



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 7 grudnia 2023 r.

Poz. 8499

### UCHWAŁA NR LXVII/435/2023 RADY GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA

z dnia 27 listopada 2023 roku

#### **w sprawie: szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Jerzmanowice-Przegonia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jerzmanowice-Przegonia na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2. 1.** Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w przypadku:

- 1) zapłaty ceny jednorazowo – jako wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) rozłożenia ceny na raty – jako wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20% wysokości kwoty ceny sprzedaży wraz z należnym oprocentowaniem od pozostałej części ceny, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

3. Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych zlecanę przez Gminę Jerzmanowice-Przegonia w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i aktu ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice-Przegonia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia

**Robert Bąbka**