



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 grudnia 2023 r.

Poz. 8740

UCHWAŁA* NR LXVIII/1188/2023 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 5 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A”

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A**”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A**”, przyjętego Uchwałą Nr XXIII/328//527/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 4818), zmienionego uchwałą Nr LI/805/2018 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r., poz. 5543), uchwałą Nr XXXIX/689/2021 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 3 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2021r., poz. 6479), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A**”, obejmuje tereny położone w Starym Sączu, przedstawione na załączniku graficznym do uchwały Nr LI/907/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu i obejmuje tereny oznaczone symbolem 1.U.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A**”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały. Nie ulega zmianie rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A**” stanowiący załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXIII/328//527/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 4818), zmienionego uchwałą Nr LI/805/2018 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r., poz. 5543), uchwałą Nr XXXIX/689/2021 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 3 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2021r., poz. 6479).

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A**”, w sposób następujący:

1. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 10. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) . dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg: publicznych klasy głównej i dojazdowej oraz drogi wewnętrznej”..

§ 4. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/1188/2023
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 5 grudnia 2023 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu
„Miasto Stary Sącz – Plan Nr 4A”, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"Miasto Stary Sącz - Plan nr 4A"**.

W tekście planu nie wprowadzono zmian dotyczących ustaleń dla infrastruktury technicznej, czy też innych inwestycji celu publicznego, które mogłyby obligować Gminę do ponoszenia kosztów związanych z realizacją inwestycji, polegających na budowie i modernizacji dróg lub sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Obszar objęty zmianą planu **"Miasto Stary Sącz – Plan nr 4A"**, stanowi teren przedmieść Miasta Starego Sącza, wyposażonych w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz konieczne dojazdy. Natomiast w wypadku realizacji w terenie oznaczonym symbolem 1.U, nowych inwestycji o ponadstandardowym zapotrzebowaniu na media, wyposażenie to będą realizować inwestorzy we własnym zakresie, z uwagi na stricte komercyjny charakter nieruchomości objętych zmianą planu.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"Miasto Stary Sącz - Plan nr 4A"**.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/1188/2023
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 5 grudnia 2023 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Miasto Stary Sącz – Plan Nr 4A”.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A**”, nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/1188/2023

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 5 grudnia 2023 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę