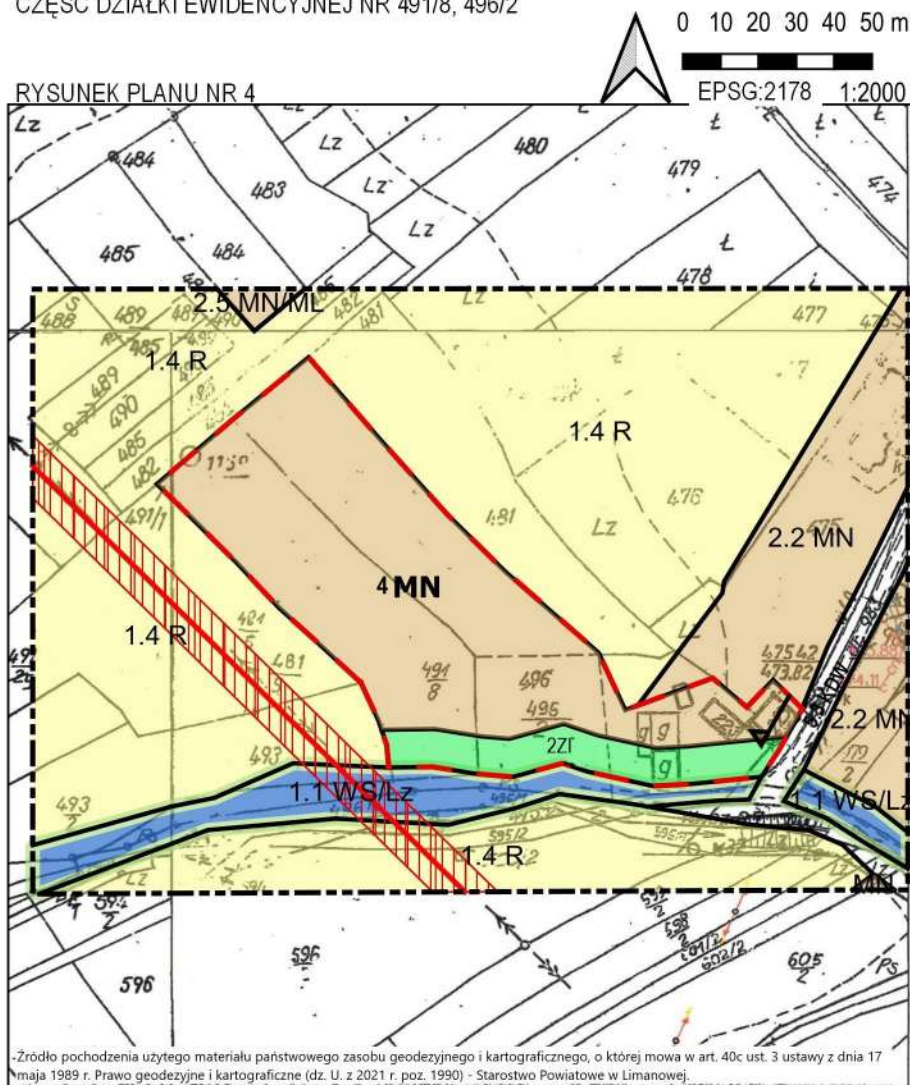
z dnia 19 czerwca 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA

CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 491/8, 496/2

RYSUNEK PLANU NR 4

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZI TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

--- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNICH NAPIĘĆ ORAZ STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0.4 kV

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ NAPIETRZNEJ SIECI EE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2.5 MNML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

1.1 WS/Lz TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ

5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśń

Ważniejsze ciekł wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

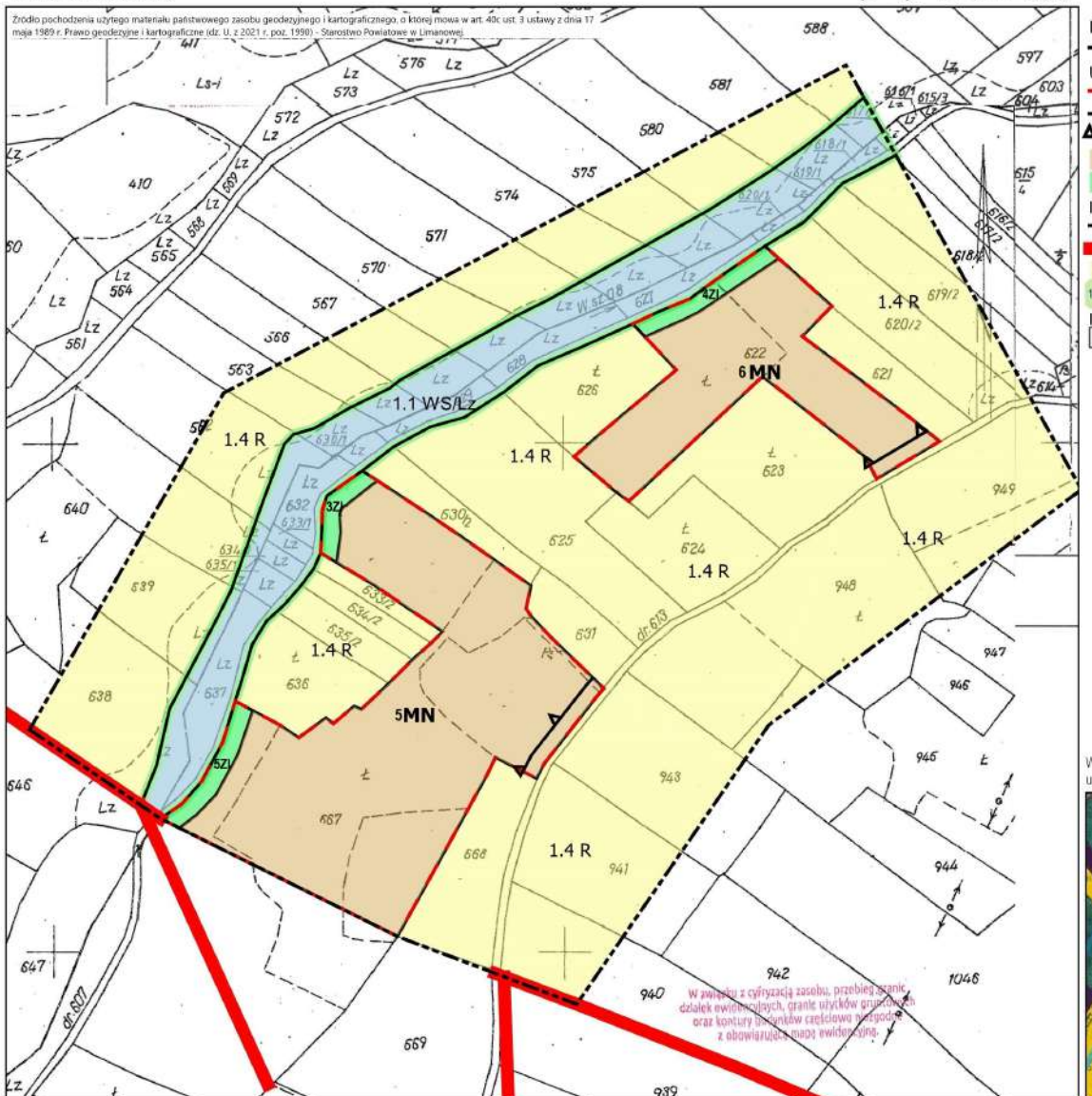
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 622
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 667

RYSUNEK PLANU NR 5

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dz. U. z 2021 r. poz. 1990) - Starostwo Powiatowe w Limanowej



0 10 20 30 40 50 m

EPSG:2178 1:2000

LEGENDA

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZI TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

--- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

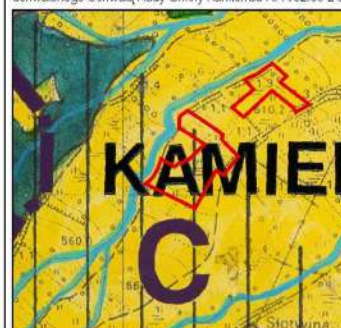
1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

1.1 WSZ TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFY EKOLOGICZNAJ

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRZU CHRONIONEGO

Wyrós ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zaintensyfikacji mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zaintensyfikacji mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśń

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

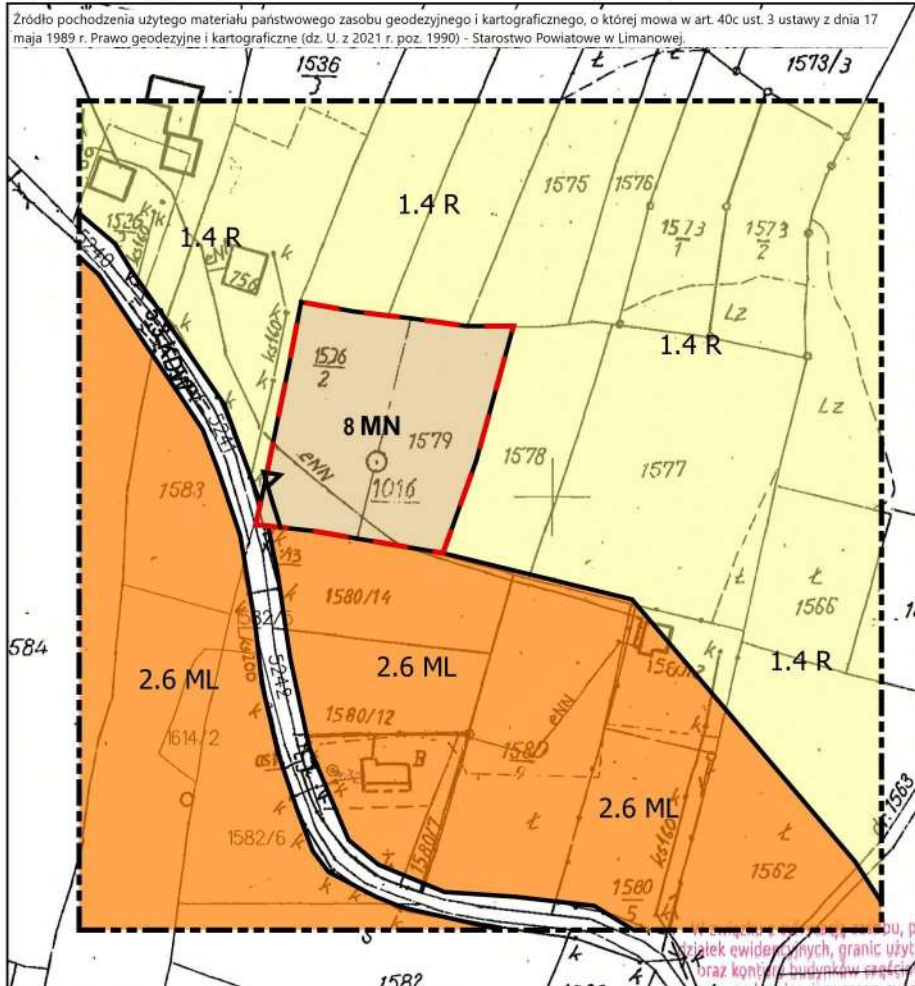
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 1536/2, 1579

RYSUNEK PLANU NR 7

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.6 ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśń

Ważniejsze ciek wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania letniskowego ustalonych w obowiązującym planie

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

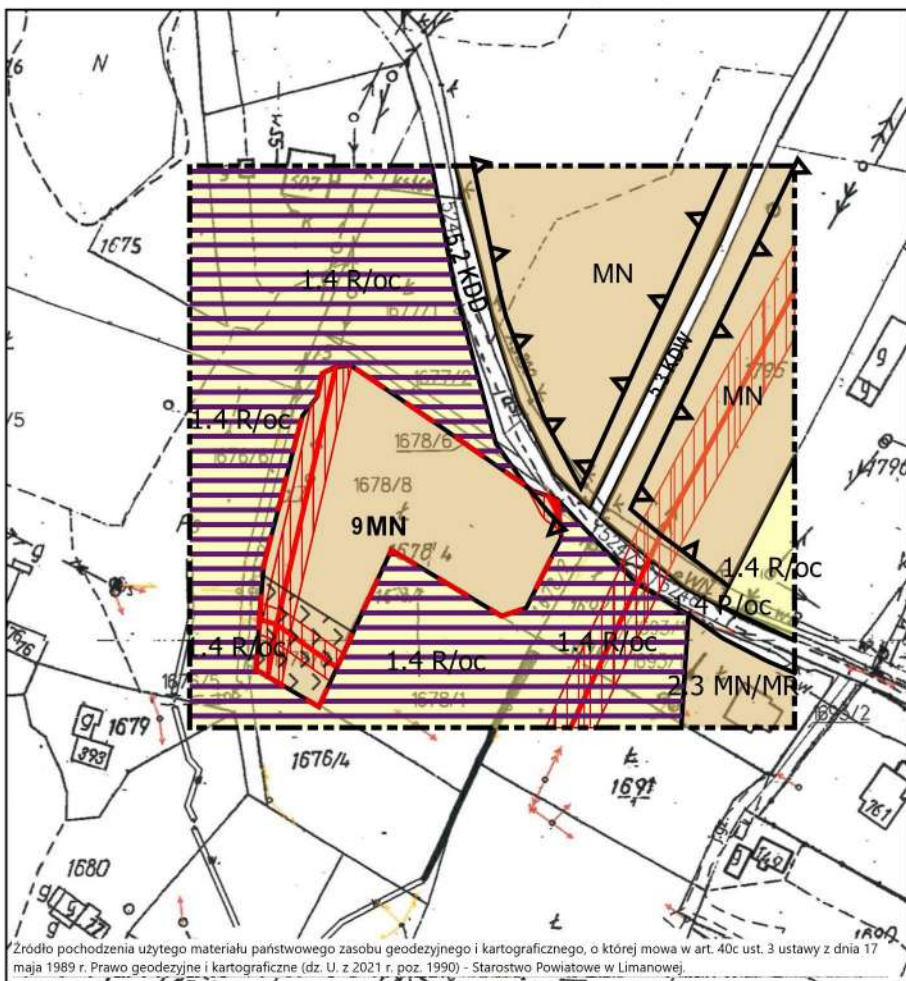
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 1678/8

RYSUNEK PLANU NR 8

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

— SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI EE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

— SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNICH NAPIĘĆ ORAZ STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0.4 kV

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ NAPIETRZNEJ SIECI EE

loc OBSZARY OSUWISK CZYNNYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2.3 MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

5.2 KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH. DROGI GMINNE DOJAZDOWE KLASY D

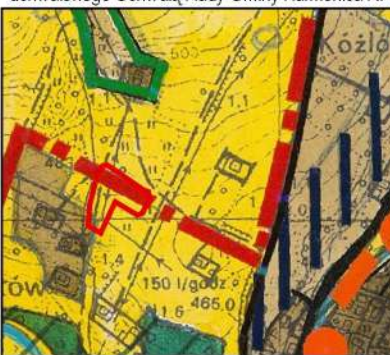
5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśień

Ważniejsze ciekły wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania letniskowego ustalonych w obowiązującym planie

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

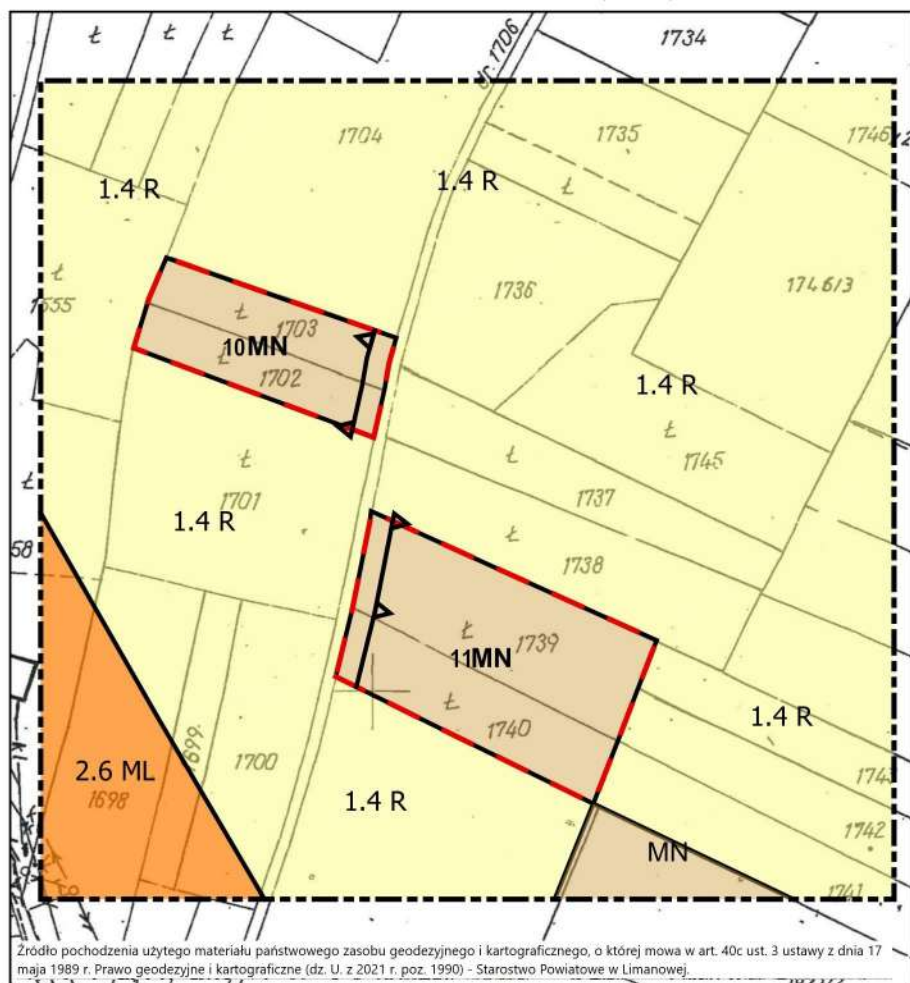
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 1702, 1703, 1739, 1740

RYSUNEK PLANU NR 9

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2.6 ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

- - - GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśień

Ważniejsze ciekі wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania letniskowego ustalonych w obowiązującym planie

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

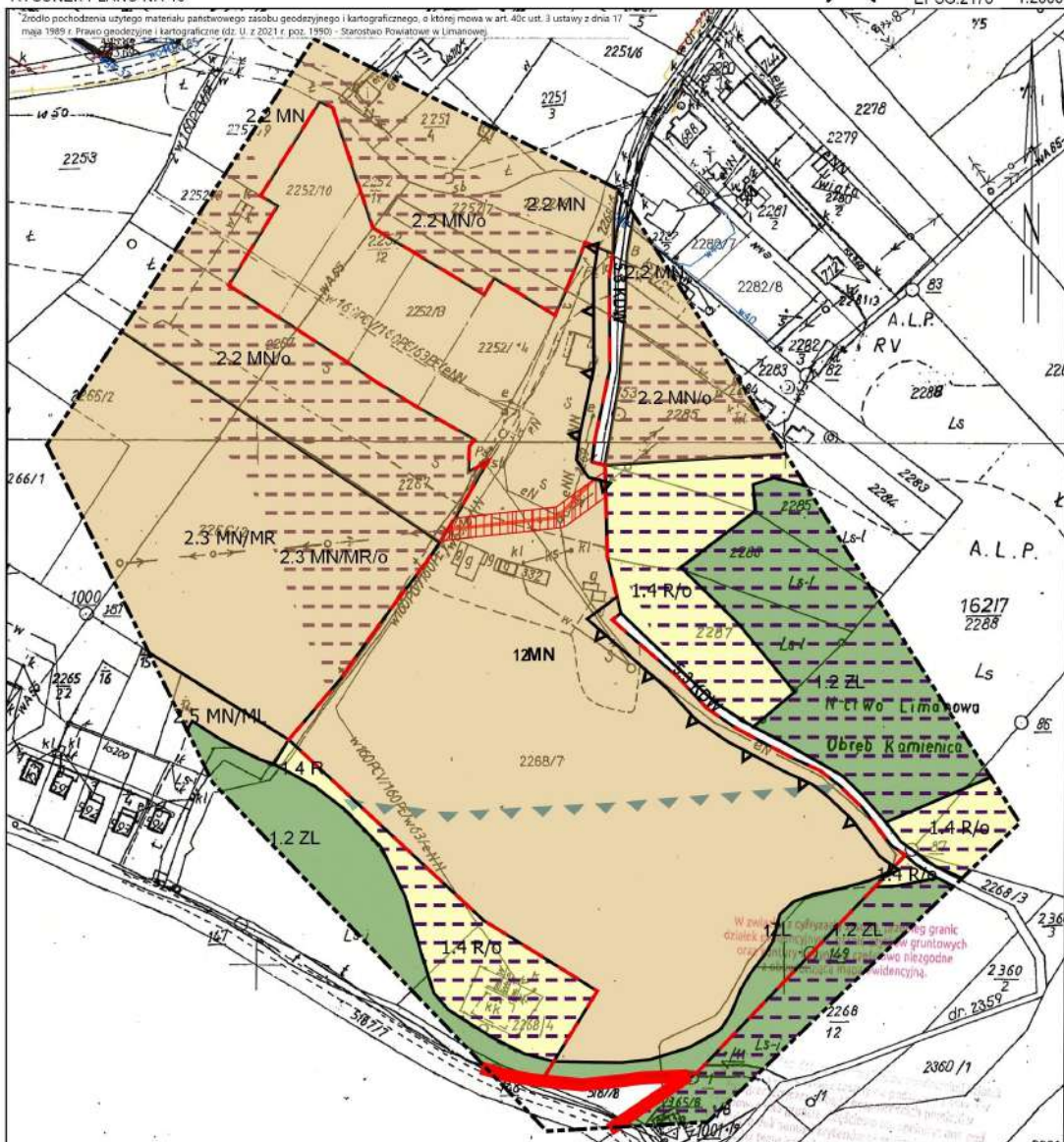
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 2252/10, 2252/12, 2252/13, 2252/14

CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 2268/7

RYSUNEK PLANU NR 10**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIWA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

— SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI EE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZL TERENY LASÓW

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.2 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O RÓŻNEJ FORMIE INTENSYWNOŚCI - RÓŻNE FORMY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

2.3 MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

2.5 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

1.2 ZL TERENY LASÓW

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

1.0 OBSZARY EROZYJNO-OSUMISKOWE

6.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

▲ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - GRANICA

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar utrzymania rezerw terenowych zaінwestowania mieszkaniowo-usługowego

ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych dolosieri

Ważniejsze ciekł wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Obszar perspektywicznych ewentualnych rezerw terenowych dla rozwoju

zaінwestowania mieszkaniowo-usługowego do uściślenia w planach miejscowych

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXXVIII/284/23

Rady Gminy Kamienica

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

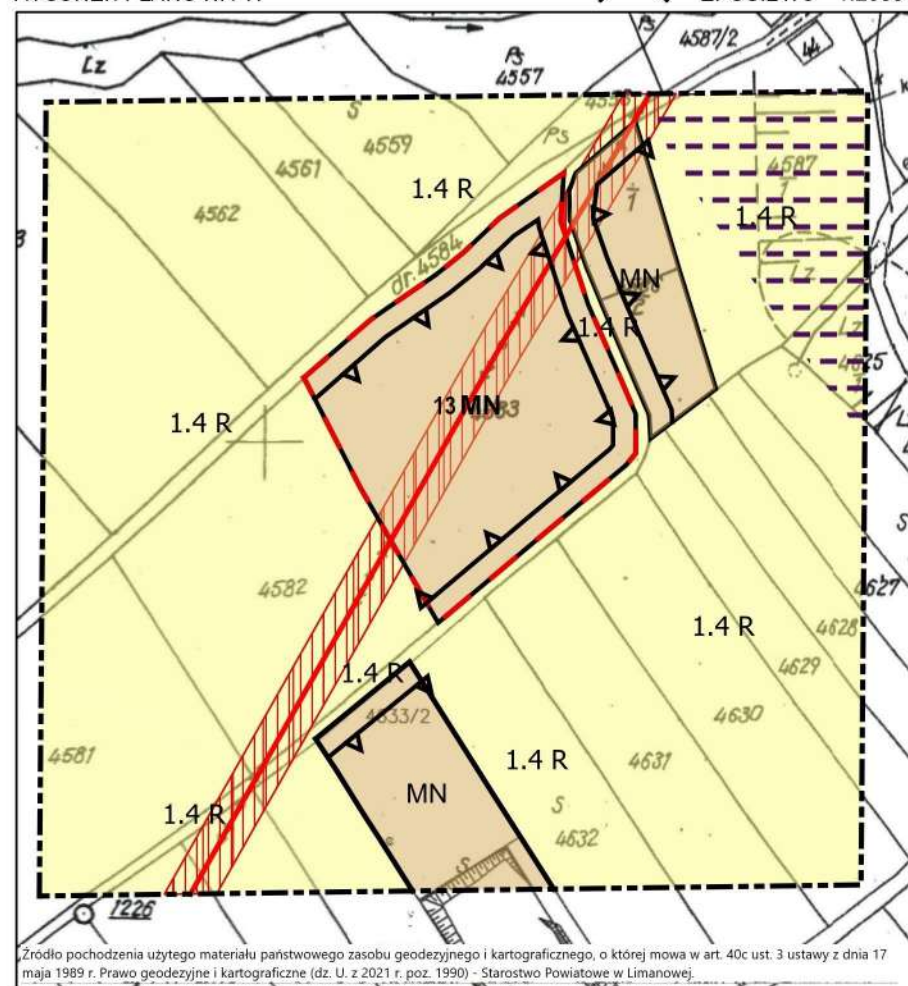
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 4583

RYSUNEK PLANU NR 11



Zródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dz. U. z 2021 r. poz. 1990) - Starostwo Powiatowe w Limanowej.

LEGENDA

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

--- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

--- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

--- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ NAPONIETRZNEJ SIECI EE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

--- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

--- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNICH NAPIĘC ORAZ STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0.4 kV

--- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI EE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

/o OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

cały obszar GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśń

Ważniejsze ciekł wodne i wody otwarte

Tereny utrzymania upraw sadowniczych

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA

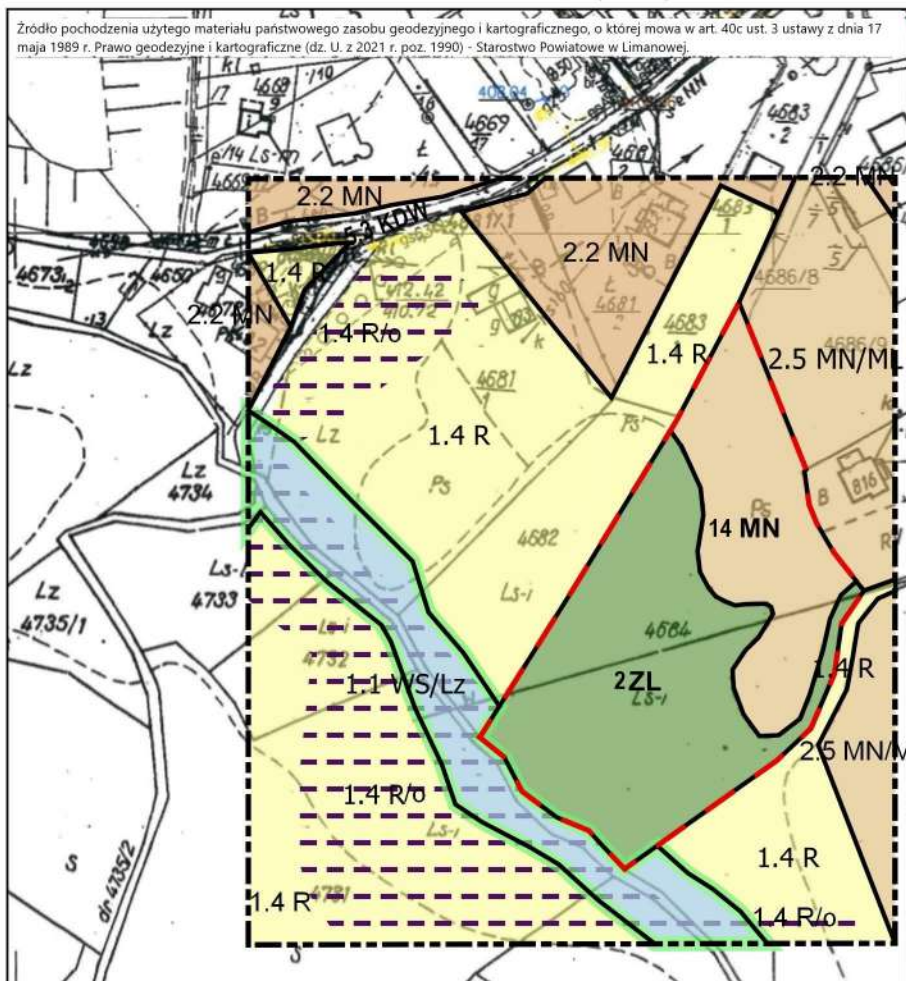
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 4684

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXXVIII/284/23

Rady Gminy Kamienica

z dnia 19 czerwca 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 12

0 10 20 30 40 50 m
EPSG:2178 1:2000**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**ZL** TERENY LASÓW**INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**

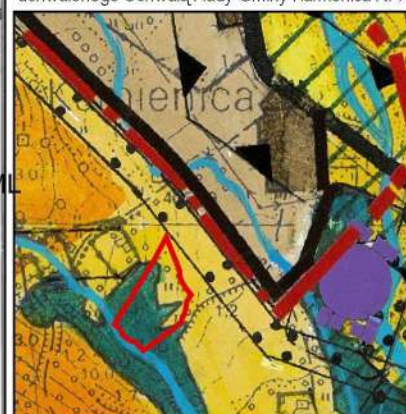
--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.2 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O RÓŻNEJ FORMIE INTENSYWNOŚCI - RÓŻNE FORMY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO**2.5 MN/ML** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ**1.4 R** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**1.0** OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE**1.1 WS/Lz** TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ**5.3 KDW** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE**INNE ELEMENTY INFORMACYJNE**

cały obszar POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

cały obszar GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśń

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Tereny utrzymania upraw sadowniczych

Tereny istniejących lasów

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

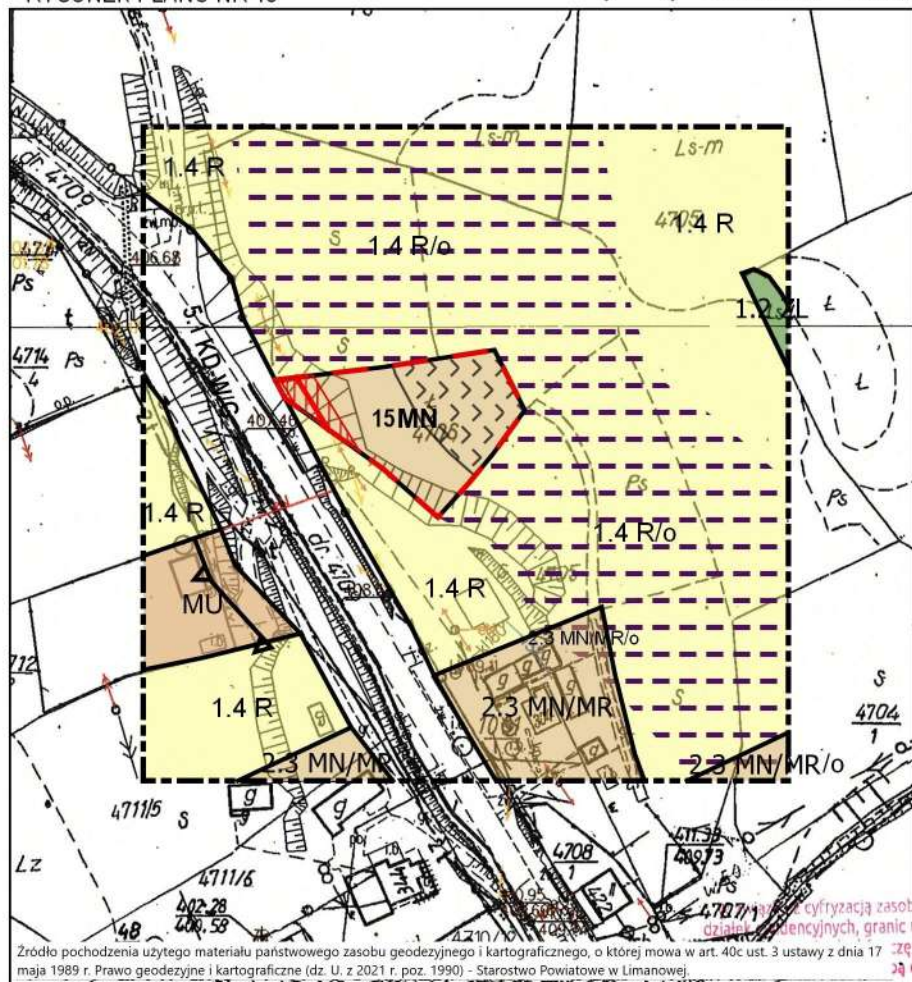
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 4706

RYSUNEK PLANU NR 13

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

--- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

--- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI EE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

2.3 MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

1.2 ZL TERENY LASÓW

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

/o OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

1.1 KD-W/G TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WOJEWÓDZKA KLASY G

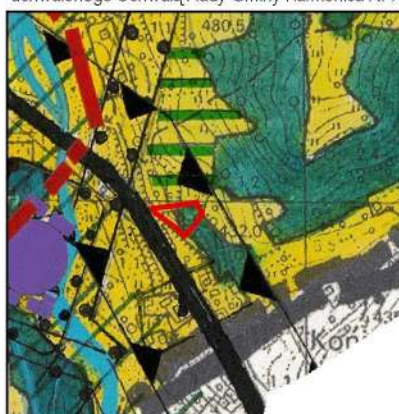
INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

cały obszar GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśń

Ważniejsze ciekі wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

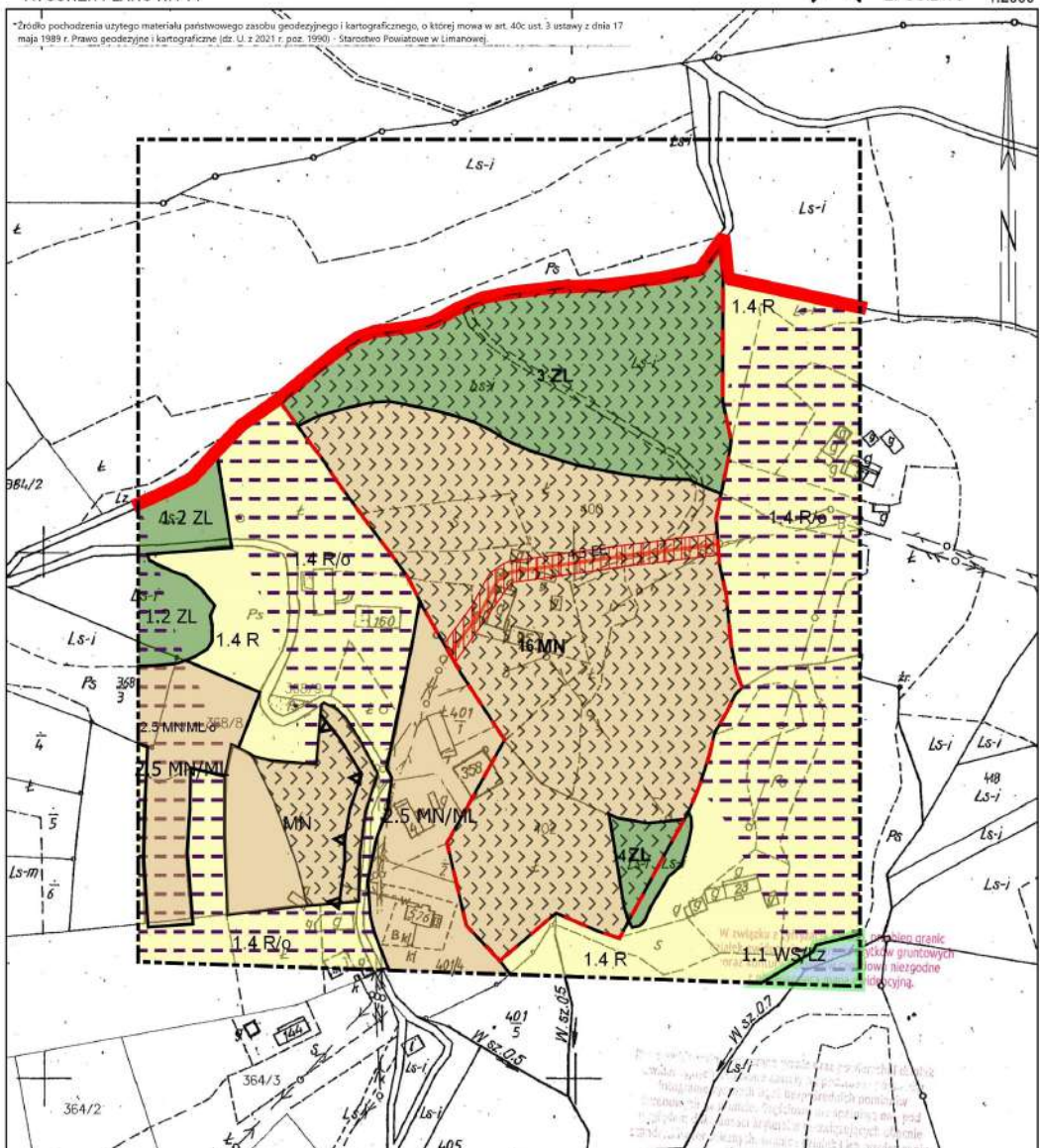
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB SZCZAWA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 400, 402

RYSUNEK PLANU NR 14



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI EE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZL TERENY LASÓW

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

MIJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2.5 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

1.2 ZL TERENY LASÓW

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

1.1 WSLz TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ

1.0 OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

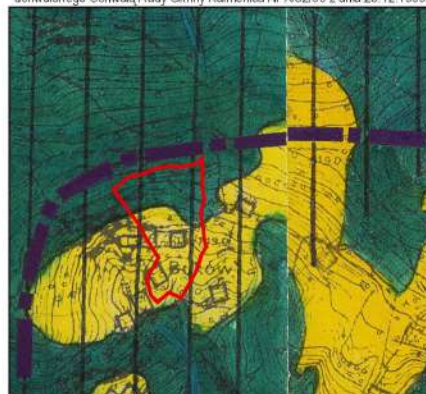
TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXXVIII/284/23

Rady Gminy Kamienica

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Wyrós ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/62/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształcen, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśń

Ważniejsze dziei wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB SZCZAWA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 760/2

RYSUNEK PLANU NR 15

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dz. U. z 2021 r. poz. 1990) - Starostwo Powiatowe w Limanowej.

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZI TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.5 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

1.2 ZL TERENY LASÓW

Io OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

OBSZAR ZASILANIA WÓD LECZNICZYCH DO OCHRONY

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

cały obszar OBSZAR GÓRNICZY ('SZCZAWA')

cały obszar ZŁOŻE SUROWCÓW - WODY LECZNICZE 'SZCZAWA'

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśń

Ważniejsze ciekł wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

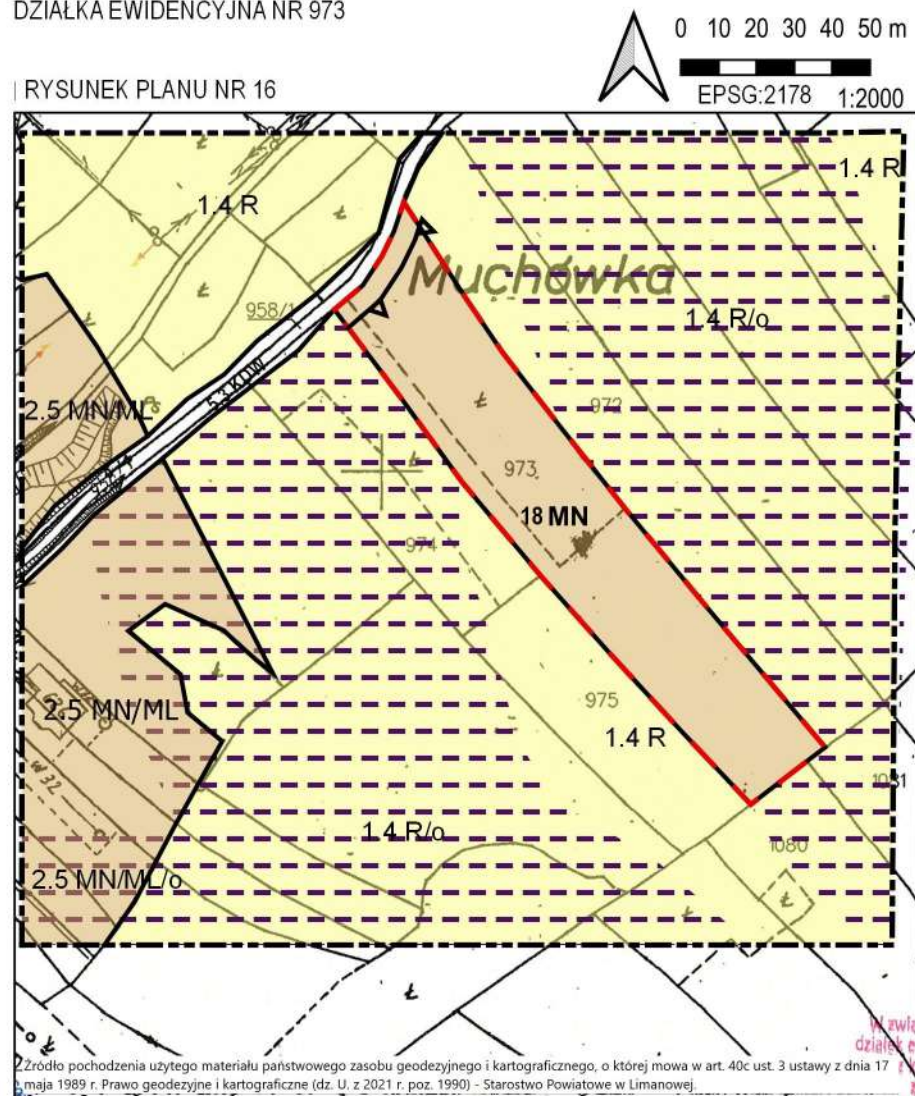
OBRĘB SZCZAWA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 973

