DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 listopada 2023 r.

Poz. 7142

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 06.11.2023 16:22:43

UCHWAŁA* NR XCII/867/2023
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) i art. 67 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688) po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną, przyjętego uchwałą Nr XLVI/861/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną (Dz. U. Woj. Małop. Nr 385 poz. 2452 i z 2016 r. poz. 7988), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru, którego granice określono w załączniku do uchwały Nr LXX/688/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;

2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;

4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. W uchwale Nr XLVI/861/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną (Dz. U. Woj. Małop. Nr 385 poz. 2452 i z 2016 r. poz. 7988), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3:

a) po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego,”,

b) uchyla się pkt 7 i 8,

c) znajdującą się na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 17, 18 i 19 w brzmieniu:

„17) elementach wyposażenia technicznego drogi – należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;

18) powierzchni obiektów usługowych – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową podstawową budynków usługowych;

19) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wysokość budowli mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu.”;

2) w §4 w ust. 3:

a) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,”,

b) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,”,

c) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) U – tereny usług,”,

d) uchyla się pkt 6;

e) po pkt 8 dodaje się pkt 8a w brzmieniu:

„8a) UW – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego,”,

f) po pkt 18 dodaje się pkt 18a w brzmieniu:

„18a) 7KDL – teren drogi lokalnej,”,

g) po pkt 19 dodaje się pkt 19a w brzmieniu:

„19a) 22KDD – teren drogi dojazdowej,”;

3) w §5:

a) w ust. 1 w pkt 5:

- we wprowadzeniu do wyliczania skreśla się „ , że dla terenów usług o charakterze komercyjnym oznaczonych symbolem U i publicznych oznaczonych symbolem UP”,

- uchyla się lit. a, b, d, e, f, g,

b) w ust. 2 pkt 3 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- w terenach oznaczonych symbolem US – 15 m,”;

4) w §6:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W obszarze planu, oprócz terenu UC, UW obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000m².”,

b) po ust. 12 dodaje się ust. 12a w brzmieniu:

„12a. Ustalenia, o których mowa w ust. 12 nie dotyczą terenów MW-U, MNW, U, UW, 22KDD, 7KDL.”,

c) w ust. 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży – dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami US (tereny sportu i rekreacji).”,

d) po ust. 13 dodaje się ust. 14 w brzmieniu:

„14. Pod względem akustycznym kwalifikuje się zgodnie z przepisami odrębnymi tereny:

1) MNW jako tereny mieszkaniowe;

2) MW-U jako tereny mieszkaniowo-usługowe;

3) od 28U do 35U jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.”;

5) po §9 dodaje się §9a w brzmieniu:

„§ 9a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U i 2MW-U ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenia wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

b) teren usług rzemieślniczych;

c) teren usług turystyki;

d) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;

3) dachy:

a) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 20º do 45º pokryte dachówką, blachą dachówkopodobną lub gładką,

b) jednospadowe o nachyleniu połaci do 30º,

c) płaskie;

4) kolorystyka obiektów:

a) dachy w kolorach ciemnych,

b) ściany w kolorach jasnych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi, w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności usługowej.

5. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

1) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;

2) nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych;

3) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) otwarty parking terenowy,

b) garaże wbudowane i wolnostojące;

4) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

b) na terenach innych niż wymienione w lit. a obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
- 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla 1MW-U z terenów: 7KDL lub 22KDD;

2) dla 2MW-U z terenu 7KDL.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

6) po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:

„§ 10a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW i 2MNW ustala się przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m;

3) dachy:

a) dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30º do 45º,

b) płaskie;

4) pokrycie dachu dachówką, blachą dachówkopodobną lub gładką;

5) kolorystyka obiektów:

a) dachy w kolorach ciemnych,

b) ściany w kolorach jasnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) budynki gospodarcze i garaże;

3) dojścia i dojazdy.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

1) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) otwarty parking terenowy,

b) garaże wbudowane i wolnostojące.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla 1MNW z terenu 10KDD;

2) dla 2MNW poprzez teren 2KX z terenów 10KDD lub 11KDD.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 350 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 14 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

7) w §12:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 23U ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren usług;

2) przeznaczenia wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki,

c) teren usług nauki,

d) teren usług sportu i rekreacji,

e) teren usług kultu religijnego,

f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zakazuję się budowy stacji paliw za wyjątkiem terenu 1U.”,

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojazdy nie wydzielone, zatok postojowe i parkingi, w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności usługowej.”,

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy przy spełnieniu warunków określonych w niniejszym paragrafie.”,

e) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 5 m dla terenów 11U i 12U,

b) 12 m dla terenu 19U,

c) 15 m dla pozostałych terenów;

3) dachy - dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 20º do 45º pokryte dachówką, blachą dachówkopodobną lub gładką, lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 30º, lub płaskie, z wyjątkiem terenu o symbolu 19U, na którym ustala się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 20º do 45º pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, lub płaskie;

4) kolorystyka obiektów:

a) dachy w kolorach ciemnych,

b) ściany w kolorach jasnych.”,

f) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Dla terenu 19U nie dopuszcza się realizacji obiektów tymczasowych.”,

g) po ust. 8 dodaje się ust. 9, 10, 11, 12 i 13 w brzmieniu:

„9. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy:

a) dla terenów od 1U do 4U i 20U nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 2,5,

b) dla pozostałych terenów nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

10. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

1) nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) otwarty parking terenowy,

b) garaże wbudowane i wolnostojące;

3) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

b) na terenach innych niż wymienione w lit. a obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
- 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.

11. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla 1U z terenów: 1KDG, 1KDL, 2KDD lub 3KX;

2) dla 2U z terenów: 1KDG, 2KDG, 1KDL lub 1KDD;

3) dla 3U z terenów: 2KDZ, 4KDL lub 16KDD;

4) dla 4U z terenów: 1KDZ, 4KDL lub 17KDD;

5) dla 5U z terenów:4KDZ lub 18KDD;

6) dla 6U z terenów: 6KDZ, 6KDL lub 18KDW;

7) dla 7U z terenów: 4KDD lub 20KDD;

8) dla 8U z terenów 2KDG, 5KDL lub 3KDW;

9) dla 9U z terenów:1KDZ lub 3KDZ;

10) dla 10U z terenu 4KDZ;

11) dla 11U z terenu 1KDZ;

12) dla 12U z terenu 10KDW;

13) dla 13U z terenu 1KDL;

14) dla 14U z terenów: 2KDG, 1KDL lub 5KDD;

15) dla 15U z terenów 7KDZ lub 11KDD;

16) dla 16U poprzez teren 14KP z terenu 12KDW;

17) dla 17U z terenów: 4KDD lub 11KDW;

18) dla 18U z terenu 15KDD;

19) dla 19U z terenu 10KDD;

20) dla 20U z terenów: 5KDZ, 3KDD lub 3KX;

21) dla 21U z terenu 6KDD;

22) dla 22U z terenu 13KDW;

23) dla 23U z terenu 15KDD.

12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki nie mniejszą niż:

a) 500 m² dla 1U,

b) 1000 m² dla 2U i 4U,

c) 2000 m² dla pozostałych terenów;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

13. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż:

1) 500 m² dla 1U;

2) 1000 m² dla 2U i 4U;

3) 2000 m² dla pozostałych terenów.”;

8) po §12 dodaje się §12a w brzmieniu:

„§ 12a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 24U do 26U ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren usług;

2) przeznaczenia wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki,

c) teren usług nauki,

d) teren usług edukacji,

e) teren usług sportu i rekreacji,

f) teren usług kultu religijnego,

g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Zakazuje się budowy stacji paliw.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m;

3) dachy:

a) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 20º do 45º pokryte dachówką, blachą dachówkopodobna lub gładką,

b) jednospadowe o nachyleniu połaci do 30º,

c) płaskie;

4) kolorystyka obiektów:

a) dachy w kolorach ciemnych,

b) ściany w kolorach jasnych.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

1) nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) otwarty parking terenowy,

b) garaże wbudowane i wolnostojące;

3) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

b) na terenach innych niż wymienione w lit. a obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
- 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.

7. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla 24U z terenu 10KDD;

2) dla 25U poprzez teren 2KX z terenów 10KDD lub 11KDD;

3) dla 26U z terenu 11KDD.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 300 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 14 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 300 m².”;

9) w §13:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 27U do 35U ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren usług;

2) przeznaczenia wykluczane:

a) teren usług handlu,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług rzemieślniczych,

d) teren usług turystyki,

e) teren usług gastronomii,

f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

g) teren usług biurowych i administracji.”,

b) uchyla się ust. 2,

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania, rozbudowy i przebudowy przy spełnieniu warunków zapisanych w niniejszym paragrafie.”,

d) po ust. 5 dodaje się ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 w brzmieniu:

„6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 35 m dla wież kościoła, kaplicy, hali sportowej, wieży widokowej,

b) 15 m dla pozostałych obiektów budowlanych;

3) dachy:

a) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 20º do 45º pokryte dachówką, blachą dachówkopodobna lub gładką,

b) jednospadowe o nachyleniu połaci do 30º,

c) płaskie;

4) kolorystyka obiektów:

a) dachy w kolorach ciemnych,

b) ściany w kolorach jasnych.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

8. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

1) nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) otwarty parking terenowy,

b) garaże wbudowane i wolnostojące;

3) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

b) na terenach innych niż wymienione w lit. a obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
- 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.

9. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla 27U z terenów 1KDZ lub 12KDD;

2) dla 28U z terenu 5KDD;

3) dla 29U z terenu 5KDW lub 11KDW;

4) dla 30U z terenu 3KDL;

5) dla 31U z terenu 5KDL;

6) dla 32U z terenu 10KDD;

7) dla 33U z terenu 10KDD;

8) dla 34U z terenu 13KDW;

9) dla 35U z terenów: 6KDL lub 15KDW.

10. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi, w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności usługowej.

11. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

12. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m².”;

10) w §15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UW ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) przeznaczenia uzupełniające:

a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

b) teren usług nauki,

c) teren usług edukacji,

d) teren usług kultury i rozrywki,

e) teren zieleni urządzonej.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych ustala się maksymalną wielkość powierzchni sprzedaży na 50000 m².”,

c) uchyla się ust. 3,

d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się obowiązek realizacji usług stanowiących przeznaczenie uzupełniające zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 27U.”,

e) w ust. 5:

- uchyla się pkt 1, 2, 3, 4,

- w pkt 6 skreśla się wyrazy „Przy realizacji miejsc postojowych naziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów 1UP i 4ZP należy oddzielić je pasem zieleni o szerokości minimum 5m.”,

- uchyla się pkt 7,

f) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 25 m.”,

g) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z ul. 16 Pułku Piechoty, oznaczonej symbolem 1KDZ oraz z ul. Nowodąbrowskiej, o symbolu 4KDZ.”,

h) uchyla się ust. 7,

i) po ust. 7 dodaje się ust. 8, 9, 10 i 11 w brzmieniu:

„8. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

9. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

11. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m².”;

11) po §19 dodaje się §19a i §19b w brzmieniu:

„§ 19a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDL ustala się przeznaczenie terenu - teren drogi lokalnej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) ścieżki rowerowe;

2) chodnik;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 19b. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22KDD ustala się przeznaczenie terenu - teren drogi dojazdowej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) ścieżki rowerowe;

2) chodnik;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.”;

12) w §20 w pkt 3 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) na terenach U i UW dopuszcza się urządzenia fotowoltaiczne inne niż wolnostojące o mocy nie większej niż 100 kW;”;

13) w §21 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenów oznaczonych symbolem UC, od 1U do 26U, UW, MWU, MW-U, MW, MNW – 30%,”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XCII/867/2023
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 października 2023 r.

