



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 października 2023 r.

Poz. 6481

UCHWAŁA* NR LXXIX/472/2023 RADY MIEJSKIEJ W BUKOWNIE

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bukownie Nr XIX/133/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno zmienioną Uchwałą Nr XXXVI/250/2016 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 21 grudnia 2016r., po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno zatwierdzonej Uchwałą Nr LXVII/392/2022 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno, Rada Miejska w Bukownie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część B.

2. Granice obszaru objętego planem określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
- 4) Dane przestrzenne do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część B – załącznik nr 4.

§ 3. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za zabytki oraz nie występują stanowiska archeologiczne);
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych (w obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze).

§ 4. 1. Ilekczo w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Bukowni wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis planu;
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki budowlanej;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 10) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w działce budowlanej;
- 11) dalekosiężnym rurociągu przesyłowym – należy przez to rozumieć rurociąg produktowy Boronów-Trzebinia wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi;
- 12) decyzji lokalizacyjnej rurociągu – należy rozumieć Decyzję Wojewody Małopolskiego z dnia 7 sierpnia 2020 r. (znak sprawy: WI-IV.747.4.7.2020) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym pod nazwą: Budowa rurociągu produktowego Boronów-Trzebinia wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

- a) w odniesieniu do budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych - wysokość od najniżej położonego punktu styku z terenem istniejącym, do najwyżej położonego elementu danego obiektu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) 1PE – tereny eksploatacji powierzchniowej,
 - b) 1-19ZL – tereny lasów,
 - c) 1-8R- tereny gruntów rolnych,
 - d) 1-2WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - e) 1G - tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz,
 - f) 1-2IT – tereny infrastruktury technicznej stacje zasuw dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - g) 1-5TK – tereny kolejowe,
 - h) 1-9KD – tereny dróg publicznych (klasy: G-główniej, L-lokalnej, D-dojazdowej),
 - i) 1-2KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) strefa zagrożenia podtopieniami.

2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) granice udokumentowanych złóż kopalin;
- 2) granice terenu zamkniętego kolejowego;
- 3) użytki ekologiczne;
- 4) granice lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:

- 1) granice administracyjne gminy;
- 2) granice obrębów;
- 3) projektowane użytki ekologiczne;
- 4) projektowane obszary chronionego krajobrazu;
- 5) granice GZWP;
- 6) granica planowanego obszaru ochronnego GZWP 454 Olkusz-Zawiercie;
- 7) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z strefami technicznymi;
- 8) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz z strefami technicznymi;
- 9) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;
- 10) dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz ze strefą bezpieczeństwa;

- 11) granica strefy szczególnych warunków zagospodarowania dla obszarów kolejowych;
- 12) linie określające przebieg dróg przez tereny kolejowe;
- 13) ciekі powierzchniowe.

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się zasady ich zagospodarowania w przepisach szczegółowych;
- 2) sytuowanie budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 3) nie dopuszcza się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy.

2. W granicach lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanej na rysunku planu, ustala się lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym pod nazwą: Budowa rurociągu produktowego Boronów-Trzebinia wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, zgodnie z decyzją lokalizacyjną rurociągu.

3. Na rysunku planu uwzględniono przebieg dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z strefą bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego o szerokości 12 m – po 6 m od osi rurociągu, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:

- 1) zakaz wznoszenia budynków i budowli, urządzania stałych składów i magazynów i zalesień,
- 2) dopuszcza się sytuowanie infrastruktury sieci uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

5. Wskazuje się następujące szerokości stref technicznych dla linii elektroenergetycznych:

- 1) 29 m dla linii napowietrznej WN (po 14,5 m od osi linii w obu kierunkach),
- 2) 12 m dla linii napowietrznej SN (po 6 m od osi linii w obu kierunkach).

6. W strefach technicznych linii elektroenergetycznych wskazuje się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przy zachowaniu odległości zgodnych z przepisami odrębnymi i normami, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych dopuszcza się lokalizację budynków za zgodą zarządcy sieci,
- 2) zakaz wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
- 3) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
- 4) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych,
- 5) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

7. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wskazuje się na rysunku planu strefę kontrolowaną o szerokości 40 m – po 20 m od osi linii.

8. W strefach kontrolowanych gazociągów:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności: zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej, niż 3 m od osi gazociągu,
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

9. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

10. Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu drogi publiczne KDL i KDD.

11. Przewiduje się docelowe główne powiązanie z układem komunikacyjnym zewnętrznym poprzez planowaną drogę KDG.

12. Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku.

13. Parametry dróg KDG, KDL i KDD zostały określone w przepisach szczególnych.

14. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
- 2) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Dla obszarów kolejowych wskazuje się na rysunku planu granicę strefy szczególnych warunków zagospodarowania dla obszarów kolejowych.

16. W strefie szczególnych warunków zagospodarowania dla obszarów kolejowych w zakresie sytuowania budynków, drzew i krzewów, wykonywania robót ziemnych oraz prowadzenia upraw leśnych obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.

17. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje ochrona istniejących form ochrony przyrody - użytek ekologiczny "Dolina rzeki Sztoly", wskazanych na rysunku planu:
- 2) na rysunku planu wskazuje się granice projektowanych form ochrony przyrody:
 - a) obszary chronionego krajobrazu:
 - Dolina Przemszy,
 - Dolina Sztoly,
 - Dolina Warwasu,
 - b) użytki ekologiczne:
 - Stary kamieniołom;
- 3) obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie oraz GZWP nr 453 Biskupi Bór, polegająca na:
 - a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
 - b) ograniczanie chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz wydobywania kopalin ze złóż;

- 5) na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
- a) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zakaz nasadzenia drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej, niż 3 m od linii brzegu,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od cieków i zbiorników wodnych;
- 6) należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
- 7) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie Prawo ochrony środowiska.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi podlegające ochronie;
- 2) na rysunku planu wskazuje się granice udokumentowanych złóż kopalin, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) Szczakowa pole I (kod złoża w systemie MIDAS: PP-565),
 - b) Siersza-Misiury (kod złoża w systemie MIDAS: PP-246);
- 3) w granicach udokumentowanego złoża – Szczakowa pole I ustala się konieczność ustanowienia filarów ochronnych dla następujących obiektów budowlanych:
 - a) dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - b) dróg publicznych;
- 4) wskazuje się strefę zagrożenia podtopieniami, dla której obowiązuje:
 - a) zakaz podpiwniczeń,
 - b) przy realizacji nowej zabudowy poziom $\pm 0,00$ budynków należy umieszczać nie mniej, niż 0,5 m ponad poziomem terenu istniejącego,
 - c) w terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, w tym podniesienie rzędnej terenu o nie więcej, niż 1 m,
 - d) przy zmianie ukształtowania terenu należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób niepowodujący szkód na działkach sąsiednich,
 - e) zmiana ukształtowania terenu nie może zakłócać stosunków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości oraz minimalnych wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) W przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne ustala się następujące zasady:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) kąt zawarty między granicami nowo wydzielonej działki budowlanej dochodzącej do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż 18m;
- 3) Minimalne wielkości działek określone w pkt 3 nie dotyczą podziałów:

- a) pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, konieczne zjazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) przebiegających zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) mających na celu poprawę zagospodarowania lub powiększenie działek sąsiednich (przy czym pozostała część działki, z której następuje wydzielenie, musi spełniać parametry określone w pkt 3).

§ 10. Ustalenia dotyczące terenów zamkniętych: na rysunku planu wskazuje się granice terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, w zasięgu którego przeznaczenie i warunki zagospodarowania zostają określone w przepisach szczegółowych w Rozdz. 3.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 11. 1. Wyznacza się teren eksploatacji powierzchniowej oznaczony symbolem **1PE**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niebędące budynkami obiekty i urządzenia związane z powierzchnią eksploatacją surowców,
 - b) place manewrowe,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) niezwiązane z gruntem obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego,
 - e) zieleń nieurządzona, izolacyjna,
 - f) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - g) dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, zgodnie z decyzją lokalizacyjną rurociągu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) eksploatacja surowców w oparciu o koncesje wydane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) należy zachować filary ochronne ograniczające pobór surowca,
 - c) przed rozpoczęciem eksploatacji należy zdjąć i zabezpieczyć wierzchnią warstwę gruntu – gleby urodzajnej dla celów rekultywacji,
 - d) należy ograniczyć dostępność terenu eksploatacji i oznakować tablicami informacyjno-ostrzegawczymi,
 - e) należy zapewnić zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych ze sprzętu pracującego przy eksploatacji i przeróbce surowców,
 - f) w wyrobiskach poeksploatacyjnych nie dopuszcza się składowania odpadów,
 - g) eksploatację surowców należy prowadzić z uwzględnieniem potrzeb ochrony wód rzeki Sztoly i jej źródeł;
- 4) ustalenia dotyczące rekultywacji:
 - a) wskazuje się leśny kierunek rekultywacji,
 - b) rekultywację należy prowadzić etapami, bezpośrednio po zakończeniu eksploatacji poszczególnych części terenów 1PE,
 - c) rekultywację należy prowadzić z wykorzystaniem zabezpieczonej warstwy humusu i nadkładu,
 - d) masy ziemno-skalne pochodzące z nadkładu i makroniwelacji należy wykorzystać do rekultywacji wyrobisk górniczych.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone symbolami od **1ZL do 19 ZL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi leśne, drogi pożarowe,
 - c) ciek i zbiorniki wodne,
 - d) urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów, w tym: szlaki, ścieżki i trasy turystyczne ścieżki dydaktyczne, rowerowe, konne, dla narciarstwa biegowego, wieże widokowe,
 - e) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych, ścieżek pieszych, konnych i tras rowerowych,
- 3) zasady zagospodarowania terenu lokalizacja budynków przy zachowaniu parametrów jak dla terenów R.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych oznaczone symbolami od **1R** do **8R**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej;
 - b) drogi dojazdowe do pól,
 - c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - d) rowy i urządzenia melioracyjne,
 - e) dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, zgodnie z decyzją lokalizacyjną rurociągu,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
 - g) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 85 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,2,
 - d) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej niż 12 m od terenów ZL;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) parametr wysokości określony w lit. a nie dotyczy masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych: 8 m,
 - d) powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych nie może przekraczać 150 m²,
 - e) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych nie może przekraczać 600 m²,
 - f) forma dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiretu drugiego
- dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **1WS do 2WS**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zbiorniki wodne,
- b) ciekі wodne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) niebędące budynkami obiekty i urządzenia hydrotechniczne i techniczne związane z gospodarką wodną,
- b) niebędące budynkami obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową,
- c) mosty, przepusty,
- d) pomosty,
- e) zieleń nieurządzona,
- f) zieleń urządzona,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- h) dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, zgodnie z decyzją lokalizacyjną rurociągu.

§ 15. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz oznaczony symbolem **1G**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) miejsca postojowe,
- c) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
- d) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- f) dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, zgodnie z decyzją lokalizacyjną rurociągu;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,05,

- maksymalny: 0,9;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 4 m z zastrz. lit. b,

b) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości obiektów przekraczających 4 m,

c) forma dachu:

- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°,

- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,

- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej stacje zasuw dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, oznaczone symbolami **1-2IT**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej stacje zasuw dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) miejsca postojowe,

c) drogi wewnętrzne i place manewrowe,

e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,05,

- maksymalny: 0,9;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 4 m.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny kolejowe, oznaczone symbolami **1TK do 5TK**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) infrastruktura kolejowa,

b) obiekty i urządzenia związane z komunikacją kolejową,

c) obiekty i urządzenia obsługi transportu kolejowego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi,

b) skrzyżowania, przejazdy dróg publicznych i wewnętrznych,

c) obiekty i urządzenia służące ochronie akustycznej,

- d) sieci i niebędące budynkami urządzenia infrastruktury technicznej, w tym realizacja masztów radiowo-telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, zgodnie z decyzją lokalizacyjną rurociągu,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać linie kolejowe;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu: należy zapewnić zachowanie ciągłości cieków wodnych położonych w obrębie terenów TK.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych głównych, oznaczone symbolami **3KDG i 5KDG**.

2. Linie rozgraniczające wymienionych w pkt 1 terenów dróg publicznych stanowią granice obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy głównej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki i wiaty autobusowe,
 - d) zieleń,
 - e) miejsca postojowe,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - g) dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, zgodnie z decyzją lokalizacyjną rurociągu;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolami **4KDL, 6KDL, 7KDL i 8KDL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki i wiaty autobusowe,
 - d) ławki, kosze na śmieci,
 - e) zieleń,
 - f) miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - h) dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, zgodnie z decyzją lokalizacyjną rurociągu;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) dla terenów 6KDL i 8 KDL dopuszcza się zamknięcie ruchu kołowego i przeznaczenie dla miejsc postojowych, tras rowerowych oraz zieleni po zrealizowaniu drogi w terenie 5KDG.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD i 9KDD.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) przystanki i wiaty autobusowe,
- d) ławki, kosze na śmieci,
- e) obiekty małej architektury,
- f) miejsca postojowe,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- h) dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, zgodnie z decyzją lokalizacyjną rurociągu;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1-2KDW.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki,
- b) miejsca postojowe,
- c) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 22. Stawkę jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 20%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bukowno.

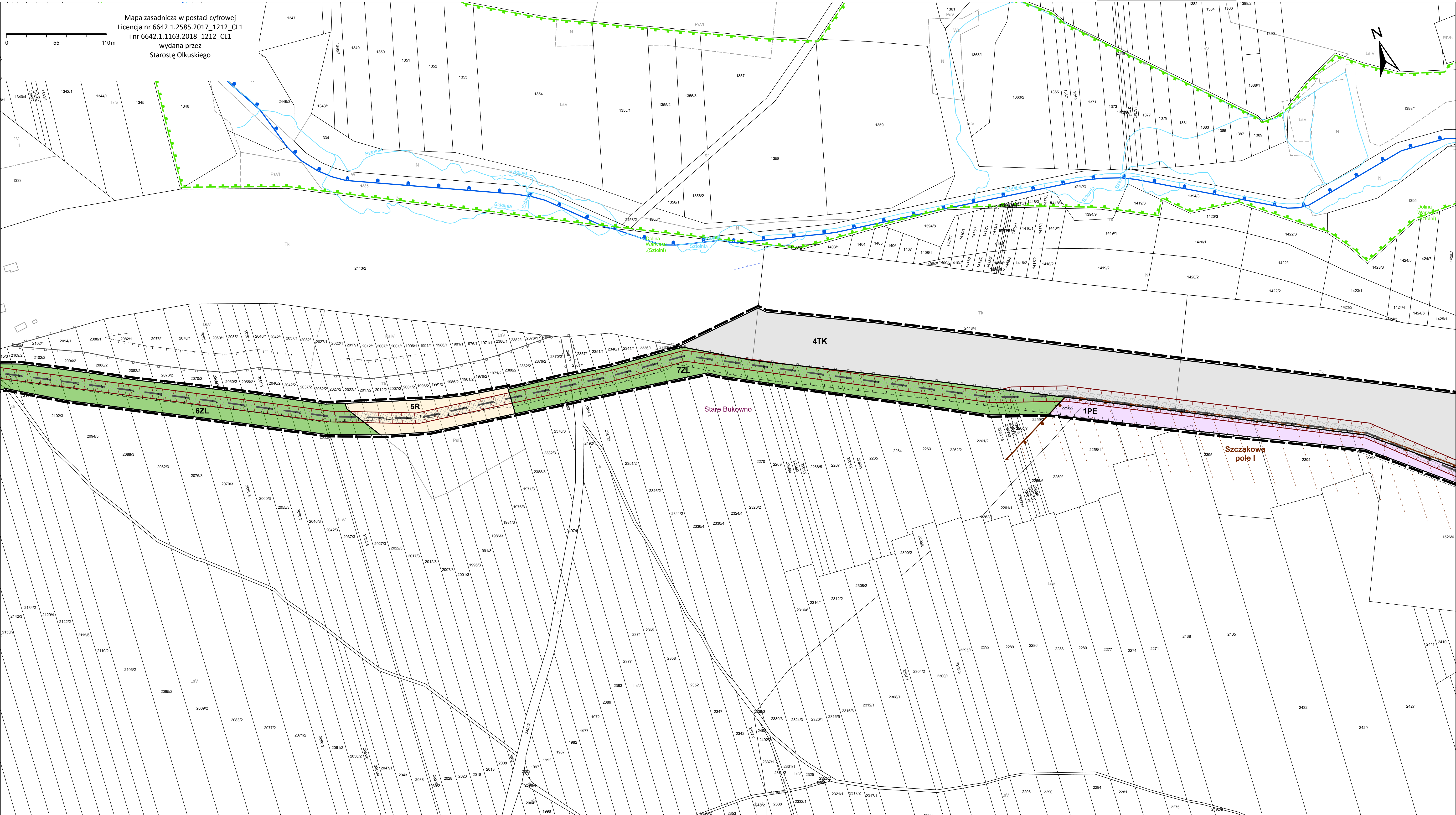
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Edmund Gmitruk







Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno - część B

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXXIX/472/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 września 2023 r.

Arkusz 4 z 7

USTALENIA PLANU

granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- Przeznaczenie terenu
- 1
- kolejny numer terenu
- PE - tereny eksploatacji powierzchniowej
- ZL - tereny lasów
- R - tereny gruntów rolnych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- G - tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz
- IT - tereny infrastruktury technicznej - stacje zasuw dalekosiężny rurociągu przesyłowy
- TK - tereny kolejowe

granicę administracyjnej gminy

granicę obrębów

projektowane obszary chronionego krajobrazu

granicę GZWP

granicę planowanego obszaru ochronnego GZWP 454 Olkusz - Zawiercie

napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z strefami technicznymi

napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz z strefami technicznymi

gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz ze strefą bezpieczeństwa

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH I PRAWOMOCNYCH DECYZJI

granicę udokumentowanych złóż

granicę terenu zamkniętego kolejowego

użytki ekologiczne

granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

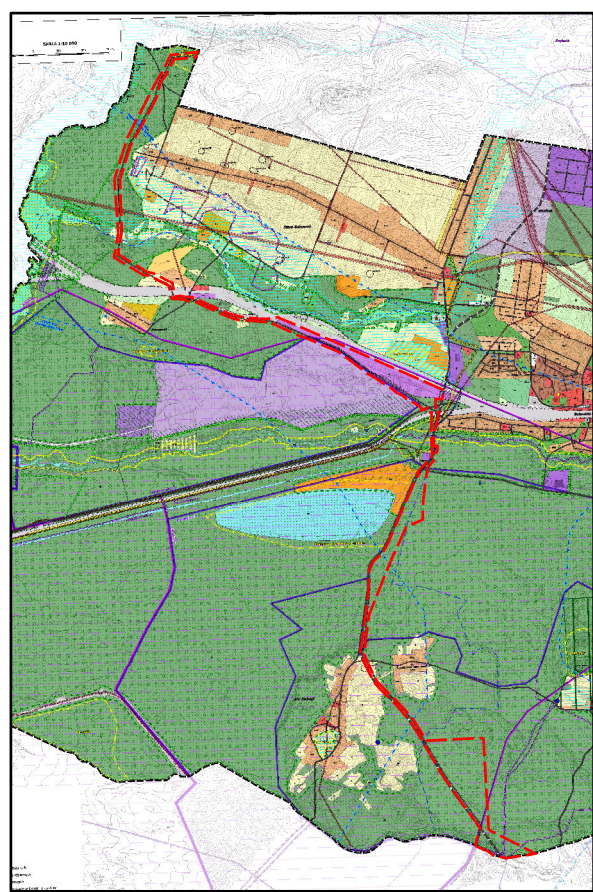
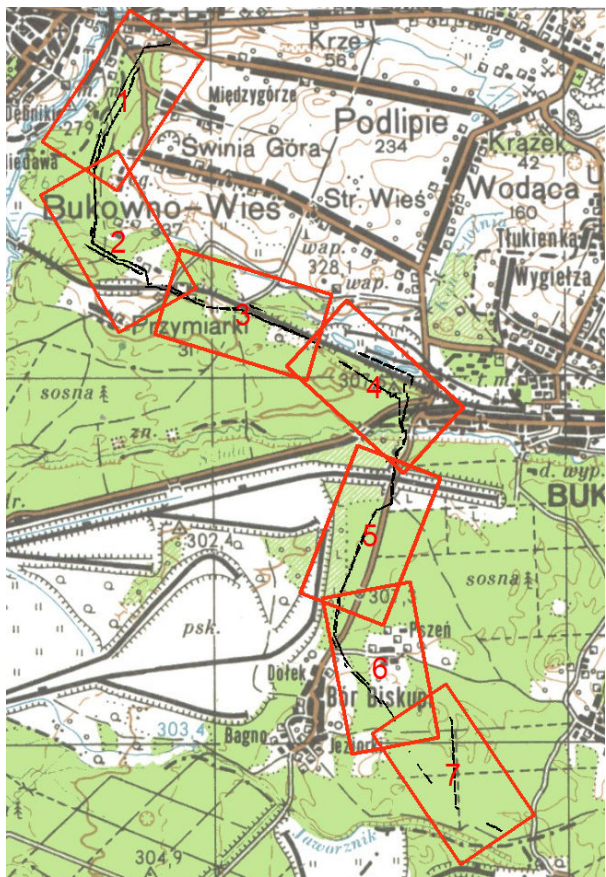
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granicę administracyjnej gminy
- granicę obrębów
- projektowane obszary chronionego krajobrazu
- granicę GZWP
- granicę planowanego obszaru ochronnego GZWP 454 Olkusz - Zawiercie
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z strefami technicznymi
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz z strefami technicznymi
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz ze strefą bezpieczeństwa

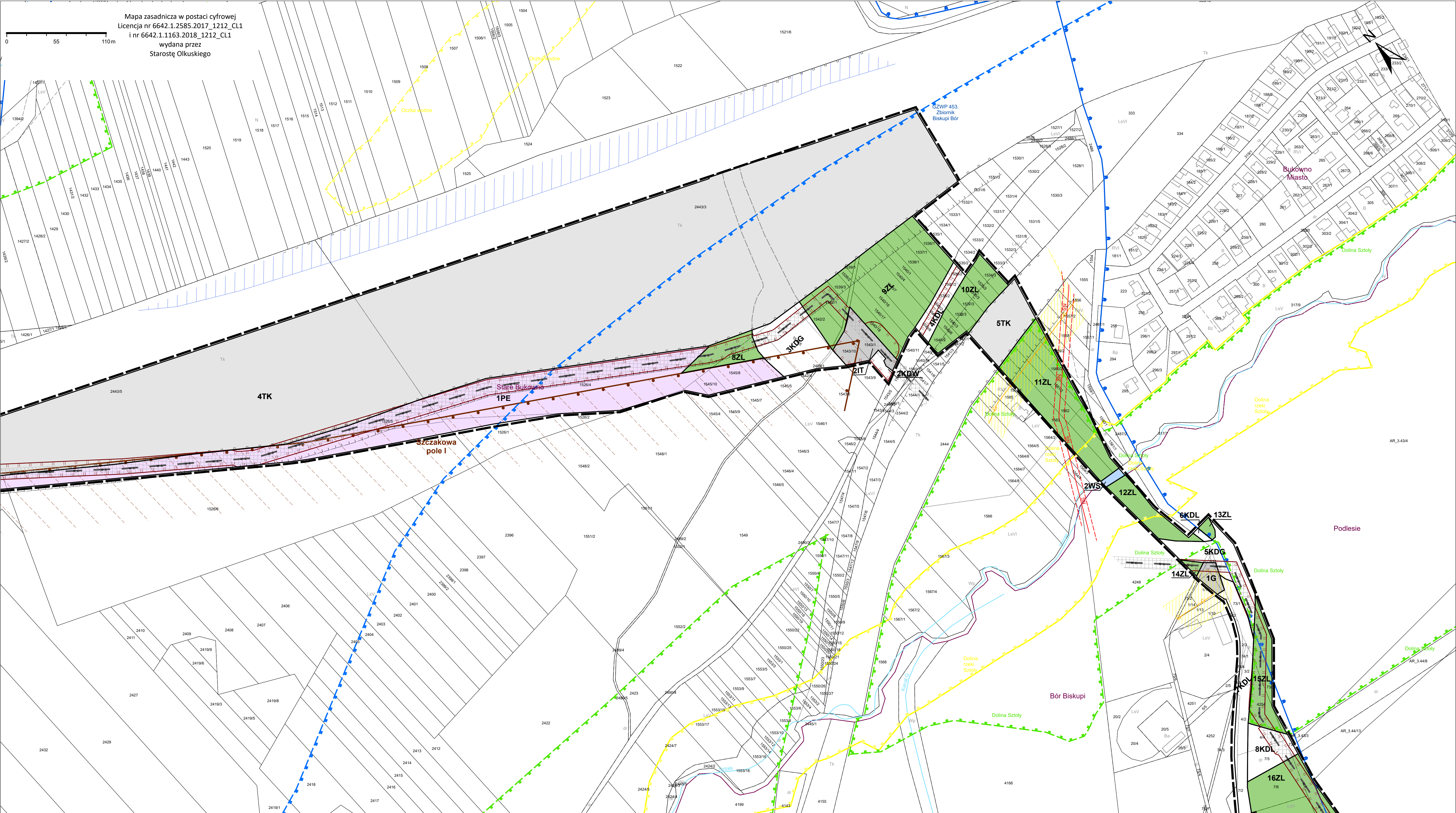
linię określającą przebieg dróg przez tereny kolejowe

granicę strefy szczególnych warunków zagospodarowania dla obszarów kolejowych

cieki powierzchniowe



- OZNACZENIA**
- granicę obszaru objętego studium
- granicę obszaru objętego miejscowym planem
- granicę administracyjnej gminy
- granicę obrębów
- projektowane obszary chronionego krajobrazu
- granicę GZWP
- granicę planowanego obszaru ochronnego GZWP 454 Olkusz - Zawiercie
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z strefami technicznymi
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz z strefami technicznymi
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz ze strefą bezpieczeństwa







Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno - część B

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXXIX/472/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 września 2023 r.

Arkusz 7 z 7

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu	1	kolejny numer terenu
PE - tereny eksploatacji powierzchniowej		
ZL - tereny lasów		
R - tereny gruntów rolnych		
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych		
G - tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz		
IT - tereny infrastruktury technicznej - stacje zasuw dalekosiężny rurociąg przesyłowy		
TK - tereny kolejowe		

- KD - tereny dróg publicznych (klasy ulic: G - główna, L - lokalna, D -dojazdowa)
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- strefa zagrożenia podtopieniami

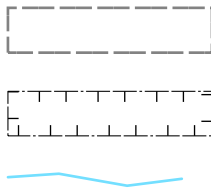
USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH I PRAWOMOCNYCH DECYZJI

- granice udokumentowanych złóż
- granica terenu zamkniętego kolejowego
- użytki ekologiczne
- granica lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Skala 1:2000

OZNACZENIA INFORMACYJNE

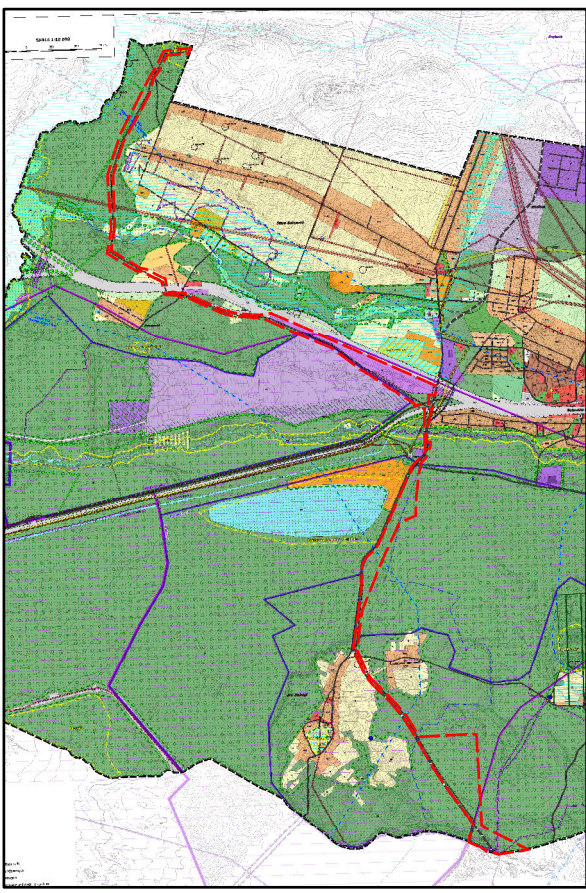
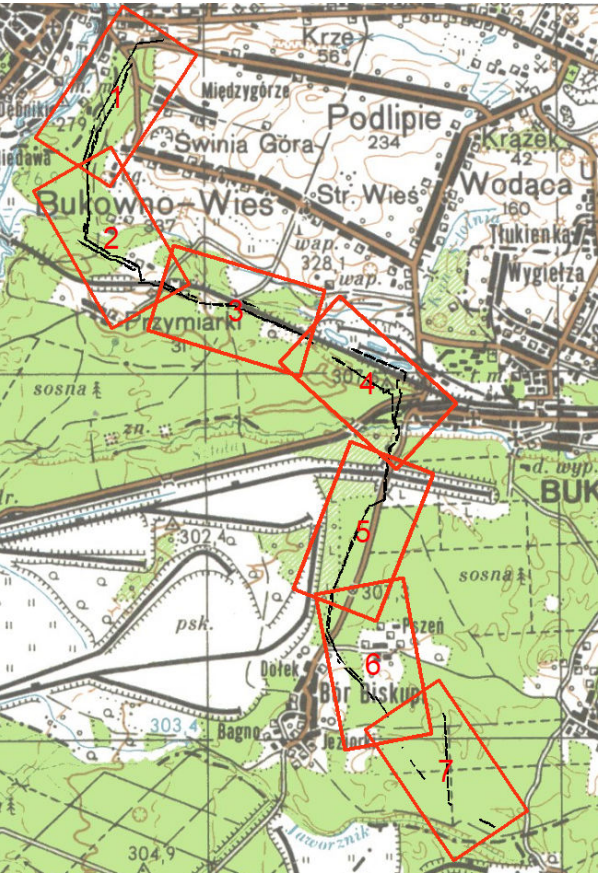
- granice administracyjne gminy
- granice obrębów
- projektowane użytki ekologiczne
- projektowane obszary chronionego krajobrazu
- granice GZWP
- granica planowanego obszaru ochronnego GZWP 454 Olkusz - Zawiercie
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z strefami technicznymi
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz z strefami technicznymi
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz ze strefą bezpieczeństwa



linie określające przebieg dróg przez tereny kolejowe

granica strefy szczególnych warunków zagospodarowania dla obszarów kolejowych

cieki powierzchniowe

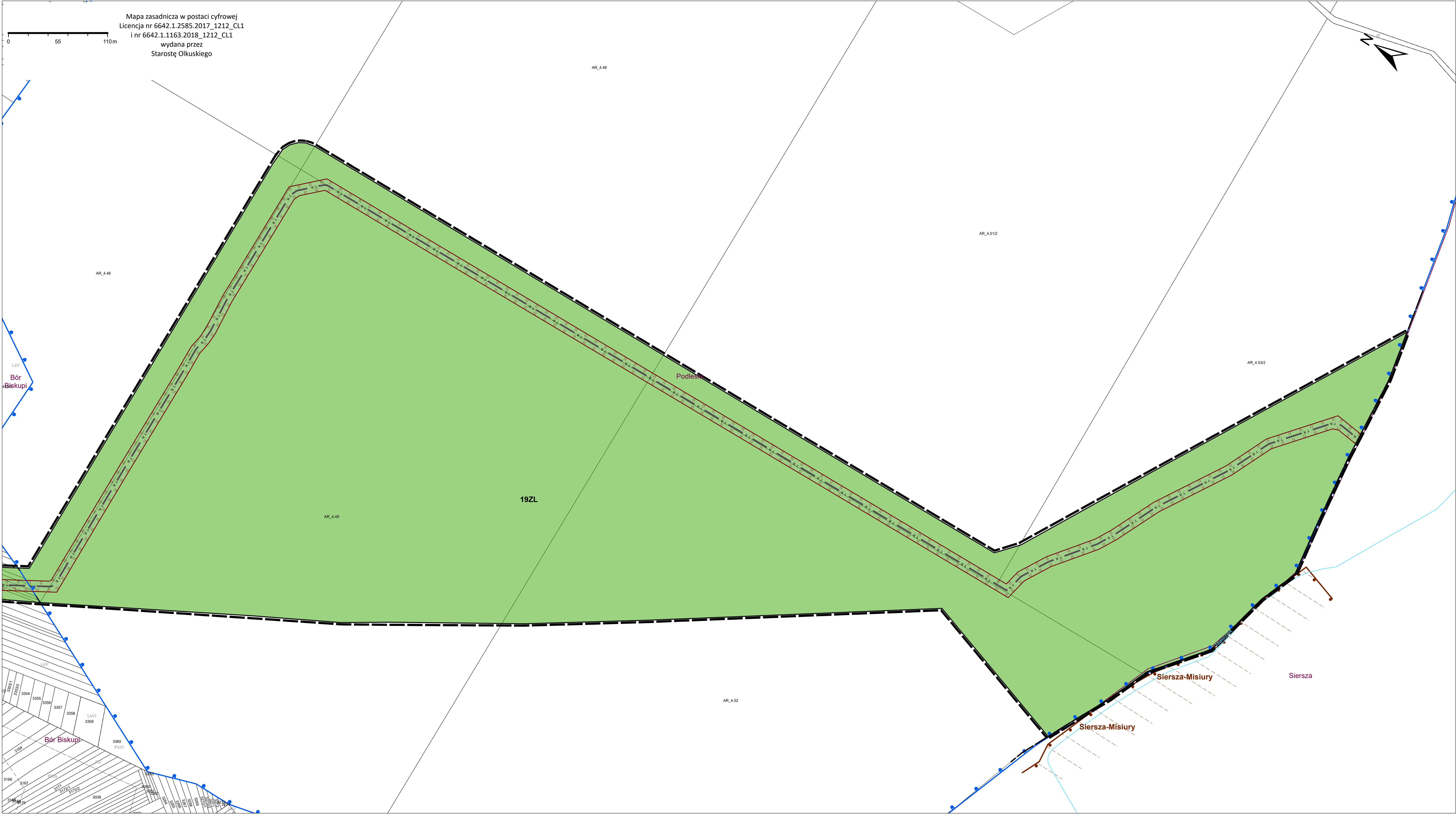


OZNACZENIA

- granice obszaru objętego studium
- Klasyfikacja zagospodarowania - kategorie przeznaczenia terenów
- LP - tereny usług publicznych
- U - tereny usług komercyjnych
- MH - tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej
- MH1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MH2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MH3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej
- PL - tereny usług publicznych i rekreacji
- UL1 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL2 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL3 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL4 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL5 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL6 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL7 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL8 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL9 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL10 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL11 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL12 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL13 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL14 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL15 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL16 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL17 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL18 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL19 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL20 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL21 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL22 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL23 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL24 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL25 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL26 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL27 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL28 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL29 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL30 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL31 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL32 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL33 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL34 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL35 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL36 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL37 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL38 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL39 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL40 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL41 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL42 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL43 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL44 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL45 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL46 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL47 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL48 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL49 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL50 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL51 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL52 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL53 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL54 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL55 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL56 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL57 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL58 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL59 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL60 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL61 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL62 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL63 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL64 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL65 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL66 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL67 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL68 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL69 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL70 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL71 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL72 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL73 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL74 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL75 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL76 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL77 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL78 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL79 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL80 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL81 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL82 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL83 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL84 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL85 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL86 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL87 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL88 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL89 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL90 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL91 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL92 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL93 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL94 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL95 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL96 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL97 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL98 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL99 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UL100 - tereny usług turystyki i rekreacji

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno

granica obszaru objętego miejscowym planem



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIX/472/2023
Rady Miejskiej w Bukownie
z dnia 26 września 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO – CZĘŚĆ B

Rada Miejska w Bukownie, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część B, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Bukowno, zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Miasta Bukowno (pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 25.02.2019 r. – 25.03.2019 r. i drugie wyłożenie do publicznego wglądu 28.03.2023 r. – 18.04.2023 r.).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Bukownie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskie w Bukownie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga Nieuwzględniona	
Uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia projektu planu w terminie: 25.02.2019 r. – 25.03.2019 r.										
1	21.03.2019	Osoba fizyczna	„Proszę o dokonanie zapisów planu – symboliki ZI dla nieruchomości 1559/2 w całości jej powierzchni a nie tylko w części oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem P (grunty rolne, pastwiska) około 220 m2. Proszę o przypisanie symboliki planu ZI dla nieruchomości 1560/2 obręb Stare Bukowno z dostępem do drogi publicznej Borowiska. Zapisy Planu Przestrzennego mpzp 2005 obowiązującego na dzień obecny to symbolika ZI dla 1559/2 i 1560/2 w całości jej powierzchni. Zapisy Projektu Planu Przestrzennego część B -2019 to ZL dla 1560/2 w całości i 1559/2 bez około 220 m2 ZI .Proszę o utrzymaniu zapisów aktu prawa lokalnego z roku 2005 w Projekcie Planu Przestrzennego część Miasta Bukowno B 2019 z likwidacją nie przekraczalnej linii zabudowy w kierunku zachodnim z pominięciem obejmowania tą linią działek 1560/2 i 1559/2. Nie wiem czy taki zapis nie jest w sprzeczności z zapisami o możliwości zabudowy obiektami w związku z gospodarką leśną w symbolice planu ZL i ZL która dopuszcza zabudowę obiektami z gospodarką leśną. Nadmieniam, że mój wniosek o przekształcenie ww działek pod zabudowę mieszkalną nie znalazł uznaniowości Pana Burmistrza Miasta Bukowno. I nie tego dotyczy uwaga zgłaszana pisemnie lecz pozostawieniem zapisów jeszcze obowiązującego mpzp 2005 Miasta Bukowno w projekcie planu 2019.”	1559/2	19ZL	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Zapisy projektu planu pozostają zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno, gdzie wskazane działki znajdują się w obszarze oznaczonym ZL – TEREŃY LASÓW. Dla terenów ZL ustalono w Studium następujące kierunki rozwoju: • Przeznaczenie dla gospodarki leśnej prowadzonej na gruntach prywatnych i państwowych zgodnie z planami urządzania lasów. • Wykluczenie realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych bezpośrednio z gospodarką leśną. • Udostępnienie lasów dla celów turystycznych i rekreacyjnych. • Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej związanych z obsługą ruchu turystycznego i urządzeń turystycznych takich jak: szlaki, ścieżki i trasy turystyczne ścieżki dydaktyczne, rowerowe, konne, dla narciarstwa biegowego, wieże widokowe w zgodzie zgodnie z przepisami odrębnymi. • Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego. • Granice terenów ZL wyznaczone na rysunku Studium należy uściślić na etapie sporządzania planów miejscowych w oparciu o aktualne dane ewidencji gruntów, • Dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych oraz związaną z gospodarką leśną. Wobec powyższego w projekcie planu – część B nie można wprowadzić symbolu ZI ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.
2	8.04.2019	Osoba fizyczna	„Na podstawie odpowiednich przepisów prawa i w interesie publicznym zgłaszam uwagi do Projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bukowno w części B: 1.Stanowczo domagam się zmiany trasy przebiegu rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia na trasę, którą już wcześniej w korespondencji z firmami PERN SA (przyszłym inwestorem) i Arcadis Sp. z o.o. (projektantem trasy rurociągu) (którą Urząd też otrzymał) szczegółowo przedstawiła organizacja ekologiczna pożytku publicznego Związek Stowarzyszeń Zielony Ring Przemszy oraz ja w protokole z wysłuchania publicznego w dniu 17.01.2019. Jest to trasa następująca: poczynając od południowej granicy Bukowna wzdłuż i przy trasie istniejącego gazociągu wysokoprężnego (będącego odgałęzieniem gazociągu Tworzeń-Zederman) do miejsca między ulicami Graniczną a Sławkowską gdzie gazociąg po przejściu obok linii wysokiego napięcia odbija znowu na północ wzdłuż ulicy Granicznej. Od tego miejsca dalej			-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Ad uwaga nr 1 • Wskazany w uwadze przebieg jest krótszy o około 900 m, ale obejmuje tereny w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, w tym mieszkaniowej ulic: Granicznej, Sławkowskiej, Wodącej, Zielonej oraz zabudowy wsi Podlipie na terenie gminy Bolesław. W rejonie ul. Granicznej i Wodącej w pasie około 50 m wolnym od zabudowy przebiega istniejąca linia SN 30kV (gdzie pas techniczny wynosi 15,0 m po 7,5 m w obie strony od linii) oraz gazociąg wysokoprężny DN 200, gdzie strefa ochronna wynosi 30,0m (po 15,0m w obie strony od gazociągu), nieutwardzona droga, a także ciek wodny. W pasie tym planowany jest kolejny gazociąg wysokoprężny. Tereny po linią SN są częściowo ogrodzone i zagospodarowane jako ogrody przydomowe i droga wewnętrzna. W obowiązującym miejscowym planie w obszarze tym planowana jest droga publiczna klasy dojazdowej i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. - W obowiązującym planie jedynie tereny bezpośrednio pod linią i nad istniejącym gazociągiem są wskazane jako tereny zielni izolacyjnej. • Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu wskazana w uwadze trasa rurociągu przebiegająca „dalej w kierunku południowym”, obejmuje tereny

			wzdłuż linii wysokiego napięcia przez pola (ugory) w kierunku N-W do granicy z Gminą Bolesław - a następnie dalej wzdłuż tej linii elektrycznej do miejsca skrzyżowania się jej z gazociągami Tworzeń - Zederman. Nasza proponowana trasa jest około kilometr krótsza od trasy już zapisanej w Studium..., znikomo ingeruje w środowisko naturalne i to o przeciętnej wartości przyrodniczej i posiada o wiele mniej poważnych utrudnień terenowych, które generują dodatkowe duże koszty. Trasa obecna jest najdłuższa z rozpatrywanych, przechodzi przez około 6 km cennych terenów leśnych - miejskich lasów ochronnych, wodochronnych, glebochronnych o dużych walorach przyrodniczych, krajobrazowych i bezcennych jako teren rekreacji całorocznej dla mieszkańców i przyjezdnym. Zniszczeniu bezpowrotnemu ma ulec około 10 ha tych lasów. Straty finansowe, głównie Skarbu Państwa zarówno na etapie inwestycji jak i eksploatacji mogą wynieść kilkanaście milionów złotych. W interesie firmy Arcadis Sp. z o.o. leży jak największe wydłużenie trasy rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia - i tak się stało. Mamy tu do czynienia z niegospodarnością na dużą skalę, z sabotowaniem interesu narodowego. 2. Wnoszę ponadto aby zmienić całe Studium... tak aby było one zgodne z prawem i jak najlepiej zabezpieczało interes publiczny, gdyż obecnie takie nie jest. Domagam się w najlepiej pojętym interesie publicznym (w trybie kpa) niezwłocznego wyłożenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bukowno z możliwością składania uwag do całości Studium...”							o następujących przeznaczeniach,: parki i zieleńce, usługi sportu, zieleni przyrodnej, lasy, zieleni izolacyjną, obiekty produkcyjne, magazynowe. - Przebieg rurociągu wskazany w projekcie planu nie jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk roślin i zwierząt chronionych (ssaki, ptaki, gady, płazy, ryby, rośliny), wskazanych w inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej fragmentu gminy Bukowno z 2014-15r. oraz inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej w 2018 r. dla potrzeb lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia. - Wskazany we wniosku przebieg położony jest poza granicami obszaru objętego sporządzeniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część B. - Szacowany koszt realizacji 1 km rurociągu to 1 500 000 zł. Wariant wskazany we wniosku będzie tańszy o 1 350 000 zł, bez uwzględnienia kosztów odszkodowań. Ad uwaga nr 2 - Uwaga nie dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część B.
3.	9.04.2019	Towarzystwo Urbanistów Polskich Oddział w Krakowie, ul. Warszawska 24 31-155 Kraków	„Zarząd Krakowskiego Oddziału Towarzystwa Urbanistów Polskich, zgodnie z przepisami prawa, przekazuje uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bukowno w części „B”, dotyczące trasy rurociągu paliwowego, którego przebieg jest niekorzystny zarówno ze względów przyrodniczo-ekologicznych, jak i ekonomicznych. Przyjęta w planie trasa rurociągu jest najdłuższa z rozpatrywanych możliwości i przebiega przez około 6 km terenów leśnych, z czym wiąże się wycinka i zniszczenie około 10 ha lasu o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, cennych także dla rekreacji. Istnieje możliwość krótszego przebiegu rurociągu (konceptcja Stowarzyszenia „Zielony Ring Przemysł”) przy mniejszej ingerencji w cenne siedliska przyrodnicze, co równocześnie wiąże się ze znacznym obniżeniem kosztów realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji (szacunkowo o około kilkanaście milionów złotych). Zgodnie z celami Towarzystwa, zapisanymi w Statucie TUP (§ 8., p. 1 i2, pp. 4.: Towarzystwo ostrzega i interweniuje w przypadku zagrożenia interesu publicznego w gospodarowaniu przestrzenią) - Zarząd Krakowskiego Oddziału TUP zgłasza uwagi i interweniuje widząc w obecnej propozycji przebiegu rurociągu zagrożenie interesu publicznego, tj.: - zagrożenie i niszczenie wyjątkowo cennej przyrody; - niegospodarność, tj. konieczne zwiększenie nakładów finansowych na realizację i eksploatację tej inwestycji według przyjętej koncepcji. Mając powyższe na uwadze, zwracamy się do Pana Burmistrza o niezwłoczne spowodowanie korekty przebiegu trasy rurociągu zgodnie z obowiązującą dbałością o ochronę przyrody i równoważenie rozwoju, co zaowocuje zmniejszeniem kosztów tej inwestycji, a w efekcie będzie zgodne z interesem publicznym mieszkańców i obowiązującym kierunkiem działania w interesie naszego Kraju.”			-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	- Wskazany w uwadze przebieg jest krótszy o około 900 m, ale obejmuje tereny w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, w tym mieszkaniowej ulic: Granicznej, Sławkowskiej, Wodącej, Zielonej oraz zabudowy wsi Podlipie na terenie gminy Bolesław. W rejonie ul. Granicznej i Wodącej w pasie około 50 m wolnym od zabudowy przebiega istniejąca linia SN 30kV (gdzie pas techniczny wynosi 15,0 m po 7,5 m w obie strony od linii) oraz gazociąg wysokoprężny DN 200, gdzie strefa ochronna wynosi 30,0m (po 15,0 m w obie strony od gazociągu), nieutwardzona droga, a także cieki wodne. W pasie tym planowany jest kolejny gazociąg wysokoprężny. Tereny po linię SN są częściowo ogrodzone i zagospodarowane jako ogrody przydomowe i droga wewnętrzna. W obowiązującym miejscowym planie w obszarze tym planowana jest droga publiczna klasy drogi publicznej i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. - W obowiązującym planie jedynie tereny bezpośrednio pod linią i nad istniejącym gazociągiem są wskazane jako tereny zielni izolacyjnej. - Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu wskazana w uwadze trasa rurociągu przebiegająca „dalej w kierunku południowym” obejmuje tereny o następujących przeznaczeniach: parki i zieleńce, usługi sportu, zieleni przyrodnej, lasy, zieleni izolacyjną, obiekty produkcyjne, magazynowe. - Przebieg rurociągu wskazany w projekcie planu nie jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk roślin i zwierząt chronionych (ssaki, ptaki, gady, płazy, ryby, rośliny), wskazanych w inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej fragmentu gminy Bukowno z 2014-15r. oraz inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej w 2018 r. dla potrzeb lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia. - Wskazany we wniosku przebieg położony jest poza granicami obszaru objętego sporządzeniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część B. - Szacowany koszt realizacji 1 km rurociągu to 1 500 000 zł. Wariant wskazany we wniosku będzie tańszy o 1 350 000 zł, bez uwzględnienia kosztów odszkodowań.

Uwagi złożone podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu 28.03.2023 r. – 18.04.2023 r.
 Brak uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Bukowno.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIX/472/2023
Rady Miejskiej w Bukownie
z dnia 26 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bukownie o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część B inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Bukowno oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Bukowno oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Na terenie objętym planem nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIX/472/2023

Rady Miejskiej w Bukownie

z dnia 26 września 2023 roku

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno - część B
zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r.
poz. 977 z późn. zm.).**