DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 października 2023 r.

Poz. 6806

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 19.10.2023 14:14:06

UCHWAŁA* NR LXVII/470/2023
RADY GMINY PORONIN

z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ząb

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XII/86/2019 Rady Gminy Poronin z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ząb, **Rada Gminy Poronin stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin i uchwala, co następuje**:

Rozdział I.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ząb, w granicach wskazanych w załączniku do Uchwały Nr XII/86/2019 Rady Gminy Poronin z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ząb, zwany dalej planem.

2. Obszar planu obejmuje teren o powierzchni ok. 776,9 ha, wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr l** do uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są niebędące ustaleniami planu:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 2. 1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) ustalenia ogólne, zawarte w rozdziale 2;

2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zawarte w rozdziale 2;

3) ustalenia szczegółowe, zawarte w rozdziale 3;

4) przepisy końcowe, zawarte w rozdziale 4.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale w rozdziałach 1-4 oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie.

3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) **dopuszczalnym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

3) **działce budowlanej** rozumie się przez to działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; (jako część działki lub zespół działek przylegających do siebie), która położona jest w obrębie danej kategorii terenu ustalonej niniejszym planem, w obrębie której lokalizowana jest dana inwestycja,

4) **szerokości traktu budynku** – rozumie się przez to szerokość mierzoną w poziomie parteru stanowiącą rozpiętość dachu pomniejszoną o wysięg okapów,

5) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian przyziemia budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, kondygnacji podziemnych;

6) **kondygnacji nad terenem** – rozumie się przez to kondygnację, której wszystkie ściany znajdują się powyżej docelowego poziomu terenu,

7) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym,

8) **obudowie biologicznej cieku** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi,

9) **terenie budowlanym** – rozumie się przez to tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MU2**, **MU4**, **MU2d**, **MU4d**, **UP1**, **U1**, **UT1**, **UT2**, **UK**, **W**, **ZC**,

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, loggi, przypór,

11) **drogach publicznych** – rozumie się przez to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zaliczone do odpowiedniej klasy technicznej stosownie do przepisów zawartych w ustawie o drogach publicznych,

12) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych wrysowane na rysunku planu,

13) **zabudowie zrębowej** – rozumie się przez to zabudowę realizowaną z bali drewnianych lub obłożoną elementami drewnianymi, o grubości co najmniej 12 cm, imitującymi belkowanie,

14) **tzw. „orawiakach”** – rozumie się przez to rodzaj otwarcia pulpitowego połaci dachowych,

z umieszczeniem pokrycia na jego bocznych ścianach,

15) **stacji wyciągu** – rozumie się przez to stacje wyciągu narciarskiego wraz z wszystkimi obiektami technicznymi, sanitariatami, kasą, dyżurką TOPR, sterówką,

16) **zabudowie mieszkaniowo – usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych oraz dowolnej ilości lokali użytkowych. Łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali użytkowych nie określa się,

17) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wysokość liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

a) od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu najwyżej położonej kalenicy,

b) od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu najwyżej położonej kalenicy. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości zabudowy odrębnie dla każdej części,

18) **wysokości okapu** – rozumie się przez to odległość krawędzi okapu dachu głównego od poziomu terenu liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

a) od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu okapu,

b) od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu okapu. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości okapu odrębnie dla każdej części,

19) **wysokości podmurówki** – rozumie się przez to wysokość poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem, liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

a) od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem,

b) od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości podmurówki odrębnie dla każdej części,

20) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki budowlanej;

21) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia;

22) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – rozumie się przez to parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej;

23) **usługach komercyjnych –** rozumie się przez to działalność usługową świadczoną całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszystkich dziedzinach działalności gospodarczej;

24) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu opieki zdrowotnej, kultury, sportu, rekreacji, edukacji, oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej, obsługi bankowej i pocztowej, telekomunikacji, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego, świadczone w ramach sektora publicznego lub poprzez podmioty prywatne zapewniające daną usługę;

25) **dojazdach niewydzielonych** – rozumie się przez to niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające nieruchomości dostęp do dróg publicznych (w tym obiekty mostowe w ich przebiegu) – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

26) **zespole budynków –** rozumie się przez to zespół budynków połączonych ze sobą lub wolnostojących, oddalonych od siebie o mniej niż 4 m;

27) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć terenowe elementy wyposażenia boisk do sportowych gier zespołowych, kortów tenisowych, bieżni, torów, tras rowerowych, placów zabaw, skate-parków, parków linowych oraz stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, miejsca do wypoczynku i podobne;

28) **terenie płaskim** – rozumie się przez to teren o nachyleniu do 3°.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Nazwy własne (ulic, cieków wodnych, obszarów, obiektów) oraz numery działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu należy rozumieć odpowiednio jako nazwy i numery istniejące na dzień sporządzenia planu.

§ 4. 1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające z ustaleń niniejszego planu, są ustaleniami obowiązującymi** :

1) **granice obszaru objętego planem**,

2) **linie rozgraniczające** tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania,

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg**,

4) **obszar szczególnej ochrony krajobrazowej**,

5) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

a) **1-35MU2, 1-33MU4** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) **1-8MU2d, 1-13MU4d** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dominacją zabudowy drewnianej,

c) **1-3UP1** - tereny usług publicznych,

d) **1-2U1** - tereny usług,

e) **1UT1, 1UT2** - tereny rekreacji i turystyki,

f) **1UK** - tereny usług kultu religijnego,

g) **1ZC** - tereny cmentarzy,

h) **1-11W** - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,

i) **1-27R1, 1-3R2** – tereny gruntów rolnych,

j) **1-4R3** - tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,

k) **1WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,

l) **1-41Z** - tereny zieleni nieurządzonej,

m) **1-20ZL** - tereny lasów,

n) **1-3KDZ1, 1-2KDL1, 1-8KDD1, 1-2KDD2** - tereny komunikacji - drogi publiczne,

o) **1-38KDW** - tereny komunikacji – drogi wewnętrzne

2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające z ustaleń przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi**:

1) **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**;

2) **strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych;**

3) **strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody**;

4) **strefa ochronna ujęcia wody**;

5) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**;

6) **pas ochronny wokół granic cmentarza - 50 m;**

7) **pas ochronny wokół granic cmentarza - 150 m;**

8) **tereny osuwisk aktywnych ciągle;**

9) **tereny osuwisk aktywnych okresowo;**

10) **tereny osuwisk nieaktywnych;**

11) **granica aglomeracji Nowy Targ;**

12) **granica powierzchni ograniczających zabudowę wokół lotniczego urządzenia naziemnego (LUN).**

3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wskazano jako elementy informacyjne, **nie stanowiące ustaleń planu:**

1) **punkty widokowe;**

2) **ciągi i osie widokowe**;

3) **korytarze ekologiczne regionalne wg RDOŚ**;

4) **potoki oraz cieki stałe i okresowe**;

5) **tereny szczególnie predysponowane do wprowadzenia zalesień**;

6) **pas ochronny wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15kV**;

7) **kablowa i napowietrzna istniejąca linia SN**;

8) **stacje transformatorowe.**

4. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. 5MU2, 22MU4 gdzie:

1) liczba z przodu oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) symbol literowy lub literowo-liczbowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu (np.: MU2, MU2d, MU4d, UP1, KDD1).

Rozdział II.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

2. Realizacja zagospodarowania terenu z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego - jest możliwa i zgodna z planem pod warunkiem zachowania parametrów, wskaźników i warunków zagospodarowania terenu określonych w planie.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

2. W **obszarze szczególnej ochrony krajobrazowej**, obowiązuje całkowity zakaz realizacji słupów i masztów. Istniejące słupy utrzymuje się z możliwością ich wymiany na nowe o tej samej wysokości lub wyższe (jednak nie więcej niż o 2 m).

3. Na obszarze objętym planem, położonym poza obszarem szczególnej ochrony krajobrazowej, obowiązuje zakaz realizacji słupów i masztów o wysokości powyżej 15 m. W przypadku lokalizacji słupów lub masztów w odległości do 50 m od granic terenów lasów, dopuszcza się zwiększenie ich wysokości do 30 m. Zakaz ten nie dotyczy realizacji słupów lub masztów związanych z prowadzeniem lub modernizacją sieci elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia.

4. Wysokość obiektów, dla których nie określono parametru w ustaleniach szczegółowych: dla terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych – 3,5 m oraz pozostałych obiektów – maksymalnie 6 m.

§ 7. 1. Ustala się następujące **elementy kompozycji przestrzennej** jako dodatkowe warunki zabudowy

i zagospodarowania terenów objętych planem:

1) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z definicja zawartą w **§ 3**:

a) od dróg w terenach zabudowanych (terenach budowlanych ustalonych planem) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ1**, **KDL1**, **KDD1**, **KDD2**, zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku braku oznaczenia na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

b) w terenach zabudowanych (terenach budowlanych ustalonych planem), w odniesieniu do istniejących

i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW**, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej danej drogi.

c) **w terenach niezabudowanych,** tj. poza terenami budowlanymi ustalonymi planem (nieprzekraczalne linie zabudowy nieoznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ1**, **KDL1**, **KDD1**, **KDD2** – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) **obszar szczególnej ochrony krajobrazowej** – wyznaczony na rysunku planu, wskazujący tereny, w których ze względu na ochronę walorów krajobrazowych obowiązuje zakaz lokalizacji słupów i masztów zgodnie z zapisami zawartymi w **§ 6**.

2. W odniesieniu do nieoznaczonych na rysunku planu dojazdów niewydzielonych dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości**.

2. Dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne parametry nowo wydzielanych działek:

a) dla **terenów oznaczonych symbolami MU2, MU2d, MU4, MU4d, U1:**−powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 500 m^2,−szerokość nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 20 m,

b) dla **terenów oznaczonych symbolami UP1, UK:**−powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 600 m^2,−szerokość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 18 m,

c) dla **terenów oznaczonych symbolami UT1, UT2:**−powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1500 m^2,−szerokość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 30 m;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60º a 120°.

§ 9. 1. W zakresie parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) ustala się powierzchnie nowo wydzielanych działek:

a) dla terenów oznaczonych symbolami **MU2, MU2d, MU4, MU4d, U1** nie mniejsza niż 500 m^2,

b) dla terenów oznaczonych symbolami **UP1, UK** nie mniejsza niż 600 m^2,

c) dla terenów oznaczonych symbolami **UT1, UT2** nie mniejsza niż 1000 m^2,

2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone w pkt 1 jednak nie mniejszej niż 1 m^2:

a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10. Za zgodne z planem uznaje się:

1. Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem (w tym w terenach gruntów rolnych), niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę (z wyłączeniem terenów **ZL**),

2) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych, w tym termalnych (z wyłączeniem terenów **ZL**),

3) odprowadzania i oczyszczania ścieków (z wyłączeniem terenów **ZL**),

4) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło (z wyłączeniem terenów **ZL**),

5) telekomunikacji – z wyłączeniem terenów **ZL**, przy czym wyłączenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

6) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności z zapisami zawartymi w **§ 6**.

2. Wyznaczenie dodatkowych dojazdów, w tym dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo – jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów budowlanych, oraz w pozostałych terenach, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

3. Realizację niewyznaczonych w planie obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

4. Wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego.

5. Dla zabudowy istniejącej dopuszcza się:

1) utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej postaci;

2) położonej poza terenami budowlanymi – remont i przebudowę budynków bez możliwości zwiększenia kubatury i wysokości;

3) położonej w terenach budowlanych – remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują, z zastrzeżeniem **pkt. 1**;

4) położonej w terenach budowlanych o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczonej w danym terenie – remont, rozbudowę i przebudowę bez możliwości zwiększenia wysokości budynku, przy czym dopuszczalną wysokość dla nowo realizowanej części budynku określono w ustaleniach dla kategorii terenów, w której się one znajdują;

5) położonej w terenach budowlanych o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – remont, przebudowę i nadbudowę obiektu bez zwiększania rzutu budynku;

6) położonej w terenach budowlanych, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalone planem – zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i ograniczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany obiekt) wyłącznie w przypadku rozbudowy obiektów związanej z poprawą standardów sanitarnych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oraz dostosowaniem obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami;

7) położonej częściowo lub w całości w liniach rozgraniczających dróg:

   a) możliwość utrzymania, przebudowy, oraz zmiany sposobu użytkowania wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

   b) nakaz uwzględnienia warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz spełnienia warunków określonych przepisami o drogach publicznych;

8) położonej częściowo lub w całości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dróg:

   a) możliwość utrzymania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,

b) nakaz uwzględnienia warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz spełnienia warunków określonych przepisami o drogach publicznych.

6. Utrzymuje się dotychczasowy sposób wykorzystania terenu, do czasu jego zagospodarowania zgodnego z planem.

§ 11. 1. Ustala się wymagania wynikające z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**:

1) obowiązek zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami do komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych), obiektów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej;

2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 12. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunku planu obszar położony w granicach **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**.

2. W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy odrębne, w tym przepisy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482).

3. Zgodnie z postanowieniami uchwały, o której mowa w ust. 2 wskazuje się strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych, której granice określone zostały na rysunku planu. W strefie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem określonych w uchwale odstępstw. Tereny budowlane i tereny komunikacji znajdujące się w strefie wskazano na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w momencie wejścia w życie uchwały, o której mowa w ust.2, tym samym kwalifikuje się je jako jedne z terenów, dla których ustalono odstępstwo od zakazu.

§ 13. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronny bezpośredniej ujęcia wody,** w której obowiązują ograniczenia ustanowione decyzją Starosty Powiatu Tatrzańskiego nr OS.II.6223/POR23/08 z dnia 14.08.2008. oraz **strefę ochronną ujęcia wody,** w której obowiązują ograniczenia ustanowione decyzją Starosty Powiatu Tatrzańskiego nr OS.II.6224/POR-07/01 z dnia 23.05.2001 r.

§ 14. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się granice aglomeracji Nowy Targ, dla której obowiązują ograniczenia ustanowione Uchwałą nr XXVI/286/2020 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie: wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Nowy Targ.

§ 15. 1. **W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:

1) na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz ten nie dotyczy:

a) dróg publicznych,

b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

c) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych (w tym termalnych),

d) sieci i urządzeń kanalizacji,

e) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,

f) sieci i urządzeń ciepłowniczych,

g) sieci i rządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną,

h) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów, zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnego, w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną, przy czym wskazane na rysunku planu potoki oraz cieki stałe i okresowe mają charakter informacyjny a ich faktyczny przebieg w terenie podlega weryfikacji na etapie procesu inwestycyjnego;

4) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od wyznaczonej linii brzegu;

5) zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości 1,5 - 4 m od linii brzegu cieków. W odległości 1,5 – 4 m od linii brzegu cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu;

6) obowiązek zapewnienia drożności wód płynących, w tym wód okresowych (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków naturalnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

7) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty

i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej;

8) wprowadzanie zalesień zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów;

9) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień i zakrzewień śródpolnych przydrożnych i nadwodnych (zakaz ten nie dotyczy usuwania drzew w trakcie zabiegów pielęgnacyjnych i prac konserwacyjnych oraz działań wynikających z uwzględnienia wymogów ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych sytuacji określonych w przepisach odrębnych).

2. **W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód** obowiązuje:

1) prowadzenie działalności usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

3) zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi;

4) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w **§ 20** oraz w **§ 21;**

5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

3. **W zakresie ochrony przeciwpożarowej:**

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie

z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

4. **W zakresie ochrony akustycznej**, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

1) dla terenów **MU2, MU4, MU2d MU4d** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

2) dla terenów **UP1** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

3) terenów nie wymienionych w pkt 1-2 nie kwalifikuje się pod względem akustycznym.

III. Zasady dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16. 1. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1) zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczony na rysunku planu **pasy izolujące teren cmentarny o szerokości 50 m i 150 m,** w których obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie **terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,** które wskazuje się jako tereny

o skomplikowanych warunkach gruntowych, ustala się**:** .

a) na terenach **osuwisk aktywnych ciągle**, oznaczonych na rysunku planu, zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych i urządzeń, z zastrzeżeniem **lit. c**; dopuszcza się przebudowę, remont oraz zabezpieczenia techniczne istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) na terenach **osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych**, oznaczonych na rysunku planu w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych, dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń - przy uwzględnieniu aktualnych warunków geotechnicznych, z zastosowaniem rozwiązań technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) na terenach osuwisk dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont dróg oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej - przy uwzględnieniu aktualnych warunków geotechnicznych,z zastosowaniem rozwiązań technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) w terenach, o których mowa w lit. a i b zakazuje się wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 m mogących spowodować podcięcie stoku; dopuszcza się większą wysokość ściany na fragmentach wykopu w przypadku regulacji rzek, potoków, budowy dróg oraz zabezpieczeń osuwania się mas ziemnych;

e) dla terenów, o których mowa **w lit. a i b** dopuszcza się zmianę ukształtowania powierzchni terenu

w przypadku:

- konieczności poprawy topografii działki przy realizacji nowej zabudowy w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. d,
- konieczności wprowadzenia zabezpieczeń technicznych przed osuwaniem się mas ziemnych, zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budową, odbudową, bieżącą konserwacją, remontem lub naprawą urządzeń wodnych; dopuszcza się wykonanie nasypów lub wykopów dla budowy dróg; skalę niwelacji terenu należy dostosować do rozwiązań konstrukcyjnych,
- czasowych zmian ukształtowania powierzchni terenu na okres prowadzenia prac budowlanych,

3) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień, oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwerozyjnym w trybie przepisów odrębnych;

4) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wskazuje się **pasy ochronne,** w których występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z wymogami określonymi w normach i przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa na warunkach z nich wynikających:

a) dla linii wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 22 m (po 11 m od osi przewodu w każdą stronę),

b) dla linii 15 kV, o szerokości 14 m (po 7 m od osi przewodu w każdą stronę),

c) dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasów, o których mowa w lit. a i b na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

5) w przypadku gdy nowe nieruchome lub ruchome obiekty planowane na obszarze powierzchni ograniczających zabudowę znajdują się w odległości mniejszej niż 600 metrów od lotniczego urządzenia naziemnego (LUN) – radioodległościomierza o numerze z rejestru NAV/N/B/1164/0/2015, bez względu na ich wysokość, nie mogą powodować zakłócenia działania LUN ze względu na materiał, z którego będą wykonane, lub promieniowanie, jakie będą emitować, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 17. 1. Wskazuje się **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**, oznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, wymienione w **ust. 6**.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony budynków zabytkowych wymienionych w **ust. 6**:

1) projekty dotyczące przebudowy i rozbudowy budynków zabytkowych wymagają postępowania zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) utrzymuje się obiekty kulturowe z zachowaniem ich oryginalnej, cennej pod względem historycznym substancji i detali architektonicznych;

3) wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych należy prowadzić tak, by zachowały one swe pierwotne cechy stylowe, detal architektoniczny, oryginalną kolorystykę obiektu;

4) dopuszcza się wykonanie termomodernizacji elewacji, w wyniku której nie zostaną zatracone historyczne materiały oraz elementy detalu architektonicznego takie jak np. gzymsy, obramienia okienne i drzwiowe itp.;

5) rozbiórka obiektu w przypadku złego stanu technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków;

6) zagospodarowanie działki, nowymi obiektami powinno umożliwiać ekspozycję znajdującego się na niej obiektu zabytkowego;

7) w zagospodarowaniu działki, na której znajduje się obiekt zabytkowy obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących śmietników od strony dróg publicznych, przy czym śmietniki w terenach **MU2, MU2d MU4, MU4d**, mogą być realizowane jako element ogrodzeń od strony wyznaczonych dróg publicznych;

8) należy uwzględnić przepisy **§ 19 ust. 1 pkt 5**.

3. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony zabytkowych obiektów małej architektury wymienionych w **ust. 6** :

1) utrzymuje się obiekty zabytkowe i zakazuje przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych;

2) projekty dotyczące przebudowy, zmian wyglądu i rozbudowy obiektów zabytkowych wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

4. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

5. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w **ust. 2** i **ust. 3**.

6. Gminna ewidencja zabytków obejmuje (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków):

1) Ząb; kościół paraf. p. w. św. Anny,

2) Ząb, koło ul. Szlak Papieski nr 289; kapliczka obok nr 31;

3) Ząb, koło ul. Szlak Papieski nr 29; kapliczka obok nr 122;

4) Ząb, ul. Szlak Papieski nr 319; budynek mieszkalny (dawniej nr 12);

5) Ząb, ul. Szlak Papieski nr 317; budynek mieszkalny (dawniej nr 15);

6) Ząb, ul. Szlak Papieski nr 315; budynek mieszkalny (dawniej nr 16);

7) Ząb, ul. Szlak Papieski nr 223; budynek mieszkalny (dawniej nr 45);

8) Ząb, ul. Szlak Papieski nr 30; budynek mieszkalny (dawniej nr 119);

9) Ząb, ul. Szlak Papieski nr 30; budynek mieszkalny (dawniej nr 119a),

10) Ząb, ul. Szlak Papieski nr 39; dom;

11) Ząb 9, ul. Szlak Papieski 325; dom.

V. Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 18. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem :

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią drogi publiczne oznaczone na rysunku planu **KDZ1, KDL1, KDD1, KDD2.** Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią zaznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dla dróg **KDD1**, **KDD2** dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone w planie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. W terenach komunikacji, z wyjątkiem odcinków na których wskazano ciągi i punkty widokowe, dopuszcza się podejmowanie działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne od dróg.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsca postojowe realizowane w garażach):

1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie;

2) dla nowo realizowanej zabudowy pensjonatowej oraz hoteli, moteli i innych obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (pokój, apartament);

3) dla nowo realizowanej zabudowy, mieszkaniowo-usługowej innej niż w pkt 2 – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m^2 powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi;

4) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej innej niż w pkt 2 – w ilości: minimum 2 miejsca na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych; na 10 zatrudnionych;

5) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 dla maszyn rolniczych;

6) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w punktach 1-5,

7) dla obsługi terenów narciarskich dla nowo realizowanych wyciągów:

a) dla wyciągów o długości poniżej 200 m – nie określa się,

b) dla wyciągów o długości 200-450 m – co najmniej 30 miejsc zlokalizowanych na terenach parkingów wskazanych na rysunku planu, w terenach budowlanych położonych w sąsiedztwie wyciągów lub zabezpieczonych w terenach rolnych bezpośrednio przylegających do terenów budowlanych w pasie o max szerokości 50 m (realizowane jako sezonowe miejsca postojowe w formie nieutwardzonej),

c) dla wyciągów o długości powyżej 450 m – co najmniej 50 miejsc zlokalizowanych na terenach parkingów wskazanych na rysunku planu, w terenach budowlanych położonych w sąsiedztwie wyciągów, lub zabezpieczonych w terenach rolnych bezpośrednio przylegających do terenów budowlanych w pasie o max szerokości 50 m (realizowane jako sezonowe miejsca postojowe w formie nieutwardzonej);

8) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować

w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, przy czym dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1-7) miejsca postojowe mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych – lokalnych i dojazdowych - w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych w obrębie jezdni, w liniach rozgraniczających dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parking;

9) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, docieplenia oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;

10) w bilansowaniu miejsc postojowych dla obiektów określonych w pkt 2-7, przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów

zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej.

§ 19. 1. Jako **ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej**, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej a także zmianie przebiegu sieci w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;

3) nakaz uwzględnienia wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;

4) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki telekomunikacji

z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;

5) w zakresie urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej:

a) w terenach budowlanych dopuszcza się:

- inne niż wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW, przy czym nie dopuszcza się ich na dachach budynków krytych gontem drewnianym,

- urządzenia fotowoltaiczne inne niż wolnostojące o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW w granicach terenów oznaczonych symbolami **UP1**,

- pompy ciepła, instalacje geotermalne oraz inne urządzenia, umożliwiające pozyskanie energii odnawialnej, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru,

b) kąt położenia paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na dachu:

- musi być zgodny z kątem nachylenia połaci dachowych, określonych planem dla poszczególnych terenów, przy czym dla dachów istniejących należy zastosować kąt zgodny z nachyleniem połaci dachowej,

- zakazuje się wysuwania paneli poza płaszczyznę połaci dachowej,

c) strefy uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW ustala się jako tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów, w których są lokalizowane.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z możliwością rozbudowy. Docelowym źródłem zaopatrzenia w wodę będzie wodociąg gminny.

2. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

3. Nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie

z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu.

5. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb.

6. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Nowoprojektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących

i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem odbywać się będzie w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną.

2. Realizacja przyłączy powinna uwzględniać średnice docelowe.

3. Nowoprojektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza liniami rozgraniczającymi istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych dopuszcza się pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

5. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne lub zbiorowe systemy oczyszczania ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych z zastrzeżeniem zasad obowiązujących w granicach aglomeracji Nowy Targ.

6. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

7. Zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:

1) w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,

2) retencję w miejscu z możliwością zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno - odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,

3) odprowadzenie do cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:

a) zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

b) spowalniających odpływ, do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem,

4) dopuszcza się stosowanie rozwiązań zwiększających retencję;

8. Dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Dopuszcza się budowę indywidualnych zbiorników na gaz płynny przy czym w obszarze szczególnej ochrony krajobrazowej, w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej z zespołami zabudowy tradycyjnej oraz na działkach na których znajdują się obiekty zabytkowe dopuszcza się wyłącznie zbiorniki podziemne.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki :

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych 110 kV oraz 15 kV należy utrzymać pasy ochronne, o których mowa w **§ 16 pkt 4**.

4. Wzdłuż napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych, wokół stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić pasy ochronne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

5. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych 110 kV oraz 15 kV, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych pasów ochronnych tych linii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wnętrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

7. Realizacja zabudowy w obrębie pasów ochronnych napowietrznej i kablowej linii 110kV oraz 15 kV wymaga zastosowania przepisów odrębnych.

8. Nowoprojektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Z uwagi na położenie części obszaru objętego planem w powierzchniach ograniczających zabudowę wokół lotniczego urządzenia naziemnego (LUN) – radioodległościomierza o numerze z rejestru NAV/N/B/1164/0/2015:

1) napowietrzne linie energetyczne o napięciu do 22 kV nie powinny być zlokalizowane bliżej niż 400 m, a linie o napięciu powyżej 22 kV nie bliżej niż 1000 m od lotniczego urządzenia naziemnego;

2) w przypadku konieczności lokalizacji linii energetycznych bliżej niż wskazane odległości, linie lub ich fragmenty we wskazanym obszarze należy zrealizować jako doziemne/kablowe.

10. Wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci elektroenergetycznych, należy dostosować do wymagań określonych dla danego terenu.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze.

2. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych, nieemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami **§ 19** (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 25. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji kablowej (z wyłączeniem napowietrznej) oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, należy dostosować do wymagań określonych dla danego terenu.

4. W terenach **MU2**, **MU4**, **MU2d**, **MU4d** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

5. Nowoprojektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 26. Usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z Gminnym, Powiatowym Planem Gospodarki Odpadami oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania, zgodnie z obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami przepisami odrębnymi.

Rozdział III.
Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 27. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-35MU2**, **1-33MU4**. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ Z DOMINACJĄ ZABUDOWY DREWNIANEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-8MU2d**, **1-13MU4d**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy;

2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, mieszkaniowo-usługowej, pensjonatowej, rekreacji indywidualnej;

3) lokalizację zabudowy zagrodowej, w tym budynków inwentarskich;

4) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych (w tym stacji wyciągu) i rzemieślniczych,

2) obiekty usług publicznych,

3) dojazdy niewydzielone, nieoznaczone na rysunku planu ciągi piesze i pieszo-jezdne,

4) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

5) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca postojowe,

6) terenowe urządzenia sportowo rekreacyjne;

7) trasy i urządzenia narciarskie.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków wielorodzinnych, budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz budynków innych niż jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

   a) w terenach **MU2**, **MU2d** – maksimum 0,3; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej dopuszcza się wzrost intensywności zabudowy do 0,4,

   b) w terenach **MU4**, **MU4d** – maksimum 0,25; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej dopuszcza się wzrost intensywności zabudowy do 0,35,

   c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów wymienionych w ust. 1 wynosi 0,01;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

   a) w terenach **MU2**, **MU2d** – minimum 60%; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej minimum 50%,

b) w terenach **MU4**, **MU4d** – minimum 65%; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej minimum 55%;

4) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż określona dla terenów **MU2, MU2d, MU4, MU4d w § 9**;

5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1**:

1) stosunek długości najwyżej położonej kalenicy budynku do maksymalnej szerokości traktu ma wynosić co najmniej 1,5;

2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 250 m^2;

3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż:

a) w terenach **MU2** dla budynków mieszkaniowych – 8 m; dla budynków mieszkaniowo-usługowych, usługowych i pensjonatowych – 9 m,

b) w terenach **MU2d**, **MU4**, **MU4d** dla budynków mieszkaniowych i dla budynków mieszkaniowo-usługowych, usługowych i pensjonatowych - 8 m,

c) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych): 6 m,

d) dopuszcza się miejscowe poszerzenie traktów max. o 25% wartości wskazanych w lit. a - c pod warunkiem, że poszerzenie nie przekroczy 25% długości elewacji i nie spowoduje podniesienia kalenicy;

4) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków, mierzona pomiędzy krawędziami ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż:

a) w terenach **MU2** – 25 m,

b) w terenach **MU2d**, **MU4**, **MU4d** – 20 m,

5) maksymalna ilość kondygnacji:

a) dla zabudowy budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, pensjonatowych - 3 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 2 kondygnacji w dachu,

b) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych): 2 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,

c) ilości kondygnacji innych niż nad terenem nie określa się,

6) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, pensjonatowych nie może przekraczać 11 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 10 ust. 5**),

b) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 10 ust. 5**);

7) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 1,2 m, w przypadku spadku terenu – nie może przekraczać 1,5 m;

8) wysokość okapu nie może przekraczać – 4,5 m;

9) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° -54°; dopuszcza się stosowanie przysztychów;

10) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1 m od lica budynku,

11) obowiązuje zakaz:

a) stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,

b) zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą,

c) stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

d) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,

e) wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu + 0,2 m,

f) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji bez uwzględnienia uzasadnionych rzutem szczytów, mierzonej na wysokości zetknięcia ściany otwarcia z dachem, w najniższym punkcie,

g) stosowania otwarć pulpitowych na wysokości kalenicy i na wysokości drugiej kondygnacji poddasza,

h) stosowania tzw. „orawiaków”,

12) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyględów” (otwarć pulpitowych) bądź okien połaciowych,

13) należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

14) otwarcie dachu nie może stykać się z koszem dachu,

15) wykończenie elewacji budynków:

a) w terenach **MU2**, **MU4** – obowiązuje zastosowanie elementów drewnianych i kamienia naturalnego do wykończenia ścian,

b) w terenach **MU2d**, **MU4d** – obowiązuje całkowite wykończenie drewnem ścian w szczytach

i otwarciach dachowych oraz zastosowanie elementów drewnianych i kamienia naturalnego do wykończenia pozostałych ścian,

c) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych,

16) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,

b) kolorystyka ścian – biel, jasne odcienie beżu,

c) dachy – czarny, grafitowy, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,

17) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

§ 28. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-3UP1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1-3UP1** pod:

1) usługi publiczne;

2) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-3UP1** pod:

1) obiekty gospodarcze i pomocnicze związane z funkcją podstawową;

2) dojazdy niewydzielone, place manewrowe, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu;

3) obiekty małej architektury;

4) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;

5) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej;

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy – minimum – 0,001, maksymalnie 0,35 dla terenów 1UP1 i 2UP1 oraz maksymalnie 0,85 dla terenu 3UP1;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 25% dla terenów 1UP1 i 2UP1 oraz minimum 5% dla terenu 3UP1;

3) wielkość nowych działek budowlanych w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż określona dla terenów UP1 w **§ 9**.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy,

1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne;

2) wysokość budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 12 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 10 ust. 5**);

3) wysokość pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 10 ust. 5**);

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 45° - 54° oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych;

5) dachy w kolorze, czarnym, grafitowym,

6) kolorystyka ścian – biel, jasne odcienie beżu;

7) obowiązuje zastosowanie elementów drewnianych i kamienia łamanego do wykończenia ścian.

§ 29. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **U1** pod:

1) lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą cmentarza;

2) tereny składowe związane z prowadzoną działalnością usługową;

3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym;

4) zaplecze administracyjne i gospodarcze.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **U1** pod:

1) dojazdy niewydzielone, nieoznaczone na rysunku planu ciągi piesze i pieszo – jezdne, garaże, parkingi;

2) budynki gospodarcze;

3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem **§ 6**.

4. W terenach **U1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalnie – 0,01, maksymalnie 0,2;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 55%;

4) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż określona dla terenu U1 w **§ 9**;

5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. W terenach **U1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) stosunek długości najwyżej położonej kalenicy budynku do maksymalnej szerokości traktu ma być większy niż 1,5;

2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 150 m^2;

3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż 8 m;

4) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków nie może być większa niż 30 m;

5) maksymalna ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 11 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 10 ust. 5**);

7) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° -54°; dopuszcza się stosowanie przysztychów;

8) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1 m od lica budynku;

9) obowiązuje zakaz:

a) stosowania dachów płaskich,

b) stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

c) stosowania otwarć pulpitowych na wysokości kalenicy i na wysokości drugiej kondygnacji poddasza;

10) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyględów” (otwarć pulpitowych) bądź okien połaciowych;

11) należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; dachy otwarć dachowych nie mogą się łączyć;

12) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków, tworzyw sztucznych, blachy;

13) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) tynki – biel, jasny beż, jasno szary,

b) dachy – czarny, grafitowy, ciemno szary;

14) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych, z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

§ 30. 1. Wyznacza się **TERENY REKREACJI i TURYSTYKI** oznaczone na rysunku planu symbolem **1UT1, 1UT2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **UT1**, **UT2** pod:

1) hotele, motele, obiekty usług gastronomicznych;

2) baseny;

3) zieleń urządzoną;

4) w terenie **UT1** - pensjonaty.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **UT1**, **UT2** pod:

1) boiska sportowe z zapleczem socjalnym i sanitarnym;

2) budynki gospodarcze i techniczne;

3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem z zastrzeżeniem **§ 6**;

4) dojazdy niewydzielone, nieoznaczone na rysunku planu ciągi piesze i pieszo – jezdne, parkingi, miejsca postojowe;

5) dojazdy niewydzielone;

6) tarasy widokowe, zadaszenia, miejsca do grillowania, obiekty małej architektury;

7) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. W przypadku realizacji w terenie **UT1** zabudowy pensjonatowej dopuszcza się wykorzystanie nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynków na funkcję mieszkaniową.

5. W przypadku realizacji w terenie **UT1** zabudowy pensjonatowej (wraz z budynkami gospodarczymi i garażami) obowiązują zasady zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy jak dla terenów **MU2d**, zawarte w **§ 27**.

6. W przypadku realizacji w terenie **UT1** hoteli, moteli obiektów usług gastronomicznych, basenów, boisk sportowych wraz z towarzyszącymi im budynkami gospodarczymi i garażami, obowiązują ustalenia zawarte w **ust. 7** i **ust. 8**.

7. W terenie **UT1**, **UT2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty mogą być realizowane jako wolnostojące lub w formie obiektów połączonych o jednorodnej formie architektonicznej; dopuszcza się realizację maksymalnie 3 obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego; obowiązuje zakaz realizacji obiektów z przeznaczenia dopuszczalnego (za wyjątkiem sieci i urządzenia infrastruktury technicznej) bez realizacji obiektów z funkcji podstawowej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) w terenie **UT1** – minimum: 0,01, maksimum 0,2,

b) w terenie **UT2** – minimum: 0,01, maksimum 0,35,

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

a) w terenie **UT1** – minimum 60%,

b) w terenie **UT2** – minimum 50%;

4) maksymalna powierzchnia obiektów sportowych nie może przekraczać 30% powierzchni przeznaczonej do zainwestowania,

5) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż określona dla terenów UT1, UT2 w **§ 9**;

6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

8. W terenie **UT1, UT2** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) minimalny rzut budynku usługowego: 200 m^2;

2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni:

a) w terenie **UT1** – 3500 m^2,

b) w terenie **UT2** – 1600 m^2;

3) maksymalna długość elewacji nie może przekraczać:

a) w terenie **UT1** – 100 m,

b) w terenie **UT2** – 50 m;

4) maksymalna ilość kondygnacji:

a) 2 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,

b) ilości kondygnacji innych niż nad terenem nie określa się;

5) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości przez elementy techniczne budynku o max. 2 m;

6) w terenie **UT2** maksymalna wysokość elewacji od strony drogi **1KDZ** liczona od poziomu terenu do górnej kalenicy nie może przekraczać 6 m;

7) obowiązuje rozczłonkowanie bryły budynków, dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z półszczytami

w różnych konfiguracjach, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 49° – 54°;

8) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza;

9) wykończenie elewacji budynków i dachów:

a) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych, szkła refleksyjnego,

b) obowiązuje wykończenie ścian z zastosowaniem elementów drewnianych oraz kamienia łamanego w układzie warstwowym lub „na dziko”;

10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) elementy drewniane ścian w kolorze naturalnego drewna,

b) kolorystyka ścian – odcienie bieli, beżu, szarości,

c) dachy – grafitowy, szary; dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym oraz zastosowanie dachu pokrytego trawnikiem lub żwirem.

§ 31. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO** oznaczone na rysunku planu symbolem **1UK**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **UK** pod obiekty kultu religijnego.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **UK** pod:

1) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową;

2) obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową;

3) dojazdy niewydzielone, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe;

4) obiekty małej architektury;

5) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej;

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalnie 0,01, maksymalnie 0,6,

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 30%,

3) dla obiektów kultu religijnego obowiązuje ustala się dowolną formę architektoniczną, w tym wysokość zabudowy,

4) dla zabudowy, o której mowa w **ust. 3 pkt 1 i 2**:

a) wysokość nie może przekraczać 10 m; nie dopuszcza się przekroczenia tej wysokości przez elementy techniczne budynku;

b) pozostałe zasady kształtowania zabudowy jak dla terenów znaczonych symbolem MU2;

5) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż określona dla terenu UK w **§ 9**.

§ 32. 1. Wyznacza się **TERENY CMENTARZY** oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZC**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **ZC** pod:

1) groby i zieleń urządzoną,

2) dojazdy niewydzielone, parkingi służące obsłudze terenów **ZC**,

3) wewnętrzne ciągi komunikacyjne;

4) obiekty małej architektury.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **ZC** pod:

1) obiekty kultu religijnego;

2) obiekty gospodarczej obsługi cmentarza;

3) urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze cmentarza.

4. Zasady zagospodarowania terenów **ZC** muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość nowych działek budowlanych, wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu;

2) w przypadku realizacji obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1-2 wskaźnik intensywności zabudowy – minimalnie 0,001, maksymalnie 0,15;

3) dla obiektów kultu religijnego:

a) ustala się dowolną formę architektoniczną, w tym wysokość zabudowy,

b) dachy w kolorze czarnym, grafitowym lub ciemno szarym;

c) nakaz stosowania materiałów elewacyjnych takich jak drewno, kamień, zakaz stosowania otoczaków;

4) dla budynków innych, niż wymienione w **pkt 3**:

a) wysokość nie może przekraczać 10 m,

b) dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, w kolorze czarnym lub grafitowym,

c) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków, tworzyw sztucznych, blachy;

d) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- tynki – biel, jasny beż, jasno szary,

- dachy – czarny, grafitowy, ciemno szary.

§ 33. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-11W** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod lokalizację ujęć wody i zbiorników wyrównawczych.

2. W terenach **1-11W** dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów administracyjno - gospodarczych związanych z wodociągami,

2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) dojazdów niewydzielonych, powierzchni manewrowych, parkingów;

4) zieleni.

3. W terenach **1-11W** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy – minimum 0,001, maksymalnie 0,4;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 30%;

3) wielkość nowych działek budowlanych – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu;

4) wokół obiektu, w obrębie terenu **1-11W** należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej.

4. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 80 m^2,

2) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,

3) odległość krawędzi okapu dachu głównego od poziomu terenu – liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej – nie może przekraczać 4 m,

4) wysokość zabudowy - nie określa się,

5) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° -54°; dopuszcza się stosowanie przysztychów,

6) obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych i stosowania tzw. „orawiaków”,

7) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyględów” (okna połaciowe),

8) kolorystyka ścian - biel, jasne odcienie beżu; elementy drewniane ścian w kolorze naturalnego drewna,

9) dachy – czarny, grafitowy, szary; dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,

10) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów,

11) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych.

§ 34. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-27R1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R1** pod: grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **R1** pod:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym zbiorniki, przepompownie i instalacje do sztucznego zaśnieżania, z uwzględnieniem zakazów i zasad zawartych w **ust. 4** i **5**,

2) drogi dojazdowe do pól,

3) dojazdy niewydzielone, dojścia piesze,

4) miejsca postojowe nieutwardzone zgodnie z zapisami **§ 18 ust. 4 pkt 7**;

5) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

6) zadrzewienia śródpolne,

7) w terenach **1-7R1**, **9R1**, **11-21R1**, **26-27R1** lokalizacja tras narciarskich, przenośników narciarskich oraz wyciągów narciarskich (orczykowych i talerzykowych) wraz ze stacją wyciągu. Lokalizacja obiektów towarzyszących wyłącznie w terenach budowlanych.

4. W terenach **R1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem stacji wyciągów narciarskich

(bez obiektów towarzyszących), w terenach o których mowa w **ust. 3 pkt 7**;

2) obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją oraz utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych zdegradowanych w wyniku prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją lub utrzymaniem wyciągu;

3) obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień;

4) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 90%.

5. W przypadku realizacji wyciągu narciarskiego obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) suma rzutu budynków zlokalizowanych przy górnej i dolnej stacji wyciągu (nie wlicza się powierzchni zajmowanej przez stacje napędowe i stacje przewojowo – napinające (zwrotne),stacje transformatorowe, stacje pomp) nie może przekraczać powierzchni:

a) 60 m^2 – w terenie 20R1,

b) 35 m^2 – w pozostałych terenach;

2) maksymalna ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nad terenem, nie dopuszcza się realizacji kondygnacji w dachu,

3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż:

a) 6 m – w terenie 20R1,

b) 5 m – w pozostałych terenach,

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać:

a) 9 m – w terenie 20R1,

b) 7 m – w pozostałych terenach,

5) geometra dachu: dowolna;

6) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych;

7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,

b) elewacja ścian: odcienie bieli, beżu, szarości,

c) dachy – czarny, grafitowy, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-3R2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R2** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **R2** pod:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym zbiorniki do magazynowania wody wraz ze stacją pomp i stacją transformatorową;

2) tereny tras i urządzeń narciarskich;

3) wyciągi narciarskie, koleje linowe;

4) stacje wyciągu wraz z zapleczem sanitarnym (w tym dyżurka TOPR),

5) infrastruktura techniczna związana z narciarskim wykorzystaniem stoku w tym instalacje sztucznego zaśnieżania i oświetlenia;

6) drogi dojazdowe do pól;

7) dojazdy niewydzielone, dojścia piesze;

8) miejsca postojowe nieutwardzone zgodnie z zapisami **§ 18 ust. 4 pkt 7**.

9) cieki wodne wraz z obudową biologiczną;

10) zadrzewienia śródpolne.

4. W terenach **R2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem **ust. 3**;

2) obowiązuje zakaz realizacji oddzielnych obiektów lub wydzielania części obiektu stacji pod działalność gastronomiczną i handlową (z wyłączeniem sprzedaży biletów);

3) obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją oraz utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych zdegradowanych w wyniku prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją lub utrzymaniem wyciągu;

4) obowiązuje zabezpieczenie istniejących oraz powstałych w wyniku prac ziemnych skarp związanych z realizacją lub utrzymaniem wyciągu;

5) obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień;

6) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 90%.

5. W przypadku realizacji stacji wyciągu lub kolejki linowej, wraz z zapleczem sanitarnym obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się realizację maksymalnie 2 budynków (na każdy wyciąg lub kolejkę), przy czym maksymalny rzut budynku (a w przypadku realizacji 2 budynków suma rzutu budynków) nie może przekraczać powierzchni 80 m^2. Do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni zajmowanej przez stacje napędowe i stacje przewojowo – napinające (zwrotne),

2) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,

3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż 8 m,

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,

5) geometria dachów: dowolna;

6) wykończenie elewacji budynków:

a) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych,

7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,

b) elewacja ścian: odcienie bieli, beżu, szarości,

c) dachy – czarny, grafitowy, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym.

§ 36. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-4R3**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R3** pod: grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **R3** pod:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zakazów i zasad zawartych w **ust. 4** i **5**;

2) drogi dojazdowe do pól;

3) dojazdy niewydzielone, dojścia piesze;

4) cieki wodne wraz z obudową biologiczną;

5) zadrzewienia śródpolne;

6) zalesienia w trybie przepisów odrębnych;

7) w terenach **1R3**, **3R3** lokalizacja tras narciarskich, przenośników narciarskich oraz wyciągów narciarskich (orczykowych i talerzykowych) wraz ze stacją wyciągu, lokalizacja obiektów towarzyszących wyłącznie w terenach budowlanych;

8) miejsca postojowe nieutwardzone zgodnie z zapisami **§ 18 ust. 4 pkt 7**.

4. W terenach **R3** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem stacji wyciągów narciarskich

(bez obiektów towarzyszących) w terenach, o których mowa w **ust. 3 pkt 7**;

2) obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją oraz utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych zdegradowanych w wyniku prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją lub utrzymaniem wyciągu;

3) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 90%.

5. W przypadku realizacji wyciągu narciarskiego obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) suma rzutu budynków zlokalizowanych przy górnej i dolnej stacji wyciągu nie może przekraczać powierzchni 35 m^2;

2) maksymalna ilość kondygnacji: 1 kondygnacje nad terenem, nie dopuszcza się realizacji kondygnacji

w dachu;

3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż 5 m;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m;

5) geometria dachu: dowolna;

6) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych;

7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,

b) elewacja ścian: odcienie bieli, beżu, szarości,

c) dachy – czarny, grafitowy, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym.

§ 37. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW** oznaczone na rysunku planu symbolem **1WS**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **WS** pod cieki wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **WS** pod:

1) grunty rolne;

2) urządzenia związane z gospodarką wodną,

3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) drogi dojazdowe, w tym dojazdy niewydzielone;

5) pomosty, mosty i kładki piesze;

6) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **WS**:

1) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych;

2) utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

§ 38. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na rysunku planu symbolami **1-41Z**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **Z** pod:

1) grunty rolne;

2) zadrzewienia;

3) za wyjątkiem terenów **21Z**, **27Z** – zalesienia trybie przepisów odrębnych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **Z** pod:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) drogi dojazdowe do pól;

3) dojazdy niewydzielone, dojścia piesze;

4) cieki wodne.

4. W terenach **Z** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;

2) obowiązuje zakaz realizacji wyciągów i kolejek narciarskich.

§ 39. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-20ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **ZL** pod lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **ZL** pod:

1) drogi leśne i dukty,

2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,

3) cieki wodne,

4) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-21ZL**:

1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów;

2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól;

3) w przypadku realizacji zabudowy ustala się:

a) maksymalna wysokość – 7 m, maksymalna ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nad terenem, nie dopuszcza się realizacji kondygnacji w dachu,

b) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż 5 m,

c) maksymalna długość elewacji budynku, mierzona pomiędzy krawędziami ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż 8 m,

d) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° -54°; dopuszcza się stosowanie przysztychów,

e) obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych i stosowania tzw „orawiaków”,

f) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyględów” (okna połaciowe),

g) dachy – czarny, grafitowy, szary; dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,

h) nakaz stosowania materiałów elewacyjnych takich jak drewno, kamień, zakaz stosowania otoczaków.

§ 40. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE** oznaczone na rysunku planu symbolami **1-3KDZ1**, **1-2KDL1**, **1-8KDD1**, **1-2KDD2**.

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na rysunku planu symbolami **1-38KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **KDZ1**, **KDL1**, **KDD1**, **KDD2** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **KDW** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **KDZ1**, **KDL1**, **KDD1**, **KDD2**, **KDW** pod lokalizację:

1) miejsc postojowych;

2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

3) za wyjątkiem terenów **KDW** - zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów;

4) zieleni o charakterze estetycznym i izolacyjnym;

5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego;

6) elementów małej architektury, tablic informacyjnych i witaczy;

7) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną;

8) urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** i **2** obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział IV.
Przepisy końcowe

§ 41. W związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: **MU2**, **MU4**,**MU2d**, **MU4d**, **U1**, **UT1**, **UT2** – 20%,

2) dla pozostałych terenów – 5%

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poronin.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Poronin

Adam Pawlikowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA ZĄB

ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XII/86/2019 RADY GMINY PORONIN Z DNIA 29 SIERPNIA 2019 ROKU

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr LXVII/470/2023
Rady Gminy Poronin
z dnia 12 października 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM

LEGENDA

- GRANICA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH
- OBSZAR I O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZACHOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM
- OBSZAR II OBEJMUJĄCY POZOSTAŁĄ CZĘŚĆ GMINY
- MU1, MU1/c, MU2, MU3, MU4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- MN1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MP - TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
- M/w - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- M/o - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH CIĄGLE I OKRESOWO
- MX - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UP/X - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- UK - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UK/o - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH CIĄGLE I OKRESOWO
- U1, U2, U3 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/w - TERENY USŁUG W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- US1, US2 - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US/o - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH CIĄGLE I OKRESOWO
- US/w - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- UT1, UT2, UT3, UT4, UT5, UT6, UT7 - TERENY REKREACJI I TURYSTYKI
- UTX - TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ I MIESZKANIOWEJ POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- R1 - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- R2 - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM KOLEI NARCIARSKICH
- RX - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- WS - TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- Z - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZL - TERENY LASÓW
- ZLX - TERENY LASÓW POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- ZX1 - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- ZX2 - TERENY WYSOKOGÓRSKIE POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- KD... - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDW
- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KU - TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI
- KUX - TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- E, K, T, W1, W2 - TERENY INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ
  - E - ELEKTROENERGETYKA
  - W1 - WODOCIĄGI (ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ)
  - W2 - WODOCIĄGI
  - K - KANALIZACJA
  - T - TELEKOMUNIKACJA
  - G - GAZOWNICTWO
- TERENY INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZEJ I KOMUNALNEJ (ZE WZGLĘDU NA SKALĘ MAPY OZNACZONE PUNKTOWO)

ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- OBSZAR NATURA 2000 PLC120001 "TATRY"
- GRANICA TATRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z OTOCZENIEM
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "PORONIN"
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "BUKOWINA"
- GRANICE ZLÓŻ WÓD TERMALNYCH
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50m I 150m OD CMENTARZA

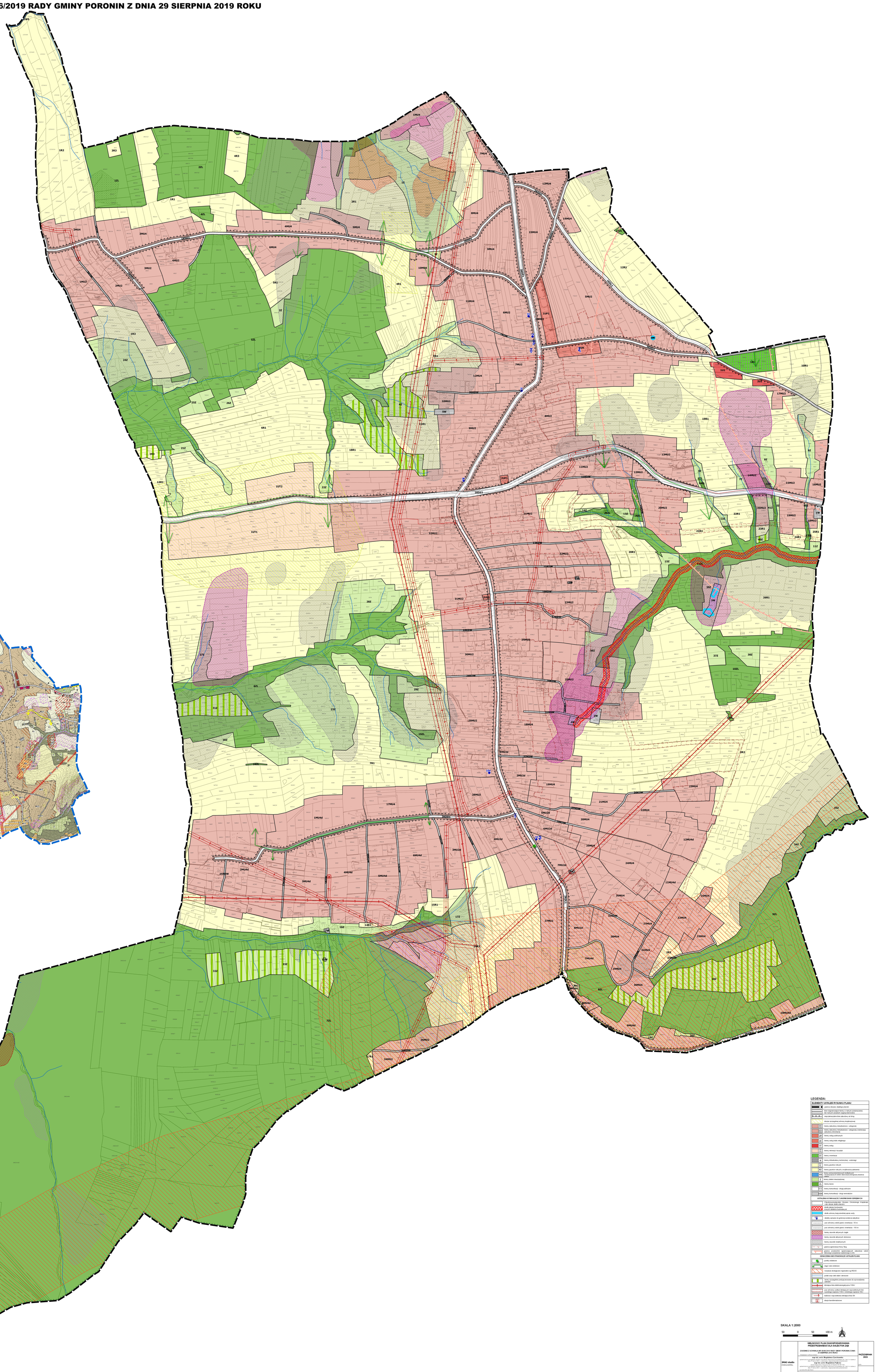
POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM

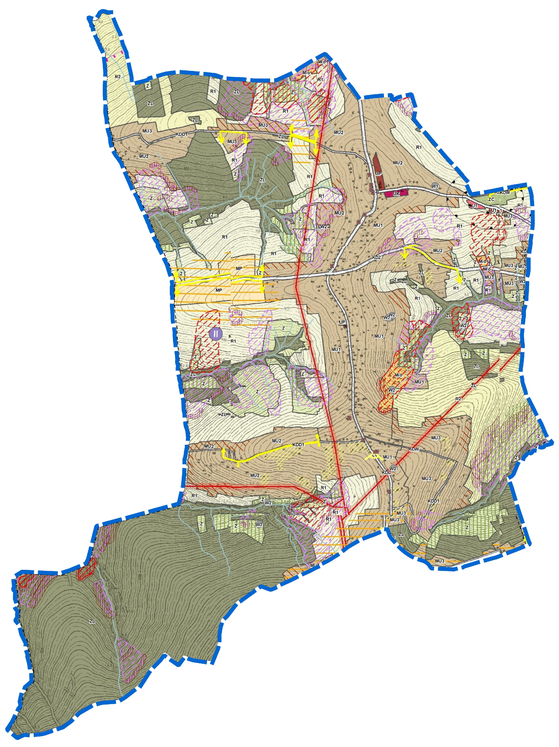
- TERENY Z DOMINACJĄ ZABUDOWY DREWNIANEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE (WG SOPO)
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO (WG SOPO)
- OSUWISKA NIEAKTYWNE I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (WG SOPO)
- STREFA O OGRANICZONEJ STABILNOŚCI GRUNTÓW PRZY SKARPACH OSUWISK
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO ZALESIEŃ
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA "PORONIN"
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- OBSZAR WYMAGAJĄCY ROZWIĄZANIA KOMUNIKACYJNEGO
- NIEZBĘDNE POWIĄZANIE KOMUNIKACYJNE (WYMAGAJĄCE USZCZEGÓŁOWIENIA NA ETAPIE MPZP)
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - GZWP 441 "ZAKOPANE"
- OBSZARY O SZCZEGÓLNEJ EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ
- OBSZARY O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- GŁÓWNE PUNKTY WIDOKOWE
- GŁÓWNE CIĄGI WIDOKOWE
- OBSZAR POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO O WARTOŚCI PONADNORMATYWNEJ
- TERENY, KTÓRE MOGĄ WYMAGAĆ SPORZĄDZENIA WNIOSKU ROLNEGO

- PROJEKTOWANE PRZYSTANKI PODHALAŃSKIEJ SZYBKIEJ KOLEJI MIEJSKIEJ
  (NA PODSTAWIE "STUDIUM POŁĄCZENIA TRANSPORTOWEGO LOTNISKA I CENTRUM MIASTA NOWEGO TARGU" Z ZAKOPANEM - KONWERSACJA SZYNOWA")

INNE OZNACZENIA

- GRANICE SOŁECTW
- GRANICA GMINY - GRANICA OPRACOWANIA
- CIEKI WODNE
- ODWIERT WODY GEOTERMALNEJ PORONIN PAN-1
- LINIA ŃŃ





LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU PLANU
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy od drog
- obszar szczególnej ochrony krajobrazowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dominacją zabudowy drewnianej
- UPX tereny usług publicznych
- UK tereny usług kultu religijnego
- U/X tereny usług
- US tereny rekreacji i turystyki
- ZC tereny cmentarzy
- W tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- K/G tereny gruntów rolnych
- R/X tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszące im zieleń stanowiąca barierę biologiczną
- Z tereny zieleni nieurządzonej
- ZL tereny lasów
- KD-G tereny komunikacji - drogi publiczne
- KDW tereny komunikacji - drogi wewnętrzne

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ OBIEKTÓW
- Południowopodgrzewczy Obszaru Chronionego Krajobrazu - obszar objęty zakazem
- strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- pas ochronny wokół granic cmentarza - 50 m
- pas ochronny wokół granic cmentarza - 150 m
- tereny osuwisk aktywnych ciągle
- tereny osuwisk aktywnych okresowo
- tereny osuwisk nieaktywnych
- granica aglomeracji Nowy Targ
- granica zwartości ogrodzeniowych zabudowy wokół lotniczego urządzenia nadzemnego (LUN)

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- korytarze ekologiczne regionalne wg RDOS
- potoki oraz cieki stałe i okresowe
- tereny szczególnie podatne/narażone do wprowadzenia zieleni
- istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV
- pas ochronny wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i projektowej napięcia 15kV
- kablowa i napowietrzna istniejąca linia SN
- stacje transformatorowe

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

3MAJ studio Pracownia Urbanistyczna Kraków, ul. Lenkiewicza 3/1	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA ZĄB ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XII/86/2019 RADY GMINY PORONIN Z DNIA 29 SIERPNIA 2019 ROKU projektanci uprawnieni: mgr inż. arch. Magdalena Czechowska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń zgodnie z art. 5 ust.1-3 ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2003 r. z późniejszymi zmianami) Dz.U.2003 r. Nr 80 poz. 717 mgr inż. arch. Magdalena Fajkusz uprawnienia do projektowania bez ograniczeń zgodnie z art. 5 ust.1-3 ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2003 r. z późniejszymi zmianami)	PAŹDZIERNIK 2023 Data
	mgr Jakub Bergun mgr inż. Aleksandra Józefczuk mgr inż. Monika Ryczek ZESPÓŁ PROJEKTOWY	1:2000 Skala

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXVII/470/2023
Rady Gminy Poronin
z dnia 12 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORONIN W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA ZĄB

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn.zm.), zawiera listę uwag nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo.

CZĘŚĆ I

Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Gminy Poronin w okresie od w okresie od 22.09.2022 r. do 12.10.2022 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Poronin ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie http://bip.malopolska.pl/ugporonin) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Poronin. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 26.10.2022 r. wniesiono 57 uwag, z czego Wójt Gminy Poronin nie uwzględnił w całości lub w części 44 uwag.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Gminy Poronin postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY PORONIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORONIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	06.10.2022	[…]*	Wnosi o zawężenie pasa zakazu zabudowy od drogi gminnej, który sięga daleko w głąb jego działki. Chce zaznaczyć, że droga w przeszłości została wytyczona z jego działki, a przy jej krawędzi znajduje się chodnik o szer. 1,50 m i zieleniec gminny o szer. 1,90 m, czyli razem 3,40 m do jego płotu. W mediach są podawane informacje, że obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej, a więc (?) aż tyle co jest zarysowane na mapie. Obawia się, że tak szeroki pas zakazu zabudowy na działce, która jest w terenie zabudowy spowoduje, że będzie miał trudności z postawieniem zabudowy o wymiarach 5 m x 7 m, co planuje zrobić. Może to spowodować, że stanie się nieużyteczna pod budowę i będzie poszkodowany i stratny z tego powodu. Załącza odręczny szkic jego działki z jej wymiarami i liczy na pozytywne rozpatrzenie, bo uważa, że odległość od zewnętrznej krawędzi drogi do planowanej zabudowy na działce wynosi ponad 10 m. Załącznik: rysunek odręczny	Dz. nr 9102/1	**28MU2**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo** poprzez zmianę lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy w dostosowaniu do zasad ładu przestrzennego i przepisów odrębnych.
2.	10.10.2022	[…]*	Do treści uwagi załączono wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 03.10.2022 r.: na podstawie art. 63 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10 maja 2003 r. ze zmianami), wnosi o zmianę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącą działki (-ek) o numerze ewidencyjnym: , położonej (-ych) w obrębie geodezyjnym: . Stanowiącej własność: zam. (z siedzibą) w […]* Polegającej na zmianie z : Przesunięcie drogi perspektywicznej 29KDW poza teren działki, wzdłuż	Dz. nr 9161/9	**6MU2d, 29KDW**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo** poprzez całkowite usuniecie drogi 29KDW.

			jej południowej granicy. Uzasadnienie wniosku: W odległości 1 metra od projektowanej drogi znajduje się wejście główne do budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na wynajem krótkoterminowy. Na przedmiotowy budynek został wykonany projekt budowlany i w dniu 22 lipca 2013r. uzyskał pozwolenie na budowę, następnie w 2016 PINB w Zakopanem przyjął bez uwag zawiadomienie o zakończeniu budowy tegoż budynku. W tym samym roku została naniesiona droga 29KDW, w jej projekcie nie został uwzględniany istniejący budynek w związku z czym projektowana droga nie spełnia wymaganych żadnych parametrów, aby mogła powstać jednocześnie swoim istnieniem blokuje pozostałe inwestycje na działce, której jest właścicielem. Prosi o przesunięcie drogi poza granicę działki 9161/9 tak, aby droga mogła w przyszłości normalnie funkcjonować oraz nie ograniczała bieżących możliwości inwestycyjnych przedmiotowej działki. Do wniosku dołączono: - kopia mapy, na której oznaczono teren objęty wnioskiem. Do treści uwagi załączono wniosek o zmianę ustaleń Uchwały nr XXXV/186/2013 Rady Gminy Poronin z dnia 19 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ząb z 17.06.2021 wraz z mapą.					
3.	10.10.2022	[…]*	Do treści uwagi załączono wniosek o zmianę ustaleń Uchwały nr XXXV/186/2013 Rady Gminy Poronin z dnia 19 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ząb z dnia 22.02.2021 r. / 03.10.2022 r. wraz z ksero mapy ewidencyjnej i zasadniczej. Do treści uwagi załączono wniosek do MPZP i prognozy z dnia 22.02.2021 r. / 03.10.2022 r.	Dz. nr 9161/9	**6MU2d, 29KDW**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo** poprzez całkowite usuniecie drogi 29KDW.
4.	12.10.2022	[…]*	Prosi o przekształcenie na budowlane.	Dz. nr 7992/1	**27R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
5.	14.10.2022	[…]*	Wnosi o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 7763/1 i 7762 obr. 0503 Ząb. Na dzień dzisiejszy działki te figurują jako częściowe osuwiska „nieaktywne" oraz grunty orne RVI. Są to działki, które posiadają bezpośredni dostęp do drogi – kontynuacji drogi dojazdowe do zabudowań oddalonych od ww. działek o ok. 300 m (droga św. Anny). Położenie ww. działek oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej wskazuje na możliwość z przyszłości do swobodnego dojazdu do ww. nieruchomości. Zmiana	Dz. nr 7763/1, 7762	**3KDD1, 27R1, 9Z**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

			projektu studium i przekształcenie sposobu korzystania z „nieaktywnych osuwisk" na możliwą zabudowę nie wpłynęłaby na niekorzystną sytuację środowiska, a nawet określiłaby nowe kierunki rozwoju ww. terenu. Wprowadzenie zmiany z aktualnego sposobu korzystania jako „osuwiska" miałoby możliwość lepszego wykorzystania nieruchomości i tym samym wpływać do budżetu Gminy. Poniżej pasa ww. nieruchomości jak i powyżej nie występują tereny osuwisk, a nawet są to tereny pod zabudowę. Wnosi o pozytywne rozpatrzenie wniosku. Załącznik z mapą zasadniczą.					przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
6.	14.10.2022	[…]*	Wnosi o zmianę planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 7763/1 i 7762 obr. 0503 Ząb. Na dzień dzisiejszy działki figurują jako częściowe osuwiska nieaktywne oraz grunty orne RVI. Są to działki, które posiadają bezpośredni dostęp do drogi, która jest kontynuacją drogi dojazdowej do zabudowań oddalonych od ww. działek o ok. 300 m (jest to droga św. Anny). Położenie ww. działek dostęp - bezpośredni do drogi wskazywałby na możliwość w przyszłości do swobodnego dojazdu do ww. nieruchomości i przekształcenie jej z nieaktywnych osuwisk na możliwą zabudowę nie wpłynęłaby na niekorzystną sytuację środowiska, a nawet określiłoby nowe kierunki rozwoju ww. terenu. Wprowadzenie zmiany dla Gminy miałoby umożliwienie lepszego wykorzystania nieruchomości i wpływu do budżetu. Poniżej jak i powyżej ww. działek w planie miejscowym występują tereny pod zabudowę oraz tereny usługowe. Prosi o pozytywne rozpatrzenie wniosku.	Dz. nr 7763/1, 7762	**3KDD1, 27R1, 9Z**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
7.	17.10.2022	[…]*	Z mężem posiadają liczną rodzinę, swoich dzieci 5-cioro i 10-cioro wnuków, zatem teren pod budowę domów jest bardzo potrzebny. Bardzo prosimy o pozytywne załatwienie sprawy i prośby.	Dz. nr 9261/1, 9226/1, 9239/6, 9256/2	**27MU2, 16R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do czego zobowiązuje art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium wskazuje na nieruchomości tereny R1 – tereny gruntów rolnych. Z uwagi na znaczną powierzchnię niezainwestowanych dotąd terenów przeznaczonych w obowiązującym mpzp pod zabudowę nie znajduje się uzasadnienia dla

								skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.
8.	18.10.2022	[…]*	Bardzo prosi o zwężenie drogi KDL-1 znajdującej się za jej działką, ze względu na budowę domu na jej działce. Wnosi prośbę, aby zmniejszyć odległość odsunięcia się od tej drogi.	Dz. nr 7347/2	5MU2, 1KDL1, 5KDD1	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo** Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zmianę położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwężenia terenu drogi 1KDL1 - przebieg drogi ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.
9.	20.10.2022	[…]*	Wnosi o przeznaczenie w MPZP działki ewid. nr 8040/2 i dz. ewid. 8041 pod zabudowę (działki budowlane). Dz. ewid. 8040/1 i dz. 8040/2, 8041 i 8042 (w MPZP oznaczona jako budowlana) tworzą jedną nieruchomość i są przez niego (oraz jego żonę jako współwłaścicielkę dz. ewid. 8040/1) użytkowane jako jedna gospodarcza całość (dz. 8040/2, 8041 i 8042 objęte są jedną kw). Wokół ww. działek znajdują się (w bezpośrednim sąsiedztwie) działki budowlane i domy jednorodzinne. Z tego względu wnosi o pozytywne rozpatrzenie jego prośby.	Dz. nr 8040/2, 8041	**7Z, 27R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
10.	20.10.2022	[…]*	Wnoszą o przeznaczenie ich nieruchomości dz. ewid. 8040/1 na działkę budowlaną. Dz. ewid. 8040/1 wraz z dz. ewid. 8040/2, 8041 i 8042 tworzą jedną gospodarczą całość i są przez nich użytkowane jako jedna nieruchomość dz. ewid. 8042 została oznaczona jako działka budowlana. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki budowlane, ale również działki zabudowane (domy jednorodzinne). Z tego względu wnoszą o pozytywne rozpatrzenie ich prośby.	Dz. nr 8040/1	**6Z, 27R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu

								i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
11.	20.10.2022	[…]*	Wnosi o usunięcie osuwiska okresowo aktywnego z działki ewid. 8042. Na działce nigdy nie doszło do osuwania się ziemi i nie ma zagrożenia osunięcia się ziemi z działek sąsiednich. Teren ten został oznaczony najpewniej na podstawie map Państwowego Instytutu Geologicznego (SOPO), które nie są podstawą do określania terenu osuwisk, mogą być jedynie pomocne. W ramach projektu SOPO, a także podczas przygotowania MPZP nie zostały przeprowadzone na omawianym obszarze żadne badania geologiczne definiujące predyspozycje obszaru do rozwijania się ruchów masowych. Mapy SOPO jedynie w sposób przybliżony (skala 1:25000) nie pozwala odnieść się do istniejących granic. Oznaczenie dz. ewid. 8042 jako osuwisk okresowo aktywnych w sposób istotny ingeruje w prawo własności znacząco je ograniczając i to tym bardziej, że dz. ewid. 8042 w MPZP przeznaczona jest pod zabudowę w ten sposób nieruchomość traci na wartości w sposób znaczny i ograniczony jest sposób wykorzystania z niej (zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych (§16 ust. 1 pkt. 2 lit. a). Wobec powyższego wnosi jak na wstępie.	Dz. nr 8042	**14MU2, 7Z, 8Z**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo** poprzez korektę zapisów dotyczących zagospodarowania terenów położonych w granicach osuwisk aktywnych okresowo. Granice osuwisk pozostawia się na rysunku panu miejscowego zgodnie z bazą danych Państwowego Instytutu Geologicznego (SOPO) oraz wytycznymi Starosty Powiatowego opiniującego ustalenia planu miejscowego w zakresie terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.
12.	21.10.2022	[…]*	Wnosi zwężenie szerokości drogi 6KDD1 w rejonie jej działki nr ewid. 9199/68. Projektowane parametry drogi mocno ograniczają możliwość zabudowy jej działki. Biorąc pod uwagę położenie, ukształtowanie terenu, rzadkość zabudowy, uważa, iż nie ma potrzeby projektowania tak szerokiej drogi w tym terenie.	Dz. nr 9199/68	**11MU4d, 6KDD1**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo.** Uwaga uwzględniona częściowo poprzez korektę układu drogowego w rejonie przedmiotowej nieruchomości.
13.	24.10.2022	[…]*	1. Wnoszą o wykreślenie w całości projektowanej drogi KDD2 po ich działce nr 9494 również po sąsiednich. Na podkładzie mapowym wyświetlonym w dn. 03.10.22 oraz wydanym opisem w Urz. Gm. Por. z wykazu i sposobu rozpatrzenia wniosków do miejsc. planu zagosp. przestrz. Dla sołectwa Ząb mapa wyraźnie wskazuje, że droga KDD2 została przesunięta a nie usunięta. Sprzeciw kategoryczny na to. 2. Wyrażają kategoryczny sprzeciw na oznakowanie na ich działce nr 9494 i po stronie zachodniej ponad wał usypany z kamieni dzielący środkiem granicę Zębu z Nowem Bystrem – jakoby na naszej własności była już droga żwirowa. W terenie nie istnieje droga żwirowa. Jest tylko służebny przejazd do pola. Kto na siłę ingeruje w ich własność. Z czyjego wniosku naniesiono już do map znak „droga żwir.”. Nie ma zgody na to. Wnoszą o wykreślenie znaku – „droga żwirowa” z w/w działki. Zał. 1. Mapa zasobu geod. w Zakopanem z dn. 17 stycz. 2020 r.	Dz. nr 9494	**2MU4d, 7R1**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Ad.1. **Uwaga uwzględniona – nie wymaga korekty projektu planu.** Na przedmiotowej działce w projekcie mpzp nie wyznaczono przeznaczenia pod drogę żadnej kategorii. Składający uwagę odnosi się do materiału informacyjnego udostępnionego na dyskusji publicznej, tj. do rysunku studium. Ad.2. **Uwaga nieuwzględniona**. Oznaczenie, o którym mowa w uwadze stanowi element mapy zasadniczej, na której sporządza się plan miejscowy, bez możliwości ingerencji w jej treść.

14.	24.10.2022	[…]*	1. Wnoszą o wykreślenie w całości projektowanej drogi KDD2 po ich działce 9494 jak również po sąsiednich. Na podkładzie mapowym wyświetlonym w dn 03.10.22 oraz wydanym opisem w Urz. Gm. Por. z wykazu i sposobu rozpatrzenia wniosków miejscowego planu zagosp. przestrzennego dla sołectwa Ząb mapa wyraźnie wskazuje, że droga KDD2 została przesunięta a nie usunięta. Sprzeciw kategoryczny na to. 2. Wyrażają kategoryczny sprzeciw na oznakowanie na ich działce nr 9494 – strona zachodnia – ponad wał usypany z kamieni dzielący środkiem granicę Zębu z N. Bystrem – jakoby na ich własności była już droga żwirowa. W terenie nie istnieje droga żwirowa. Jest tylko służebny przejazd do pola. Kto na siłę ingeruje w ich własność, sprzeciw! Z czyjego wniosku naniesiono już do map znak „droga żwirowa". Nie ma zgody na to. Wnoszą o wykreślenie znaku „droga żwirowa" z w/w działki.	Dz. nr 9494	**2MU4d, 7R1**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Ad.1. **Uwaga uwzględniona – nie wymaga korekty projektu planu.** Na przedmiotowej działce w projekcie mpzp nie wyznaczono przeznaczenia pod drogę żadnej kategorii. Składający uwagę odnosi się do materiału informacyjnego udostępnionego na dyskusji publicznej, tj. do rysunku studium. Ad.2. **Uwaga nieuwzględniona**. Oznaczenie, o którym mowa w uwadze stanowi element mapy zasadniczej, na której sporządza się plan miejscowy, bez możliwości ingerencji w jej treść.
15.	24.10.2022	[…]*	Wyrażają sprzeciw na oznakowanie ich działki znakiem R1. Ich wielokrotnie składane wnioski – odrzucane. Powołując się na ustalenia i zapewnienia zaprotokołowane z Wyjazdowej Komisji Ekonomiki i Gosp. Komun. w dniu 22 sierpnia 2018 r. oraz ze wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Poronin w dniu 24 i 26 września 2018 r. oraz z XLVIII Zwyczajnej Sesji Rady Gminy odbytej 26 września 2018 – zaprotokołowano i zagłosowano (13 gł. za) ich sprawę omawianej działki 8309/28 – punktowo załatwić. W szczególności należy podkreślić, że dz. nr 8309/28 bezpośrednio przylega do drogi dojazdowej po działce 8311/23 – utwardzonej i wyżwirowanej. Bezzasadne jest przyjęcie przeznaczenia jako tereny sportów, albowiem w tym rejonie taka infrastruktura nie istnieje. Wyciąg narciarski biegnący w pasie ich działki w/w został już przez inwestorów usunięty i zlikwidowany całkowicie, a w pobliżu ich działki obecnie będą budowane trzy budynki mieszkalne. Poniżej ich działki obecnie powstały duże inwestycje budowlane. Bardzo proszą P. Wójt Gm. Poronin oraz Radę Gmin Poronin o przychylne i pozytywne rozpatrzenie ich sprawy. Wnoszą o punktowe przekształcenie dz. nr 8309/28 na tereny mieszkalno-budowlane. Dołączony załącznik mapowy.	Dz. nr 8309/28	**20R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
16.	24.10.2022	[…]*	- Wnosi o wykreślenie na działce 8287/22, 8287/23 terenów komunikacji drogowej i przekwalifikowanie tego terenu w całości na teren budownictwa mieszkalno-usługowego. - Wyraża sprzeciw na nieprawidłowy podkład mapowy – zupełny brak numeru działki 8287/3 po podziale 8287/22 i 8287/23. - Wyraża sprzeciw na zaznaczenie grubą nierówną linią granicy pasa drogowego. - Wyraża sprzeciw na poszerzenie pasa drogowego do szerokości 11,5 metra na ich działkę nr 8287/23. Droga gminna wynosi 8,5 m szerokości – zatwierdzona przez Wójta Gm. Por., Radę Gminy, Starostę i Wojewodę. - Wyraża sprzeciw na obecne planowanie przestrzenne według nowej modernizacji. Nie ma jeszcze prawomocnej Decyzji Starosty Tatrzańskiego. Zaskarżona Decyzja M. modernizacji czeka na rozstrzygnięcie w Sądzie Naczelnym w Warszawie.	Dz. nr 8287/3 po podziale 8287/22, 8287/23	**21MU2, 2KDL1**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga częściowo uwzględniona – nie wymaga korekty projektu planu.** W projekcie planu działka nr 8287/23 w całości położona jest w terenie MU2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na działce nr 8287/22 -linie rozgraniczające drogi KDL zostały zawężone w stosunku do

			Sąd w Zakopanem syg. Akt I Ns 1001/13 również uznał w uzasadnieniu Postanowienia – granicę pasa drogowego jako sporną. Przebieg granicy dotyczący pasa drogowego jest nadal konsekwentnie kwestionowany, a granica „sporna”. - Wyrażamy sprzeciw na przesuwną granicę pasa drogowego – podwójnie stabilizowaną punktami – wysuniętą poza pas drogowy tylko dla nich. Jest to niezgodne z prawem i stanem na gruncie. Wydzielona droga gminna wraz z poboczami podziałem Marka Majerczyka biegnie w linii prostej, tak jak wszystkie drogi. Obrazuje to dokładnie mapa zasadnicza 1:500 oznakowana „dr. bet.”. Błąd obrazuje nałożenie mapy ewidencyjnej na zasadniczą w skali 1:500. - Samowola budowlana słupa elektrycznego przez Sołtysa wsi Ząb p. Andrzeja Lassak, oraz elektryka […]*, którzy mieli zleconą wymianę starego słupa usytuowanego w chodniku betonowym na działce nr 8287/22 – a nowy słup przebudowali na ich działkę o numerze 8287/23. - Samowola budowlana słupa elektr. była podstępnym powodem do tworzenia nieprawidłowości w mapach i przesuwania granic. Nie ma zgody na to! - Decyzją rozgraniczeniową Wójt Gminy Poronin Pan Bronisław Stoch zatwierdził manipulacje geodetów, […]* i […]*, których wyłonił i zlecał obydwa pomiary. - Zwrócić uwagę należy, iż od 2013 r. tworzy się i opracowuje obecnie wyłożony projektowany – plan przestrz. zagosp. – dla nas – na ich własności według decyzji Wójta o rozgraniczenie, która nigdy prawomocną nie była. Nieprawomocne dokumenty tej decyzji w geodezji w Zakopanem przyjęto i weszły w obieg prawny. Równolegle na tych dokumentach nieprawomocnych przeprowadzono w 2014 roku modernizację. Dla nich bez zawiadomienia. - Wnoszą o zweryfikowanie przez obecnego geodetę gminnego, operatu podziałowego […]* w pasie drogowym, oraz operatu rozgraniczeniowego […]* nie tylko pod względem współrzędnych punktów, lecz przede wszystkim pod względem poprawności wykonania wszystkich czynności na gruncie, skompletowaniem prawidłowych dokumentów wyk. zgodnie z prawem geodezyjnym. Pomiar wykonał bez „zawiadomienia” dla nich. Zwrócić uwagę należy, że geod. […]* szerokość naszej działki nr 8287/3 mierzył tylko do kreski wrysowanej im po budynku gospodarczym przy drodze. Zmierzył tylko 18,90 m a dalszą część do prawdziwej granicy ich działki zupełnie pominął w pomiarze o około 3 metrów (obrazuje to szkic nr 2). - Domniemać można, że tym sposobem już wówczas zaplanował przesunięcie granicy pasa drogowego na ich działce nr 8287/3 dzielonej na dz. 8288/22 i 8288/23. Ich działka nr 8287/3 sięgała w głąb jezdni asfaltowej. Widać to dokładnie na szkicu nr 2 – […]* oraz widać to dokładnie na szkicu o rozgr. – […]*. Według informacji geod. […]* było to 80 cm w jezdni. Widoczny jest również usytuowany znak: 8287/22 – w miejscu gdzie obecnie wybudowano chodnik betonowy. - Nie zgadzają się na zmanipulowaną mapę, którą w ubiegłym tygodniu na spotkaniu u Pani Wójt Gminy przedstawiał geodeta gminy. - Wyżej wymieniony opis sporządziłam w celu przybliżenia sprawy bezprawnego zagarnięcia działki 8287/22 oraz popełnionych błędów przez geodetów. - Powołując się na ustalenia i uzgodnienia oraz zapewnienia zaprotokołowane z – Wyjazdowej Komisji Ekonomiki i Gosp. Komunalnej, Poronin w dn. 22 sierpnia 2018., ze Wspólnego Posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Poronin w dn. 24 i 26 września 2018 oraz z XLVIII Zwyczajnej Sesji Rady Gm. Poronin odbytej 26 września 2018 – zaprotokołowano i zagłosowano (13 głosów za) naszą przedm. sprawę omawianej działki 8287/3, 8287/22, 8287/23					obowiązującego planu miejscowego a przebieg drogi ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej rangi lokalnej dla terenów budowlanych. W zakresie braku numeru działki na podkładzie mapowym wyjaśnia się, iż pozostaje on bez wpływu na treść oraz zasięg obowiązywania planu miejscowego. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze nie stanowią materii planu miejscowego.

			punktowo załatwić, a problemy rozwiązać. - Bardzo o to proszą Sz. Panią Wójt Gminy Poronin, Sz. Radę Gminy, Sz. Państwa autorów projektu obecnego miejscowego planu zagosp. przestrz. o przychylność i pozytywne załatwienie ich sprawy. - Jeżeli chodzi o wniosek to działki 8287/22 i 8287/23 znajdują się przy drodze głównej wsi Ząb i w terenach budownictwa mieszkalno-usługowego, a na działkach tych znajduje się sieć elektryczna i dostęp do wody i kanalizacji. Zatem działki te są uzbrojone znajdują się między budynkami i spełniają wszystkie wymogi potrzebne do przekształcenia na teren mieszkalno-usługowy.					
17.	24.10.2022	[…]*	- Wnosi o wykreślenie na działce 8287/22, 8287/23 terenów komunikacji drogowych i przekwalifikowanie tego terenu w całości na teren budownictwa mieszkalno-usługowego. - Wyraża sprzeciw na nieprawidłowy podkład mapowy – zupełny brak numeru działki 8287/3 po podziale 8287/22 i 8287/23. - Wnoszą wykreślenie podniesionej sieci wodociągowej poza chodnik. - Wyrażają sprzeciw na poszerzenie pasa drogowego do szerokości 11,5 metra na ich działkę 8287/23. Droga gminna wynosi 8,5 m – zatwierdzona przez Wójta i Radę Gminy Poronin, Starostę i Wojewodę - Wyrażają sprzeciw – obecnego planowania przestrzennego według nowej modernizacji. Nie ma Decyzji Starosty Tatrz. Prawomocnej – do nowej modernizacji. Przebieg granicy dotyczący pasa drogowego jest nadal konsekwentnie kwestionowany a granica „sporna" . Zaskarżona sprawa czeka na rozstrzygnięcie w Sądzie Naczelnym w Warszawie. Sąd w Zakopanem sygn.. akt I Ns 1001/13 również uznał w uzasadnieniu Postanowienia – granicę tę jako „sporną". - Wyrażają sprzeciw na przesuwaną granicę pasa drogowego podwójnie stabilizowaną punktami – wysuniętą tylko dla nich. Jest to niezgodne z prawem i stanem na gruncie. Wydzielona droga z poboczami podziałem […]* biegnie w linii prostej, tak jak wszystkie drogi. Obrazuje to mapa zasadnicza 1:500 oznakowana „ch. bet.". Samowola budowlana słupa elektrycznego przez sołtysa wsi Ząb p. Andrzeja Lassaka, oraz elektryka […]*, którzy mieli zleconą wymianę starego słupa w chodniku betonowym na działce nr 8287/22 – a przebudowali nowy słup na ich działkę nr 8287/23. Samowola była podstępnym powodem do tworzenia nieprawidłowości w mapach. Nie ma zgody na to! rozgraniczeniowa Decyzja Wójta Gminy Poronin P. Bronisława Stoch zatwierdziła manipulacje geodetów – […]* oraz […]*. - Zwrócić uwagę należy, iż od 2013 r. tworzy się i opracowuje obecnie wyłożony plan przestrz. zagospodarowania – dla nich- według rozgraniczeniowej Decyzji Wójta, która nigdy prawomocną nie była. Nieprawomocne dokumenty operatu tejże Decyzji w geodezji w Starostwie przyjęto i weszły nieprawomocne obieg prawny – na których równolegle od 2013/14 roku ich dz. 8287/23, 8286, 8287/18 zmodernizowano – bez „zawiadomienia" dla nich. - Wnoszą, aby podjąć działania załatwienia przedm. sprawy pasa drogowego zajętego przez Gminę Poronin. - Wnoszą o zweryfikowanie przez obecnego geodetę gminnego – operatu podziałowego […]* oraz operatu rozgraniczeniowego w pasie drogowym […]* pod względem nie tylko współrzędnych punktów, ale przede wszystkim pod względem poprawności wykonania zgodnego z prawem geodezyjnym. Zwrócić uwagę należy, że w pomiarze […]* przy wydzieleniu podziału naszej dz.8287/3 pod pas drogowy nie brali udziału – nie było dla nich „zawiadomienia". Operat jest błędnie wykonany z rażącymi uchybieniami niezgodnie z	Dz. nr 8287/3 po podziale 8287/22, 8287/23	**21MU2, 2KDL1**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga częściowo uwzględniona – nie wymaga korekty projektu planu.** W projekcie planu działka nr 8287/23 w całości położona jest w terenie MU2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na działce nr 8287/22 -linie rozgraniczające drogi KDL zostały zawężone w stosunku do obowiązującego planu miejscowego a przebieg drogi ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej rangi lokalnej dla terenów budowlanych. W zakresie braku numeru działki na podkładzie mapowym wyjaśnia się, iż pozostaje on bez wpływu na treść oraz zasięg obowiązywania planu miejscowego. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze nie stanowią materii planu miejscowego.

			prawem geodezyjnym. Geodeta […]* ich działkę nr 8287/3 mierzył tylko z 18,90 m szerokości dalszą część, poza kreskę wrysowaną po budynki gospodarczym przy drodze zupełnie pominął w pomiarze do prawdziwej granicy ich działki 8287/3. Domniemać można, że tym sposobem już wówczas zaplanował przesuniecie granicy dz. 8287/3, która sięgała 80 cm w jezdni, a obecnie przesunięta na ich teren zielony dz. 8287/23. Wyżej wymieniony opis sporządzono w celu przybliżenia sprawy bezprawnego zagarnięcia działki 8287/22 oraz popełnionych błędów przez geodetów. Powołując się na ustalenia i uzgodnienia oraz zapewnienia na wielokrotnych spotkaniach na gruncie, na Sesjach i zebraniu wiejskim w 2018 i 2019 roku – zaprotokołowane o punktowe rozpatrzenie ich wniosków i uwag bardzo proszą Sz. Wójt Gminy Panią Anitę Żegleń, Sz. Radę Gminy, Sz. Państwa autorów projektu obecnego zagospodarowania przestrzennego o przychylność i pozytywne załatwienie ich sprawy. Jeżeli chodzi o wniosek to działki 8287/22 i 8287/23 znajdują się przy drodze głównej wsi Ząb i w terenach budownictwa mieszkalno-usługowego. A na działkach tych znajduje się sieć elektryczna, dostęp do wody i kanalizacji. Zatem działki te są uzbrojone znajdują się między budynkami i spełniają wszystkie wymogi potrzebne do przekształcenia na teren mieszkalno-usługowy.					
18.	24.10.2022	[…]*	Wyrażają sprzeciw na oznakowanie ich działki znakiem R1. Ich wielokrotne składane wnioski – odrzucane. Powołując się na ustalenia i zapewnienia zaprotokołowane z Wyjazdowej Komisji Ekonomiki i Gosp. Komun. W dn. 22 sierpnia 2018 r. oraz ze wspólnego posiedzenia stałych Komisji i Rady Gminy Poronin w dn. 24 i 26 września oraz z XLVIII Zwyczajnej Sesji Rady Gm. Poronin odbytej 26 września 2018 – zaprotokołowano i zagłosowano (13 głosów za) naszą sprawę omawianej działki 8309/28 punktowo załatwić. W szczególności należy podkreślić, że dz. 8309/28 bezpośrednio przylega do drogi dojazdowej po działce nr 8311/23 – utwardzonej i wyżwirowanej. Bezzasadne jest przyjęcie przeznaczenia jako tereny sportów, albowiem w tym rejonie taka infrastruktura nie istnieje. Wyciąg narciarski biegnący w pasie naszej działki w/w został już przez inwestorów usunięty i zlikwidowany, a w pobliżu naszej działki obecnie będą budowane trzy domy mieszkalne. Poniżej ich działki obecnie już powstały duże inwestycje budowlane. Bardzo proszą P. Wójt Gminy Poronin Anitę Żegleń oraz Radę Gminy Poronin o przychylne i pozytywne rozpatrzenie ich sprawy. Wnoszą o punktowe przekształcenie dz. nr 8309/28 na tereny mieszkalno-budowlane.	Dz. nr 8309/28	**20R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
19.	24.10.2022	[…]*	Prosi o włączenie działek ewidencyjnych Nr 9531 i 9459/2 do terenów budowlanych.	Dz. nr 9531, 9459/2	**2MU4d, 40KDW**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo - nie wymaga korekty projektu planu.** Działka nr 9531 w całości położona jest w terenie 2MU4d. Działka nr 9459/2 położona jest w terenie 2MU4d w przeważającej części z wyjątkiem niewielkiego fragmentu od strony wschodniej, który znajduje się w terenie drogi wewnętrznej 40 KDW

								zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjna terenów budowlanych.
20.	24.10.2022	[…]*	Obecnie w/w działka opisana jest w MPZP jako: 1R2. Wnosi o przekwalifikowanie dz. ew. 12635/2 obr. Ząb na działkę o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym MU. Przedmiotowa działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami oznaczonymi w MPZP objęte symbolem 2MU4, dodatkowo działka ma dostęp do drogi wewnętrznej.	Dz. nr 12635/2	**1R2**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
21.	24.10.2022	[…]*	Obecnie w/w działka opisana jest w MPZP jako: 1R3. Na przedmiotowej działce znajduje się obecnie budynek mieszkalny o numerze ul. Jarosze 155. Budynek ten wybudowany został ok. 40 lat temu. Działka ma dostęp do drogi publicznej gminnej. Wnoszą o przekwalifikowanie dz. ew. 12478/2 obr. Ząb na działkę o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym MU. Działka leży w bardzo bliskim sąsiedztwie z działkami oznaczonymi symbolem 2MU2.	Dz. nr 12478/2	**1MU2, 1R3**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do czego zobowiązuje art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium wskazuje na wnioskowanej części nieruchomości tereny R1 – tereny gruntów rolnych. Z uwagi na wskazany w sąsiedztwie trenu zasięg osuwiska aktywnego według danych SOPO nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.
22.	25.10.2022	[…]*	Prosi o powiększenie powierzchni budowlanych działek ewidencyjnych o numerach 8346/2 i 8348/1 i dołączenie ich do projektowanej strefy 31MU2 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Ząb. Załączono mapę.	Dz. nr 8346/2, 8348/1	**31MU2, 7R1, 28Z, 6ZL**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo** w stopniu pozwalającym na zachowanie zgodności ze studium. Uwzględnienie uwagi w

								pełnych granicach nieruchomości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
23.	25.10.2022	[...]*	Obecnie w/w działka opisana jest w MPZP jako: 21Z i 6R1. Wnosi o przekwalifikowanie działki ew. 8084/6 obr. Ząb na działkę o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym (MU). Przedmiotowa działka znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą publiczną o kategorii drogi powiatowej.	Dz. nr 8084/6	**21Z, 6R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
24.	25.10.2022	[...]*	Prosi o dołączenie działki ewidencyjnej 7855/2 do projektowanej strefy 13MU2 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Ząb.	Dz. nr 7855/2	**27R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9,

								ust.4).
25.	25.10.2022	[…]*	Na podstawie umowy sprzedaży z dnia 18.10.2013 r. nabył działkę o numerach ewidencyjnych 7620, 7621 o łącznej powierzchni 19,53 ara. Przedmiotową nieruchomość nabył z zamiarem przeznaczenia jej pod zabudowę mieszkaniową co wynika z kierunku rozwoju miejscowości. Zmiana przeznaczenia gruntu jest niezbędna w procesie ubiegania się przez niego o wydanie pozwolenia na budowę. Realizacja inwestycji polegającej na zabudowie działek, których jest właścicielem nie zakłóci ładu przestrzennego istniejącego dotychczas. Pragnie również wskazać, że na nieruchomościach sąsiednich prowadzony jest proces budowlany. W pobliżu są już działki budowlane (145 m) oraz budynki, co pozwoli włączyć się w nurt rozwoju najbliższej okolicy. W związku z powyższym wnosi o uwzględnienie zmiany przeznaczenia nieruchomości i umożliwienia przeznaczenia jej pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr 7620, 7621	**10R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
26.	25.10.2022	[…]*	Prosi o uwzględnienie użytku nieleśnego na wymienionych działkach. Działka 8234/2 została zakupiona i wylesiona w celu połączenia stoku narciarskiego w terenie 20R1 z drogą 12KDW, w obowiązującym planie działka leży w całości w terenie 20R1. Podobnie działka 8311/15 nie leży w użytkach leśnych i może posłużyć do połączenia terenu 20R1 z 21R1 i 20MU2 umożliwiając dalsze funkcjonowanie stoku ograniczonego przez znaczne poszerzenie terenu 22MU2. W tym samym celu należałoby przekształcić tereny 20R1, 26R1 na R2 mając na uwadze możliwość połączenia ich terenem 3R2, a przez to z sąsiednimi stacjami narciarskimi.	Dz. nr 8234/2, 8311/15	**20R1, 15Z, 11ZL, 18ZL 26R1**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		Uwaga uwzględniona częściowo poprzez korektę użytku leśnego. Uwaga nieuwzględniona zakresie zmiany terenów z R1 na R2 z uwagi na konieczność zachowania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
27.	25.10.2022	[…]*	Prosi o zmianę na teren budowlany teren częściowo przylega do działki budowlanej i stanowi z nią jedną integralną nieruchomość.	Dz. nr 9219/3	**9MU4d, 18Z, 9ZL**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do czego zobowiązuje art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium wskazuje na wnioskowanej części nieruchomości tereny Z– zieleni o znaczeniu ekologicznym, gdzie nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.

28.	25.10.2022	[…]*	Prosi o zmianę na teren budowlany. Teren przylega do działki bud. i stanowi z nią jedną integralną nieruchomość.	Dz. nr 8301/7	**32MU2, 7R1**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo** w stopniu pozwalającym na zachowanie zgodności ze studium. Uwzględnienie uwagi w pełnych granicach nieruchomości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
29.	25.10.2022	[…]*	Niniejsza uwaga dotyczy szerokości linii nieprzekraczalnej zabudowy jaka została wyznaczona przez środek ich działki oraz sąsiednich działek. Mając na uwadze fakt, że droga gminna (ul. Eliaszówka) została w całości przekazana na rzecz UG Poronin nieodpłatnie, jest to droga mało uczęszczana i mająca charakter drogi wewnętrznej – proszą o zawężenie linii nieprzekraczalnej zabudowy. W obecnej sytuacji ich działka (jedyna budowlana jaką posiadają) nie spełnia warunków działki budowlanej, a co za tym idzie blokuje im całkowicie możliwość budowy domu jednorodzinnego. Z góry dziękują za pozytywne rozpatrzenie ich prośby.	Dz. nr 9199/39	**32MU4, 6KDD1**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo.** Uwaga uwzględniona częściowo poprzez korektę układu drogowego w rejonie przedmiotowej nieruchomości.
30.	25.10.2022	[…]*	Wnosi o doprecyzowanie zapisów tekstu MPZP w zakresie: - wyjaśnienie co rozumie się przez kondygnację przyziemia? - doprecyzowanie, czy podana definicja rzutu budynku służy wyłącznie do wyznaczania maksymalnego rzutu budynku, czy również do obliczenia wskaźnika intensywności zabudowy, w którym mowa o powierzchnię całkowitej zabudowy. Powierzchnia zabudowy obliczana zgodnie z obowiązującymi normami, odbiegać będzie od definicji powierzchni rzutu budynku określonej w zapisach projektu MPZP? - doprecyzowanie, w definicji terenu płaskiego, iż mowa o docelowym terenie?	Cały obszar planu	Cały obszar planu	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona.** W zakresie pojęcia kondygnacji przyziemia zwraca się uwagę, iż pojęcie to funkcjonuje w obowiązującym planie miejscowym nie budząc dotąd wątpliwości interpretacyjnych. Pojawia się wyłącznie w definicji rzutu budynku z której wynika, że należy przez nią rozumieć najniżej położoną kondygnację, której ściany można zrzutować na powierzchnie terenu. Z ustaleń planu jednoznacznie wynika, że pojęcie to ma zastosowanie wyłącznie w definiowaniu rzutu budynku, nie stosuje się jej do obliczenia wskaźnika powierzchni zabudowy. Definicja terenu płaskiego odnosi się do terenu projektowanego.

31.	26.10.2022	[…]*	Prosi o zmianę kwalifikacji wyżej wymienionych działek z rolnych na budowlane.	Dz. nr 7036/2, 7037/1, 7032, 7031/2, 7030/1, 7037/4, 7036/4	**4R1, 4Z**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do czego zobowiązuje art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium wskazuje na wnioskowanej części nieruchomości tereny R1 – tereny gruntów rolnych. Działki znajdują się w zasięgu pasa ochronnego wzdłuż napowietrznej linii energetycznej, gdzie nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.
32.	26.10.2022	[…]*	Wnosi o włączenie dz. nr 7325, 7203/7 do terenów z możliwością zabudowy mieszkalnej. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz posiadają dostęp do drogi publicznej.	Dz. nr 7325, 7203/7	**4KDD1, 12R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). W zakresie działki nr 7203/7, dla której w projekcie planu w wersji do opiniowania i uzgodnień skorzystano z odstępstwa zawartego w studium i fragment przeznaczono pod zabudowę Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska odmówił uzgodnienia a tym samym niezbędnym było wycofanie

								się z takiego rozwiązania projektowego.
33.	26.10.2022	[…]*	Ze względu na plan zagospodarowania przestrzennego nie zgadza się, aby jego działka rolna była przeznaczona pod działalność wyciągów narciarskich, tras narciarskich oraz stacji wyciągu jak również do utworzenia obiektów infrastruktury technicznej z tym związanych. Z jego punktu widzenia ukształtowanie terenu nie sprzyja stworzeniu kompleksu narciarskiego. Jest to jego jedyna działka i nie zgadza się z tymi planami. Przyszłościowo może dojść do sytuacji, że w najbliższym obrębie działki rolne zostaną przekształcone na budowlane i tak samo ta działka.	Dz. nr 7007/5	**4R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
34.	26.10.2022 (uwaga o tej samej treści wpłynęła pocztą)	[…]*	W związku z wyłożeniem projektu Planu do publicznego wglądu, na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: „upzp") w imieniu właściciela Nieruchomości objętej projektem Planu wnosi uwagi w zakresie nieruchomości w Zębie, gm. Poronin, pow. tatrzański, województwo małopolskie składającej się z działek nr 9191/5, 9165, 9166, 9199/29 i 9403/6 objętej księgą wieczystą nr NS1Z/00058105/5 (dalej łącznie zwana: Nieruchomość), które na projekcie Planu są położone w terenach oznaczonych symbolem 24MU4 (większość Nieruchomości obejmująca całość działek nr 9165 i nr 9166 oraz część działki nr 9161/5), 11MU4d (część działki nr 9161/5), 32MU4 (część działki nr 9161/5) oraz 6KDD1 i 32KDW (część działek nr 9161/5) i 6KDD1 (część działki nr 9199/29). Obszar nieruchomości objęty uwagami zaznaczony jest na mapie z projektu Planu stanowiącej załącznik do niniejszego pisma. W zakresie powyżej określonego Obszaru zgłasza następujące uwagi do projektu Planu: 1. wnosi o zmianę klasy funkcjonalnej dla drogi 6KDD1 z klasy drogi publicznej dojazdowej na klasę drogi wewnętrznej, co jest dopuszczalne w świetle pkt 8 Studium (str. 101 i n.) oraz pkt 11.3 Studium (str. 122) przewidującego, że „Dopuszcza się zmiany przebiegu tras komunikacyjnych i ich klas funkcjonalnych oraz nowych dróg nie wskazanych w Studium". W ocenie składającego uwagi na tym obszarze nie jest potrzebne wytyczenie drogi o klasie drogi publicznej dojazdowej i dla obsługi komunikacyjnej tego obszaru wystarczająca jest wyznaczenie drogi wewnętrznej. Wyznaczenie drogi wewnętrznej nie spowoduje tak znacznych ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości skarżącego, w szczególności co do szerokości pasa drogowego oraz co do wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy. 2. wnosi o usunięcie z projektu Planu drogi wewnętrznej 32KDW, gdyż jej przebieg nie jest konieczny do wyznaczenia w planie miejscowym, gdyż potrzeby komunikacyjne obszarów przeznaczonych pod zabudowę mogą być zaspokajane poprzez dojazdy niewydzielone lub dojścia nie wyznaczone w planie miejscowym, a które będą dostosowane do konkretnych potrzeb nieruchomości (co do ich przebiegu i co do ich parametrów). Narzucanie w projekcie Planu przebiegu i parametrów	Dz. nr 9191/5, 9165, 9166, 9199/29, 9403/6	**24MU4, 32MU4, 6KDD1, 18Z, 33Z**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo.** Ad. 1-6 Uwaga uwzględniona częściowo poprzez korektę układu drogowego w rejonie przedmiotowej nieruchomości. Ad.5-7. Uwaga nieuwzględniona Zapisy wprowadzone do projektu planu zostały ustalone jednolicie jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy, mające na celu zapewnienie zachowania ładu przestrzennego w zakresie kształtowania oraz intensywności zabudowy.

			prowadzi do ograniczenia prawa własności bez uzasadnienia w potrzebie realizacji interesu publicznego. a na wypadek nieuwzględnienia powyższych dalej idących uwag: 3. wnosi o zmianę przebiegu drogi 6KDD1 przez działkę nr 9199/29 w taki sposób, aby pozostała część działki (poza obszarem przewidzianym pod drogę 6KDD1) spełniała minimalne wymagania z § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a projektu Planu (500m2 powierzchni) oraz aby była możliwa do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem przewidzianym w projekcie Planu. Skorygowanie przebiegu drogi 6KDD1 jest dopuszczalne w świetle pkt 8 Studium (str. 101 i n.) oraz pkt 11.3 Studium (str. 122) przewidującego, że „Dopuszcza się zmiany przebiegu tras komunikacyjnych i ich klas funkcjonalnych oraz nowych dróg nie wskazanych w Studium". Uzasadnienie dla przesunięcia przebiegu drogi 6KDD1 jest umożliwienie właścicielowi działki nr 9199/29 wykorzystania jej zgodnie z przeznaczeniem w projekcie Planu oraz to, że przesunięcie przebiegu drogi 6KDD1 na działkę sąsiednią (działka nr 9199/68) ze względu na jej duży rozmiar nie spowoduje istotnych ograniczeń w jej zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem określonym w projekcie Planu. Pozostawienie w obecnym kształcie przebiegu drogi 6KDD1 przy uwzględnieniu wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy pozbawia właściciela działki nr 9199/29 możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w projekcie Planu. 4. wnosi o usunięcie drogi 32KDW z obszaru działki nr 9161/5 poprzez przeniesienie jej w całości na działki sąsiednie o przeznaczeniu rolnym lub co najmniej przeniesienie tej drogi na granicę między działką nr 9161/5 i sąsiednich działek o przeznaczeniu rolnym. Właściciel działki nr 9161/5 poprzez wyznaczenie na niej środek drogi 6KDD1 jest już w znaczący sposób pozbawiony możliwości korzystania z nieruchomości i zasady sprawiedliwości nakazują, aby obciążenia były równomiernie rozkładane na różnych właścicieli nieruchomości w obszarze planistycznym. Obciążenie nieruchomości jednego właściciela dwoma drogami wyznaczonymi w projekcie Planu jawi się jako jego dyskryminacja i może stanowić nadużycie władztwa planistycznego. W zakresie wskaźników zabudowy przewidzianych w projekcie Planu: 5. wnosi o podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy dla 11MU4 oraz 32MU4 do z 0,25 do 0,35 lub co najmniej do 0,3 dla wszystkich realizacji, a nie tylko dla zabudowy zrębowej drewnianej, co nie narusza ustaleń Studium dla tego obszaru 6. wnosi o obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla 11MU4d, 24MU4 oraz 32MU4 do z 65% do 55% dla wszystkich realizacji, a nie tylko dla zabudowy zrębowej drewnianej, co nie narusza ustaleń Studium dla tego obszaru, 7. wnosi o podniesienie maksymalnej szerokości traktu budynku do 10 m dla 11MU4d, 24MU4 oraz 32MU4 do z 0,25, co nie narusza ustaleń Studium dla tego obszaru. Wnoszący uwagi wskazuje, że realizacja wszystkich wniosków nie będzie sprzeczna z postanowieniami Studium i zapewni możliwość efektywnego wykorzystania Nieruchomości na cele określone w projekcie Planu. Wnioskowane parametry zabudowy są przeniesione ze Studium i zmiany we wnioskowanym kierunku pozwolą właścicielowi Nieruchomości na jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem przewidzianym w projekcie Planu. Szczególnie ograniczenia wynikające z powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej mogą uniemożliwić racjonalna zabudowę nieruchomości przeciętej drogami publicznymi lub drogami wewnętrznymi. Załączniki: 1. mapa z zaznaczonymi działkami Nieruchomości objętej uwagami 2. wydruk z ksiąg wieczystych 3. pełnomocnictwo					

35.	26.10.2022	[…]*	Wnosi o przekształcenie ww. działek w całości na działki budowlane.	Dz. nr 9459/2, 9531	**2MU4d, 40KDW**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo - nie wymaga korekty projektu planu.** Działka nr 9531 w całości położona jest w terenie 2MU4d. Działka nr 9459/2 położona jest w terenie 2MU4d w przeważającej części z wyjątkiem niewielkiego fragmentu od strony wschodniej, który znajduje się w terenie drogi wewnętrznej 40 KDW zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjna terenów budowlanych.
36.	26.10.2022	[…]*	Prosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	Dz. nr 7036/3, 7037/3	**4R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do czego zobowiązuje art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium wskazuje na wnioskowanej części nieruchomości tereny R1 – tereny gruntów rolnych. Działki znajdują się w zasięgu pasa ochronnego wzdłuż napowietrznej linii energetycznej, gdzie nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.
37.	05.10.2022	[…]*	Na podstawie art. 63 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10 maja 2003 r. ze zmianami), wnosi o zmianę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącą działki (-ek) o numerze ewidencyjnym: 9161/9, położonej (-ych) w obrębie geodezyjnym: 2.0503. Stanowiącej własność: […]* Polegającej na zmianie z: Przesunięcie drogi 29KDW poza teren działki Proponowane przeznaczenie: Mieszkalne usługowe Uzasadnienie wniosku: W obecnej sytuacji istnienie drogi jest niemożliwe, przebiega ona 1 metr od wejścia głównego budynku Wniosek nie podlega opłacie skarbowej. Do niniejszego wniosku dołącza: - kopia mapy, na której oznaczono teren objęty wnioskiem	Dz. nr 9161/9	**6MU2d, 29KDW**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo** poprzez całkowite usuniecie drogi 29KDW.

38.	22.09.2022	[…]*	Przekwalifikowanie na teren budowlany.	Dz. nr 9266, 9272	**27MU2, 16R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona.** Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do czego zobowiązuje art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium wskazuje na nieruchomości tereny R1 – tereny gruntów rolnych. Z uwagi na znaczną powierzchnię niezainwestowanych dotąd terenów przeznaczonych w obowiązującym mpzp pod zabudowę nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.
39.	22.09.2022	[…]*	Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wnosi o zmianę przeznaczenia działek: numer 8320/2, 8327/2 i 8328/2 położonych w Zębie z 20R1 – przeznaczonych pod tereny gruntów rolnych, na obowiązujące na pobliskich działkach 23MU2 – tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej (wg uchwały nr XXXV/186/2013 Rady Gminy Poronin z dnia 19 czerwca 2013 roku. Uzasadnienie: Według ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim użytki rolne o klasie mniejszej niż III, a w wypadku wyżej wymienionych działek ma to miejsce i grunt działki wykazuje najniższą przydatność produkcyjną. Działki, które są objęte wnioskiem wykazują spełnienie następujących warunków: 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy (sąsiednie budynki można uznać za zabudowę zwartą, ponieważ odległości między nimi nie przekraczają 100 metrów); 2) położone są w odległości nie większej niż 50m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820); 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191); 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią kilka odrębnych części." Na podstawie wyżej wymienionych powodów, zwraca się o pozytywne rozpatrzenie jego wniosku.	Dz. nr 8320/2, 8327/2, 8328/2	**20R1**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo** w stopniu pozwalającym na zachowanie zgodności ze studium, poza zasięgiem terenów osuwisk. Uwzględnienie uwagi w pełnych granicach nieruchomości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).

40.	28.09.2022	[…]*	Prosi o przekwalifikowanie działek o nr. 7504/3, 7504/4, 7505 z działek rolnych na działki budowlane.	Dz. nr 7504/3, 7504/4, 7505	**27R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona.** Działka położona jest w zasięgu pasa ochronnego od granic cmentarza, w którym zgodnie z przepisami prawa występują ograniczenia w zabudowie.
41.	30.09.2022	[…]*	Prosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	Dz. nr 8057/1	**27R1, 6Z, 14ZL**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
42.	03.10.2022	[…]*	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Numer działki ewidencyjnej: 9161/9 Obręb: 2.0503 Polegającej na zmianie z: Przesunięcie drogi 29KDW poza teren działki Proponowane przeznaczenie: Mieszkalne usługowe Uzasadnienie wniosku: W obecnej sytuacji istnienie drogi jest niemożliwe, przebiega ona 1 metr od wejścia głównego do budynku Stanowiącej własność: […]*	Dz. nr 9161/9	**6MU2d, 29KDW**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo** poprzez całkowite usuniecie drogi 29KDW.
43.	04.10.2022	[…]*	Zwraca się z prośbą o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Dz. nr 8057/2	**27R1, 7Z**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów

								gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
44.	05.10.2022	[…]*	Prosi o przekształcenie działki budowlanej.	Dz. nr 7990, 7991	**27R1, 6Z**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).

CZĘŚĆ II

Projekt planu został ponownie w części wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Gminy Poronin w okresie od w okresie od 22.06.2023 r. do 12.07.2023 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Poronin ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie http://bip.malopolska.pl/ugporonin) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Poronin. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 26.07.2023 r. wniesiono 1 uwagę, której Wójt Gminy Poronin nie uwzględnił. W określonym terminie wpłynęło także 5 pism, które nie podlegały rozpatrzeniu z uwagi na fakt, iż nie dotyczyły obszaru i zagadnień objętych ponowny, częściowym wyłożeniem do publicznego wglądu.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Gminy Poronin postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY PORONIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORONIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	26.07.2023	[…]*	Treść uwagi wnoszą o wycofanie terenów komunikacji drogowej z działki 8287/23 i pozostawienie jej w całości w terenie budowlanym. Wyrażają zdecydowany i kategoryczny sprzeciw na zmianę linii granicy pasa drogowego na podstawie zmodernizowanego podkładu mapowego, który nie ma mocy prawnej, ponadto nie zawiera on numeru ich działki nr 8287/23 oraz jest w rozstrzygnięciu sądu. Zał. Nr 1. Linia prosta pasa drogowego winna przebiegać wzdłuż krawężnika chodnika, a nie po budynku. Domagają się po raz kolejny o wycofanie grubej i nierównej linii pasa drogowego, pomiędzy krawężnikiem chodnika a ich nieruchomością, gdyż linia ta wchodzi w obręb ich działki i jest terenem zielonym. W części graficznej do Studium oraz obecnego Planu, widać, z organ administracji oraz autor studium przyjął granice i konfiguracje ich nieruchomości według zmodernizowanej ewidencji gruntów, pomimo że do modernizacji zostały zgłoszone zarzuty i zastrzeżenia, a zatem granice w/w działki są sporne, bez prawomocnej decyzji Starosty Tatrzańskiego. Wiążąca aktualnie mapa określająca linie pasa drogowego, który powinien przebiegać równolegle w linii prostej po krawężniku chodnika, jest podkład mapowy do Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin z dnia 16.04.2019 r., potwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Zakopanem i Wójta Gminy Poronin. (Załącznik numer 2). Mapa ta jest zgodna z posiadaniem i władaniem działki nr 8287/23 zapisanym w KW 10435 oraz płaconym od 1974 r., podatkiem gruntowym, jak również zatwierdzona z aktualnie obowiązującą uchwałą Rady Gminy Poronin nr XXXV/186/2013 z dnia 19.06.2013 r. Kategorycznie domagają się, aby obecnie tworzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin był na podstawie aktualnie obowiązującego prawa, oraz uwzględniał właściwe dane i chronił ich prawo własności zagwarantowane Konstytucja RP. Załącznik: 2 mapy.	Dz. nr 8287/23	**21MU2**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** W projekcie planu działka nr 8287/23 położona jest w terenie MU2. W zakresie braku numeru działki na podkładzie mapowym wyjaśnia się, iż pozostaje on bez wpływu na treść oraz zasięg obowiązywania planu miejscowego. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze nie stanowią materii planu miejscowego.

[…]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1. i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781)

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LXVII/470/2023
Rady Gminy Poronin
z dnia 12 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr XII/86/2019 Rady Gminy Poronin z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ząb, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącymi jej integralną część.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Poronin w planie uwzględniono:

1. **obsługę komunikacyjną**

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych. Plan wprowadza nieznaczne korekty układu komunikacyjnego w stosunku do układu w dotychczas obowiązującym planie. Korekta polega przede wszystkim na weryfikacji niektórych odcinków dróg publicznych, z dostosowaniem do aktualnych podziałów ewidencyjnych. Nowy przebieg niektórych dróg wewnętrznych wynika ze stanu istniejącego oraz faktycznego zagospodarowania obszaru.

2. **infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Obsługa nowych terenów budowlanych lub terenów o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach planu za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Poronin

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/470/2023

Rady Gminy Poronin

z dnia 12 października 2023 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę