



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 września 2023 r.

Poz. 6340

UCHWAŁA* NR XLIII/1145/2023 RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 22 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie
Chelmiec:

- „Chelmiec V” - w części obejmującej część działki ewidencyjnej nr 74/1 położoną w obrębie
Dąbrowa,
- „Chelmiec VI” - w części obejmującej część działki ewidencyjnej nr 54 położoną w obrębie
Trzetrzewina,

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

Rada Gminy Chelmiec stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- „Chelmiec V” - w części obejmującej część działki ewidencyjnej nr 74/1 położoną w obrębie Dąbrowa,
- „Chelmiec VI” - w części obejmującej część działki ewidencyjnej nr 54 położoną w obrębie Trzetrzewina,
- nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020 roku i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uchwała co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- a) „Chelmiec V” - w części obejmującej część działki ewidencyjnej nr 74/1 położoną w obrębie Dąbrowa,
- b) „Chelmiec VI” - w części obejmującej część działki ewidencyjnej nr 54 położoną w obrębie Trzetrzewina,
- zwaną dalej "planem".

2. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Chelmiec w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- a) „Chełmiec V”: Nr XL/997/2023 z dnia 27.01.2023 r. - obejmującej część działki ewidencyjnej nr 74/1 położoną w obrębie Dąbrowa,
- b) „Chełmiec VI”: Nr XL/1005/2023 z dnia 27.01.2023 r. - obejmującej część działki ewidencyjnej nr 54 położoną w obrębie Trzetrzewina.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki nr 1 - 2 do Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 3,
- 3) Dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako załącznik nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów objętych planem: 1MN, 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w eksponowanych widokowo stokach i wierzchołkach. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów objętych planem: 1MN, 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w eksponowanych widokowo stokach i wierzchołkach.

§ 3. 1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 -4 do tej uchwały.
- 2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej uchwały,
- 3) **studium** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,
- 4) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz,

gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniższej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu budowlanego,
- 11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 6 stopni.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem drewna, kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki.

2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku istniejącej zabudowy realizować poprzez jej przebudowę lub zastosowanie kolorystyki i odpowiedniego kształtowania zieleni.

3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystywać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych. Zieleni należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy m. in. do terenów o których mowa w art. 114 w zw. z art. 113 ust. 2 pkt. 1 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska.

4. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska; należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.

5. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu.

1. Ustala się ochronę i kształtowanie krajobrazu poprzez ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w § 10 niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenów objętych planem:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych w terenach 2MN nie może przekraczać 10,0 m; w terenach 1MN, 3MN, nie może przekraczać 12,0 m;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji jako poddasze użytkowe. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej.
- 3) wysokość garaży, budynków gospodarczych nie może przekraczać 7,0 m.
- 4) wysokość wiat i altan nie może przekraczać 6,0 m;
- 5) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami oraz obiektów infrastruktury technicznej nie może przekraczać 7,0 m;
- 6) dachy dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 50 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się realizację dachów płaskich.
- 7) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynku istniejącego.
- 8) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, szarości, granat,
- 9) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna,
- 10) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenów objętych planem:

- 1) maksymalny wskaźnik – 0,4;
- 2) minimalny wskaźnik - 0,01.

3. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej w terenach 1MN, 2MN, 3MN.

4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60 % powierzchni działki budowlanej w terenach 1MN, 2MN, 3MN.

5. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – z uwagi na specyfikę niniejszego planu - nie wyznacza się.
- 3) realizacja miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia, wymogi oraz zakazy określone w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla terenów objętych planem, z uwagi na specyfikę terenu polegającą na rozproszeniu poszczególnych terenów i ich niewielką powierzchnię, nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej w terenach 1MN, 2MN, 3MN - 800 m².

3. Dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, powiększenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 13. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, zgodnie z rysunkami planu.

2. Obowiązuje lokalizowanie obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu.

3. Zabezpieczenie istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień, drewno oraz roślinności. Dopuszcza się stosowanie tzw. geokraty.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują istniejące drogi publiczne.

2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych (w tym również nieuwidoczonych na rysunku planu).

3. W zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

4. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację sieci gazowej.

6. Zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnych systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

7. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej dla terenów oznaczonych jako 1MN, 2MN, 3MN:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię,

b) zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości.

8. W zakresie gospodarowania odpadami usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Gminy Chełmiec, wynikającą z przepisów odrębnych.

9. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem.

2. Dla terenu objętego planem należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenów bezpośrednio przylegających do dróg publicznych), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty planem do zainwestowania z drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).

3. W obrębie terenu przeznaczanego do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnich.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w zmianie planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1MN, 3MN oraz TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKACH I WIERZCHOWINACH oznaczone na rysunku planu symbolem 2MN.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów 1MN, 2MN, 3MN pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów 1MN, 2MN, 3MN pod:

- 1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,
- 2) wiaty, altany,
- 3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
- 4) obiekty małej architektury i zieleni urządzonej,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach 1MN, 2MN, 3MN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 10.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmec.

§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmec.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szoldrowski

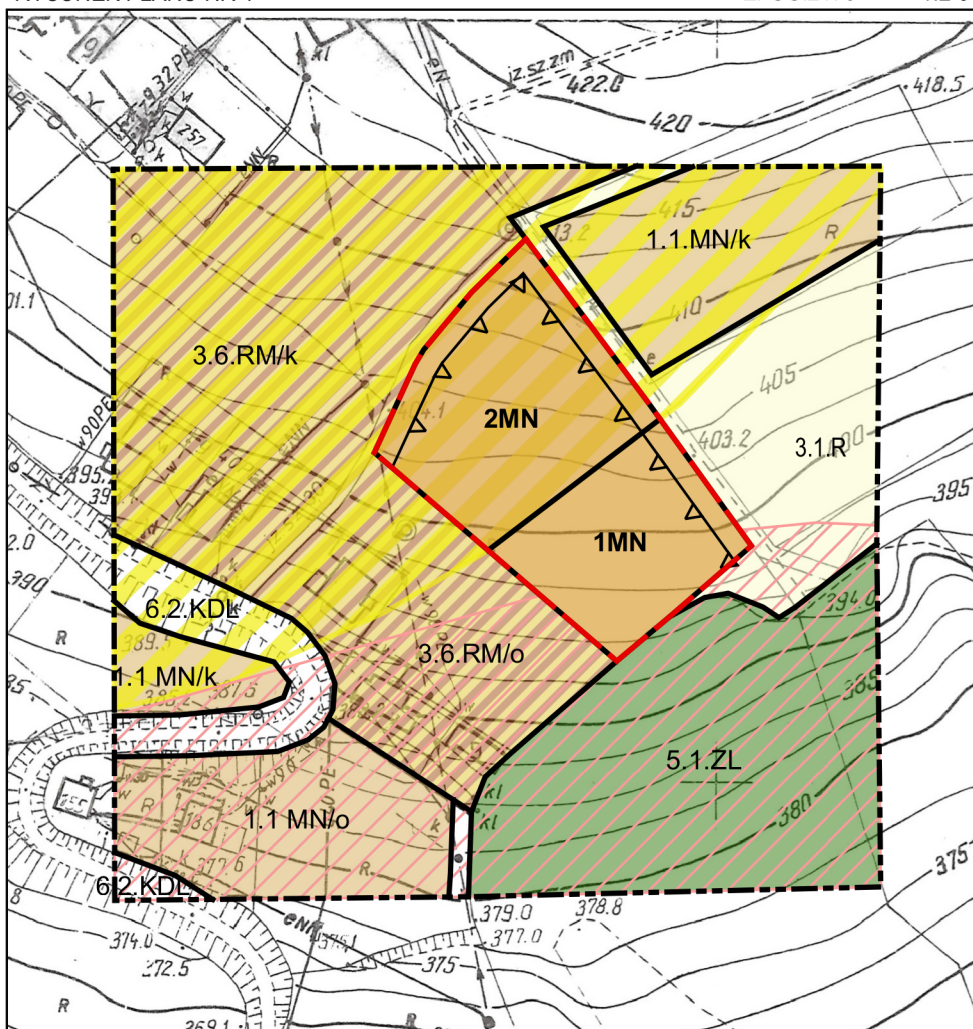
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 'CHEŁMIEC V' GMINY CHEŁMIEC

OBRĘB DĄBROWA
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 74/1

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIII/1145/2023
Rady Gminy Chełmiec z dnia 22 września 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 1

0 10 20 30 40 50 m
EPSG:2178 1:2 000

**LEGENDA**

GRANICA ANALIZOWANEGO TERENU

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKACH I WIERZCHOWINACH

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

1.1.MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA

3.6.RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH

/k TERENY OCHRONY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN

/o TERENY PODWYŻSZONEGO RYZYKA BUDOWLANEGO

3.1.R TERENY ROLNE

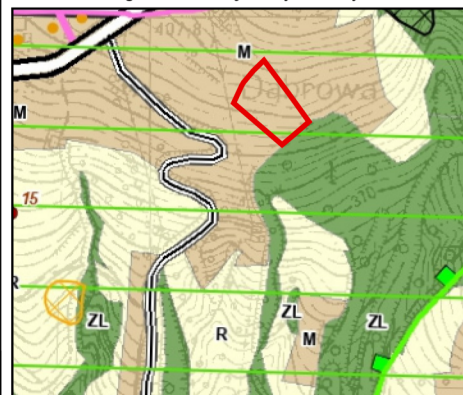
5.1.ZL TERENY LEŚNE I ZADRZEWIONE

6.2.KDL DROGA GMINNE LOKALNE KLASY L

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

CAŁY POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XV/294/20 z dnia 20.01.2020 r.

**LEGENDA**

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

M Tereny zabudowy mieszkaniowej

R Tereny rolne

ZL Lasy

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec

Wiesław Szoldrowski

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dz. U. r. poz. 1990) - Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu

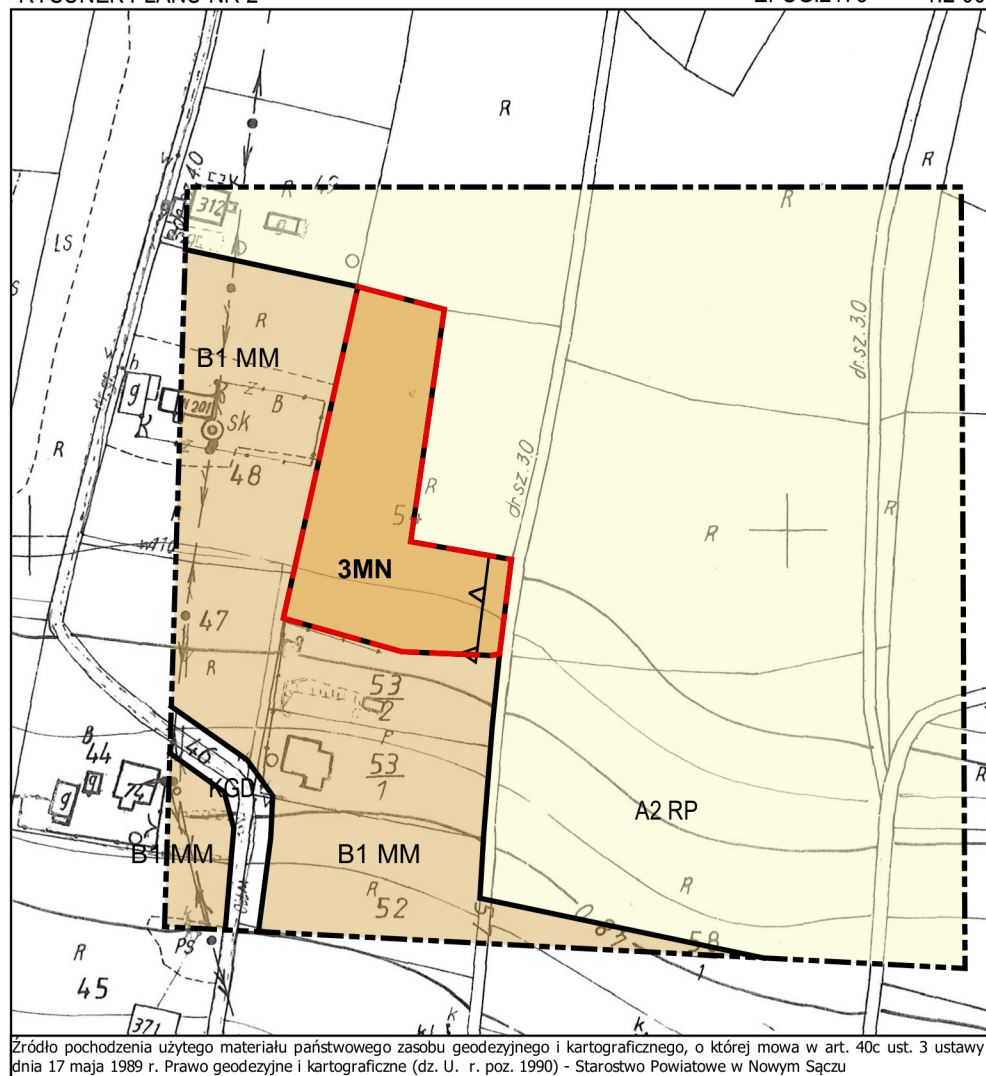
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 'CHEŁMIEC VI' GMINY CHEŁMIEC

OBRĘB TRETRZEWINA
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 54

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLIII/1145/2023
Rady Gminy Chełmiec z dnia 22 września 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 2

0 10 20 30 40 50 m
EPSG:2178 1:2 000

**LEGENDA**

--- GRANICA ANALIZOWANEGO TERENU

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

△ △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

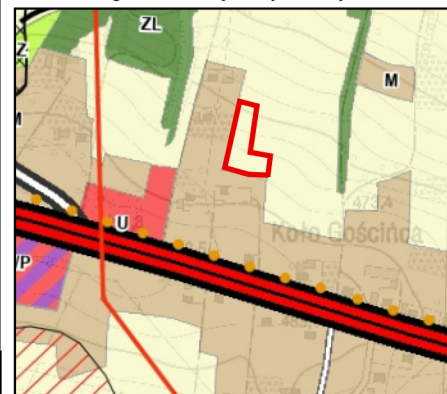
--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

B1 MM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

A2 RP TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

KGD DROGA GMINNA DOJAZDOWA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XV/294/20 z dnia 20.01.2020 r.

**LEGENDA STUDIUM CHEŁMIEC**

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

M Tereny zabudowy mieszkaniowej

R Tereny rolne

ZL Lasy

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec

Wiesław Szoldrowski

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dz. U. r. poz. 1990) - Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/1145/2023
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 22 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu
oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 17.07.2023 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, dot. przeznaczenia terenów położonych w obrębie Dąbrowa oraz Trzetrzewina - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, r. poz. 977).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szoldrowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/1145/2023

Rady Gminy Chelmiec

z dnia 22 września 2023 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Chelmiec na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.