



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 grudnia 2023 r.

Poz. 8084

UCHWAŁA* NR LXVIII/663/23 RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XLVI/483/22 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 18 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna we wsi Kasinka Mała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/378/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 9 lipca 2021 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Kasinka Mała, zwaną dalej zmianą planu.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje działkę ewid. nr 7287 w Kasince Małej.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) Dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 7) Wysokości obiektów – rozumie się przez to wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyżżej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) Linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbol identyfikacyjny terenu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach i warunkach jego zagospodarowania: 1UT – teren usług turystyki;

2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji: Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;

3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń zmiany planu: symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ład u przestrzennego**: wydziela się i określa teren przeznaczony do zainwestowania oraz ustala się dla niego zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Wskazuje się na rysunku zmiany planu Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne określające nakazy, zakazy i zasady ochrony;
- 2) Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad **kształtowania krajobrazu**: na obszarze objętym zmianą planu ustala się zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Rozdz. 3.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;
- 2) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości: na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) Powiązanie komunikacyjne poprzez istniejącą drogę w terenach sąsiednich;
- 2) Nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury elektroenergetyki;
- 2) Nie dopuszcza się składowania i magazynowania odpadów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Wyznacza się teren usług turystyki, oznaczony symbolem 1UT.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren usług turystyki;
- 2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji:
 - a) wieży widokowej,
 - b) miejsca widokowego wyposażonego w elementy małej architektury,
 - c) szlaku turystycznego, ścieżki edukacyjnej,
 - d) tablic edukacyjnych oraz służących informacji turystycznej,
 - e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) Wysokość obiektów nie może przekraczać:
 - a) w przypadku wieży widokowej: 30 m,
 - b) w przypadku pozostałych obiektów: 3 m;
- 4) Kolorystyka obiektów: ciemna zieleń, brąz, grafit, czarny, nie dopuszcza się jaskrawych barw, nie dopuszcza się materiałów odblaskowych;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: nie dopuszcza się lokalizacji budynków.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 15. Stawkę jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wysokości 10% ww. wzrostu wartości.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Mszana Dolna.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

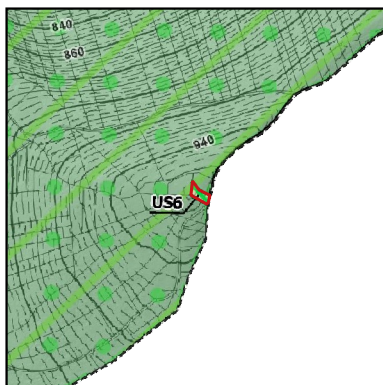
Jan Chorągwicki



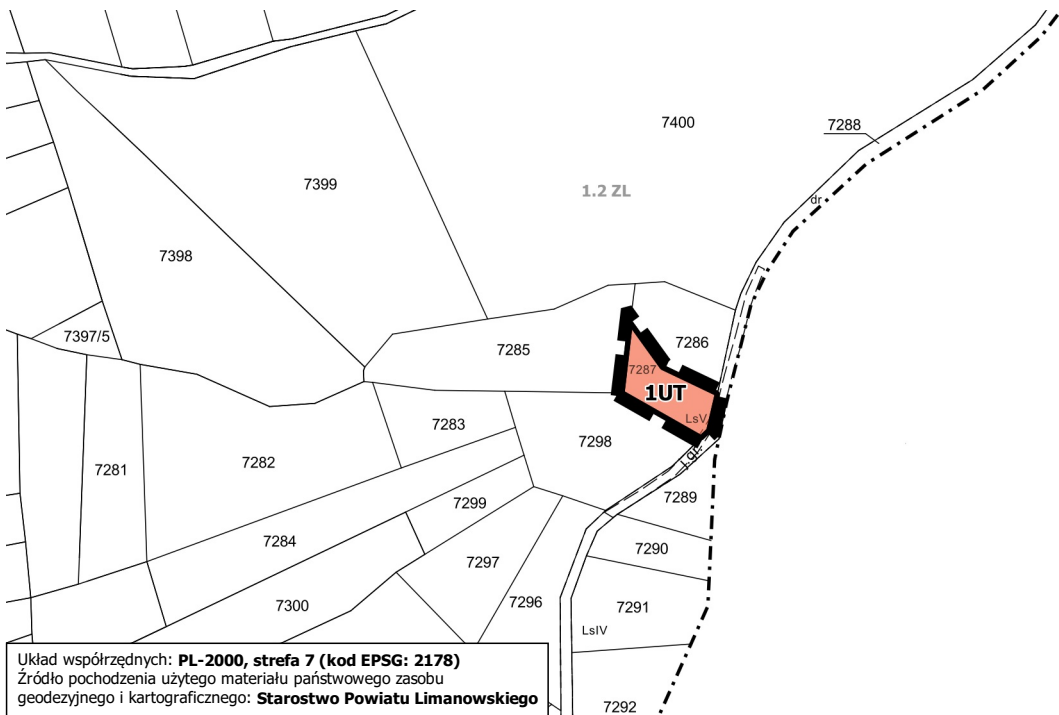
**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Mszana Dolna
wsi Kasinka Mała**

Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXVIII/663/23 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 24 listopada 2023 r.

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna
Uchwała Nr XXXVI/378/21 Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 9 lipca 2021 r.**



- skala 1:10 000
- obszar objęty zmianą planu
 - US6 teren urządzonego punktu widokowego
 - ZL tereny lasów
 - Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - strefa powiązań przyrodniczych (obejmująca korytarze ekologiczne)
 - granica gminy Mszana Dolna



Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatu Limanowskiego**

Ustalenia zmiany planu

- ■ ■ granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania
- UT teren usług turystyki

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar

Oznaczenia informacyjne

1.2 ZL symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone
w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane
poza obszarem objętym zmianą planu

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała
skala: 1:2000	Rysunek zmiany planu
listopad 2023	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXVIII/663/23 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 24 listopada 2023 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Karolina Wiehle
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieśnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/663/23
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 24 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała (sporządzanego na podstawie uchwały Nr XLVI/483/22 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 18 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała), nie zgłoszono żadnych uwag w czasie wyłożenia ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/663/23
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 24 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała (sporządzana na podstawie uchwały Nr XLVI/483/22 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 18 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała) nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/663/23

Rady Gminy Mszana Dolna

z dnia 24 listopada 2023 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).