



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 13 grudnia 2023 r.

Poz. 8744

### UCHWAŁA\* NR LXVIII/1192/2023 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 5 grudnia 2023 r.

#### w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Gółkowice Górne 15"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Starym Sączu:

**§ 1.** Uchwała zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Gółkowice Górne 15", po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gółkowice Górne 15" przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/491/09 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 18.05.2009 r., Nr 272, poz. 1976), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

#### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gółkowice Górne 15", obejmuje tereny położone we wsi Gółkowice Górne, w gminie Stary Sącz oznaczone w ww. obowiązującym planie symbolem U.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gółkowice Górne 15", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały. Nie ulega zmianie rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gółkowice Górne 15" stanowiący załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXVII/491/09 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 18.05.2009 r., Nr 272, poz. 1976).

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – Dane przestrzenne.

**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Golkowice Górne 15**",

1. W dziele II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalania planu dla terenów osiedleńczych, w § 10 :

- 1) w ust.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej”;

- 2) w ust.1 po pkt 4 dodaje się pkt 4a o następującym brzmieniu:

„4a) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,001 i nie większym niż 0,4”;

- 3) w ust.1 pkt 5 dodaje się lit.f o następującym brzmieniu:

„f) . dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę przeznaczenia pawilonu mieszkalnego dawnej „zuchówki” zlokalizowanego w południowej części działki o nr 571/7 na budynek zamieszkania zbiorowego związany z działalnością ośrodka wypoczynkowego. Dopuszcza się zwiększenie pow. zabudowy budynku do 750 m<sup>2</sup> oraz jego kubatury do 6000 m<sup>3</sup>”;

- 4) w ust.1 pkt 6 lit.e i lit. f otrzymują brzmienie:

„e) obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych i elementów wykończenia wykonanych z użyciem materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień, z dopuszczeniem w podlegającym rozbudowie i nadbudowie pawilonie dawnej „zuchówki” wykonania elewacji z betonu i blachy wysokiej jakości (tytan -cynk, miedź lub podobne) o matowej stonowanej kolorystyce i fakturze lica. Zakaz stosowania na elewacjach materiałów lustrzanych oraz sidingu z tworzyw;

f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i połaci dachowych”;;

- 5) w ust.1 pkt 9 i 10 otrzymują brzmienie:

9) Obowiązuje realizacja zieleni niskiej i wysokiej i zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

10) Obowiązek lokalizacji miejsc postojowych, nie mniej niż 2 na 20 miejsc noclegowych oraz nie mniej niż 2 miejsc dla samochodów wyposażonych w karty postojowe

**§ 4.** W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą i oznaczonych symbolem U obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

**§ 5.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 7.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/1192/2023  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 5 grudnia 2023 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu  
„Gołkowice Górne 15”, inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"Gołkowice Górne 15"**.

Na skutek wejścia przedmiotowej zmiany planu w życie, Gmina nie będzie zobligowana do ponoszenia kosztów realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w okresie najbliższych 10-ciu lat. Dostęp i dojazd do terenu oznaczonego w planie obowiązującym symbolem U ma miejsce z istniejącej drogi powiatowej o numerze Nr 1536K Gołkowice Górne - Gaboń (oznaczonej symbolem 1.KD1), poprzez parking oznaczony symbolem 2.KS, a wyposażenie ośrodka „JordaNova” w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej jest wystarczające dla planowanej rozbudowy obiektów.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"Gołkowice Górne 15"**.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/1192/2023  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 5 grudnia 2023 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„GOŁKOWICE GÓRNE 15”.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Golkowice Górne 15**”, wpłynęła jedna uwaga która uwzględniono.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/1192/2023

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 5 grudnia 2023 roku

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**