



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 listopada 2023 r.

Poz. 7254

UCHWAŁA NR LXXXV.513.23 RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 27 października 2023 roku

w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Działając na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miasta Limanowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Limanowa na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy wystąpili z żądaniem sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo- jako 30 krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty- jako 30 krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, która podlega oprocentowaniu zgodnie z art. 70 ust. 3 i ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami).

2. Do ustalenia ceny, o której mowa w ust. 1 mają zastosowanie odpowiednio przepisy art. 198h ust. 3 i art. 198j ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami).

§ 2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Udzielenie pomocy publicznej wymaga również spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Limanowa

mgr Wiesław Sędzik