



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 7 grudnia 2023 r.

Poz. 8283

### UCHWAŁA NR LXIX/1081/23 RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 29 listopada 2023 roku

**w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198h ust. 2, art. 198i ust. 1 i art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

**§ 1.** Ustalić następujące warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym.

**§ 2.** Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej ustala się:

- 1) w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 3) w przypadku zapłaty jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 4) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 3. 1.** Do sprzedaży nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy

de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

2. Wierzytelność Gminy Miasto Oświęcim z tytułu dopłaty do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej wynikająca z art.69a ust.2 ustawy, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

**§ 4.** Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, koszty notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, ustanowienia hipoteki oraz koszty wpisów w księgach wieczystych.

**§ 5.** Ustalić następujące warunki udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste.

1. Ustalić bonifikatę w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej osobie fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
  - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
  - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób lub
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art.4 ust.1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o karcie Dużej Rodziny (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1744 z późn. zm.) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Bonifikatę w wysokości określonej w ust.1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem sprzedaży nieruchomości na jego rzecz, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:

- a) cena sprzedaży nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej zapłacona będzie jednorazowo,
- b) użytkownik wieczysty nie zalega z żadnymi zobowiązaniami wobec Gminy Miasto Oświęcim. Dotyczy to również zobowiązań wynikających z rozratowania lub odroczenia zadłużenia wobec Gminy Miasto Oświęcim.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

**§ 7.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Piotr Hertig**