



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 listopada 2023 r.

Poz. 7451

UCHWAŁA NR LVII/760/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻABNIE

z dnia 2 listopada 2023 roku

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(tj. Dz.U. z 2023r. poz.40 ze zm.) oraz na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Burmistrz Żabna udziela na wniosek bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221, z późn. zm.), sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

1) będącemu osobą fizyczną:

- a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub
- b) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub
- c) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt1 lit. a lub b, bądź będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób

- w wysokości 20%;

2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, w rozumieniu art.4 ust.1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U. z 2021 r. poz. 1744, z późn. zm.) - **w wysokości 10%;**

3) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego **-w wysokości 20%.**

2. Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Żabno z tytułu udzielonej bonifikaty ma zastosowanie przepis art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

3. Bonifikatę, o której mowa w ust.1 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, występującego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

4. Burmistrz Żabna udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz niezależnie od potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego.

5. Burmistrz Żabna udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1 jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowane wieczyste oraz nie posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec Gminy Żabno w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu:

- a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żabna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żabnie

Andrzej Głód