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XXXVIII/284/23

Rady Gminy Kamienica

z dnia 19 czerwca 2023 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.5 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

1.4 R/o OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

cały obszar OBSZAR GÓRNICZY ('SZCZAWA')

cały obszar ZŁOŻE SUROWCÓW - WODY LECZNICZE 'SZCZAWA'

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśń

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

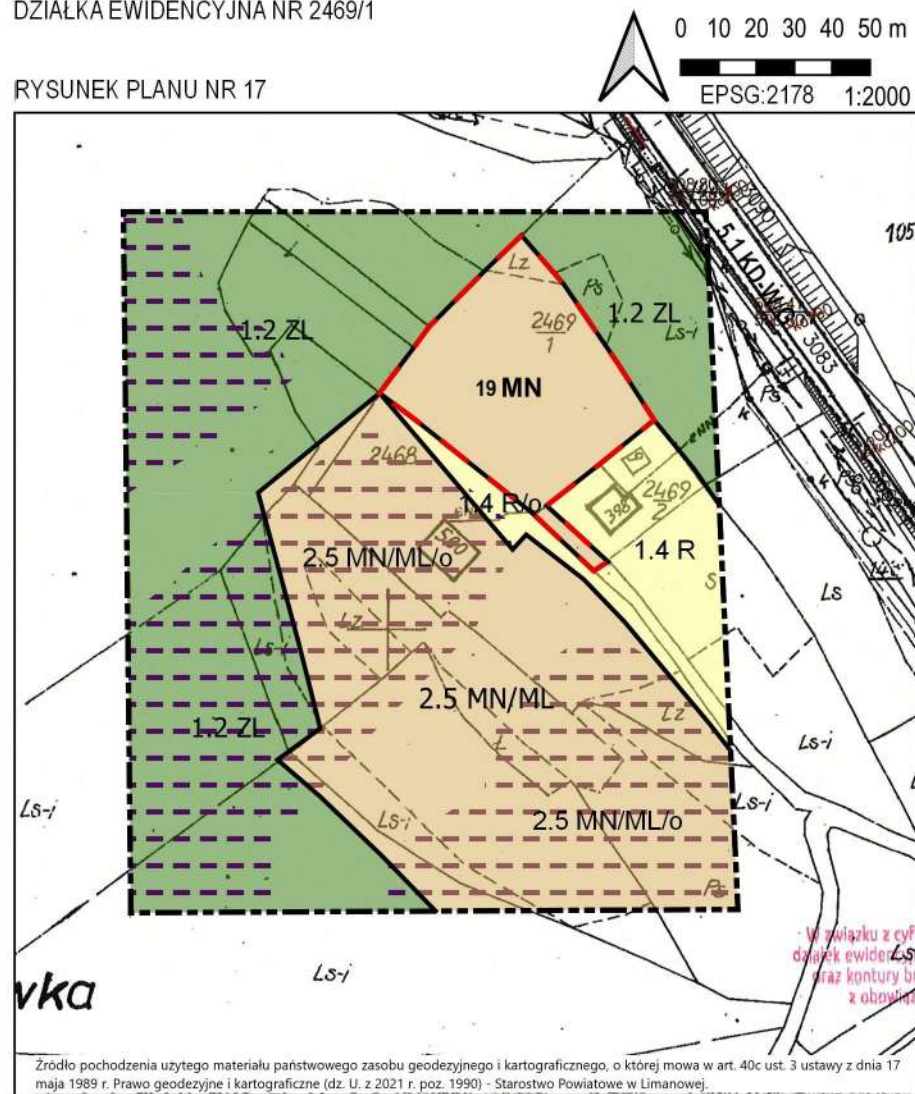
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB SZCZAWA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 2469/1

RYSUNEK PLANU NR 17



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

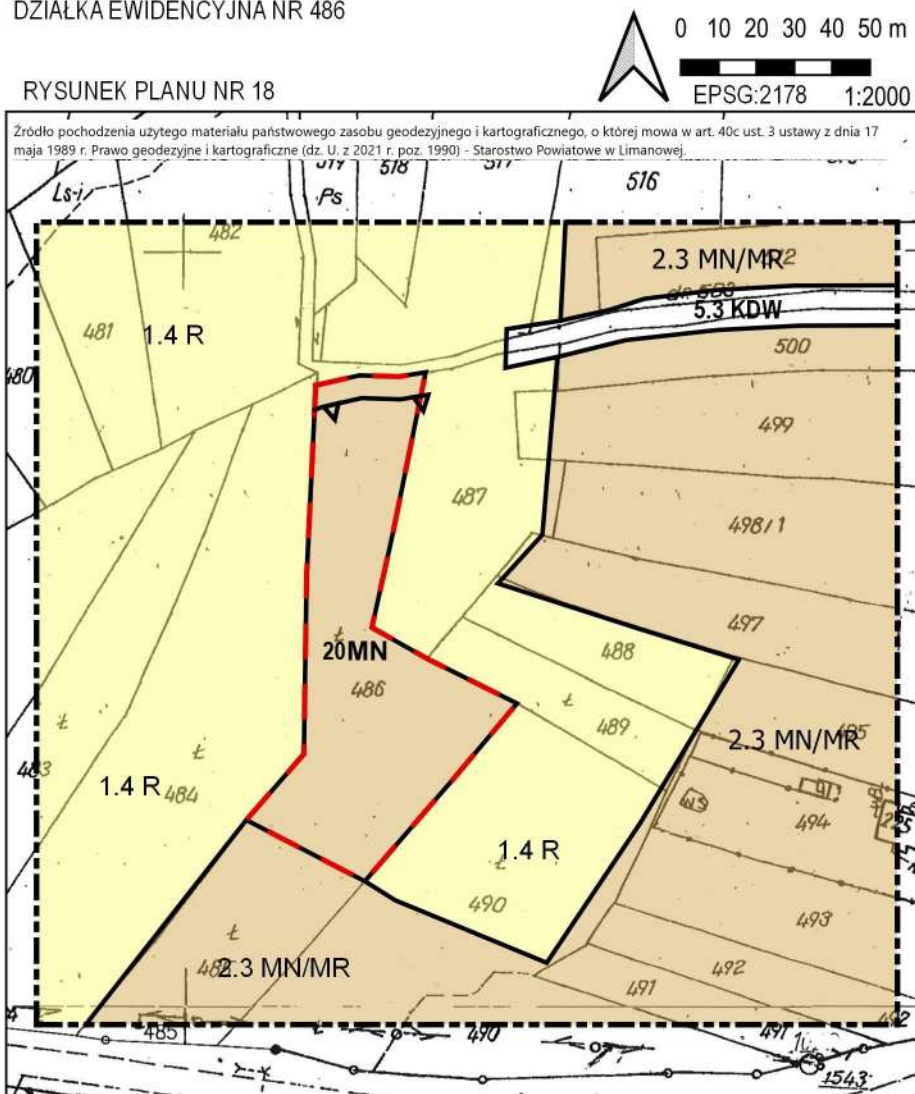
OBRĘB ZALESIE

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 486

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XXXVIII/284/23

Rady Gminy Kamienica

z dnia 19 czerwca 2023 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.3 MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZALESIE

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 813

RYSUNEK PLANU NR 19

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

1.2 ZL TERENY LASÓW

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Ważniejsze ciekі wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Obszar perspektywicznych ewentualnych rezerw terenowych dla rozwoju

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego do uściślenia w planach miejscowych

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZALESIE

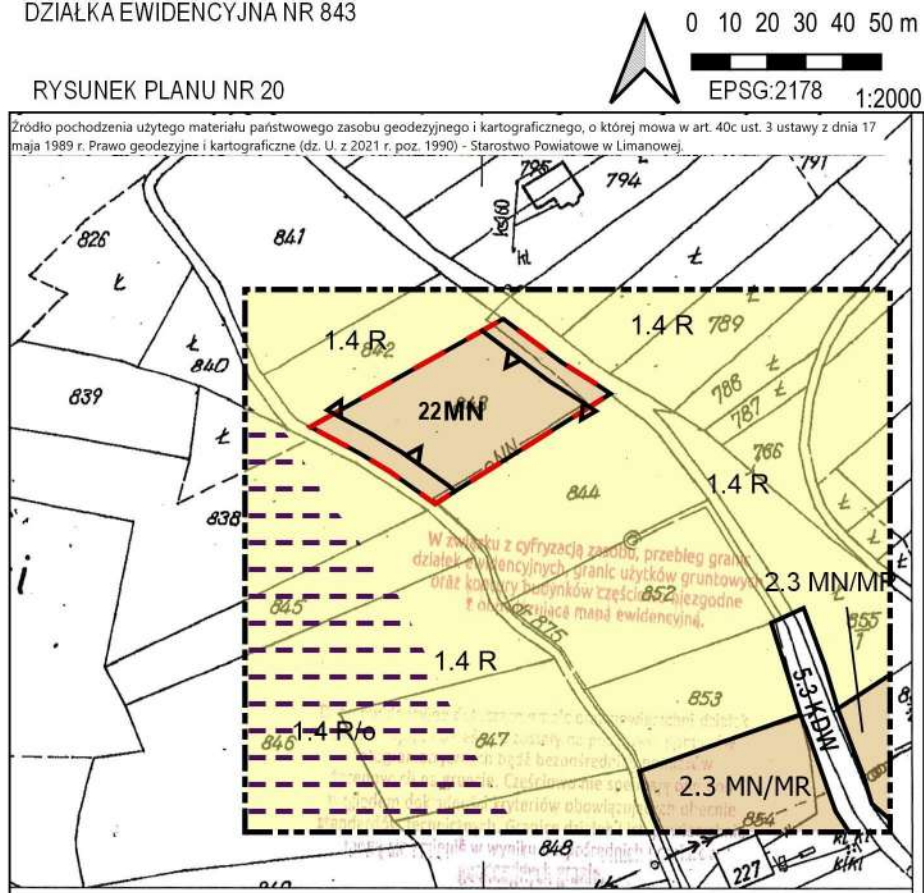
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 843

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XXXVIII/284/23

Rady Gminy Kamienica

z dnia 19 czerwca 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 20

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.3 MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

Io OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

Obszar zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Ważniejsze ciekі wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Obszar perspektywicznych ewentualnych rezerw terenowych dla rozwoju zainwestowania mieszkaniowo-usługowego do uściślenia w planach miejscowych

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

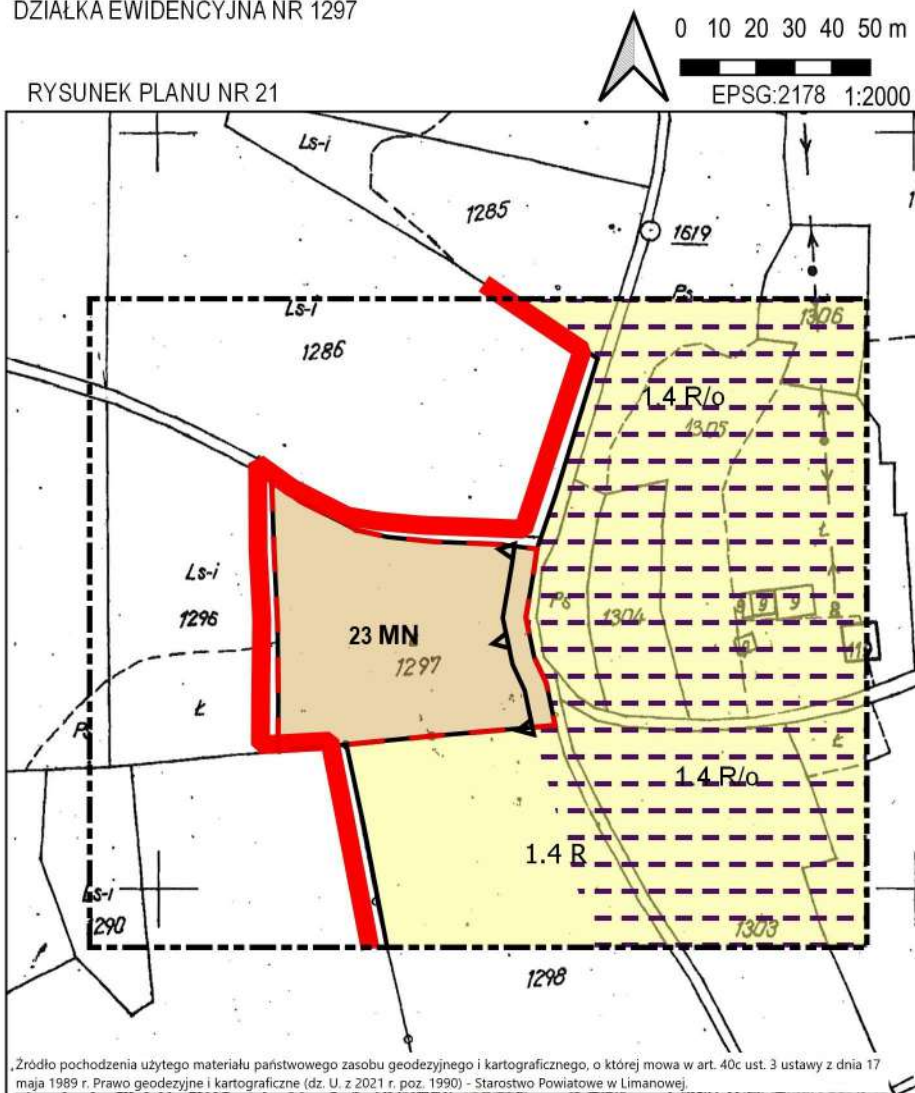
OBRĘB ZALESIE

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 1297

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XXXVIII/284/23

Rady Gminy Kamienica

z dnia 19 czerwca 2023 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

o OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

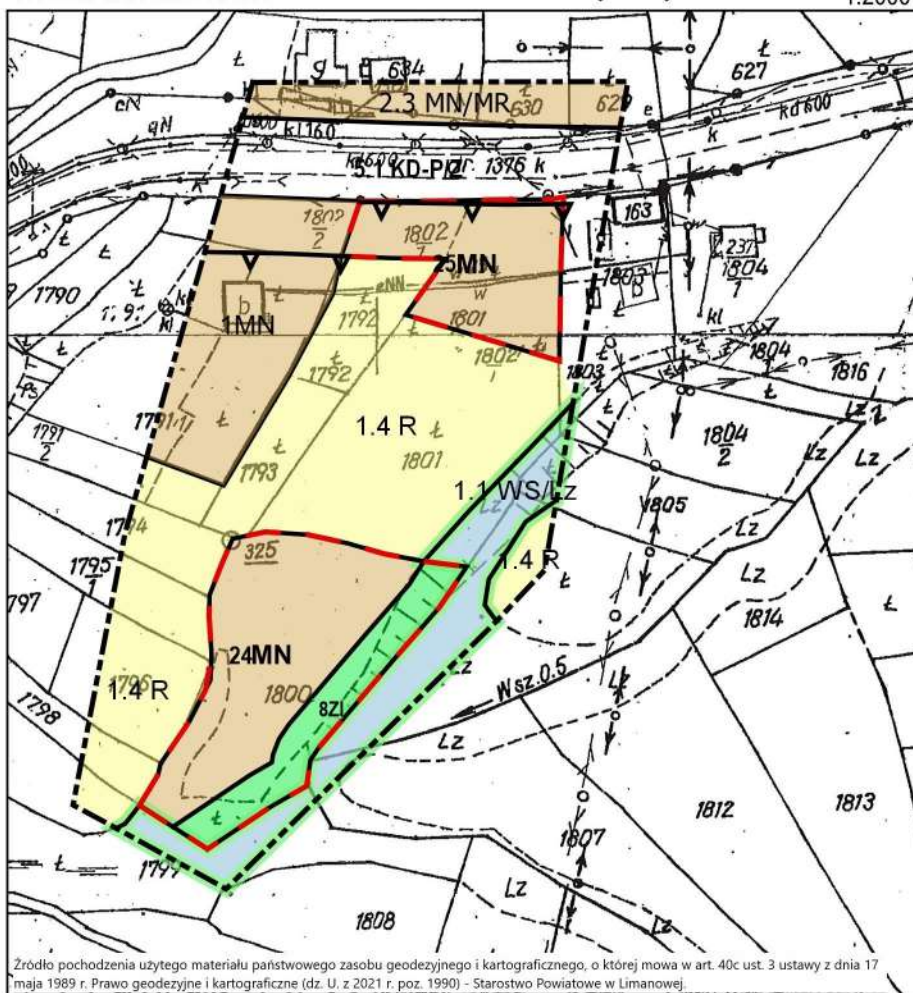
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZALESIE

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 1800, 1802/1

RYSUNEK PLANU NR 22

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZI TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

2.3 MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

1MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

1.1 WS/LZ TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ

5.1 KD-P/Z TERENY KOMUNIKACJI - DROGI POWIATOWE KLASY Z

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Obszar perspektywicznych ewentualnych rezerw terenowych dla rozwoju

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego do uściślenia w planach miejscowych

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZALESIE

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 2321

Załącznik Nr 23 do uchwały Nr XXXVIII/284/23

Rady Gminy Kamienica

z dnia 19 czerwca 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 23

Zródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dz. U. z 2021 r. poz. 1990) - Starostwo Powiatowe w Limanowej

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

--- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI EE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZL TERENY LASÓW

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.3 MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

1.2 ZL TERENY LASÓW

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

7o OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

>>> TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Ważniejsze ciekі wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Tereny proponowanych doleśń

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

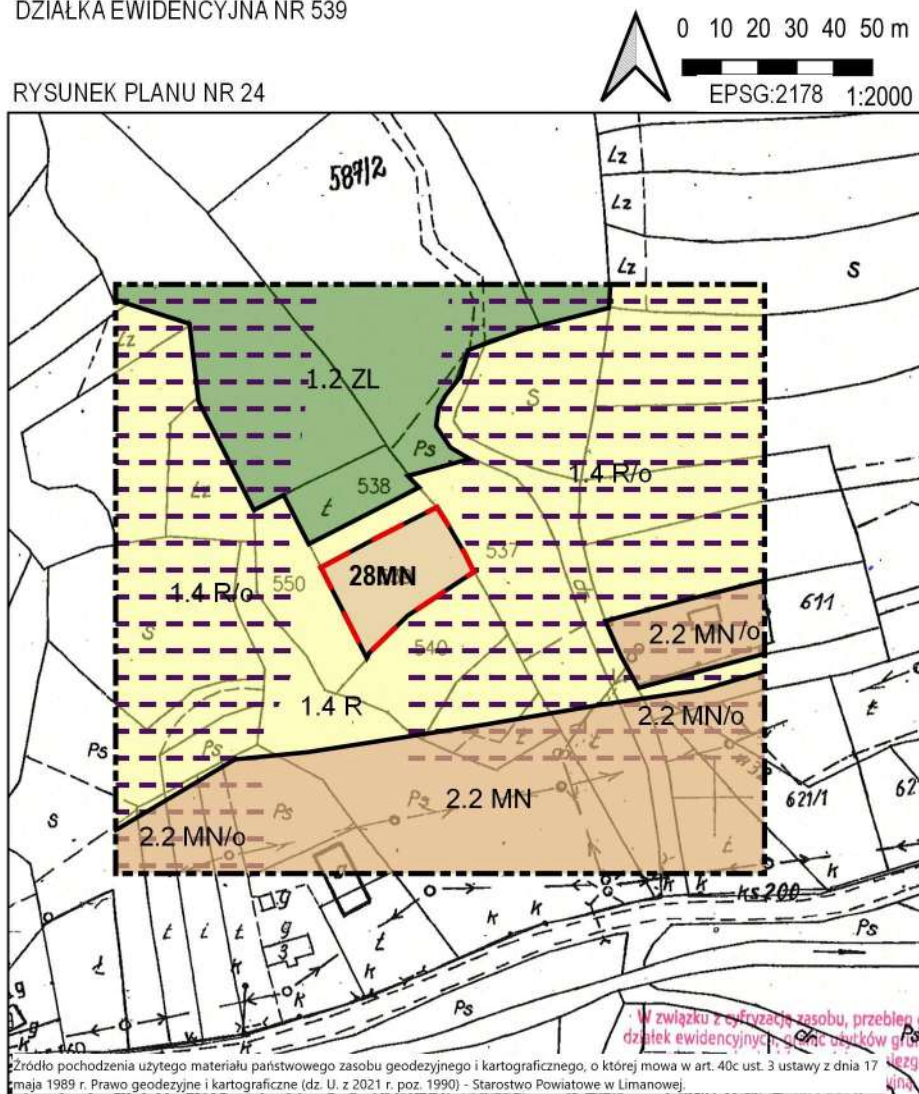
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBREB ZASADNE

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 539

RYSUNEK PLANU NR 24



LEGENDA

— — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANA PLANU

— — GRANICA TERENU OBJETEGO ZMIANA PLANU

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

———— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.2 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI - RÓŻNE FORMY

1271 BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
TERENY LASÓW

1.4R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

— /o — OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrzys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

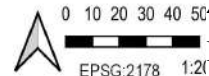
OBRĘB ZBLUDZA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 557/2, 557/4, 556, 559

RYSUNEK PLANU NR 25

SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Zbludza 0005: dz. 556, 557/2, 557/4, 559

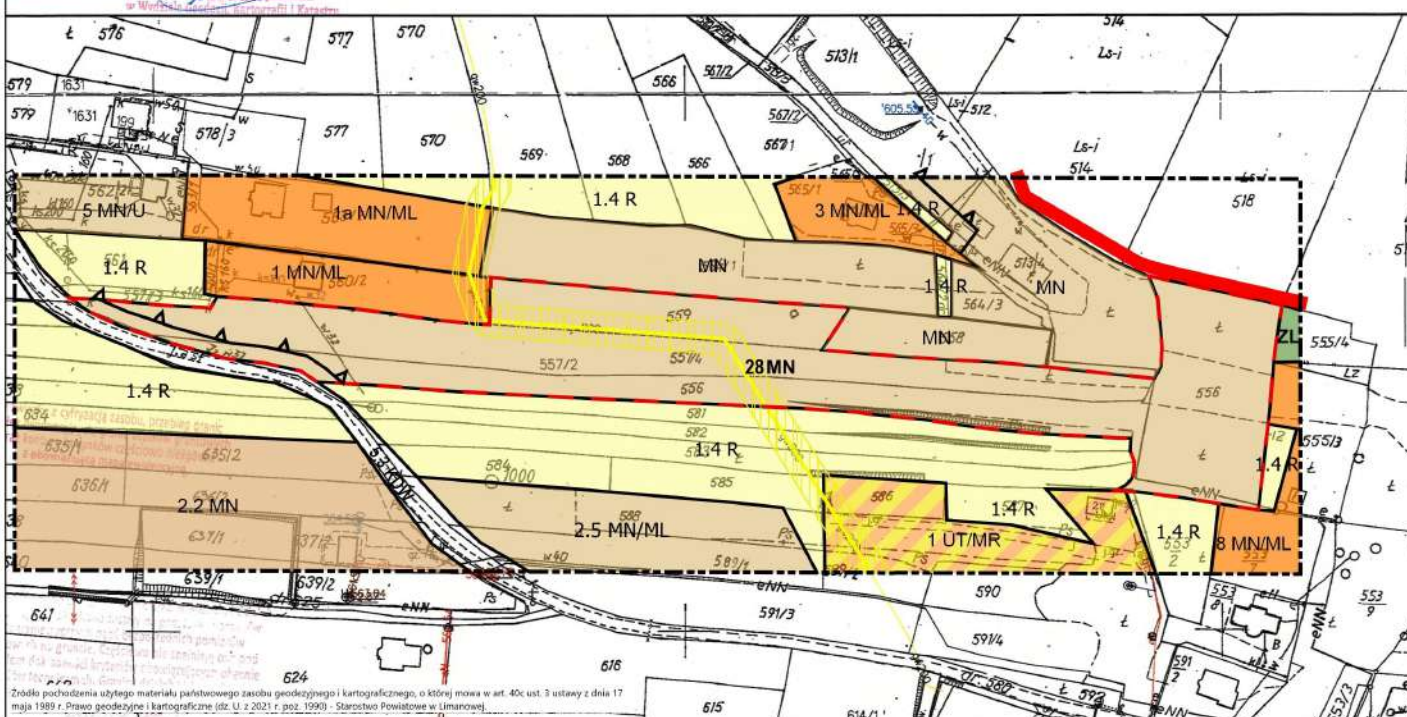


Załącznik Nr 25 do uchwały Nr XXXVIII/284/23

Rady Gminy Kamienica

z dnia 19 czerwca 2023 r.

uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- Obszar przekształcen, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego
- zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
- Tereny różne, w tym użytki zielone
- Ważniejsze ciekł wodne i wody otwarte
- Tereny istniejących lasów
- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania leśniskowego ustalonych w obowiązującym planie

LEGENDA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- INNE ELEMENTY INFORMACYJNE**
- POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO
- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 2.2 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI - RÓŻNE FORMY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2.5 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- 5 MN/UT TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ
- 1.4 R TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-LEŚNISKOWEJ
- ZL TERENY LASÓW
- 1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- 1.4 R TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- 5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

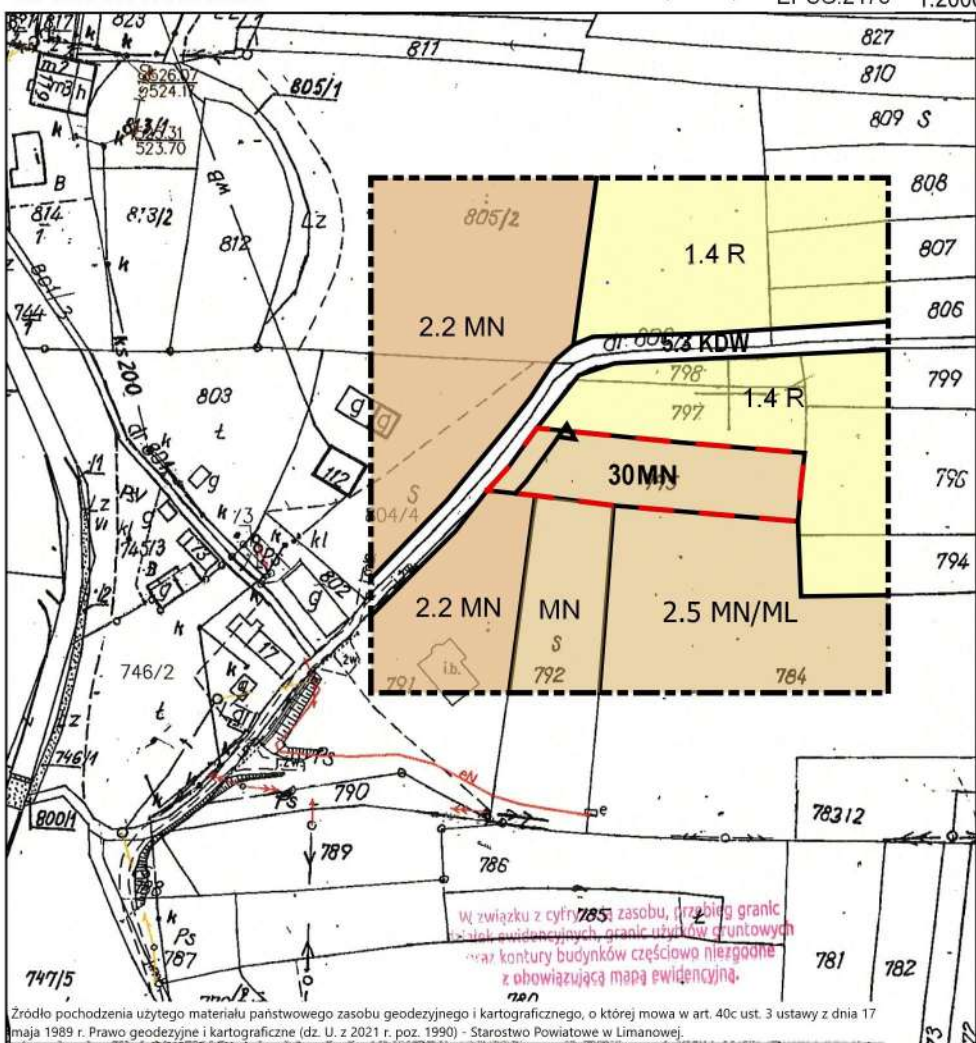
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZBLUDZA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 795

RYSUNEK PLANU NR 26



Zródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dz. U. z 2021 r. poz. 1990) - Starostwo Powiatowe w Limanowej.

LEGENDA

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.2 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI -

RÓŻNE FORMY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2.5 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśi

Ważniejsze dziei wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

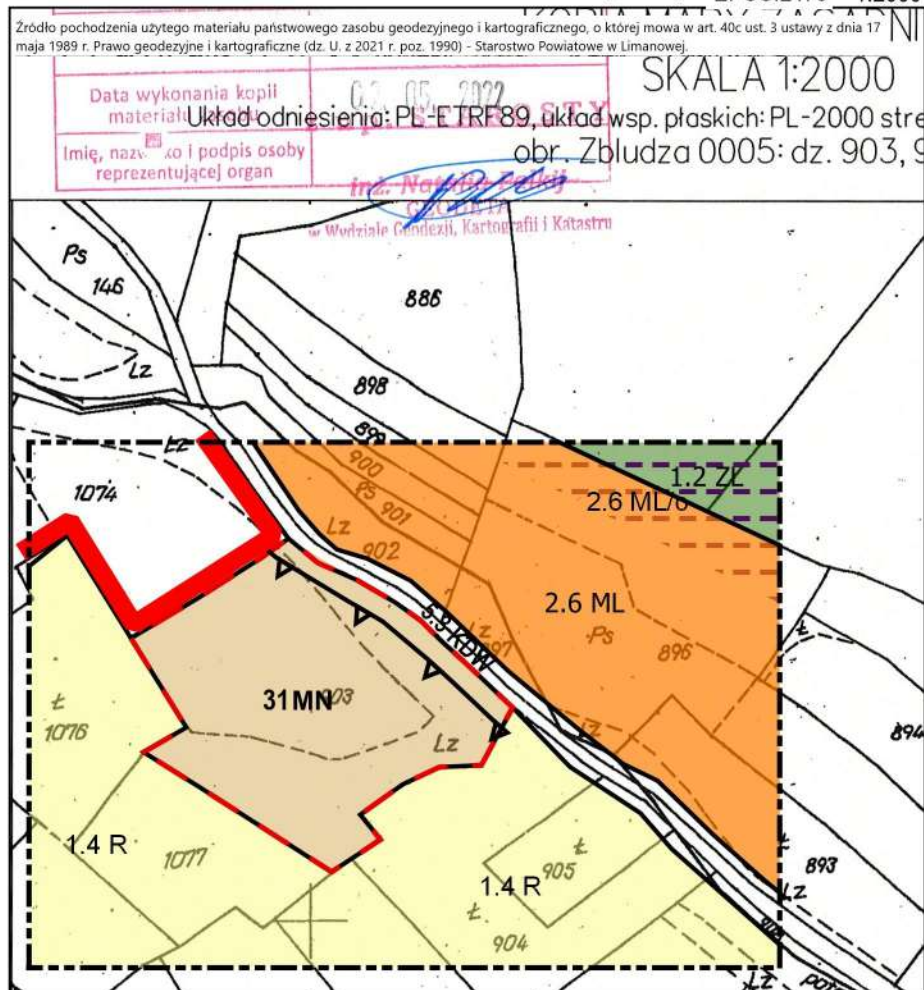
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZBLUDZA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 903

RYSUNEK PLANU NR 27

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.6 ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

1.2 ZL TERENY LASÓW

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

lo OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

obszar POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśń

Ważniejsze ciek wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania letniskowego ustalonych w obowiązującym planie

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

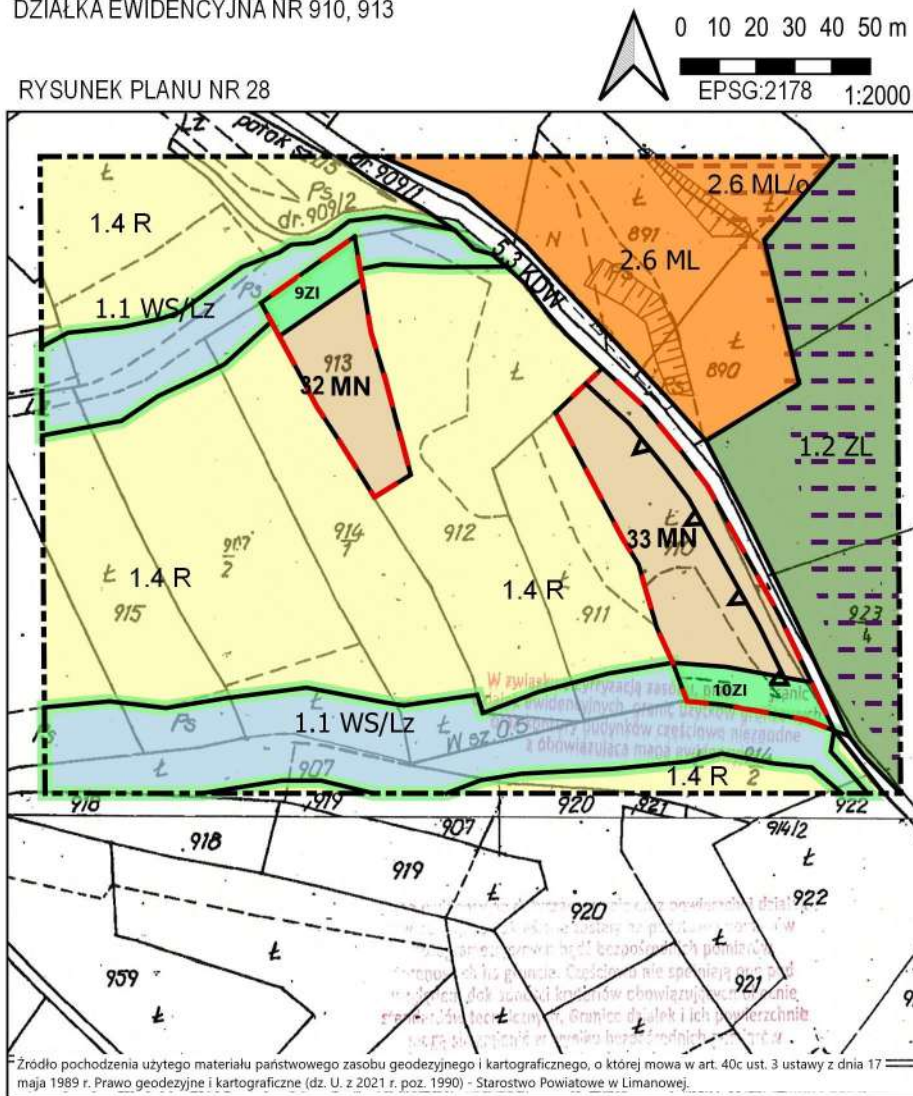
mgr Hilary Majewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZBLUDZA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 910, 913

RYSUNEK PLANU NR 28

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZI TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.6 ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

1.2 ZL TERENY LASÓW

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

/o OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

1.1 WS/Lz TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ

5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-

usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Ważniejsze ciekі wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Tereny proponowanych doleśń

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania letniskowego ustalonych w

obowiązującym planie

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dz. U. z 2021 r. poz. 1990) - Starostwo Powiatowe w Limanowej.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZBLUDZA

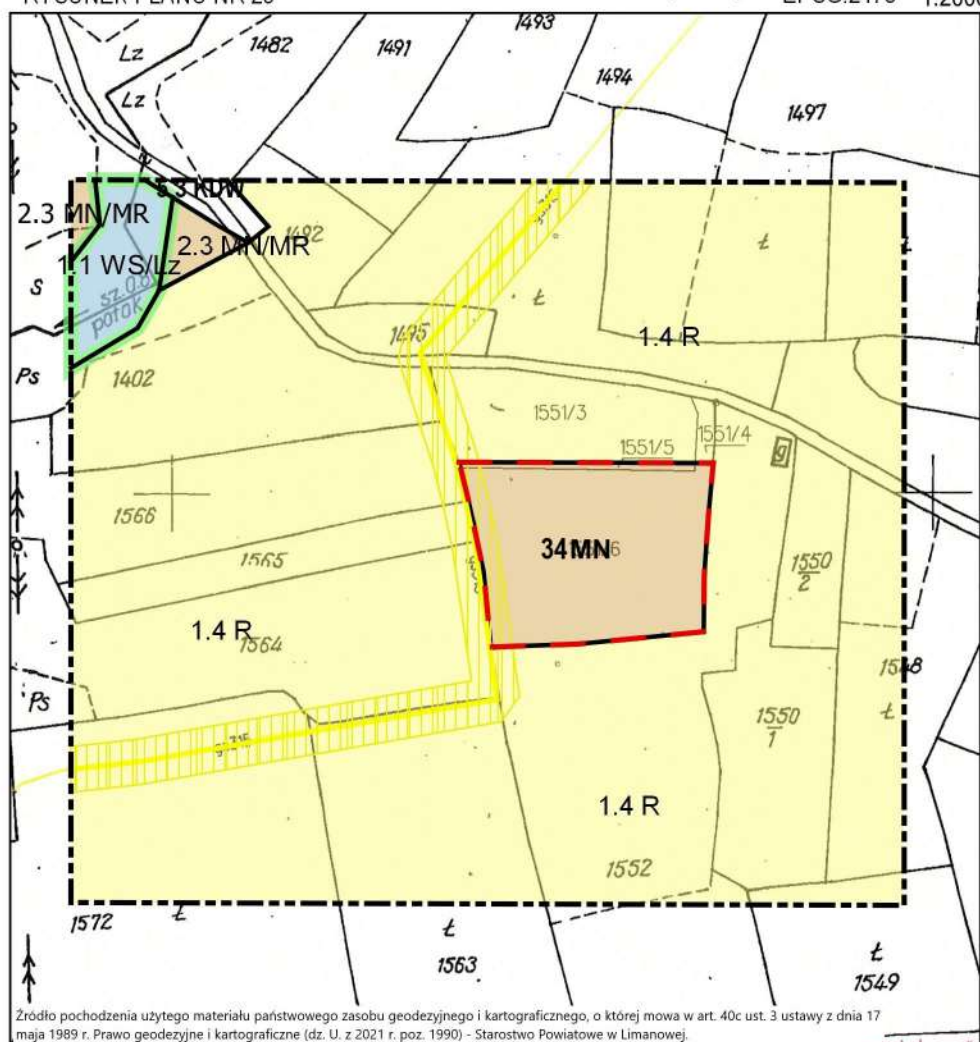
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 1551/6

Załącznik Nr 29 do uchwały Nr XXXVIII/284/23

Rady Gminy Kamienica

z dnia 19 czerwca 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 29

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.3 MNMR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI**1.4 R** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**1.1 WS/LZ** TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ**5.3 KDW** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE**INNE ELEMENTY INFORMACYJNE**

cały obszar POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

**LEGENDA**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego

zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania

mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych doleśń

Ważniejsze dzieki wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 30 do uchwały Nr XXXVIII/284/23
Rady Gminy Kamienica
z dnia 19 czerwca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamienica w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Kamienica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica z dnia 14.06.2023 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica, dot. przeznaczenia terenów działek ewidencyjnych położonych w obrębie Kamienica, Szczawa, Zalesie, Zasadne, Zbludza, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamienica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Mateusz Majewski

Załącznik Nr 31 do uchwały Nr XXXVIII/284/23

Rady Gminy Kamienica

z dnia 19 czerwca 2023 roku

Zalacznik31.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Kamienica na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Mateusz Majewski