



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 grudnia 2023 r.

Poz. 8325

UCHWAŁA* NR LXXXIV/584/2023 RADY GMINY ŁABOWA

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa „Krzyżówka 1”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Łabowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa „Krzyżówka 1”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa „Krzyżówka 1”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa, przyjętego uchwałą Rady Gminy Łabowa Nr XXIV/163/04 z dnia 3 grudnia 2004 roku.
2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.
3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa „Krzyżówka 1”, obejmuje tereny przedstawione na załączniku graficznym Nr 1, do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa „Krzyżówka 1”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony w skali 1:500.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków, dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu takimi jak: zieleń urządzona, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków. Przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dojeżdż i dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,0 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy rozumieć:
 - a) w odniesieniu do budynku – wysokość bryły budynku od strony przystokowej, tj. wysokość mierzona w metrach od miejsca przecięcia istniejącego terenu lub linii stoku istniejącego terenu, z najwyżej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku lub górnej płaszczyzny stropodachu nad najwyższą częścią budynku. Do ww. wysokości nie wlicza się przeszklonych naświetli, obudowy elementów komunikacji pionowej, w tym szybów windowych, elementów technicznych typu: wentylacja, klimatyzacja,
 - b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu od strony przystokowej, tj., mierzona w metrach od miejsca przecięcia istniejącego terenu lub linii stoku istniejącego terenu, z najwyżej położoną na stoku częścią obiektu, do najwyżej położonego punktu tego obiektu;
- 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) **budynku letniskowym** - należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej o kubaturze nieprzekraczającej 800 m³;
- 7) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć dojazdy do działek budowlanych o minimalnej szerokości 5 metrów oraz zapewnienie dostępności do działki na zasadzie służebności drogowej;
- 8) **obiekcie liniowym** - należy przez to rozumieć obiekty, o których mowa w art. 3 ustawy Prawo Budowlane;
- 9) **otwarciaach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,

- e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
- f) zaopatrzeniem w ciepło,
- g) oświetleniem ulicznym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1 obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolem MN-ML-UT, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Przy lokalizacji obiektów budowlanych oraz realizacji terenów biologicznie czynnych obowiązuje:

- 1) zachowanie wynikających z przepisów odrębnych stref kontrolowanych od linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
- 2) zachowanie wynikających z przepisów odrębnych stref kontrolowanych oraz gazociągu wysokiego ciśnienie DN 200 oraz średniego ciśnienie DN 65. W terenach położonych w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienie DN 200 zakaz lokalizacji wiat, altan;
- 3) odległości od ściany lasu wynikające z przepisów odrębnych.

5. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wdrożenia na wnioszek właścicieli lub użytkowników wieczystych, procedury scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami), ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny o szerokości minimum 5 metrów;
- 2) powierzchnia nowo wydzielonej działki dla usług turystyki, usług gastronomii nie mniejsza niż 1500 m²;
- 3) powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 700 m²;
- 4) powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej nie mniejsza niż 500 m²;
- 5) prowadzenie linii podziału na działki, prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi publicznej, z tolerancją do 25° w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki;
- 6) minimalna szerokość frontu działki od strony drogi publicznej 20,0 m;

- 7) nie ustala się minimalnej wielkości działek oraz minimalna szerokość frontu działki od strony drogi publicznej w przypadku dokonywania podziałów pod ciągi komunikacyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usługi sieci komunikacyjnych.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej. W terenach oznaczonych symbolem MN-ML-UT oraz części terenów UT-UG zlokalizowanych po zachodniej stronie linii elektroenergetycznej średniego napięcia, dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej rozwiązania indywidualne;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie składowania odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łabowa, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Łabowa, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

1. dostawa gazu z istniejącej siecią gazowej średnioprężnej;
2. w strefach kontrolowanych gazociągu wysokiego ciśnienia dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych
3. dopuszcza się rozbudowę i przebudowę gazowej sieci rozdzielczej oraz realizację nowych sieci średnio i niskoprężnych, w tym lokalizowanych w strefach kontrolowanych gazociągu wysokiego ciśnienia.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 3) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;
- 4) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

1. Tereny lasu oznaczone symbolem: **L - pow. 0,34 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczonych w przepisach odrębnych obiektów nie będących budynkami.

2. Teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem: **ZN - pow. 0,86 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów liniowych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń służących aktywności ruchowej;
- 2) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem ochrony istniejących zadrzewień.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki, oznaczony symbolem: **MN-ML-UT - pow. 1,29 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - c) teren usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług sportu i rekreacji,
- 3) tereny usług sportu i rekreacji realizowane jako:
 - a) place do gier sportowych o nawierzchniach trawiastych z dopuszczeniem innych nawierzchni umożliwiających infiltrację wód deszczowych,
 - b) place zabaw wraz z elementami związanymi z ich wyposażeniem i zagospodarowaniem;
- 4) tereny usług turystyki realizowane jako zespół domków letniskowych z zapleczem administracyjno – socjalnym;
- 5) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,3;
- 6) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) budowa budynków na następujących zasadach:
 - a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
 - b) wysokość zabudowy w odniesieniu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może przekroczyć 9 metrów,
 - c) wysokość budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej lub budynku zaplecza socjalno-administracyjnego nie może przekroczyć 8 metrów,
 - d) wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,
 - e) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego garażu lub budynku gospodarczego,
 - f) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
 - g) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45°. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. Dopuszcza się stosowanie nad częściami budynku dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,

- h) w wypadku budynków lub ich części realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej,
 - i) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - j) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. i, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - k) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,
 - l) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
 - m) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym matowym,
 - n) materiały wykończeniowe elewacji - tynki w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do stylu budownictwa regionalnego;
- 8) wysokość zabudowy w odniesieniu do wiat, altan, nie może przekroczyć 5,5 metra. Stosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci. Kąt nachylenia połaci do 45°, kolorystyka pokrycia połaci dachowych jak w pkt 5 lit. m;
- 9) wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 16 metrów;
- 10) zapewnienie nie mniej niż:
- a) 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsca postojowego na jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej,
 - c) 1 miejsca postojowego na cztery miejsca noclegowe,
 - d) w terenach usług turystyki 1 miejsca dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca zlokalizowane w garażu;
- 11) dostęp do terenów z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

2. Teren usług turystyki lub usług gastronomii, oznaczony symbolem: **UT - UG – pow. 1,88 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren usług turystyki,
 - b) teren usług gastronomii;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług handlu detalicznego;
- 3) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,35;
- 4) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) budowa budynków na następujących zasadach:
 - a) wysokość zabudowy w odniesieniu do budynku usług gastronomii lub usług turystyki nie może przekroczyć 13 metrów,
 - b) wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków gospodarczych, garaży, budynków usług handlu detalicznego nie może przekroczyć 7 metrów,

- c) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
 - d) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. Dopuszcza się stosowanie nad częściami budynku dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45° ,
 - e) w wypadku budynków lub ich części realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej.
 - f) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - g) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. f, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - h) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,
 - i) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
 - j) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym matowym,
 - k) materiały wykończeniowe elewacji - tynki w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do stylu budownictwa regionalnego;
- 12) wysokość zabudowy w odniesieniu do wiat, altan, nie może przekroczyć 5,5 metra. Stosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci. Kąt nachylenia połaci do 45° , kolorystyka pokrycia połaci dachowych jak w pkt 5 lit. j;
- 13) wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 16 metrów;
- 14) zapewnienie nie mniej niż:
- a) 1 miejsca postojowego na cztery miejsca noclegowe,
 - b) 1 miejsca postojowego na cztery miejsca konsumpcyjne,
 - c) 2 miejsc dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca zlokalizowane w garażu;
- 15) dostęp do terenów z drogi zbiorczej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, na zasadach zarządcy drogi.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

- Teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem: **KDL – pow. 0,05 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: tereny drogi lokalnej (część) o szerokości w liniach rozgraniczających 15 metrów.

Rozdział 3.

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

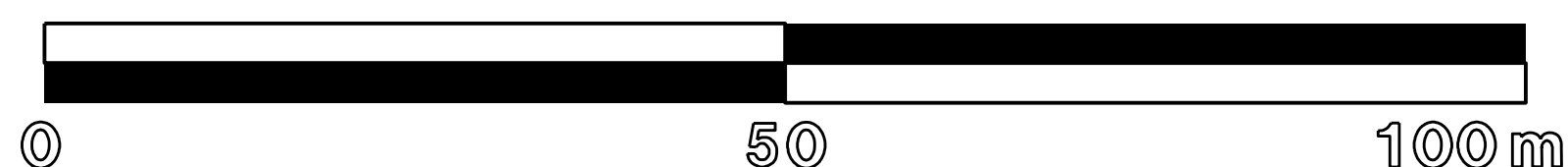
§ 10. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 30% dla terenów MN-ML-UT, UT-UG oraz 10% dla terenów ZN.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Stopka



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXIV/584/2023
Rady Gminy Łabowa
z dnia 27 listopada 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁABOWA,
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH
UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA „KRZYŻÓWKA 1”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa „**Krzyżówka 1**”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Stopka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIV/584/2023
Rady Gminy Łabowa
z dnia 27 listopada 2023 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁABOWA
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Łabowa „**Krzyżówka 1**”.

W wyniku uchwalenia przedmiotowej zmiany planu, gmina nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg. Nieruchomość objęta opracowaniem planu, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 81, posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi lokalnej oznaczonej w planie symbolem KDL. Jest również wyposażona w studnię oraz sieci elektroenergetyczne i gazowe. Natomiast sieć kanalizacji sanitarnej, której budowa planowana jest przez gminę w tej części wsi Krzyżówka, realizowana będzie niezależnie od ustaleń nowego planu. Dodatkowe, ponadstandardowe zapotrzebowanie na media, z uwagi na stricte komercyjny charakter inwestycji, będzie realizował Inwestor we własnym zakresie.

W związku z powyższym, budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Łabowa „**Krzyżówka 1**”.

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Stopka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXIV/584/2023

Rady Gminy Łabowa

z dnia 27 listopada 2023 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę