



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 września 2023 r.

Poz. 6077

UCHWAŁA* NR LXXIX/544/2023 RADY GMINY ŁABOWA

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr LIX/413/2022 Rady Gminy Łabowa z 29 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa, Rada Gminy Łabowa stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku z późn. zm., i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Sołectwo Łabowa (część), zwaną dalej zmianą planu.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje fragmenty działek ewid. nr 236 i 684/1 w Łabowej.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) Dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łabowa wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 7) Powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku; do powierzchni całkowitej budynku nie wlicza się: ramp i schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych
- 8) Powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 9) Przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 10) Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 11) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 12) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 13) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 14) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 15) Wysokości zabudowy – rozumie się przez to, w przypadku budynków, wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granica obszaru objętego zmianą planu;

- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
 - a) 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1ZN – teren zieleni naturalnej;
- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy;

2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 2) Strefa zakazu zabudowy wg Uchwały w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH120036 Łabowa;

3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń zmiany planu:

- 1) Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- 2) Linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się dla nich zasady zagospodarowania w przepisach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne określające nakazy, zakazy i zasady ochrony;
- 2) Obszar objęty zmianą planu w części położony jest w strefie bez zabudowy wg Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w zasięgu której wskazuje się teren 1ZN z zakazem lokalizacji zabudowy oraz teren 1MN bez możliwości lokalizacji budynków;
- 3) Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 PLH120036 Łabowa, w zasięgu którego nie dopuszcza się prowadzenia działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, a także nie dopuszcza się działań mogących pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na ich powiązania z innymi obszarami chronionymi;
- 4) Nie dopuszcza się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3 m od skarpy brzegowej cieków;
- 5) Należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
- 6) Na obszarze objętym zmianą planu ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
- 7) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi: w terenie MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: na obszarze objętym zmianą planu ustala się nakaz kształtowania noworealizowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;
- 2) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości: na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez drogi przyległe do obszaru zmiany planu;
- 2) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo-jednych oraz ciągów pieszych;
- 3) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach): dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny.

2. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) Przyjmuje się docelowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej;
- 4) Przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;

3. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) Przyjmuje się docelowy system odprowadzania ścieków w oparciu o sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 4) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

4. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) Dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 2) Wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) Przyjmuje się docelowy system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) Dopuszcza się budowę i rozbudowę infrastruktury elektroenergetyki, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;

- 3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się budowę słupowej oraz wnetrzowej stacji transformatorowej;
- 5) Lokalizowanie urządzeń służących wytwarzaniu energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizowania instalacji odnawialnych źródeł energii w terenach, w których przewiduje się lokalizację budynków;
- 6) Dopuszcza się lokalizowanie innych urządzeń służących wytwarzaniu energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, niż wymienione w pkt 5, o mocy nie przekraczającej 100 kW.

6. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**:

- 1) Dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej i urządzeń łączności oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę;
- 2) Dopuszcza się budowę przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) Przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 3) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne o mocy nie przekraczającej 100kW.

8. Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

- 1) Nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, niewytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;
- 3) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 4) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **1MN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
- 3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji:
 - a) garaży, wiat,
 - b) komunikacji wewnętrznej, w szczególności: dojazdów, dojazdów do budynków, ciągów pieszo-jezdných i pieszych,
 - c) parkingów, miejsc postojowych,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) Nie dopuszcza się zabudowy szeregowej i grupowej;
- 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,3;
- 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 7) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem: 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - c) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 30° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70 % odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie oraz łamania spadku dachów,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw,
 - e) nie dopuszcza się stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła oraz sidingu.

§ 15. 1. Wyznacza się teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem 1ZN.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość lokalizacji:
 - a) urządzeń hydrotechnicznych i technicznych związanych z gospodarką wodną,
 - b) urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) należy utrzymać istniejące zadrzewienia stanowiące obudowę biologiczną cieku,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Stawkę jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 15 % ww. wzrostu wartości.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łabowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

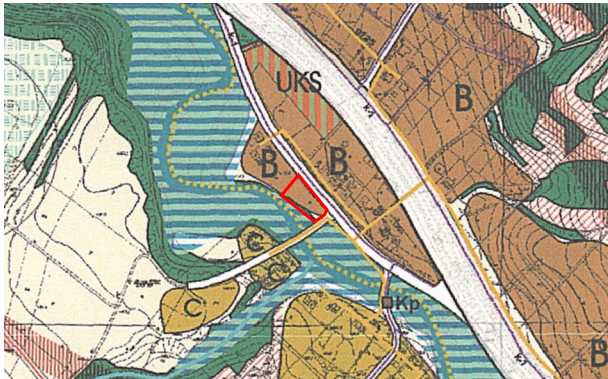
Maria Stopka



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa

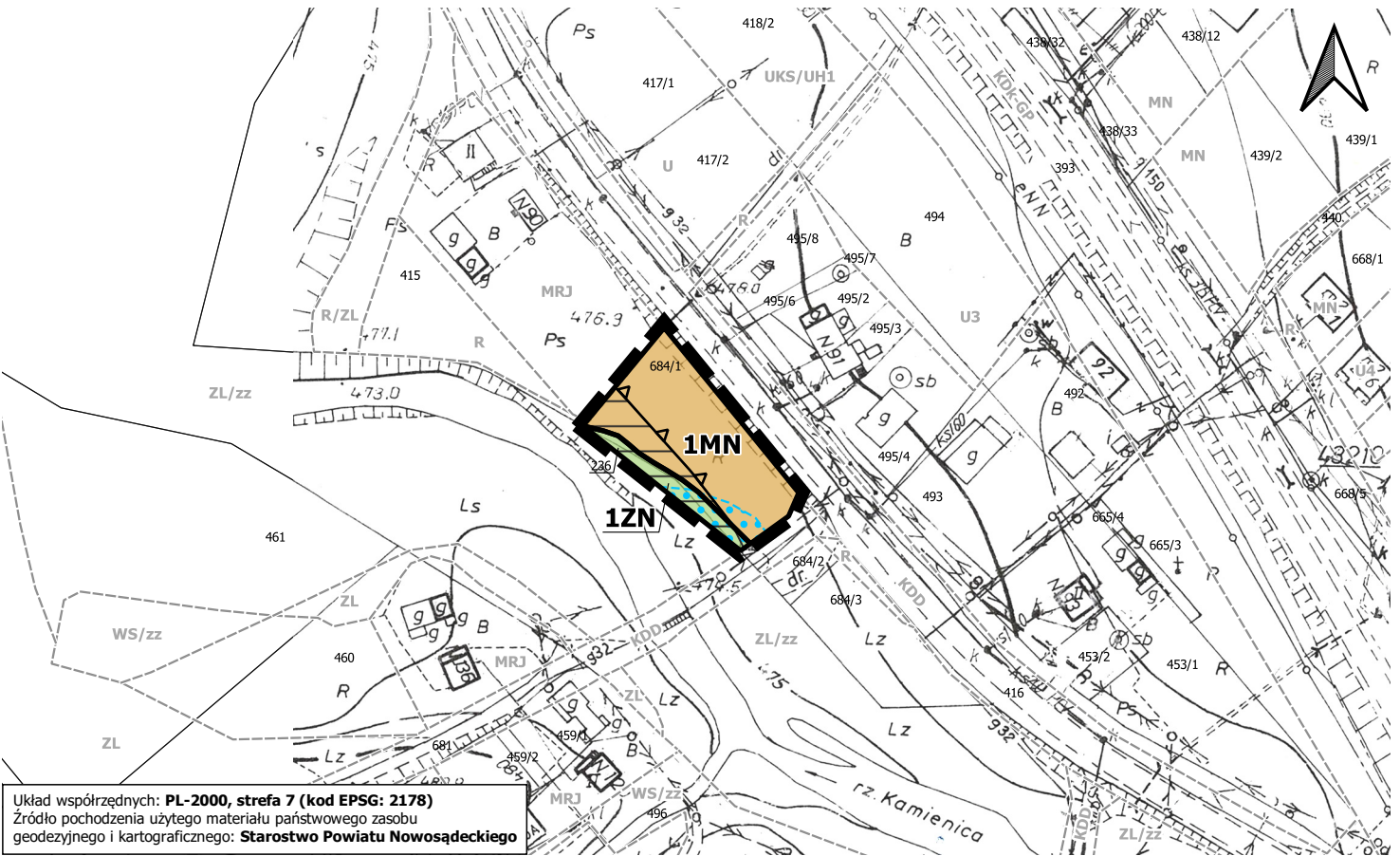
Rysunek planu
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXIX/544/2023 Rady Gminy Łabowa z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa Uchwała Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zm.



skala 1:10 000

- obszar objęty zmianą planu
- strefa przyrodniczo-funkcjonalna "3" - strefa dolinno-osadnicza
- B strefy osadnicze do intensywnego rozwoju
- C strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin
- UKS tereny obsługi komunikacji samochodowej
- grunty rolne w tym o wysokich klasach bonitacyjnych
- tereny leśne
- droga krajowa istniejąca
- drogi gminne
- Kp parkingi
- Południowomałopolski OCK - cały obszar
- SOO Natura 2000 Łabowa - cały obszar
- granica otuliny Popradzkiego PK
- istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- strefy obudowy biologicznej rzek i potoków potencjalnie zalewowe
- tereny podmokłe częściowo zmeliorowane
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych



Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZN teren zieleni naturalnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar
- strefa zakazu zabudowy wg Uchwały w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000
PLH120036 Łabowa - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIX/544/2023
Rady Gminy Łabowa
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa, stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa nie zgłoszono żadnych uwag w czasie wyłożenia ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIX/544/2023
Rady Gminy Łabowa
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIX/544/2023

Rady Gminy Łabowa

z dnia 29 sierpnia 2023 roku

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).**