



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 grudnia 2023 r.

Poz. 8445

UCHWAŁA* NR XLVI/386/2023 RADY GMINY OSIEK

z dnia 30 listopada 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), Rada Gminy Osiek po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwalonego uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku, zmienionego uchwałą Nr XXX/268/2022 Rady Gminy Osiek z dnia 30 maja 2022 roku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice w zakresie objętym uchwałą Nr XXX/270/2022 Rady Gminy Osiek z dnia 30 maja 2022 roku.

§ 2. W uchwale nr XVIII/123/2012 Rady Gminy Osiek z dnia 19 września 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 4816 z 2 października 2012 roku), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5, ust. 2, pkt 1, lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe

o jednakowym nachyleniu głównych połaci 20° – 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 20° a także dopuszcza się dachy płaskie,”;

2) w § 5, ust. 2, pkt 1, lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe

o nachyleniu głównych połaci 15° – 45°, dopuszcza się, za wyjątkiem budynków mieszkalno-usługowych i usługowych położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 15° a także dopuszcza się dachy płaskie,”;

3) w § 5, ust. 2, pkt 1, lit. d otrzymuje brzmienie:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- „d) dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej – forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 20° – 45°, dopuszcza się, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 20°, a także dopuszcza się dachy płaskie,”;
- 4) w § 5, ust. 2, pkt 1, lit. e otrzymuje brzmienie:
- „e) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° – 45°, dopuszcza się, za wyjątkiem budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 15° a także dopuszcza się dachy płaskie,”;
- 5) w § 5, ust. 2, pkt 2, lit. d otrzymuje brzmienie:
- „d) budynków usług publicznych i obiektów sportowych – 15 metrów, za wyjątkiem terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem Up3 dla którego maksymalna wysokość zabudowy budynków usług publicznych i obiektów sportowych wynosi 11 metrów,”;
- 6) w § 11, ust. 1, pkt 6 otrzymuje brzmienie:
- „6) terenów oznaczonych w planie symbolami Up2, Up3, Uk1 - jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 7) w § 22, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „**Up1-3** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej o charakterze publicznym.**”;
- 8) w § 22, ust. 2, w pkt 2 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się punkt „3” o następującym brzmieniu:
- „3) lokalizacja w terenie „Up3” obiektów i urządzeń usług oświaty i wychowania.”;
- 9) w § 22, po ust. 3 dodaje się „ust. 4” o następującym brzmieniu:
- „4. W terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem Up3 obowiązuje zakaz lokalizowania paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na ścianach budynków, natomiast dopuszcza się lokalizowanie paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na połaciach dachów budynków niewidocznych z przestrzeni publicznych.”;
- 10) w § 29, ust. 2, pkt 6 otrzymuje brzmienie:
- „6) możliwość budowy obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących użytkownikami gospodarstw rolnych na działkach z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej – z wyłączeniem terenów objętych szczególnymi ograniczeniami lub chronionych przepisami niniejszej uchwały”;
- § 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:**
- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 4) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.**

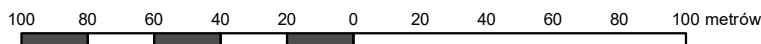
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

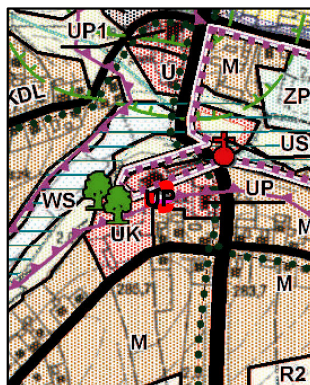
Małgorzata Bańdur

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GŁĘBOWICE
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/386/2023
RADY GMINY OSIEK Z DNIA 30 LISTOPADA 2023 ROKU
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

SKALA 1:2000



**WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10000**



OBJAŚNIENIA ZMIANY PLANU

I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- | | |
|--|--|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW, W TYM TERENY: | |
| | Up USŁUG PUBLICZNYCH |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/386/2023

Rady Gminy Osiek

z dnia 30 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Głębowice**

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Osiek stwierdza, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice był wyłożony do wglądu publicznego w okresie od 4 września 2023 roku do 2 października 2023 roku.
2. W dniu 2 października 2023 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice rozwiązaniami.
3. W terminie wyznaczonym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice, to jest do dnia 16 października 2023 roku, nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady

Małgorzata Bańdur

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/386/2023

Rady Gminy Osiek

z dnia 30 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady

Małgorzata Bańdur

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/386/2023

Rady Gminy Osiek

z dnia 30 listopada 2023 roku

Zalacznik4.xml