DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 września 2023 r.

Poz. 6246

UCHWAŁA* NR XC/529/2023
RADY GMINY KLUCZE

z dnia 12 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze – część A i C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr XXXIX/235/2021 Rady Gminy Klucze z dnia 9 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze – część A i C, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klucze zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/142/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. z późn. zm., Rada Gminy Klucze uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze – część

A i C, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/217/2020 Rady Gminy Klucze z dnia 17 grudnia 2020 r. z późn. zm.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
4) Dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. W uchwale wskazanej w §1 wprowadza się następujące zmiany:

1) Załącznik graficzny w zakresie arkuszy: nr 1, nr 5, nr 10, nr 12-17, nr 19-24, nr 28-34, nr 36-43, nr 46-52, nr 54-60, nr 62-80, nr 82-83, otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
2) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie: „1-22 M4, 30-57 M4, 59-65 M4, 67-93 M4, 95-138 M4, 140-195 M4, 197-308 M4, 76.1 M4, 80.1 M4, 119.1 M4, 126.1 M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,”;
3) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „1-172 M4a, 175-288 M4a, 290-299 M4a, 4.1 M4a, 24.1 M4a, 24.2 M4a, 24.3 M4a, 34.1 M4a, 43.1 M4a, 43.2 M4a, 46.1 M4a, 112.1 M4a, 112.2 M4a, 120.1 M4a, 158.1 M4a, 196.1 M4a, 235.1 M4a, 266.1 M4a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. o otrzymuje brzmienie: „1-28 T1, 12.1 T1 – tereny usług turystyki,”;

5) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. r otrzymuje brzmienie: „1-21 T2 – tereny ogólnodostępnych usług turystyki,”;

6) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. x wyrażenie „1-3PG1” zastępuje się wyrażeniem: „1 PG1, 3 PG1”;

7) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zb otrzymuje brzmienie: 1-3 ZPB – tereny Pustyni Błędowskiej,”;

8) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zd otrzymuje brzmienie: „1-251 ZL1, 256-315 ZL1, 119.1 ZL1 – tereny lasów,”;

9) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zf otrzymuje brzmienie: „1-224 R/ZL, 99.1 R/ZL, 172.1 R/ZL – tereny rolne wskazane do zalesień,”;

10) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zg otrzymuje brzmienie: „1-136 R1, 31.1 R1, 34.1 R1, 84.1 R1 – tereny rolne,”;

11) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zi otrzymuje brzmienie: „1-51 WS, 42.1 WS – tereny wód śródlądowych,”;

12) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zn otrzymuje brzmienie: „1-2 KK1 – tereny kolei,”;

13) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zr otrzymuje brzmienie: „1-115 KDD, 2.1 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,”;

14) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zs otrzymuje brzmienie: „1-50 KDW, 52-120 KDW, 122-123 KDW, 125-268 KDW, 59,1 KDW, 117.1 KDW, 117.2 KDW, 185.1 KDW – tereny dróg wewnętrznych,”;

15) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zt otrzymuje brzmienie: „1-21 KDX, 23-37 KDX, 13.1 KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych,”;

16) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zw otrzymuje brzmienie: „1-10 KP, 1.1 KP – tereny parkingów,”;

17) W § 5 ust. 1 po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu: „10a) Pas eksploatacyjny gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000;”;

18) W § 5 ust. 1 po pkt 10 dodaje się pkt 10b w brzmieniu: „10b) Strefa terenów przyległych bezpośrednio do obszaru kolejowego;”;

19) W § 5 ust. 2 po pkt 10 dodaje się pkt 10a i 10b w brzmieniu:

„10a) Rezerwat przyrody Góra Stołowa im. Ryszarda Malika;

10b) Otulina rezerwatu przyrody Góra Stołowa im. Ryszarda Malika;”;;

20) W § 5 ust. 2 uchyla się pkt 18;

21) W § 5 ust. 3 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu: „4a) Korytarze ekologiczne w oparciu o ustalenia PZPWM;”;

22) W § 6 pkt 9 wyrażenie „parametrów określonych” zmienia się na: „parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych”;

23) W § 7 po pkt 4 dodaje się pkt 4a i 4b w brzmieniu:

„4a) Wskazuje się na rysunku zmiany planu Rezerwat przyrody „Góra Stołowa im. Ryszarda Malika” zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 6 maja 2021 r., dla którego obowiązują przepisy odrębne określające nakazy, zakazy i zasady ochrony;

4b) Wskazuje się na rysunku zmiany planu otulinę rezerwatu przyrody „Góra Stołowa im. Ryszarda Malika” zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 6 maja 2021 r.”;;

24) W § 7 pkt 12 po lit i dodaje się lit. j w brzmieniu: „j) zbierania i przetwarzania odpadów szkła, w tym materiałów zawierających szkło płaskie – w terenie 2P”;

25) W § 9 pkt 2 lit. a uchyla się tiret trzecie i czwarte;

26) W § 9 pkt 2 lit. b uchyla się tiret trzecie i czwarte;

27) W § 9 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „Wskazuje się na rysunku zmiany planu strefę terenów przyległych bezpośrednio do obszaru kolejowego, dla której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew

i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.”;

28) W § 10 pkt 2 lit. d tiret drugie otrzymuje brzmienie: „600 m^2 w terenach M2, M3, M4a oraz dla funkcji nierolniczej w terenach M4, M4u”;

29) W § 10 pkt 2 lit. d tiret trzecie skreśla się wrażenie „UR,”;

30) W § 10 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie: „600 m2 w terenach M2, M3, M4a oraz dla funkcji nierolniczej w terenach M4, M4u”;

31) W § 10 pkt 3 lit. c skreśla się wrażenie „UR,”;

32) W § 13 pkt 5 wyrażenie „wyznaczanie” zmienia się na: „realizację”;

33) W § 15 pkt 3 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:”;

34) W § 15 skreśla się pkt 4;

35) W § 15 pkt 5 otrzymuje brzmienie: ”Dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej”;

36) W § 16 pkt 4 otrzymuje brzmienie: ”Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 i DN80 wskazuje się na rysunku planu strefę kontrolowaną o szerokości 30 m – po 15 m od osi linii”;

37) W § 16 pkt 5 otrzymuje brzmienie: ”Dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 wskazuje się na rysunku planu strefę kontrolowaną o szerokości 12 m – po 6 m od osi linii”;

38) W § 17 pkt 7 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu: „e) zakaz podnoszenia rzędnej terenu w odległości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii NN”;

39) W § 17 pkt 9 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację wolnostojących urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną z zastrzeżeniem pkt 9a”;

40) W § 17 po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu: „9a) W terenach budowlanych w zasięgu obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się wyłącznie mikroinstalacje wytwarzające energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną”;

41) W § 19 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się stosowanie wolnostojących urządzeń o mocy nieprzekraczającej 500kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne z zastrzeżeniem pkt 6”;

42) W § 19 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „6) W terenach budowlanych w zasięgu obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się panele słoneczne wyłącznie jako mikroinstalacje”;

43) W § 20 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności z wyjątkiem odpadów szkła, w tym materiałów zawierających szkło płaskie w terenie 2P”;

44) W § 21 ust. 2 pkt 3 lit. d tiret szóste otrzymuje brzmienie: „2 m od linii rozgraniczających drogi 213KDW oraz od drogi 202KDW od strony północno-zachodniej,”;

45) W § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**, oznaczone symbolami **1-22 M4, 30-57 M4, 59-65 M4, 67-93 M4, 95-138 M4, 140-195 M4, 197-308 M4, 76.1M4, 80.1M4, 119.1M4, 126.1M4**.”;

46) W § 24 ust. 2 pkt 4 lit. d tiret siódme otrzymuje brzmienie: „2 m do linii rozgraniczających drogi 2KDW, 114KDW, 188KDW, 209KDW, 217-234 KDW oraz od drogi 143KDW od strony zachodniej i od drogi 68KDW od strony południowej zgodnie z rysunkiem planu,”;

47) W § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **1-172M4a, 175-288M4a, 290-299M4a, 4.1M4a, 24.1M4a, 24.2M4a, 24.3M4a, 34.1M4a, 43.1M4a, 43.2M4a, 46.1M4a, 112.1M4a, 112.2M4a, 120.1M4a, 158.1M4a, 196.1M4a, 235M4a, 266.1M4a.**”;

48) W § 25 ust. 2 pkt 3 lit. d tiret szóste otrzymuje brzmienie: „2 m do linii rozgraniczających drogi 2KDW, 100KDW, 161KDW, 217KDW oraz od drogi 68KDW od strony południowej i od drogi 143KDW od strony zachodniej zgodnie z rysunkiem planu,”;

49) W § 29 ust. 2 pkt 5 uchyla się lit. a;

50) W § 32 ust. 2 pkt 4 lit. a, wartość „70%” zastępuje się wyrażeniem „40%”;

51) W § 32 ust. 2 pkt 4 lit. c tiret drugie, wartość „0,7” zastępuje się wyrażeniem „0,4”;

52) W § 35 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny usług turystyki**, oznaczone symbolami **1-28 T1, 12.1T1.**”;

53) W § 38 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny ogólnodostępnych usług turystyki**, oznaczone symbolami **1-21T2.**”;

54) W § 41 ust. 2 pkt 1 lit. h, po tiret szóstym dodaje się tiret siódme w brzmieniu: „szkła, w tym materiałów zawierających szkło płaskie”;

55) W § 41 ust. 2 pkt 2 lit. i otrzymuje brzmienie: „wolnostojące obiekty i urządzenia o mocy nieprzekraczającej 500 kW oraz urządzenia inne, niż wolnostojące do produkcji energii ze źródeł odnawialnych ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną,”;

56) W § 41 ust. 2 pkt 6 uchyla się lit. a;

57) W § 41 ust. 2 pkt 3 lit. a sformułowanie: „lit. c” zastępuje się sformułowaniem: „pkt 3a”;

58) W § 41 ust. 2 pkt 3 lit. c skreśla się;

59) W § 41 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) Dopuszcza się:

a) przetwarzanie odpadów pochodzących z własnej produkcji z działalności prowadzonej w danym terenie,

b) w terenie 2P: przetwarzanie odpadów szkła w tym materiałów zawierających szkło płaskie;”;

60) W § 42 ust. 2 pkt 2 lit. i otrzymuje brzmienie: „wolnostojące obiekty i urządzenia o mocy nieprzekraczającej 500 kW oraz urządzenia inne, niż wolnostojące do produkcji energii ze źródeł odnawialnych ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną”;

61) W § 42 ust. 2 pkt 6 uchyla się lit. a;

62) W § 43 ust. 2 pkt 2 lit. h otrzymuje brzmienie: „wolnostojące obiekty i urządzenia o mocy nieprzekraczającej 500 kW oraz urządzenia inne, niż wolnostojące do produkcji energii ze źródeł odnawialnych ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną,”;

63) W § 43 ust. 2 pkt 6 uchyla się lit. a;

64) W § 44 ust. 1 wyrażenie „**1-3PG1**” zastępuje się wyrażeniem: „**1PG1, 3PG1**”;

65) W § 44 ust. 2 pkt 1 lit. b wyrażenie: „w terenach 2-3PG1” zastępuje się wyrażeniem; „w terenie 3PG1”;

66) W § 48 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny Pustyni Błędowskiej,** oznaczone symbolami **1-3 ZPB.”;**

67) W § 48 ust. 2 pkt 2 lit. i wyrażenie: „6ZPB” zastępuje się wyrażeniem: „2ZPB”;

68) W § 50 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone symbolami **1-251 ZL1, 256-315 ZL1, 119.1ZL1**.”;

69) W § 52 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny rolne wskazane do zalesień**, oznaczone symbolami **1-225 R/ZL, 99.1R/ZL, 172.1R/ZL**.”;

70) W § 53 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny rolne**, oznaczone symbolami **1-136 R1, 31.1R1, 34.1R1, 84.1R1**.”;

71) W § 55 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny wód śródlądowych**, oznaczone symbolami **1-51 WS, 42.1WS**.”;

72) W § 60 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wyznacza się tereny kolei, oznaczone symbolami **1-2 KK1**.”;

73) W § 60 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „infrastruktura kolejowa”;

74) W § 60 ust. 2 pkt 1 uchyla się lit. c;

75) W § 60 ust. 2 pkt 2 uchyla się lit. c, d, e, f, h;

76) W § 64 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami 1-115 KDD, 2.1KDD.**”;

77) W § 64 ust. 2 pkt 3 lit. a tiret piąte otrzymuje brzmienie: „65KDD, 66KDD, 72KDD, 78KDD, 2.1KDD – nie mniej, niż 8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,”

78) W § 65 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1-50 KDW, 52-120 KDW, 122-123 KDW, 125-268 KDW, 59,1KDW, 117.1KDW, 117.2KDW, 185.1KDW.**”;

79) W § 65 ust. 2 pkt 3 lit. a tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „- 102KDW, 186KDW, 185.1KDW – nie mniej, niż 9 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,”;

80) W § 65 ust. 2 pkt 3 lit. a tiret piąte otrzymuje brzmienie: „15-19 KDW, 21-22 KDW, 35KDW, 38KDW, 41KDW, 43KDW, 48-49 KDW, 53KDW, 55KDW, 57-58 KDW, 66 KDW, 71-72 KDW, 74-76 KDW, 83-84 KDW, 86KDW, 88KDW, 93-94 KDW, 96KDW, 104-106 KDW, 108KDW, 114KDW, 118KDW, 125KDW, 134KDW, 136KDW, 141-143 KDW, 147-160 KDW, 163KDW, 174KDW, 176KDW, 180KDW, 182 -185 KDW, 198-201 KDW, 205-206 KDW, 209-211 KDW, 214KDW, 216-229 KDW, 231-234 KDW, 239-240KDW, 251KDW, 258KDW, 261KDW, 264-265 KDW, 267KDW– nie mniej, niż 8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,”;

81) W § 65 ust. 2 pkt 3 lit. a tiret szóste otrzymuje brzmienie: „1KDW, 5 KDW, 7-14 KDW, 20KDW, 23-34 KDW, 36-37 KDW, 39-40 KDW, 44-47 KDW, 52KDW, 54KDW, 56KDW, 59KDW, 67KDW, 69-70 KDW, 77-82 KDW, 85KDW, 87KDW, 89-92 KDW, 95KDW, 97-100 KDW, 103KDW, 109KDW, 111-113 KDW, 115-117 KDW, 119-120 KDW, 122-123 KDW, 126-131 KDW, 135KDW, 138-140KDW, 161-162 KDW, 164-168 KDW, 170-173 KDW, 175KDW, 177-179 KDW, 181KDW, 187-191 KDW, 193KDW, 195-197 KDW, 202KDW, 215KDW, 235-236 KDW, 241-242 KDW, 245KDW, 247-249 KDW, 254KDW, 257KDW, 260KDW, 263KDW, 266KDW, 268KDW, 117.1KDW, 117.2KDW – nie mniej, niż 6 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,”;

82) W § 65 ust. 2 pkt 3 lit. a tiret siódme otrzymuje brzmienie: „2KDW, 6KDW, 60-65 KDW, 68KDW, 73KDW, 110KDW, 133KDW, 145-146 KDW, 169KDW, 212KDW, 238KDW, 250KDW, 59.1KDW – nie mniej, niż 5 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu”;

83) W § 66 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolami 1-21 KDW, 23-37KDX, 13.1 KDX.**”;

84) W § 66 ust. 2 pkt 3 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „1-2 KDX, 5-8 KDX, 11-12 KDX, 17KDX, 27KDX, 29-32 KDX – nie mniej niż 5 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,”;

85) W § 66 ust. 2 pkt 3 lit. a tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „9KDX, 14KDX, 18-21 KDX, 23KDX, 25-26 KDX, 28KDX, 33KDX, 35KDX, 13.1KDX – nie mniej niż 3 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,”;

86) W § 69 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny parkingów, oznaczone symbolami 1-10 KP, 1.1KP.**”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klucze.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Klucze

mgr Bogusław Paś