



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 października 2023 r.

Poz. 6588

Podpisany przez:

Artur Słowik

Data: 09.10.2023 15:21:30



UCHWAŁA* NR 95/LXI/2023 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsiach: Brzyna, Jazowsko, Kadcza, Łazy Brzyńskie, Maszkowice, Obidza i Zarzecze

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, **Rada Gminy Łącko** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsiach: Brzyna, Jazowsko, Kadcza, Łazy Brzyńskie, Maszkowice, Obidza i Zarzecze nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzonego uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Części „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 304 poz. 2049 z późn. zm.), obejmującą tereny położone we wsiach: Brzyna, Jazowsko, Kadcza, Łazy Brzyńskie, Maszkowice, Obidza i Zarzecze – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 22.

3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 149/L/2022 z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsiach: Brzyna, Jazowsko, Kadcza, Maszkowice, Obidza, Zarzecze oraz uchwałą Rady Gminy Łącko Nr 4/LI/2023 z dnia 27 stycznia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Łazy Brzyńskie.

§ 2. 1. Plan składa się:

- 1) z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunków planu sporządzonych na mapach w skali 1:2000, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do 21 do uchwały jako jej integralna część.
2. Załącznikami do uchwały są również:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 22,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” - jako załącznik Nr 23.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 21 do tej uchwały;
- 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 do 21 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;
- 4) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
 - a) symbole literowe: MN, MN-ML, MN-U, RZM, RN, ZN, L oznaczają przeznaczenie terenów,
 - b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia,
 - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie;
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych bez jej przekraczania; (z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 i przepisów odrębnych); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

- 10) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 14) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 15) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu;
- 17) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych, w tym:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) usługi publiczne;
- 18) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi (również usługi podstawowe) nastawione na osiągnięcie zysku za wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz stacji paliw;
- 19) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych;
- 20) **agroturystyce** – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową (również w budynkach rekreacji indywidualnej i domkach rekreacyjnych), żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych, potraw regionalnych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym;
- 21) **budynku rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku;
- 22) **budynku letniskowym** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej o kubaturze nie przekraczającej 400 m³;
- 23) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem dojazdów;
- 24) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 15 stopni,

- 25) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć, dach o identycznych kątach nachylenia głównych połaci z dopuszczeniem różnych długości okapu,
- 26) **POChK** – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 27) **GZPW** – należy przez to rozumieć główny zbiornik wód podziemnych,
- 28) **SOPO** – należy przez to rozumieć obowiązujący System Osłony Przeciwosuwiskowej.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN-ML i RZM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MN-U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
- 4) Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz czynnej ochrony ekosystemów - korytarzy ekologicznych.
- 5) Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr 1, 18, 19, 20 i 21 położone są również w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
- 6) Teren wyznaczone na rysunku planu nr 19 (w Łazach Brzyńskich) położone są w Obszarze Natura 2000 „Ostoja Popradzka” PLH 120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla obszaru położonego w Łazach Brzyńskich - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.
- 7) Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr: 5, 6, 7, 8, 11, 16 i 17 oraz część terenów wyznaczonych na rysunkach planu nr 4, 13 i 14 położona jest w GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, natomiast tereny wyznaczone na rysunkach planu nr: 1, 18, 19, 20 i 21 położone są w obrębie GZWP nr 439 warstw *Magura (Gorce)*. Obowiązuje ochrona tych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 8) Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.
- 9) Dla terenów oznaczonych symbolami 4MN, 14MN, 5MN-ML oraz 17MN położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) – w części oznaczonej na rysunkach planu Nr 5, 16, 17, i 21 szrafem koloru

niebieskiego, wyznaczonych w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego - obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Obowiązują również ustalenia zawarte w § 9 ust. 18 uchwały. Teren oznaczony symbolem 17MN i część terenów oznaczonych symbolami 4MN, 14MN i 1MN-U położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

10) Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, część terenów oznaczonych symbolami 2MN-ML i 1L położona jest w zasięgu osuwiska aktywnego okresowo, natomiast tereny oznaczone symbolami 2MN-ML i 15MN oraz część terenów oznaczonych symbolami 3MN-ML, 4MN-ML, 2MN i 8MN położona jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu. W związku z tym na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla terenów MN, MN-ML, MN-U – 700 m² z dopuszczeniem zmniejszenia tej powierzchni: do 400 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym oraz do 350 m² w przypadku wydzielania działek budowlanych pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej na terenach oznaczonych symbolem MN-ML,

2) dla pozostałych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, krajobrazu, ładu przestrzennego i architektury.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do tradycyjnych form architektury miejscowej.

2. Dla budynków mieszkalnych, letniskowych, rekreacji indywidualnej, inwentarskich oraz usług turystyki ustala się:

1) dachy (z zastrzeżeniem punktu 2) dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych:

a) budynków mieszkalnych w przedziale od 30 do 45 stopni,

b) budynków letniskowych, rekreacji indywidualnej i usług turystyki od 35 do 45 stopni,

2) na terenach położonych w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego obowiązują dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 45 stopni

3) kalenice i okapy dachów poziome;

4) zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu;

5) maksymalną wysokość:

- a) budynków mieszkalnych - 11 m.,
- b) budynków rekreacji indywidualnej, inwentarskich i usług turystyki - 8 m.,
- c) budynków lotniskowych – 7 m.,

6) poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) wyniesiony nie więcej niż 1,20 m. od średniego poziomu terenu lub 0,60 m. od strony przystokowej terenu,

7) możliwość zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych.

3. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży ustala się:

- 1) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
- 2) maksymalną wysokość - 7,5 m.

4. Dla budynków usługowych i magazynów na terenie MN-U ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków usługowych - 14 m. i maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
- 2) maksymalną wysokość budynków magazynowych – 10 m.,
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich.

5. Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury) ustala się:

- 1) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 do 45 stopni,
- 2) maksymalną wysokość 6,5 m. z zastrzeżeniem punktu 3,
- 3) maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej – 14 m.

6. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego przy równoczesnym zakazie dachów płaskich.

7. Obowiązuje zakaz realizacji szeregowej i grupowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a na terenach położonych w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

8. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.

9. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia terenu. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2 i 3 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

10. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaień szczegółowych”.

11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych w tym w odcieniach szarości.

12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz nad podjazdami.

13. Poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpityowych) bądź okien połaciowych.

14. Dopuszcza się realizację budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

15. Ustala się obowiązek lokalizacji wszystkich obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, a także obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

16. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Przy zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 4MN (w Jazowsku) i realizacji funkcji ustalonej w niniejszym planie, obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących strefy ochrony sanitarnej w pasie od 50 do 150 m. od granic istniejącego cmentarza w Jazowsku w szczególności dotyczących sposobu zaopatrzenia w wodę pitną.

18. W odniesieniu do terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 14MN, zlokalizowanej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Dunajec,
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 4MN obiekty kubaturowe tj. budynki mieszkalne, gospodarcze i garaże należy lokalizować w północnej części terenu zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości od 22m. mierzonej od nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej klasy G (KDG) przy zachodniej granicy terenu do odległości 35 m. od nieprzekraczalnej linii zabudowy od tej drogi przy wschodniej granicy terenu 4MN,
- 3) dla budynków lokalizowanych w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 17MN oraz w części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonego symbolem 5MN-ML – położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Dunajec a także na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 4MN z uwzględnieniem zachowania odległości, o których mowa w punkcie 2 należy:
 - a) nie stosować podpiwniczenia,
 - b) fundamenty projektowanych budynków zabezpieczyć przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
 - c) poziom posadzki parteru budynków wynieść minimum 0,5 m. powyżej rzędnej wody Q1%,
 - d) na poziomie parteru zastosować materiały budowlane odporne na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.),
 - e) stosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.

19. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę terenów mających dostęp do wodociągów gminnych - z tych wodociągów z dopuszczeniem indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Dla pozostałych terenów z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych, docelowo również z wodociągów zbiorczych po ich wykonaniu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 9) odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

6. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnym istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia wskazanych na terenach oznaczonych symbolami: 3MN, 6MN, 9MN, 12MN i 13MN oraz sieci niskich napięć po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

12. Na terenach oznaczonych symbolami MN, MN-ML, MN-U i RZM dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

- 1) terenów wyznaczonych na rysunkach planu nr: 2, 12, 13 i 17 zjazdami z dróg publicznych klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
- 2) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 5 i 16 zjazdami z drogi publicznej klasy G po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
- 3) terenu oznaczonego symbolem 1MN-U (rys. planu nr 8) zjazdem z drogi publicznej klasy G po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych oraz z drogi wewnętrznej.
- 4) terenu 4MN-ML poprzez działki nr 574/9 i 574/11,
- 5) pozostałych terenów poprzez istniejące dojazdy, wydzielone drogi lub ustanowione służebności przechodu i przejazdu.

2. Wyznacza się na rysunkach planu nr: 2, 5, 8, 12, 13, 16 i 17 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy D i G. Dopuszcza się przybliżenie nieprzekraczalnych linii zabudowy do krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,

- 3) 1 stanowisko na 2 budynki letniskowe,
- 4) 2 stanowiska w zabudowie zagrodowej i agroturystyce,
- 5) dla usług na terenie 1MN-U:
 - a) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedażowej,
 - b) 1 stanowisko na 6 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,
 - c) 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (nie wliczając do powierzchni użytkowej pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych),
- 6) 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla prowadzonej działalności gospodarczej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. § 12. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI - 1MN DO 18 MN

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące:
 - a) część działki nr 463 położonej w Jazowsku (1MN),
 - b) działki nr 745/4, 750/1 i część działki nr 745/1 położone w Jazowsku (2MN),
 - c) działkę nr 804/1 położoną w Jazowsku (3MN),
 - d) działkę nr 812 położoną w Jazowsku (4MN),
 - e) działkę nr 285 położoną w Kadczy (5MN),
 - f) działki nr 450/15 i 646/4 położone w Kadczy (6MN),
 - g) część działek nr 598/2 i 599/2 położonych w Kadczy (7MN),
 - h) działkę nr 153 położoną w Maszkowicach (8MN),
 - i) działkę nr 247/2 położoną w Maszkowicach (9MN),
 - j) działkę nr 357/2 położoną w Maszkowicach (10MN),
 - k) część działki nr 393/2 położonej w Maszkowicach (11MN),
 - l) działkę nr 448/3 położoną w Maszkowicach (12MN),
 - m) część działki nr 447/1 położonej w Maszkowicach (13MN i 18MN),
 - n) działkę nr 545/8 położoną w Maszkowicach (14MN),
 - o) działkę nr 668/2 położoną w Maszkowicach (15MN),
 - p) działkę nr 759 położoną w Obidzy (16MN),
 - q) część działki nr 33 położonej w Zarzeczu (17MN).
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) infrastruktury technicznej.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 0,6,
 - minimalny 0,01;

- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN-ML do 5MN-ML

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, obejmujące:
 - a) część działki nr 16/2 położonej w Brzynie (1MN-ML),
 - b) działki nr 757 i 758 położone w Jazowsku (2MN-ML),
 - c) działkę nr 53 położoną w Maszkowicach (3MN-ML),
 - d) część działki nr 409/1 położonej w Maszkowicach (4MN-ML),
 - e) działkę nr 563/2 położoną w Maszkowicach (5MN-ML).
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) infrastrukturę techniczną,
 - e) usługi związane z wynajmem budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 0,6,
 - minimalny 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG, OZNACZONE SYMBOLEM – 1MN-U

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, obejmujące działki nr: 588/12, 588/4, 588/5, 588/10, 588/13, 589 i 609 położone w Kadczy.
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) magazyny, wiaty,
 - c) funkcję mieszkalną w budynkach usługowych,
 - d) funkcję usługową w budynkach mieszkalnych,
 - e) obiekty małej architektury, zieleń urządzoną,
 - f) parkingi,
 - g) infrastrukturę techniczną.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 0,9,
 - minimalny 0,01;

- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %.

4. TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OZNACZONY SYMBOLEM 1RZM

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej, obejmujący część działki nr 375/2 położonej w Łazach Brzyńskich.
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) agroturystykę,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty małej architektury, wiaty altany,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) infrastrukturę techniczną,
 - e) usługi związane z agroturystyką.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 0,4,
 - minimalny 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 %.

5. TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, OZNACZONY SYMBOLEM 1RN

- 1) Przeznaczenie podstawowe - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, obejmujący część działki nr 16/2 położonej w Brzynie.
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) uprawy polowe, ogrodnicze, sady,
 - b) rolnicze użytki zielone.
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) dojazdy, dojścia dla pieszych,
- 3) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80 %.

6. TERENY ZIELENI NATURALNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI 1ZN do 5ZN

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej, obejmujące:
 - a) część działki nr 375/2 położonej w Łazach Brzyńskich (1ZN, 2ZN),
 - b) część działki nr 16/2 położonej w Brzynie (3ZN, 4ZN),
 - c) część działki nr 447/1 położonej w Maszkowicach (5ZN).
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) zieleń urządzoną niską i wysoką składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych,
 - b) ścieżki dla pieszych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80 %.

7. TEREN LASU, OZNACZONY SYMBOLEM - 1L

- 1) Wyznacza się w planie teren lasu, obejmujący część działki nr 409/1 położonej w Maszkowicach.

2) Przeznaczenie podstawowe – teren lasu, obejmujący grunty leśne niepaństwowe.

3) Ustala się:

- a) trwałe utrzymanie lasu i zapewnienie ciągłości jego użytkowania,
- b) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej oraz zagospodarowania terenu leśnego zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów,
- c) przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasu – zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy”: dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN-ML, MN-U, RZM w wysokości 10 %; dla pozostałych terenów 5 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

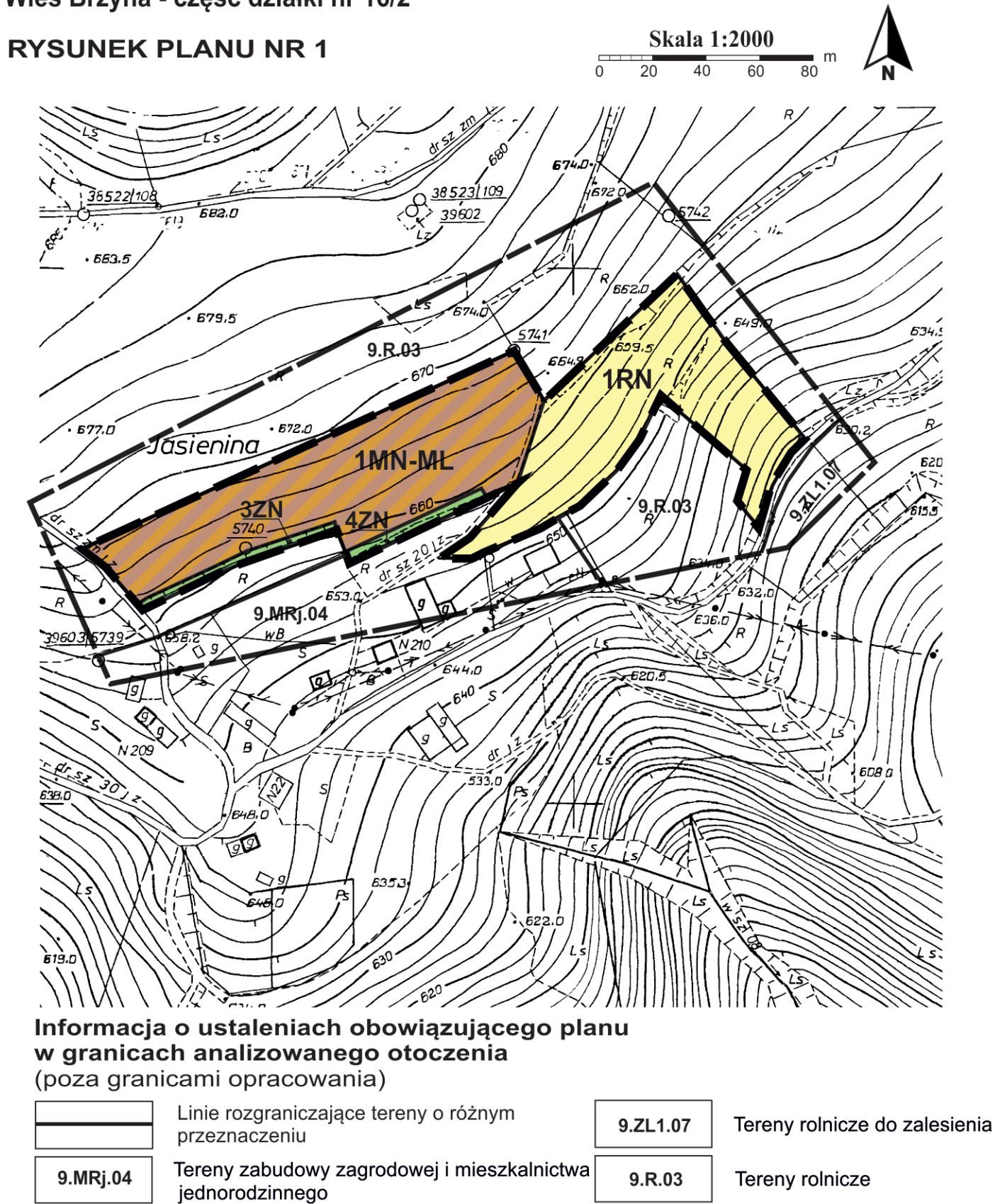
Wiceprzewodniczący Rady Gminy Łącko

Tadeusz Kurzeja

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Brzyna - część działki nr 16/2

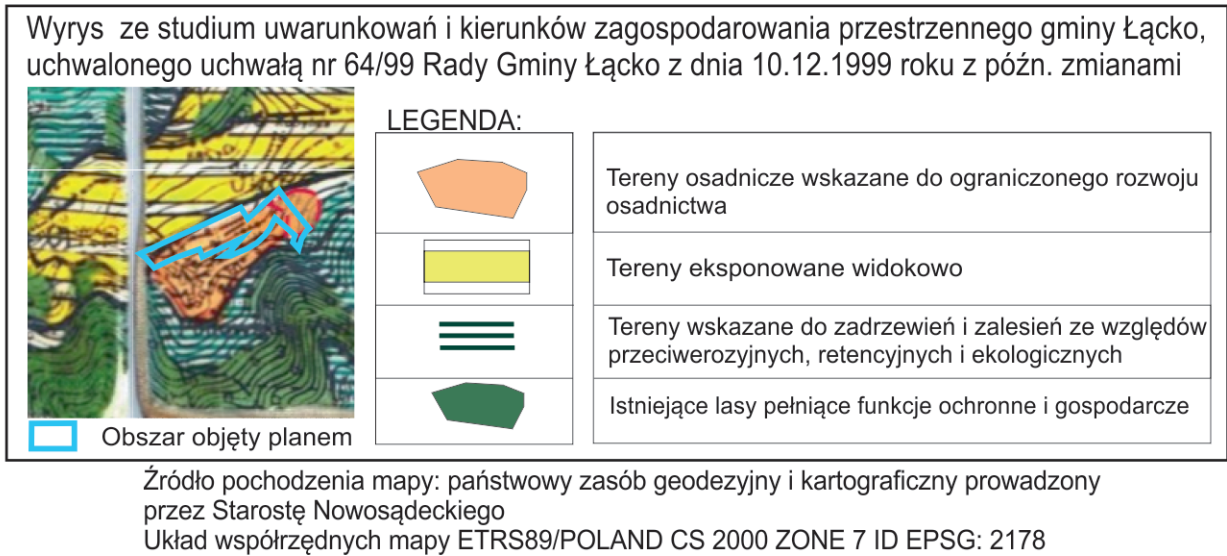
RYSUNEK PLANU NR 1



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

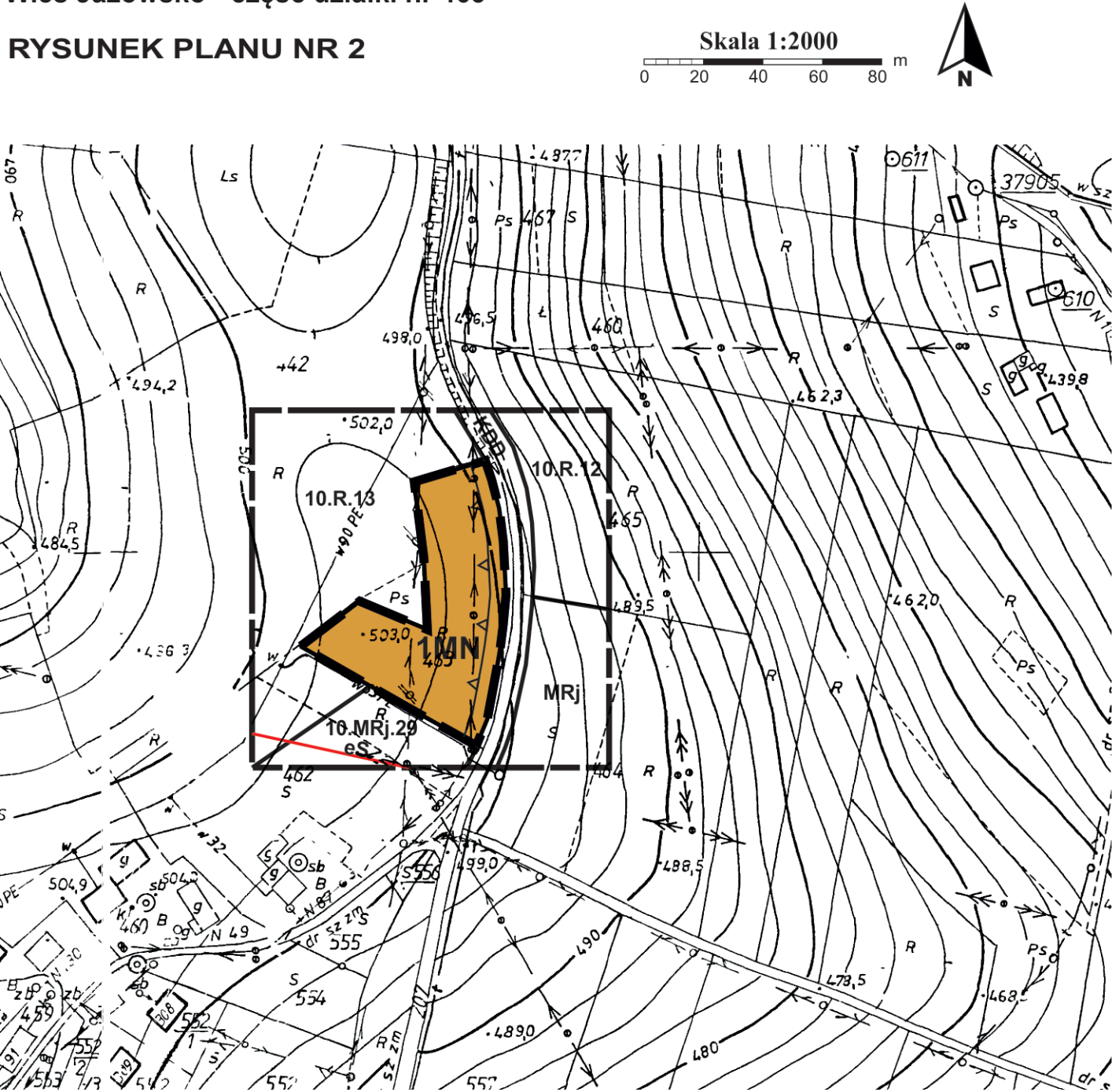
- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN-ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- 1RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- 3ZN 4ZN Tereny zieleni naturalnej
- Elementy informacyjne**
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar Otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar Obszar GZPW 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Jazowsko - część działki nr 463

RYSUNEK PLANU NR 2



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

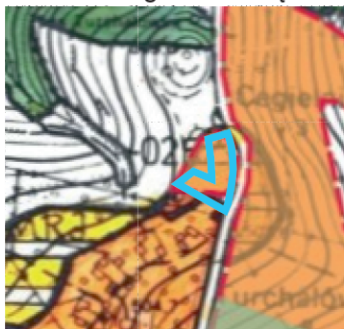
Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 10.MRj.29 MRj Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 10.R.12 10.R.13 Tereny rolnicze
- KDD Tereny drogi publicznej klasy D
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- eS Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



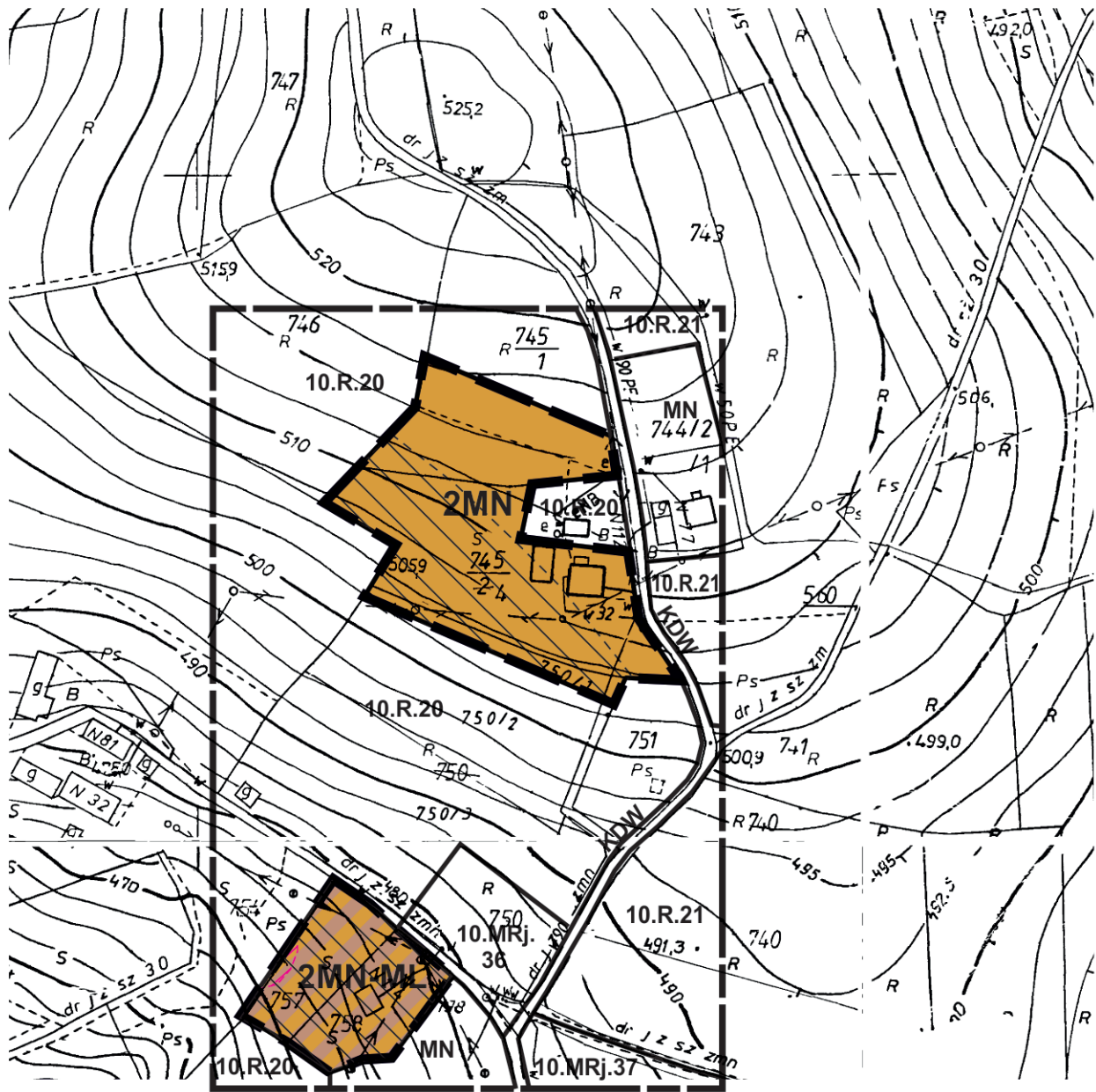
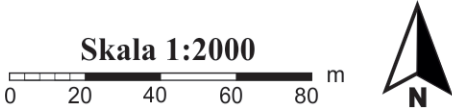
LEGENDA:

- Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
- Tereny eksponowane widokowo
- Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
- Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Jazowsko - działki nr: 757, 758, 745/4, 750/1 i część działki nr 745/1

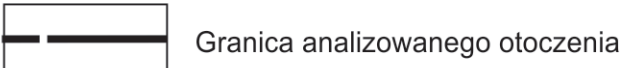
RYSUNEK PLANU NR 3



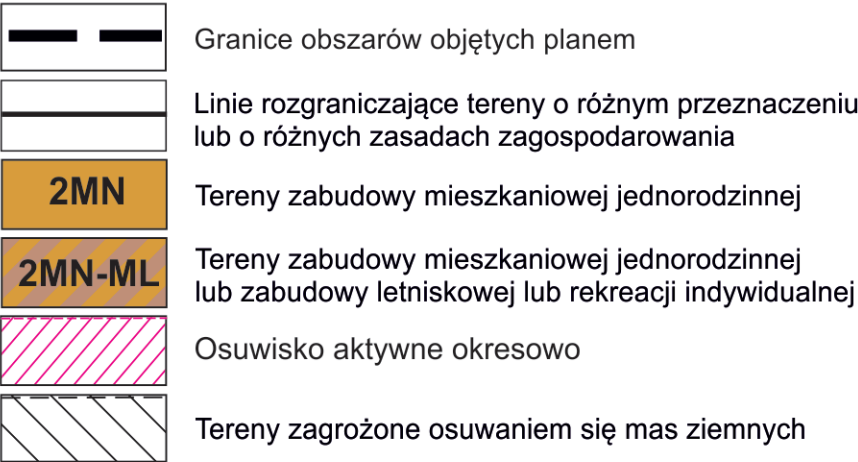
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

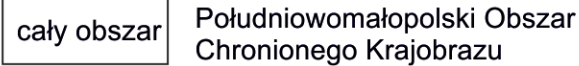
LEGENDA



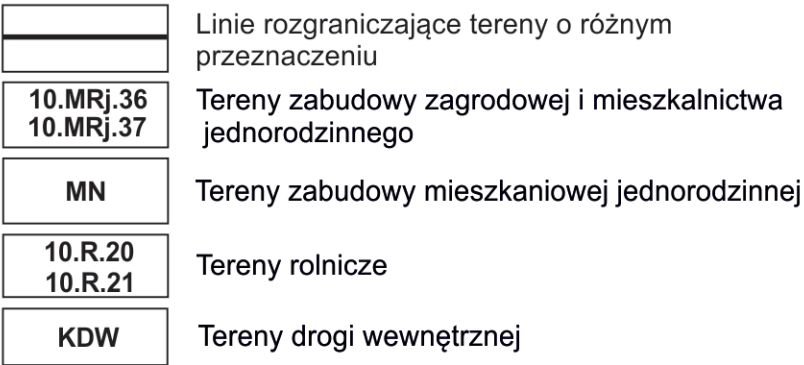
Ustalenia planu



Elementy informacyjne



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania)

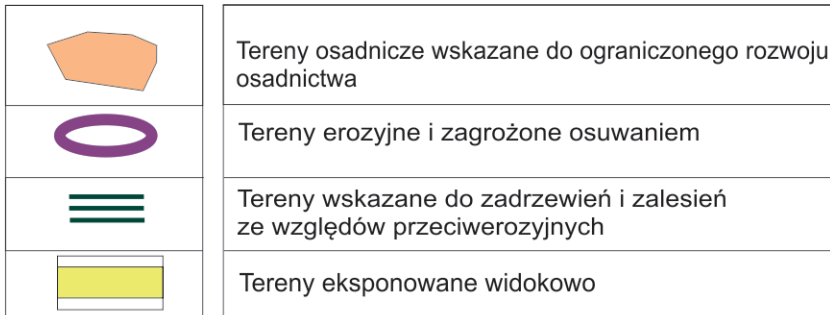


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



Obszary objęte planem

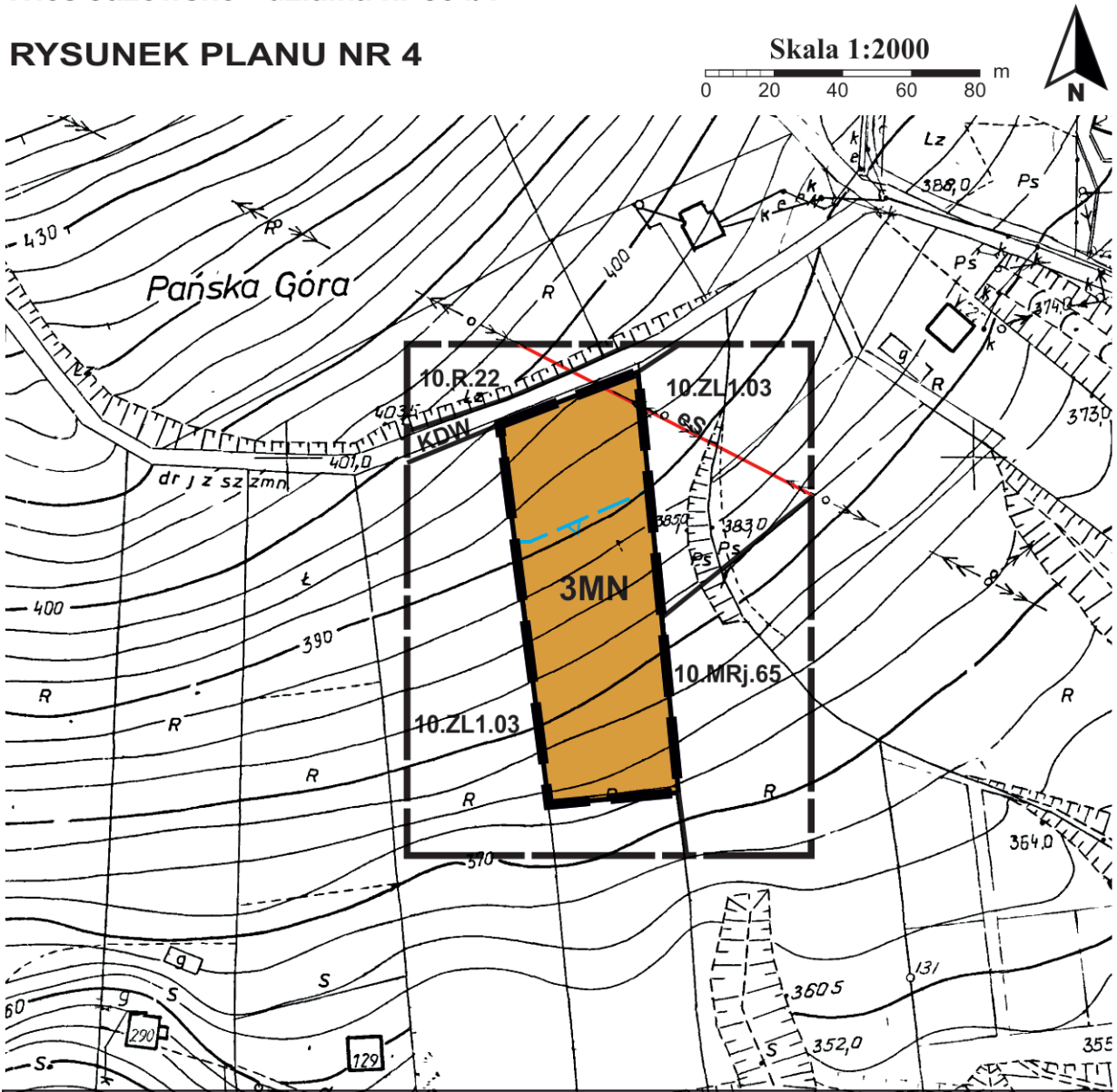
LEGENDA:



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Jazowsko - działka nr 804/1

RYSUNEK PLANU NR 4



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
	Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych
	Strefa sanitarna 150 m. od cmentarza

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia planu	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Elementy informacyjne	
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica GZPW 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)
	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

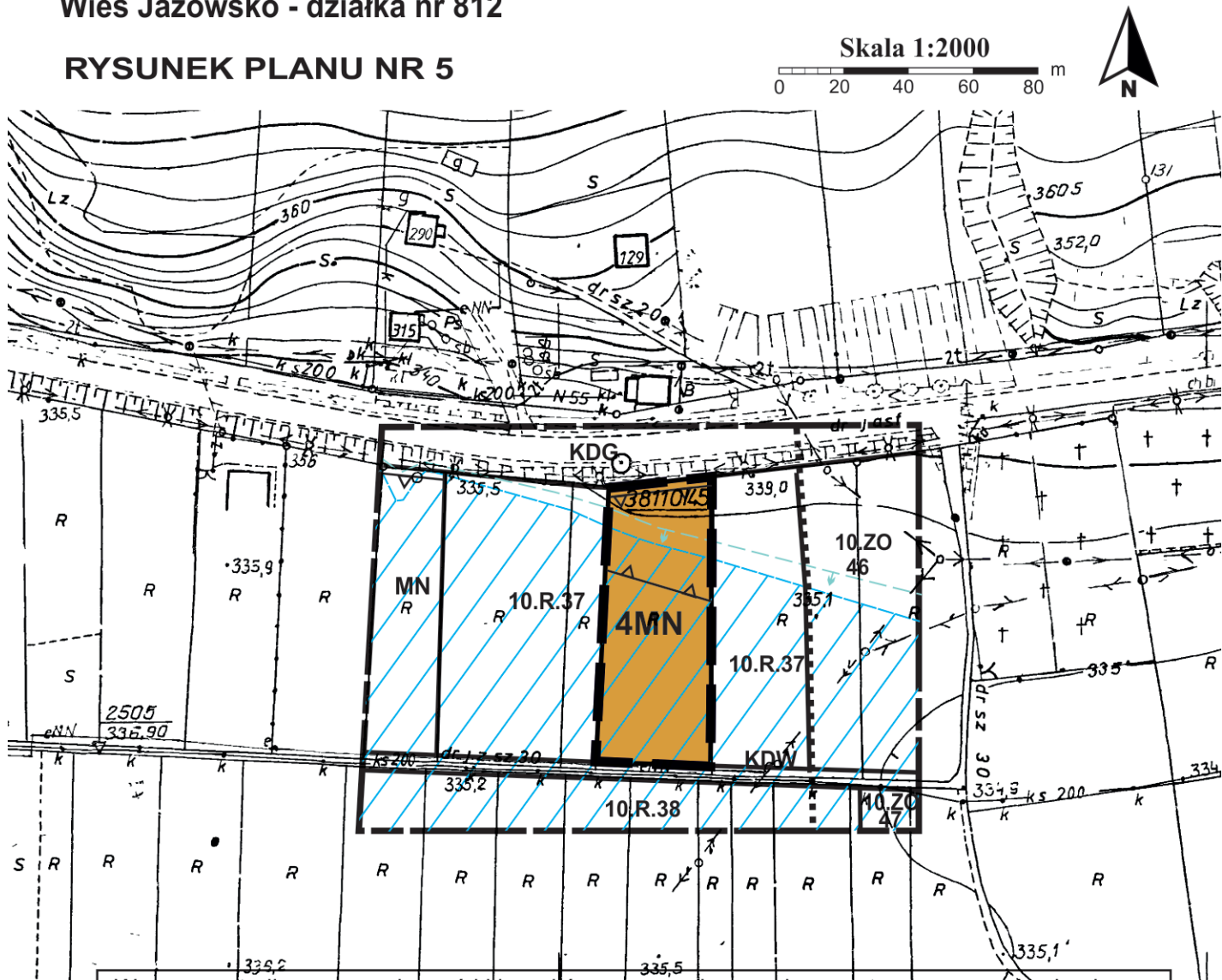
(poza granicami opracowania)	
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
	Tereny rolnicze
	Tereny rolnicze do zlesienia
	Tereny drogi wewnętrznej
	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Jazowsko - działka nr 812

RYSUNEK PLANU NR 5



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami

LEGENDA:

M/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
M	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
U	Tereny zabudowy usługowej
[Symbol drogi wojewódzkiej]	Droga wojewódzka
[Symbol obszaru zalewowego]	Obszar zalewowy o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2%
[Symbol obszaru zagrożenia powodzi]	Obszar szczególnego zagrożenia powodzi o prawdopodob. wystąpienia powodzi 1%
[Symbol strefy sanitarnej 150m]	Strefa sanitarna 150 m. od cmentarza
[Symbol strefy sanitarnej 50m]	Strefa sanitarna 50 m. od cmentarza

Obszar objęty planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

[Symbol granicy obszaru objętego planem]	Granica obszaru objętego planem
[Symbol linii rozgraniczających tereny]	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
4MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
[Symbol obszaru zagrożenia powodzi]	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
[Symbol nieprzekraczalnej linii zabudowy]	Nieprzekraczalne linie zabudowy

Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cały obszar	GZPW 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)
cały obszar	Strefa ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (odl. 150 m. od granic cmentarza)
[Symbol obszaru zagrożenia powodzi]	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
[Symbol granicy obszaru zagrożenia powodzi]	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
[Symbol granicy obszaru zagrożenia powodzi]	Granica obszaru zagrożonego zalaniem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania)

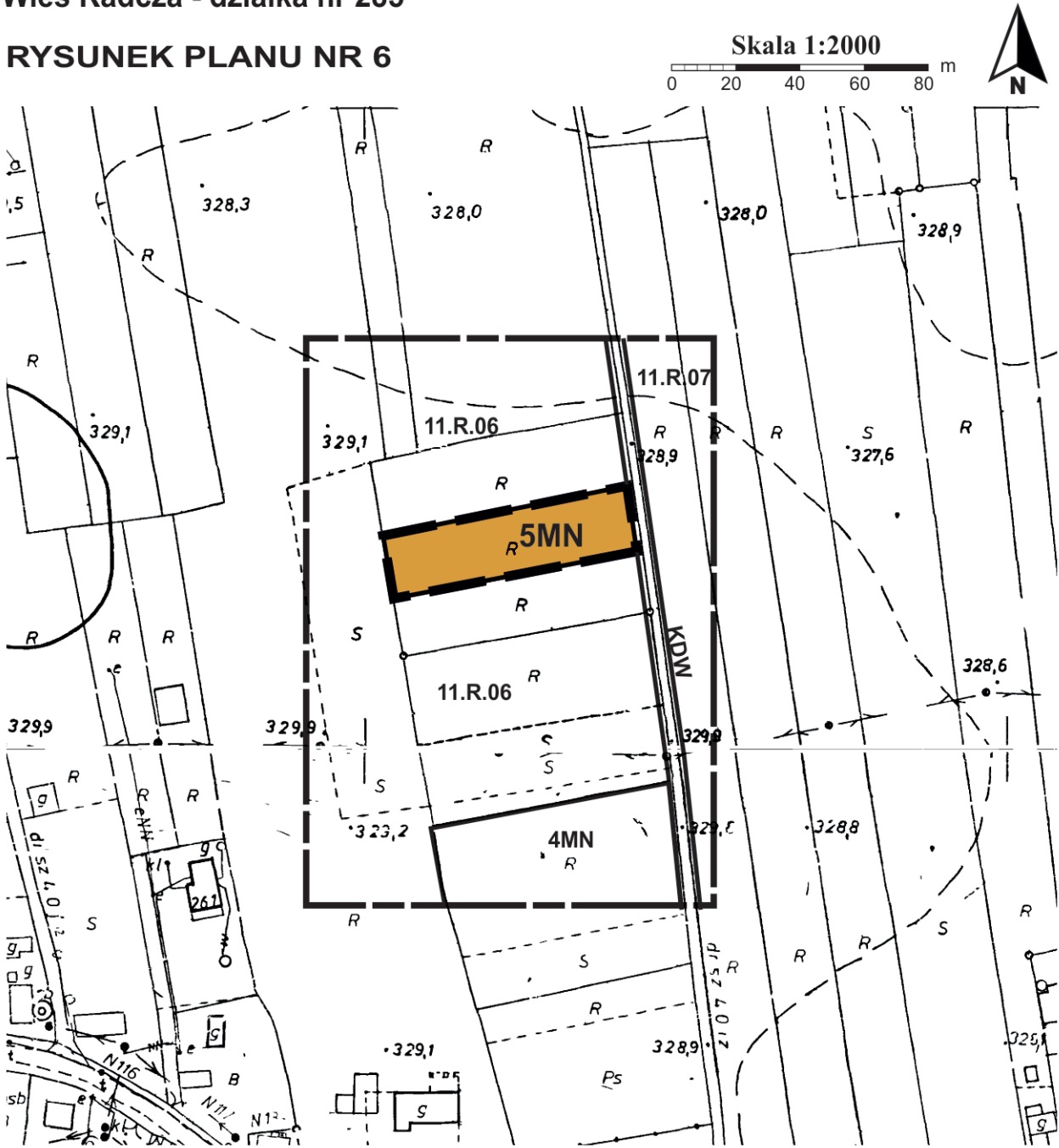
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
10.R.38 10.R.37	Tereny rolnicze
10.ZO.46 10.ZO.47	Tereny zieleni nieurządzonej
KDW	Tereny drogi wewnętrznej
KDG	Tereny drogi publicznej klasy G
[Symbol strefy ochrony sanitarnej]	Strefa ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (odl. 50 m. od granic cmentarza)
[Symbol nieprzekraczalnej linii zabudowy]	Nieprzekraczalna linia zabudowy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Kadcza - działka nr 285

RYSUNEK PLANU NR 6



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 5MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

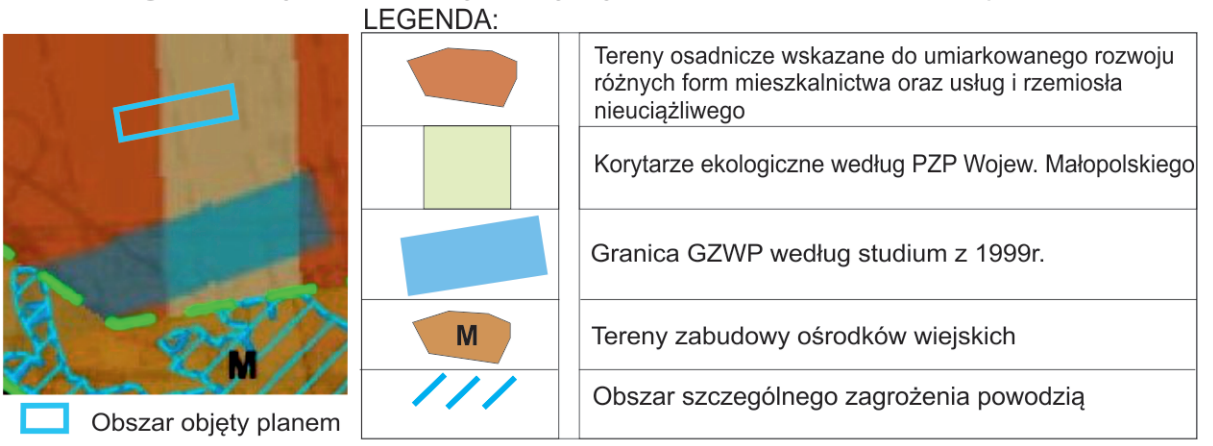
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar GZPW 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 4MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 11.R.06 11.R.07 Tereny rolnicze
- KDW Tereny drogi wewnętrznej

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Kadcza - działki nr 450/15, 646/4

RYSUNEK PLANU NR 7



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 6MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Elementy informacyjne
- cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar

GZPW 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)
- Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 11.MRj.16

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 11.R.08

Tereny rolnicze
- eS

Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami

Obszar objęty planem

LEGENDA:

Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła (o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu inwestora) Z koniecznością uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Zlecane realizacja zabudowy na większych działkach z zielenią towarzyszącą

M/U

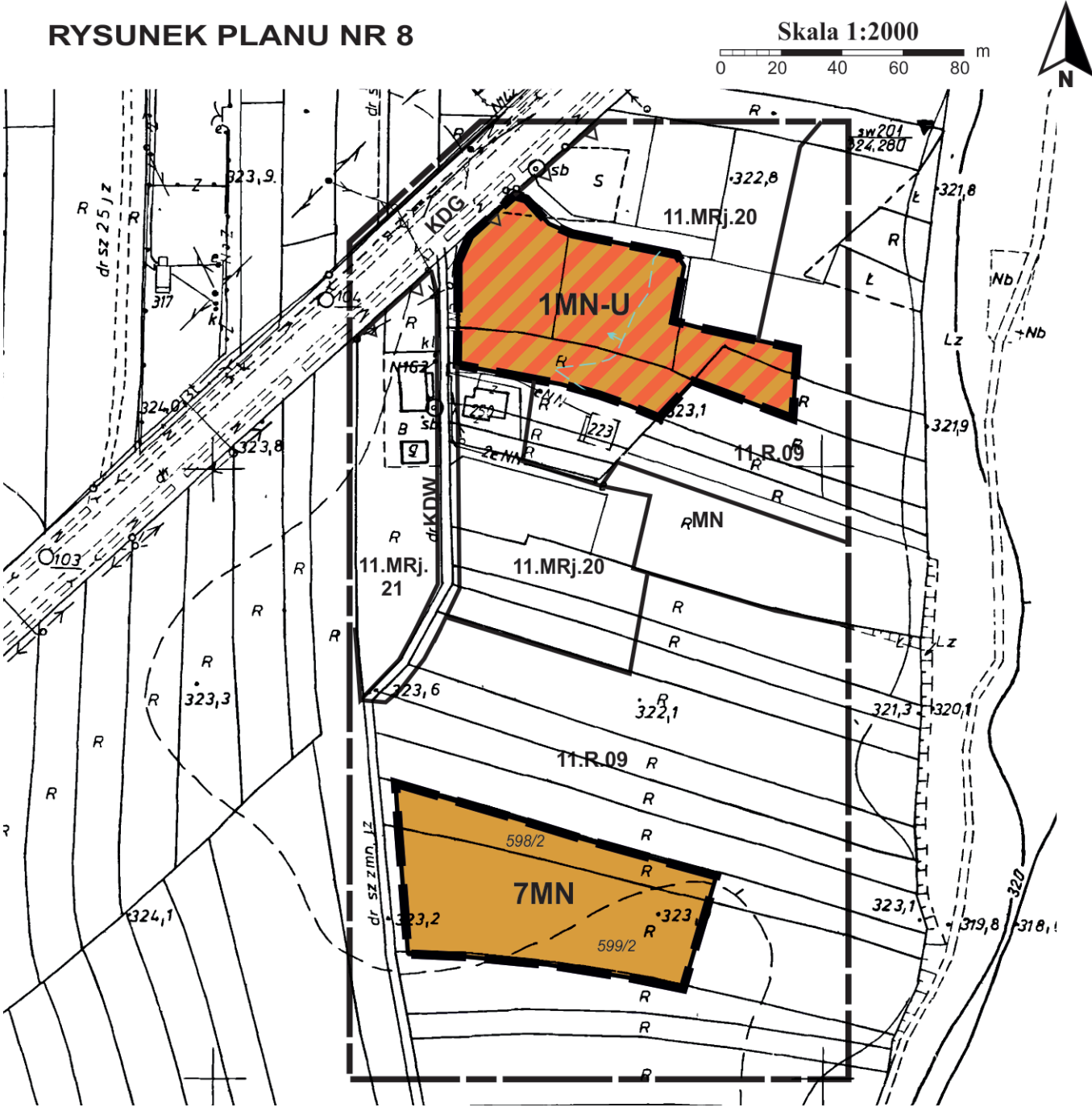
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Tereny upraw rolnych i użytków zielonych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Kadcza - działki nr 588/12, 588/4, 588/5, 588/10, 588/13, 589, 609, część działek nr 598/2, 599/2

RYSUNEK PLANU NR 8



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania planu)

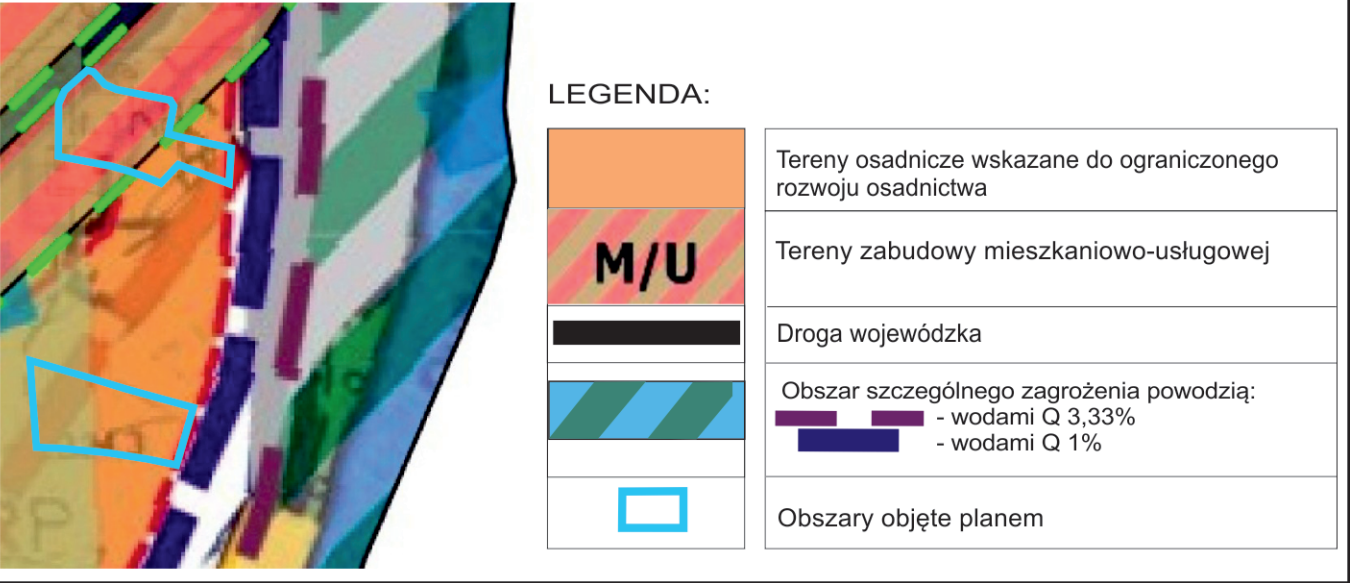
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		Tereny drogi publicznej klasy G
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny drogi wewnętrznej
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego		Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Tereny rolnicze		

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia planu	
	Granica obszarów objętych planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Elementy informacyjne	
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	GZPW 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)
	Granica obszaru zagrożonego zalaniem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami

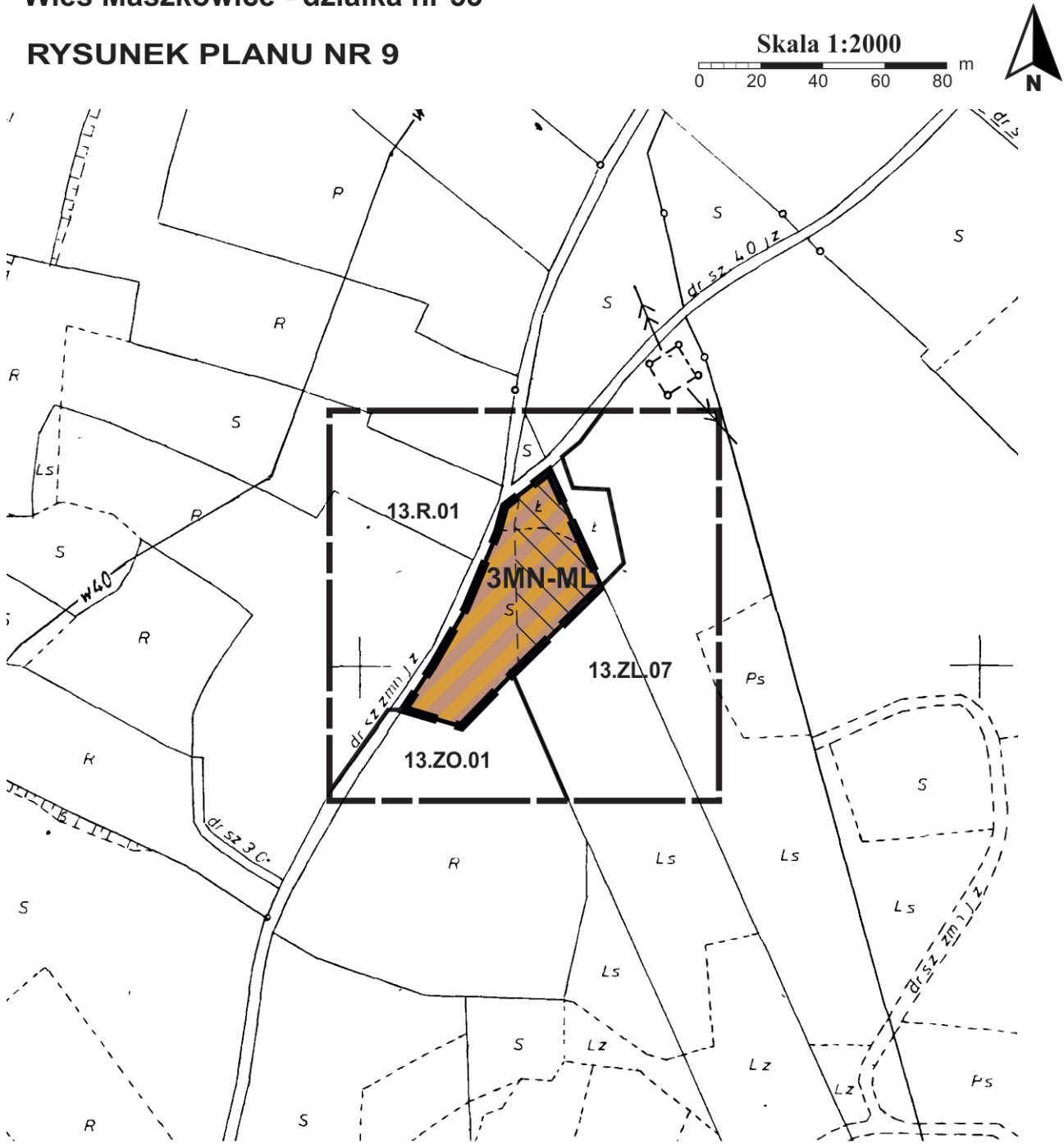


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Maszkowice - działka nr 53

RYSUNEK PLANU NR 9



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 3MN-ML

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Elementy informacyjne

- cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 13.R.01

Tereny rolnicze
- 13.ZL.07

Tereny zieleni leśnej
- 13.ZO.01

Tereny zieleni nieurządzonej

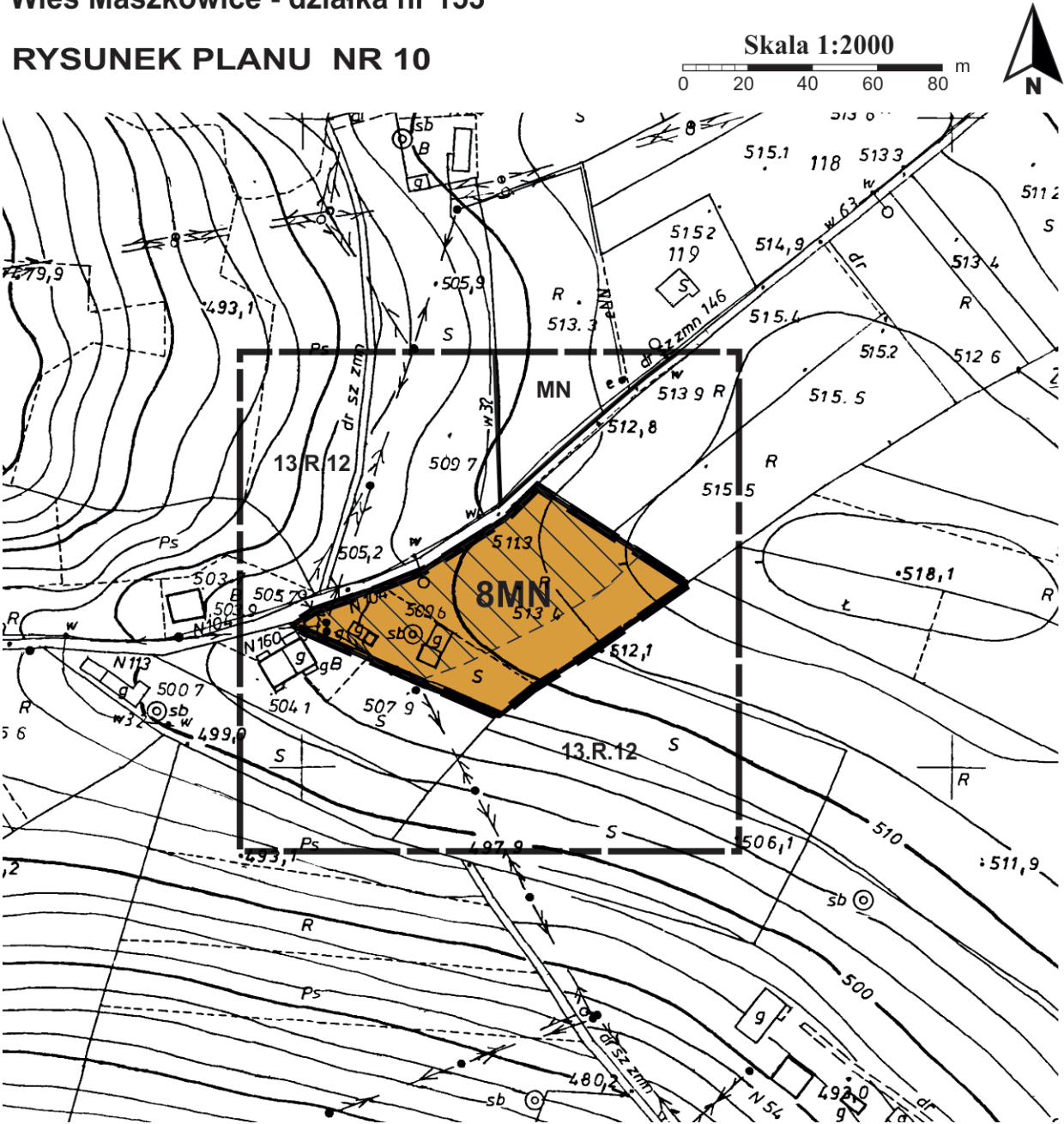
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Maszkowice - działka nr 153

RYSUNEK PLANU NR 10



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 8MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Elementy informacyjne

- cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 13.R.12

Tereny rolnicze

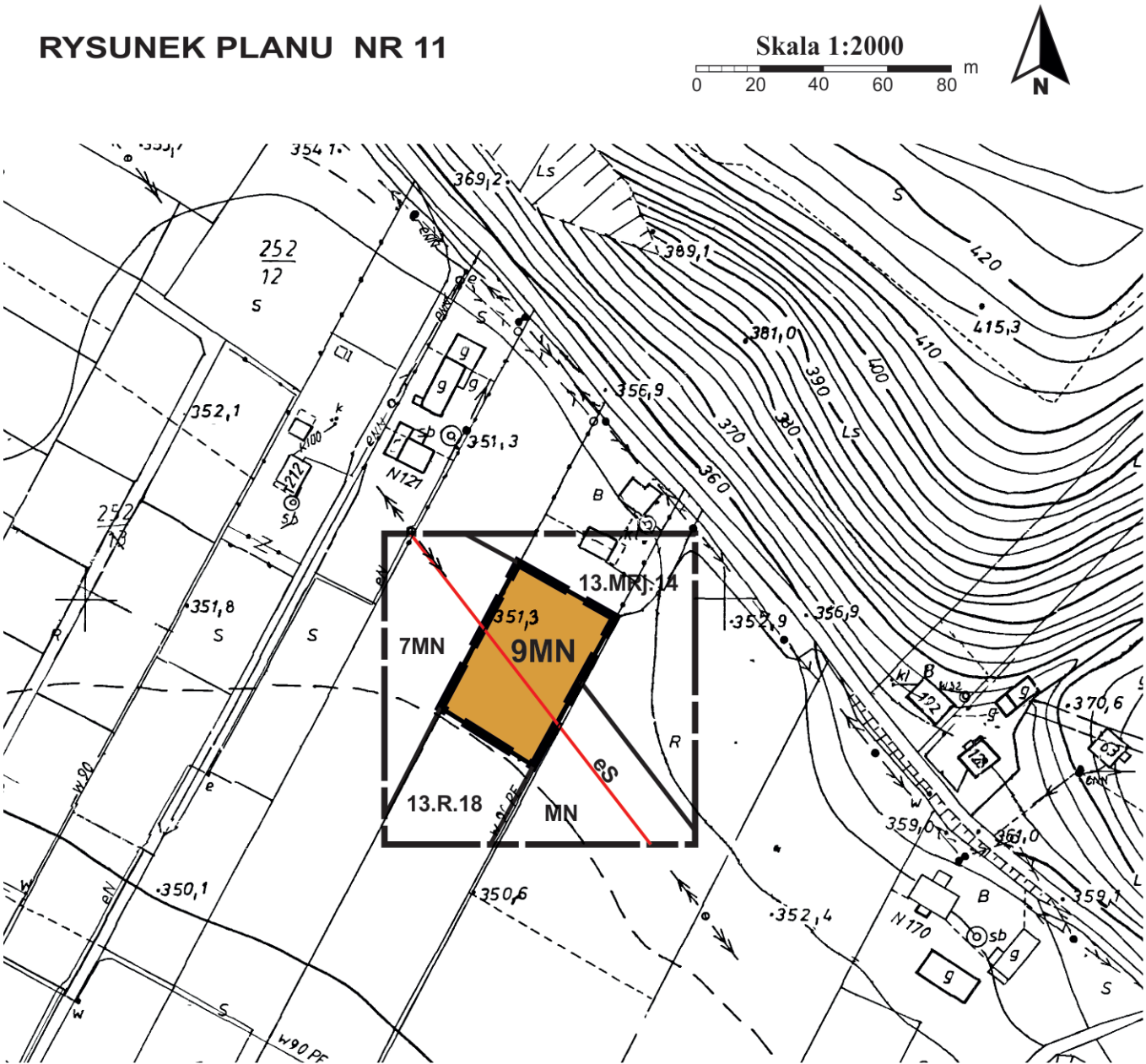
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



- LEGENDA:
- Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
- Tereny eksponowane widokowo
- Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
- Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”
Wieś Maszkowice - działka nr 247/2

RYSUNEK PLANU NR 11



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - 9MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Elementy informacyjne
 - cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - cały obszar GZPW 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)
 - Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza zakresem opracowania planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN**
7MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 13.MRj.14** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 13.R.18** Tereny rolnicze
- eS** Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



LEGENDA:

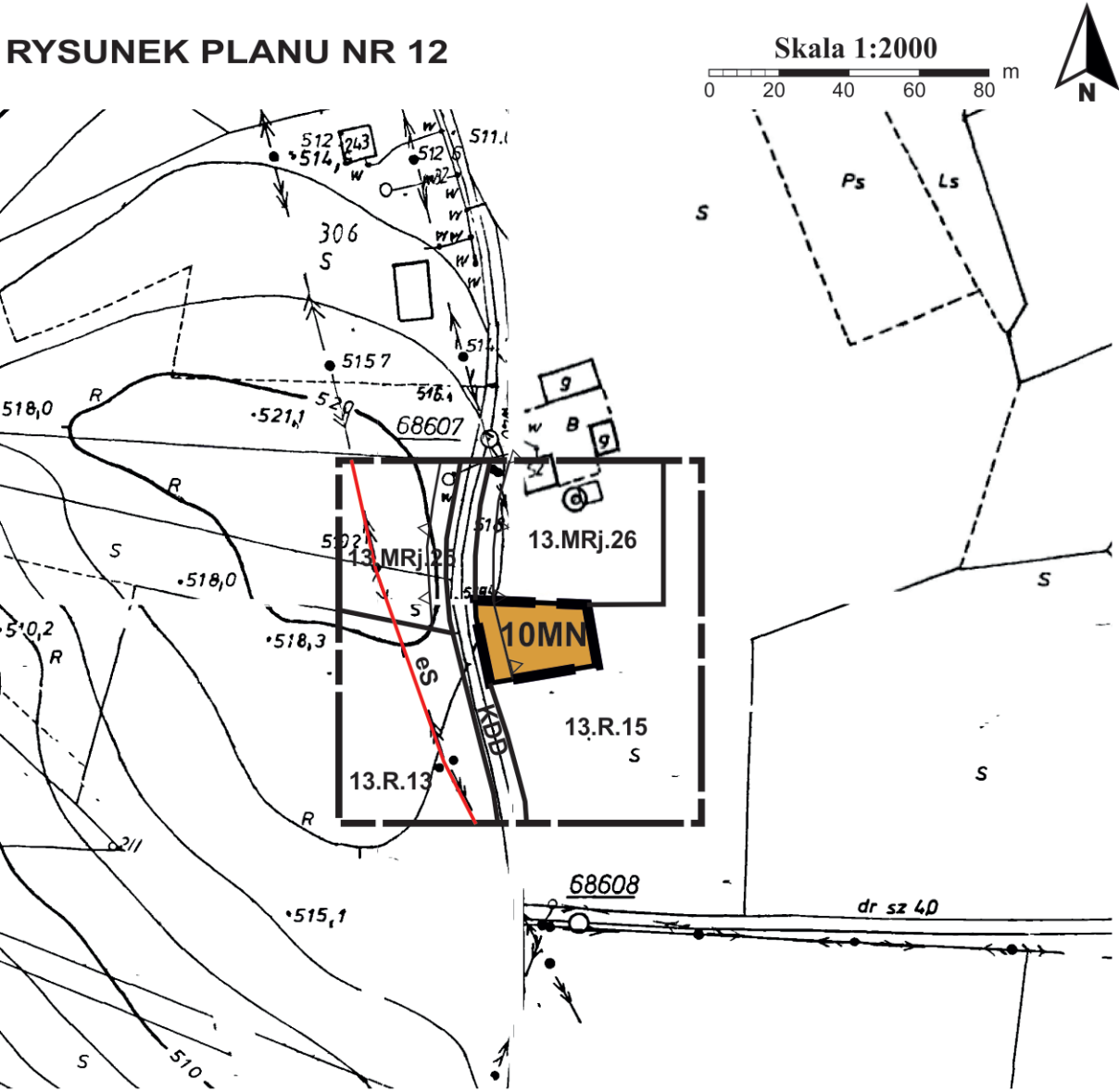
- Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
- M** Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- Granica GZWP
- Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
- Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze

Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Maszkowice - działka nr 357/2

RYSUNEK PLANU NR 12



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

10MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

13.MRj.26 13.MRj.25 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego

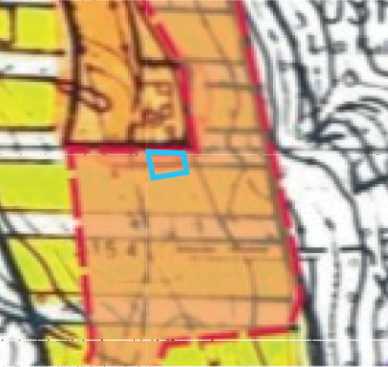
13.R.15 13.R.13 Tereny rolnicze

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Nieprzekraczalna linia zabudowy

eS Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



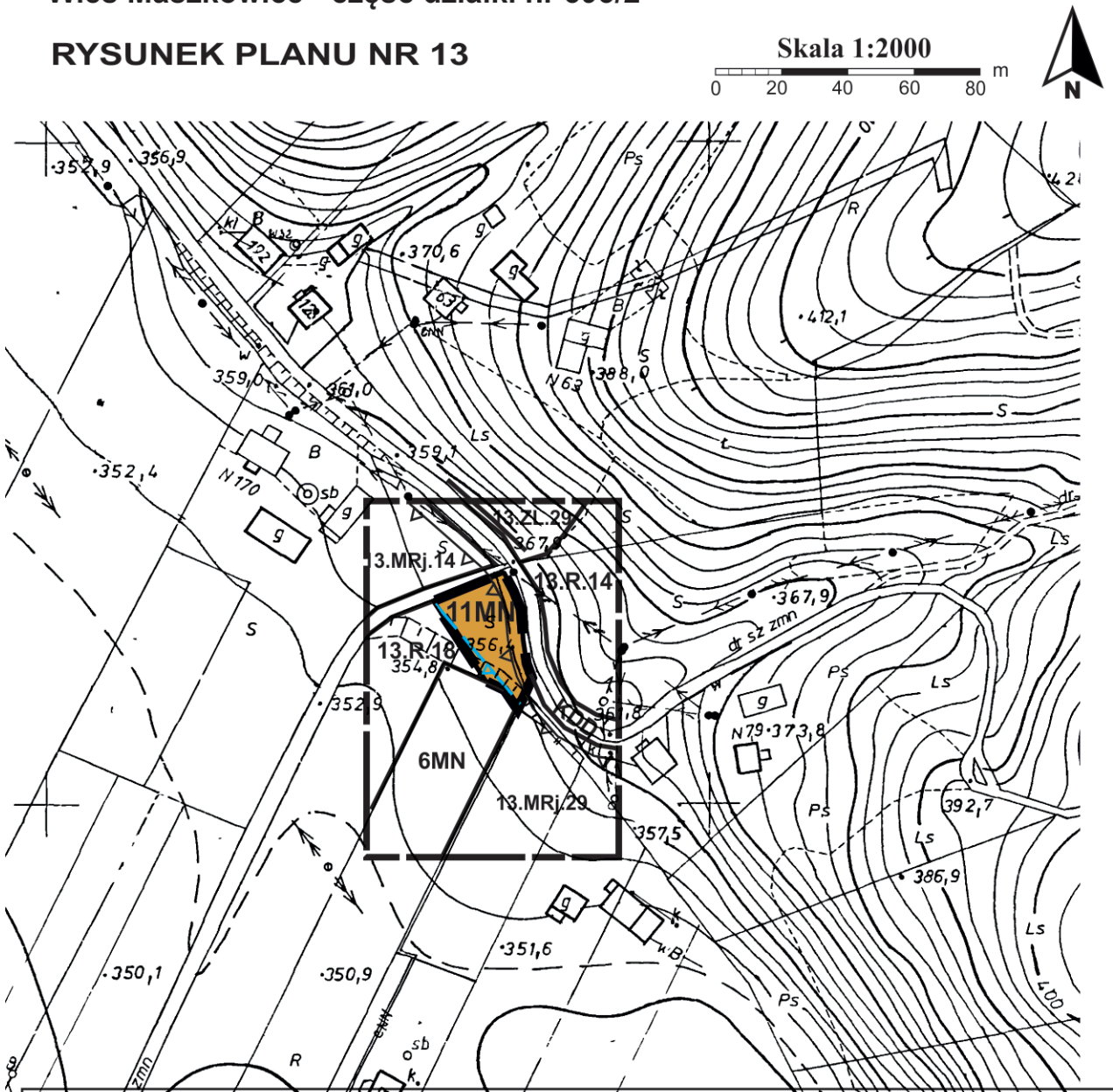
LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
	Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
	Tereny eksponowane widokowo
	Obszar objęty planem

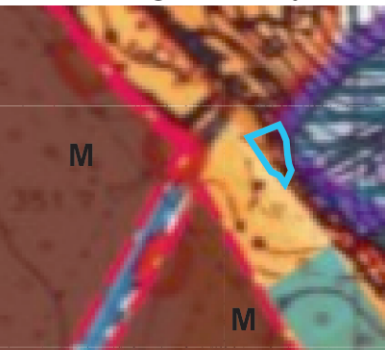
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”
Wieś Maszkowice - część działki nr 393/2

RYSUNEK PLANU NR 13



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
	Granica GZWP według studium z 1999r.
	Tereny erozyjne i zagrożone osuwaniem
	Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia planu	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Elementy informacyjne	
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica GZPW 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)

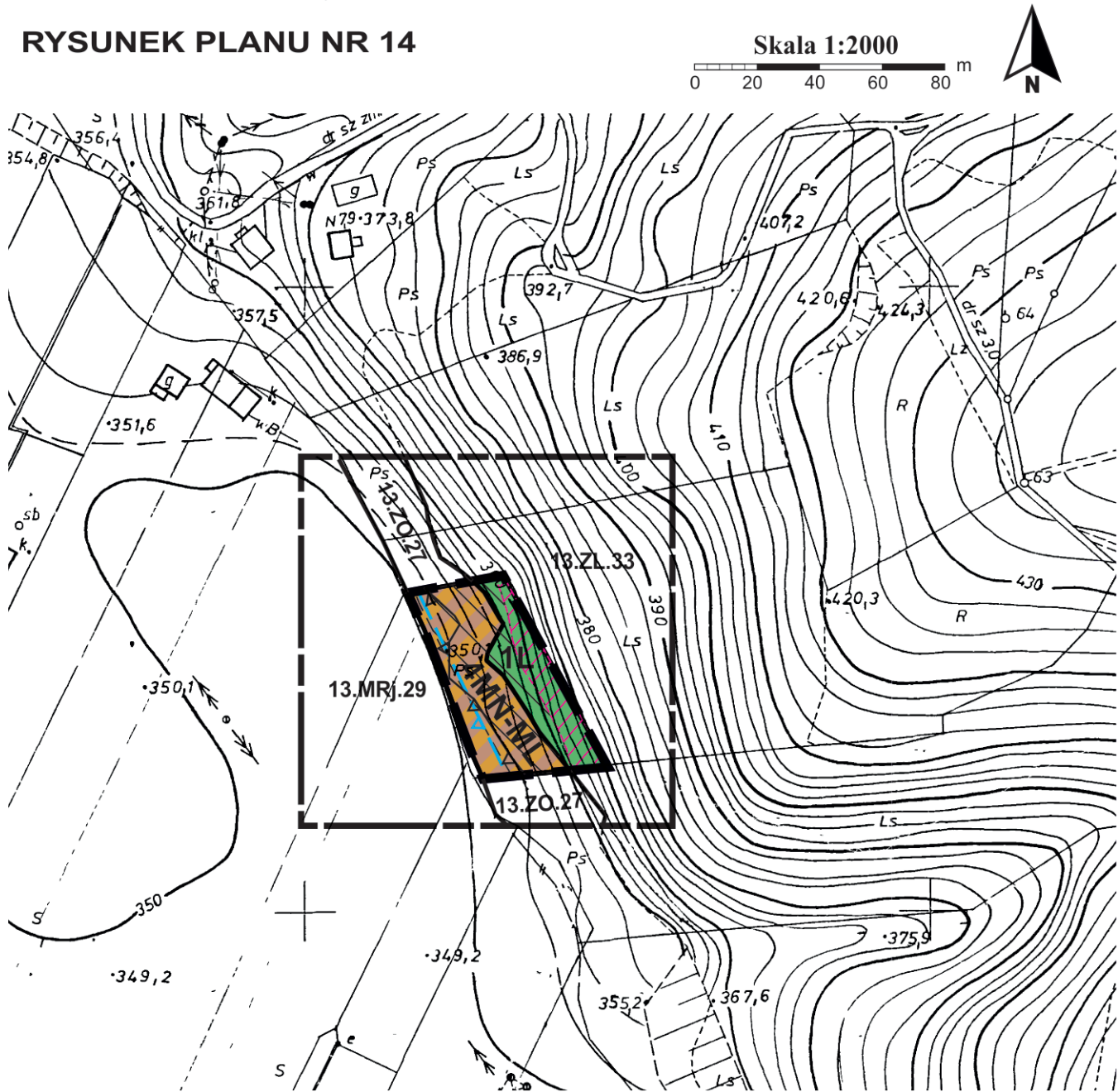
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zieleni leśnej
	Tereny rolnicze
	Tereny drogi publicznej klasy D
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”
Wieś Maszkowice - część działki nr 409/1

RYSUNEK PLANU NR 14



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
(poza zakresem opracowania planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	13.ZO.27	Tereny rolnicze
13.MRj.29	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego	KDD	Tereny drogi publicznej klasy D
13.ZL.33	Tereny zieleni leśnej		

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
	Teren lasu
	Osuwisko aktywne okresowo
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica GZPW 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)

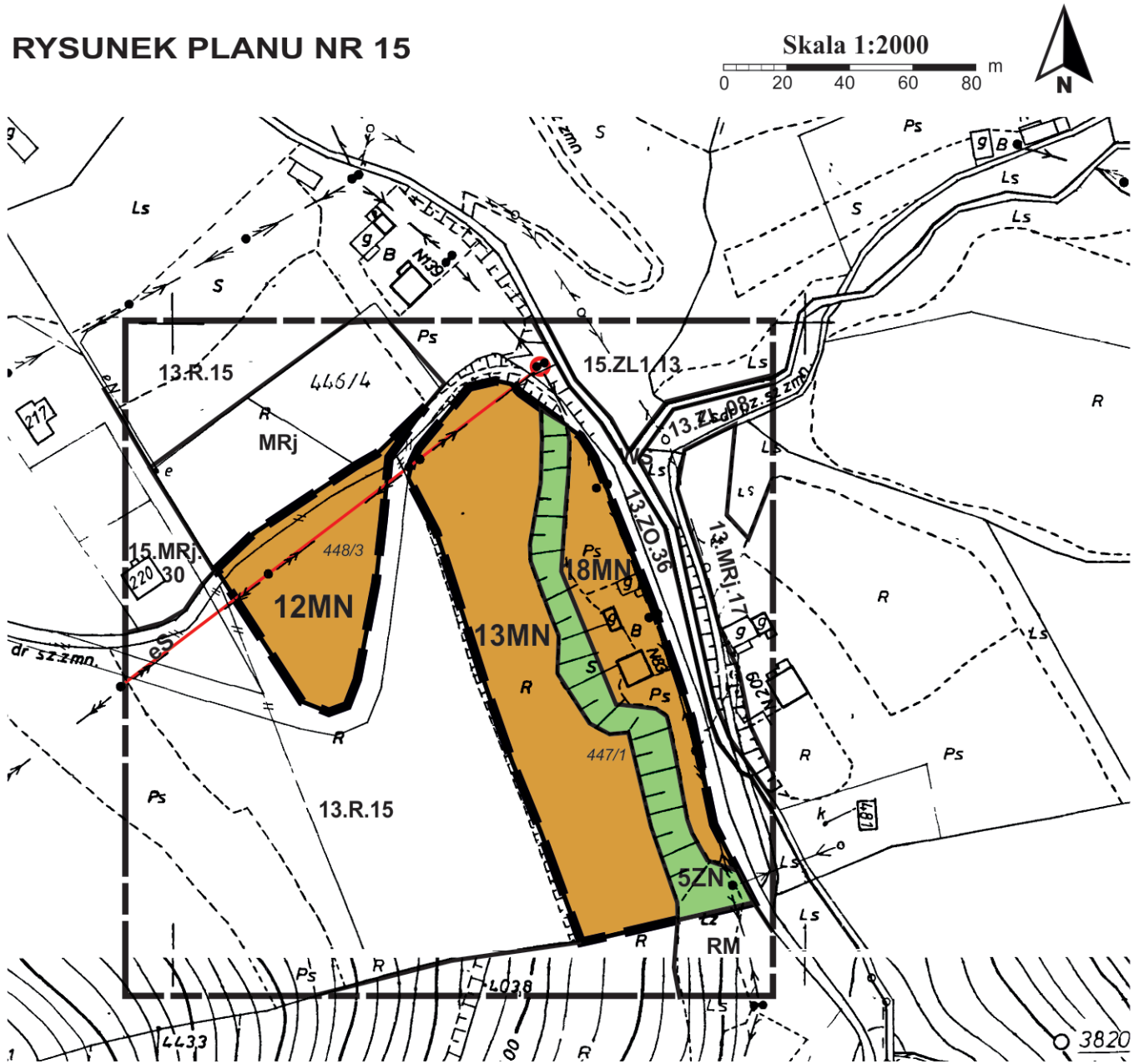


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Maszkowice - działki nr 447/1, 448/3

RYSUNEK PLANU NR 15

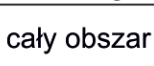


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania planu)

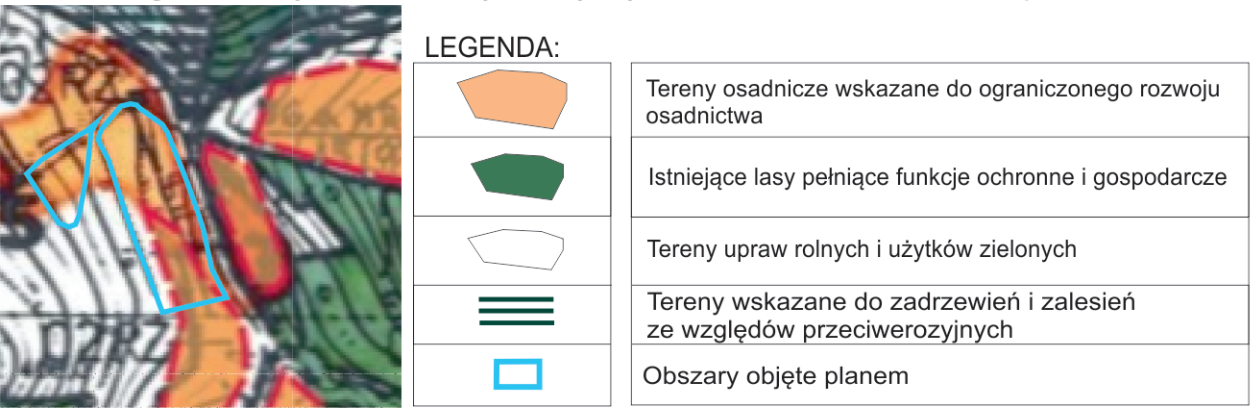
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		13.ZL.08	Tereny zieleni leśnej
	13.MRj.17 15.MRj.30 MRj		13.R.15	Tereny rolnicze
	RM		eS	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową
	12MN 13MN 18MN			
	5ZN			

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia planu	
	Granice obszarów objętych planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zieleni naturalnej
Elementy informacyjne	
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

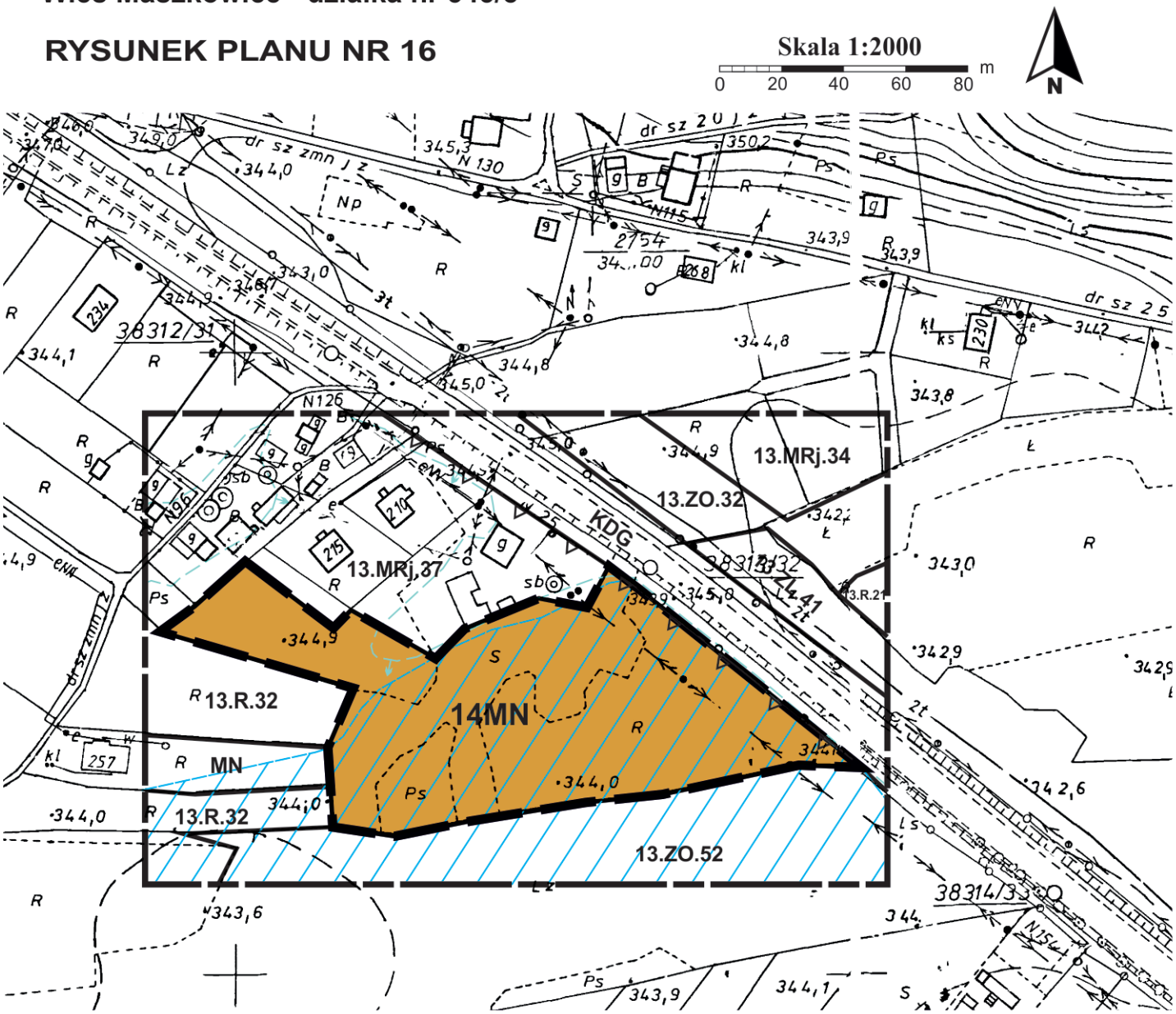
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”
Wieś Maszkowice - działka nr 545/8

RYSUNEK PLANU NR 16



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
(poza zakresem opracowania planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	13.ZO.32 13.ZO.52	Tereny zieleni nieurządzonej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	13.ZL.41	Tereny zieleni leśnej
13.MRj.37 13.MRj.34	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego	KDG	Tereny drogi publicznej klasy G
13.R.32 13.R.21	Tereny rolnicze		Nieprzekraczalna linia zabudowy

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 14MN

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

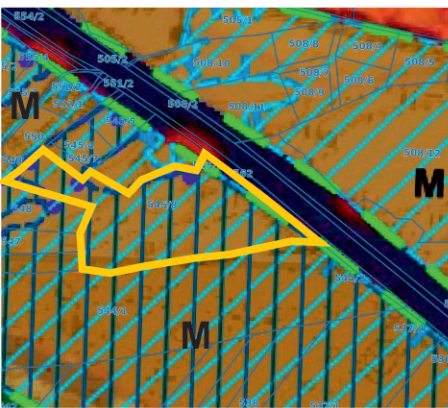
Elementy informacyjne

- cały obszar

 Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar

 GZPW 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- Granica obszaru zagrożonego zalaniem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



LEGENDA:

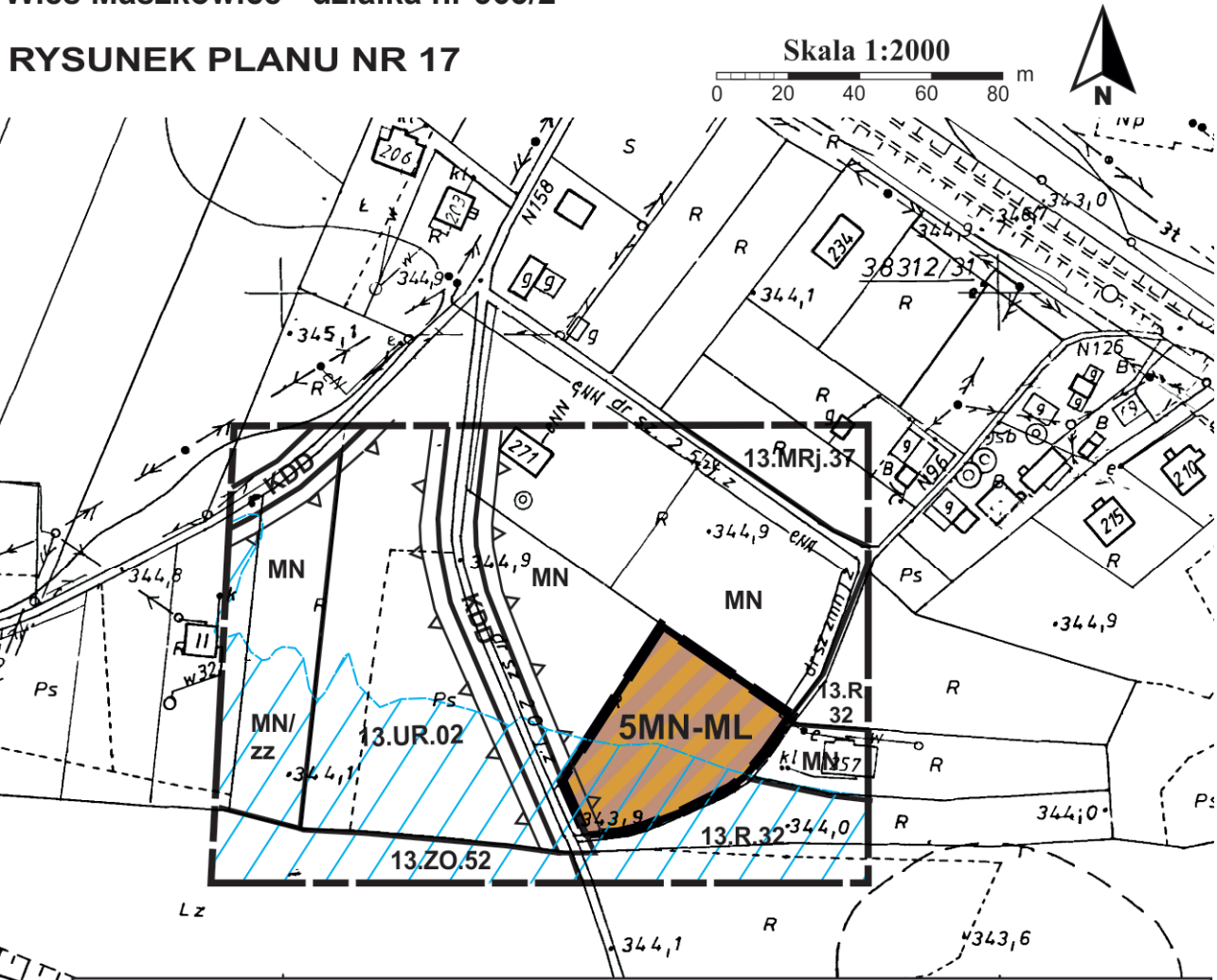
M	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
	Strefa umiarkowanego rozwoju osadnictwa
	Droga wojewódzka
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodob. wystąpienia 0,2%
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodob. wystąpienia 1%
	Obszar objęty planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

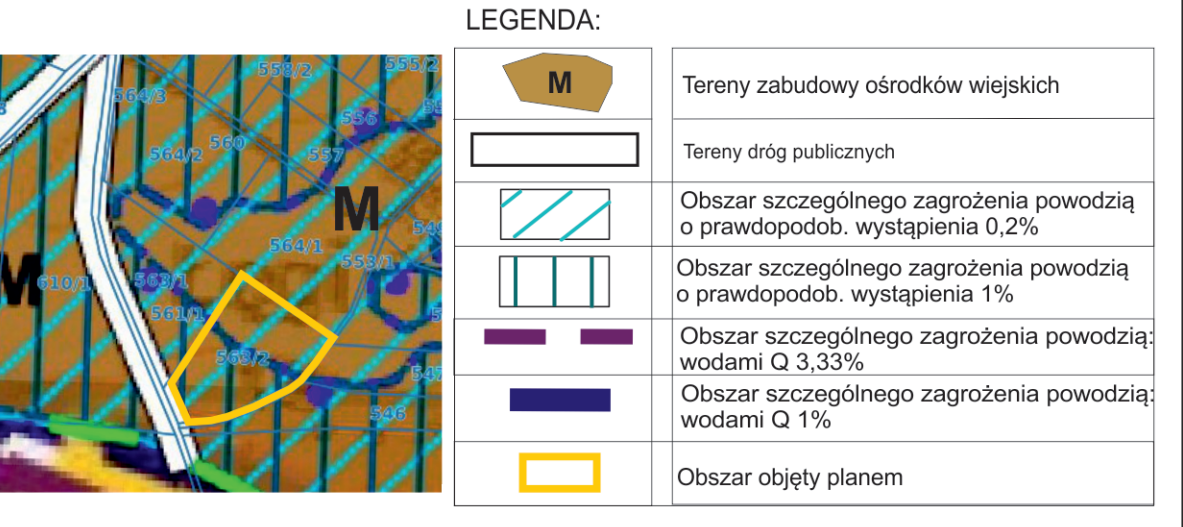
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Maszkowice - działka nr 563/2

RYSUNEK PLANU NR 17



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

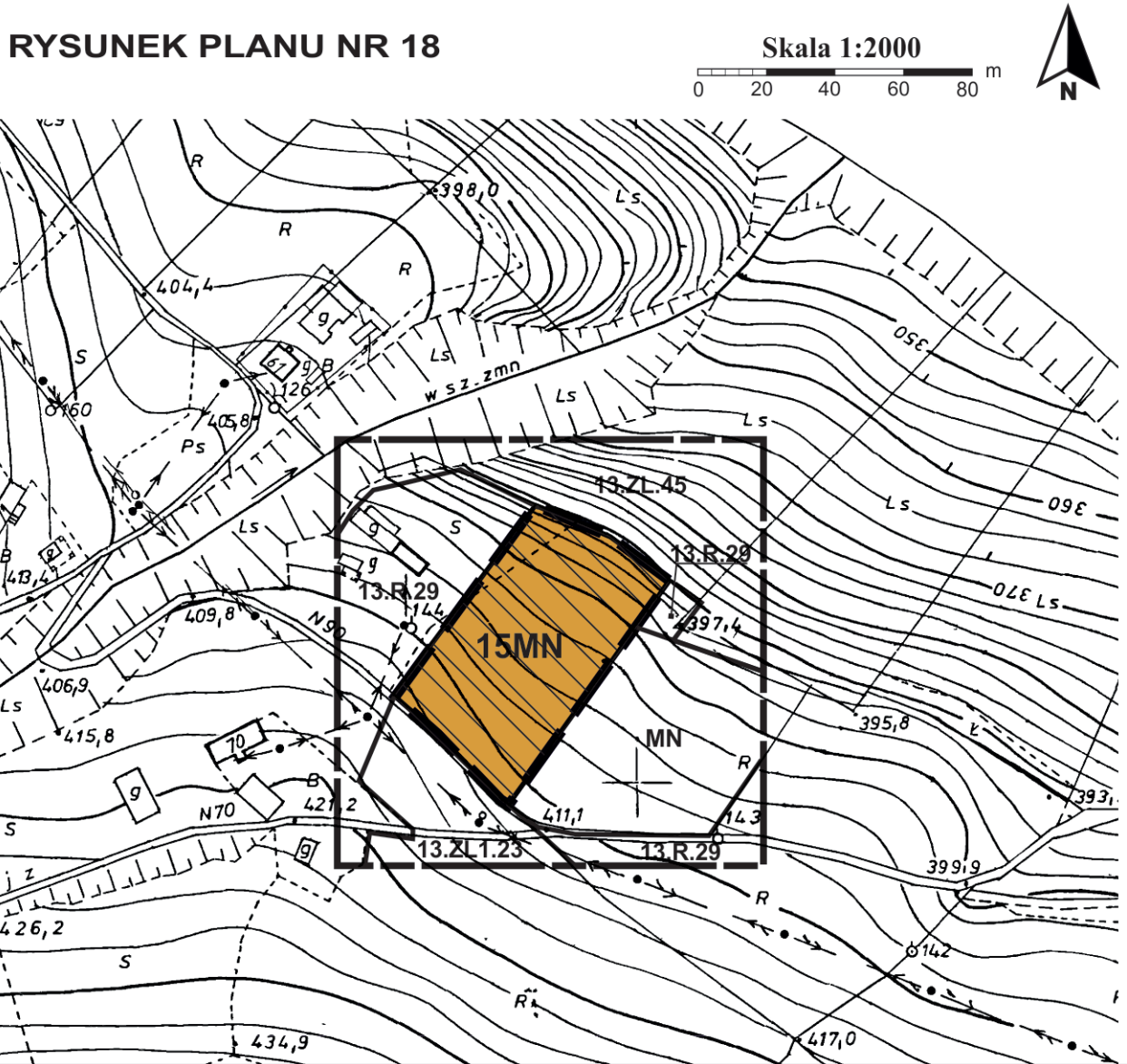
- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - 5MN-ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Elementy informacyjne**
 - cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - cały obszar GZPW 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
 - cały obszar Obszar zagrożony zalaniem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 13.MRj.37** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 13.UR.03** Tereny rekreacji, turystyki, sportu o znaczeniu ponadlokalnym
- 13.R.32** Tereny rolnicze
- 13.ZO.52** Tereny zieleni nieurządzonej
- 13.ZL.41** Tereny zieleni leśnej
- KDD** Tereny drogi publicznej klasy G
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”
Wieś Maszkowice - działka nr 668/2

RYSUNEK PLANU NR 18



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
	Tereny erozyjne i zagrożone osuwaniem
	Tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych
	Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze
	Wody powierzchniowe

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	15MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cały obszar	GZPW 439 Zbiornik warstwy Magóra (Gorce)
cały obszar	Otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego

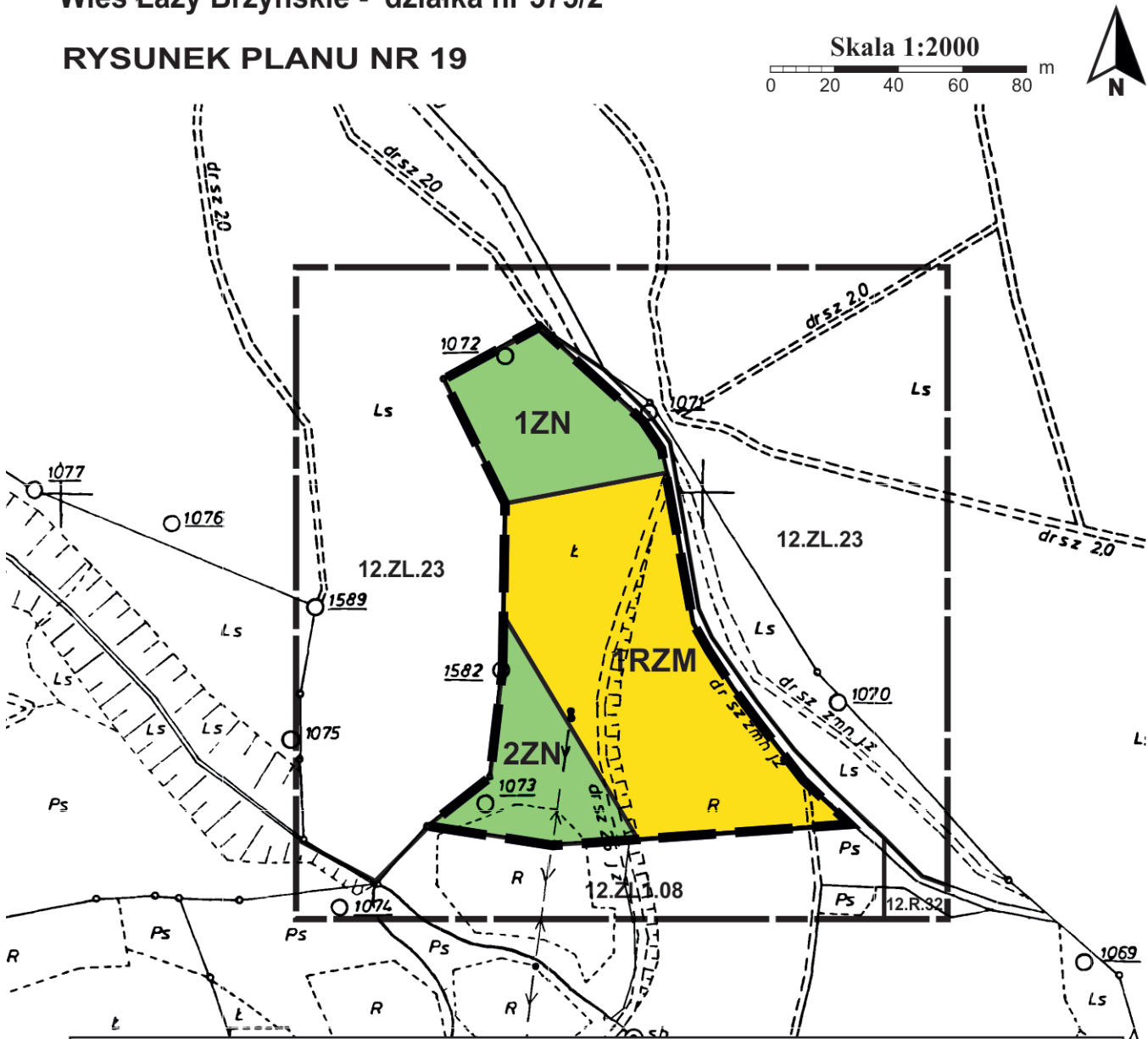
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	13.ZL.45 Tereny zieleni leśnej
	13.R.29 Tereny rolnicze
	13.ZL1.23 Tereny rolnicze do zalesienia

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”
Wieś Łazy Brzyńskie - działka nr 375/2

RYSUNEK PLANU NR 19



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - 1RZM Teren zabudowy zagrodowej
 - 1ZN, 2ZN Tereny zieleni naturalnej

Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar Otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Popradzka PLH 120019
- cały obszar Obszar GZPW 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania)

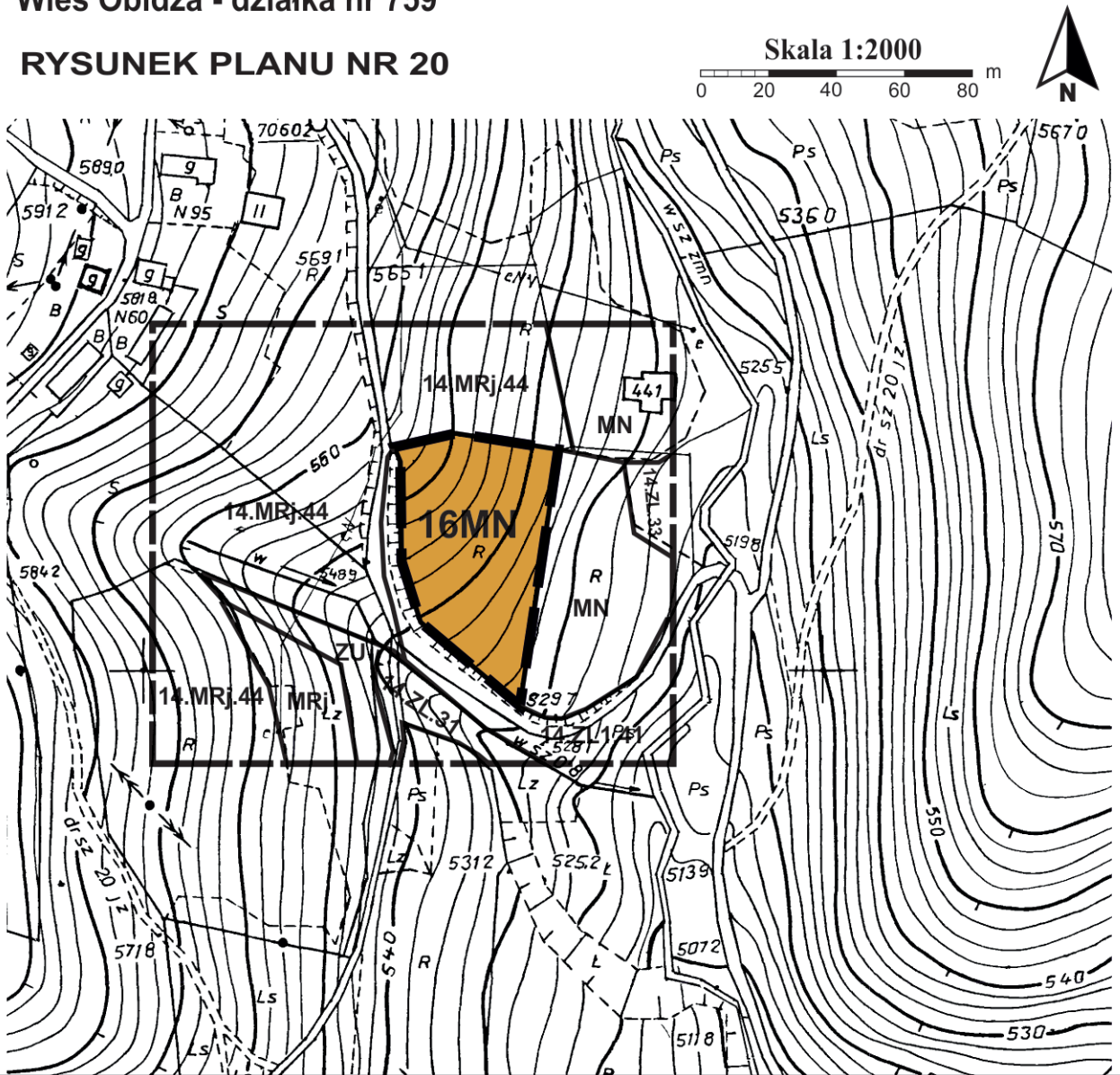
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 12.ZL.23 Tereny leśne
- 12.ZL1.08 Tereny rolnicze do zalesienia
- 12.R.32 Tereny rolnicze

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

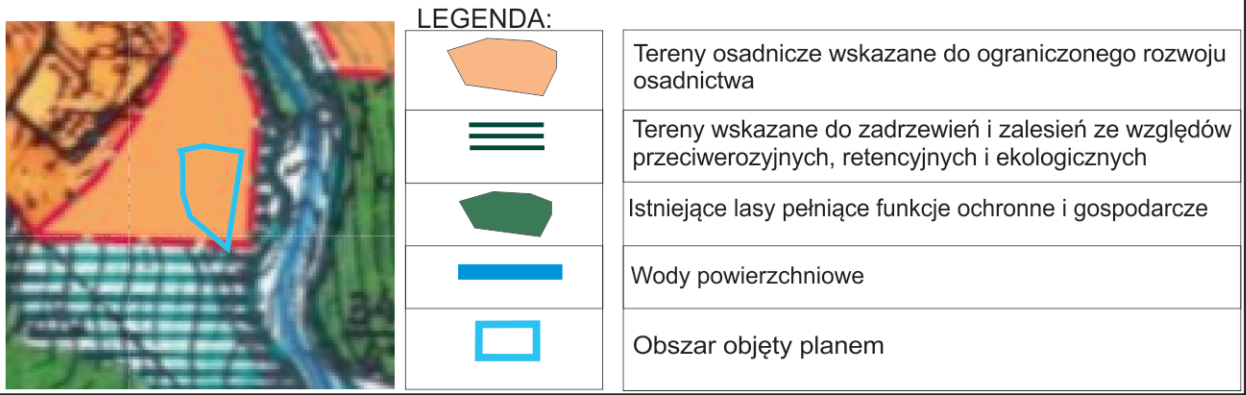
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Obidza - działka nr 759

RYSUNEK PLANU NR 20



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



Załącznik Nr 20 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 16MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar Otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar GZPW 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania)

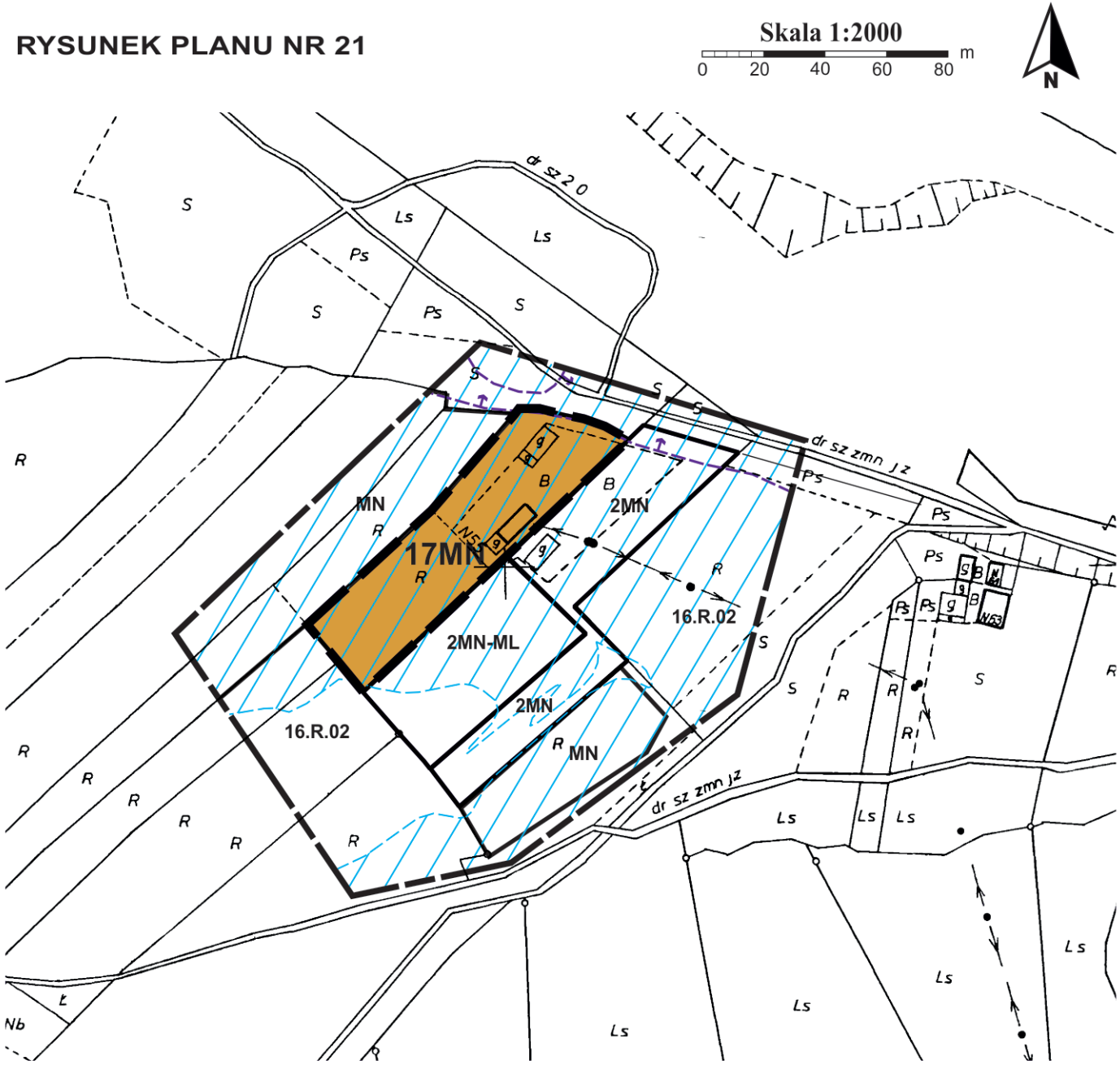
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MRj 14.MRj.44 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 14.ZL1.41 Tereny rolne do zalesień
- ZU Tereny zieleni nieurządzonej
- 14.ZL.31 14.ZL.33 Tereny zieleni leśnej

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Zarzecze, część działki nr 33

RYSUNEK PLANU NR 21



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	2MN-ML	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
MN, 2MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16.R.02	Tereny rolnicze

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 17MN

 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Elementy informacyjne

- cały obszar

 Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar

 Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 439 Magura (Gorce)
- cały obszar

 Otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- cały obszar

 Obszar zagrożony zalaniem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami

Obszar objęty planem

LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
	Tereny osadnicze położone w terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi rz. Dunajec Q1%
	Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze
	Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
MEW	Tereny Małej Elektrowni Wodnej na rzece Dunajec
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 3,33%
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr 95/LXI/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 28 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko-Część „B” oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Łącko – Część „B”**, obejmującej tereny położone we wsiach: Brzyna, Jazowsko, Kadcza, Łazy Brzyńskie, Maszkowice, Obidza i Zarzecze w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B” nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Łącko

Tadeusz Kurzeja

Załącznik Nr 23 do uchwały Nr 95/LXI/2023

RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 28 września 2023 roku

Zalacznik23.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Łącko przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Łącko dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B”, obejmującej tereny położone we wsiach: Brzyna, Jazowsko, Kadcza, Łazy Brzyńskie, Maszkowice, Obidza i Zarzecze - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.