



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 września 2023 r.

Poz. 5999

UCHWAŁA* NR 802/LXII/2023 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” dla obszarów położonych w rejonie ul. Słonecznej, gen. Leopolda Okulickiego i Zygmunta Krasińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice, uchwalonego uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r., zmienionego uchwałą Nr 227/XV/2020 Rady Miasta Gorlice z dnia 23 stycznia 2020 r., uchwałą Nr 465/XXXVI/2021 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uchwałą Nr 644/L/2022 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2022 r., Rada Miasta Gorlice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” dla obszarów położonych w rejonie ul. Słonecznej, gen. Leopolda Okulickiego i Zygmunta Krasińskiego, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje nieruchomości położone w rejonie ul. Słonecznej, gen. Leopolda Okulickiego i Zygmunta Krasińskiego w Gorlicach, obręb Gorlice, zawarte w granicach wskazanych na rysunku planu, które są zgodne z załącznikami graficznymi od Nr 1 do Nr 3 do Uchwały nr 621/XLIX/2022 Rady Miasta Gorlice z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” dla obszarów położonych w rejonie ul. Słonecznej, gen. Leopolda Okulickiego i Zygmunta Krasińskiego.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, składający się z załączników od Nr 1 do Nr 3, wykonanych na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - d) przeznaczenia terenów wg symboli klasy ustalonych w §3;
- 2) Załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik nr 5 – Zbiór danych przestrzennych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. Ileż w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem wraz z numerem przypisanym do tego terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:
 - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, ogrodnictwa, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, projektowania i wykonawstwa oraz inne usługi o zbliżonym charakterze,
- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności oraz popytu na różnego rodzaju towary i usługi, niewytwarzające dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi oraz niepowodujące przekroczeń obowiązujących standardów ochrony środowiska w zakresie m.in.: emisji pyłów i gazów, odorów, hałasu, drgań, promieniowania, wytwarzania nadmiernej ilości odpadów oraz innych określonych obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć drobną pozarolniczą działalność gospodarczą związaną z rękodziełem, chałupnictwem, rzemiosłem itp.
- 8) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (ogniska, grille) oraz podobne;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 10) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1U** – teren usług;
- 3) **1KOG-KOP** – teren garażu lub parkingu;
- 4) **1IE** – teren elektroenergetyki.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:
 - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów,
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały;
- 2) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem w terenie 1MN obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej;

3. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN oraz U:
 - a) minimalną wielkość działek - 800 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 18 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50- 90;
- 2) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) **wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) **wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** - według rysunku planu. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;
- 4) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;
- 5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie lub minimum 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,

- c) dla usług - minimum 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- d) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;
- 6) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym należy uwzględnić co najmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku, kiedy liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15 stanowisk;
- 7) w zakresie architektury:
 - a) **geometria dachu:** dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - b) **pokrycie dachu** w formie dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa), blachy płaskie, blachy profilowane, membrany, blachy na rąbek,
 - c) **kolorystyka:** stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni i brązu oraz antracyt i grafit). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki.
 - d) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach niespełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu ustala się zakaz ich przekraczania.

5. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych, w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, poprzez dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;
- 2) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

6. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w **zakresie składowania i magazynowania odpadów** nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w mieście Gorlice;
- 2) w **zakresie zaopatrzenia w wodę:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn32,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,
 - d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 3) w **zakresie gospodarki ściekowej:**
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,

- b) odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), po ich uprzednim podczyszczeniu, poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160,
- c) dopuszcza się odprowadzanie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych powierzchniowo po terenie, docelowo odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160,
- d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie **gazownictwa**:

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn25,
- b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,
- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:

- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
- b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla terenu o symbolu MN, U, KOG-KOP, IE – 15%.

§ 6. Teren, dla którego plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) obiektów drobnej wytwórczości,
 - c) wbudowanych usług nieuciążliwych nieprzekraczających 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - d) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - e) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdów niewydzielonych i dojeść;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,7,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów drobnej wytwórczości – do 7 m,
 - c) dla obiektów infrastruktury technicznej – do 15 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40 %,
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25 m.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren usług** oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**.

2. Wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdów niewydzielonych i dojeść;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 75%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 2,7,
 - b) minimalny – 0,01;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy usługowej – do 12 m,
- b) dla budynków gospodarczych – do 8 m,
- c) dla garaży – do 6 m,
- d) dla obiektów infrastruktury technicznej – do 15 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20 %,

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się teren garażu lub parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem 1KOG-KOP.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

- a) ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych,
- b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- c) dojazdów niewydzielonych i dojść;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 90%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 2,0,
- b) minimalny – 0,01;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla garaży i zespołu garaży – do 6 m,
- b) dla obiektów infrastruktury technicznej – do 15 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 5 %,

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla zespołu garaży – 70 m.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się teren elektroenergetyczny oznaczony na rysunku planu symbolem 1IE.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

- a) parkingów,
- b) dojazdów niewydzielonych i dojść;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 100%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 1,0,
- b) minimalny – 0,01;

4) wysokość zabudowy: dla obiektów infrastruktury technicznej – do 15 m;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 5 m.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 11. Traci moc obowiązująca uchwała nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 16 października 2006 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3”, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2006 r., Nr 889, poz. 5400 z późn. zmianami, w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszego uchwałą.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

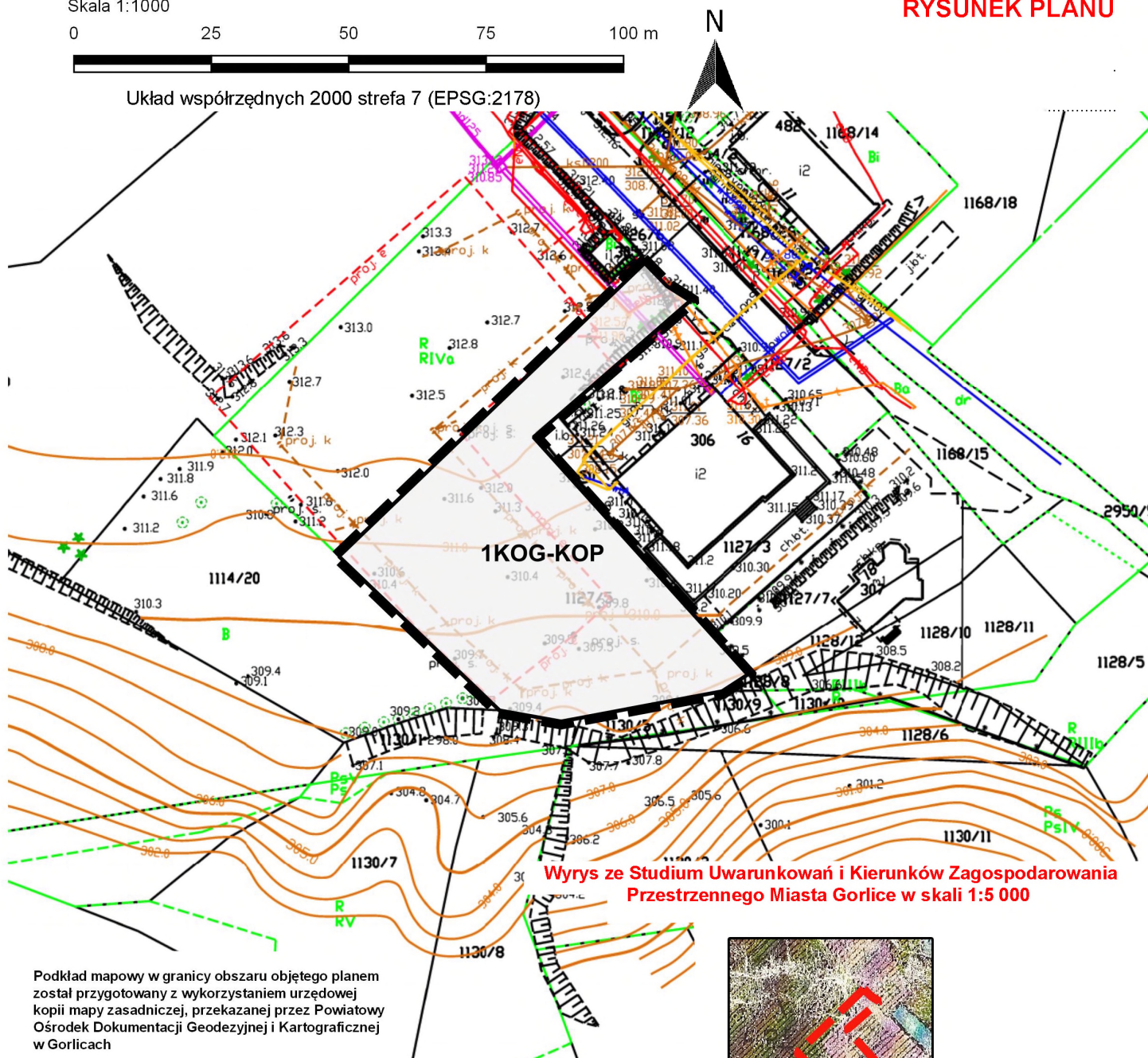
Robert Ryndak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MIASTO GORLICE - PLAN NR 3" DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. SŁONECZNEJ. GEN. LEOPOLDA OKULICKIEGO I ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

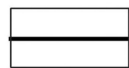
Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

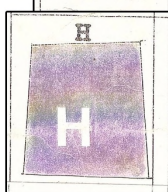
RYSUNEK PLANU

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Gorlice w skali 1:5 000**

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  teren garażu lub parkingu

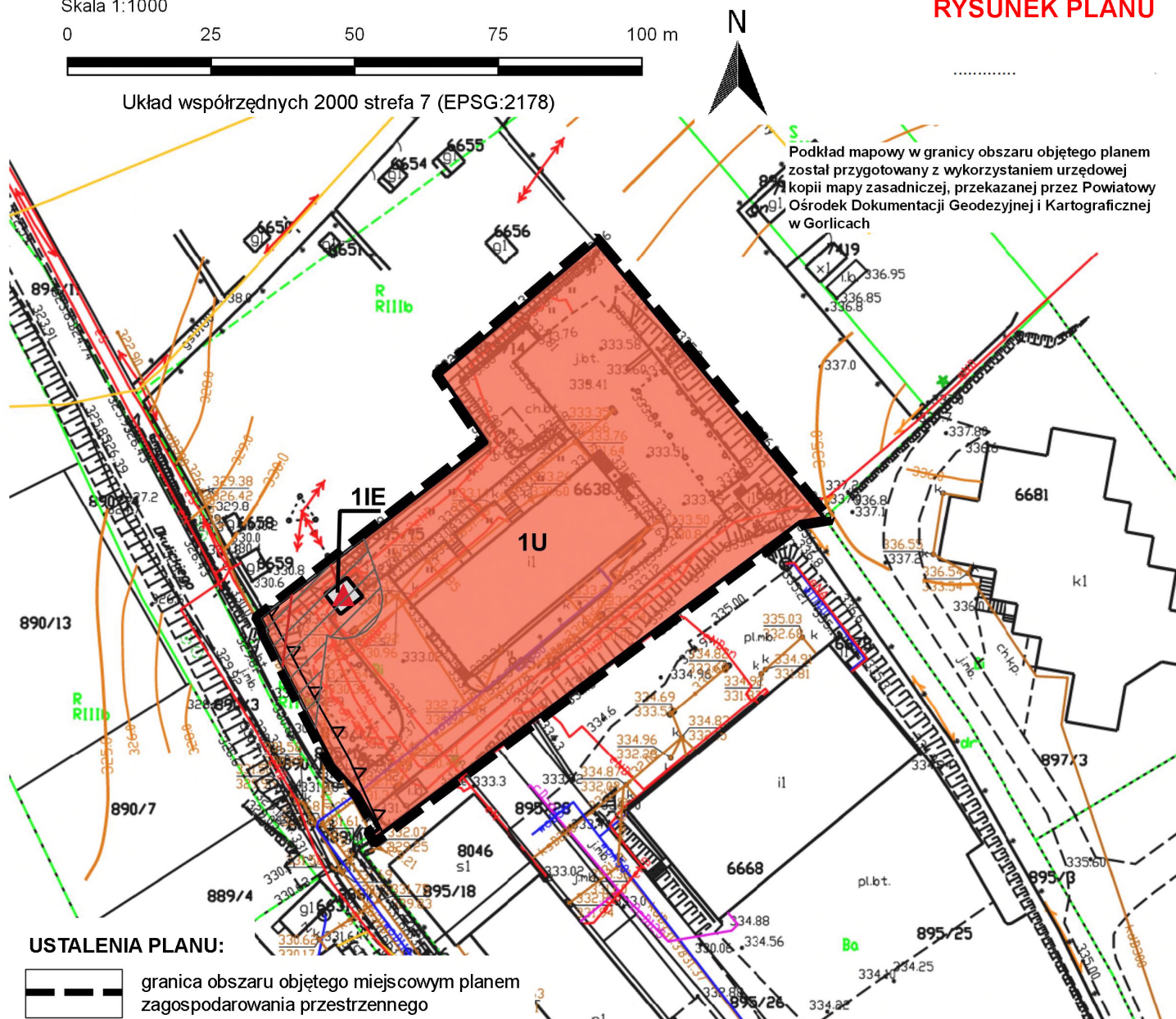
	Strefa istniejącego, intensywnego zainwestowania miejskiego - rozwój poprzez porządkowanie i przekształcanie istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej, sukcesywne podnoszenie standardu mieszkalnictwa i usług oraz niewielkie uzupełnienia głównie zabudowy jednorodzinnej i usług, - przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego - wskazane wprowadzanie zieleni osiedlowej i zieleni izolacyjnej w ciągach ulicznych - obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
	Strefa aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego miasta - preferencje dla nieuciążliwej działalności gospodarczej - wskazana segregacja funkcji na stykach z istniejącą zabudową mieszkaniową w celu eliminacji negatywnych oddziaływań - obowiązkowe wprowadzanie zieleni izolacyjnej

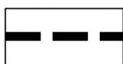
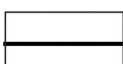
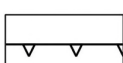
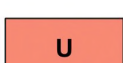
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MIASTO GORLICE - PLAN NR 3" DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. SŁONECZNEJ. GEN. LEOPOLDA OKULICKIEGO I ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

RYSUNEK PLANU**USTALENIA PLANU:**

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **U** teren usług
-  **IE** teren elektroenergetyki

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE
USTALENIAMI PLANU ORAZ ELEMENTY
WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

-  linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
-  stacja transformatorowa

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Gorlice w skali 1:5 000**



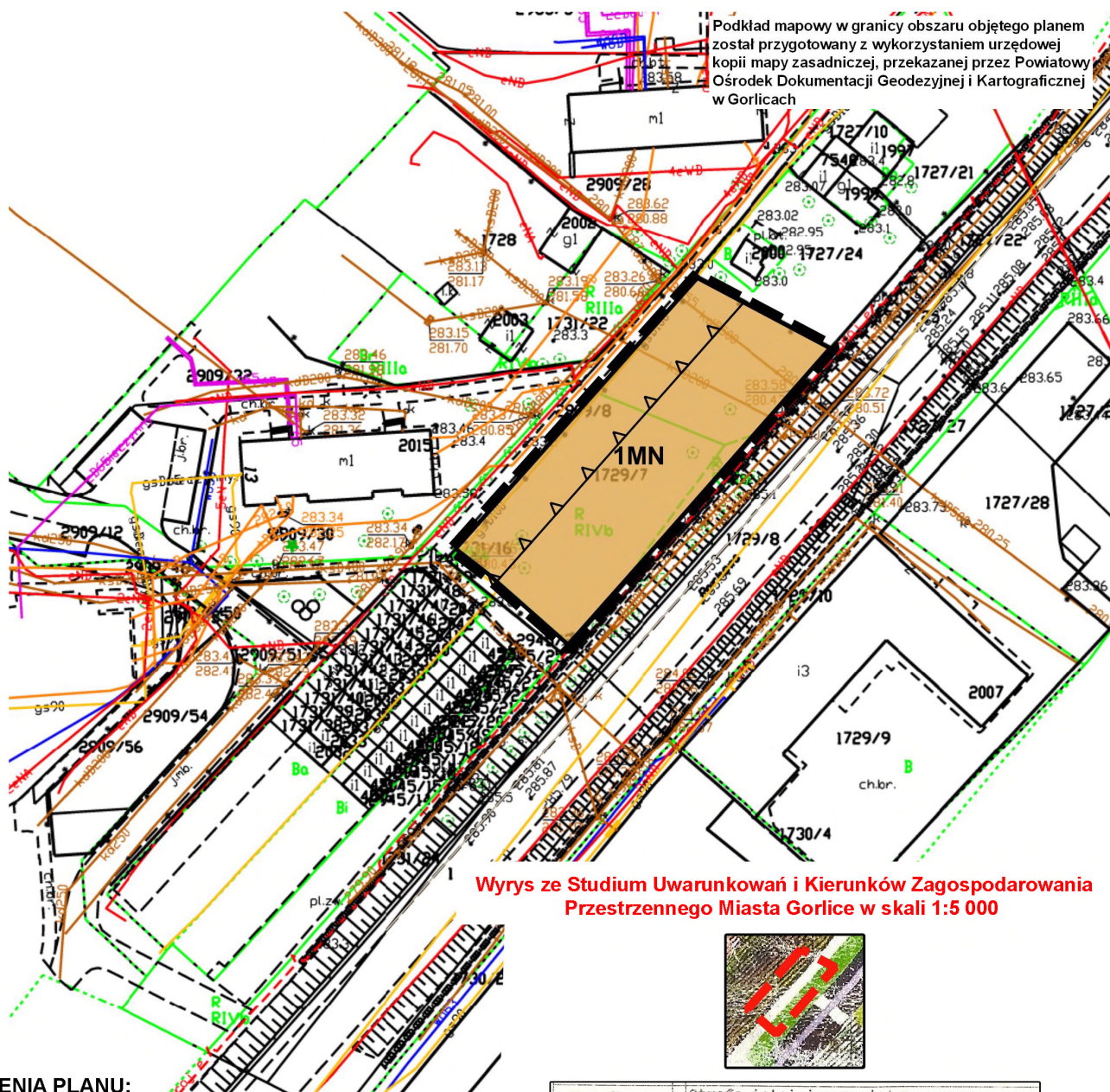
	Strefa zainwestowania miejskiego, niskiej intensywności - rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, głównie mieszkaniową i usług z wyłączeniem obiektów uciążliwych, oraz przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów - ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego - wskazane wprowadzanie zieleni osiedlowej i zieleni izolacyjnej w ciągach ulicznych - obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
---	--

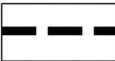
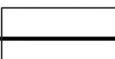
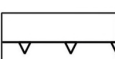
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MIASTO GORLICE - PLAN NR 3" DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. SŁONECZNEJ. GEN. LEOPOLDA OKULICKIEGO I ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

RYSUNEK PLANU**USTALENIA PLANU:**

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Strefa istniejącego, intensywnego
zainwestowania miejskiego

- rozwój poprzez, porządkowanie i przekształcania istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej, sukcesywne podnoszenie standardu mieszkaniowego i usług oraz niewielkie uzupełnienia głównie zabudowy jednorodzinnej i usług, przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- wskazane wprowadzenie zieleni osiedlowej i zieleni izolacyjnej w ciągach ulicznych
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną



Strefa ochrony krajobrazu naturalnego „K”
ochrony krajobrazu naturalnego i ciałin
zabytkowych zespołów

- wykluczenie bądź ograniczenie zabudowy, zagospodarowania dla funkcji rekreacji w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zachowanie i ożydlenie relikwii dawnych urządzeń wodnych, Priorytetem zagospodarowanie naturalne

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 802/LXII/2023
Rady Miasta Gorlice
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Gorlice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 977) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” dla obszarów położonych w rejonie ul. Słonecznej, gen. Leopolda Okulickiego i Zygmunta Krasińskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta Gorlice, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu miasta,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

Robert Ryndak

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 802/LXII/2023

Rady Miasta Gorlice

z dnia 31 sierpnia 2023 roku

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę