



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 września 2023 r.

Poz. 6001

UCHWAŁA* NR 804/LXII/2023 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” dla obszaru położonego przy ul. Jesionowej w Gorlicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 977) oraz Uchwały Nr 768/LIX/2023 Rady Miasta Gorlice z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” dla obszaru położonego przy ul. Jesionowej w Gorlicach, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice, uchwalonego uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r., zmienionego uchwałą Nr 227/XV/2020 Rady Miasta Gorlice z dnia 23 stycznia 2020 r., uchwałą Nr 465/XXXVI/2021 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uchwałą 644/L/2022 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2022 r. Rada Miasta Gorlice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” dla obszaru położonego przy ul. Jesionowej w Gorlicach, uchwalonego Uchwałą Nr 639/L/2022 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” dla obszaru położonego przy ul. Jesionowej w Gorlicach, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2022 r., poz. 6911, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania;
- 2) Załącznik nr 2 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. W tekście planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały:

- 1) w §7 wprowadza się następujące zmiany:

a) skreśla się ust. 2;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) *w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:*

a) wbudowanych usług nieprzekraczających 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- b) *terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,*
- c) *obiektów drobnej wytwórczości,*
- d) *budynków gospodarczych,*
- e) *parkingów oraz garaży,*
- f) *dojazdów niewydzielonych i dojść.*

2) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;*

3) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

- a) *maksymalny – 0,5,*
- b) *minimalny – 0,01;*

4) *wysokość zabudowy:*

- a) *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– do 10 m,*
- b) *dla budynków gospodarczych, garaży i obiektów drobnej wytwórczości– do 6 m,*
- c) *dla obiektów infrastruktury technicznej – do 15 m;*

5) *powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 %,*

6) *maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15 m. ”;*

2) w §8 wprowadza się następujące zmiany:

- a) skreśla się ust. 2;
- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się możliwość realizacji:

- 1) *terenu usług handlu wielkopowierzchniowego;*
 - 2) *terenu elektrowni wiatrowych;*
 - 3) *terenu elektrowni słonecznych za wyjątkiem, o którym mowa w §8 ust. 4. pkt. 1 lit. e;”*
- c) ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) *w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:*

- a) *budynków gospodarczych i garaży,*
- b) *wiat i zadaszeń,*
- c) *obiektów infrastruktury technicznej,*
- d) *parkingów,*
- e) *urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,*
- f) *dojazdów niewydzielonych i dojść.*

2) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;*

3) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

- c) *maksymalny – 1,6,*
- d) *minimalny – 0,01;*

4) *wysokość zabudowy – do 14 m;*

5) *powierzchnia biologicznie czynna: minimum 15 %,*

6) *maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m.*

7) *obowiązuje zakaz realizacji usług handlu o powierzchni większej niż 1000m². ”;*

3) w §9 wprowadza się następujące zmiany:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji dojść.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

Robert Ryndak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 804/LXII/2023
Rady Miasta Gorlice
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Gorlice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” dla obszaru położonego przy ul. Jesionowej w Gorlicach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta Gorlice, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu miasta,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

Robert Ryndak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 804/LXII/2023

Rady Miasta Gorlice

z dnia 31 sierpnia 2023 roku

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę