



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 września 2023 r.

Poz. 6071

UCHWAŁA* NR XLIII/375/23 RADY GMINY MOSZCZENICY

z dnia 4 września 2023 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINA MOSZCZENICA**, po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XXXVII/321/22 z dnia 29 grudnia 2022 r.

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. Przedmiot i zakres uchwały.

1. Zmiana planu dotyczy tekstu i rysunku planu dla terenów przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały stanowiącej tekst zmiany planu oraz ustalenia zawarte na rysunkach zmiany planu sporządzonych na kopi mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiących załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 6 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Moszczenica, w sposób następujący:

1. W Rozdziale I. Przepisy ogólne, w § 3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem:

- 1) w ust. 13 po lit. c wprowadza się lit. d o następującym brzmieniu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„d. 1RZM - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową”;;

2) w ust. 13 po lit. g wprowadza się lit. h i lit. i, o następującym brzmieniu:

„h. w terenach oznaczonych symbolami 1MNW, 3MNW szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi nie może być mniejsza niż 18 metrów, a w terenach oznaczonych symbolem 2MNW, nie może być mniejsza niż 25 metrów, i. w terenach oznaczonych symbolem 1MNW, 2MNW, 3MNW obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi, z tolerancją do 25° w obie strony”..

2. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 5 A. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, po symbolu 4ZU i ustaleniach dla ww., wprowadza się symbol 1ZN wraz z ustaleniami dla terenów o ww. symbolu:

„1ZN – pow. 0,17 ha

- Tereny zieleni naturalnej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej;

2. zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej”..

3. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 5 A.2. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo:

1) w symbolu 1R, cyfra „939,21” określająca powierzchnię terenów zostaje zmieniona na „938,35”;

2) w symbolu 2R, cyfra „1053,47” określająca powierzchnię terenów zostaje zmieniona na „1052,88”;

3) po symbolu 2RU i ustaleniach dla ww. symbolu, wprowadza się symbol 1RZM wraz z ustaleniami dla terenów o ww. symbolu:

„1RZM – pow. 59 ha

- Tereny zabudowy zagrodowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, realizowanej działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m².

2. przeznaczenie uzupełniające: tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich.

3. zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,2.

4. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej.

5. realizacja budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, na następujących zasadach:

1) całkowita wysokość budynku (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie budynku, do kalenicy budynku) nie może przekroczyć 10 metrów;

2) realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30°–45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty), z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami;

3) dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji otwarć pulpityowych wychodzących z kalenicy;

4) zakaz przesuwania w pionie głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) i otwierania dachów posiadających wspólną kalenicę na całej długości kalenicy;

5) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych;

6. realizacja nowych obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, budynków gospodarczych, budynków inwentarsko - składowych oraz garaży, na następujących zasadach:

- 1) całkowita wysokość wiat (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu, do kalenicy obiektu), nie może przekroczyć wysokości 5 metrów;
- 2) całkowita wysokość budynków inwentarsko – składowych oraz obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie budynku, do kalenicy budynku) nie może przekroczyć wysokości 9 metrów;
- 3) realizacja dachów jako dwuspadowych, jednospadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 35° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych (za wyjątkiem szklarni), takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty);
- 4) w wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia;

7. wysokość zabudowy obiektów budowlanych infrastruktury technicznej (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu do najwyżżej położonego punktu tego obiektu), nie może przekroczyć 16 metrów;

8. zapewnienie nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej. Do ww. stanowisk postojowych wlicza się miejsca w garażu;

9. dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych, wewnętrznych oraz poprzez ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu”..

4. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 6 B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego:

- 1) po symbolu 1MNW, wprowadza się symbole; „2MNW – pow. 0,69 ha”, 3MNW – pow. 0,72 ha”;
- 2) pierwszy akapit otrzymuje brzmienie:

„Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MN do 96a MN, 1MNW, 2MNW, 3MNW”;;

- 3) ust.1 lit. c, otrzymuje brzmienie:

„c) w terenach oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”;

- 4) ust. 13 otrzymuje brzmienie:

- "13. Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy istniejących oraz budynków usługowych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1 MN do 96a MN, 1MNW, 2MNW, 3MNW ”..

5. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 7 lit. C. Ustalenia dla terenów komunikacji:

- 1) w symbolu 6.KDL, cyfra „4,99” określająca powierzchnię terenów zostaje zmieniona na „4,98”;
- 2) po ustaleniach dla symbolu 6.KDL, wprowadza się nowy symbol wraz z następującymi ustaleniami:

„6KDL – pow. 0,01 ha

- Tereny komunikacji drogowej publicznej. Teren przeznaczony dla lokalizacji części drogi lokalnej”;

6. W Rozdziale III. Przepisy przejściowe i końcowe, w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. 20% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami: MN, 1MNW, 2MNW, 3MNW, ZŚ, 1RZM.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA MOSZCZENICA

SKALA 1:1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 2MNW

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 1ZN

TEREN ZIELENI NATURALNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

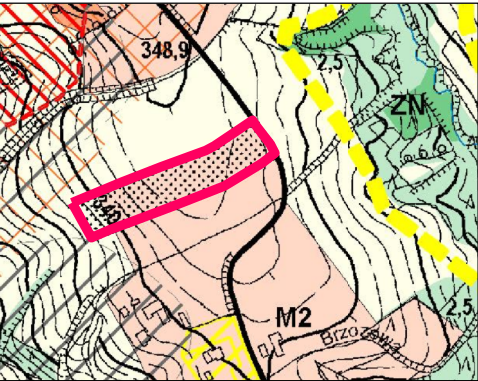
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO
ZMIANĄ MPZP MOSZCZENICA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 1.R

SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE
Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP
MOSZCZENICA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU
W OBOWIAZUJĄCYM MPZP
MOSZCZENICA
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI
MASOWYMI wg SOPO

WYSRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



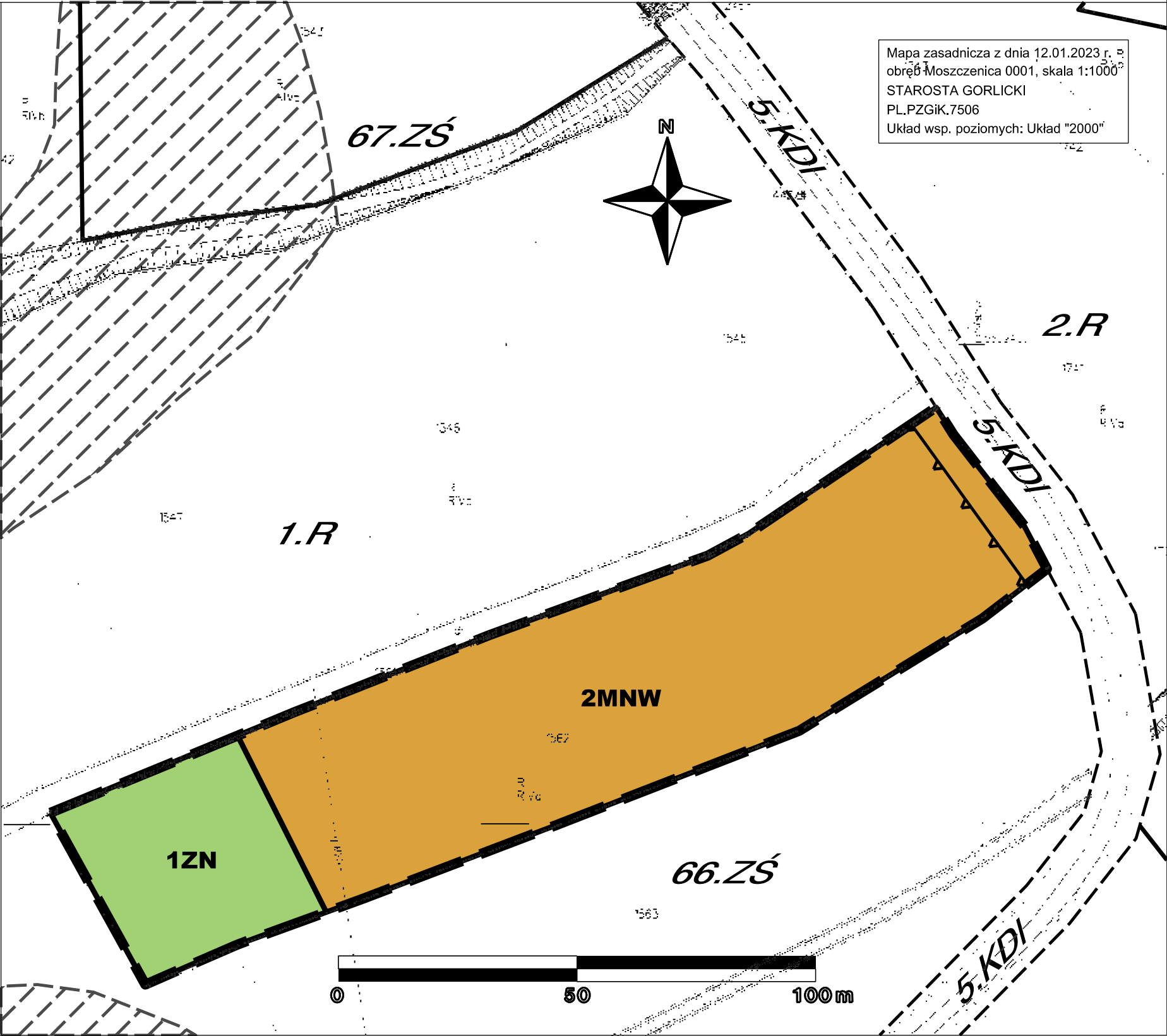
- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
ZMIANY MPZP GMINA MOSZCZENICA

II- STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

- M2

tereny zabudowy mieszkaniowej
- R

tereny rolne



Przewodniczący Rady Gminy
Izabella Wąsowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MOSZCZENICA

SKALA 1:1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

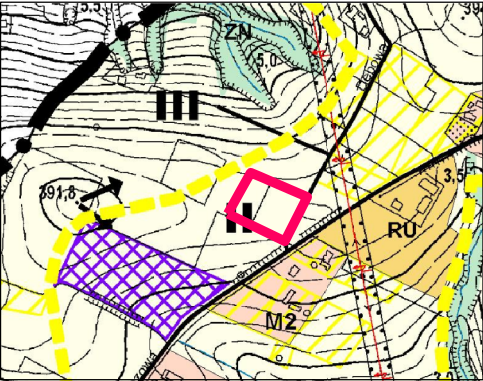
 GRANICA TERENU OBJĘTEGO
ZMIANĄ MPZP MOSZCZENICA

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.R SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE
Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP
MOSZCZENICA

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU
W OBOWIAZUJĄCYM MPZP
MOSZCZENICA

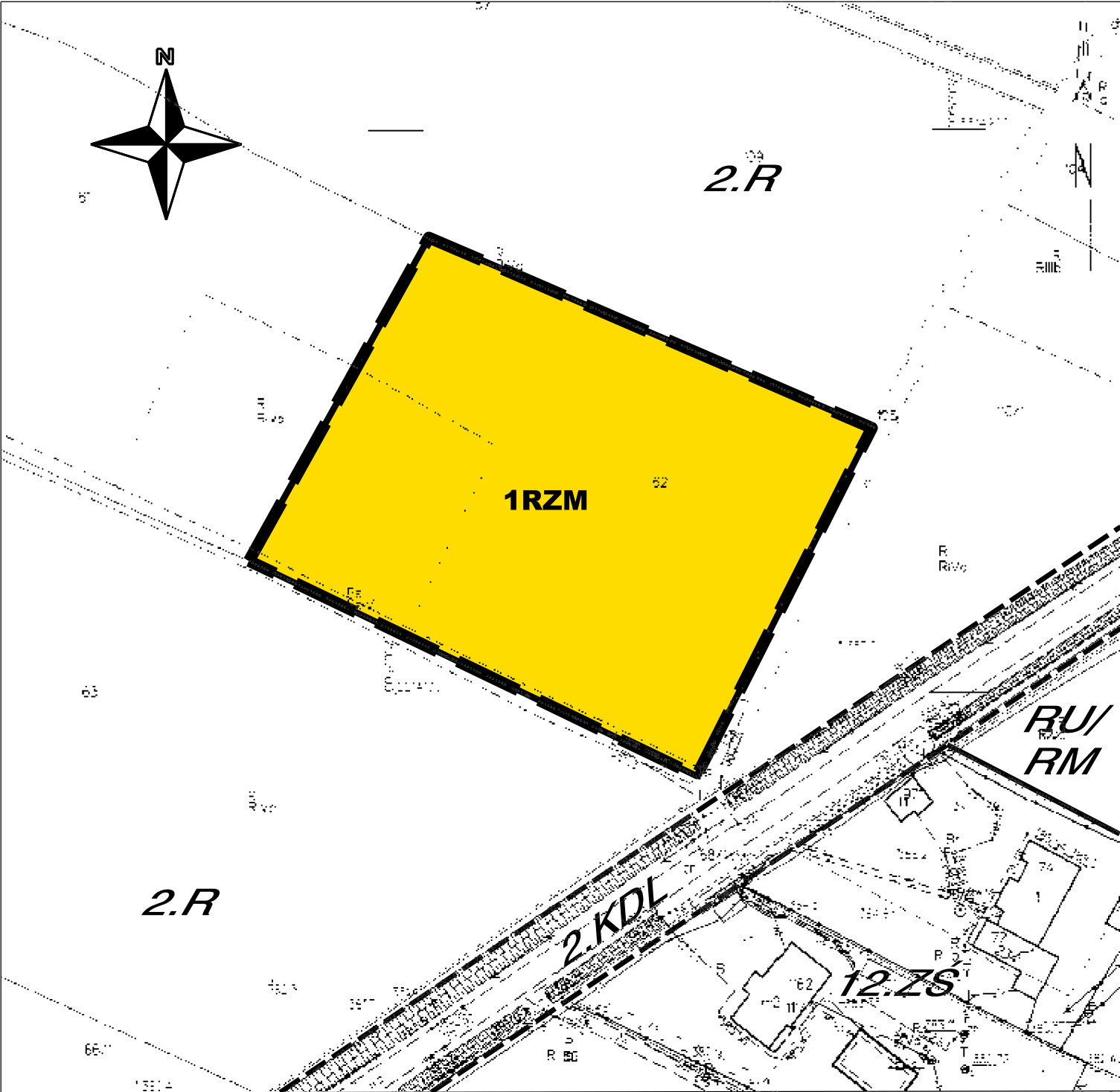
WYSRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



 GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
ZMIANY MPZP GMINA MOSZCZENICA

R tereny rolne

Mapa zasadnicza z dnia 19.01.2023 r.
obręb Staszkówka 0002, skala 1:1000
STAROSTA GORLICKI
PL.PZGiK.7506
Układ wsp. poziomych; Układ "2000"



0 50 100m

Przewodniczący Rady Gminy
Izabella Wąsowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA MOSZCZENICA

SKALA 1:1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 3MNW

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 6KDL

TEREN DROGI LOKALNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO
ZMIANĄ MPZP MOSZCZENICA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

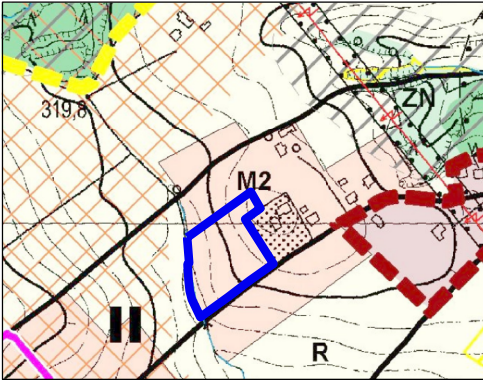
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2.R

SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE
Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP
GMINA MOSZCZENICA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU
W OBOWIAZUJĄCYM MPZP
GMINA MOSZCZENICA
- 2.WS

TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH

WYSRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
ZMIANY MPZP GMINA MOSZCZENICA

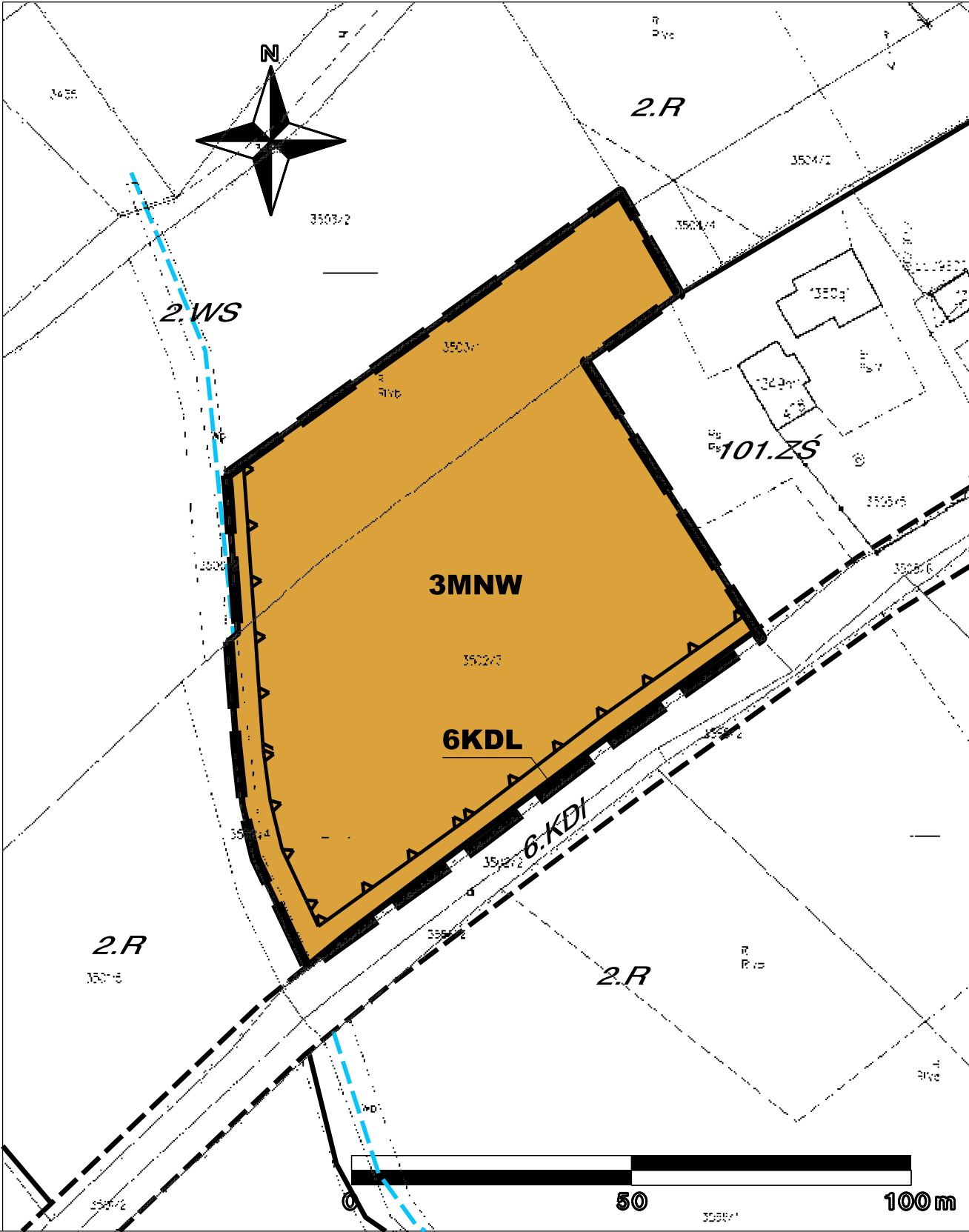
II- STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

- M2

tereny zabudowy mieszkaniowej
- R

tereny rolne

Mapa zasadnicza z dnia 02.03.2023 r.
obręb Moszczenica 0001, skala 1:1000
STAROSTA GORLIICKI
PL.PZGIK.7506
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"



Przewodniczący Rady Gminy
Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/375/23
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 4 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica.

W wyniku z uchwalenia przedmiotowego planu gmina nie będzie zobligowana do realizacji inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Działka nr 1562 położona w nowym terenie 2MNW w Moszczenicy będzie posiadała dostęp do asfaltowej drogi publicznej, oznaczonej symbolem 5.KDL (ul. Brzozowa), a nieruchomość znajdującą się w nowym terenie 3MNW w Moszczenicy, do drogi lokalnej oznaczonej symbolem 6.KDL (ul. Samorządowa). Natomiast działka nr 62, położona w nowym terenie 1RZM w Staszkówce, do utwardzonej drogi wewnętrznej (ul. Dębowa). We wszystkich przypadkach odbiór ścieków sanitarnych będzie odbywał się do zbiorników bezodpływowych, do momentu wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej tych części wsi, a zaopatrzenie w wodę będzie miało miejsce ze studni własnej, do czasu realizacji sieci wodociągowych.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIII/375/23
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 4 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnianych uwag
zgłoszonych do projektu zmiany
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINA MOSZCZENICA**” wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. projektu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLIII/375/23
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 4 września 2023 r.

Dane przestrzenne

Rada Gminy Moszczenica, zgodnie z art. 67a ust 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINA MOSZCZENICA**”, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLIII/375/23

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 4 września 2023 roku

Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę