



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 listopada 2023 r.

Poz. 7058

UCHWAŁA* NR XLIV/1167/2023 RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec we wsi Świniarsko

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art.14, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Chelmiec

stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec we wsi Świniarsko nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020r. i uchwała co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec we wsi Świniarsko, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/964/2022 Rady Gminy Chelmiec z dnia 25 listopada 2022r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 05.12.2022r., poz. 8136) zwaną dalej „zmianą planu” dot. zmiany zapisów zawartych w § 10 ust. 14 części tekstowej planu.

2. Rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,

3. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Nr XLII/1097/2023 Rady Gminy Chelmiec z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec we wsi Świniarsko.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Chelmiec podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – jako załącznik Nr 1,
- 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” - jako załącznik Nr 2.

§ 3. Ilekroć jest mowa w zmianie planu o „miejscowym planie” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/964/2022 Rady Gminy Chelmiec z dnia 25 listopada 2022r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 05.12.2022r., poz. 8136).

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 4. W części tekstowej „miejscowego planu” § 10 ust. 14 otrzymuje nowe brzmienie:

„14. Z uwagi na położenie terenu w obszarze podmokłym, oznaczonym indeksem literowym „p” przy realizacji budynków należy wykonać zabezpieczenie i niezbędną izolację budynków przed przedostawaniem się wód gruntowych.”..

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmec.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmec.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szoldrowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/1167/2023
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec we wsi Świniarsko - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec „VI” w Gminie Chełmiec we wsi Świniarsko nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szoldrowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/1167/2023

Rady Gminy Chelmiec

z dnia 26 października 2023 roku

Zalacznik2.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Chelmiec przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Chelmiec dane przestrzenne tworzone dla zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec we wsi Świniarsko, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały. Dane przestrzenne zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.