



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 lutego 2023 r.

Poz. 911

UCHWAŁA* NR LII/545/2023 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE

z dnia 24 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło-Północ w Chrzanowie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/264/97 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 stycznia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 10, poz. 75 z 1997 r.), zmienionego w części objętej zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXX/440/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 796, poz. 5745 z 2008 r.) z późniejszą zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXVI/361/2017 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 8652).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLV/461/2022 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 24 maja 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Doliny Chechło-Północ w Chrzanowie, stwierdzając brak naruszenia przez projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/374/2021 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26 października 2021 r., na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa,

Rada Miejska w Chrzanowie uchwała:

Rozdział 1. Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło-Północ, w części zmienionej uchwałą Nr XXX/440/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 listopada 2008 r. publikowaną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 796 poz. 5745 z późniejszą zmianą, zwanego dalej „planem”.

§ 2. 1. Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń tekstowych dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonych na Rysunku planu wymienionego w §1 symbolami 2PU i 4PU.

2. Zakres merytoryczny zmiany tekstu planu określony zostaje w §3.

3. Ustalenia zawarte na Rysunku planu o którym mowa w §1 oraz pozostałe jego załączniki pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

4. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 2.

Ustalenia zmiany planu

§ 3. W uchwale Nr XXX/440/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło-Północ w Chrzanowie, z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §6 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"4. Dla budynków usługowych ustala się:

- 1) maksymalną wysokość:
 - a) 12,0 m; w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczonych na Rysunku planu symbolami 1PU, 3PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego,
 - b) 16,0 m; w terenach zabudowy produkcyjno – usługowej oznaczonych na Rysunku planu symbolami 2PU i 4PU, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego,
 - c) 10,0 m; w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na Rysunku planu symbolami MU, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego."

- 2) w §6 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Dla budynków produkcyjnych w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczonych na Rysunku planu symbolami PU ustala się:

- 1) maksymalną wysokość :

- a) dla terenów o symbolu 1PU, 3PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU - 15,0 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego,
- b) dla terenów o symbolu 2PU i 4PU dla budynków produkcyjnych i magazynowych -16,0 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego.

- 2) aby dachy były jednospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 12°- 45°, a w obiektach o rozpiętości przekraczającej 12,0 metrów, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

- 3) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

- 4) aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych.”;

- 3) w §8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczone na Rysunku planu symbolami:

- 1) 1PU, 3PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem,

2) 2PU i 4PU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, magazynowaniem wyrobów, surowców i materiałów oraz obiekty usług konsumpcyjnych z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m², gastronomii oraz rzemiosła usługowego."

§ 4. Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w §1 pozostają bez zmian.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Kasperek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/545/2023
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 24 stycznia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Chrzanowie**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło - Północ.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło - Północ, w dniach od 3 listopada 2022 r. do dnia 16 grudnia 2022 r., uwagi nie zostały złożone.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Kasperek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/545/2023
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 24 stycznia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Chrzanowie**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska w Chrzanowie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) ustala, że zmiana planu w zakresie doprecyzowania funkcji i zmiany wysokości obiektów o 1,0 m, nie generuje zwiększenia nakładów gminy na realizację zadań własnych na tym obszarze.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Kasperek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/545/2023
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 24 stycznia 2023 roku
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.