



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 września 2023 r.

Poz. 6005

UCHWAŁA NR 808/LXII/2023 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 31 sierpnia 2023 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” dla obszaru położonego przy ul. Jana Kochanowskiego w Gorlicach

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 977) oraz Uchwały Nr 739/LVI/2023 Rady Miasta Gorlice z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” dla obszaru położonego przy ul. Jana Kochanowskiego w Gorlicach, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice, uchwalonego uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r., zmienionego uchwałą Nr 227/XV/2020 Rady Miasta Gorlice z dnia 23 stycznia 2020 r., uchwałą Nr 465/XXXVI/2021 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uchwałą 644/L/2022 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2022 r. Rada Miasta Gorlice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” dla obszaru położonego przy ul. Jana Kochanowskiego w Gorlicach, uchwalonego Uchwałą Nr 654/LI/2022 Rady Miasta Gorlice z dnia 27 października 2022 r. w sprawie uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” dla obszaru położonego przy ul. Jana Kochanowskiego w Gorlicach, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2022 r., poz. 7506, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania;
- 2) Załącznik nr 2 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. W tekście planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały:

- 1) w §7 wprowadza się następujące zmiany:

- a) skreśla się ust. 2;
- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) *w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:*
 - a) *wbudowanych usług nieuciążliwych nieprzekraczających 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,*
 - b) *obiektów drobnej wytwórczości,*
 - c) *terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,*
 - d) *parkingów oraz garaży,*
 - e) *dojazdów niewydzielonych i dojeść.*
 - 2) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;*
 - 3) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
 - a) *maksymalny – 0,9,*
 - b) *minimalny – 0,01;*
 - 4) *wysokość zabudowy:*
 - a) *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej– do 10 m,*
 - b) *dla garaży– do 7m,*
 - c) *dla obiektów infrastruktury technicznej – do 15 m;*
 - 5) *powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 %,*
 - 6) *maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25 m.”;*
- 2) w §8 wprowadza się następujące zmiany:
- a) *skreśla się ust. 2;*
 - b) *ust.3 otrzymuje brzmienie:*
3. *W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:*
- 1) *w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:*
 - a) *urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,*
 - b) *pomostów i urządzeń wodnych,*
 - c) *technicznych umocnień brzegów,*
 - d) *terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,*
 - e) *dojazdów niewydzielonych i dojeść;*
 - 2) *obowiązuje z zastrzeżeniem pkt. 1, zakaz realizacji zabudowy;*
 - 3) *terenowe obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne należy lokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% od rzeki Sękówka o głębokości zalewu od 0,5 m do 2,0 m;*
 - 4) *terenowe obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz pomosty należy wykonać w technologii, która zapewni konstrukcji trwałość i stabilność w przypadku przepływu wód Q1% od rzeki Sękówka.*
- c) *skreśla się ust. 3, 4 i 5.*
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

Robert Ryndak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 808/LXII/2023
Rady Miasta Gorlice
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Gorlice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” dla obszaru położonego przy ul. Jana Kochanowskiego w Gorlicach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta Gorlice, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu miasta,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

Robert Ryndak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 808/LXII/2023

Rady Miasta Gorlice

z dnia 31 sierpnia 2023 roku

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę