



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 grudnia 2023 r.

Poz. 8428

UCHWAŁA* NR LXIII/512/2023 RADY GMINY KŁAJ

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłaj na terenie gminy Kłaj, w granicach działek nr 572/1 i nr 572/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłaj, uchwalonego uchwałą Nr VII/73/2019 Rady Gminy Kłaj z dnia 22 maja 2019 r., **Rada Gminy Kłaj uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłaj, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/321/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17 października 2014 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłaj (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 6150 z późn. zm., z 2018 r. poz. 4302, z 2019 r. poz. 5904, z 202 r. poz. 6783), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru w miejscowości Kłaj, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XLVI/375/2022 Rady Gminy Kłaj z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłaj na terenie gminy Kłaj, w granicach działek 572/1 i nr 572/2.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) informacja w sprawie uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. W uchwale nr XLVI/321/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 6150 z późn. zm.) w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłaj, wprowadza się następujące zmiany w zakresie części tekstowej tego planu, bez zmian w części graficznej planu:

- 1) w §14 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„6) ustala się, że długość rzutu budynku nie może przekraczać 25 metrów, z wyłączeniem budynków o funkcji usługowej, których długość rzutu nie może przekraczać 35 metrów oraz z wyłączeniem budynków o funkcji usługowej realizowanych na działkach nr 572/1 i nr 572/2, zlokalizowanych w miejscowości Kłaj, dla których długości rzutu budynku nie ustala się”..

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Skoczek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIII/512/2023
Rady Gminy Kłaj
z dnia 28 listopada 2023 r.

INFORMACJA

**w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Kłaj na terenie Gminy Kłaj,
w granicach działek nr 572/1 i nr 572/2.**

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), informuję, że w okresie od **22.05.2023 r. do 04.07.2023 r.** (wyznaczonym przez Wójta Gminy Kłaj na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłaj na terenie Gminy Kłaj, w granicach działek nr 572/1 i nr 572/2, nie została złożona żadna uwaga.**

W związku z tym nie zachodzi potrzeba dokonania rozstrzygnięcia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Skoczek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/512/2023
Rady Gminy Kłaj
z dnia 28 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia *o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych*, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Skoczek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/512/2023

Rady Gminy Kłaj

z dnia 28 listopada 2023 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę