



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 grudnia 2023 r.

Poz. 8444

UCHWAŁA* NR XLVI/385/2023 RADY GMINY OSIEK

z dnia 30 listopada 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), Rada Gminy Osiek po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwalonego uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku, zmienionego uchwałą Nr XXX/268/2022 Rady Gminy Osiek z dnia 30 maja 2022 roku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek w zakresie objętym uchwałą Nr XXX/269/2022 Rady Gminy Osiek z dnia 30 maja 2022 roku, zmienioną uchwałą Nr XXXII/299/2022 Rady Gminy Osiek z dnia 9 września 2022 roku.

§ 2. W uchwale nr IV/21/2019 Rady Gminy Osiek z dnia 25 stycznia 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 1008 z 5 lutego 2019 roku), zmienionej uchwałą nr VIII/64/2019 Rady Gminy Osiek z dnia 31 lipca 2019 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5786 z 5 sierpnia 2019 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 24, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**MN1-67** z podstawowym przeznaczeniem **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.”;

2) w § 26, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**UP1-5** z podstawowym przeznaczeniem **dla zabudowy usług publicznych**.”;

3) w § 26, ust. 2, w pkt 4 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się punkt „5”

o następującym brzmieniu:

„5) dopuszczenie lokalizacji w terenie „UP5” obiektów i urządzeń usług oświaty i wychowania.”;

4) w § 36, ust. 2, pkt 5 otrzymuje brzmienie:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- „5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Rz31 - możliwość budowy obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących użytkownikami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie Osiek, na działkach z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej - z wyłączeniem obszarów objętych szczególnymi ograniczeniami lub chronionych przepisami niniejszej uchwały;”;
- 5) w § 36, ust. 2, po pkt 5 dodaje się pkt 5a o następującym brzmieniu:
- „5a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od Rz1 do Rz30 i od Rz32 do Rz34 - możliwość budowy obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących użytkownikami gospodarstw rolnych na działkach z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej – z wyłączeniem obszarów objętych szczególnymi ograniczeniami lub chronionych przepisami niniejszej uchwały;”;
- 6) w § 44, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZC1–3 z przeznaczeniem podstawowym pod cmentarze.”;
- 7) w § 44, ust. 2, po pkt 2 dodaje się pkt „2a” o następującym brzmieniu:
- „2a) dopuszczenie lokalizacji w terenie „ZC3” nowego cmentarza wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;”;
- 8) w § 44, ust. 2, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) utrzymanie i możliwość realizacji na terenach „ZC2” i „ZC3” obiektów infrastruktury technicznej i parkingów oraz obiektów kubaturowych związanych z podstawową funkcją terenu;”;
- 9) w § 44, ust. 2, pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4) zachowanie wokół granic cmentarza czynnego oraz cmentarza nowego stref ochrony sanitarnej określonych w § 15 uchwały.”;
- 10) w § 48, ust. 2, pkt 13 otrzymuje brzmienie:
- „13) KDW 1-74 – istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (ogólnodostępne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości 5 -6 metrów w liniach rozgraniczających, oznaczonych na rysunku planu, szerokość jezdni – co najmniej 3 metry, z mijankami co 100 metrów.”;
- 11) w § 48, po ust. 7 dodaje się ust. 8 o następującym brzmieniu:
- „8. Ustala się powiązanie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 74 z istniejącą drogą wojewódzką nr 949 oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG 2.”.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z 5 arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Małgorzata Bańdur

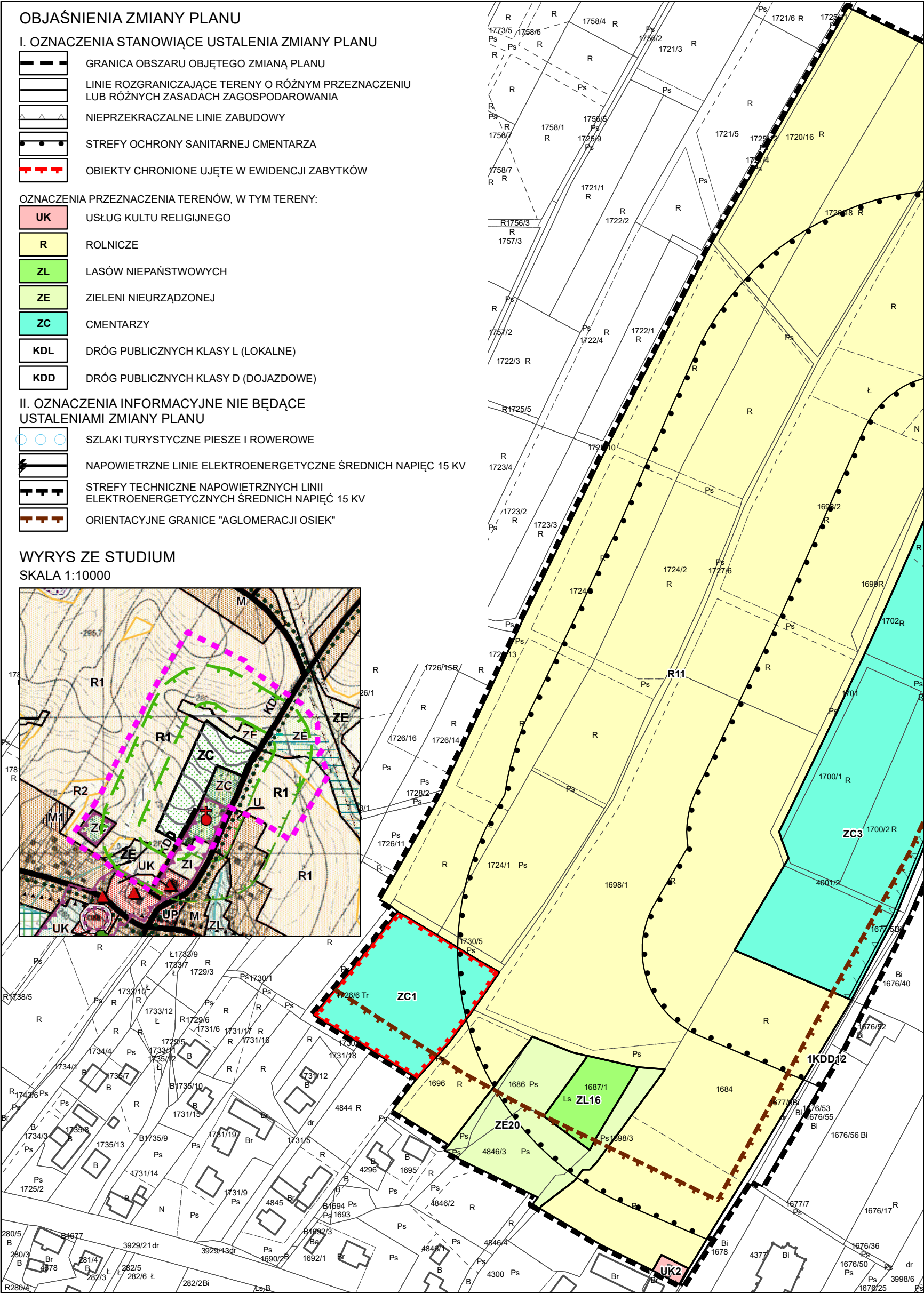
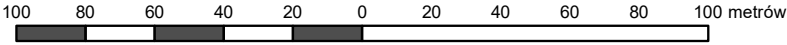
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/385/2023 RADY GMINY OSIEK Z DNIA 30 LISTOPADA 2023 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

ARKUSZ NR 1

SKALA 1:2000



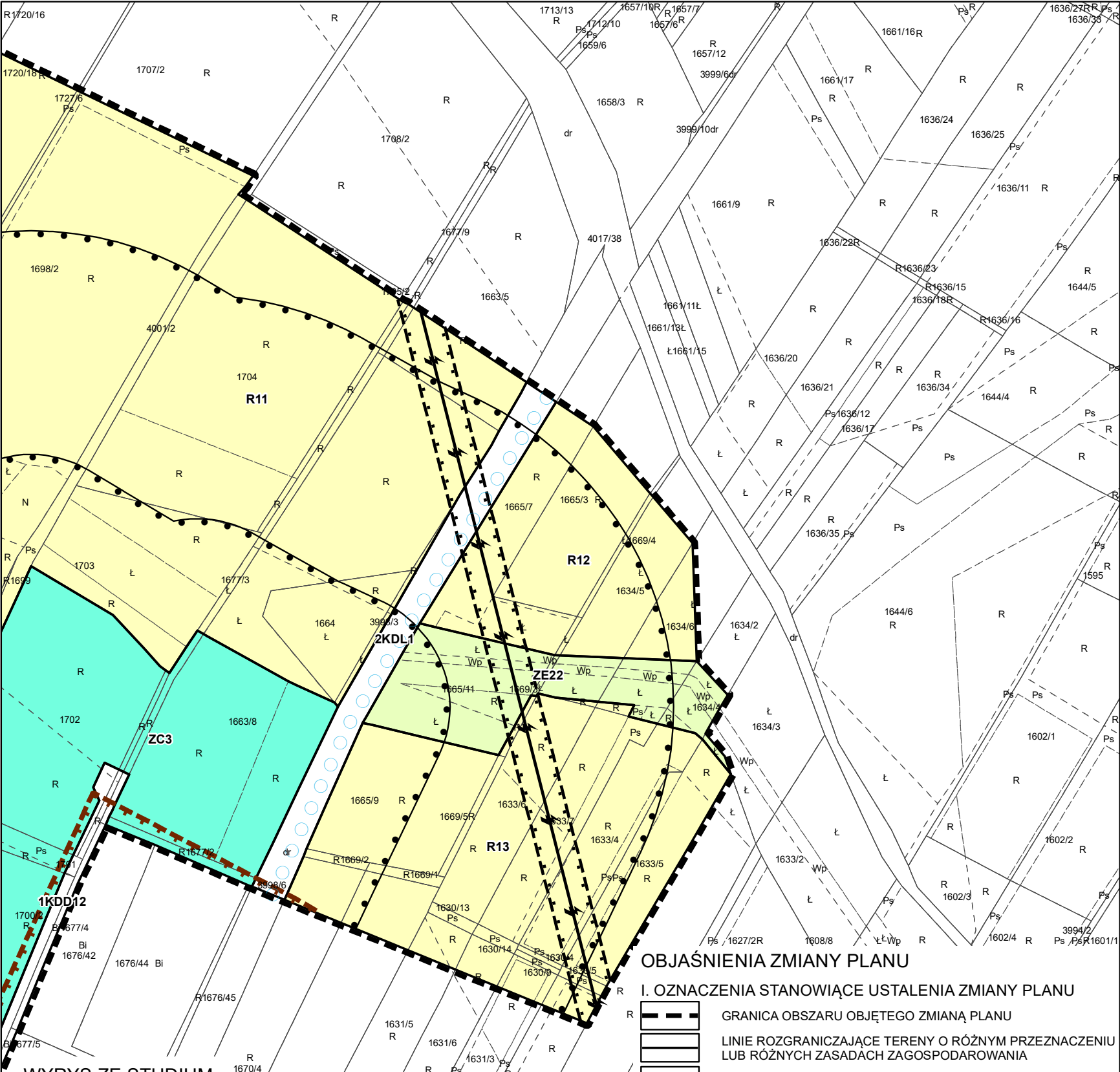
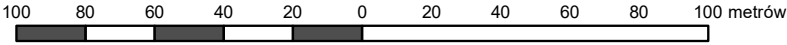
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OSIEK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/385/2023 RADY GMINY OSIEK Z DNIA 30 LISTOPADA 2023 ROKU

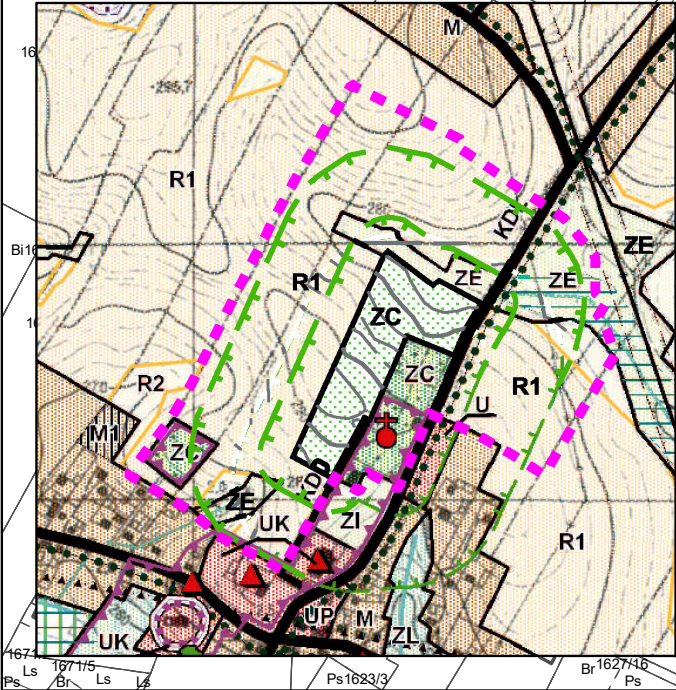
RYSUNEK ZMIANY PLANU

ARKUSZ NR 2

SKALA 1:2000

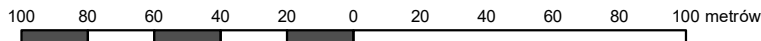


WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10000

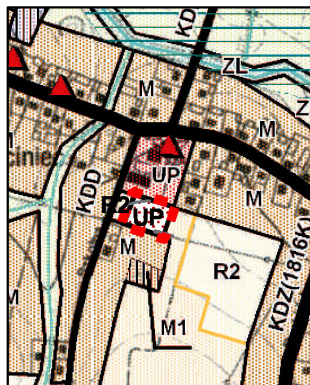


- OBJAŚNIENIA ZMIANY PLANU**
- I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
 - OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW, W TYM TERENY:**
 - UK** USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
 - R** ROLNICZE
 - ZL** LASÓW NIEPAŃSTWOWYCH
 - ZE** ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - ZC** CMENTARZY
 - KDL** DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L (LOKALNE)
 - KDD** DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D (DOJAZDOWE)
 - II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU**
 - SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE I ROWEROWE
 - NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ 15 KV
 - STREFY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNICH NAPIĘĆ 15 KV
 - ORIENTACYJNE GRANICE "AGLOMERACJI OSIEK"

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OSIEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/385/2023
RADY GMINY OSIEK Z DNIA 30 LISTOPADA 2023 ROKU
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

ARKUSZ NR 3**SKALA 1:2000**

WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10000

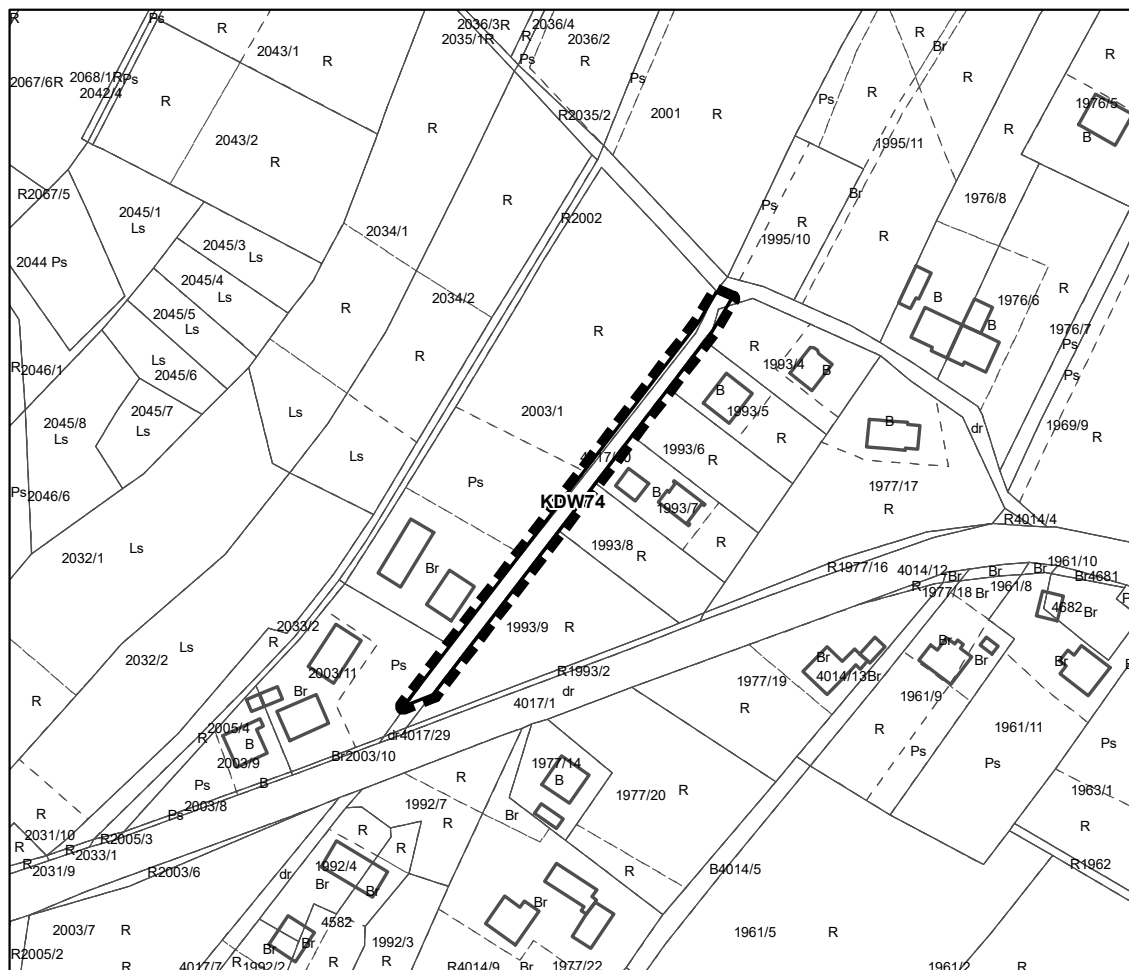
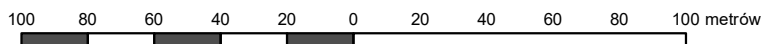
**OBJAŚNIENIA ZMIANY PLANU****I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**

- | | |
|---|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW, W TYM TERENY: | |
| | UP USŁUG PUBLICZNYCH |
| | KDW DRÓG WEWNĘTRZNYCH |

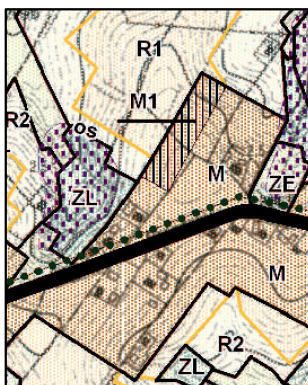
II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- | | |
|--|--|
| | NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ 15 KV |
| | STREFY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNICH NAPIĘĆ 15 KV |
| | ORIENTACYJNE GRANICE "AGLOMERACJI OSIEK" |

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OSIEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/385/2023
RADY GMINY OSIEK Z DNIA 30 LISTOPADA 2023 ROKU
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

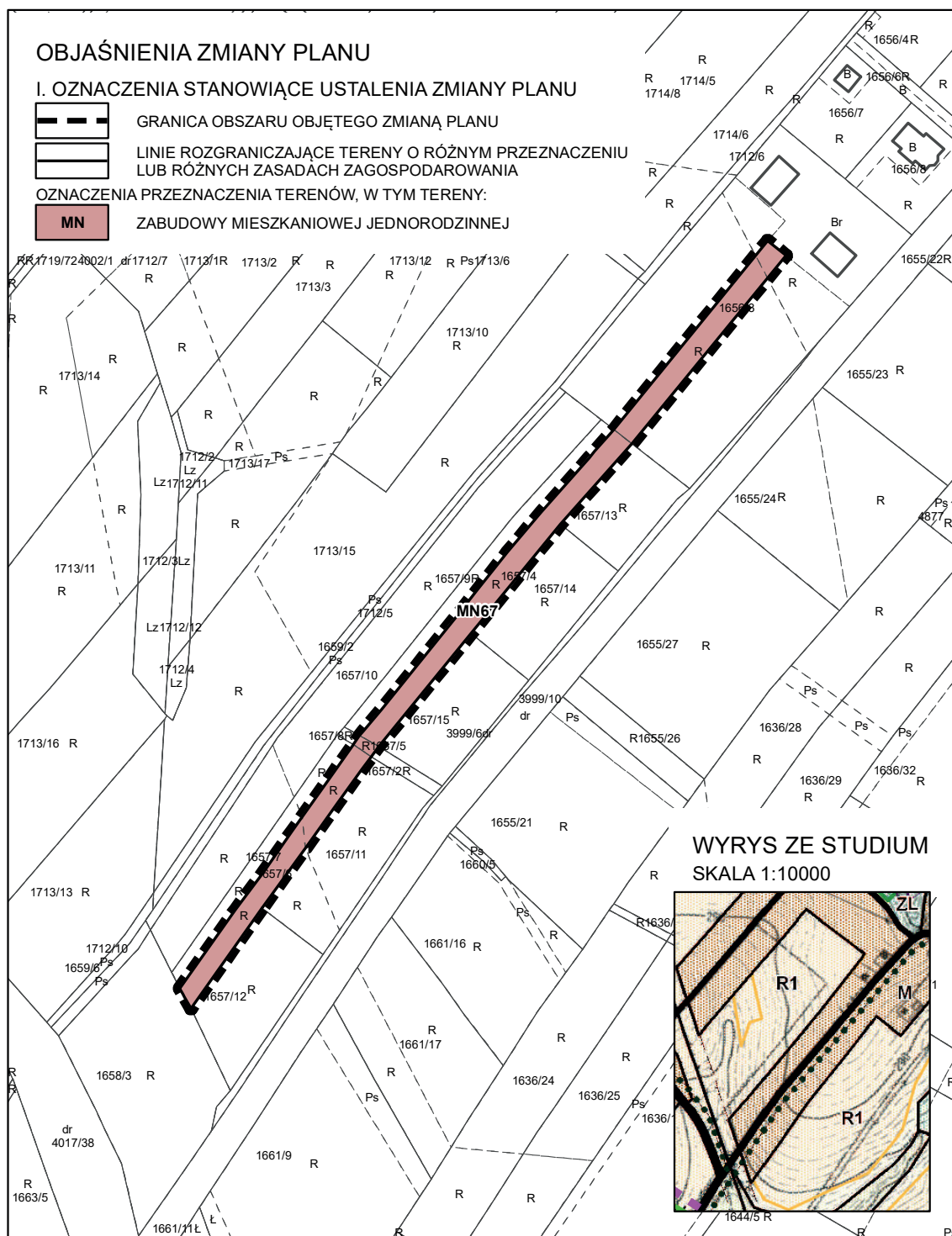
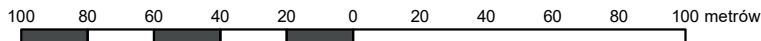
ARKUSZ NR 4**SKALA 1:2000**

**WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10000**

**OBJAŚNIENIA ZMIANY PLANU****I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**

- | | |
|--|--|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW, W TYM TERENY: | |
| | DRÓG WEWNĘTRZNYCH |

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OSIEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/385/2023
RADY GMINY OSIEK Z DNIA 30 LISTOPADA 2023 ROKU
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

ARKUSZ NR 5**SKALA 1:2000**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/385/2023

Rady Gminy Osiek

z dnia 30 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Osiek**

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Osiek stwierdza, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek był wyłożony do wglądu publicznego w okresie od 4 września 2023 roku do 2 października 2023 roku.
2. W dniu 2 października 2023 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek rozwiązaniami.
3. W terminie wyznaczonym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek, to jest do dnia 16 października 2023 roku, nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady

Małgorzata Bańdur

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/385/2023

Rady Gminy Osiek

z dnia 30 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady

Małgorzata Bańdur

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/385/2023

Rady Gminy Osiek

z dnia 30 listopada 2023 roku

Zalacznik4.xml