



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 listopada 2023 r.

Poz. 7345

UCHWAŁA* NR LXXXIII/575/2023 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr LXXII/506/2023 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz – Etap I, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r., Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz – Etap I, uchwalonej Uchwałą Nr LXII/434/2022 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz – Etap I, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2022 r., poz. 8643, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik nr 3 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. W tekście planu, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały:

- 1) w §7 wprowadza się następujące zmiany:

a) skreśla się ust. 2,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) *w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:*

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- a) *wbudowanych usług nieuciążliwych nieprzekraczających 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,*
- b) *terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,*
- c) *obiektów garażowych wolnostojących, wbudowanych i podziemnych,*
- d) *urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,*
- e) *dojazdów niewydzielonych i dojeść.*

2) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;*

3) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

- a) *maksymalny – 0,5,*
- b) *minimalny – 0,01;*

4) *wysokość zabudowy:*

- a) *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,*
- b) *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,*
- c) *dla obiektów garażowych – do 6,0 m,*
- d) *dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;*

5) *powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30 %;*

6) *maksymalna szerokość elewacji frontowej:*

- a) *dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;*
- b) *dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 15 m;*

7) *minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:*

- a) *zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 800 m²,*
- b) *zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 600 m²,*
- c) *zabudowa mieszkaniowa szeregową – min. 480 m²,*
- d) *zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1000 m²”;*

2) w §8 wprowadza się następujące zmiany:

a) skreśla się ust. 2,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) *w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:*

- a) *urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,*
- b) *sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,*
- c) *rowów przydrożnych otwartych i krytych,*
- d) *słupowych stacji transformatorowych.*

2) *zakazuje się obsadzania zwartą zielenią średnią i wysoką;*

3) *szerokość w liniach rozgraniczających, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.”,*

c) skreśla się ust. 4.

§ 3. Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr LXII/434/2022 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz – Etap I planu, otrzymuje brzmienie jak Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ - ETAP I

RYSunek Planu

Dziennik Nr. 1
Załącznik Nr. 1
do Uchwały Nr LXXIII/575/2023
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 31 października 2023 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zaudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasem technologicznym

Wyrws ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - PODZIAŁ NA STREFY

Srefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW - PODZIAŁ NA OBSZARY

MN/MW - Obszary zabudowy mieszkaniowej

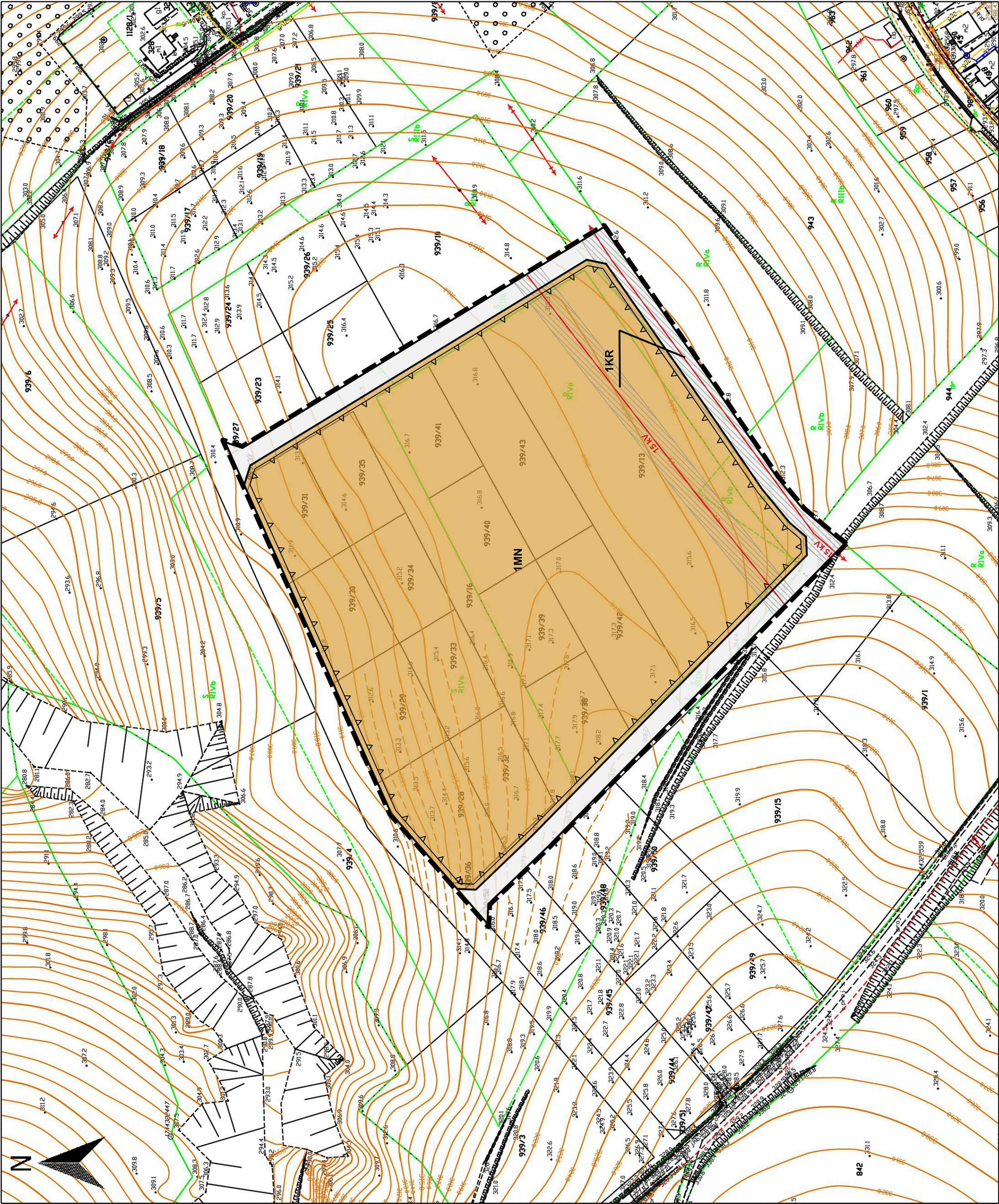
Tereny i obiekty chronione

Jednolite części wód powierzchniowych

Istniejąca infrastruktura techniczna:

Srefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXIII/575/2023
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 31 października 2023 r.
ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz – Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIII/575/2023

Rady Miejskiej w Bieczu

z dnia 31 października 2023 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz.977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę