



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 października 2023 r.

Poz. 6587

Podpisany przez:

Artur Słowik

Data: 09.10.2023 15:21:09



UCHWAŁA* NR 94/LXI/2023 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „A” we wsiach: Czerniec, Kicznia, Łącko, Wola Kosnowa, Wola Piskulina, Zabrzeż i Zagorzyn

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, **Rada Gminy Łącko** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „A” we wsiach: Czerniec, Kicznia, Łącko, Wola Kosnowa, Wola Piskulina, Zabrzeż i Zagorzyn nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzonego uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) **i uchwala co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Części „A”, zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 302 poz. 2042 z późn. zm.), obejmującą tereny położone w miejscowościach: Czerniec, Kicznia, Łącko, Wola Kosnowa, Wola Piskulina, Zabrzeż i Zagorzyn – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 30.

3. Plan został opracowany w oparciu o uchwały Rady Gminy Łącko: Nr 148/L/2022 z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „A” we wsiach: Czerniec, Kicznia, Łącko, Wola Kosnowa, Wola Piskulina, Zabrzeż i Zagorzyn oraz Nr 5/LI/2023 z dnia 27 stycznia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „A” we wsi Łącko.

§ 2. 1. Plan składa się:

- 1) z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunków planu sporządzonych na mapach zasadniczych w skali 1:2000, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do 29 do uchwały jako jej integralna część.

2. Załącznikami do uchwały są również:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 30,

2) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” - jako załącznik Nr 31.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 29 do tej uchwały;

3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 do 29 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;

4) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;

5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:

a) symbole literowe: MN, MN-ML, MN-U, U, RZM, RN oznaczają przeznaczenie terenu,

b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia,

c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie;

6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

- 10) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 14) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 15) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu;
- 17) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych, w tym:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) usługi publiczne;
- 18) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi (również usługi podstawowe) nastawione na osiągnięcie zysku za wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz stacji paliw;
- 19) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych;
- 20) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, itp.;
- 21) **budynku rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku;
- 22) **budynku letniskowym, domku rekreacyjnym** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej o kubaturze nie przekraczającej 300 m³;
- 23) **agroturystyce** – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym;
- 24) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem dojazdów;

25) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 15 stopni.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN-ML oraz RZM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
- 4) Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, odległości od linii brzegu rzek z możliwością odstępstw określonych w tej uchwale. Na rysunku planu Nr 22 wyznaczono strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegu rzeki Kamienicy w oparciu o zał. Nr 2 do uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie POChK.
- 5) Tereny oznaczone symbolami 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 1MN-U, 1U oraz część terenów oznaczonych symbolami 11MN i 12MN położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, natomiast tereny oznaczone symbolami 5MN-ML, 6MN-ML, 7MN-ML, 8MN-ML, 17MN, 18MN, 19MN, 1RZM i 3RN położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 439 warstw *Magura (Gorce)*. Obowiązuje ochrona tych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 6) Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.
- 7) Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, teren oznaczony symbolem 2MN-ML i część terenu oznaczonego symbolem 8MN położona jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dodatkowo nieznaczna część terenu 8MN znajduje się w zasięgu osuwiska aktywnego okresowo. W związku z tym na etapie projektowym obiektów budowlanych w terenie 2MN-ML i na części terenu 8MN obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Część terenów oznaczonych symbolami 11MN i 12 MN położona jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej (w przedpolu) Grodziska Maszkowice tzw. „Wzgórza Zyndrama” objętego ochroną archeologiczną (decyzja z dnia 24.10.1984 r. L. Dz. KL.II-535/17/84, nr rejestru: KŚ "A" 861/176 Nr 176/84), natomiast część terenu oznaczonego symbolem 5MN-ML położona jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej grodziska „Wzgórze Babieniec” w Zabrzeży, objętego ochroną archeologiczną (decyzja KS.A-177 z dnia 25.10.1984r.). Na tych terenach obowiązuje ochrona gabarytów zabudowy poprzez utrzymanie tradycyjnych zasad jej kształtowania oraz dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły obiektów zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale. Ustalenia planu dla tych terenów nie spowodują zaburzenia układu przestrzennego przedpola i wglądu na „Wzgórze Zyndrama” i „Wzgórze Babieniec”. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla terenów MN, MN-ML oraz MN-U – 700 m² z dopuszczeniem zmniejszenia tej powierzchni do 400 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym oraz do 350 m² w przypadku wydzielania działek budowlanych pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej na terenach oznaczonych symbolem MN-ML,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 19MN - 1000 m²,
- 3) dla terenu usług nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej,
- 4) dla pozostałych terenów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, krajobrazu, ład przestrzennego i architektury.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków winny nawiązywać do tradycyjnych form architektury miejscowej.

2. Dla budynków mieszkalnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej ustala się:

- 1) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych:
 - a) budynków mieszkalnych w przedziale od 30 do 45 stopni,
 - b) budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej 35 – 45 stopni,
- 2) kalenice i okapy dachu poziome;
- 3) zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu;
- 4) maksymalną wysokość:
 - c) budynków mieszkalnych - 11 m.,
 - d) budynków rekreacji indywidualnej - 8 m.,
 - e) budynków letniskowych – 7 m.,
- 5) poziom parteru (poziom ± 0,00) wyniesiony nie więcej niż 1,20 m. od średniego poziomu terenu lub 0,60 m. od strony przystokowej terenu,
- 6) możliwość zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych.

3. Dla wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, inwentarskich i składowych ustala się:

- 1) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
- 2) maksymalną wysokość - 8 m.

4. Dla budynków usługowych i magazynów ustala się:

- 1) maksymalną wysokość:
 - a) budynków usługowych - 14 m.,
 - b) budynków magazynowych – 10 m.,
- 2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich w budynkach usługowych na terenie „1MN-U”,
- 3) maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne (na terenie „1U” trzecia kondygnacja w kubaturze dachu)
- 4) wyniesienie poziomu parteru maksymalnie 1,20 m. od średniego poziomu terenu.

5. Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury) ustala się:

- 1) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30 do 45 stopni,
- 2) maksymalną wysokość 6,5 m. z zastrzeżeniem punktu 3),
- 3) maksymalna wysokość słupów infrastruktury technicznej – 12 m.

6. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

7. Na terenach MN-U dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i mieszkalnej w jednym obiekcie lub w realizacji funkcji w obiektach oddzielnych.

8. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

9. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterenu jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.

10. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2, 3 i 4 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

11. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaień szczegółowych”.

12. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych w tym w odcieniach szarości.

13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz nad podjazdami.

14. Poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitych) bądź okien połaciowych.

15. Dopuszcza się realizację budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

16. Ustala się obowiązek wkomponowania wszystkich obiektów w naturalne ukształtowanie terenu oraz obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

17. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określony w planie nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on mniejszy. W takich terenach dopuszcza się zmniejszenie istniejącego wskaźnika maksymalnie o 5%.

18. Wskaźniki intensywności zabudowy nie dotyczą działek zabudowanych na których maksymalny wskaźnik jest przekroczony. W takich przypadkach dopuszcza się zwiększenie maksymalnego wskaźnika o 0,3.

19. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne.

20. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

21. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę terenów mających dostęp do wodociągów gminnych - z tych wodociągów z dopuszczeniem indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Dla pozostałych terenów z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych, docelowo również z wodociągów gminnych lub osiedlowych po ich wykonaniu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

6. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnym istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia wskazanych na terenach oznaczonych symbolami 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 17MN, 20MN, 3MN-ML i 5MN-ML oraz sieci niskich napięć po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

12. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych (w tym stref technicznych od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV wyznaczonych na terenach oznaczonych symbolami 7MN i 5MN-ML) jak również docelowo strefy od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

- 1) terenu oznaczonego symbolem 3MN zjazdem z drogi publicznej klasy L po spełnieniu procedur określonych w Przepisach odrębnych,
- 2) terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 1U, 22MN zjazdami z dróg publicznych klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
- 3) terenu oznaczonego symbolem 14MN zjazdem z drogi publicznej klasy D poprzez teren oznaczony symbolem 1RN (po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych),
- 4) terenu oznaczonego symbolem 1MN-U zjazdami z drogi publicznej G i z drogi klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
- 5) terenu oznaczonego symbolem 17MN zjazdem z drogi publicznej klasy G po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych oraz z drogi wewnętrznej,
- 6) pozostałych terenów poprzez istniejące drogi wewnętrzne, dojazdy oraz ustanowione służebności przechodu i przejazdu.

2. Wyznacza się na rysunkach planu (na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 3MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 22MN, 1MN-U, 1U) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych.

3. Dopuszcza się realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) 1 stanowisko na 2 budynki letniskowe,
- 4) 2 stanowiska na 1 siedlisko w zabudowie zagrodowej,
- 5) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych),
- 6) 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku prowadzenia działalności usługowej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI - 1MN DO 23 MN

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące:

- a) działki nr 208/7 i 208/8 położone w Czerńcu (1MN),
- b) część działki nr 289 położonej w Czerńcu (2MN),
- c) część działki nr 963 położonej w Kiczni (3MN),
- d) część działki nr 212/6 położonej w Łącku (4MN),
- e) część działki nr 501 położonej w Łącku (5MN),
- f) część działki nr 701/2 położonej w Łącku (6MN),

- g) działki nr 762, 763, 766/7, 766/13 i część działek nr: 764, 765/23, 765/24, 766/8 i 766/14 położone w Łącku (7MN),
 - h) część działki nr 1046 położonej w Łącku (8MN),
 - i) działkę nr 1362 i część działek nr: 1351/1, 1350/8, 1350/12, 1354 i 1358 położonych w Łącku (9MN, 10MN, 11MN i 12MN),
 - j) część działki nr 1681 położonej w Łącku (13MN),
 - k) część działki nr 2018/2 położonej w Łącku (14MN),
 - l) działkę nr 856/3 położoną w Woli Kosnowej (15MN), ł) część działek nr 8/5, 8/6 położonych w Woli Piskulinie (16MN),
 - m) część działki nr 623 położonej w Zabrzeży (17MN),
 - n) część działki nr 1002 położonej w Zabrzeży (18MN),
 - o) część działki nr 1360 położonej w Zabrzeży (19MN),
 - p) działkę nr 3/3 położoną w Zagorzynie (20MN),
 - r) działkę nr 196/2 położoną w Zagorzynie (21MN),
 - s) działkę nr 232 położoną w Zagorzynie (22MN),
 - t) działkę nr 325/4 położoną w Zagorzynie (23MN).
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
- a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) infrastrukturę techniczną.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 0,7,
 - minimalny 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN-ML DO 8MN-ML

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, obejmujące:
- a) część działki nr 171 położonej w Kieczni (1MN-ML),
 - b) część działki nr 843/1 położonej w Woli Kosnowej (2MN-ML),
 - c) część działki nr 8/9 położonej w Woli Piskulinie (3MN-ML),
 - d) część działek nr 417 i 418 położonych w Woli Piskulinie (4MN-ML),
 - e) działkę nr 546/13 położoną w Zabrzeży (5MN-ML),
 - f) działki nr 735 i 738 położone w Zabrzeży (6MN-ML, 7MN-ML),
 - g) część działek nr: 783, 784 i 786 położonych w Zabrzeży (8MN-ML).
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) infrastrukturę techniczną,
 - e) świadczenie usług związanych z wynajmem budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 0,7,
 - minimalny 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

3. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG, OZNACZONY SYMBOLEM 1MN-U

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, obejmujący działki nr: 1391/3, 1392/1 i 1392/2 położone w Łącku.
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług w tym usług komercyjnych oraz dopuszcza się:
- a) usługi publiczne,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) magazyny, wiaty,
 - d) funkcję mieszkalną w budynkach usługowych,
 - e) funkcję usługową w budynkach mieszkalnych,
 - f) obiekty małej architektury, zieleń urządzoną,
 - g) place manewrowe, parkingi,
 - h) infrastrukturę techniczną.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 2,1,
 - minimalny 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %.

4. TEREN USŁUG, OZNACZONY SYMBOLEM - 1U

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **teren usług**, obejmujący działki nr: 1583/11 i 1583/12 położone w Łącku.
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się realizację usług komercyjnych oraz dopuszcza się:
- a) usługi zdrowia,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) magazyny, wiaty,
 - d) funkcję mieszkalną w budynku usługowym,
 - e) obiekty małej architektury, zieleń urządzoną,

- g) plac manewrowy, parking,
- h) infrastrukturę techniczną.

3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 2,1,
 - minimalny 0,01;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70 %,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %.

5. TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OZNACZONY SYMBOLEM - 1RZM

- 1) Wyznaczony w planie teren 1RZM obejmuje część działki nr 1268 położonej w Zabrzeży.
- 2) Przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy zagrodowej**.
- 3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) infrastrukturę techniczną,
 - e) agroturystykę w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej na terenie wskazanym na rysunku planu.
- 4) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących budynków w zagrodzie oraz lokalizację w ramach zabudowy zagrodowej nowych budynków gospodarczych, inwentarskich i składowych na zasadach ustalonych w § 9;
- 5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 0,6,
 - minimalny 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 %.

6. TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, OZNACZONE SYMBOLAMI - 1RN, 2RN i 3RN

- 1) Przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, obejmujące:
 - a) część działki nr 2018/2 położonej w Łącku (1RN),
 - b) część działki nr 1360 położonej w Zabrzeży (2RN),
 - c) część działki nr 1268 położonej w Zabrzeży (3RN).
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) grunty orne oraz uprawy,
 - b) łąki i pastwiska,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) dojazdy, dojścia dla pieszych,
 - e) na terenie „1RN” urządzenie drogi (dojazdu) do terenu „14MN”.
- 3) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70 %.

Rozdział 4.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

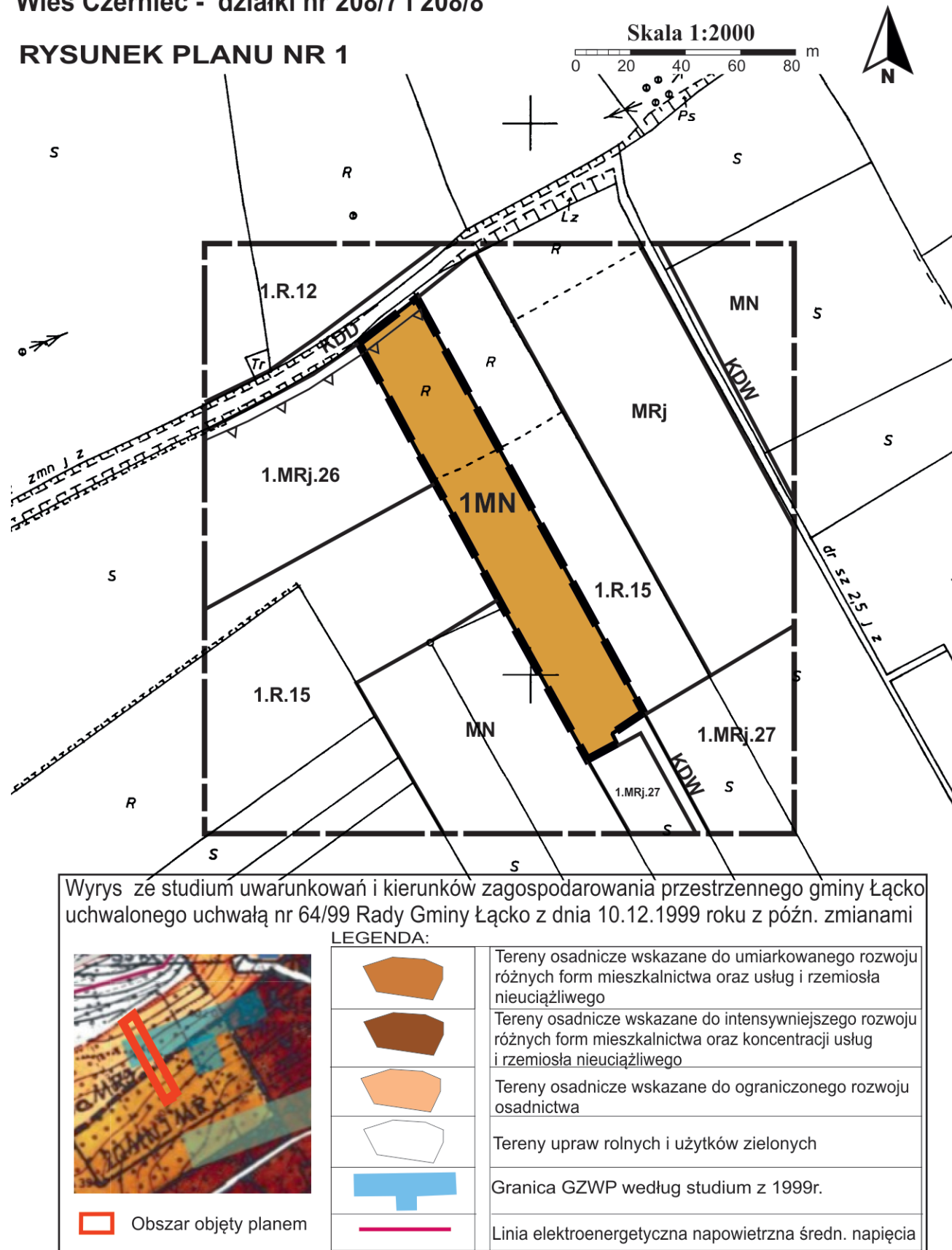
Wiceprzewodniczący Rady Gminy Łącko

Tadeusz Kurzeja

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Czerniec - działki nr 208/7 i 208/8

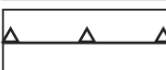
RYSUNEK PLANU NR 1



LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

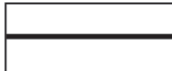
Ustalenia planu

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały obszar Południowomłopolski Obszar
Chronionego Krajobrazu

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia**
(poza granicami opracowania)

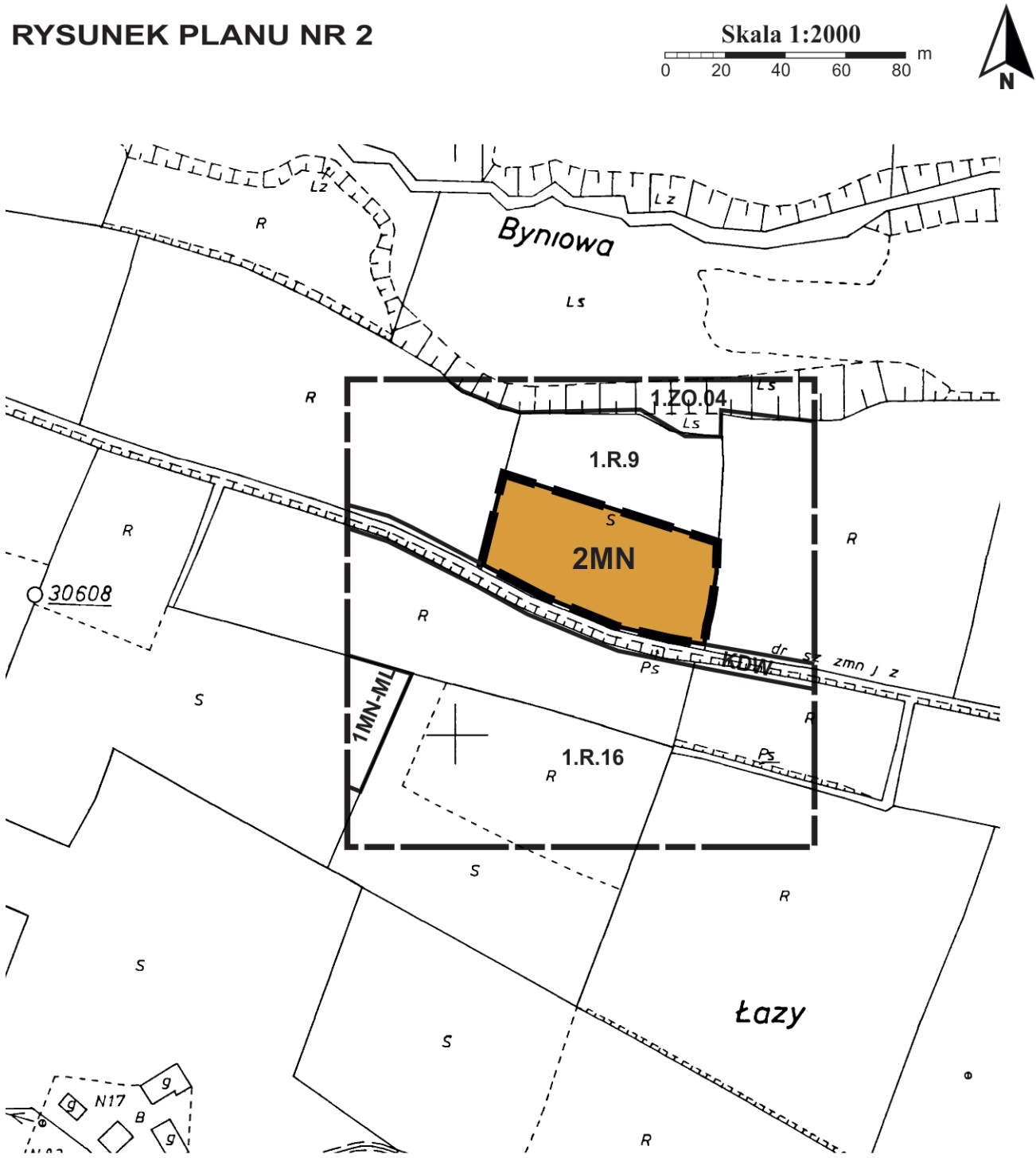
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Tereny zabudowy mieszkniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
	Tereny rolnicze
	Tereny drogi wewnętrznej
	Tereny drogi publicznej klasy D
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”
Wieś Czerniec - część działki nr 289

RYСУNEK PLANU NR 2



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - 2MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 1MN-ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- 1.ZO.04 Tereny zieleni nieurządzonej
- 1.R.16 1.R.9 Tereny rolnicze
- KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



LEGENDA:

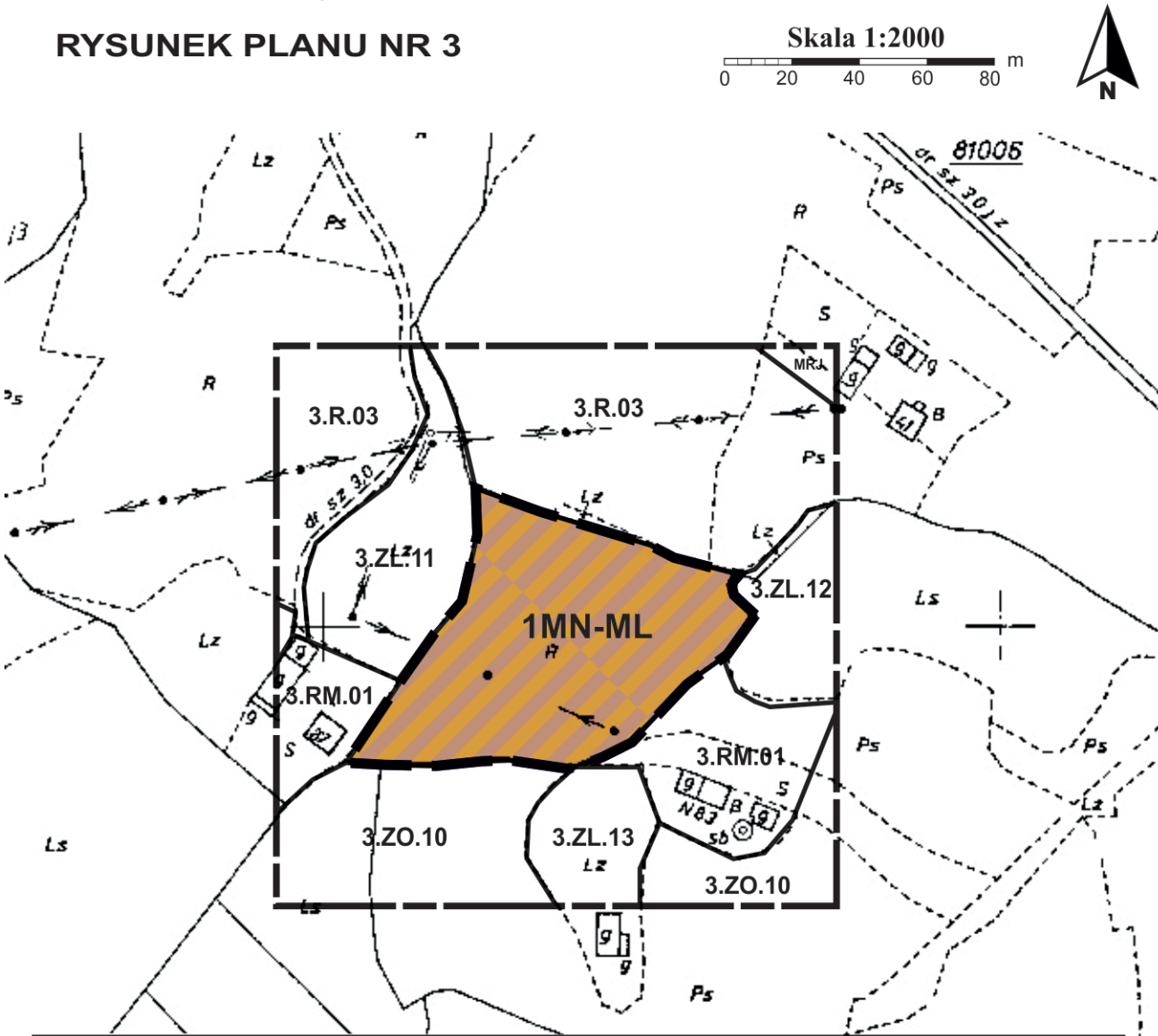
- Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
- Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
- Linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną

Obszar objęty planem

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”
Wieś Kicznia - część działki nr 171

RYSUNEK PLANU NR 3



Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami

Obszar objęty planem

LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
	Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze
	Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
	Tereny erozyjne i zagrożone osuwaniem
	Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

1MN-ML
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

Elementy informacyjne

cały obszar

Południowomałopolski Obszar
Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MRJ

Tereny zabudowy zagrodowej i
mieszkalnictwa jednorodzinnego

3.RM.01

Tereny zabudowy zagrodowej

3.ZL.11
3.ZL.12
3.ZL.13

Tereny leśne

3.R.03

Tereny rolnicze

3.ZO.10

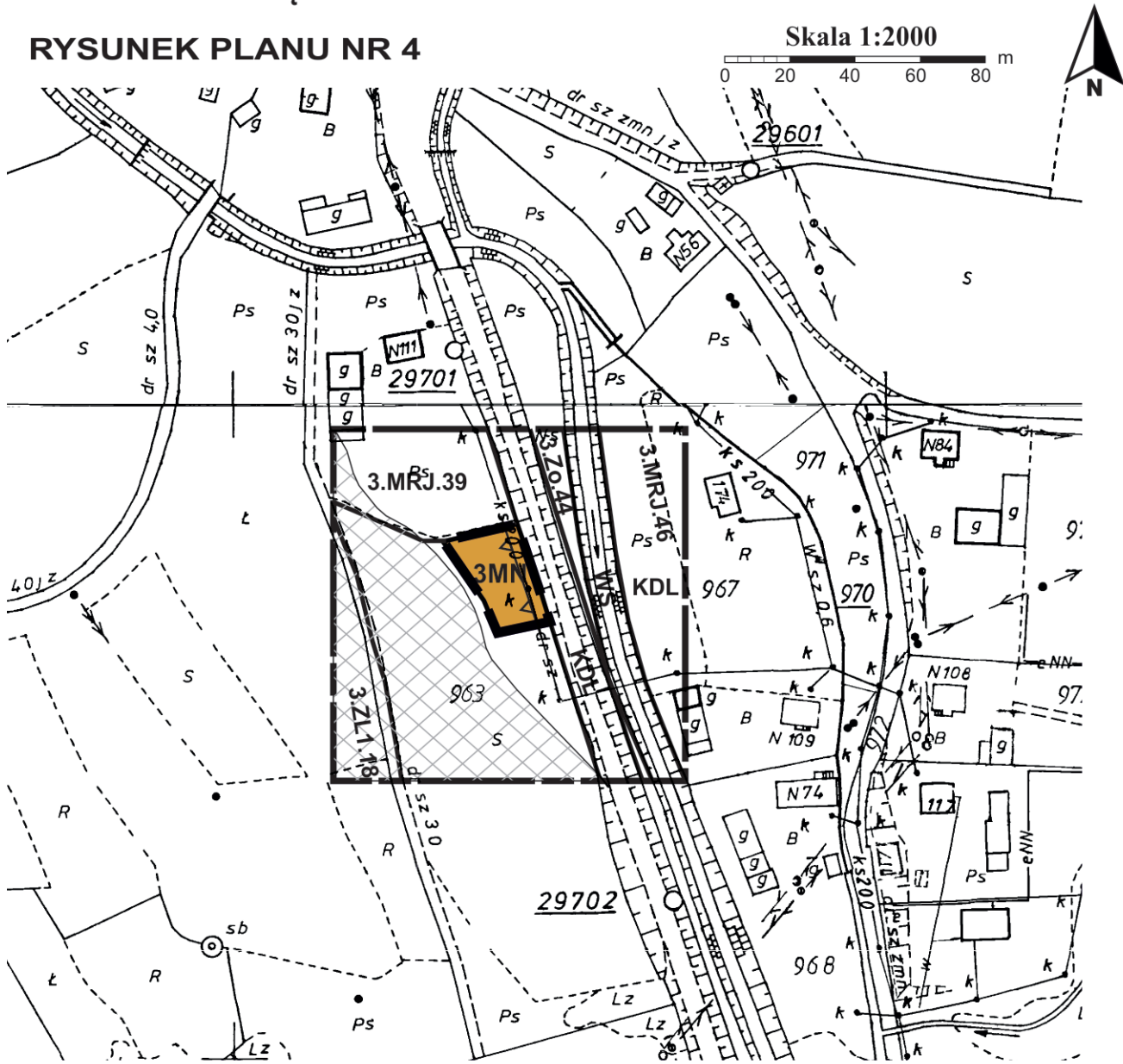
Tereny zieleni nieurządzonej

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Kicznia - część działki nr 963

RYSUNEK PLANU NR 4



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



Obszar objęty planem

LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
	Tereny erozyjne i zagrożone osuwaniem
	Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych
	strefa ekologiczna rzek i potoków
	Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%
	Drogi lokalne

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
-------------	--

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

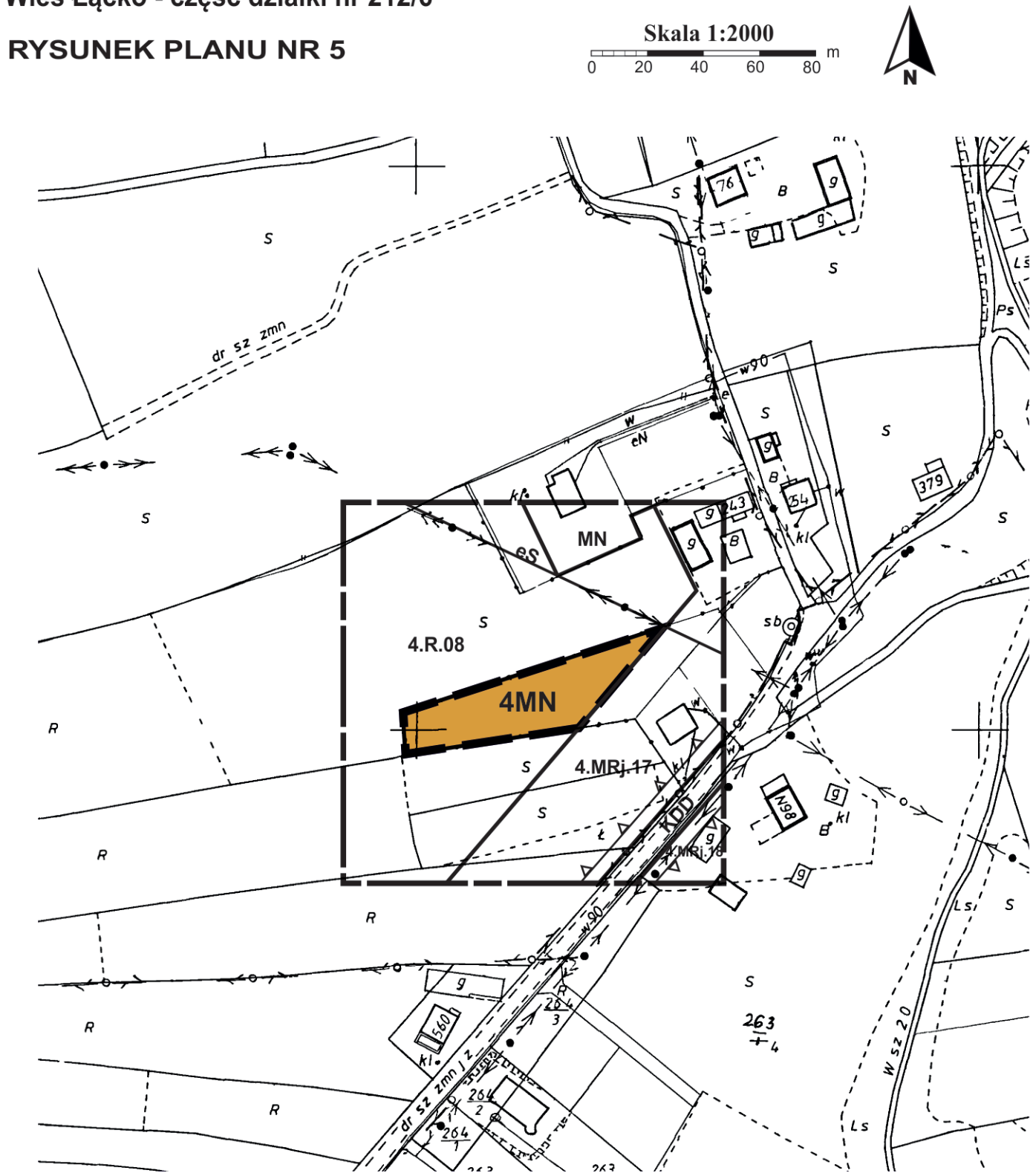
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
	Tereny rolnicze
	Tereny zalesień
	Tereny wód płynących
	Tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny drogi publicznej klasy L
	Tereny erozyjne

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Łącko - część działki nr 212/6

RYSUNEK PLANU NR 5



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

4MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Elementy informacyjne

cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

4.MRj.17
4.MRj.18

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.R.08

Tereny rolnicze

KDD

Tereny drogi publicznej klasy D

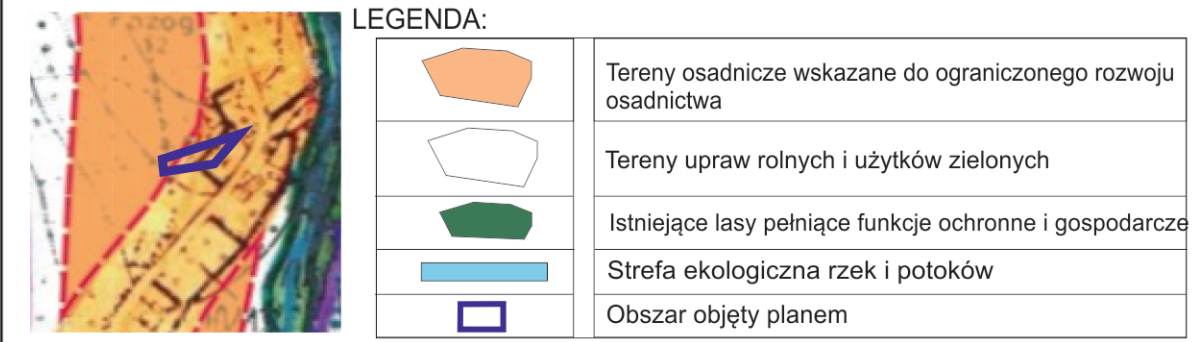
▲ ▲ ▲

Nieprzekraczalna linia zabudowy

eS

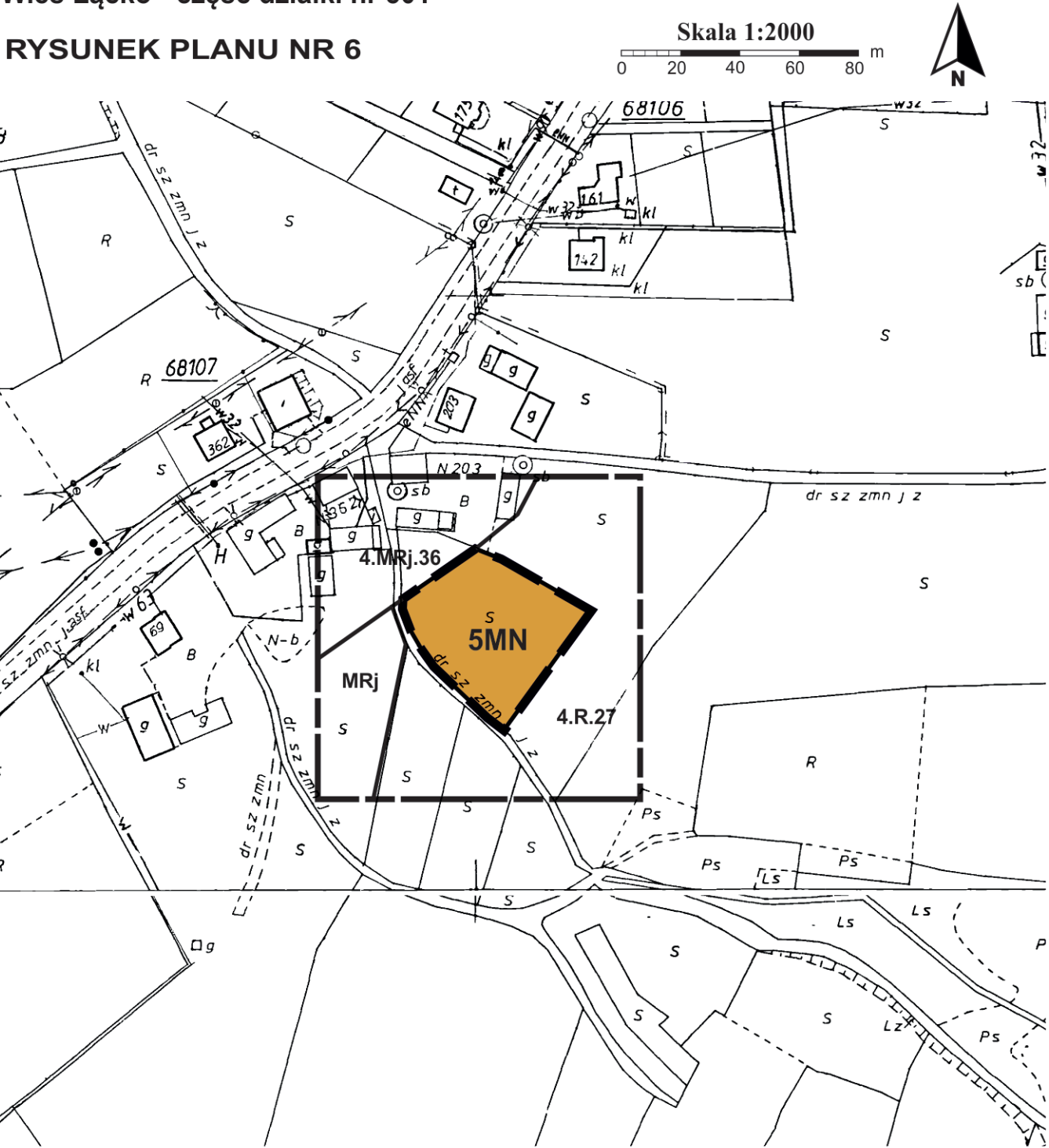
Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”
Wieś Łącko - część działki nr 501
RYSUNEK PLANU NR 6



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub o różnych zasadach zagospodarowania

5MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

cały obszar Południowomałopolski Obszar
Chronionego Krajobrazu

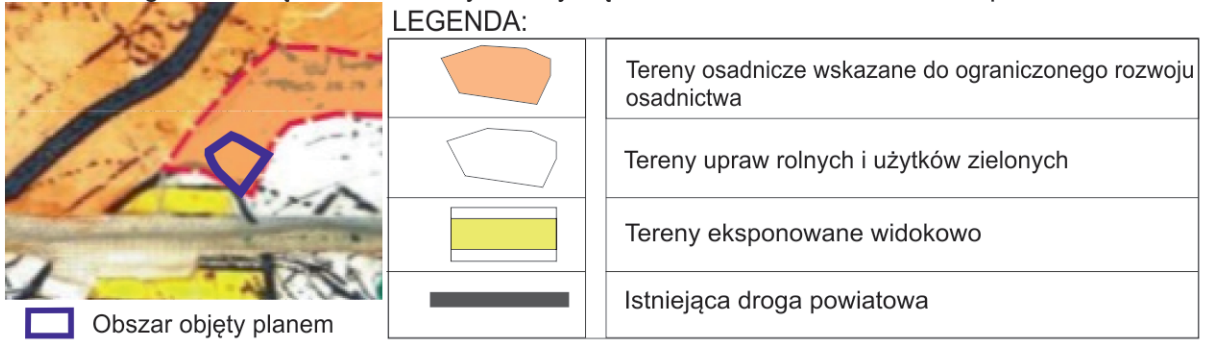
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania)

Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu

MRj Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa
jednorodzinnej

4.R.27 Tereny rolnicze

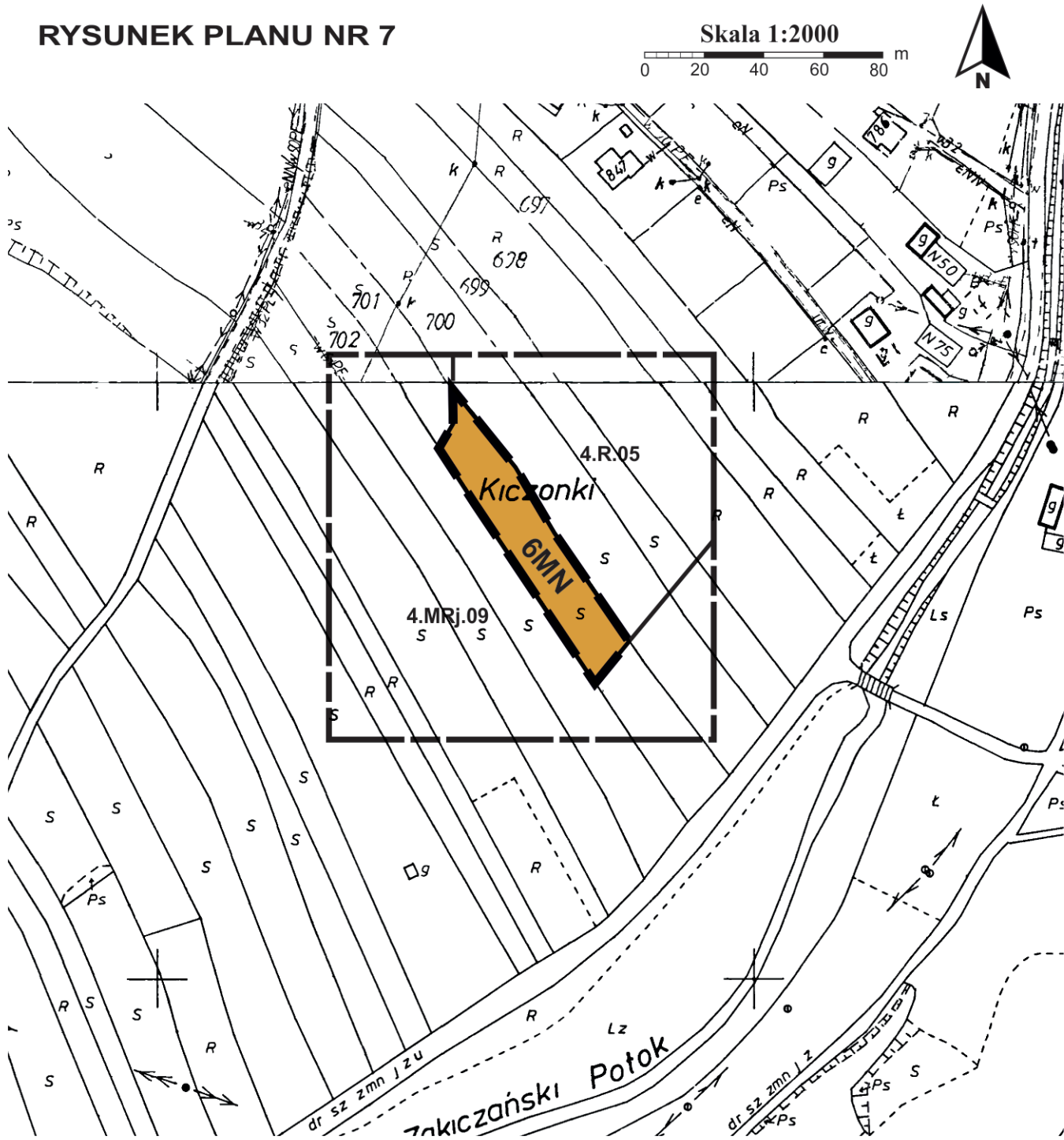
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko
uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”
Wieś Łącko - część działki nr 701/2
RYSUNEK PLANU NR 7



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

6MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

4.MRj.09

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego

4.R.05

Tereny rolnicze

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami

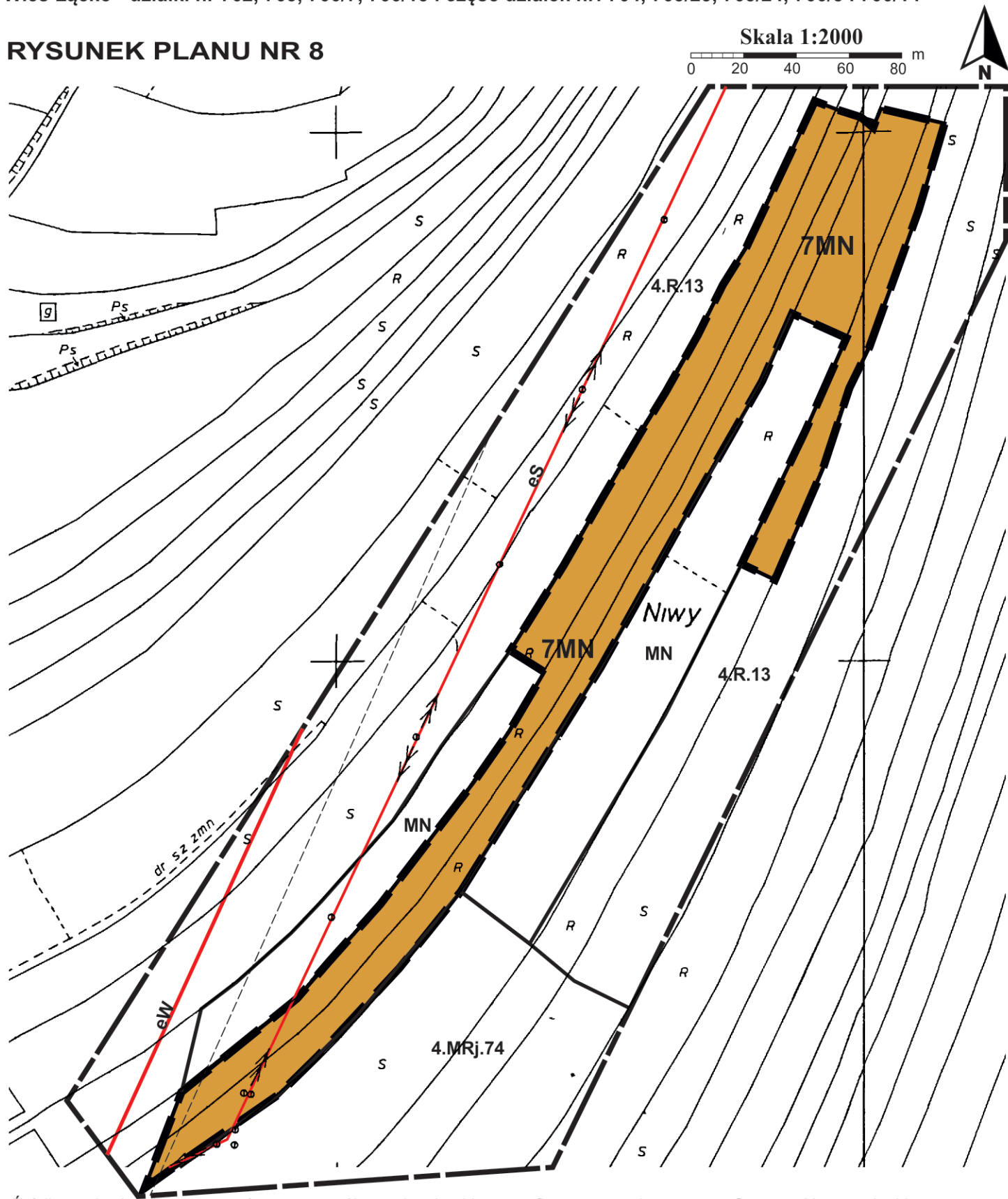
LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
	Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
	Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Łącko - działki nr 762, 763, 766/7, 766/13 i część działek nr: 764, 765/23, 765/24, 766/8 i 766/14

RYSUNEK PLANU NR 8



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub o różnych zasadach zagospodarowania

7MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

cały obszar Południowomałopolski Obszar
Chronionego Krajobrazu

Strefa techniczna od istniejącej linii elektroenergetycznej
wysokiego napięcia 110 kV

Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza zakresem opracowania)

Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu

4.MRj.74 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa
jednorodzinnego

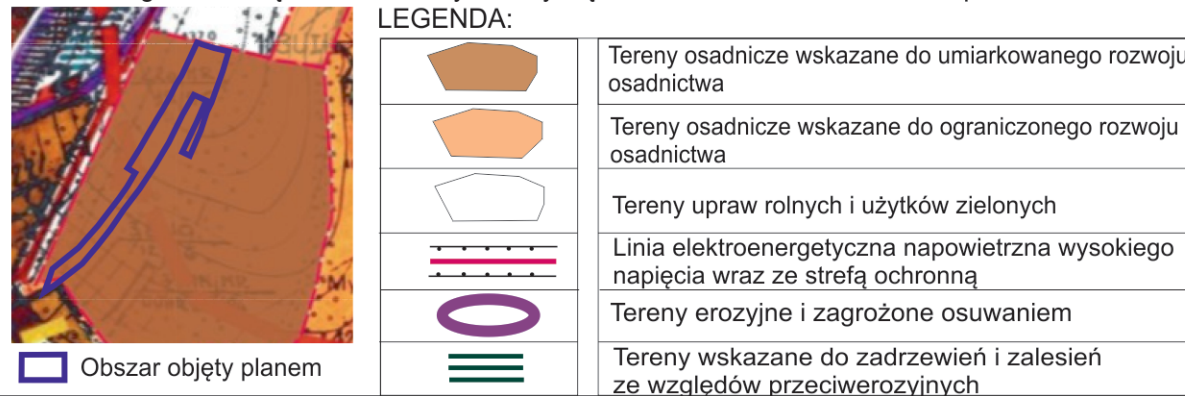
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.R.13 Tereny rolnicze

eS Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

eW Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
wraz ze strefą techniczną

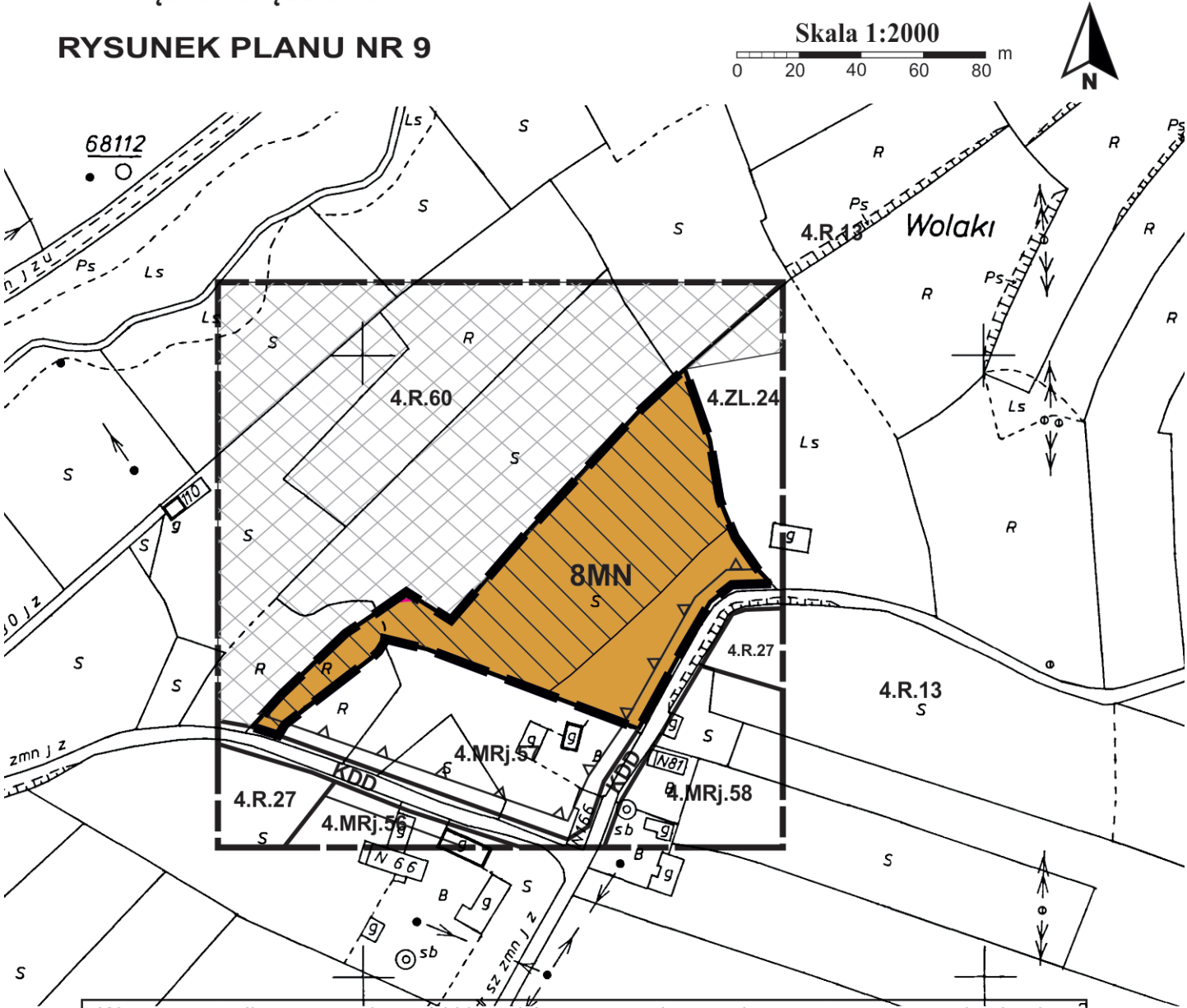
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko
uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Łącko - część działki nr 1046

RYSUNEK PLANU NR 9



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

8MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Zasięg osuwiska aktywnego okresowo

Elementy informacyjne

cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

4.MRj.56 4.MRj.57 4.MRj.58 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego

4.ZL.24 Tereny leśne

4.R.60 4.R.27 Tereny rolnicze

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Nieprzekraczalna linia zabudowy

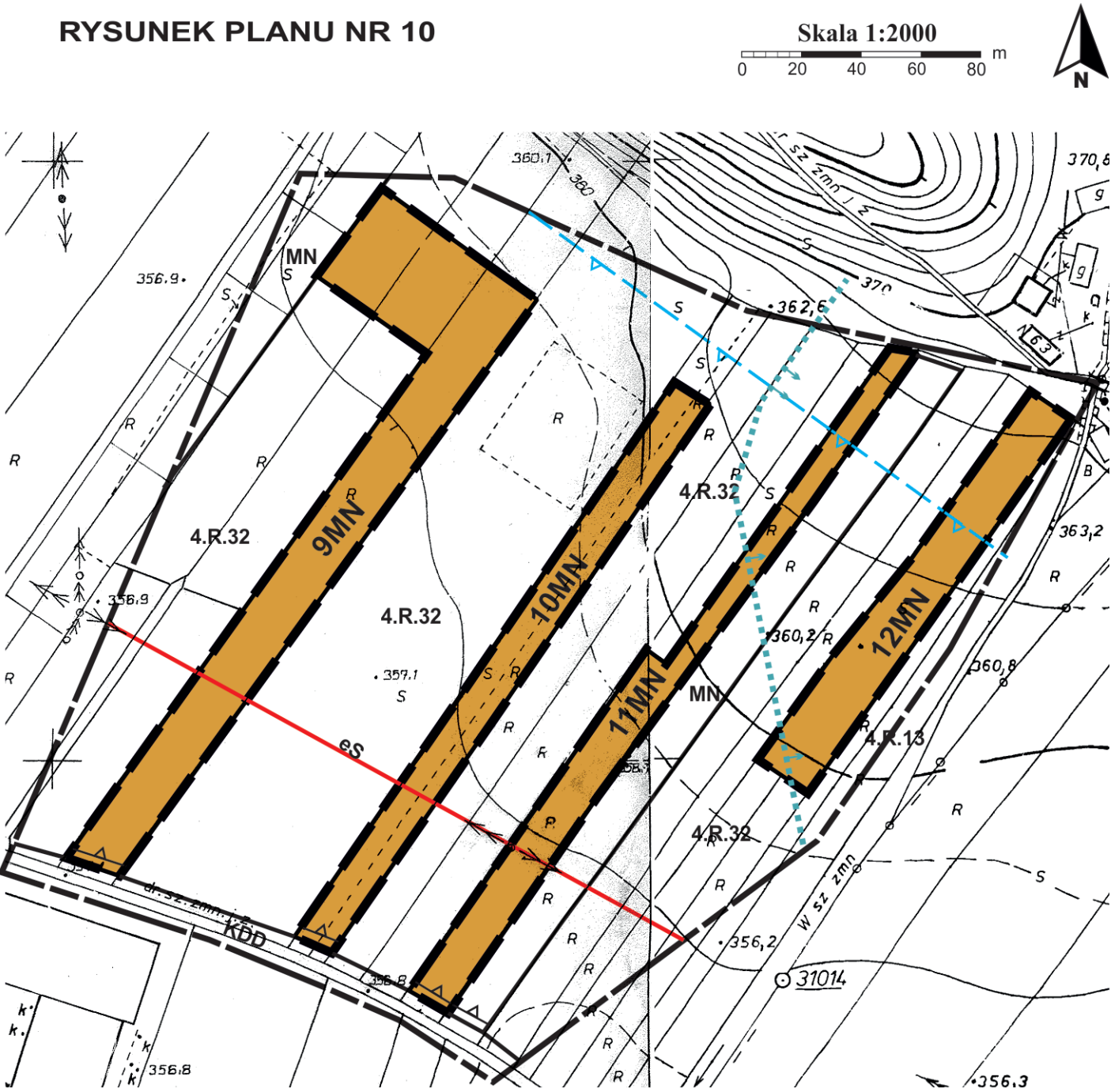
Tereny erozyjne

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Łącko - działka nr 1362 i część działek nr: 1351/1, 1350/8, 1350/12, 1354, 1358

RYSUNEK PLANU NR 10



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
(poza zakresem opracowania)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej Grodziska Maszkowice tzw. "Wzgórza Zyndrama"
	Tereny zabudowy mieszkniowej jednorodzinnej		Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	Tereny rolnicze		Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Tereny drogi publicznej klasy D		

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA	
	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia planu	
	Granica obszarów objętych planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Elementy informacyjne	
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica GZPW 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)
	Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej Grodziska Maszkowice tzw. "Wzgórza Zyndrama"
	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

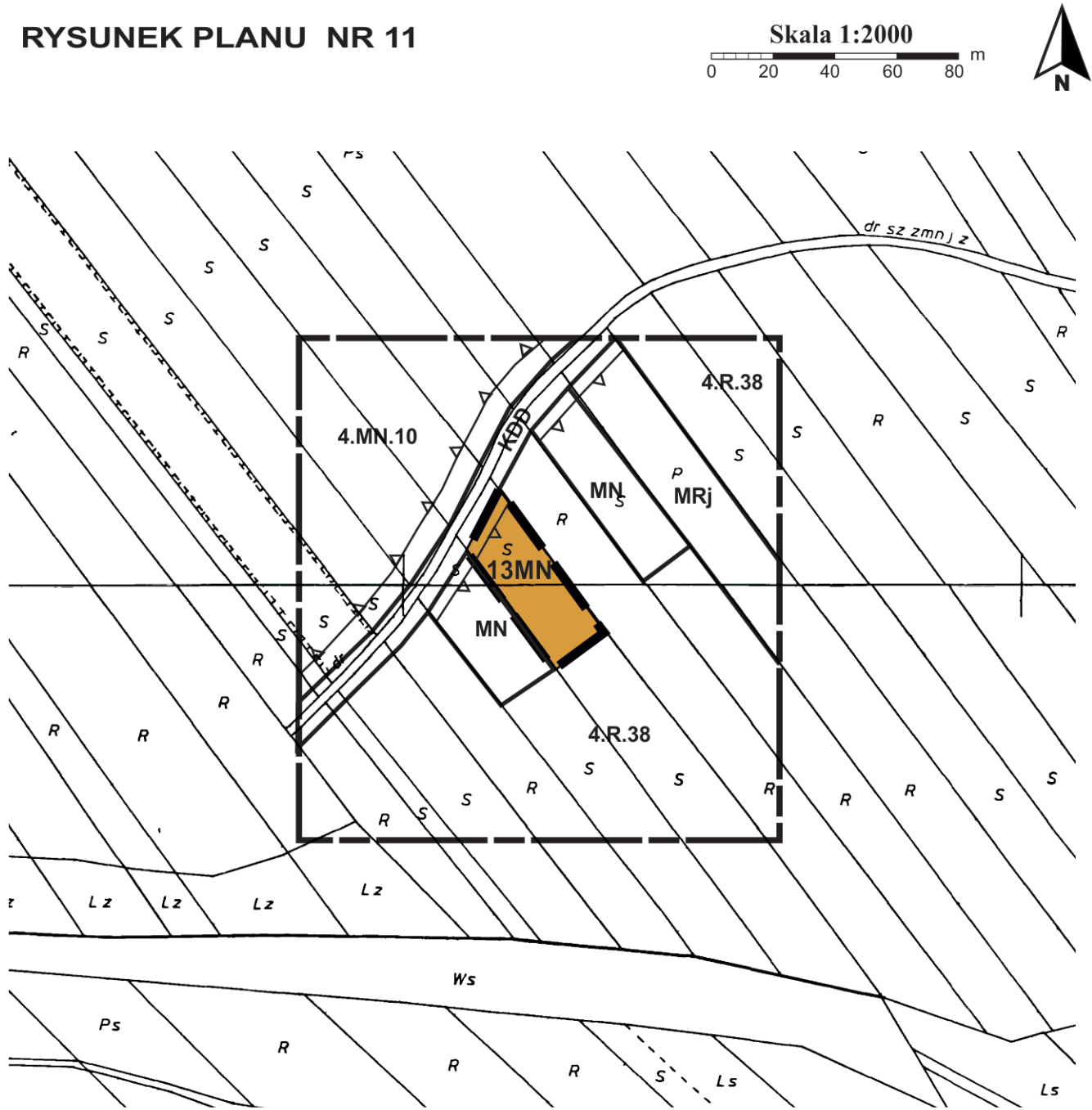
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami

LEGENDA:	
	Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
	Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju osadnictwa
	Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)
	Obszary objęte planem
	Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”
Wieś Łącko - część działki nr 1681

RYSUNEK PLANU NR 11



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

13MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały obszar Obszar GZPW 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MRj Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego

MN 4.MN.10 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

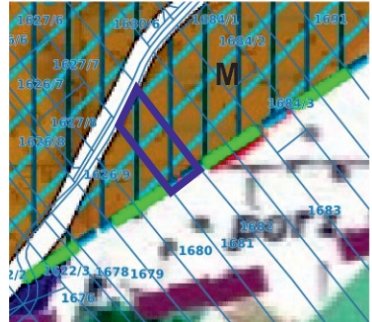
4.R.38 Tereny rolnicze

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami

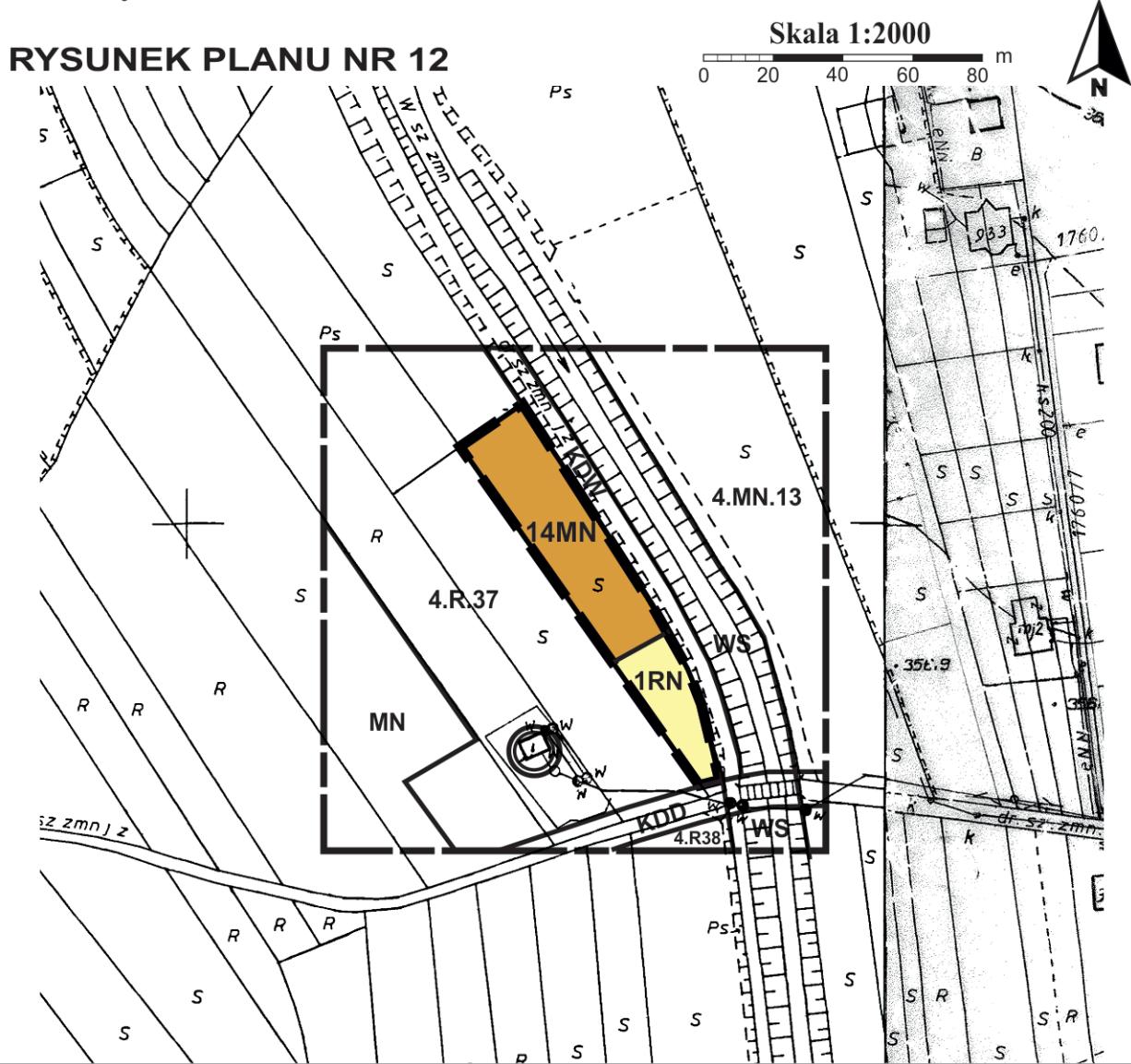


LEGENDA:

	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 0,2%
	Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q 3,33%
	Drogi gminne
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodob. wystąpienia powodzi 1%

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”
Wieś Łącko - działka nr 2018/2

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 14MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1RN

Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Elementy informacyjne

- cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar

Obszar GZPW 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN
4.MN.13

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.R37
4.R38

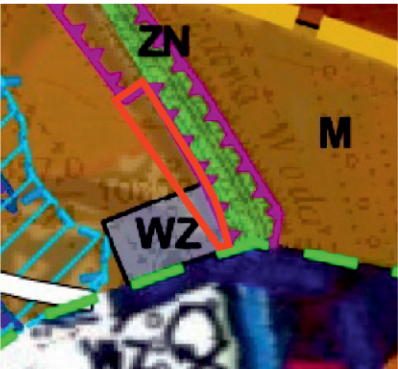
Tereny rolnicze
- WS

Tereny wód powierzchniowych
- KDD

Tereny drogi publicznej klasy D
- KDW

Tereny drogi wewnętrznej
- Studnie ujęć wodociągowych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



Obszar objęty planem

LEGENDA:

- M

Tereny zabudowy ośrodków wiejskich w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 0,2%
- ZN

Tereny zieleni nieurządzonej
- WZ

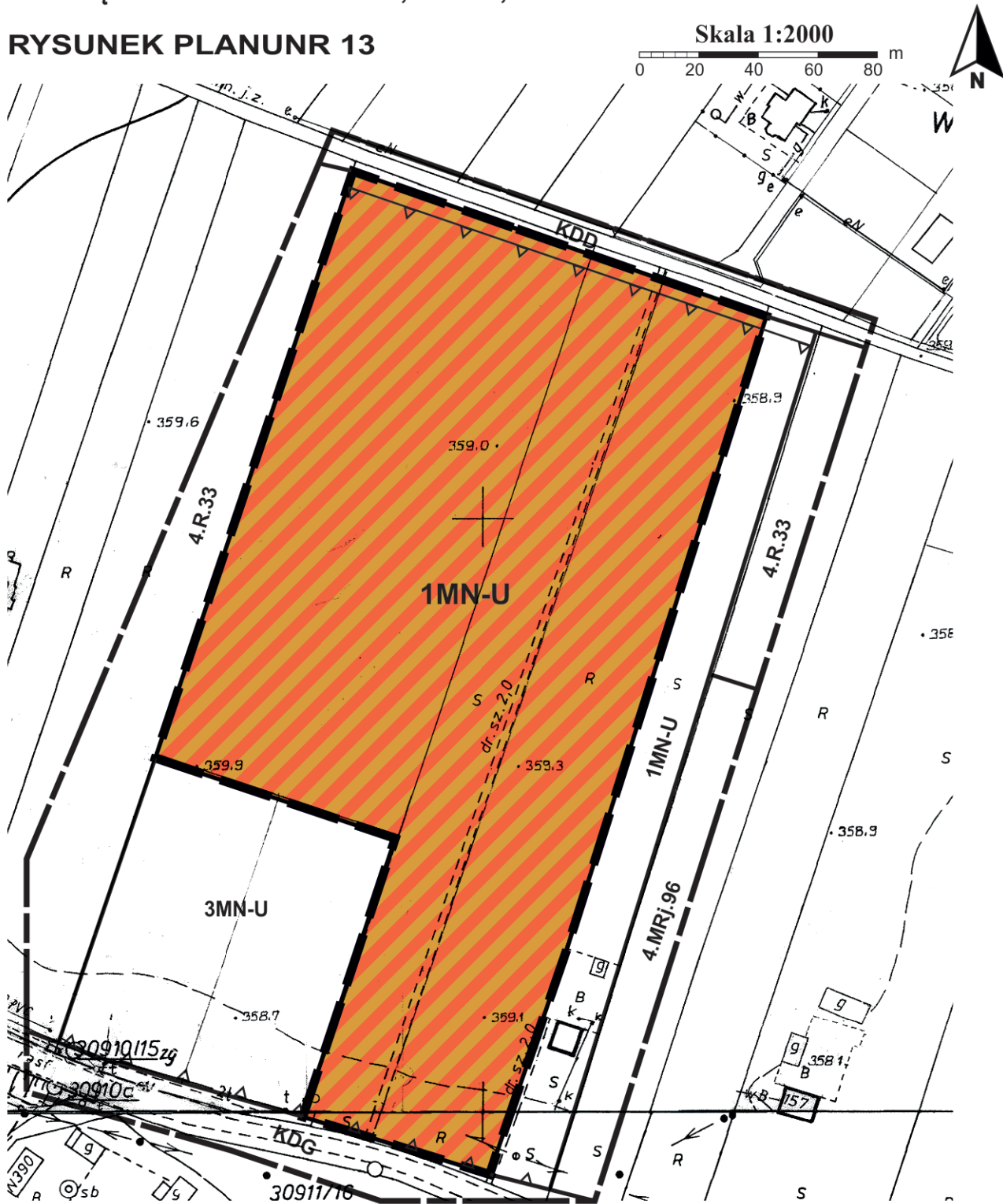
Istniejące główne ujęcie wody dla wodociągu zbiorczego Łącko-Czerniec-Maszkowice do utrzymania
- Drogi gminne
- Obszar rewitalizacji

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Łącko - działki nr: 1391/3, 1392/1, 1392/2

RYSUNEK PLANUNR 13



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub o różnych zasadach zagospodarowania

1MN-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały obszar Południowomałopolski Obszar
Chronionego Krajobrazu

cały obszar GZPW 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu

1MN-U
3MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej lub usług

4.MRj.96 Tereny zabudowy zagrodowej
mieszkalnictwa jednorodzinnego

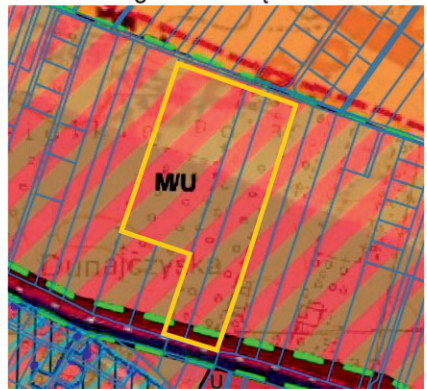
4.R.33 Tereny rolnicze

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

KDG Tereny drogi publicznej klasy G

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko
uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



LEGENDA:

Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego
rozwoju osadnictwa

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i usługowej w formie:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- zabudowy usługowej

Tereny dróg publicznych

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodob.
wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%)

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o
prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi
raz na 10 lat (10%)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Łącko - działki nr: 1583/11 i 1583/12

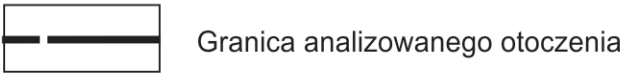
RYSUNEK PLANU NR 14



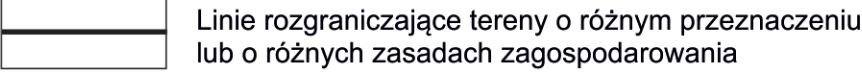
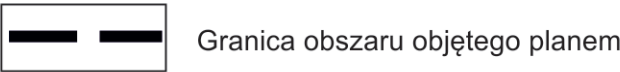
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

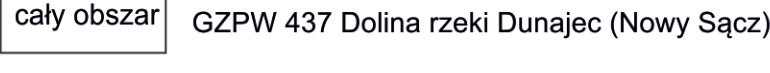
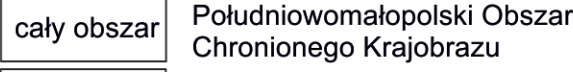
LEGENDA



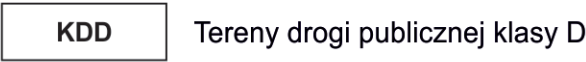
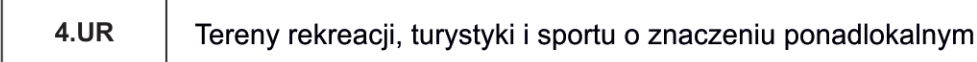
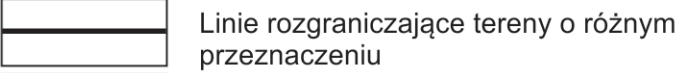
Ustalenia planu



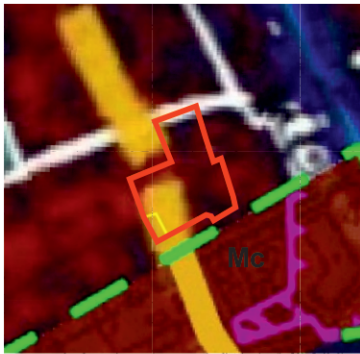
Elementy informacyjne



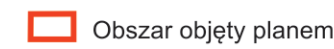
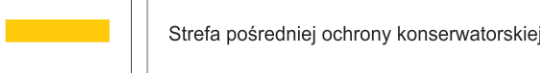
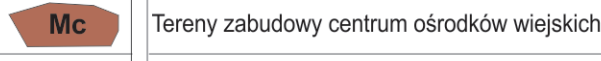
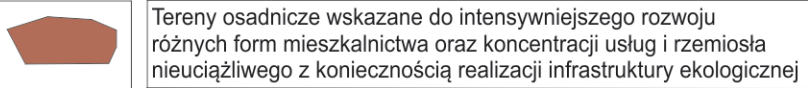
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza zakresem opracowania)



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko
uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



LEGENDA:

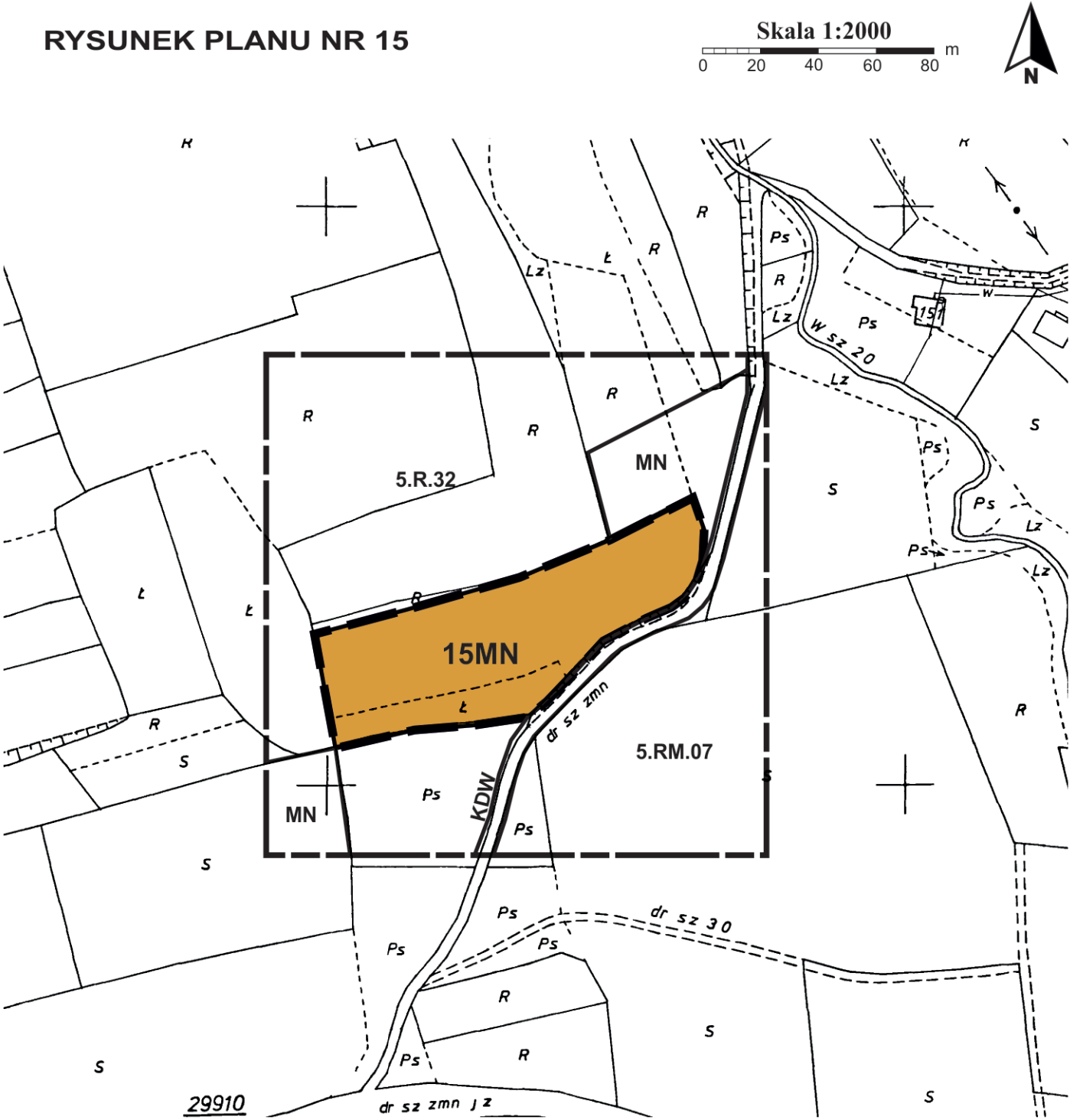


Załącznik Nr 15 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Wola Kosnowa - działka nr 856/3

RYSUNEK PLANU NR 15



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 15MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- cały obszar

Elementy informacyjne
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN

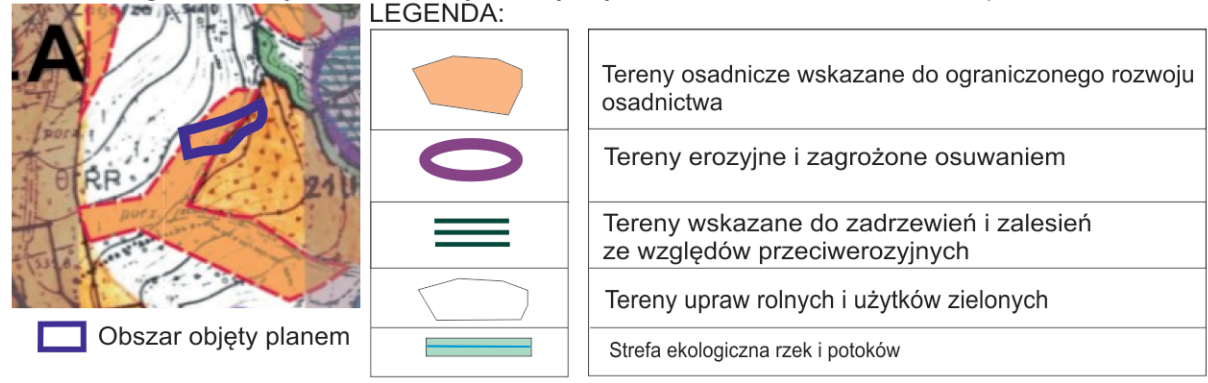
Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej
- 5.RM.07

Tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- 5.R.32

Tereny rolnicze
- KDW

Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



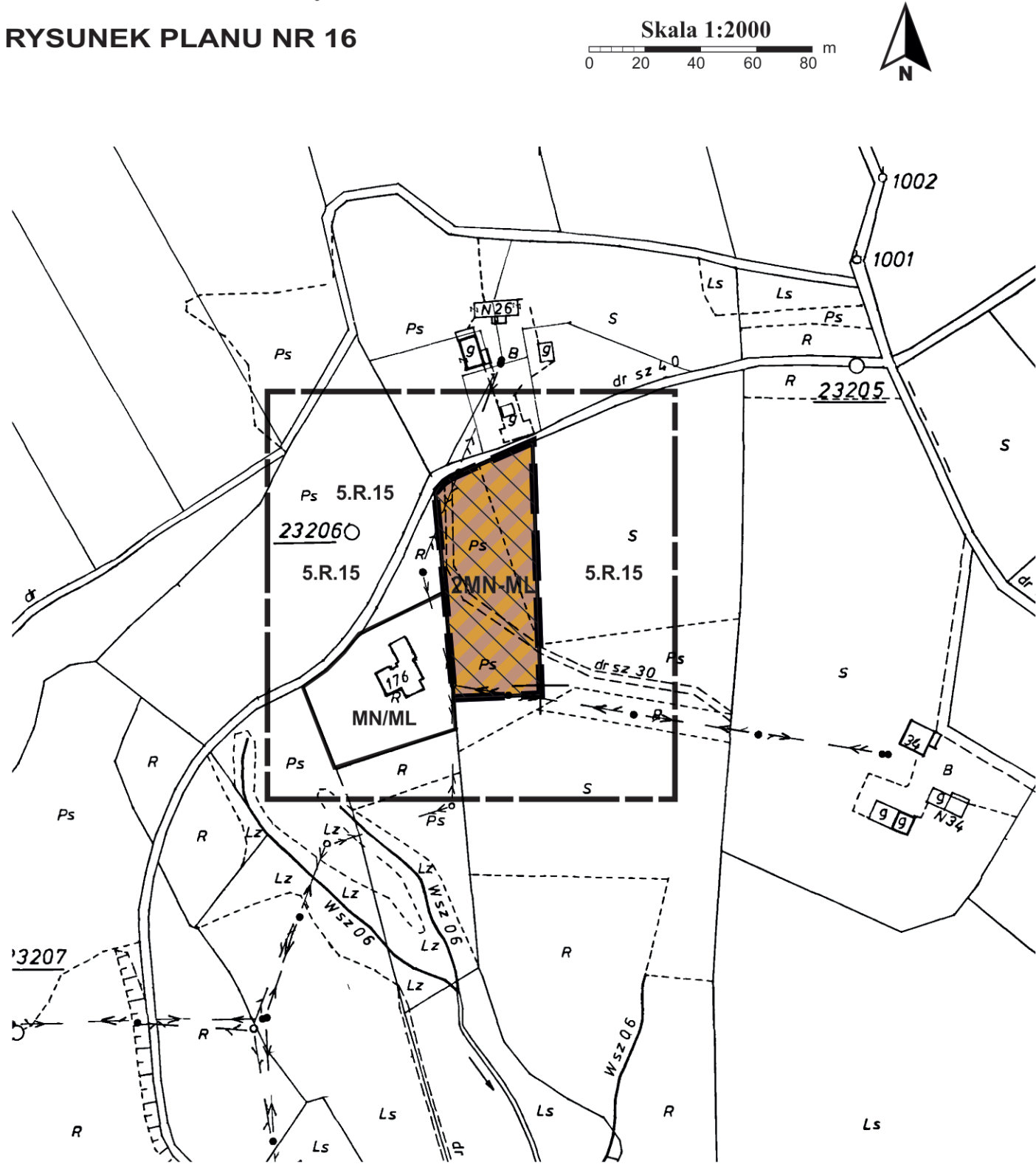
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Wola Kosnowa - część działki nr 843/1

RYSUNEK PLANU NR 16



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 2MN-ML

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- Teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

Elementy informacyjne

- cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

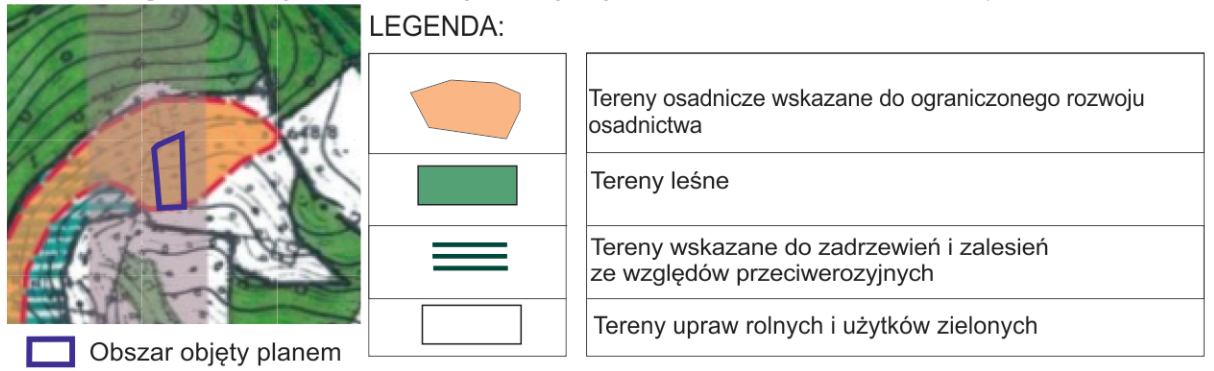
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN/ML

Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej
- 5.R.15

Tereny rolnicze

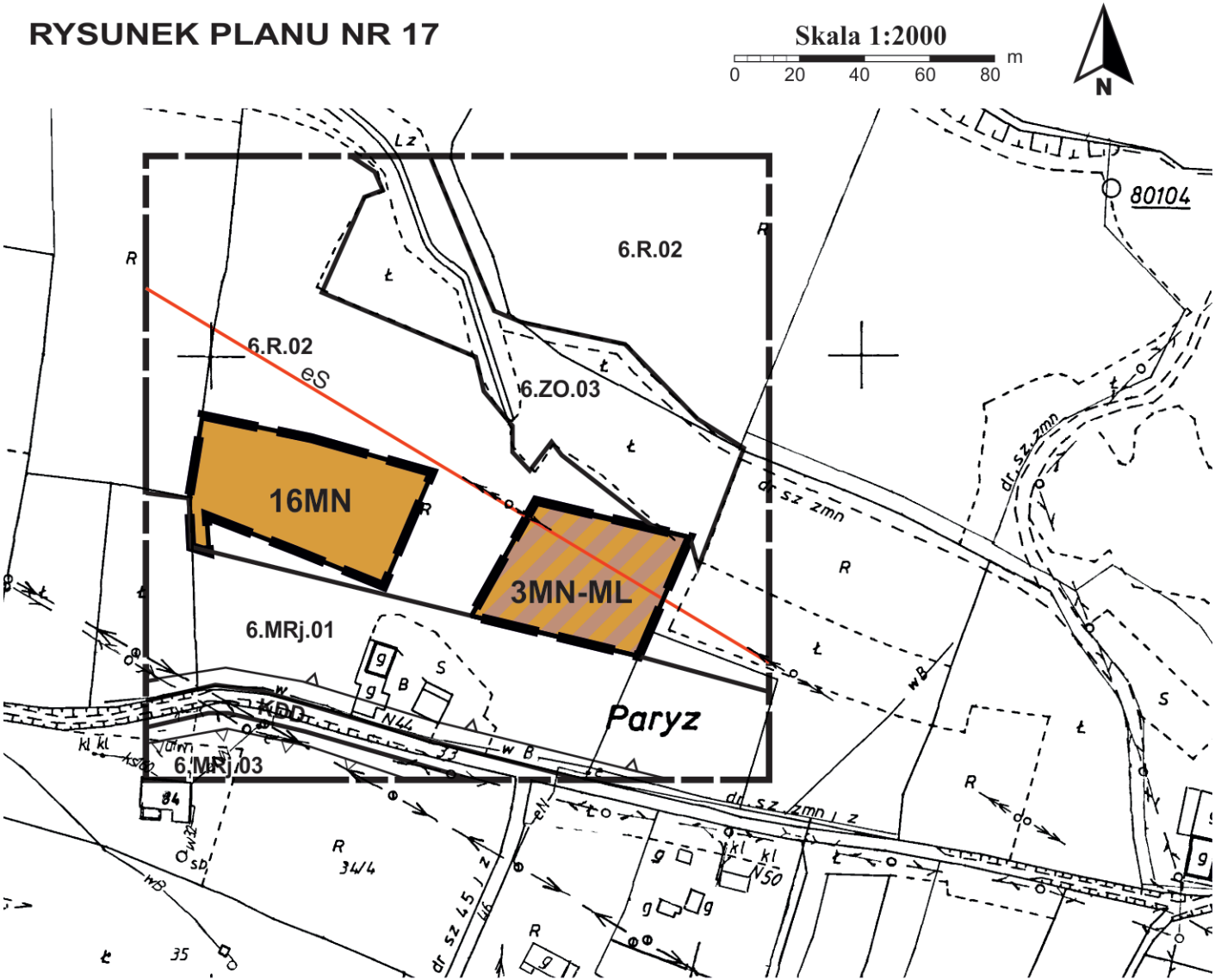
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”
Wieś Wola Piskulina - część działek nr: 8/5, 8/6, 8/9

RYSUNEK PLANU NR 17



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
	Projektowany park krajobrazowy „Dolina Kamienicy Gorczańskiej
	Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
	Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia planu	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	16MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	3MN-ML Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
Elementy informacyjne	
	cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

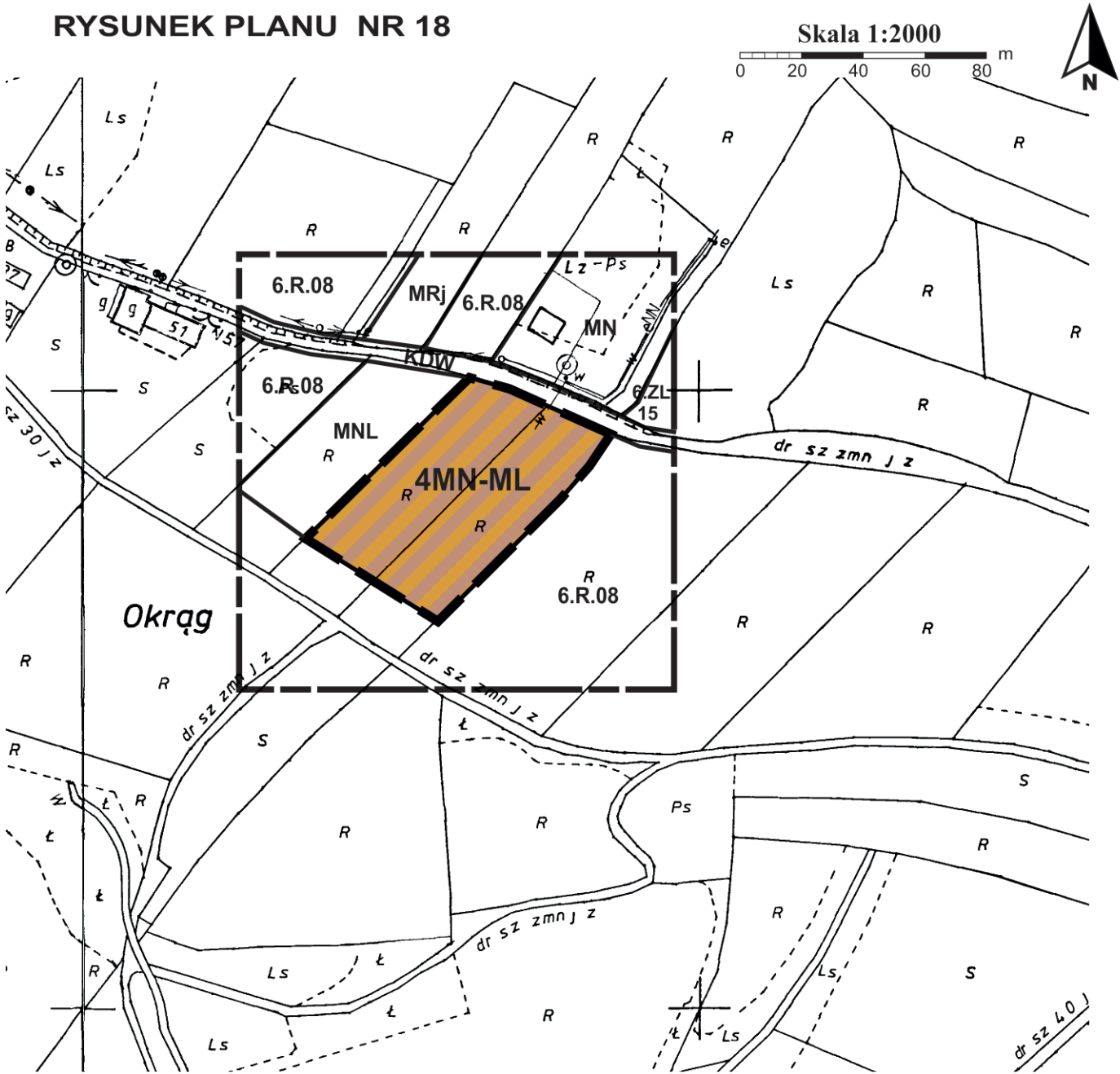
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	6.MRj.01 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
	6.ZO.03 Tereny zieleni nieurządzonej
	6.R.02 Tereny rolnicze
	KDD Tereny drogi publicznej klasy D
	△ Nieprzekraczalna linia zabudowy
	eS Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”
Wieś Wola Piskulina - część działek nr: 417 i 418

RYSUNEK PLANU NR 18



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 4MN-ML Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

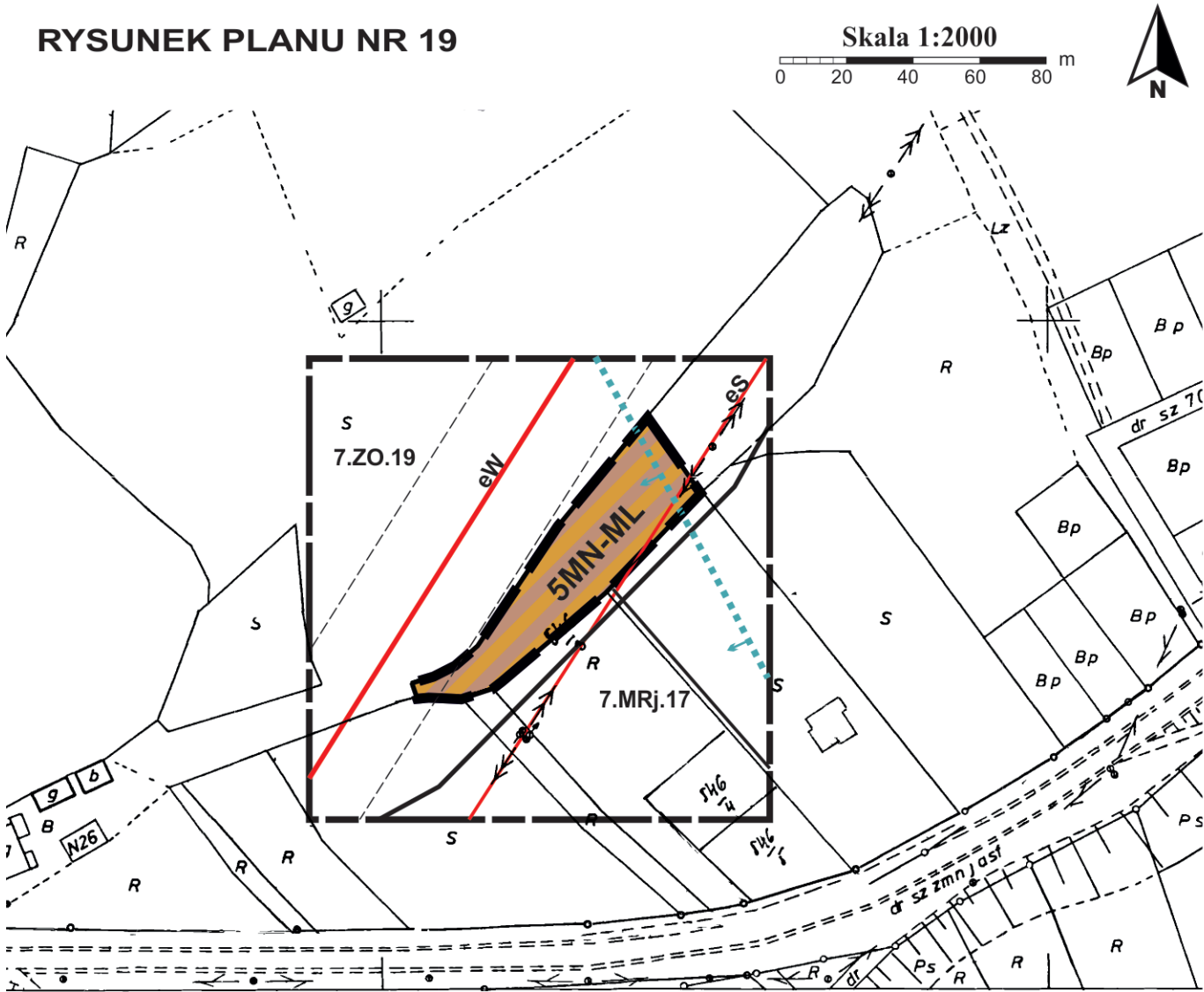
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MRj Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- MNL Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej
- 6.R.08 Tereny rolnicze
- 6.ZL.15 Tereny zieleni leśnej
- KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami

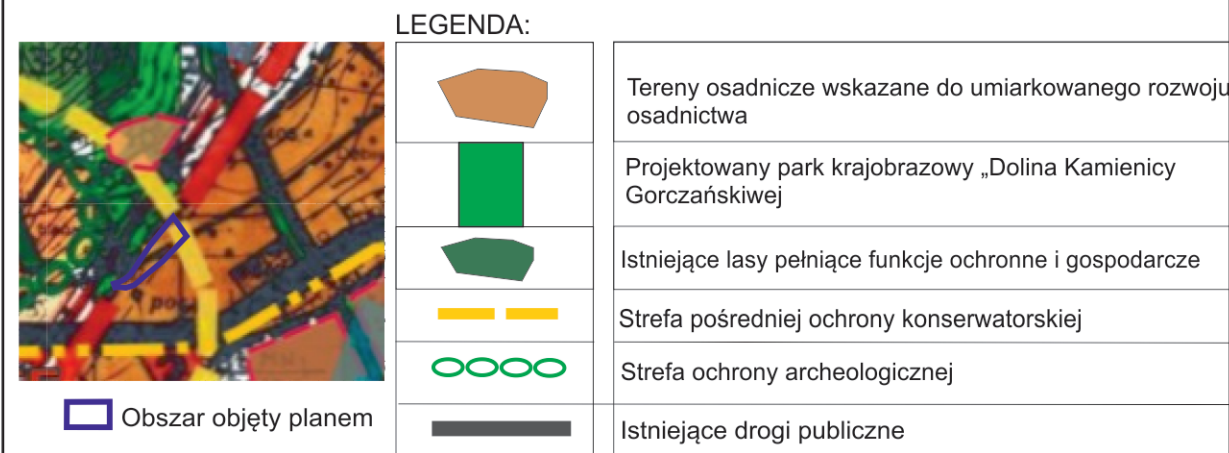


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”
Wieś Zabrzeż - działka nr 546/13

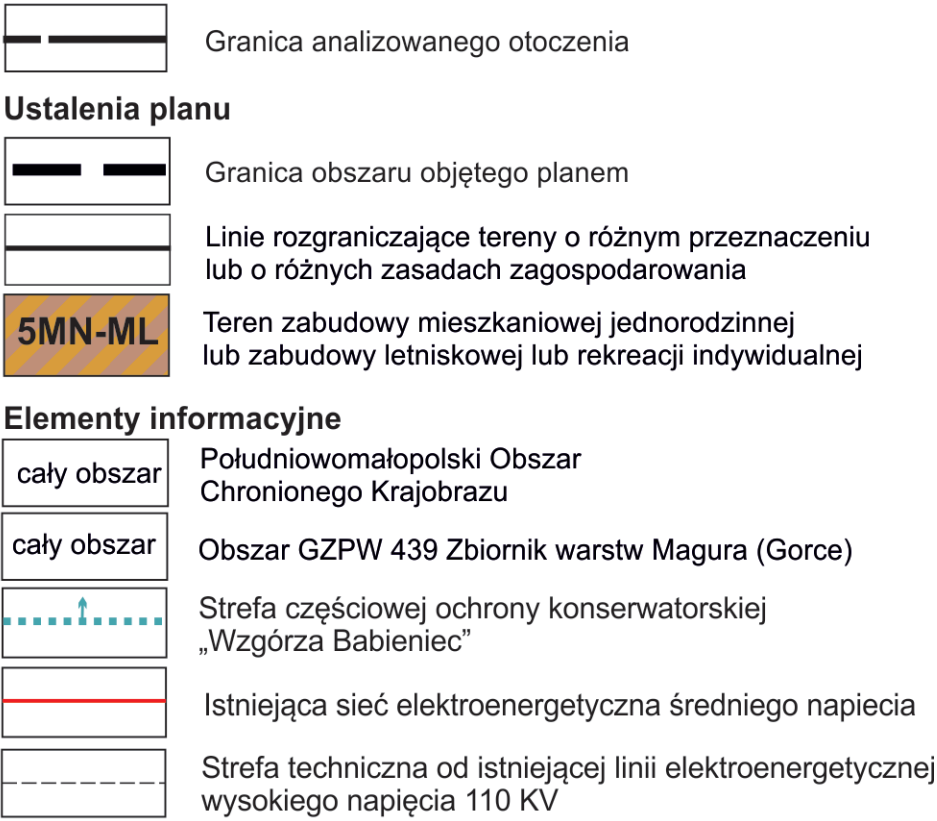
RYSUNEK PLANU NR 19



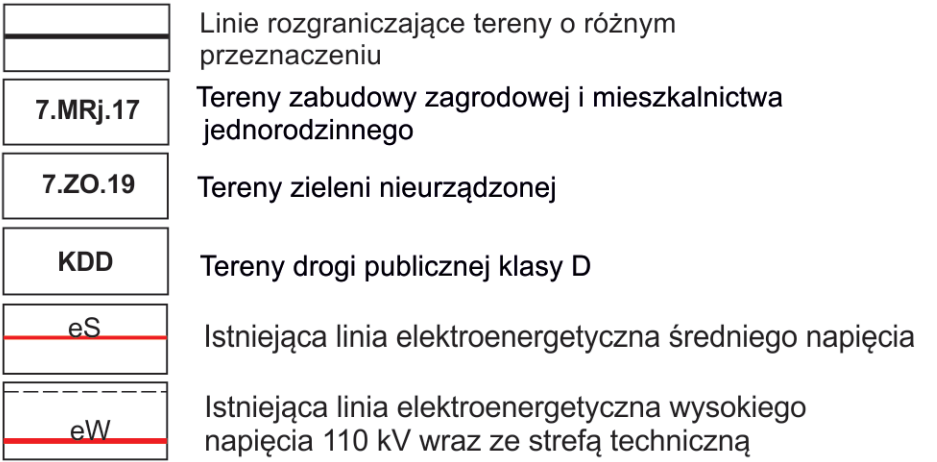
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



LEGENDA



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

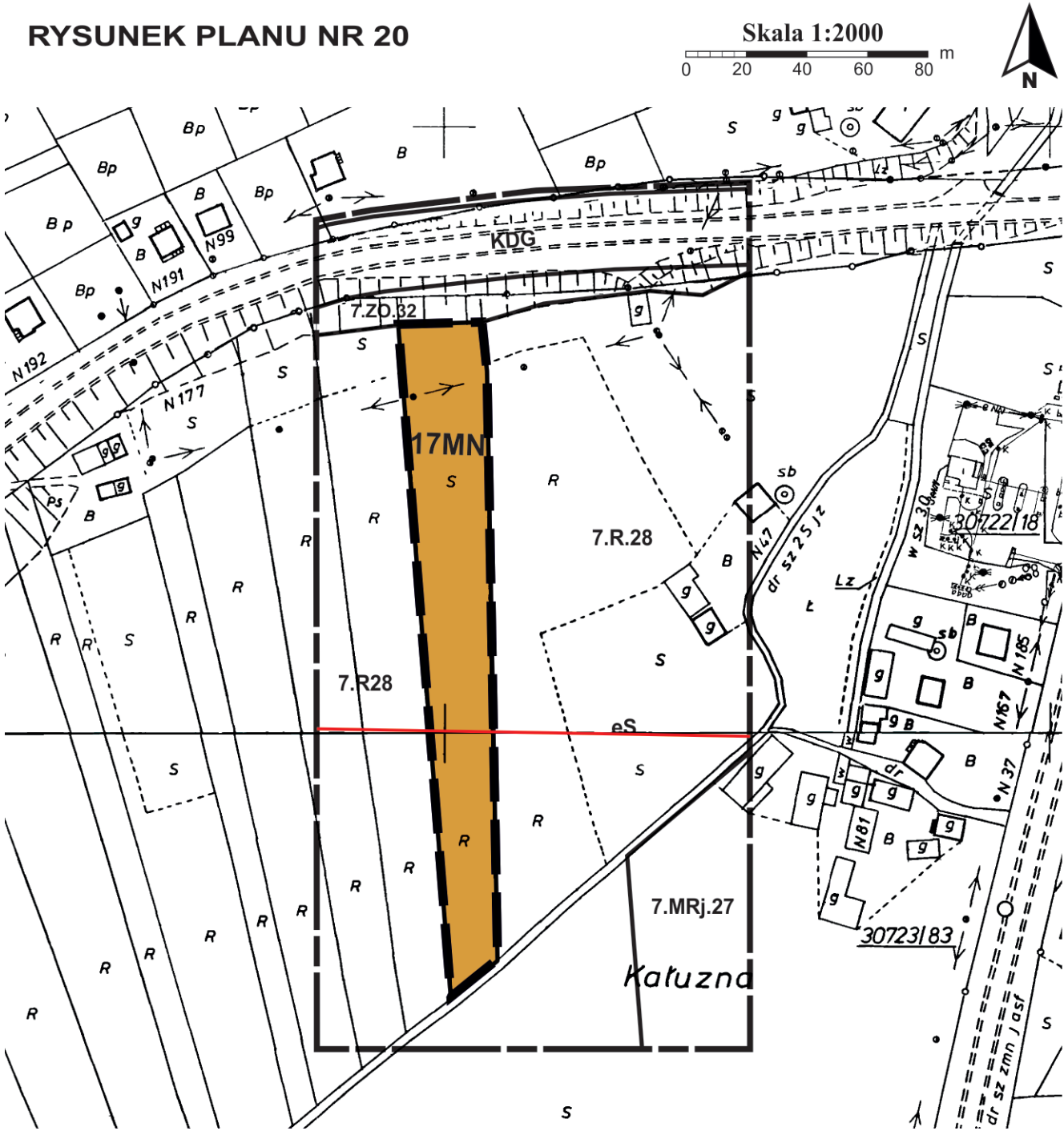


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Zabrzeż - część działki nr 623

RYSUNEK PLANU NR 20



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 17MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Elementy informacyjne
- cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar

Obszar GZPW 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)
- Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza zakresem opracowania)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 7.MRj.27

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 7.R.28

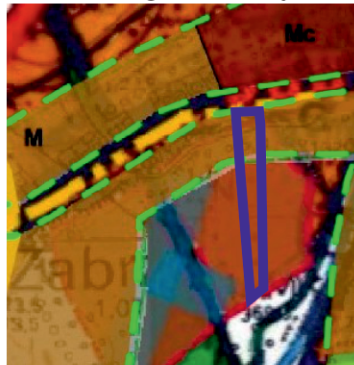
Tereny rolnicze
- 7.ZO.32

Tereny zieleni nieurządzonej
- KDG

Droga publiczna klasy G
- eS

Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



- LEGENDA:
- Mc

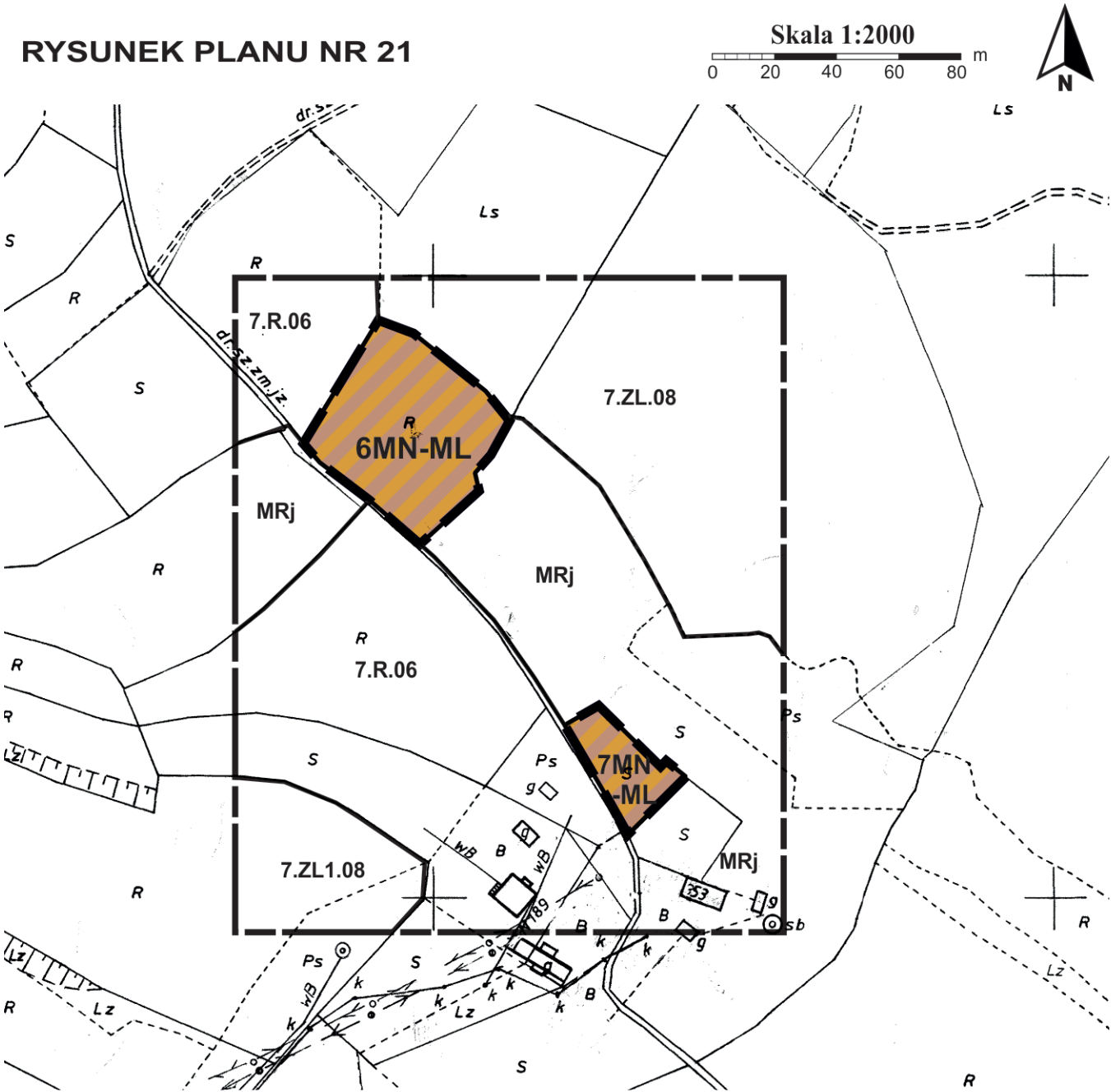
Tereny zabudowy centrum ośrodków wiejskich
- M

Tereny zabudowy ośrodków wiejskich w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju osadnictwa
- Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
- Istniejące drogi publiczne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”
Wieś Zabrzeż - działki nr: 735, 738

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 21



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu

Granica obszarów objętych planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

6MN-ML
7MN-ML

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- Elementy informacyjne

cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały obszar

Obszar GZPW 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MRj

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego

7.R.06

Tereny rolnicze

7.ZL.08

Tereny zieleni leśnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami

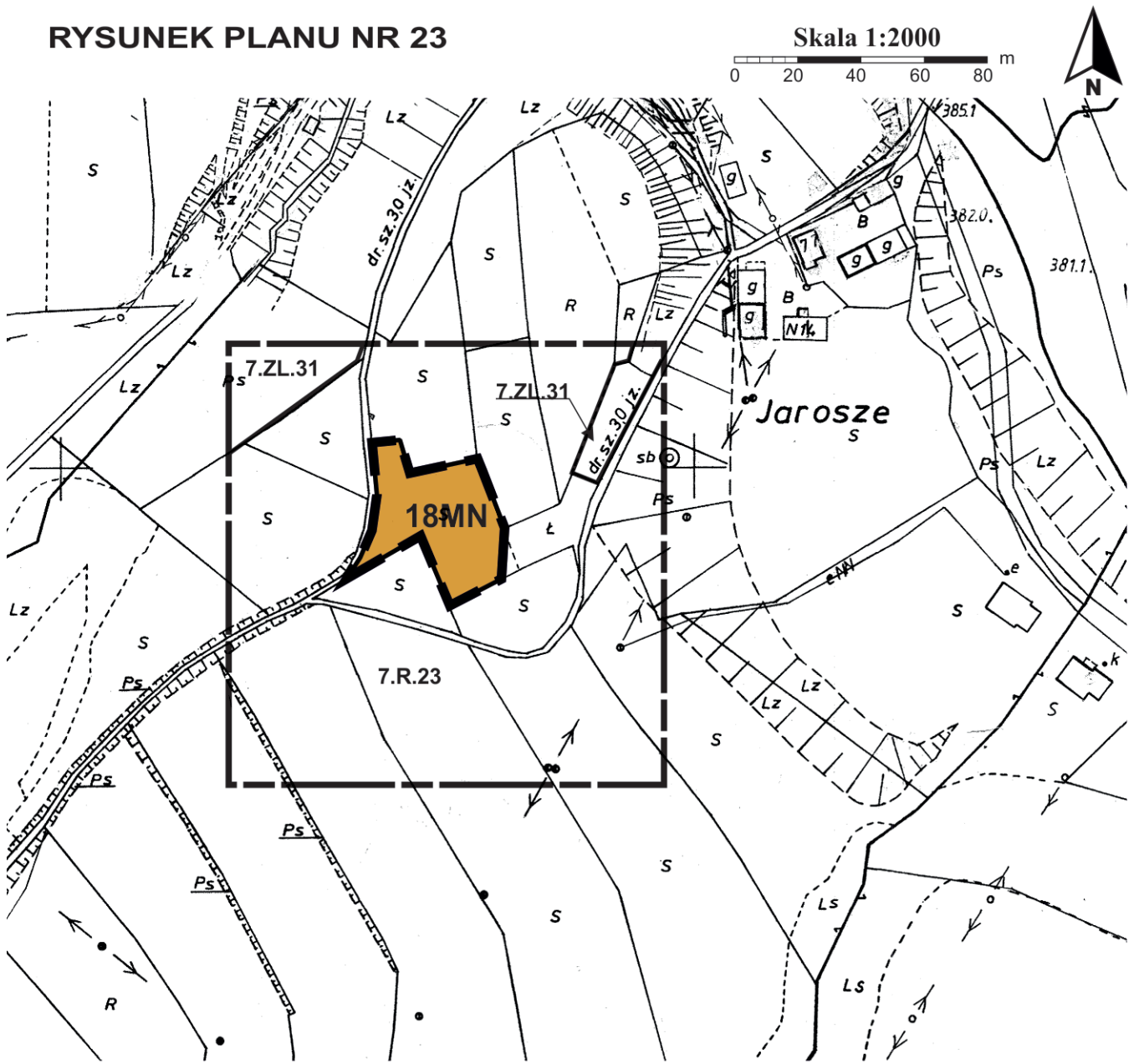


Załącznik Nr 23 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Zabrzeż - część działki nr 1002

RYSUNEK PLANU NR 23



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 18MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

- cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar

Obszar GZPW 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 7.R.23

Tereny rolnicze
- 7.ZL.31

Tereny zieleni leśnej



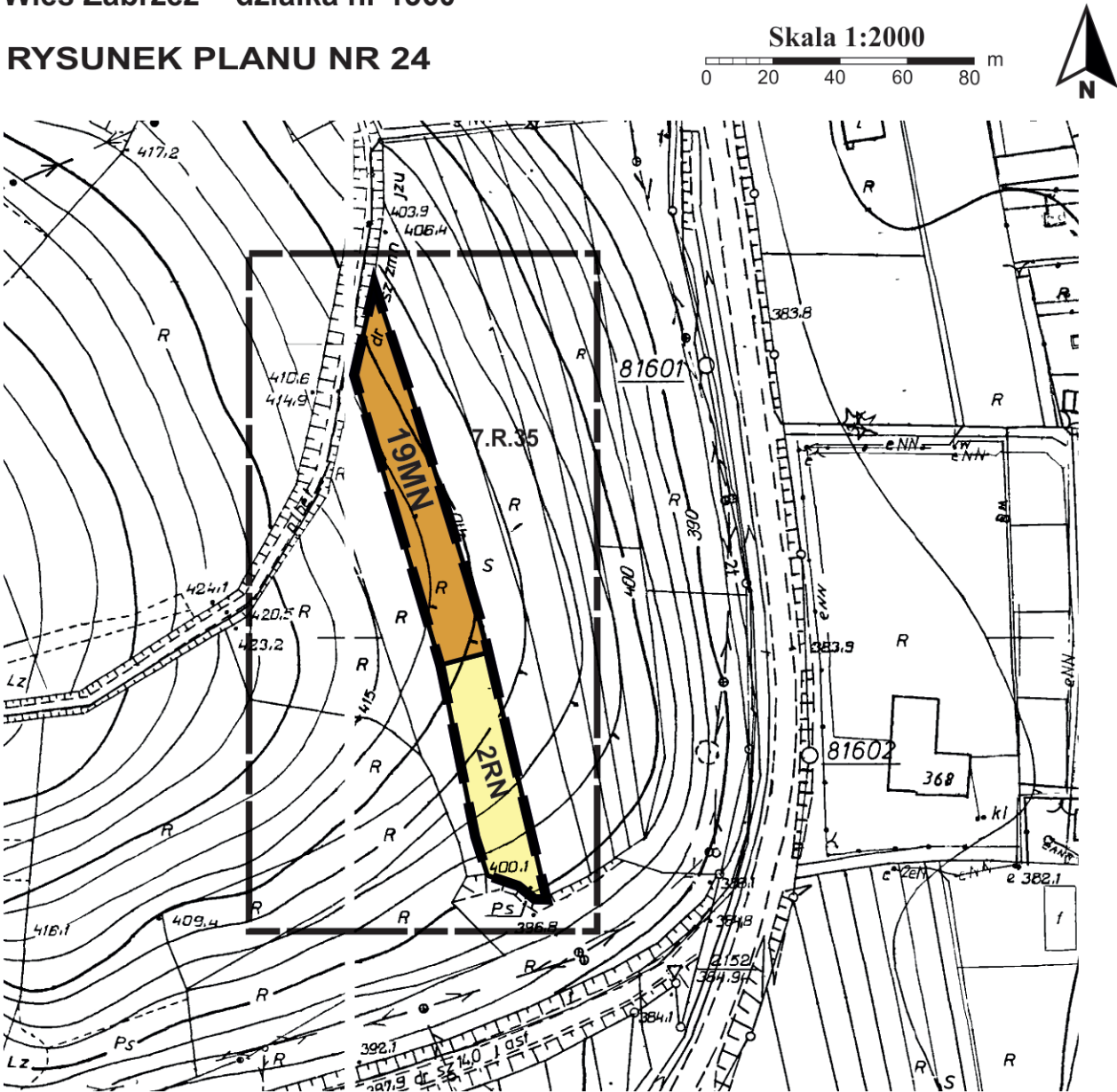
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Zabrzeż - działka nr 1360

RYSUNEK PLANU NR 24



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

19MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2RN

Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Elementy informacyjne

cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały obszar

Obszar GZPW 439 zbiornik warstw Magura (Gorce)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

7.R.35

Tereny rolnicze
- Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami
-
- LEGENDA:
- Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa

M

Tereny zabudowy ośrodków wiejskich w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

M/U

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Tereny upraw rolnych i użytków zielonych

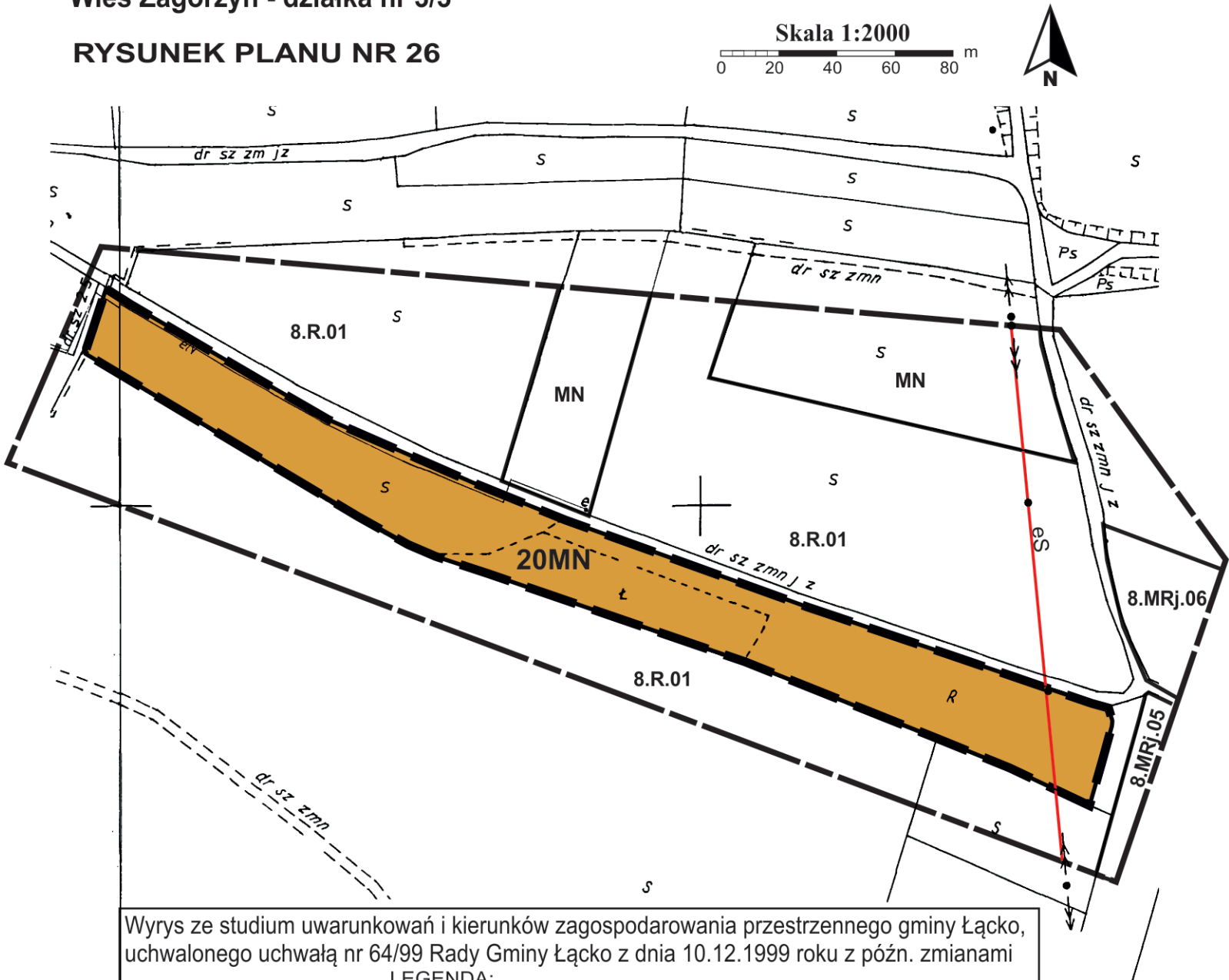
Istniejące drogi publiczne

Istniejące drogi gminne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Zagorzyn - działka nr 3/3

RYСУNEK PLANU NR 26



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami

LEGENDA:		
		Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
		Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze
		Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
		Tereny erozyjne i zagrożone osuwaniem
		Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych
		Drogi gminne
		Obszar objęty planem

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia planu	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	20MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Elementy informacyjne	
	cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

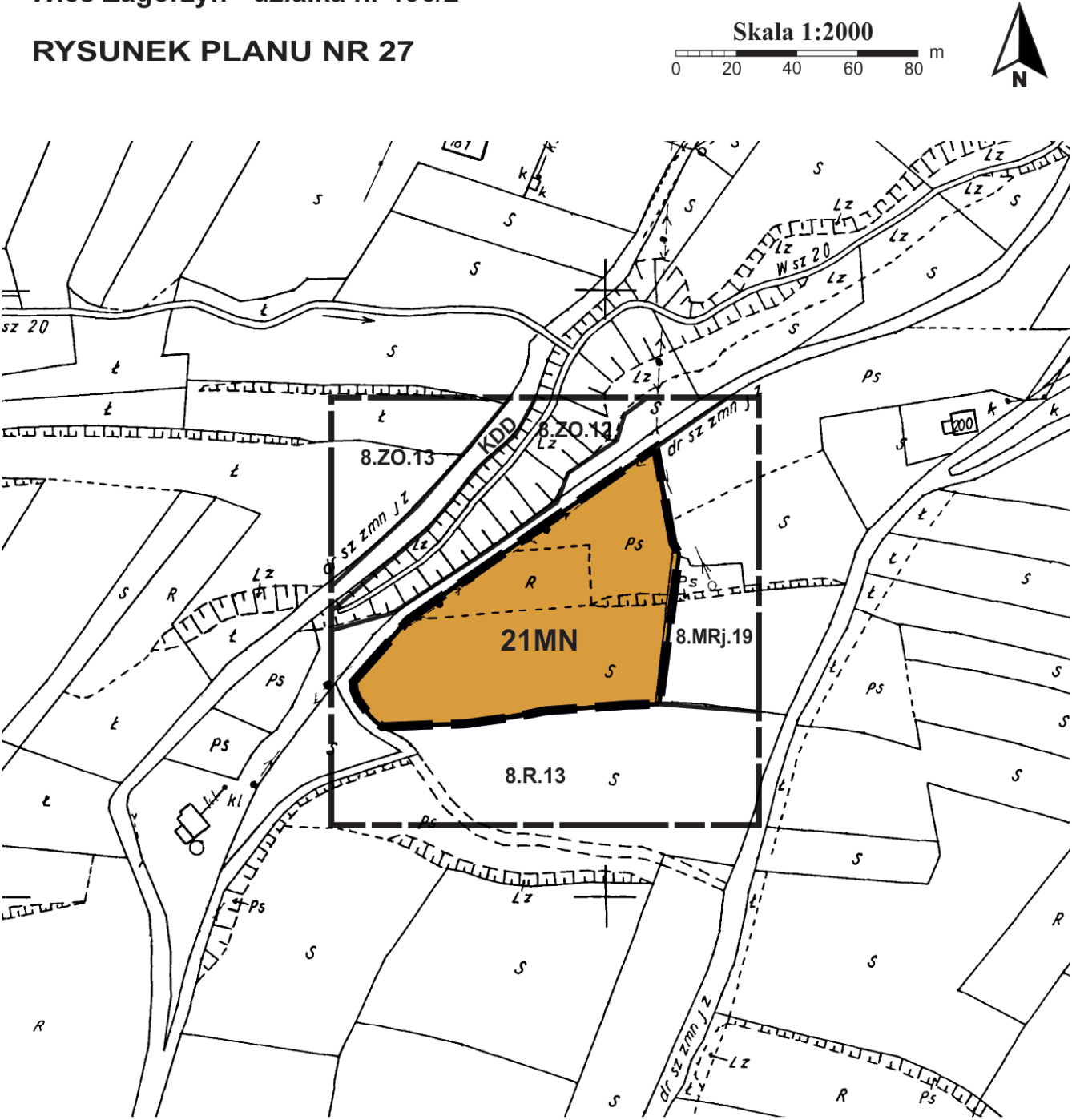
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	8.MRj.05 8.MRj.06 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
	8.R.01 Tereny rolnicze
	eS Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”
Wieś Zagorzyn - działka nr 196/2
RYSUNEK PLANU NR 27

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 21MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

- cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 8.MRj.19

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 8.ZO.12
8.ZO.13

Tereny zieleni nieurządzonej
- 8.R.13

Tereny rolnicze
- KDD

Tereny drogi publicznej klasy D

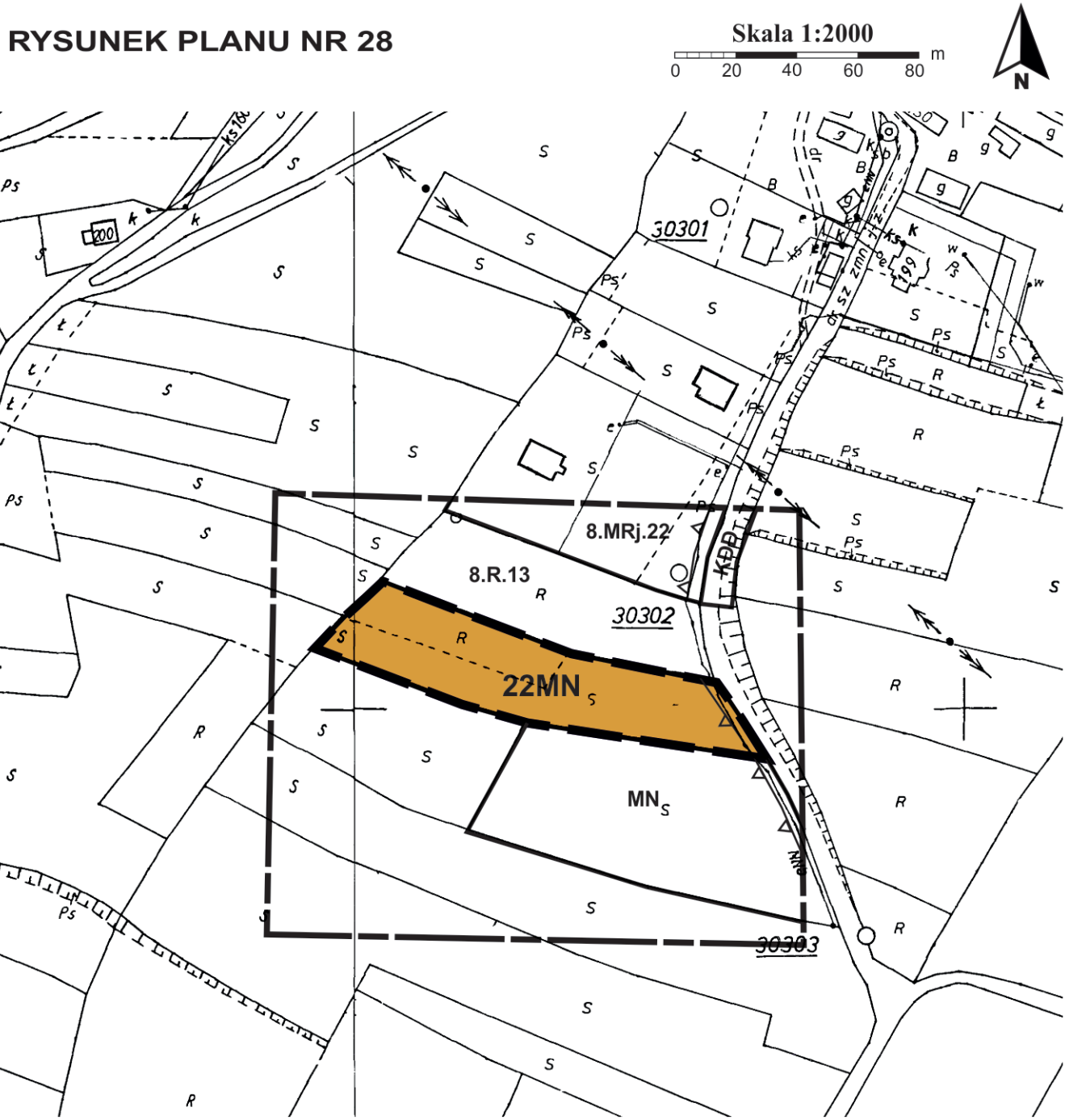
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Zagorzyn - działka nr 232

RYSUNEK PLANU NR 28



Załącznik Nr 28 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - 22MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 8.MRj.22 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 8.R.13 Tereny rolnicze
- KDD Tereny drogi publicznej klasy D
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



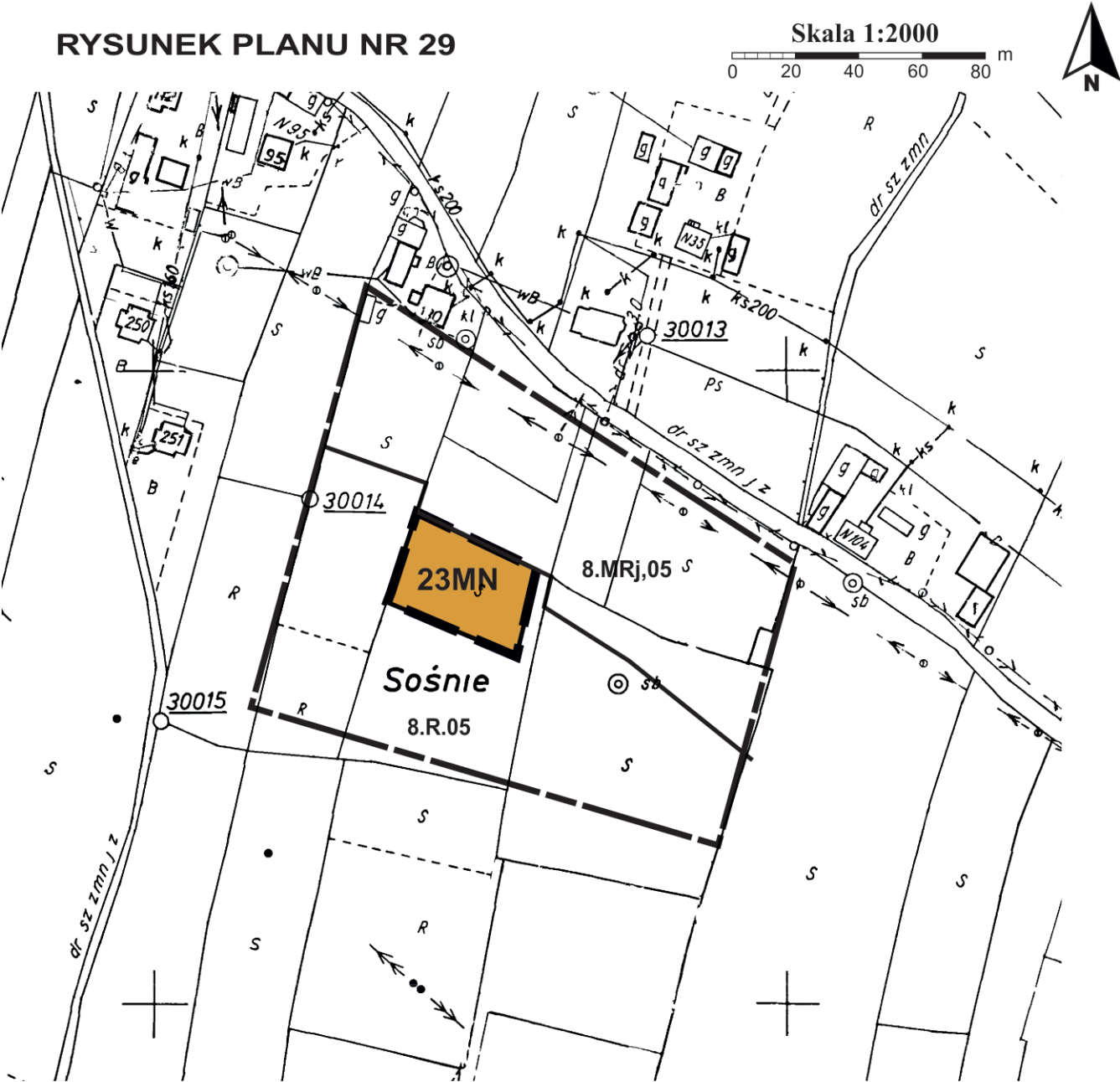
LEGENDA:

- Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
- Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
- Drogi publiczne
- Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”
Wieś Zagorzyn - działka nr 325/4

Załącznik Nr 29 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 29



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

23MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

8.MRj,05 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego

8.R.05 Tereny rolnicze

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami

LEGENDA:

Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa

Tereny upraw rolnych i użytków zielonych

Drogi gminne

Obszar objęty planem

Załącznik Nr 30 do uchwały Nr 94/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Łącko – Części „A”**, obejmującej tereny położone w miejscowościach: Czerniec, Kicznia, Łącko, Wola Kosnowa, Wola Piskulina, Zabrzeż i Zagorzyn – w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Części „A” nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Łącko

Tadeusz Kurzeja

Załącznik Nr 31 do uchwały Nr 94/LXI/2023

RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 28 września 2023 roku

Zalacznik31.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Łącko przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Łącko dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „A”, obejmującej tereny położone w miejscowościach: Czerniec, Kicznia, Łącko, Wola Kosnowa, Wola Piskulina, Zabrzeż i Zagorzyn - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.