



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 października 2023 r.

Poz. 6923

ZARZĄDZENIE NR 98.2023 **WÓJTA GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM**

z dnia 25 października 2023 roku

**w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Krościenko nad Dunajcem.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 i 572 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 ust. 1 i art. 8 ust. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/223/2009 Rady Gminy w Krościenku nad Dunajcem z dnia 30 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 12 grudnia 2009 roku Nr 780 poz. 6128) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam bazową miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Krościenko nad Dunajcem w wysokości 4,50 zł (słownie: cztery złote 50/100).

§ 2. 1. Stawka czynszu najmu ustalona w § 1 niniejszego zarządzenia obniża się za:

- a) brak łazienki i WC o 20%
- b) lokalizację mieszkania na poddaszu o 5%
- c) mieszkanie bez c.o. lub ogrzewania etażowego o 5%

2. Stawkę czynszu podwyższa się za:

- wyposażenie mieszkania w c.o. lub ogrzewanie etażowe o 5%

§ 3. Stawka za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej. Do stawki czynszu za lokale socjalne nie stosuje się korekt obniżających i podwyższających stawki bazowej o jakiej mowa w § 2.

§ 4. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia doczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmian.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krościenku nad Dunajcem.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 8/2011 Wójta Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 25 stycznia 2011 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dla komunalnych lokali mieszkaniowych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Zastępca Wójta Gminy

Tadeusz Topolski