



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 września 2023 r.

Poz. 6049

UCHWAŁA NR LVIII/604/2023 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE

z dnia 5 września 2023 roku

o zmianie uchwały nr XXXVIII/388/2018 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30 stycznia 2018 r. o zasadach nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) – na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa

Rada Miejska w Chrzanowie uchwala:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/388/2018 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30 stycznia 2018 r. o zasadach nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zgody Rady Miejskiej nie wymaga zbycie nieruchomości:

1) jeżeli wartość zbywanej nieruchomości nie przekracza kwoty 300 tysięcy złotych,

2) bez względu na wartość zbywanej nieruchomości, jeżeli:

a) zbycie następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy lub nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym w celu realizacji roszczeń przysługujących z ustawy lub przepisów odrębnych,

b) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości,

c) zbycie następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego,

d) zbycie następuje w drodze zamiany uzgodnionej w wyniku przeprowadzonych rokowań o nabycie praw do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego, poprzedzających złożenie wniosku o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego,

e) zbycie następuje w drodze zniesienia współwłasności,

3) jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany, a wartość żadnej z nieruchomości będącej przedmiotem zamiany nie przekracza kwoty 300 tysięcy złotych.”.

2. W § 5 w ust. 1 w pkt 3 po lit. b) dodaje się lit. c) i d) w brzmieniu:

- „c) przeprowadzonych rokowań o nabycie praw do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego, poprzedzających złożenie wniosku o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego,
d) zniesienia współwłasności nieruchomości.”.

3. Po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu: „Zgoda Rady Miejskiej nie jest wymagana do przystąpienia i prowadzenia rokowań, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. d) oraz § 5 ust. 1 pkt 3 lit. c)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Kasperek