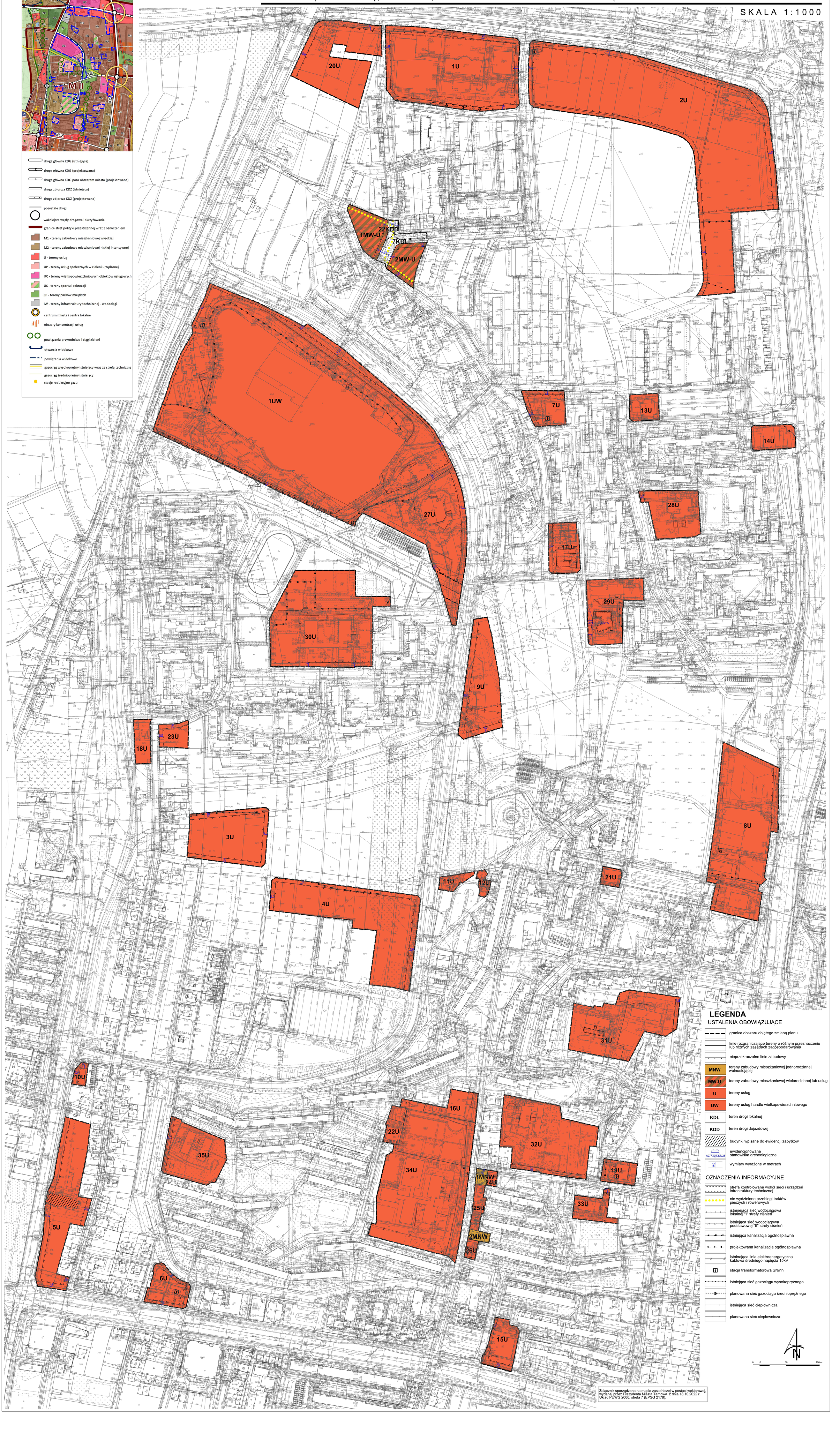
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA UCHWALONEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE NR LVII/705/2014 Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

- droga główna KDG (istniejąca)
- droga główna KDG (projektowana)
- droga główna KDG poza obszarem miasta (projektowana)
- droga zbiorcza KDZ (istniejąca)
- droga zbiorcza KDZ (projektowana)
- pozostałe drogi
- ważniejsze węzły drogowe i skrzyżowania
- granice stref polityki przestrzennej wraz z oznaczeniem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej
- U - tereny usług
- UP - tereny usług społecznych w zieleni urządzonej
- UC - tereny wielkopowierzchniowych obiektów usługowych
- US - tereny sportu i rekreacji
- ZP - tereny parków miejskich
- IW - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- centrum miasta i centra lokalne
- obszary koncentracji usług
- powiązania przyrodnicze i ciągi zieleni
- otwarcia widokowe
- powiązania widokowe
- gazociąg wysokoprężny istniejący wraz ze strefą techniczną
- gazociąg średnioprężny istniejący
- stacje redukcyjne gazu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU POŁOŻONEGO W TARNOWIE POMIĘDZY ULICAMI: STARODĄBROWSKĄ, NOWODĄBROWSKĄ, BŁONIE, JANA PAWŁA II I SŁONECZNĄ

SKALA 1:1000



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U – tereny usług
- UW – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego
- KDL – teren drogi lokalnej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- budynki wpisane do ewidencji zabytków
- AZP 103-66/35 – ewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- 9 – wymiary wyrażone w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- strefa kontrolowana wokół sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- nie wydzielone przebiegi traktów pieszych i rowerowych
- istniejąca sieć wodociągowa lokalnej "I" strefy ciśnień
- istniejąca sieć wodociągowa podstawowej "II" strefy ciśnień
- istniejąca kanalizacja ogólnospławna
- projektowana kanalizacja ogólnospławna
- istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia 15kV
- stacja transformatorowa SN/nn
- istniejąca sieć gazociągu wysokoprężnego
- planowana sieć gazociągu średnioprężnego
- istniejąca sieć ciepłownicza
- planowana sieć ciepłownicza

N

0 10 50 100 m

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 18.10.2022 r. Układ PUWG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCII/867/2023
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie
sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) Rada Miejska w Tarnowie postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

a) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,

b) modernizacja dróg i ulic istniejących.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnów, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCII/867/2023
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, rozstrzyga w następujący sposób:

§ 1. UWAGA nr 1 w wykazie uwag do pierwszego wyłożenia, które odbyło się w dniach od 9 czerwca 2023 r. do 30 czerwca 2023 r. (termin składania uwag do dnia 14 lipca 2023 r.), dotycząca działek nr 68/6, 69/10, 69/11, 71/21, 71/22 przy ul. Jana Pawła II, obręb 152 - teren 2U, w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oraz zmiany wskaźnika miejsc do parkowania.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniona się.

Uzasadnienie: Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na brak zgodności wnioskowanych ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia oraz miejsc do parkowania.

§ 2. UWAGA nr 1 w wykazie uwag do drugiego wyłożenia, które odbyło się w dniach od 3 sierpnia 2023 r. do 24 sierpnia 2023 r. (termin składania uwag do dnia 7 września 2023 r.), dotycząca:

1) terenów 1MW-U, 2MW-U, w zakresie uzupełnienia ustaleń zmiany planu w §9a o przeznaczenie wykluczane teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
2) terenów 1MNW, 2MNW, w zakresie uzupełnienia ustaleń zmiany planu w §10a o przeznaczenie wykluczane teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
3) terenów 27U, 28U, 29U, 30U, 31U, 32U, 33U, 34U, 35U, w zakresie uzupełnienia ustaleń zmiany planu w §13 o przeznaczenie wykluczane teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
4) zamiany zapisów dla całego obszaru objętego obowiązującym zapisem w zakresie realizacji masztów telefonii komórkowej;
5) terenów od 1MW do 37MW, w zakresie uzupełnienia ustaleń obowiązującego planu w §8 o przeznaczenie wykluczane teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
6) terenów od 1MWU do 5MWU, w zakresie uzupełnienia ustaleń obowiązującego planu w §9 o przeznaczenie wykluczane teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja
7) terenów od 1MN do 18MN, w zakresie uzupełnienia ustaleń obowiązującego planu w §10 o przeznaczenie wykluczane teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja
8) terenów 1MNU, 2MNU, 3MNU i 4MNU w zakresie uzupełnienia ustaleń obowiązującego planu w §11 o przeznaczenie wykluczane teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
9) wprowadzenia definicji przeznaczenia wykluczanego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniona się.

Uzasadnienie:

Ad. 1, 2 i 3 W części dotyczącej zmiany tekstu poprzez dodanie przeznaczenia wykluczanego do §9a, §10a, §13 uwaga nieuwzględniona. Stosownie do regulacji art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 733 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

.

Ad. 4. W części dotyczącej zmiany §6 ust. 8 zmienianego planu uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Kwestionowany zapis został uchylony uchwałą nr XXXII/321/2016 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 1 grudnia 2016 r.

Ad. 5, 6, 7 i 8 W części dotyczącej zmiany zapisów dla terenów: od 1MW do 37MW, od 1MWU do 5MWU, od 1MN do 18MN, 1MNU, 2MNU, 3MNU i 4MNU, uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Ww. tereny zlokalizowane są poza granicami zmiany planu.

Ad. 9 W zakresie dodania definicji przeznaczenia wykluczanego uwaga nieuwzględniona. Ustalenia w zakresie przeznaczenia wykluczanego zostały w wystarczający sposób opisane w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części II Standardy stosowania w projekcie planu miejscowego, symboli, nazw i oznaczeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XCII/867/2023
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 października 2023 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę