



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 października 2023 r.

Poz. 6758

UCHWAŁA* NR XXXIX/334/23 RADY GMINY ŁUKOWICA

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z Uchwałą Nr XXXV/300/23 Rady Gminy Łukowica z dnia 29 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/280/22 z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, Rada Gminy Łukowica uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/229/22 Rady Gminy Łukowica z dnia 12 kwietnia 2022 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1-5;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 6;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 7;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 8.

§ 3. W uchwale wskazanej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik graficzny nr 8 otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 9 otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) załącznik graficzny nr 13 otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) załącznik graficzny nr 16 otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) załącznik graficzny nr 18 otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) w §1 ust. 1 pkt 18 wyrażenie: „175/17, 175/20” zastępuje się wyrażeniem: „175/23, 175/24, 175/25, 175/26”, a wyrażenie: „175/1” zastępuje się wyrażeniem: „175/21”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 7) w §1 ust. 1 pkt 36 wyrażenie „1394/1” zastępuje się wyrażeniem „1394/2”;
- 8) w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. a wyrażenie: „1-31MN” zastępuje się wyrażeniem: „1-6 MN, 9-12 MN, 14MN, 16-31 MN”;
- 9) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu: „aa) 15MN, 32MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,”;
- 10) w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. b wyrażenie: „1-3ML” zastępuje się wyrażeniem: „1MN/ML”;
- 11) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu: „ba) 1-4 MN-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,”;
- 12) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. d dodaje się lit. da w brzmieniu: „da) 3-4 ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,”;
- 13) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. e dodaje się lit. ea w brzmieniu: „ea) 1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,”;
- 14) w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. i a wyrażenie: „1-5R” zastępuje się wyrażeniem: „3-5 R”;
- 15) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. i dodaje się lit. ia w brzmieniu: „ia) 1-2 RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,”;
- 16) w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. j wyrażenie: „1-6LZ” zastępuje się wyrażeniem: „1-3 LZ, 5-6 LZ”;
- 17) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. j dodaje się lit. ja w brzmieniu: „ja) 1ZN – teren zieleni naturalnej,”;
- 18) w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. k wyrażenie: „1-5ZL” zastępuje się wyrażeniem: „5 ZL”;
- 19) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. k dodaje się lit. ka w brzmieniu: „ka) 1-3 L – tereny lasu,”;
- 20) w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. m wyrażenie: „1-8KDD” zastępuje się wyrażeniem: „1KDD, 3-8 KDD”;
- 21) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. m dodaje się lit. ma w brzmieniu: „ma) 9KDD – teren drogi dojazdowej,”;
- 22) w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. n wyrażenie: „1-27KDW” zastępuje się wyrażeniem: „1-8 KDW, 14-27 KDW”;
- 23) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. n dodaje się lit. na w brzmieniu: „na) 1-5 KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,”;
- 24) w § 7 pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie: „w terenach MN, MN/ML, MN-ML, MN/ML/U, MU, MN-U jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,”;
- 25) w § 10 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: „MN, MN/ML/U, MU, MN-U: 800 m²,”;
- 26) w § 10 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „MN/ML, MN-ML, ML: 500 m²,”;
- 27) w § 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Uzupełniający układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi wewnętrzne KDW, KR.”;
- 28) w § 12 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „2a) dostępność komunikacyjna poprzez drogi wskazane w pkt 1 i 2 oraz drogi w terenach poza obszarem objętym planem, dojazdu niewydzielone lub ustanowienie służebności drogowej zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 29) w § 12 pkt 6 lit. e słowo „zabudowie” zastępuje się słowem „zabudowy”;
- 30) w § 13 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie: „w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub zbiorników bezodpływowych,”;
- 31) w § 13 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi,”;
- 32) w § 14 ust. 1 wyrażenie „1-31 MN” zastępuje się wyrażeniem „1-6 MN, 9-12 MN, 14MN, 16-31 MN.”;
- 33) po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **15MN, 32MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży,
 - c) wiat,
 - d) dojazdów, dojazdów do budynków, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych,
 - e) parkingów, miejsc postojowych,
 - f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) Nie dopuszcza się zabudowy szeregowej;
- 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej: 12 m,
 - pozostałej: 7 m,
 - b) forma dachu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70 % odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1m,

c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.”;;

34) w § 15 ust. 1 wyrażenie „**1-3 MN/ML**” zastępuje się wyrażeniem „**1MN/ML**.”;

35) po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, oznaczone symbolami **1-4 MN-ML**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) W ramach przeznaczeń określonych w pkt 1 i 2 dopuszcza się możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych,
- b) garaży,
- c) wiat,
- d) dojazdów, dojazdów do budynków, ciągów pieszo-jezdných i pieszych,
- e) parkingów, miejsc postojowych,
- f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) Nie dopuszcza się zabudowy szeregowej;

5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

6) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej: 12 m,
- pozostałej: 7 m,

b) forma dachu:

- dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70 % odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1m,

c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.”;

36) w § 17 ust. 2 wyrażenie „terenu, o którym” zastępuje się wyrażeniem „terenów, o których”;

37) po § 17 dodaje się § 17a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, oznaczone symbolami **3-4 ML**.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) W ramach przeznaczeń określonych w pkt 1 i 2 dopuszcza się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży,
 - c) wiat,
 - d) dojazdów, dojeżdż do budynków, ciągów pieszo-jezdných i pieszych,
 - e) parkingów, miejsc postojowych,
 - f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,4;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
 - b) forma dachu:
 - dla zabudowy rekreacyjnej: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70 % odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1m,

c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.”;;

38) po § 18 dodaje się § 18a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczony symbolem **1MN-U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren usług;

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) W ramach przeznaczeń określonych w punkcie 1 i 2 dopuszcza się możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych,
- b) garaży,
- c) wiat,
- d) dojazdów, dojazdów do budynków, ciągów pieszo-jezdných i pieszych,
- e) miejsc postojowych,
- f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) Nie dopuszcza się:

- a) zabudowy szeregowej,
- b) usług handlu wielkopowierzchniowego;

5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- b) forma dachu:
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej oraz usługowej: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,

- dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°,
- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70 % odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1m,

c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.”;;

39) w § 20 ust. 2 wyrażenie „**terenów, o których**” zastępuje się wyrażeniem „**terenu, o którym**”;

40) w § 22 ust. 1 wyrażenie „**1-5 R**” zastępuje się wyrażeniem „**3-5 R.**”;

41) po § 22 dodaje się § 22a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone symbolami **1-2 RN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość zagospodarowania pod:

a) uprawy polowe,

b) łąki, pastwiska,

c) ogrody i sady,

d) drogi dojazdowe do pól,

e) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,

f) niebędące budynkami urządzenia i obiekty oraz sieci infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.”;;

42) w § 23 ust. 1 wyrażenie „**1-6 LZ**” zastępuje się wyrażeniem „**1-3 LZ, 5-6 LZ.**”;

43) po § 23 dodaje się § 23a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej**, oznaczony symbolem **1ZN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;

2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość zagospodarowania pod:

a) zadrzewienia,

b) cieków wodnych z obudową biologiczną,

c) obiekty i urządzenia hydrotechniczne i techniczne związane z gospodarką wodną;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się lokalizacji budynków,

b) utrzymanie naturalnej obudowy biologicznej cieków,

c) zachowanie ciągłości cieków,

d) zapewnienie możliwości migracji zwierząt.”;;

44) w § 24 ust. 1 wyrażenie „**1-5 ZL**” zastępuje się wyrażeniem „**5ZL**.”;

45) po § 24 dodaje się § 24a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny lasu**, oznaczone symbolami **1-3 L**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu,

2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji:

a) obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną w rozumieniu przepisów o lasach i gruntów rolnych,

b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie wymagających wyłączenia z produkcji leśnej;

3) Zasady zagospodarowania terenu: nie dopuszcza się lokalizacji budynków.”;;

46) w § 25 ust. 1 słowo „**symbolem**” zastępuje się słowem „**symbolami**”;

47) w § 26 ust. 1 wyrażenie „**1-8 KDD**” zastępuje się wyrażeniem „**1KDD, 3-8 KDD**.”;

48) w § 26 ust. 2 słowo „**którym**” zastępuje się słowem „**których**”;

49) w §26 koryguje się numerację punktów, ostatni punkt otrzymuje nr 3;

50) po § 26 dodaje się § 26a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **teren drogi dojazdowej**, oznaczony symbolem **9KDD**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej (droga publiczna);

2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość zagospodarowania pod:

a) chodniki,

b) ścieżki rowerowe,

c) przystanki komunikacji zbiorowej,

d) miejsca postojowe,

e) zieleń,

f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu (teren stanowi fragment pasa drogowego),

b) parametry geometryczne: zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.”;;

51) w § 27 ust. 1 wyrażenie „**oznaczony symbolem 1-27 KDW**” zastępuje się wyrażeniem „**oznaczone symbolami 1-8 KDW, 14-27 KDW**”;

52) w § 27 ust. 2 wyrażenie „**terenu, o którym**” zastępuje się wyrażeniem „**terenów o których**”;

53) po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczone symbolami **1-5 KR**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się realizację:
 - a) chodników,
 - b) zieleni,
 - c) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.”..

§ 4. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 10 %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukowica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Klaudia Janik-Wojtanowska



Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Rysunek planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/334/23 Rady Gminy Łukowica z dnia 28 września 2023 r.

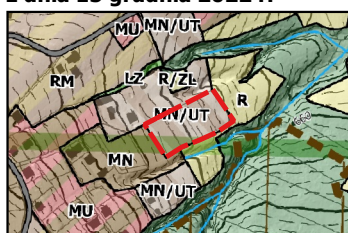
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXIV/229/22 Rady Gminy Łukowica z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Obreb Młyńczyska

Skala 1:2 000

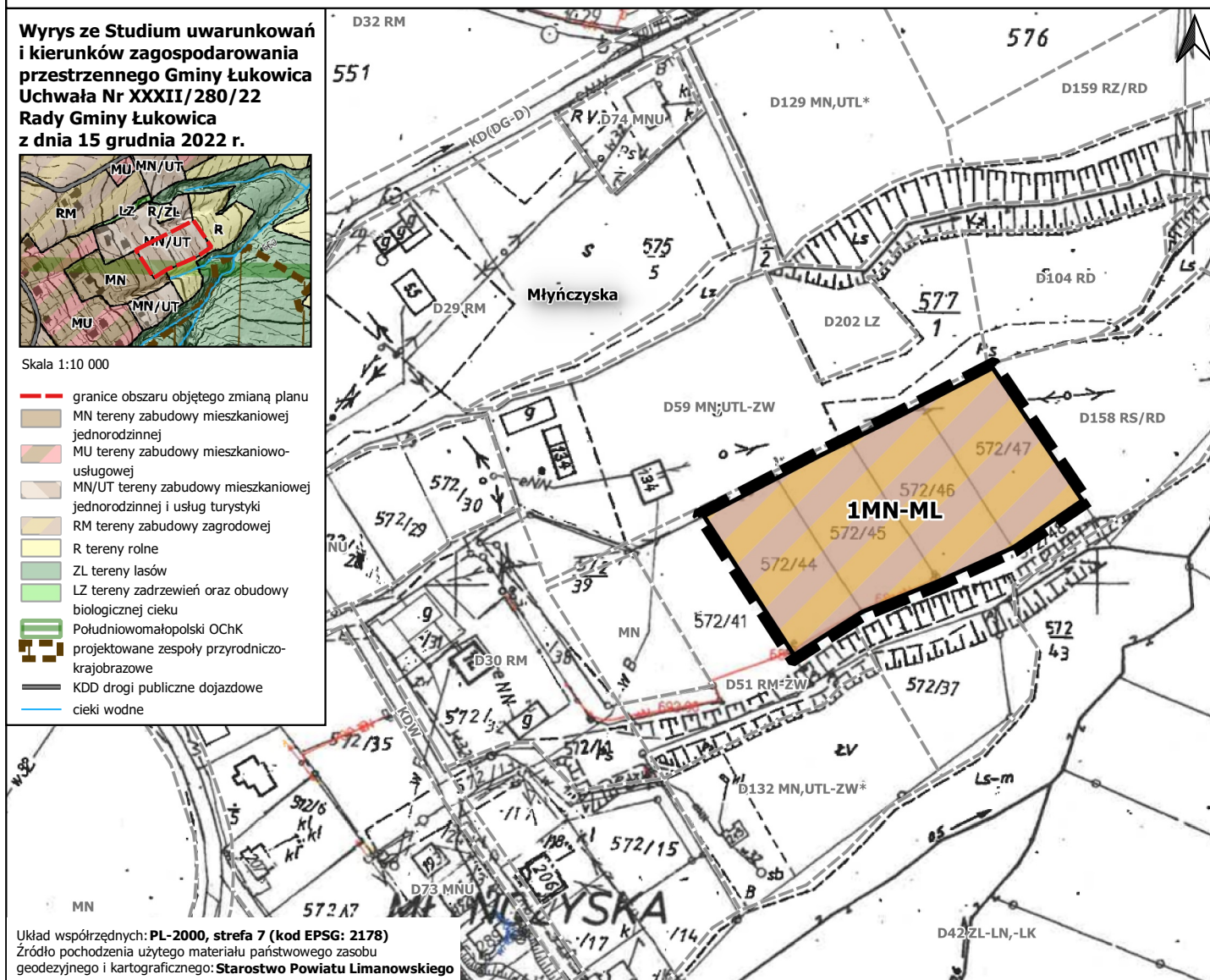


**Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łukowica
Uchwała Nr XXXII/280/22
Rady Gminy Łukowica
z dnia 15 grudnia 2022 r.**



Skala 1:10 000

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej
-  MU tereny zabudowy mieszkaniowo-
usługowej
-  MN/UT tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i usług turystyki
-  RM tereny zabudowy zagrodowej
-  R tereny rolne
-  ZL tereny lasów
-  LZ tereny zadrzewień oraz obudowy
biologicznej cieku
-  Południowomałopolski OCHk
-  projektowane zespoły przyrodniczo-
krajobrazowe
-  KDD drogi publiczne dojazdowe
-  ciekі wodne



Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatu Limanowskiego**

Ustalenia planu

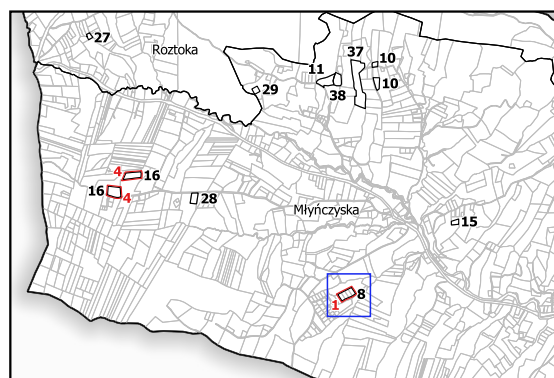
-  granice obszaru objętego zmianą planu
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 MN-ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

**Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych
i prawomocnych decyzji**

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Skala
1:2000

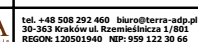
Rysunek planu

Data
wrzesień 2023

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/334/23 Rady Gminy Łukowica
z dnia 28 września 2023 r.

Zespół autorski

tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl
30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801
REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66





Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Rysunek planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/334/23 Rady Gminy Łukowica z dnia 28 września 2023 r.

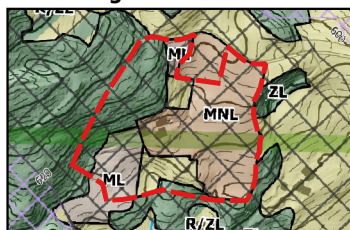
Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXIV/229/22 Rady Gminy Łukowica z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Obwód Przyszowa

Skala 1:2 000

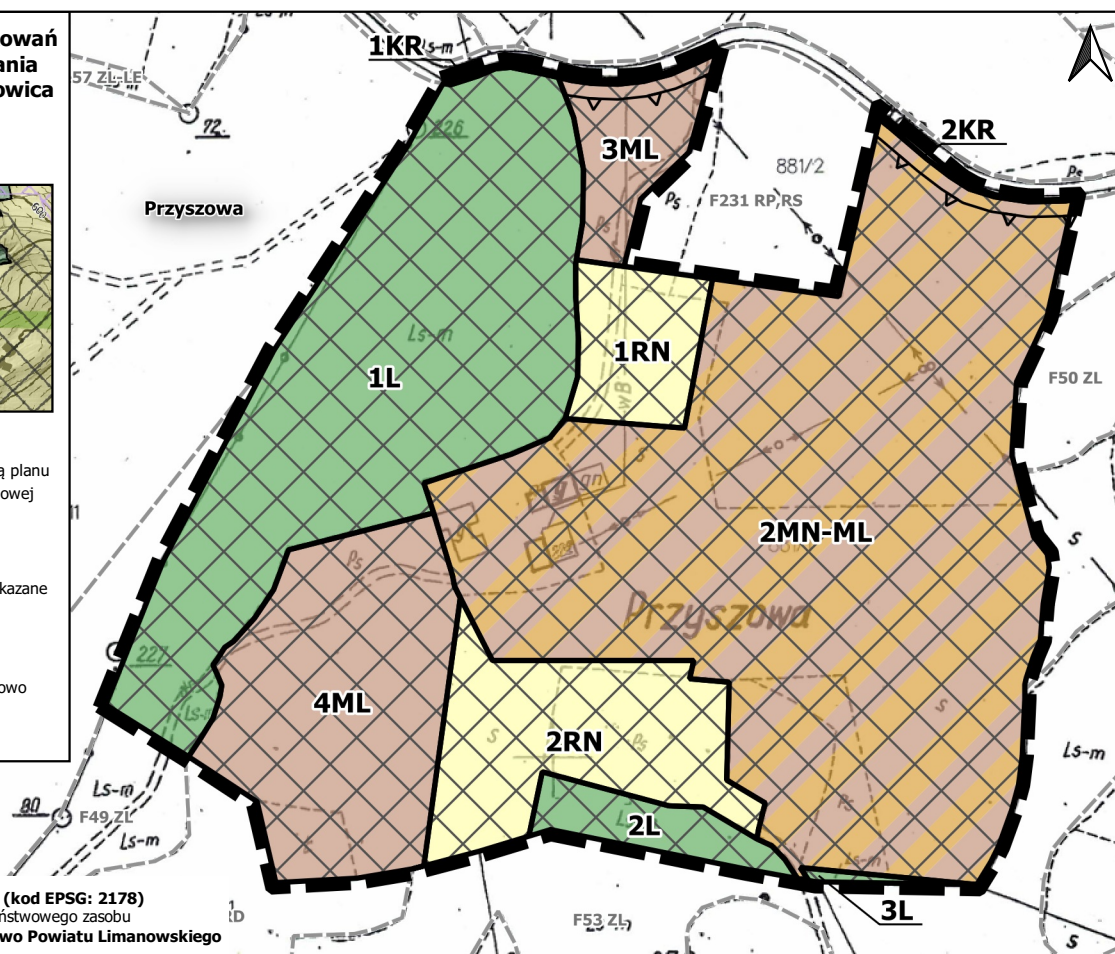


**Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łukowica
Uchwała Nr XXXII/280/22
Rady Gminy Łukowica
z dnia 15 grudnia 2022 r.**



Skala 1:10 000

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  MNL tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
-  ML tereny zabudowy letniskowej
-  R tereny rolne
-  R/ZL tereny gruntów rolnych wskazane do zalesień
-  ZL tereny lasów
-  Południowomałopolski OCHK
-  tereny osuwisk aktywnych okresowo
-  tereny osuwisk nieaktywnych
-  cieki wodne



Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatu Limanowskiego**

Ustalenia planu

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN-ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
-  ML - tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
-  RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
-  L - tereny lasu
-  KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy obserwacji archeologicznej - cały obszar

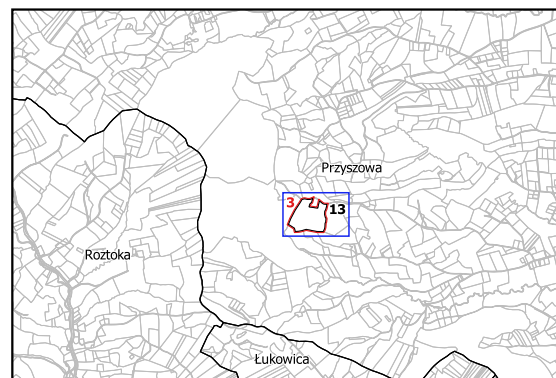
**Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych
i prawomocnych decyzji**

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

- tereny osuwisk nieaktywnych

Oznaczenia informacyjne

- — — linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Rysunek planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/334/23 Rady Gminy Łukowica
z dnia 28 września 2023 r.

mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
mgr inż. Kinga Bugno



tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl
30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801
REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66



Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Rysunek planu

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/334/23 Rady Gminy Łukowica z dnia 28 września 2023 r.

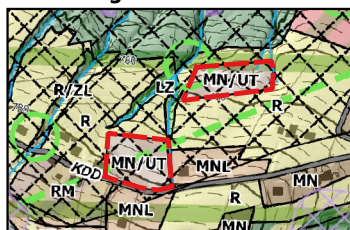
Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXIV/229/22 Rady Gminy Łukowica z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Obwód Młyńczyska

Skala 1:2 000

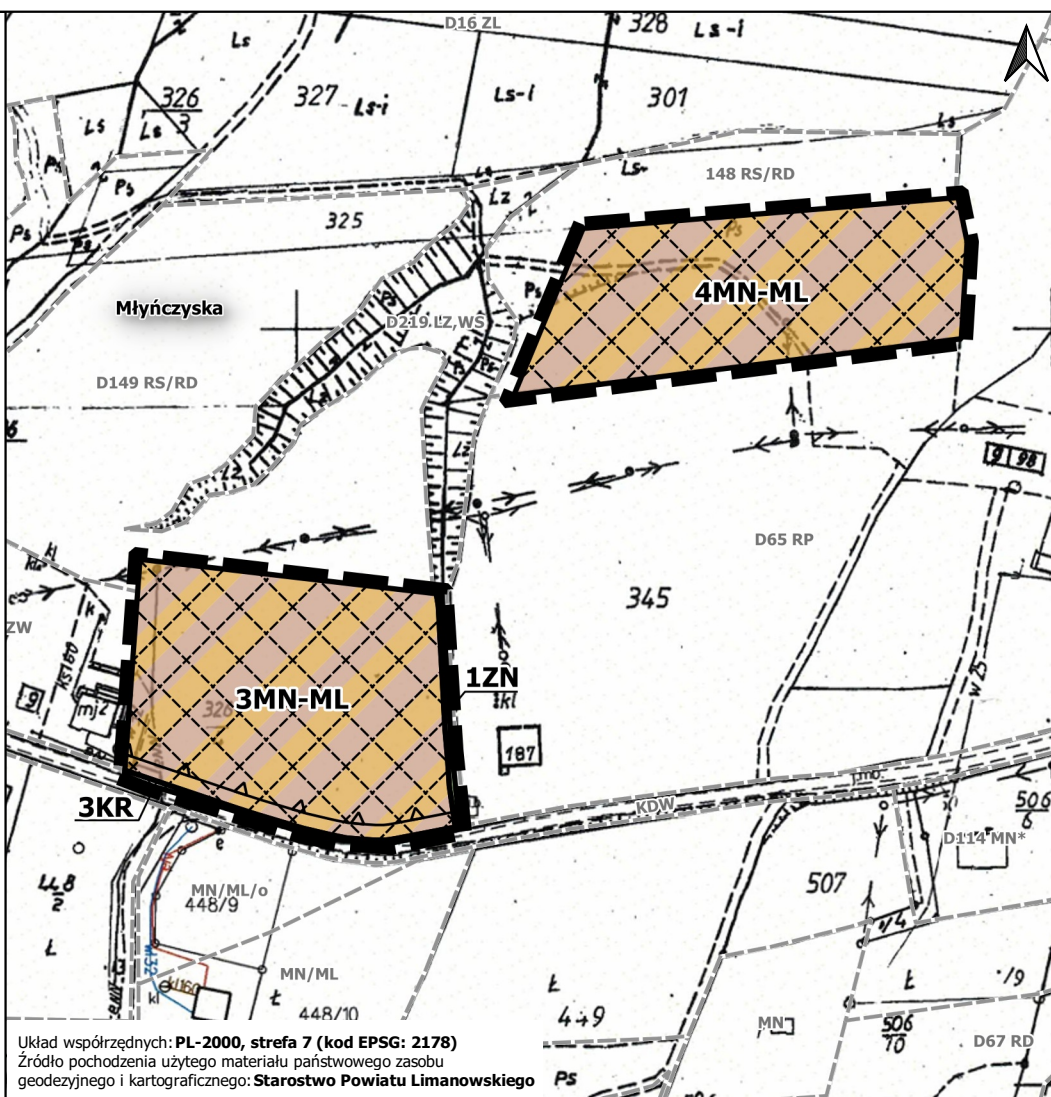


**Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łukowica
Uchwała Nr XXXII/280/22
Rady Gminy Łukowica
z dnia 15 grudnia 2022 r.**



Skala 1:10 000

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej
-  jednorodzinnej
-  MU tereny zabudowy mieszkaniowo-
-  usługowej
-  MN/UT tereny zabudowy mieszkaniowej
-  jednorodzinnej i usług turystyki
-  MUT tereny zabudowy mieszkaniowo-
-  usługowej niskiej intensywności
-  MNL tereny zabudowy mieszkaniowej
-  jednorodzinnej i letniskowej
-  RM tereny zabudowy zagrodowej
-  R tereny rolne
-  R/ZL tereny gruntów rolnych wskazane
-  do zalesień
-  ZL tereny lasów
-  LZ tereny zadrzewień oraz obudowy
-  biologicznej ciekłu
-  Południowomałopolski OCHk
-  korytarz ponadregionalny w oparciu
-  o ustalenia PZPWW
-  tereny osuwisk aktywnych ciągle
-  tereny osuwisk aktywnych okresowo
-  tereny zagrożone ruchami masowymi
-  KDD drogi publiczne dojazdowe
-  ciekły wodne



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatu Liman**

Ustalenia planu

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- ZN - teren zieleni naturalnej
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- nieprzekraczalne linie zabudowy

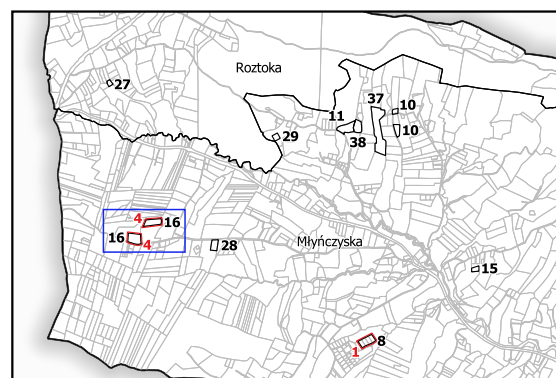
**Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych
i prawomocnych decyzji**

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

- tereny zagrożone ruchami masowymi

Oznaczenia informacyjne

- — — linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Rysunek planu

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/334/23 Rady Gminy Łukowica
z dnia 28 września 2023 r.

Zespół autorski

tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl
30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801
REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66



Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Rysunek planu

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIX/334/23 Rady Gminy Łukowica z dnia 28 września 2023 r.

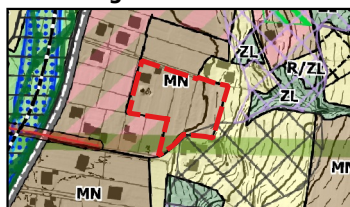
Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XXIV/229/22 Rady Gminy Łukowica z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Obreń Owieczka

Skala 1:2 000

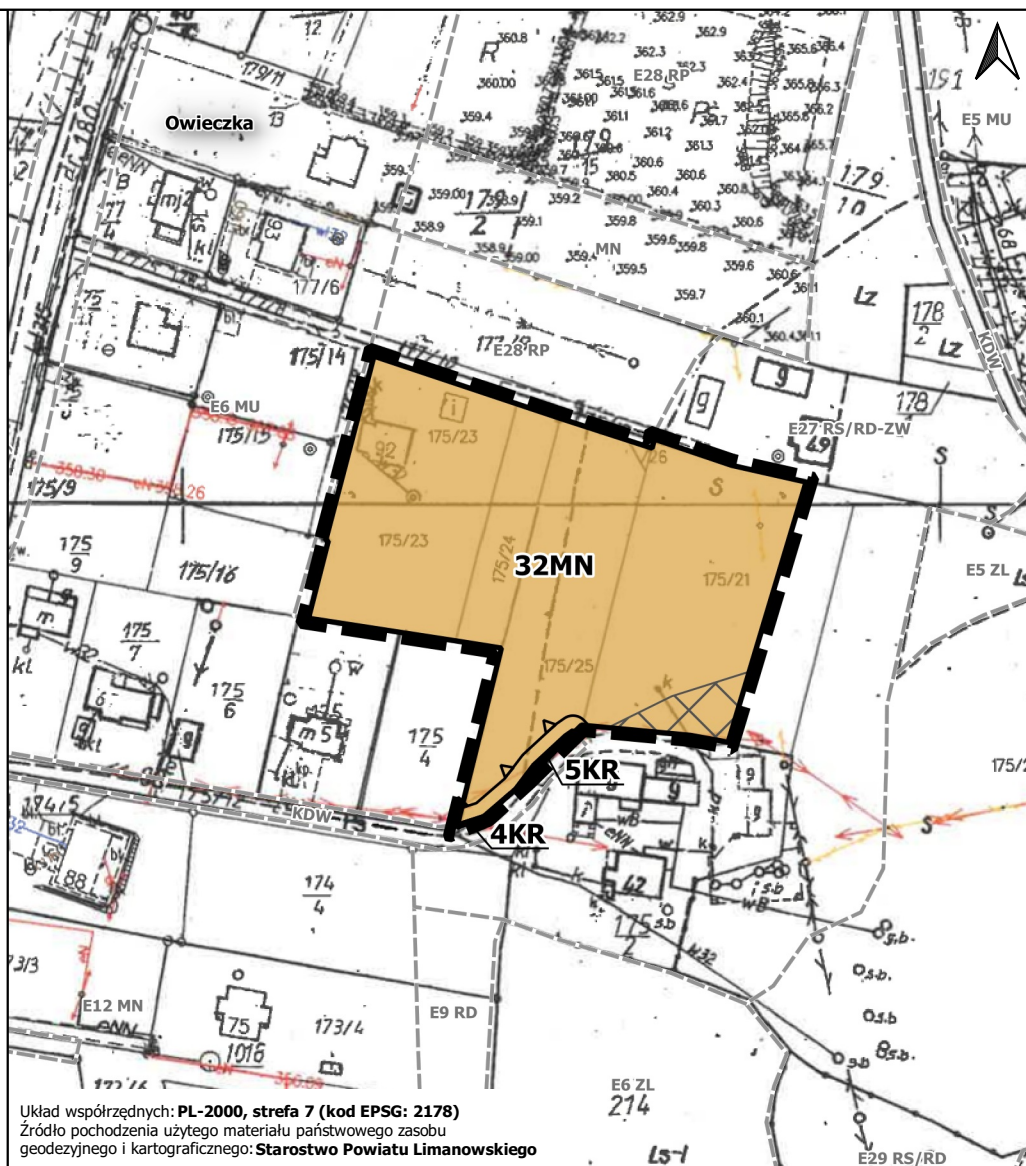


**Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łukowica
Uchwała Nr XXXII/280/22
Rady Gminy Łukowica
z dnia 15 grudnia 2022 r.**



Skala 1:10 000

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  R tereny rolne
-  R/ZL tereny gruntów rolnych wskazane do zalesień
-  ZL tereny lasów
-  LZ tereny zadrzewień oraz obudowy biologicznej cieków
-  tereny, dla których może być wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
-  Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000
-  Południowomałopolski OChK
-  strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych według Rozporządzenia w sprawie PMOChK
-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią
-  obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat Q0,2%
-  tereny osuwisk aktywnych okresowo
-  tereny osuwisk nieaktywnych
-  nadpowierzchnie linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
-  KDZ drogi publiczne zbiorcze
-  ciekі wodne
-  granice obrobów



Ustalenia planu

-  granice obszaru objętego zmianą planu
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
 nieprzekraczalne linie zabudowy

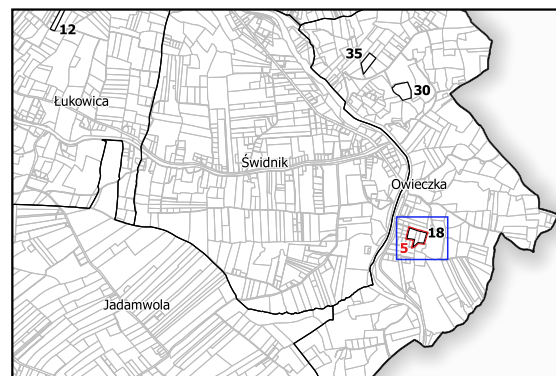
**Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych
i prawomocnych decyzji**

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

- tereny osuwisk nieaktywnych

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Rysunek planu

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIX/334/23 Rady Gminy Łukowica
z dnia 28 września 2023 r.

mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
mgr inż. Kinga Bugno



tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl
30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801
REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXIX/334/23

Rady Gminy Łukowica
z dnia 28 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Rada Gminy Łukowica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łukowica stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXV/300/23 Rady Gminy Łukowica z dnia 29 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica), nie wpłynęły żadne uwagi w czasie wyłożenia, ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Klaudia Janik-Wojtanowska

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXIX/334/23

Rady Gminy Łukowica
z dnia 28 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica (sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXV/300/23 Rady Gminy Łukowica z dnia 29 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica) nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łukowica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Klaudia Janik-Wojtanowska

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXIX/334/23

Rady Gminy Łukowica

z dnia 28 września 2023 roku

Zalacznik8.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę