



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 grudnia 2023 r.

Poz. 8612

UCHWAŁA NR LX/629/2023 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE

z dnia 28 listopada 2023 roku

o ustaleniu zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa

Rada Miejska w Chrzanowie uchwala:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chrzanów na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów albo, w razie jego braku, w planie ogólnym Gminy Chrzanów na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana na cel zgodny z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub decyzji lub innego dokumentu określonego przepisami prawa, a cel ten jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów albo, w razie jego braku, z planem ogólnym Gminy Chrzanów, z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanej na prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych w rozumieniu właściwej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Chrzanów w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości;
- 4) cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej w dniu sprzedaży.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Kasperek