



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 grudnia 2023 r.

Poz. 8743

UCHWAŁA* NR LXVIII/1191/2023 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 5 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Gołkowice Górne 9”

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołkowice Górne 9”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołkowice Górne 9”, przyjętego Uchwałą Nr XLI/66/2001 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 6 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2001 r. Nr 113, poz. 1706), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołkowice Górne 9”, obejmuje tereny położone w miejscowości Gołkowice Górne w gminie Stary Sącz, przedstawione na załączniku graficznym do uchwały Nr XLVIII/891/2022 z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu i obejmuje tereny oznaczone symbolami: III.2.MN, III.3.MN, III.4.MN, III.5.MN, III.8.MN, III.6.KUd, III.6a.KUd.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołkowice Górne 9”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały. Nie ulega zmianie rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołkowice Górne 9” stanowiący załącznik graficzny nr 1 do Uchwały XLI/66/2001 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 6 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2001 r. Nr 113, poz. 1706).

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „**Golkowice Górne 9**”, w sposób następujący:

1. W rozdziale V. Ustalenia dla terenów oznaczonych cyfrą III:

1) w ustaleniach dla terenów oznaczonych „III.2.MN- pow.0,86 ha”:

a) skreśla się ust. 1 i ustalenia w nim zawarte,

b) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Obowiązek realizacji terenów biologicznie czynnych na min. 20% powierzchni działki budowlanej”;

c) po ust. 8 wprowadza się ust. 9 i ust. 10 o następującym brzmieniu:

„9. Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

10. Zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodinnym lokalu użytkowego o funkcji usługowej, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych, w tym 1 dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową”;

2) w ustaleniach dla terenów oznaczonych „III.3.MN- pow.0,52 ha”:

a) skreśla się ust. 1 i ustalenia w nim zawarte,

b) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Obowiązek realizacji terenów biologicznie czynnych na min. 20% powierzchni działki budowlanej”;

c) po ust. 8 wprowadza się ust. 9 i ust. 10 o następującym brzmieniu:

„9. Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

10. Zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodinnym lokalu użytkowego o funkcji usługowej, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych, w tym 1 dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową”;

3) w ustaleniach dla terenów oznaczonych „III.4.MN- pow.0,81 ha”:

a) skreśla się ust. 1 i ustalenia w nim zawarte,

b) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Obowiązek realizacji terenów biologicznie czynnych na min. 20% powierzchni działki budowlanej”;

c) po ust. 8 wprowadza się ust. 9 i ust. 10 o następującym brzmieniu:

„9. Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

10. Zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodinnym lokalu użytkowego o funkcji usługowej, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych, w tym 1 dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową”;

4) w ustaleniach dla terenów oznaczonych „III.5.MN- pow.1,15 ha”:

a) skreśla się ust. 1 i ustalenia w nim zawarte,

b) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Obowiązek realizacji terenów biologicznie czynnych na min. 20% powierzchni działki budowlanej”,

c) po ust. 7 wprowadza się ust. 8 i ust. 9 o następującym brzmieniu:

„8. Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

9. Zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego o funkcji usługowej, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych, w tym 1 dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową”;;

5) w ustaleniach dla terenów oznaczonych „III.8.MN- pow.0,43 ha”:

a) skreśla się ust. 1 i ustalenia w nim zawarte,

b) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Obowiązek realizacji terenów biologicznie czynnych na min. 20% powierzchni działki budowlanej”,

c) po ust. 8 wprowadza się ust. 9 i ust.10 o następującym brzmieniu:

„9. Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

10. Zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego o funkcji usługowej, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych, w tym 1 dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową”;

§ 4. Nie ulegają zmianie ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami III.6.KUd, III.6a.KUd, ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „**Gółkowice Górne 9**”.

§ 5. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/1191/2023
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 5 grudnia 2023 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu
„Golkowice Górne 9”, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"Golkowice Górne 9"**.

Na skutek wejścia przedmiotowej zmiany planu w życie, gmina nie będzie zobligowana do ponoszenia kosztów realizacji inwestycji celu publicznego, polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w okresie najbliższych 10-ciu lat.

Rezygnacja z zapisu ust. 1 dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami III.2.MN-III.5.MN oraz dla terenu III.8.MN, warunkującego zagospodarowanie tych terenów realizacją drogi o symbolu III.6.KUd, zwalnia Gminę z obowiązku budowy drogi publicznej umożliwiającej dostęp do ww. terenów. W efekcie procedowanej zmiany planu dostęp do nieruchomości zapewniony będzie poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu oraz służebności drogowe.

Natomiast wyposażenie w media będzie realizował każdy właściciel nieruchomości we własnym zakresie poprzez indywidualne przyłącza od istniejących głównych kolektorów. W sytuacji braku dostępu do głównych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych (z uwagi na odległe położenie działek), zgodnie z zapisami planu obowiązującego, istnieje możliwość realizacji własnej studni oraz szczelnego zbiornika okresowo wybieralnego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"Golkowice Górne 9"**.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/1191/2023
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 5 grudnia 2023 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„GOŁKOWICE GÓRNE 9”.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Golkowice Górne 9**”, wpłynęła jedna uwaga, która wykraczała poza zakres zmian planu określony w uchwale ws przystąpienie do sporządzenie zmiany planu.

Zgodnie z ww. uchwałą zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej planu, w związku z czym usunięcie wymienionej w treści uwagi drogi oznaczonej symbolem III.6a.KUd oraz zmiana przeznaczenie terenu rolnego oznaczonego symbolem II.1.RP na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako wymagające zmian na rysunku i w teście planu obowiązującego sprzeczne są z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania procedowanej zmiany.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/1191/2023

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 5 grudnia 2023 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę