



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 października 2023 r.

Poz. 6609

UCHWAŁA* NR LIII/517/2023 RADY GMINY SĘKOWA

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Małastów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz Uchwały Nr XLVIII/484/2023 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Małastów, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r., Rada Gminy Sękowa uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Małastów, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/451/2023 Rady Gminy Sękowa z dnia 31 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 1295), zwaną dalej zmianą planu

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sękowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik nr 3 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2.1. W tekście planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały:

- 1) w §2 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

a) pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„6) terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;”;

- 2) w §7 wprowadza się następujące zmiany:

a) skreśla się ust. 2;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) wbudowanych usług nieuciążliwych nieprzekraczających 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - b) terenowvch obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) obiektów garażowych,
 - d) budynków gospodarczych,
 - e) dojazdów niewydzielonych i dojść.
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,7,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 10 m,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych – do 6 m,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 %,
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – do 25 m.”;

3) w §8 wprowadza się następujące zmiany:

a) §8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Wyznacza się **teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **IML**.”,

b) skreśla się ust. 1;

c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) terenowvch obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) parkingów,
 - c) obiektów garażowych,
 - d) dojazdów niewydzielonych i dojść.
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,7,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8 m,
 - b) dla garaży – do 6 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 %,

6) *maksymalna szerokość elewacji budynków – do 15 metrów.*”,

d) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.”;

1) w §9 wprowadza się następujące zmiany:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W terenie wyznaczonym w ust.1 w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

1) wód stojących i płynących;

2) pomostów i urządzeń wodnych;

3) technicznych umocnień brzegów;

4) urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym;

5) robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym.”.

§ 3. Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/451/2023 Rady Gminy Sękowa z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Małastów, otrzymuje brzmienie jak Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

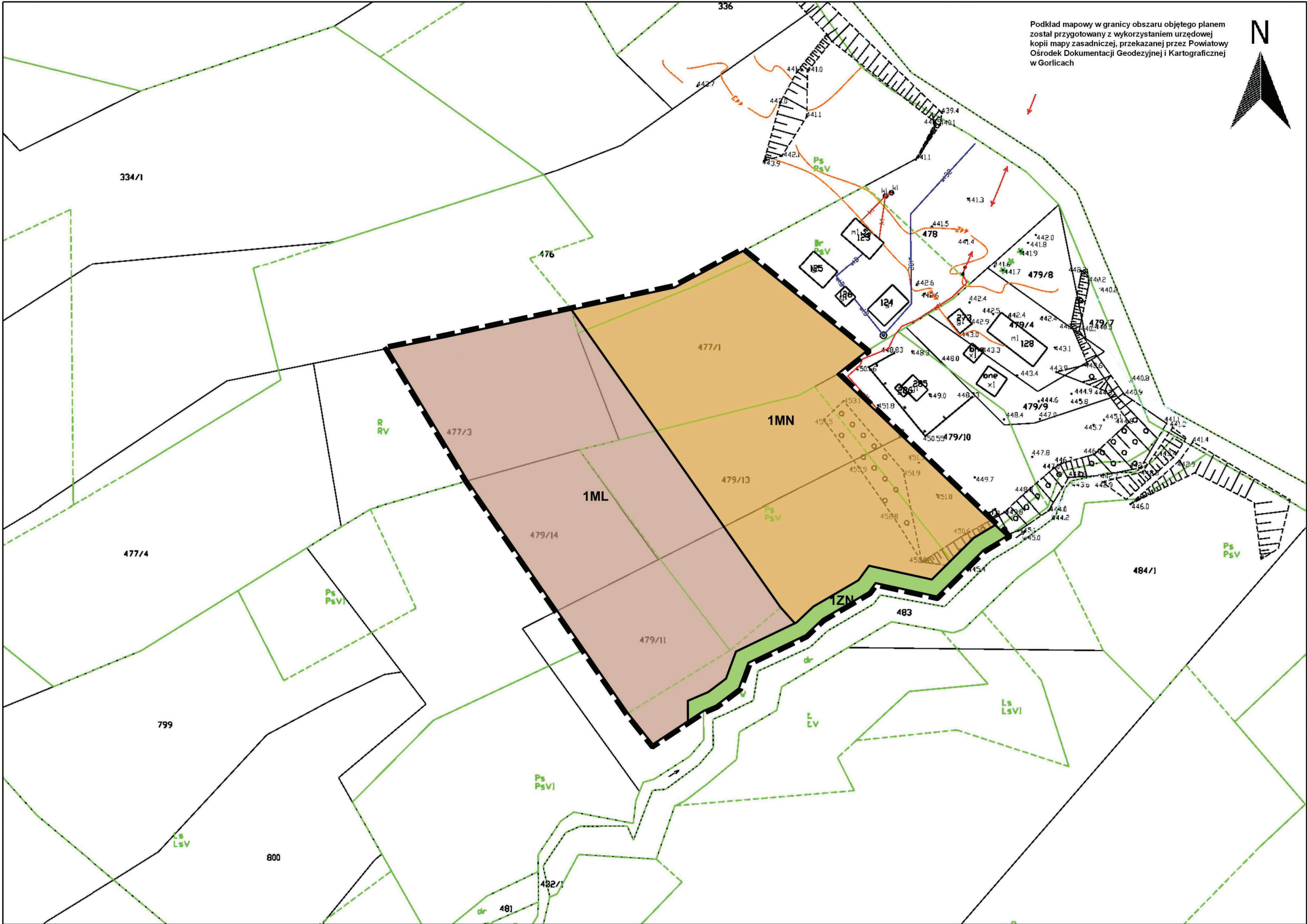
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

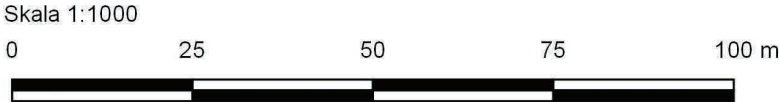
Bogusław Moroń

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA

RYSUNEK PLANU



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- ZN teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)
- Obszar Specjalnej Ochrony NATURA 2000 PLB180002 "Beskid Niski" (cały obszar planu)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



	Strefy intensywnego rozwoju - tereny zabudowane i najsilnie wykorzystywane do inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną 1. rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego 2. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
	Strefy umiarkowanego rozwoju - tereny zabudowane i z możliwością zabudowy 1. rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną 2. wskazana adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne 3. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
	Strefy realizacji inwestycji związanych z turystyką, rekreacją i sportem 1. rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego 2. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną 3. zagospodarowanie związane z obsługą turystyki, rekreacji i sportu w strefach przyrodnych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/517/2023
Rady Gminy Sękowa
z dnia 28 września 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sękowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2023 r. poz. 977) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Małastów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Sękowa, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu miasta,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Moroń

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/517/2023

Rady Gminy Sękowa

z dnia 28 września 2023 roku

Zalacznik3.xml