



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 listopada 2023 r.

Poz. 7586

UCHWAŁA * NR LIX/491/2023 RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 13 listopada 2023 r.

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Zawrat”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz Uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XXXIII/266/2021 z dnia 16.07.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Zawrat”, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLII/352/2022 z dnia 25 maja 2022 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego

w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Zawrat”, wprowadzonego Uchwałą Nr XXXV/259/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 23 marca 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 31 marca 2017 r., poz. 2221, zwaną w skrócie **ZMPZP BIAŁKA „ZAWRAT-1”**.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana części tekstowej planu, w zakresie obejmującym zmianę ustaleń dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w § 9 ust. 2, pkt 3 uchwały, w odniesieniu do sposobu odprowadzenia ścieków.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, dotychczasowe ustalenia zawarte w § 9 ust. 2, pkt 3 uchwały otrzymują brzmienie:

„3) odprowadzenie ścieków: do indywidualnej lub lokalnej oczyszczalni ścieków, bądź do zbiorników szczelnych z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków, przy czym w przypadku zastosowania zbiorników szczelnych, po realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej;”..

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale Nr XXXV/259/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 23 marca 2017 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 31 marca 2017 r., poz. 2221, jak również rysunek planu pozostają bez zmian.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące Załącznik nr 3 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Władysław Piszczek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/491/2023
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 13 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Zawrat”, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 29.08.2023 r. do 27.09.2023r., w terminie do dnia 11.10.2023 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Władysław Piszczyk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/491/2023
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 13 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Zawrat”, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Władysław Piszczyk

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/491/2023

Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

z dnia 13 listopada 2023 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę