



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 listopada 2023 r.

Poz. 7296

UCHWAŁA NR LXXXVI.505.2023 RADY GMINY SZERZYNY

z dnia 30 października 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Szerzyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 tj. z późn. zm.) Rada Gminy Szerzyny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym po dniu 30 czerwca 2039 roku lokali mieszkalnych o numerach 1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Szerzyny 523, stanowiących własność Gminy Szerzyny wraz z udziałami w części wspólnej oraz udziałami w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka o nr ewidencyjnym 2795 o powierzchni 0,6119 ha, położona w obrębie Szerzyny, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowie IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie prowadzona jest księga wieczysta TR2T/00212485/5, na rzecz Najemców, którzy spełniać będą łącznie następujące warunki:

- 1) pozostają co najmniej od 15 lat najemcami tego lokalu w oparciu o umowę najmu na czas nieoznaczony lub wstąpili w stosunek najmu na czas nieoznaczony po zgonie dotychczasowego najemcy i zamieszkiwali w lokalu wraz z dotychczasowym najemcą co najmniej 15 lat lub zamieszkiwali w lokalu od co najmniej 15 lat, a ich stosunek najmu został nawiązany po wyprowadzeniu się dotychczasowego najemcy, z którym wspólnie zamieszkiwali.
- 2) nie posiadają innych niż wynajmowany lokal mieszkalny nieruchomości lub ich części będących lub mogących być wykorzystane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, w szczególności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, odrębnej własności lokalu, spółdzielczego prawa do lokalu lub najmu, albo innych praw do lokali mieszkalnych lub ich części i potwierdzają to stosownym oświadczeniem;
- 3) nie posiadają zaległości w opłatach za wynajmowany lokal.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szerzyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Szerzyny

Michał Mitoraj