



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 września 2023 r.

Poz. 5810

UCHWAŁA* NR LXV/462/2023 RADY GMINY JABŁONKA

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w zakresie niektórych ustaleń tekstowych planu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr LV/386/2022 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 listopada 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w zakresie niektórych ustaleń tekstowych planu*, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonka Nr XLV/357/2018 z dnia 5 lipca 2018 r. z późn. zmianami (uchwały Rady Gminy Jabłonka: Nr XIV/112/2019 z dnia 21 listopada 2019 r., Nr XXVI/193/2020 z dnia 23 września 2020 r. i Nr LIX/428/2023 z dnia 22 marca 2023 r.), Rada Gminy Jabłonka uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12.07.2021 r. poz. 4100) zmienionego uchwałą Nr LXI/435/2023 Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.05.2023 r. poz. 3677), w zakresie niektórych ustaleń tekstowych planu.

2. Granice obszarów, których dotyczą ustalenia zmiany planu określa uchwała Nr LV/386/2022 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 listopada 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w zakresie niektórych ustaleń tekstowych planu*.

3. Zmiana planu dotyczy wyłącznie ustaleń tekstowych zawartych w § 14 ust. 2 pkt 4 lit. b oraz w § 15 planu, w zakresie wysokości zabudowy. Część graficzna planu nie podlega zmianie.

4. Uchwalając niniejszą zmianę planu, Rada Gminy Jabłonka, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga o sposobie:

- 1) rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla zmiany planu.

§ 3. Wprowadza się następujące zmiany w uchwale Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12.07.2021 r., poz. 4100, zm.: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.05.2023 r. poz. 3677):

1) w § 14 ust. 2 pkt 4 na końcu lit. a średnik zastępuje się kropką oraz skreśla się lit. b;

2) w § 15 ust. 2 na końcu pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dla budynków położonych w granicach terenów „PU” położonych przy ulicach: Spółdzielców, Pogranicza, Przemysłowej, tj. terenów: „2.PU.6”, „2.PU.7” i „2.PU.8”, dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 14,0 metrów.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXV/462/2023
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA RADY GMINY JABŁONKA

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka
w zakresie niektórych ustaleń tekstowych planu

Stwierdza się brak uwag podlegających rozstrzygnięciu w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/462/2023
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA RADY GMINY JABŁONKA

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka
w zakresie niektórych ustaleń tekstowych planu,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustalenia ww. planu dotyczące inwestycji z zakresu realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie są przedmiotem ustaleń zmiany planu w zakresie niektórych ustaleń tekstowych planu i pozostają niezmienione.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych.

Harmonogram realizacji zadań:

Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/462/2023

Rady Gminy Jabłonka

z dnia 29 sierpnia 2023 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę