



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 października 2023 r.

Poz. 6880

UCHWAŁA* NR 102/LXII/2023 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Maszkowice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, **Rada Gminy Łącko** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Maszkowice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzonego uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Części „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 304 poz. 2049 z późn. zm.), obejmującą teren położony we wsi Maszkowice - zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 2.

3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 156/L/2022 z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Maszkowice, zmienioną uchwałą Rady Gminy Łącko Nr 88/LX/2023 z dnia 21 sierpnia 2023r.

§ 2. 1. Plan składa się:

- 1) z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu sporządzonego na mapie w skali 1:2000, stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 do uchwały jako jej integralna część.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” - jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dojazdu do terenu przeznaczonego do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną linią ciągłą, rozgraniczającą różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
 - a) symbol literowy UT oznacza przeznaczenie terenu,
 - b) cyfra 1 przed symbolem literowym oznacza numerację terenu w ramach danego przeznaczenia,
 - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu objaśnione w legendzie;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 9) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;
- 10) **wysokości zabudowy** (obiektu nie będącego budynkiem) – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu;
- 11) **usługach turystyki** - należy przez to rozumieć usługi z zakresu obsługi turystów, obejmujące wieżę widokową wraz z innymi niezbędnymi towarzyszącymi urządzeniami turystycznymi z wyłączeniem parkingów;
- 12) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,

- b) zaopatrzeniem w gaz,
- c) zaopatrzeniem w wodę,
- d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
- e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
- f) zaopatrzeniem w ciepło,
- g) oświetleniem dojazdów, dojść;

13) **POChK** – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,

14) **SOPO** – należy przez to rozumieć obowiązujący System Osłony Przeciwośuwiskowej.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 6. Na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U z 2022r. poz. 2409 z późn. zm.) przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa o pow. 0,1524 ha zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak sprawy: RO-V.7151.2.24.2023.MS z dnia 18 września 2023r.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem– jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 4) Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w uchwale w sprawie POChK.
- 5) Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, część obszaru „1UT” położona jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. W związku z tym na etapie projektowym obiektów budowlanych na terenie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar objęty planem położony jest na terenie stanowiska archeologicznego Maszkowice 1 „Góra Zyndrama” (AZP 113-61/1) – grodzisko Maszkowice, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.03.1960r. – nr rej. A-801 oraz decyzją z dnia 24.10.1984r. Ks. „A” – 176 decyzja 176/84. Obowiązuje ochrona archeologiczna stanowiska. Prowadzenie wszelkich inwestycji w tym robót ziemnych winno być prowadzone na warunkach określonych na podstawie przepisów odrębnych przez właściwy organ ochrony zabytków.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej:

3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, krajobrazu, ładu przestrzennego i architektury.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty obiektów budowlanych winny nawiązywać do historii i tradycyjnych form architektury miejscowej.

2. Ustala się:

1) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni;

2) maksymalną wysokość:

a) wieży widokowej – 24 m.,

b) pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury) – 5,5 m. z zastrzeżeniem lit. c),

c) słupów infrastruktury technicznej – 14 m.

3. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych.

4. Ustala się realizację niezadaszonej wieży widokowej z dopuszczeniem realizacji osłon wieży w formie ażurowej lub w formie osłony pełnej.

5. W przypadku realizacji toalety przenośnej dopuszcza się wykonanie pełnej lub ażurowej osłony tej toalety.

6. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów obiektów budowlanych. Dopuszcza się stosowanie drewna lub kamienia.

7. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych wiaty i altany w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni).

8. Ustala się obowiązek wkomponowania wszystkich obiektów w naturalne ukształtowanie terenu oraz obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

9. Nie ustala się w planie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów z uwagi na nie dopuszczenie w planie budynków za wyjątkiem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonego w Rozdziale 3 „Ustaień szczegółowych”.

10. Przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych lub w oparciu o dowóz wody na potrzeby przenośnego urządzenia sanitarnego (toalety).

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przenośnego urządzenia sanitarnego (toalety) do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki okresowo opróżnianego, będącego w wyposażeniu tego urządzenia.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

6. Do terenu IUT nie ustala się doprowadzenia gazu ziemnego.

7. Z uwagi na ustalony planem rodzaj obiektów budowlanych - nie ustala się ich ogrzewania.
8. Dopuszczenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.
9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. Na obszarze objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.
12. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez istniejący ciąg pieszy.
2. Dopuszcza się realizację ścieżek dla pieszych a także pomostów i kładek stanowiących elementy komunikacji pieszej.
3. Z uwagi na funkcję terenu i dostępność wyłącznie ciągiem pieszym, nie ustala się minimalnych wskaźników stanowisk postojowych.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. TEREN USŁUG TURYSTYKI, OZNACZONY SYMBOLEM 1UT

1. Przeznaczenie podstawowe – **teren usług turystyki**, obejmujący część działki nr 165/2 położonej w Maszkowicach.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - 1) wiat, altan, obiektów małej architektury,
 - 2) pomostów dla pieszych,
 - 3) zieleni urządzonej,
 - 4) przenośnego urządzenia sanitarnego,
 - 5) infrastruktury technicznej.
3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

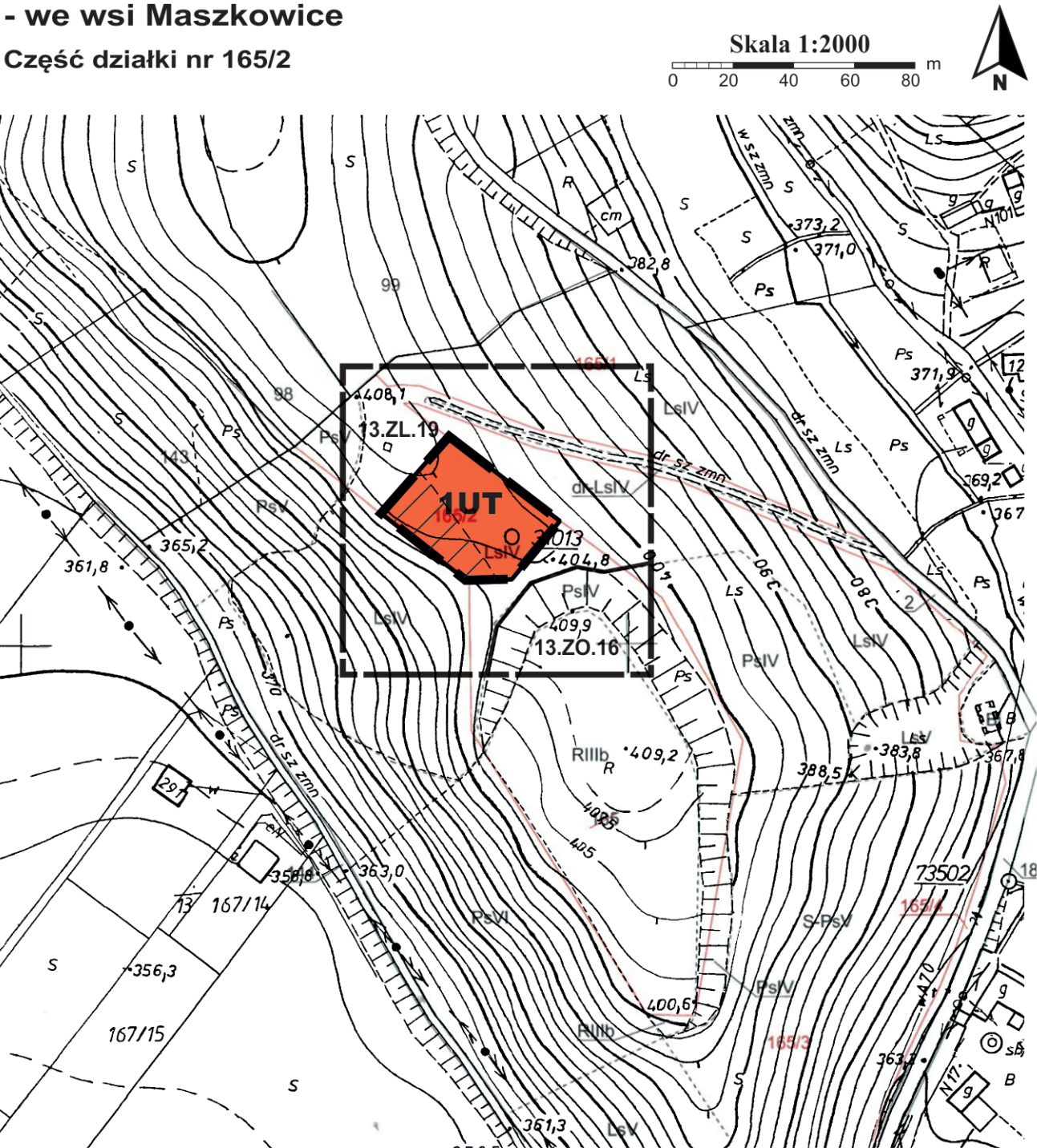
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernadetta Wąchała-Gawełek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”
- we wsi Maszkowice
Część działki nr 165/2

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 102/LXII/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 26 października 2023 r.



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

1UT

Teren usług turystyki

Teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

Elementy informacyjne

cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały obszar

Stanowisko archeologiczne Maszkowice 1 „Góra Zyndrama” - grodzisko Maszkowice wpisane do rejestru zabytków

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

13.ZL.19

Tereny zieleni leśnej

13.ZO.16

Tereny zieleni nieurządzonej
- Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178
- Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami
-
- LEGENDA:

Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa związanego głównie z gospodarką rolno-leśną i rekreacyjną, z zakazem realizacji obiektów uciążliwych. Obowiązuje zabudowa na dużych działkach luźno wkomponowane w otaczający krajobraz z zielenią towarzyszącą z indywidualną lub lokalną infrastr. ekologiczną

A

Strefa ochrony archeologicznej wpisanej do rejestru zabytków ruchomych grodziska na wzgórzu Zyndrama w Maszkowicach. Obowiązuje ochrona gabarytów zabudowy

Tereny rolne i użytków zielonych

Granica GZWP

Obszar objęty planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 102/LXII/2023
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko-Część „B” oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko, stwierdzającym brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Łącko – Części „B” we wsi Maszkowice** - w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

2. Zapisane w planie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dla terenu objętego planem będą finansowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m. in. ze środków strukturalnych, funduszy unijnych, i poza unijnych, kredyty, pożyczki i inne) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1270 z późn. zm.). Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernadetta Wąchała-Gawełek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 102/LXII/2023

RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 26 października 2023 roku

Zalacznik3.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

**Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Łącko przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Łącko dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Maszkowice - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.
Dane przestrzenne zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.**