



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 listopada 2023 r.

Poz. 7689

UCHWAŁA NR LXVI-495-23 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE

z dnia 23 listopada 2023 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Andrychów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 5 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) Rada Miejska w Andrychowie uchwala co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,92 zł** (zero złotych dziewięćdziesiąt dwa grosze) od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **27,60 zł** (dwadzieścia siedem złotych sześćdziesiąt groszy) od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sportu i rekreacji tj. obsługi basenów na otwartym powietrzu, obsługi stoków narciarskich oraz szkół jazdy konnej z wyłączeniem działalności handlowej, gastronomicznej i hotelarskiej **8,62 zł** (osiem złotych sześćdziesiąt dwa grosze) od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **12,66 zł** (dwanaście złotych sześćdziesiąt sześć groszy) od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **6,32 zł** (sześć złotych trzydzieści dwa grosze) od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **9,78 zł** (dziewięć złotych siedemdziesiąt osiem groszy) od 1m² powierzchni użytkowej,

2. **od budowli: 2 %** (dwa procent) ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,15 zł** (jeden złoty piętnaście groszy) od 1m² powierzchni,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w zakresie sportu i rekreacji tj.: obsługi basenów na otwartym powietrzu, obsługi stoków narciarskich oraz szkół jazdy konnej z wyłączeniem działalności handlowej, gastronomicznej i hotelarskiej **0,52 zł** (zero złotych pięćdziesiąt dwa grosze) od 1m² powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,35 zł** (zero złotych trzydzieści pięć groszy) od 1m² powierzchni,
- d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,75 zł** (pięć złotych siedemdziesiąt pięć groszy) od

1 ha powierzchni,

- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,45 zł** (trzy złote czterdzieści pięć groszy) od 1m² powierzchni.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką określoną w:

- 1) § 1 pkt 1 ppkt b, a stawką określoną w § 1 pkt 1 ppkt c,
- 2) § 1 pkt 3 ppkt a, a stawką określoną w § 1 pkt 3 ppkt b,

może stanowić pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Podatnik uprawniony do stosowania stawek określonych w **§ 1 pkt 1 ppkt c** oraz w **§ 1 pkt 3 ppkt b** obowiązany jest złożyć organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami lub deklarację na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami według wzoru określonego w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości - w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie - w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie.

3. Podatnik uprawniony jest do stosowania stawek, o których mowa w § 1 pkt 1 ppkt c oraz § 1 pkt 3 ppkt b uchwały, pod warunkiem:

- 1) przedstawienia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) przedstawienia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) przedłożenia informacji dotyczącej klasy działalności gospodarczej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis;
- 4) przedłożenia formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- 5) przedłożenia formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis przez przedsiębiorcę wykonującego usługę świadczoną w ogólnym interesie gospodarczym stanowiących załącznik nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r.

4. Do czasu przedłożenia przez podatnika ubiegającego się o pomoc zaświadczeń, oświadczeń lub innych informacji, o których mowa w § 2 ust. 3 uchwały, pomoc nie może być udzielona temu podmiotowi.

5. Za dzień udzielenia pomocy należy uznać:

- 1) w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania, dla których:
 - a) obowiązek podatkowy powstał z dniem 1 stycznia roku podatkowego – dzień w którym upływa termin złożenia deklaracji podatkowej (tj. 31 stycznia);
 - b) obowiązek podatkowy powstał po dniu 31 stycznia – dzień w którym upływa termin złożenia deklaracji podatkowej, tj. 14-ty dzień po dniu zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku;
 - c) zaistniało zdarzenie mające wpływ na wzrost opodatkowania po dniu 31 stycznia – dzień, w którym upływa termin złożenia deklaracji podatkowej korygującej, tj. 14-ty dzień po dniu zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wzrost opodatkowania;
 - d) zaistniało zdarzenie mające wpływ na zmniejszenie opodatkowania po dniu 31 stycznia – dzień udzielenia pomocy pozostaje bez zmian.
- 2) w przypadku osób fizycznych:
 - a) dzień wydania decyzji wymiarowej;
 - b) jeżeli zaistniało zdarzenie mające wpływ na powstanie obowiązku podatkowego lub wzrost opodatkowania po terminie płatności ostatniej raty podatku (tj. 15 listopada) - dzień, w którym upływa termin złożenia korekty informacji podatkowej, tj. 14-ty dzień po dniu zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wzrost opodatkowania;
 - c) jeżeli zaistniało zdarzenie mające wpływ na zmniejszenie opodatkowania (w stosunku do pierwotnej informacji podatkowej) po terminie płatności ostatniej raty podatku (tj. 15 listopada) – dzień udzielenia pomocy nie ulega zmianie (dzień wydania decyzji wymiarowej).

6. Równowartość pomocy w EUR ustala się według średniego kursu walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LII-402-22 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Andrychów (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 r., poz. 7872).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Roman Babski