



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 listopada 2023 r.

Poz. 7549

UCHWAŁA NR XCIV/884/2023 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 9 listopada 2023 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/194/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.7572, z 2021 r. poz.4334 oraz z 2023 r. poz. 5403) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) bezdomnym, mieszkaniu treningowym lub wspomagany, należy przez to rozumieć osobę bezdomną, mieszkanie treningowe lub wspomagane w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, 1693 i 1938);”;

2) § 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zapewnianie lokali z przeznaczeniem na mieszkania treningowe lub wspomagane.”;

3) § 5 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. W stosunku do osób, o których mowa w § 7 pkt 1,3,4 i 7, warunek określony w § 4 pkt 1 uważa się za spełniony, jeżeli przed umieszczeniem w jednostkach, określonych w tych przepisach, rodzinie zastępczej lub skierowaniem do mieszkania treningowego lub wspomagane, zamieszkiwały na terenie Miasta.”;

4) w § 7:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) opuszczające ośrodki wsparcia dla osób doznających przemocy domowej lub domy dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, nie mające możliwości powrotu do lokalu, w którym przed przyjęciem do placówki zamieszkiwały ;”;

b) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) zamieszkujące w mieszkaniu treningowym lub wspomagany.”;

5) § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W stosunku do osób, o których mowa w § 7 pkt 1, 3, 4 i 7, warunek określony w § 13 pkt 1 uważa się za spełniony, jeżeli przed umieszczeniem w jednostkach, określonych w tych przepisach, rodzinie zastępczej lub skierowaniem do mieszkania treningowego lub wspomagane zamieszkiwały na terenie Miasta.”;

6) § 18 ust.1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) zachodzi konieczność zabezpieczenia lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na mieszkanie treningowe lub wspomagane lub na potrzeby zawodowej formy rodzinnej pieczy zastępczej.”;

7) § 25 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Z osobą wymienioną w § 7 pkt 1, 3, 4 i 7 nie może być zawarta umowa najmu do czasu gdy osoba ta nie opuści jednostki, rodziny zastępczej lub mieszkania treningowego lub wspomagane, w którym przebywa.”;

8) w § 28 po pkt 5 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) zostały skierowane do mieszkania treningowego lub wspomagane.”;

9) § 29a ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. O przeznaczeniu lokalu na cel określony w ust.1 decyduje Prezydent na wniosek Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Tarnowie.”;

10) § 32 ust.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) osób ze stopniem naukowym doktora lub doktora habilitowanego albo tytułem naukowym profesora, które podejmą zatrudnienie w Akademii Tarnowskiej w charakterze nauczyciela akademickiego i zdecydują się zamieszkać na terenie Miasta.”;

11) § 34 ust.6 otrzymuje brzmienie:

„6. W stosunku do osób, o których mowa w § 7 pkt 1, 3, 4 i 7, warunek określony w ust. 3 pkt 1 uważa się za spełniony, jeżeli przed umieszczeniem w tych jednostkach, określonych w tych przepisach, rodzinie zastępczej lub skierowaniem do mieszkania treningowego lub wspomagane zamieszkiwały na terenie Miasta.”;

12) w załączniku nr 1 pt. "Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu oraz system punktacji" w lp. 2 wyrazy "ośrodka wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie" zastępuje się wyrazami "ośrodka wsparcia dla osób doznających przemocy domowej";

13) w załącznik nr 2 pt. "Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu przeznaczonego do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy oraz system punktacji" w lp. 2 wyrazy "ośrodka wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie" zastępuje się wyrazami "ośrodka wsparcia dla osób doznających przemocy domowej".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny